



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 1054-1061/6
Podgorica, 10.01.2018.godine

“PRAXIS” DOO

Budva
Rafailovići, Obala bb

U prilogu dopisa dostavlja vam se rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izvedene radove na rekonstrukciji objekta planirane namjene - hotel, na urbanističkoj parceli broj 33.17 koju čini katastarska parcela broj 1431/6 KO Bečići, u bloku 33C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, Opština Budva.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalni savjetnik I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Opštini Budva;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1054-1061/6
Podgorica, 10.01.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu "PRAXIS" DOO iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji objekta planirane namjene - hotel, na urbanističkoj parceli broj 33.17 koju čini katastarska parcela broj 1431/6 KO Bečići, u bloku 33C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, Opština Budva, na osnovu člana člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi,

R J E Š E N J E

IZDAJE SE "PRAXIS" DOO iz Budve, upotrebna dozvola za izvedene radove na rekonstrukciji objekta planirane namjene - hotel, na urbanističkoj parceli broj 33.17 koju čini katastarska parcela broj 1431/6 KO Bečići, u bloku 33C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, Opština Budva, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 0503-86/23 od 12.05.2014.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji objekta planirane namjene - hotel, na urbanističkoj parceli broj 33.17 koju čini katastarska parcela broj 1431/6 KO Bečići, u bloku 33C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, Opština Budva, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda, "Studio Faadu" DOO Podgorica, broj:3-12/17 od 25.12.2017.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

"PRAXIS" DOO iz Budve se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 105-1061/1 od 13.10.2017.godine i dopunom istog broj: UPI 1054-1061/3 od 24.10.2017.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji objekta planirane namjene - hotel, na urbanističkoj parceli broj 33.17 koji čini katastarska parcela broj 1431/6 KO Bečići, u bloku 33C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, Opština Budva.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 0503-86/23 od 12.05.2014.godine, kojim se "PRAXIS" DOO iz Budve izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciji objekta planirane namjene - hotel, na urbanističkoj parceli broj 33.17 koju čini katastarska parcela broj 1431/6 KO Bečići, u bloku 33C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, Opština Budva;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1054-1061/4 od 25.10.2017.godine, o imenovanju po predlogu investitora, Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstrukciji predmetnog objekta, na opisanoj lokaciji;

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji objekta planirane namjene - hotel, na urbanističkoj parceli broj 33.17 koju čini katastarska parcela broj 1431/6 KO Bečići, u bloku 33C, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, Opština Budva, urađen od strane Vršioca tehničkog pregleda, „Studio Faadu“ DOO Podgorica, broj:3-12/17 od 25.12.2017.godine, zaveden u ovom ministarstvu pod brojem UPI 105-1061/5 od 28.12.2017.godine, sa generalnim predlogom da se izda upotrebna dozvola;
- Izjava izvođača radova „Electroteam“ DOO Budva – Glavni inženjer Suzana Petković, dipl.ing.građ. od 27.09.2017.godine;
- Izjava nadzornog inženjera Lazara Petrova, dipl.ing.građ. od oktobra 2017.godine;
- Izjava nadzornog inženjera Jova Zenovića, dipl.ing.arh. od oktobra 2017.godine;
- Izjava vodećeg projektanta Aleksandra Dabovića, dipl.ing.arh. od 12.10.2017.godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije „GEOMIŠO“ DOO Budva, br. 108/17 od 13.10.2017.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalni savjetnik I

