



Broj: UPI 06-333/26-58/24

Podgorica, 01.04.2026.godine

„DOO KOP-CO“

**BIJELO POLJE**  
**Rasovska 13**

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na djelovima UP29 i UP30, koje čini dio katastarske parcele br. 145/9 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornje Loznice“, Opština Bijelo Polje.

**MINISTAR**

Slaven Radunović



**SAGLASNA**

Marina Izgarević Pavicević, državna sekretarka

**OBRADILA**

Milica Abramović, načelnica

**DOSTAVLJENO:**

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijски nadzor;
- Opštini Bijelo Polje;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Broj: UPI 06-333/26-58/24  
Podgorica, 01.04.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO KOP-CO iz Bijelog Polja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na djelovima UP29 i UP30, koje čini dio katastarske parcele br. 145/9 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornje Loznice“, Opština Bijelo Polje, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

### RJEŠENJE

1. IZDAJE SE DOO KOP-CO, građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na djelovima UP29 i UP30, koje čini dio katastarske parcele br. 145/9 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornje Loznice“, Opština Bijelo Polje.

Spratnost objekta je Su+P+3+Pk (suteran+prizemlje+tri sprata+potkrovlje).

Ukupna bruto površina objekta sa suterenom iznosi 3.947,02m<sup>2</sup>.

Prije početka građenja objekta investitor je dužan da ukloni postojeće objekte na predmetnoj lokaciji u skladu sa elaboratom o uklanjanju objekata.

Radovi na građenju stambenog objekta sa djelatnostima na djelovima UP29 i UP30, koje čini dio katastarske parcele br. 145/9 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornje Loznice“, Opština Bijelo Polje, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Imer France, spec.sci.arh. i privrednog društva „Studio IFA“ DOO Bijelo Polje.

Revizija glavnog projekta stambenog objekta sa djelatnostima na djelovima UP29 i UP30, koje čini dio katastarske parcele br. 145/9 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornje Loznice“, Opština Bijelo Polje, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Milana Catića, dipl.ing.arh. i privrednog društva „MEDMEX ARCHITECTS“ DOO Rožaje.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25).

Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.

Ako investitor ne završi građenje objekta u roku iz stava 4 ovog člana, dužan je da do završetka građenja objekta, plaća godišnju naknadu za svaku započetu godinu prekoračenja roka, na osnovu predračunske vrijednosti objekta iz revidovanog glavnog projekta na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, kao i da kontinuirano održava gradilište do pribavljanja upotrebne dozvole – član 43 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

DOO KOP-CO iz Bijelog Polja, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-58/1 od 21.01.2026.godine kao i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/26-58/3 od 04.02.2026.godine, UPI 06-333/26-58/4 od 04.02.2026.godine i UPI 06-333/26-58/21 od 09.03.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta sa djelatnostima na djelovima UP29 i UP30, koje čini dio katastarske parcele br. 145/9 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornje Loznice“, Opština Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na djelovima urbanističkih parcela UP29 i UP30 koje čini dio katastarske parcele br.145/9 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornje Loznice" ("Sl.list CG – opštinski propisi br.23/12"), broj: 06/2-332/21-265/3-3 od 11.02.2021.godine, izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje;
- Glavni projekat stambenog objekta sa djelatnostima na djelovima UP29 i UP30, koje čini dio katastarske parcele br. 145/9 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornje Loznice“, Opština Bijelo Polje, urađen od strane vodećeg projektanta Imer France, spec.sci.arh. i privrednog društva „Studio IFA“ DOO Bijelo Polje, ovjeren elektronskim potpisima "Studio IFA" DOO Bijelo

Polje (januar 2026.godine) i „MEDMEX ARCHITECTS“ DOO Rožaje ( januar 2026.godine);

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta stambenog objekta sa djelatnostima na djelovima UP29 i UP30, koje čini dio katastarske parcele br. 145/9 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornje Loznice“, Opština Bijelo Polje, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Milana Catića, dipl.ing.arh. i privrednog društva „MEDMEX ARCHITECTS“ DOO Rožaje, broj 616-12/25 od 19.12.2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom „MERDEX ARCHITECTS“ DOO Rožaje (29.01.2026. u 08:57:04 + 01'00');
- Rješenje kojim se daje saglasnost „KOP-CO“ D.O.O. iz Bijelog Polja na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju novog stambenog objekta sa djelatnostima na djelovima UP29 i UP30, koje čini dio katastarske parcele br. 145/9 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornje Loznice“, Opština Bijelo Polje, ukupne bruto razvijene građevinske površine korisnog dijela objekta 3 176,36m<sup>2</sup>(planom zadato 3 192,00m<sup>2</sup>), indeksa izgrađenosti 1,99 (planom zadato 2,0), površine pod objektom 613,73m<sup>2</sup> (planom zadato 798,00m<sup>2</sup>), indeks zauzetosti 0,38 (planom zadato 0,50), spratnosti Su+P+3+Pk (planom zadato P+3+Pk) u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima i drugim urbanističkim parametrima, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat glavnog državnog arhitekta, broj: 05-332/25-8833/3 od 18.09.2025.godine;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju novog stambenog objekta sa djelatnostima na djelovima UP29 i UP30, koje čini dio katastarske parcele br. 145/9 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornje Loznice“, Opština Bijelo Polje, urađen od strane privrednog društava „Studio IFA“ DOO Bijelo Polje, ovjeren elektronskim potpisom dana 23.08.2025.godine u 12:39:39+02'00';
- List nepokretnosti 3790 – prepis, broj: 101-919-1274/2026 od 11.02.2026.godine za katastarsku parcelu br. 145/9 KO Bijelo Polje;
- Kopija plana za kat. parc. broj 145/9 KO Bijelo Polje, izdata od strane Uprave za nekretnine-Područna jedinica Bijelo Polje, broj: 105-917/26-2/68-DJ od 10.02.2026.godine;
- Rješenje Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bijelo Polje da nije potrebno izdavanje saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti, broj: 14-332/26-62/1 od 13.02.2026.godine;
- Saglasnost na glavni projekat hidrotehničkih instalacija vodovoda i kanalizacije izdatu od strane DOO Vodovod „BISTRICA“ Bijelo Polje, broj: 03-332/26-64/2 od 16.02.2026.godine;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine da nije potreban elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, broj:03-D-395/2 od 24.02.2026.godine;
- Saglasnost u pogledu zaštite i požara izdatu od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje broj: 13-236/26-UPI-2151/2 od 18.02.2026.godine;
- Saglasnost na Glavni projekat za izgradnju elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradi, broj: 0403-1618/4 od 25.03.2026.godine, izdatu od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost;

- Potvrda o regulisanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj: 06/4-332/26-188/1 od 12.02.2026.godine, izdatu od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, Opština Bijelo Polje;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: POL-00281202 od 29.01.2025.godine, izdata od strane „SAVA osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika "Studio IFA" DOO Bijelo Polje;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti broj: POL-00290737 od 08.04.2025.godine, izdata od strane „SAVA osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „MEDMEX ARCHITECTS“ DOO Rožaje.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktom br. UPI 06-333/26-58/7 od 09.02.2026.godine, od tehničkog organa: Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. tražilo izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženog dokaza, od nadležnog organa isti nije dostavljen (povratnica od 12.02.2026.godine), te su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m<sup>2</sup> i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 32 i 34 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



**SAGLASNA**  
Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

**OBRADILA**  
Milica Abramović, načelnica



Crna Gora  
Opština Bijelo Polje  
Sekretarijat za stambeno  
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,  
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora  
Tel/fax +382 (0) 50 484811  
E-mail: [saobraćaj@bijelopolje.co.me](mailto:saobraćaj@bijelopolje.co.me)

Br: 14-332/26-62/1

13.02.2026. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, adresa: IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Veza: Zahtjev za izdavanje saobraćajne saglasnosti veza akt broj UPI 06-333/26-58/10 od 09.02.2026. godine

Predmet: Obavještenje

Primiti	18. 02. 2026
Dr. j.	

UPI-06-333/26-58/15

Poštovani,

obratiliste se ovom organu zahtjevom broj 14-332/26-62 dana 10.02.2026.godine, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti za građenje novog stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele UP 29 i UP 30 koju čine kat.parcele broj 145/9I i 145/9II KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Gornje Loznice" Opština Bijelo Polje ("Sl.list CG" - opštinski propisi, br. 23/12). Uz zahtjev je priložena tehnička dokumentacija u formi CD-a, investitor DOO "KOP-CO" Bijelo Polje.

Obavještavamo vas da je oblast izdavanja saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti regulisana članom 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22). Pošto je predmetna lokacija razrađena planskom dokumentacijom za istu nije potrebno izdavanje saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti.

**NAPOMENA:** Zakonom o putevima predviđeno je radi povećanja bezbjednosti u saobraćaju da se lokacija objekta uvijek priključuje na put manjeg ranga, a koji već ima priključak na put većeg ranga, u konkretnom slučaju ulica Avda Međedovića je prema opterećenju saobraćajem većeg ranga, jer povezuje grad sa više naselja (Loznice 1157 stanovnika, Resnik 2952 stanovnika) dok u ulici Lozničkoj samo određen broj parcela, ulica Loznička ima direktan priključak na ulicu Avda Međedovića. Treba uzeti u obzir da se u neposrednoj blizini nalazi pješački most preko rijeke Lim, sportski tereni i dječje igralište, gdje svakodnevno cirkuliše veliki broj pješaka. Povoljnija i bezbjednija varijanta za sve učesnike u saobraćaju bi bila da se otvoreni parking prostor locira iza objekta te da se priključuje na ulicu Lozničku, isto to važi za ulaz u garažu.

Dostavljeno:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, adresa: IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

- u spise

Duško Ružić  
sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćajtel: 067/276-495

Alida Sjarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj



Crna Gora  
Ministarstvo unutrašnjih poslova  
Direktorat za zaštitu i spasavanje

Podgorica  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Bulevar Oslobođenja bb,  
Podgorica, Crna Gora  
tel: 382 20 481-501  
fax: 382 20 481-833

Projekat: 15.02.2026				
Org. zad.	Opis posla	Planirani broj	Prilog	Urednik
				vanrednik.mup@mup.gov.me
UP106-33226-58/1				

www.mup.gov.me

Broj: 13-236/26-UP1-2151/2

Podgorica, 18.02.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Projekterske brigade br.19  
81000 Podgorica

Uvaženi,

Shodno vašem zahtjevu broj UP1 06-33-26-58/6 od 09.02.2026. godine (zavedeno u ovom ministarstvu pod brojem: 13-236/26-UP1-2151/2 dana 18.02.2026. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **Saglasnost u pogledu zaštite od požara i eksplozija** na revidiranu tehničku dokumentaciju. U laboratorij zaštitne od požara sa mehaničkim projektom Stabilne automatske instalacije za gašenje požara razriješenom vodom - Sprinkler instalacija (na požar gasiti) za izgradnju stambenog objekta, na dijelovima urbanističkih parcela UP 29 i UP 30 koje čine katastarske parcele broj: 145/91 i 145/911 K.O. Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a "Gornje Čunice", opština Bijelo Polje, u svemu prema kašnini Urbanističko-rehničkim uslovima broj: 05-2-21-23-265.3-5 dana, 11.02.2021. godine od strane Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bijelo Polje i date Saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta broj: 05-332/25-8833/5 dana, 18.09.2025. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine - Direktorata glavnog državnog arhitekta, investitor "KOP-CC" d.o.o. Bijelo Polje, Broj: 13-236/26-UP1-2151/2 od 18.02.2026. godine.

Potrebno je da Direktoratu za zaštitu i spasavanje - Odeljenju za projekte i projektovanje materijal za kontrolu klasifikacije i tehničke dokumentacije broj: 13-236/26-UP1-2151/2 dostavite kao dokaz o uručenju.

Obraditi:   
Nikola Goljević - Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:   
Goran Samaržić

  
DIREKTOR  
  
Drag Besović





Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Broj: 03-D-395/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	26. 02. 2026
Org. št.	
Podjela	
Prog.	
Vrijednost	
LPT-06-333/26-58/20	
Podgorica, 24.02.2026. godine	

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

Podgorica  
Ulica IV Proleterske brigade, br. 19

**VEZA:** 03-D-395/1 od 11.02.2026. godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva, broj UPI 06-333/26-58/11, kojim ste tražili dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu za izgradnju novog stambenog objekta sa djelatnostima, na dijelu UP29 i UP30, koje čine katastarske parcele br. 145/9I i 145/9II KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Gornje Loznice“, (”Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 23/12), Opština Bijelo Polje, obavještavamo Vas sljedeće:

DOO „KOP-CO“ Bijelo Polje nije podnio zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog stambenog objekta sa djelatnostima na dijelu UP29 i UP30, koje čine k.p.br. 145/9I i 145/9II KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a Gornje Loznice, Opština Bijelo Polje. Shodno tome, Agencija nije izdala saglasnost za predmetni projekat.

Podsjećamo Vas da je Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za ”Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)”, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a s obzirom da se u konkretnom slučaju radi o stambenom objektu (stanovanje srednje gustine) sa djelatnostima, utvrđeno je da poslovni prostor objekta ima neto površinu 53,15 m<sup>2</sup>, a shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 od 23.11.2018, 084/24), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

S poštovanjem,

Za direktora

Po ovlaštenju

Medenica

Načelnik



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19

81000 Podgorica, Crne Gore

tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com

www.epa.org.me



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE



CRNA GORA  
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POSTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

30. 03. 2026				
Projekat	Ime i prezime	Redni broj	Priloga	Vrednost
UPI 06-333/26-58/23				

Broj: 0403 – 1618/4  
Podgorica, 25.03.2026. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević –

**PODGORICA**  
ul. IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet:** Dostavljanje izjašnjenja na Zahtjev za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat

Vašim dopisom broj UPI 06–333/26–58/22 od 12.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–1618/1 dana 16.03.2026. godine, tražili ste od Agencije shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25), saglasnost na **Glavni projekat za izgradnju novog stambenog objekta sa djelatnostima, na dijelu UP29 i UP30, koje čine dio k.p. br.149/5 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Gornje Loznice“, u opštini Bijelo Polje u postupku izdavanja građevinske dozvole, koji je dostavljen uz dopis na CD–u. Ministarstvu se zahtjevom za izgradnju predmetnog objekta obratio se „KOP-CO“ D.O.O. BIJELO POLJE za izdavanje građevinske dozvole**

U prilogu ovog dopisa dostavljamo traženi akt kojim Agencija daje saglasnost na Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) za izgradnju novog stambenog objekta sa djelatnostima, na dijelu UP29 i UP30, koje čine dio k.p. br.149/5 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Gornje Loznice“, u opštini Bijelo Polje u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „KOP-CO“ D.O.O. BIJELO POLJE.

S poštovanjem,

**Odobrio:**

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise



**DIREKTORICA**

Marija Konjević

**Obradivači:**

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu

**Dostaviti:**

- Naslovu preporučeno
- a/a



Broj: 0403 – 1618/3  
Podgorica, 25.03.2026. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, na osnovu članova 17, 179 i 191 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore”, br. 100/24) i člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 19/25), postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 06-333/26-58/22 od 12.03.2026. godine za izdavanje saglasnosti na Glavni projekat, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1618/1 dana 16.03.2026. godine, donijela je

### SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT

#### ZA IZGRADNJU ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE MREŽE, ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME U ZGRADI

Naziv investitora	KOP-CO D.O.O. BIJELO POLJE
Naziv objekta	STAMBENI OBJEKAT SA DJELATNOSTIMA
Naziv projekta	GLAVNI PROJEKAT - PROJEKAT ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIONIH MREŽA I/ILI ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE I POVEZANE OPREME
Projekat izradio	FRANCA INŽENJERING D.O.O.
Lokacija izgradnje	NA DJELU UP29 I UP30, KOJE ČINE DIO K.P. BR.149/5 KO BIJELO POLJE, U ZAHVATU DUP-A GORNJE LOZNICE, OPŠTINA BIJELO POLJE

Agencija je izvršila uvid u dostavljeni Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) za izgradnju novog stambenog objekta sa djelatnostima, na dijelu UP29 i UP30, koje čine dio k.p. br.149/5 KO Bijelo Polje, u zahvatu DUP-a „Gornje Loznice”, u opštini Bijelo Polje u postupku izdavanja građevinske dozvole investitoru „KOP-CO“ D.O.O. BIJELO POLJE.

Nakon izvršenog uvida ocijenjeno je da je Glavni projekat (Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme) investitora „KOP-CO“ D.O.O. BIJELO POLJE, urađen u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, pa Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost daje saglasnost na ovaj dio projekta.

**Odobrio:**

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise



**Obradivači:**

Matija Tomčić, m.appr.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Dubravka Aleksić, dipl.ing.el.

Menadžerka za elektronske komunikacione mreže i infrastrukturu