

Primljeno	19.10.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	2049	1	

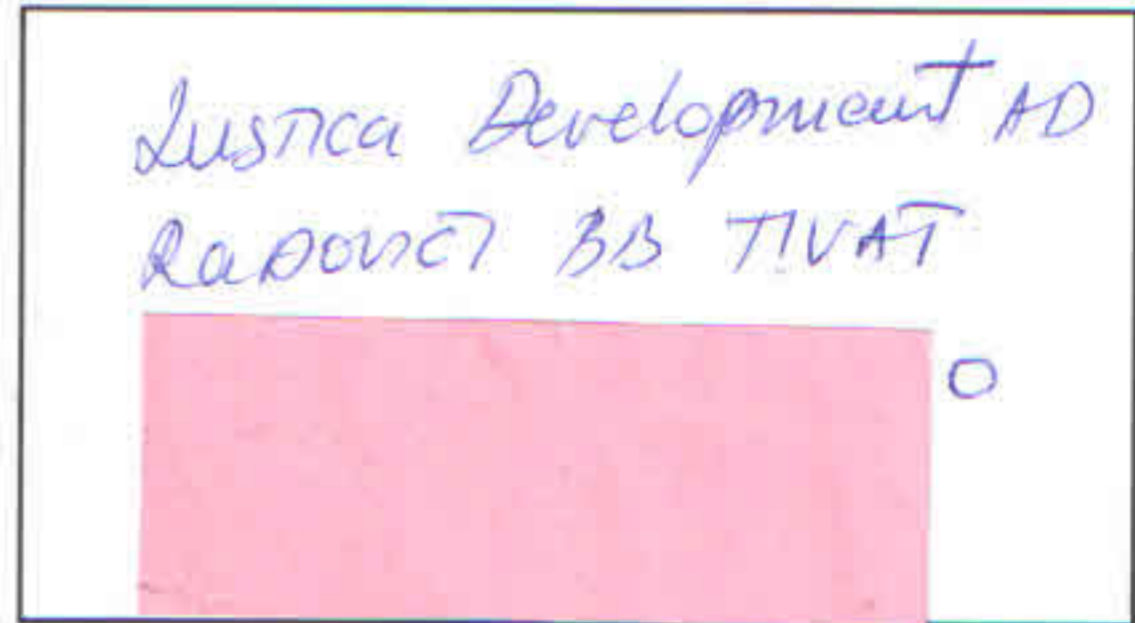
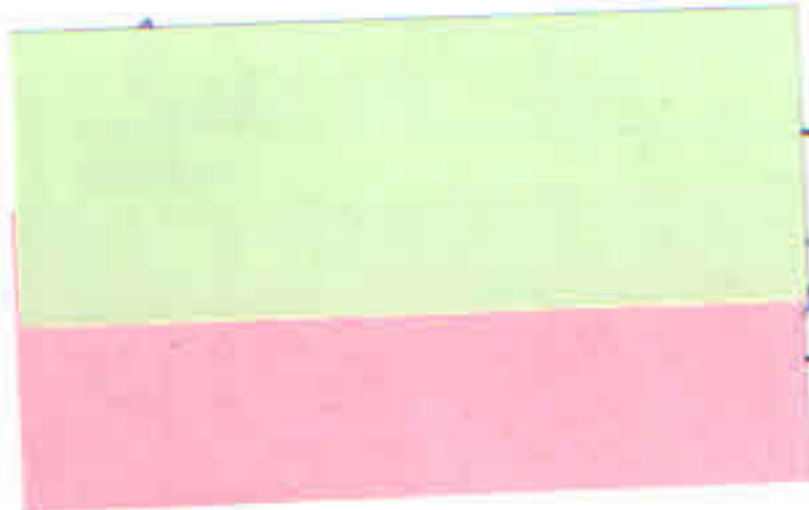
**OBRAZAC 1**

Broj 255/2016

Tivat, 7. 10. 2016 god.

Marija Slavica Pantović

(prezime, očevo ime i ime)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
(organ uprave nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
  2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

1043-1, 1043-6, 1043-7

Katastarska opština

KO Radonci

Opština

Tivat

Tivat 7.10.2016

(mjesto i datum)



[Signature]  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)

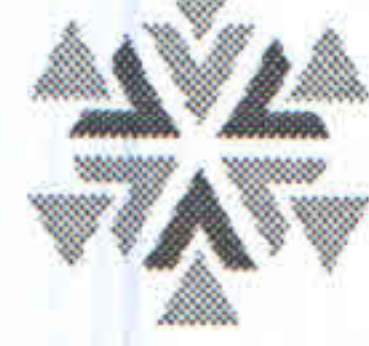


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECIJENJA  
BOSNJE  
NEZAVISNOSTI  
MILJADISI BOSNJE  
URAZAPROSTI  
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2049/2

Podgorica, 15.11.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, broj 105-2049/1 od 17.10.2016.godine, A.D „ LUŠTICA DEVELOPMENT „ Tivat, obradilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na urbanističkim parcelama : UP1 i UP8 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Donji Radovići Centar „ Opština Tivat ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 32/11).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 13/07 ,05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i čl.13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima - Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“ br.26/10 i 48/15)

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovoditeljka Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradile:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DEKADNIJA  
ODRŽIVOG  
NEZAVISNOSTI  
MILJARDU GODINA  
ODRŽIVOSTI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2049/3

Podgorica, 15.11.2016.godine

OPŠTINA TIVAT

-Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj-

TIVAT

Aktom, broj 105-2049/1 od 17.10.2016.godine, A.D „ LUŠTICA DEVELOPMENT „ Tivat, obradilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na urbanističkim parcelama : UP1 i UP8 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Donji Radovići Centar „ Opština Tivat ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 32/11).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama ( „Službeni list CG” br.16/95, 27/07, 32/11, 47/11 i 48/15), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.


Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovoditeljka Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradile:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Branka Nikić, dipl.ing.arh. 

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



CRNA GORA  
DEČENJA  
DANUVE  
NEZAVISNOSTI  
MILJARDU GODINA  
URBANIZACIJE  
2019



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2049/4

Podgorica, 15.11.2016.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O.

TIVAT

II Dalmatinske A8

Aktom, broj 105-2049/1 od 17.10.2016.godine, A.D „ LUŠTICA DEVELOPMENT „ Tivat, obradilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na urbanističkim parcelama : UP1 i UP8 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Donji Radovići Centar „ Opština Tivat ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 32/11).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovoditeljka Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradile:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



CRNA GORA  
DEKADNIJA  
ODRŽIVE  
NEZAVISNOSTI  
NEKADU GODINA  
DOKAZIVATI  
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1054-2049/5  
Podgorica, 07.11.2016.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
P.J.Podgorica


PODGORICA

Aktom, broj 105-2049/1 od 17.10.2016.godine, A.D. „ LUŠTICA DEVELOPMENT „ Tivat, obratilo se ovom ministarstvu radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na urbanističkim parcelama: UP 1 i UP8 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Donji Radovići Centar „ Opština Tivat („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 32/11).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite ažurirani digitalni katastarski plan za katastarske parcele: 1043/1, 1043/2, 1043/3, 1043/6 i 1043/7 K.O.Radovići.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovoditeljka Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova  
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradile:  
Nataša Pavićević, dipl.pravnik   
Branka Nikić dipl.ing.arh. 

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECIJENJA  
ODNOŠE  
NEZAVISNOSTI  
NARUČAVANJE  
URUČAVANJE  
2016



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2049/16

Podgorica, 15.11.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 105-2049/1 od 17.10.2016.godine, A.D „ LUŠTICA DEVELOPMENT „ Tivat, obradilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta centralnih djelatnosti na urbanističkim parcelama : UP1 i UP8 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Donji Radovići Centar „ Opština Tivat ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 32/11).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Službeni list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovoditeljka Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradile:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



AKCIONARSKO DRUŠTVO  
"LUŠTICA DEVELOPMENT"

Broj 283/2016

Tivat, 22. 11. 2016 god.

LUŠTICA BAY  
MONTENEGRO

22. Novembar 2016 godine  
Tivat, Radovići,

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore**  
Direktorat za građevinarstvo  
n/r Gdin Danilo Gvozdenović - generalni direktor  
PODGORICA

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	24. 11. 2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105 -	2049/8		

**Predmet: DOPUNA ZAHTJEVA ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA**

Poštovani gospodine Gvozdenoviću,

Na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, obraćamo Vam se radi dopune podnijetog zahtjeva za izdavanje urbanističko tehničkih uslova br.105-2049/1. Gore navedeni zahtjev br. 105-2049/1 se odnosi na parcele UP1 i UP8 u okviru DUP-a 19, Donji Radovići centar, na katastraskoj parceli 1043-1, KO Radovici, list nepokretnosti 732, i shodno tome molimo vas za izdavanje UTU uslova za navedene parcele.

S poštovanjem

  
Nebojša Popović  
Luštica Development AD, Tivat

