



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

**Direkcije za izdavanje**

**urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1063-3046/12

Podgorica, 26.11.2018. godine

„CG SKI“ DOO

ŽABLJAK

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-3046/12 od 26.11.2018. godine, za građenje objekata turističkog naselja na **UP 1** u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, detaljna razrada lokaliteta Vojno odmaralište („Službeni list CG“, br. 47/16).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<b>CRNA GORA</b> <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>  <b>Broj:1063-3046/12</b> <b>Podgorica, 26.11.2018. godine</b>	 <b>CRNA GORA</b> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva „CG SKI“ DOO ŽABLJAK, izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	za građenje objekata turističkog naselja na <b>UP 1</b> u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, detaljna razrada lokaliteta Vojno odmaralište („Službeni list CG“, br. 47/16).	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>„CG SKI“ DOO ŽABLJAK</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>  Područje obuhvaćeno Detaljnom razradom lokaliteta Vojno odmaralište pripada centralnom dijelu opštine Žabljak, i čini dio šire zone Ivan do - Pitomine. Područje se nalazi u zahvatu Nacionalnog parka Durmitor. Zona zahvata proteže se na šumovitom, nagnutom terenu, nadmorske visine od 1419 do 1434 mnv. Područje plana je izgrađeno turističkim objektima Vojnog odmarališta. Saobraćajna povezanost sa centrom Žabljaka ostvaruje se preko lokalnog puta koji skreće sa glavnog puta u pravcu Ivan dola. Mreža instalacija infrastrukture je djelimično izgrađena. Na prostoru odmarališta je evidentirano 25 objekata, i to centralni objekat i 24 bungalova, ukupne bruto građevinske površine 880 m <sup>2</sup> . 10 bungalova i centralni objekat su izgrađeni ranije, dok je 14 bungalova novijeg datuma. Objekti odmarališta su van funkcije. Svi objekti su prizemni, raspoređeni u prirodnom ambijentu između stabala.	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	

	<p>Prema grafičkom prilogu 05. Plan namjene površina, UP1 je predviđena za izgradnju objekata turističkog naselja (T2).</p> <p>Planom je predviđeno rušenje postojećih objekata i izgradnja novog turističkog naselja "divlje ljepote" na mjestu postojećeg. Izuzetno, ako se prilikom izrade projektne dokumentacije pokaže zainteresovanost Investitora, može se planirati i rekonstrukcija dijela postojećih kapaciteta.</p> <p><b>Turističko naselje</b>  Turističko naselje je specifična vrsta ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja, pripremanja i usluživanja hrane i pića, koji u svom sastavu obuhvata više odvojenih funkcionalnih građevinskih jedinica, u okviru kojih se nalaze restoran, bar i razni drugi turistički sadržaji.  U turističkom naselju se moraju obezbijediti sportski tereni i drugi sadržaji radi sportskih i drugih vrsta rekreacije, u skladu sa specifičnim uslovima mjesta u kojem se turističko naselje nalazi.  Planskim rješenjem je predviđeno da se u centralnom objektu organizuju recepcija, kafe i restoran, servisni i drugi prateći turistički sadržaji, kao i do 40 ležaja. Ostali objekti su planirani kao bungalovi tip1 i tip2, sa 2 – 4 ležaja, ukupnog kapaciteta do 80 ležaja.  U objektu je moguće planirati podrumsku etažu, prvenstveno za potrebe tehničkih i drugih servisnih sadržaja turističkog naselja.  Bungalovi su organizovani u zelenilu, oko novoplanirane pješačke staze. Postojeći put, koji vodi prema Crnom Jezeru, biće rekonstruisan i uređen.  Planom se predviđa izgradnja mreže tehničke infrastrukture, kao i urbano opremanje prostora.  Parkiranje vozila predviđeno je na parkingu na urbanističkoj parceli, lociranom uz sami ulaz u turističko naselje. Komunikacija kroz turističko naselje će biti isključivo pješačka. Centralna pješačka staza kroz naselje biće projektovana kao interventna, sa mogućnošću prolaza vatrogasnih i medicinskih vozila.  Turističko naselje mora ispunjavati sve uslove iz važeće zakonske regulative o minimalno – tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.  Oblik, veličina i dispozicija objekata turističkog naselja data u grafičkim prilogima je planerski predlog, koji u daljoj implementaciji plana može biti korigovan u skladu sa urbanističkim pokazateljima.</p>
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>
	UP 1 sastoji se od katastarske parcele broj 2235 KO Žabljak I i nalazi se u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, detaljna razrada lokaliteta Vojno odmaralište („Službeni list CG“, br. 47/16). Površina urbanističke parcele turističkog naselja iznosi 13.813 m2.
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>
	<p><b>Regulacija</b>  Prostornu cjelinu čini jedna urbanistička parcela, povezana na postojeći kolski put.</p> <p><b>Nivelacija, spratnost objekta</b></p>

Građevinska linija je definisana tačkama sa koordinatama prelomnih tačaka, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Predložena visinska regulacija planirana je u odnosu na konfiguraciju terena i usklađenost sa opštom slikom naselja, nesmetanim vizurama i ekonomičnošću gradnje.

Spratnost centralnog objekta je planirana S+P+1+Pk, a spratnost bungalova P+Pk. Potkrovnju etažu planirati sa maksimalnom visinom nadzidka 1,20m.

Oblik, veličina i dispozicija objekata turističkog naselja data u grafičkim prilogima je planerski predlog, koji može biti korigovan u skladu sa urbanističkim pokazateljima.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).

#### **Opšti uslovi za izgradnju**

- gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatom maksimalnom površinom pod objektima, spratnošću i bruto građevinskom površinom;
- prilikom dalje projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju kroz očuvanje naslijeđenih ambijentalnih karakteristika podržavanjem specifičnih oblika gradnje i formiranjem vizuelno kvalitetnih cjelina, poteza i vrijednog ambijenta;
- arhitektonski volumen objekata pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja;
- nove objekte projektovati i graditi bez krčenja šume i ugrožavanja vodotokova, sa primjenom tehnologije gradnje koja obezbjeđuje zaštitu zemljišta, vode, vazduha, flore i faune;
- za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale;
- preporučuje se upotreba lokalnih materijala sa primjenom arhitektonskih oblika i formi lokalne arhitekture;
- da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti nivelaciju terena i komunalno opremanje zemljišta;
- prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenje stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;
- izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geo-mehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geo-mehaničkim ispitivanjima tla;
- izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata.

Projektnu dokumentaciju za turističko naselje raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata.

8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</b></p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br. 13/07 i 32/11).</p> <p>Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.</p> <p>Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikrosezmičkom rejonizacijom terena.</p> <p>Neophodno je sprovesti naknadna geo-tehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti i izgradnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa.</p> <p>Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intervencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove.</p> <p>Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intervencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.</p> <p>U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.</p> <p>Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.</p> <p><b>Mjere zaštite od požara</b></p> <p>U cilju zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima je obezbijeđen pristup za vatrogasna vozila, sa propisanom udaljenošću kolovoza od objekta.</p> <p>Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara.</p> <p>U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara.</p> <p>U cilju obezbjeđenja mjera zaštite od požara u smislu Zakona o zaštiti i spašavanju, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte turističkog naselja potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja.</p> <p>Za ove objekte je obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.</p> <p>Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte.</p>

	<p>Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara.</p> <p><b>Uklanjanje komunalnog otpada</b></p> <p>Shodno Zakonu o upravljanju otpadom, upravljanje otpadom zasnivaće se na principu održivog razvoja, kojim se obezbjeđuje efikasnije korišćenje resursa, smanjenje količine otpada i postupanje sa otpadom na način kojim se doprinosi ostvarivanju ciljeva održivog razvoja.</p> <p>Korisnici prostora zone zahvata dužni su da primijene tehnološki postupak, koriste sirovine i druge materijale i organizuju uslužne djelatnosti na način kojim se proizvodi najmanja količina ili sprječava nastanak otpada.</p> <p>Korisnici prostora dužni su da sakupljaju otpad na selektivan način.</p> <p>Upravljanje otpadom odvijaće se u skladu sa Lokalnim planom upravljanja otpadom Žabljaka.</p> <p>U okviru planskog rješenja zone zahvata, svim objektima je obezbijeđen pristup sa kolskih saobraćajnica, uz koje će se shodno smjernicama Lokalnog plana upravljanja otpadom odrediti mjesta za odlaganje otpada.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br. 08/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br. 26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪prilikom projektantske razrade posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju objekata, s obzirom da lokacija predstavlja značajan i prepoznatljiv prostor u odnosu na okruženje;</li> <li>▪ projektantskim rješenjem obezbijediti minimum intervencija u prostoru, očuvanje karaktera predjela i jedinstvenih vizura;</li> <li>▪ u cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije;</li> <li>▪ ispitati mogućnost korišćenja foto-voltažnih ploča za proizvodnju električne energije;</li> <li>▪ pri izgradnji koristiti savremene termo-izolacione materijale, kao bi se postigla ušteda energije;</li> <li>▪ predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ parterno uređenje uskladiti sa namjenom i funkcijom zelene površine, tako da ne ugrozi vrijednosti zelene površine;</li> <li>▪ nivelaciona rješenja uskladiti sa konfiguracijom terena;</li> <li>▪ inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom.</li> </ul> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><b>Smjernice za pejzažno uređenje prostora</b></p> <p><b>Linearno zelenilo</b></p> <p>U sklopu oblikovanja parkirališta, planirani su drvoredi duž parking prostora. Sadnju vršiti u travnim trakama ili u otvorim za sadnice u zastoru. Kao podloga za parking mjesta preporučuje se: raster element - trava, kamene ploče – trava, prefabrikati – trava i sl. Koristiti školovane sadnice autohtonih vrsta drveća iz obližnjih rasadnika kao i autohtone trave.</p> <p><b>Zelenilo uz turizam (turističko naselje)</b></p> <p>Slobodne i zelene površine oblikovati u skladu sa predionim specifičnostima, kako ekološkim tako i ambijentalnim, kao i sa zahtjevima turističke ponude na način koji oslikava postojeći izgled predjela. Kroz pejzažno uređenje omogućiti sadejstvo prirode i izgrađenih struktura. Pri planiranju smještajnih turističkih objekata, voditi računa o uslovima koje diktiraju postojeće šumske sastojine, odnosno njihovi djelovi i postojeće grupe drveća. Optimalnim uklapanjem izgrađenih struktura u ambijent, očuvati visok stepen ozelenjenosti parcela odnosno visoku zastupljenost zrelih stabala. Čista sječa stabala nije dozvoljena. Pješačke staze prilagoditi karakteristikama terena i uklopiti u pejzaž. Za turističko naselje sa 4 zvjezdice, pripadajuća zelena odnosno slobodna površina po jednom ležaju iznosi 60 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Smjernice za uređenje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•povezivanje zelenih površina u jedinstven sistem sa pejzažnim okruženjem</li> <li>•maksimalno očuvati postojeće drveće, a novo-planirane objekte inkorporirati između postojećih grupacija i pojedinačnih stabala drveća</li> <li>• očuvati prirodnu konfiguraciju terena</li> <li>• koristiti isključivo autohtone biljne vrste</li> <li>• zasade kompoziciono rješavati u slobodnom stilu podražavajući prirodne forme iz okolne vegetacije. Sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• formiranje alpinuma</li> <li>• zabrana upotrebe vještačkih đubriva</li> <li>• obezbijediti potrebnu osunčanost objekata</li> <li>• predvidjeti platoe i sistem pješačkih staza</li> <li>• kod zatravljivanja manjih degradiranih površina, melioracione radove vršiti bez razoravanja, uz primjenu autohtonih trava</li> <li>• objekte parterne arhitekture projektovati u skladu sa principima arhitektonskog nasljeđa, sa autentičnim (kamen, drvo) i tehnički prilagođenim savremenim materijalima</li> <li>• na platoima i duž staza postaviti klupe i potrebni mobilijar prilagođen planinskom ambijentu i planiranim sadržajima</li> <li>• informativne table raditi od prirodnog materijala (drvo, kamen)</li> <li>• ograđivanje vršiti sa niskim drvenim/kamenim ogradama u skladu sa lokalnom arhitekturom</li> <li>• koristiti školovane sadnice iz obližnjih rasadnika.</li> </ul> <p><b>Prijedlog vrsta za ozelenjavanje</b> Kod izbora sadnog materijala koristiti autohtone vrste u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima. Sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane.</p> <p><b>Opšti prijedlog sadnog materijala:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Četinarsko drveće:</b> <i>Abies alba, Picea abies, Pinus silvestris, Taxus bacata.</i></li> <li>• <b>Listopadno drveće:</b> <i>Acer heldreichii, Betula alba, Fagus moesiaca, Sorbus aucuparia.</i></li> <li>• <b>Žbunaste vrste:</b> <i>Daphne blagayana, Daphne mezereum, Lonicera alpigena, Juniperus comunisintermedia, Juniperus sibirica, Pinus mugo, Vaccinium myrtillus, Vaccinium vitis-idea, Arctostaphylos uva-ursi, Salix grandifolia, Salix retusa, Ribes petraeum, Rosa pendulina.</i></li> <li>• <b>Zeljaste biljke:</b> <i>Dianthus sanguineus, D. bertisceus, D. integer., Trollius europaeus, Narcissus radiiflorus, Leontopodium alpinum, Iris bosniaca, Lilium bosniacum, Linum capitatum, Euphorbia capitulata, Viola zoysii, Linaria alpina.</i></li> </ul>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>



	U tu svrhu, svuda uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe sa maksimalnim nagibom 8%. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Za procjenu vršne snage planiranih objekata korišćene su vrijednosti specifičnog opterećenja zasnovane na iskustvu i podacima iz literature, koji se kreću u granicama:- <b>(30-100) W/m<sup>2</sup></b>, hoteli na principu bungalovima sa centralnim grijanjem</p> <p><b>Turističko naselje</b>  Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakvu kategoriju objekata turističke namjene (sa centralnim sistemima za grijanje i uz korišćenje energetski efikasnih materijala u izgradnji), i iznosi : <b>pvrH = 100 W/m<sup>2</sup></b>, pri čemu je računato sa procijenjenom <b>bruto</b> površinom od 4500 m<sup>2</sup> :  <b>PvrH = S x pvrH = 4500 m<sup>2</sup> x 100 W/m<sup>2</sup> = 450 kW</b>  Ovaj objekat je definisan kao hotel i njegova maksimalna bruto građevinska površina iznosi <b>4500 m<sup>2</sup></b>, a izračunato vršno opterećenje je <b>0.45 MW</b>.</p> <p><b>Saobraćajnice i pješačke staze</b>  Procjena vršne snage osvjetljenja saobraćajnica, parking prostora i pješačkih staza u zoni, izvršena je na bazi procjene broja svjetiljki.  Procjena je izvršena na osnovu sljedećih parametara:</p>

Pvrs – Vršna snaga rasvjete saobraćajnica za procijenjeni broj svjetiljki snage 250W (svjetiljke sasijalicom natrijum visokog pritiska (HPS) )

Pvps – Vršna snaga osvjjetljenja pješačkih staza za procijenjeni broj svjetiljki snage 100W ( izvori LED ili MH )

Za parkinge je korišćena procjena od 30 W po parking mjestu.

Ukupna vršna snaga neophodna na zahvatu je (  $\cos \varphi=0.95$ ):

$$P_{vl} = 0,9 \times (P_{vrH} + P_{vrsp1}) / \cos\varphi = ( 0,22 + 0,0026 ) / 0,95 = 0,23 \text{ MW}$$

Izračunata snaga nas opredjeljuje na izgradnju jedne transformatorske stanice tipa DTS 1x630 Kva za potrebe HOTELA koja se gradi u neposrednoj blizini, u posebnom građevinskom objektu , a sve prema TP1b EPCG- FC Distribucija, na mjestu predloženom u grafičkom prilogu. Konačna lokacija TS zavisice od same strukture izgrađenih objekata, njihove pozicije, razuđenosti sadržaja, ali se prilikom

planiranja mora voditi računa da je saobraćajno lako dostupna i odabrana prema važećim tehničkim preporukama.

Izračunato jednovremeno opterećenje odnosi se na krajnji mogući kapacitet, uvažavajući maksimalnu građevinsku zauzetost urbanističke parcele.

#### **Prikaz planirane elektro-distibutivne mreže**

Koncept rješenja napajanja električnom energijom planiranih objekata u predmetnoj zoni zahvata - Detaljne razrade je baziran na planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže.

#### **Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV**

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po trafo-reonima, ovom studijom se predviđa izgradnja sljedećih 10kV elektro energetskih objekata :

#### **Trafostanice 10/0,4kV :**

DTS10/0.4kV 1x630 kVA 1 kom

Planirana TS10/0.4kV je uključena u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz čvorišta: planirane TS 110/35/10 kV "Žabljak".

Izgradnjom planiranih objekata u zoni zahvata moguće je povećanje vrijednosti kapacitivne struje zemljo-spoja.

Sve planirane trafostanice treba da budu u skladu sa važećom preporukom TP1b EPCG-FC Distribucija. Tip trafostanica je NDTs, N=3 i DTS N=2 ( N broj vodnih ćelija), u zavisnosti od pozicije TS u 10 kV raspletu mreže, čime je omogućen fleksibilniji pogon.

#### **10 kV kablovska mreža**

Na zahvatu Detaljne razrade potrebno je položiti dovoljan broj novih kablovskih vodova. Ove izvode treba izvesti jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa XHE 49 A 1x240/25 mm<sup>2</sup>, 10kV (prenosne moći preko 7 MVA). Mreža je koncipirana u radijalnom pogonskom stanju sa mogućnošću ostvarivanja poprečnih veza. Preporučuje se da se veze između trafostanica izvedu kablom istog presjeka (zbog unifikacije), što će biti definisano uslovima ED.

Na posebnom prilogu urbanističkog plana prikazane su lokacije planiranih TS10/0.4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže. Ovdje se napominje da je moguće vršiti prilagođenja mikro lokacija trafostanica projektovanim objektima, što se neće smatrati izmjenom plana. Za TS čija je izgradnja predviđena van planiranih objekata, preporučuje se, a u skladu sa planskim rješenjem šireg područja definisanje posebnih urbanističkih parcela, na kojima će biti moguća nesmetana izgradnja istih, a sve prema gabaritima koji su definisani tehničkom preporukom Tp1b FC ED CG, dok se njihov arhitektonski oblik može nesmetano prilagođavati zahtjevima arhitekture.

Ovakvim rješenjem obezbijeđeno je pouzdano napajanje trafostanica u zoni zahvata tako što je primijenjen koncept otvorenih prstenova.

#### **Niskonaponska mreža**

Kompletna nisko-naponska mreža mora biti kablovska (podzemna) do lokacija priključnih ormarića ili direktno u objektu do glavnih razvodnih tabli.

Mrežu izvesti nisko-naponskim kablovima tipa PP00-A, XP00-A i PP00 ili XP00 0.6/1kV, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih prostora objekata.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju i uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj nisko-naponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata i trafostanica.

#### **USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA**

##### **Izgradnja 10kV kablovske mreže**

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe ED, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja.

##### **Trafostanice 10/0.4kV na području plana**

Nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom Tp 1b, donesenom od strane FC Distribucija EPCG, predviđene kao slobodno-stojeći, tipski objekti.

Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.

Prednosti slobodnostojećih trafostanica u odnosu na trafostanice u objektu su:

- manja zavisnost od dinamike gradnje (zgrada u kojoj je predviđena trafostanica mora biti izgrađena prva da bi se obezbijedilo napajanje drugih zgrada priključenih na tu trafostanicu);
- manje dimenzije (kada se trafostanica smješta u objekat, upravljanje mora biti iznutra, što nije slučaj kod DTS u slobodno-stojećem objektu);
- s obzirom na vrlo stroge propise u pogledu sigurnosti, prostorija za smještaj opreme u objektu se mora namjenski projektovati (uljna jama ako je u pitanju transformator; kroz prostoriju trafostanice nije dozvoljeno postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, toplovodnih, gasovodnih, elektroenergetskih i TK instalacija itd).
- posebno je bitno pri projektovanju objekta pridržavati se protivpožarnih propisa (požarni sektori i sl.);
- izabrana lokacija mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozila za vrijeme montaže i održavanja opreme, a posebno u slučaju zamjene energetskog transformatora, što je u slučajevima trafostanice u objektu teže postići;
- radi smanjenja opasnosti od požara u objektu se preporučuje ugradnja znatno skupljih suvih transformatora;
- manja izloženost buci i vibracijama.

Kada je u pitanju smještanje unutar objekata, ne treba predviđati smještaj u podrum, suteran i slično, bez posebne saglasnosti Elektrodistribucije.

Kada se trafostanica izvodi kao slobodno-stojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

S obzirom na to da se u ovom slučaju radi o atraktivnom turističkom naselju, obavezno je da se projektantskim rješenjima eksterijera trafostanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolni prostor. Pri tome se moraju poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove trafostanica (do 8 m<sup>2</sup> za DTS 1x630(1000) kVA ; do 20m<sup>2</sup> za NDTs 2x630 kVA). Takođe treba voditi računa o visini objekta, koja za snage 1x630 kVA treba da bude najviše 1.8 m. Svim trafostanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbijediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

#### **Izgradnja nisko-naponske mreže**

Nove nisko-naponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), ukoliko stručna služba ED ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa. Što se tiče izvođenja nisko-naponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na nisko-naponsku mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa nisko-naponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.</li> <li>• Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.</li> <li>• Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m.</li> <li>• Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m.</li> <li>• Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.</li> <li>• Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m.</li> <li>• Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetski kabl polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90 °, ali ne manje od 45 °.</li> <li>• Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabl mora da bude van trotoara.</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
17.2	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>Maksimalna dnevna potrošnja za posmatrano područje iznosi 0,29 l/s. Maksimalna satna potrošnja iznosi 0,58 l/s i tu količinu je potrebno dopremiti, i na nju se, raspoređenu po segmentima ovog područja, dimenzioniše distribuciona mreža područja.</p> <p>Distributivna mreža predmetne lokacije je prečnika 75mm. Predviđeno je spajanje ove mreže na oko 200m udaljen postojeći vodovod koji prolazi kroz naselje Ivan Do.</p> <p><b>Odvođenje otpadnih voda</b></p> <p>Na području zahvata PPPN Durmitorsko područje, potrebe prikupljanja fekalnih otpadnih voda možemo, prema naseljenosti, locirati prije svega u grad Žabljak, i područje Njegovuđe. Dalje je potrebno prikupljanje i prečišćavanje fekalnih otpadnih voda organizovati i u svim područjima zaštićenih prirodnih dobara (nacionalni parkovi). Nadogradnja mreže fekalne kanalizacije u gradu Žabljaku predstavlja prihvatanje otpadnih voda od svih objekata.</p>

Novi kolektori će takođe oticati prema lokaciji Klještina gdje će biti locirano PPOV. Prečišćene vode mogu se ispuštati u ponor, koji se i sada koristi i ima veliki kapacitet prihvatanja.

Za područje Njegovuđe je potrebno izgraditi organizovanu mrežu fekalne kanalizacije. (Lokalni vodovod se snabdijeva vodom djelimično iz podzemnih bušotina koje se nalaze na samoj lokaciji.

Neorganizovana ili neizgrađena fekalna kanalizacija ugrožava higijensku ispravnost ovih resursa pijaće vode.) Prikupljena voda se mora prečišćavati u odgovarajućem postrojenju.

U ruralnom području unutar zahvata PPPN Durmitor nema organizovanog prikupljanja fekalnih otpadnih voda.

Što se tiče novoplaniranih turističkih zona, svaka će biti izgrađena na osnovu planova, studija i projekata. Tu se podrazumijeva prikupljanje kompletnih količina otpadnih voda, i njihovo prečišćavanje prije ispuštanja u recipijente.

Ograničavajući faktor prečišćavanja na velikim nadmorskim visinama su niske temperature, koje inhibiraju aktivnost i razmnožavanje bakterija koje razgradjuju otpadne materije. Taj problem se rješava odvođenjem voda na niže kote, ili zagrijavanjem samih objekata za tretman otpadnih voda; odlučujući kriterijumi za izbor konkretnih opcija su ekonomski.

Na prostoru nema registrovanih postojećih industrijskih zagađenja. U budućem razvoju industrije potrebno je poštovati sve zakonske norme, koje govore o zaštiti okoline.

Maksimalna količina otpadne vode sa posmatranog područja koju je potrebno sakupiti i odvesti iznosi **0,46 l/s**.

Predviđeno je sakupljanje otpadnih voda na lokaciji, njihovo kanalisanje i prečišćavanje u skladu sa zakonskom regulativom (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, „Službeni list CG“, broj 02/10). Otpadna voda cijelog područja plana se sakuplja i gravitaciono odvodi ka

predviđenom bioreaktoru za 64 stanovnika koji je na najnižoj tački i na dovoljnoj udaljenosti od predviđenih objekata.

Planirana kanalizaciona mreža je prečnika 200mm. Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase, kao i na mjestima ukrštanja kolektora, potrebno je postaviti revizona okna. Uzimajući u obzir strm teren na lokaciji, predvidjeti kaskade za umirenje toka u kolektorima.

#### **Odvođenje atmosferskih voda**

Potrebno je odvesti atmosfersku vodu sa krovnih i betonskih površina, saobraćajnica i pješačkih staza u okviru samog područja.

S obzirom na pad terena, kanalisanje voda se preporučuje kišnim kanalima/rigolama uz saobraćajnice i staze u naselju koje prate padove istih i nalaze se duž njih. Tim kanalima i rigolama je potrebno vodu najkraćim putem sa saobraćajnih i pješačkih površina odvesti u okolne zelene površine. Voda sa betonskih površina i krovova može da se odvodi u zelene površine radi smanjivanja oticanja (povećanja infiltracije).

	Preporučuje se takođe postavljanje većeg broja poprečnih rešetki u saobraćajnice, na mjestima gdje pad omogućava slivanje vode u otvorene kanale.
17.3	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b> <p>Saobraćajnim rješenjem postojeći prilaz se proširuje i planiran je novi parking za posjetioce u zoni. Postojeći prilaz se proširuje da bi se dobile dvije saobraćajne trake, ukupne širine 5,50m i produžen je do objekta.</p> <p>Za goste zone planiran je parking, sa ukupno 30 parking mjesta.</p> <p>Na ulazu u turističko naselje planiran je kolski priključak kamp odmorištu sa 8 parking mjesta za "mobil home" vozila. Položaj kamp odmorišta je preuzet iz usvojene projektne dokumentacije kamp odmorišta.</p> <p>Zastor prilaza turističkim objektima i zastor prilaza parking mjestima treba da bude od asfalt betona, a planiranih parking mjesta od betona, behaton elemenata ili od asfalta. Prilaz kamp odmorištu je sa zastorom od pjeskovito-šljunkovitog tampon sa površinskim zastorom od drobljenog kamenog materijala, frakcija 4/8mm, debljine 2cm.</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečni presjeci. Date su i karakteristične kote, ali su orijentacione, a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom.</p> <p>Sve saobraćajnice su opremljene odgovarajućom rasvjetom, ukrštanjima saobraćajnica treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećem Pravilniku.</p>
17.4	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b> <p><b>Telekomunikaciona mreža</b>  Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</li> </ul>
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>

	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	<b>UP 1</b>
	Površina urbanističke parcele	13 813 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,13
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,32
	Ukupan broj objekata	1(osnovni objekat) + 24(bungalovi)
	Bruto građevinska površina objekata (max BRGP)	P pod objektima 1 800 m <sup>2</sup> BRGP 4 500 m <sup>2</sup> (2 700 m <sup>2</sup> + 1 800 m <sup>2</sup> )
	Maksimalna spratnost objekata	Osnovni objekat S+P+1+Pk Bungalovi P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	<i>Površina podrumске etaže u kojoj su planirane tehničke prostorije i drugi servisni sadržaji ne ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine.</i>	
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
	Parkiranje vozila predviđeno je na parkingu na urbanističkoj parceli, lociranom uz sami ulaz u turističko naselje. Za goste zone planiran je parking, sa ukupno 30 parking mjesta. Na ulazu u turističko naselje planiran je kolski priključak kamp odmorištu sa 8 parking mjesta za "mobil home" vozila.	
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
	Oblikovanje prostora mora biti usklađeno sa namjenom i sadržajem planiranih objekata; ▪ likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada;	



- obradu fasada objekata raditi od odgovarajućih materijala kvalitetnih tehničkih karakteristika, koji garantuje adekvatnu zaštitu enterijera objekta;
- na fasadama objekata predvidjeti obradu fasade sa detaljima od drveta, karakteristične za podneblje i ambijent.

#### **Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti**

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: nisko-energetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unapređenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom ( LED ), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.

Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.

Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:

1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora
2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode
3. foto-naponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije

U ukupnom energetskom bilansu kuća važnu ulogu igraju toplotni efekti sunca. U savremenoj arhitekturi puno pažnje posvećuje se prihvatu sunca i zaštiti od pretjeranog osunčanja, jer se i pasivni

dobici toplote moraju regulisati i optimizovati u zadovoljavajuću cjelinu. Ako postoji mogućnost orijentacije kuće prema jugu, staklene površine treba koncentrisati na južnoj fasadi, dok prozore na sjevernoj fasadi treba maksimalno smanjiti da se ograniče toplotni gubici. Pretjerano zagrijavanje ljeti treba spriječiti sredstvima za zaštitu od sunca, pokretnim sunčanim zastorima od materijala koji sprječavaju prodor UV zraka koji podižu temperaturu, usmjeravanjem dnevnog svjetla, zelenilom, prirodnim provjetravanjem i sl.

Savremeni tzv. "day light" sistemi koriste optička sredstva da bi podstakli refleksiju, lomljenje svjetlosnih zraka, ili za aktivni ili pasivni prihvati svjetla. Savremene pasivne kuće danas se definišu kao građevine bez aktivnog sistema za zagrijavanje konvencionalnim izvorima energije.

Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003) o energetskim svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.

Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

Za proizvodnju električne energije pomoću foto-naponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.

21	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i>
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Olja Femić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta;</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a;</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 101/2-02-2161/2 od 08.11.2018. godine;</li> <li>- Akt Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica, broj 30-20-07-4024 od 15.11.2018. godine;</li> <li>- Akt Sekretarijata za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poalove – Opština Žabljak, broj 352/18-04-2625 od 09.11.2018. godine.</li> </ul>	



Društvo sa ograničenom odgovornošću  
 "Crnogorski elektrodistributivni sistem"  
 Podgorica  
 Ulica Ivana Mihutinovića br. 12  
 tel: +382 20 408 308  
 fax: +382 20 241 012  
 www.cedis.me

SEKTOR ZA PRISTUP MREŽI  
 Služba za pristup mreži Regiona 7  
 Ul. Božidara Župca br. 1  
 tel: +382 52 300 066  
 fax: +382 52 321 300  
 Br. 30-20-07  
 U Pljevljima, 2018. godine

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl. 60, čl. 105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-2170 od 23.01.2018.god., podnosim

16.11.2018  
 106-3046/M

**ZAHTJEV**  
 za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br.1063-3046/7 od 05.11.2018 za Uslove za izradu tehničke dokumentacije za Investitora "CG SKI" D.O.O. ŽABLJAK utvrđeno je da niste dostavili svu potrebnu dokumentaciju, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 7, dostavite:

- podatake o jednovremenoj električnoj snazi i broju mjernih mjesta objekta;

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

S Poštovanjem,

Željko Rondović

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
 Sektor za pristup mreži  
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 7,  
 Minić Radivoje, dipl.el.ing.

- Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva
  - Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 7
  - a/a

Opština Gorani

OPŠTINA ŽABLJAK

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu  
životne sredine i komunalno stambene poslove

Broj:352/18-04-2625

Žabljak,09.11.2018 godine

44-11-2018

106 - 3046 / 9

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**-DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO-**  
**Direkcija za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova**

**IV Proleterske brigade br.19**  
**PODGORICA**

**PREDMET:SAOBRAĆAJNO TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKZNE DOKUMENTACIJE**

Sekretarijat za uređenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove rešavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br.1063-28093046/4 od 05.11.2018 godine, radi izdavanja tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta – turističko naselja na urbanističkoj parceli UP 1 u zahvatu Detaljne razrade lokaliteta Vojno odmaralište na Žabljaku, a shodno članu 5 Zakona o putevima (Sl.list RCG br.42/04 i Sl.list CG br.21/09, 40/10, 36/11, 40/11) , člana 11 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima (Sl.list CG-opštinski propisi br.21/11. Izdaje

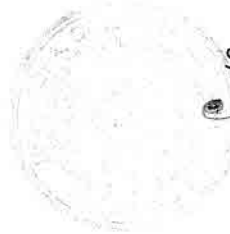
**SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

-Projektnom dokumentacijom prikazati mjesto i način priključenja urbanističke parcele broj 1 na saobraćajnicu koje je definisano planskim dokumentom ( na postojeću pristupnu saobraćajnicu koja je planom predviđena za proširenje da bi se dobile dvije saobraćajne trake ukupne širine 5,5 m) PPPN za Durmitorsko područje - DR lokaliteta vojno odmaralište ( Sl.list CG br.47/16.) – grafički prilog-Plan saobraćaja -07.

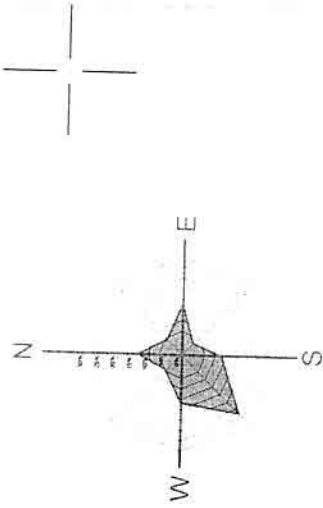
-Tehničku dokumentaciju priključka I parkinga , uraditi saglasno standardima, normativima i propisima za ovu vrstu objekata a u skladu sa navedenim planskim dokumentom.

**PRILOG:**Izvod iz PPPN za Durmitorsko područje –DR lokaliteta Vojno odmaralište -plan saobraćajne infrastrukture 07.

Obradio:Vesko Dedeić



**SEKRETAR,**  
**Sava Zeković**



detaljna razrada lokaliteta:  
**VOJNO ODMARALIŠTE**

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-5/16-2/4 EPA 1031 XXV Podgorica, 22. juli 2016. godine
naručilac	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana 2016.
naziv planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: VOJNO ODMARALIŠTE	Razmjera: <b>1:500</b>
faza planskog dokumenta	PLAN	
naziv gradskog područja	Plan saobraćajne infrastrukture	

07

BR. 100/2017

GRANIČA ZAHVATA

BRUJ I GRANIČA KATASTRARKE PARCELE  
SPRATNOST OBJEKATA

P



PLANIRANI OBJEKTI

SAOBRAČAJ



KOLSKA SAOBRAČAJNICA



TROTOAR



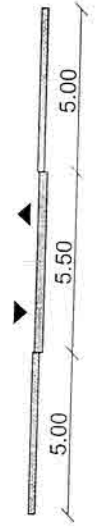
PJEŠAČKA STAZA



PJEŠAČKE POVRŠINE

Presjek :

-presjek 1-1



Koordinate tačaka A1		
Tačka br.	X	Y
01	6590128.945	4779188.587
02	6590098.078	4779188.217
03	6590063.131	4779138.569
04	6590121.933	4779106.236

Koordinate tačaka A		
Tačka br.	X	Y
01	6590117.428	4779187.649
02	6590122.841	4779137.540



LEGENDA

GRANICZNIKA  
SZYBKOŚĆ WYKONANIA PRAC  
1:500

SACROPAK

- KILKUSZAKOŚCI
- PROJEKT
- PROJEKT ETAP
- PROJEKT ETAP

PROJEKT

PROJEKT

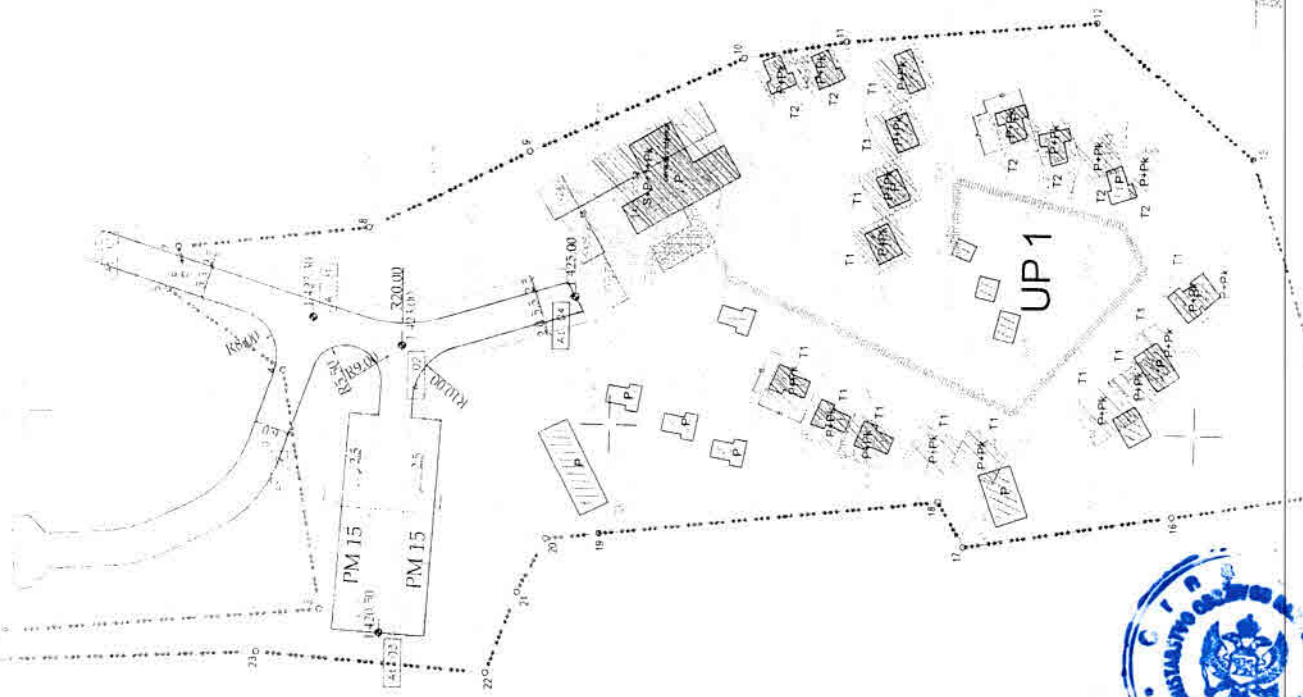
1:500

1	PROJEKT	1:500
2	PROJEKT	1:500
3	PROJEKT	1:500
4	PROJEKT	1:500
5	PROJEKT	1:500
6	PROJEKT	1:500
7	PROJEKT	1:500
8	PROJEKT	1:500
9	PROJEKT	1:500
10	PROJEKT	1:500
11	PROJEKT	1:500
12	PROJEKT	1:500
13	PROJEKT	1:500
14	PROJEKT	1:500
15	PROJEKT	1:500
16	PROJEKT	1:500
17	PROJEKT	1:500
18	PROJEKT	1:500
19	PROJEKT	1:500
20	PROJEKT	1:500
21	PROJEKT	1:500
22	PROJEKT	1:500
23	PROJEKT	1:500
24	PROJEKT	1:500
25	PROJEKT	1:500
26	PROJEKT	1:500
27	PROJEKT	1:500
28	PROJEKT	1:500
29	PROJEKT	1:500
30	PROJEKT	1:500
31	PROJEKT	1:500
32	PROJEKT	1:500
33	PROJEKT	1:500
34	PROJEKT	1:500
35	PROJEKT	1:500
36	PROJEKT	1:500
37	PROJEKT	1:500
38	PROJEKT	1:500
39	PROJEKT	1:500
40	PROJEKT	1:500
41	PROJEKT	1:500
42	PROJEKT	1:500
43	PROJEKT	1:500
44	PROJEKT	1:500
45	PROJEKT	1:500
46	PROJEKT	1:500
47	PROJEKT	1:500
48	PROJEKT	1:500
49	PROJEKT	1:500
50	PROJEKT	1:500
51	PROJEKT	1:500
52	PROJEKT	1:500
53	PROJEKT	1:500
54	PROJEKT	1:500
55	PROJEKT	1:500
56	PROJEKT	1:500
57	PROJEKT	1:500
58	PROJEKT	1:500
59	PROJEKT	1:500
60	PROJEKT	1:500
61	PROJEKT	1:500
62	PROJEKT	1:500
63	PROJEKT	1:500
64	PROJEKT	1:500
65	PROJEKT	1:500
66	PROJEKT	1:500
67	PROJEKT	1:500
68	PROJEKT	1:500
69	PROJEKT	1:500
70	PROJEKT	1:500
71	PROJEKT	1:500
72	PROJEKT	1:500
73	PROJEKT	1:500
74	PROJEKT	1:500
75	PROJEKT	1:500
76	PROJEKT	1:500
77	PROJEKT	1:500
78	PROJEKT	1:500
79	PROJEKT	1:500
80	PROJEKT	1:500
81	PROJEKT	1:500
82	PROJEKT	1:500
83	PROJEKT	1:500
84	PROJEKT	1:500
85	PROJEKT	1:500
86	PROJEKT	1:500
87	PROJEKT	1:500
88	PROJEKT	1:500
89	PROJEKT	1:500
90	PROJEKT	1:500
91	PROJEKT	1:500
92	PROJEKT	1:500
93	PROJEKT	1:500
94	PROJEKT	1:500
95	PROJEKT	1:500
96	PROJEKT	1:500
97	PROJEKT	1:500
98	PROJEKT	1:500
99	PROJEKT	1:500
100	PROJEKT	1:500

CAU

detaljna razrada lokaliteta  
VOJNO ODMARALIŠTE

CAU





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj : 101/2-02-2161/ 17  
Podgorica, 08.11.2018.godine  
NR

07.11.2018

1063-3046/2  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-3046/2 od 07.11.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekata turističkog naselja na UP 1, na katastarskoj parceli broj 2235 KO Žabljak, u zahvatu Detaljne razrade lokaliteta Vojno odmaralište na Žabljaku, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije „CG SKI“ d.o.o. iz Žabljaka, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07, „Službeni list CG“, broj 47/13 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je uklanjanje postojećih objekata i izgradnja novog turističkog naselja na UP 1, na katastarskoj parceli broj 2235 KO Žabljak, u zahvatu Detaljne razrade lokaliteta Vojno odmaralište na Žabljaku, pri čemu se područje zahvata nalazi u zahvatu Nacionalnog parka Durmitor.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „vikend naselja, hotelske komplekse i turistička naselja, kao i njihovi prateći sadržaji“ - redni broj 14. Turizam i rekreacija, tačka (c), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o izgradnji turističkog naselja u zahvatu Nacionalnog parka Durmitor, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak potrebe procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:  
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora  
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



DIREKTOR-a  
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500  
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



detaljna razrada lokaliteta:  
**VOJNO ODMARALIŠTE**



izdavač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-5/15-204 EPR 1031 XXV Podgorica, 22. jul 2016. godine
izdavač	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana:
datum izdavanja dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta : VOJNO ODMARALIŠTE	2016.
vrsta (skraćeni naziv) dokumenta	PLAN	skala plana: <b>1:500</b>
vrsta građevnog objekta	Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata	broj građevnog objekta: <b>01</b>

## LEGENDA



GRANICA ZAHVATA

22.35

BROJ | GRANICA KATASTARSKE PARCELE



POSTOJEĆI OBJEKTI



NOVOIZGRAĐENI OBJEKTI



STEPENICE

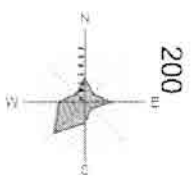
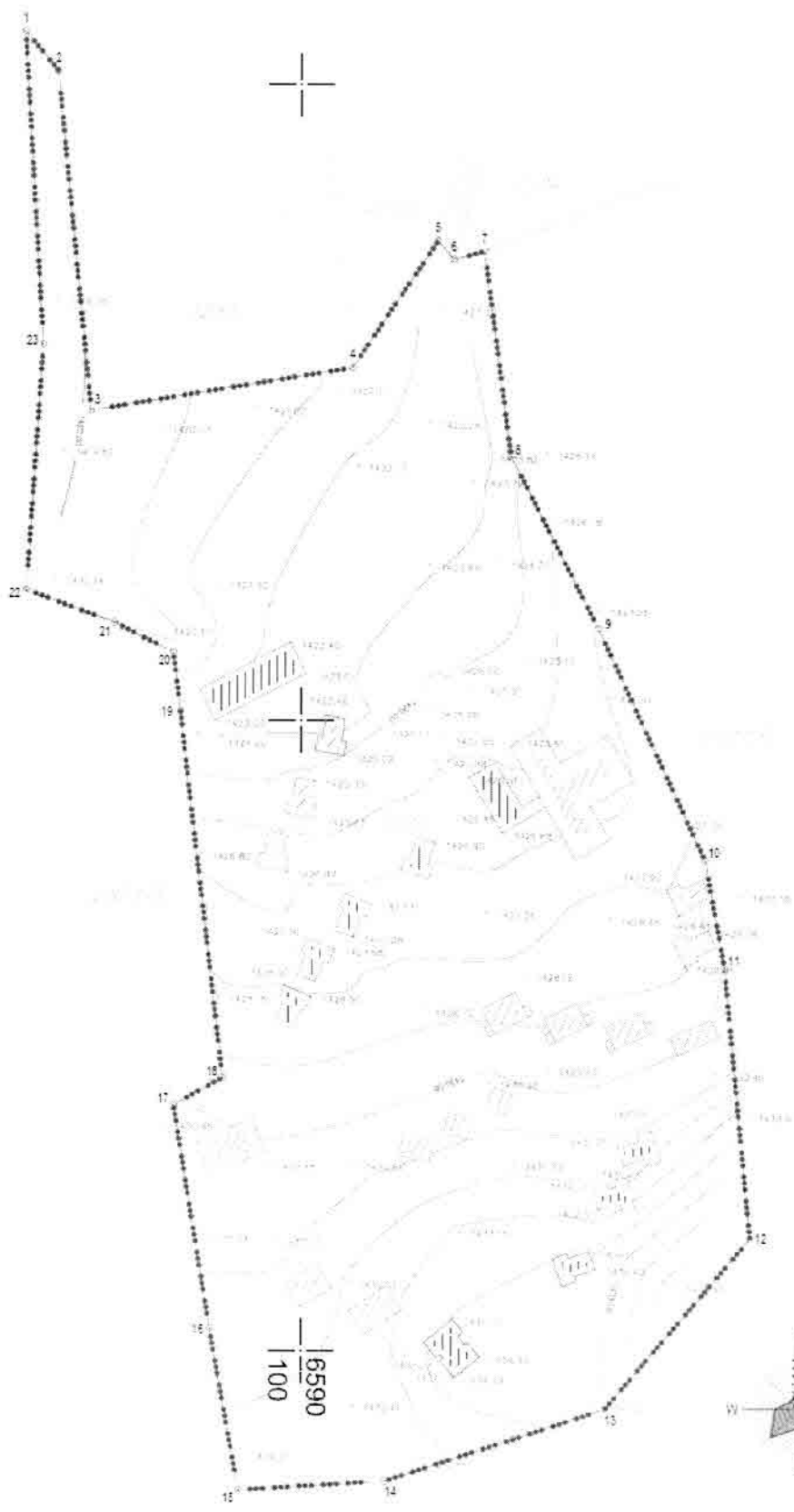


TERASA

### KOORDINATE GRANICE ZAHVATA

1	6590056.62	4779208.41
2	6590061.80	4779202.14
3	6590086.92	4779148.67
4	6590108.09	4779155.48
5	6590121.57	4779175.42
6	6590124.08	4779172.59
7	6590128.85	4779173.81
8	6590133.01	4779141.60
9	6590146.81	4779114.46
10	6590163.67	4779077.88
11	6590166.77	4779060.63
12	6590170.78	4779017.73
13	6590147.92	4778990.85
14	6590113.36	4778979.45
15	6590090.19	4778978.00
16	6590085.63	4779003.61
17	6590079.97	4779039.07
18	6590087.68	4779043.43
19	6590081.04	4779101.41
20	6590079.92	4779110.60
21	6590070.66	4779115.28
22	6590056.73	4779120.46
23	6590059.41	4779159.09









detaljna razrada lokaliteta:  
**VOJNO ODMARALIŠTE**



izvršitelj/izvođač:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: Broj: 27-5163/4 EPA 100/XXX Podgorica, 22. jui 2016. godine
korisnik:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izdavanja plana:
vrsta obradnog dokumenta:	Detaljna razrada lokaliteta: VOJNO ODMARALIŠTE	2016.
vrsta obradnog dokumenta:	PLAN	skala:
vrsta grafičkog prikaza:	Postojeće korišćenje prostora	1:500
		broj grafičkog prikaza:
		04

## LEGENDA

	GRANIČA ZAHVATA
	BROJ I GRANIČA KATASTRARKE PARCELE
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POSTOJEĆA SPRATNOST OBJEKATA
	ZELENE PONIŠTINE





detaljna razrada lokaliteta:  
**VOJNO ODMARALIŠTE**



izradio je/a	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-518-24 EPA 1021-XXX Zagreb, 22. jui 2016. godine
izdala je	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
naslov dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: VOJNO ODMARALIŠTE	godina izdavanja
vrsta dokumenta	PLAN	2016.
vrsta građevnog plana	Plan namjene površina	skala <b>1:500</b> broj građevnog plana: <b>05</b>

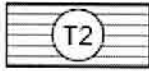
## LEGENDA



GRANICA ZAHVATA

22.35

BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE



T2 TURISTIČKO NASELJE

## SAOBRAĆAJ



KOLSKA SAOBRAĆAJNICA



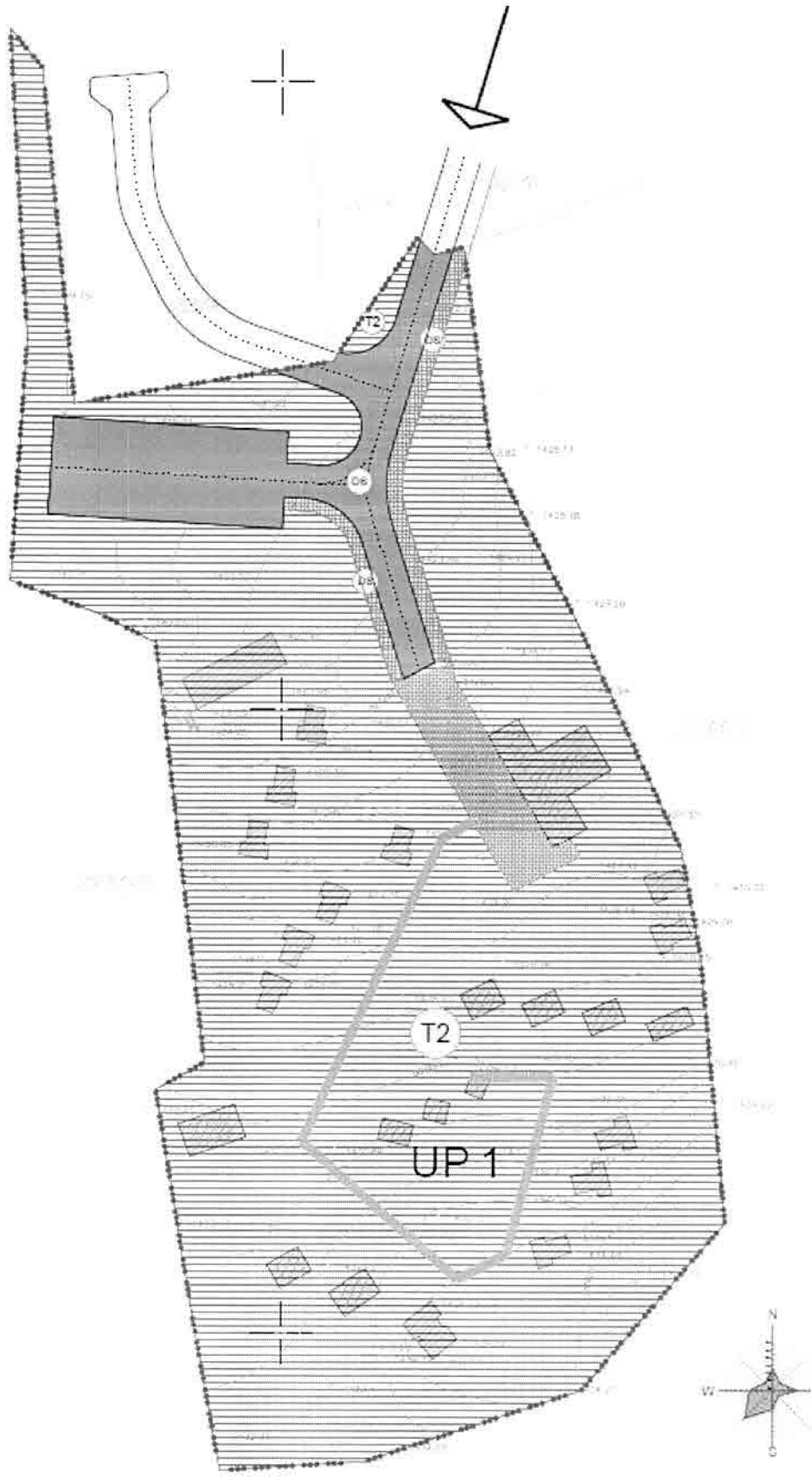
TROTOAR



PJEŠAČKA STAZA



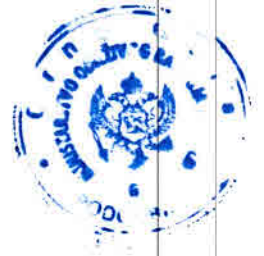
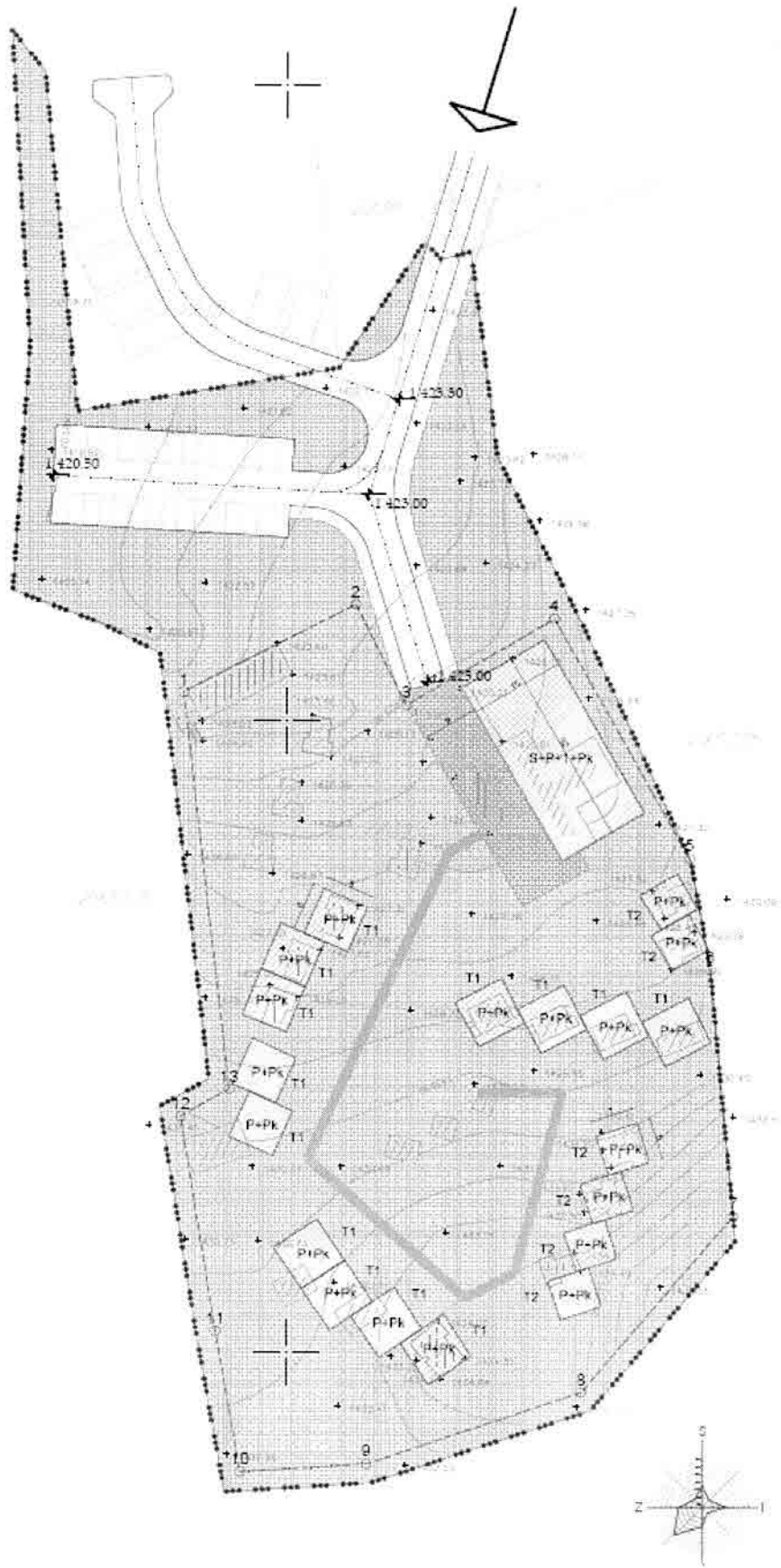




detaljna razrada lokaliteta:  
**VOJNO ODMARALIŠTE**



izdatički naziv	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	
izdatički broj	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Obilježje izdatičkog sistema in - 20-639 od 14. januara 2009.g.
izdatički dokument	Detaljna razrada lokaliteta: VOJNO ODMARALIŠTE	godina izdatičkog sistema 2015.
izdatički dokument	Predlog	Skaliranje 1:500
izdatički dokument	Plan regulacije i nivelacije	izdatički broj sistema 06



## LEGENDA

***-***	GRANIČA ZAHVATA
<u>2235</u>	BROJ   GRANIČA KATASTRARSKE PARCELE
<u>GL1</u>	GRAĐEVINSKA LINIJA
	PLANIRANI OBJEKTI
	ZELENE POKRŠINE
P	SPRATNOST OBJEKATA

## SAGBRAČAJ

	KOLSKA SAGBRAČAJNICA
	TROTOAR
	PJEŠAČKA STAZA
	PJEŠAČKE POKRŠINE

## Koordinate GL1

1	6590083.68	4779104.62
2	6590110.77	4779118.30
3	6590118.70	4779102.46
4	6590142.03	4779116.07
5	6590163.44	4779078.39
6	6590166.77	4779060.63
7	6590170.41	4779021.64
8	6590146.43	4778993.73
9	6590112.61	4778982.41
10	6590092.67	4778981.16
11	6590088.72	4779003.38
12	6590083.26	4779037.48
13	6590090.89	4779041.60



detaljna razrada lokaliteta:  
**VOJNO ODMARALIŠTE**



izvršitelj projekta	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27-616-2/4 EPK, 1001 XIV Podgorica, 22. jui 2016. godine
poručnik	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina iznosa projekta
način stvaranja dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: <b>VOJNO ODMARALIŠTE</b>	2016.
način stvaranja dokumenta	PLAN	Skaliranje: <b>1:500</b>
način grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	broj grafičkog prikaza <b>07</b>

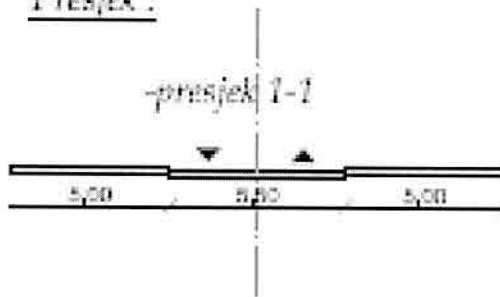
## LEGENDA

- GRANIČA ZAHTA  
- - - - - BROJ IGRANIČA KATASTARKE PARCELE  
P SPRAVNOST DOKUMENTA  
[Hatched Box] PLANIRANI OBJEKTI

## SADRŽAJ

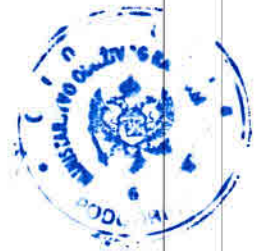
- [Double Line] KOLEKA SADRŽAJNICA  
[Single Line] TRGOWAR  
[Vertical Line] PEŠAČKA STAZA  
[Grid] PEŠAČKE POVRŠINE

## Presjek :



Koordine točak A1		
točak	X	Y
C1	480028,40	477638,00
C2	480028,00	477638,20
C3	480028,00	477638,00
C4	480028,00	477638,00

Koordine točak A		
točak	X	Y
C1	480027,40	477638,00
C2	480028,00	477638,00





detaljna razrada lokaliteta:  
**VOJNO ODMARALIŠTE**

izradio/jele	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: Broj: 27416-24 EPA-1021/2015 Podgorica, 22. juna 2016. godine
koristio:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina iznosa plana:
vrsta planskog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: <b>VOJNO ODMARALIŠTE</b>	2015.
vrsta tehničkog dokumenta	<b>PLAN</b>	Skala: <b>1:500</b>
vrsta grafičkog prikaza	<b>Plan elektroenergetske infrastrukture</b>	broj grafičkog prikaza: <b>08</b>





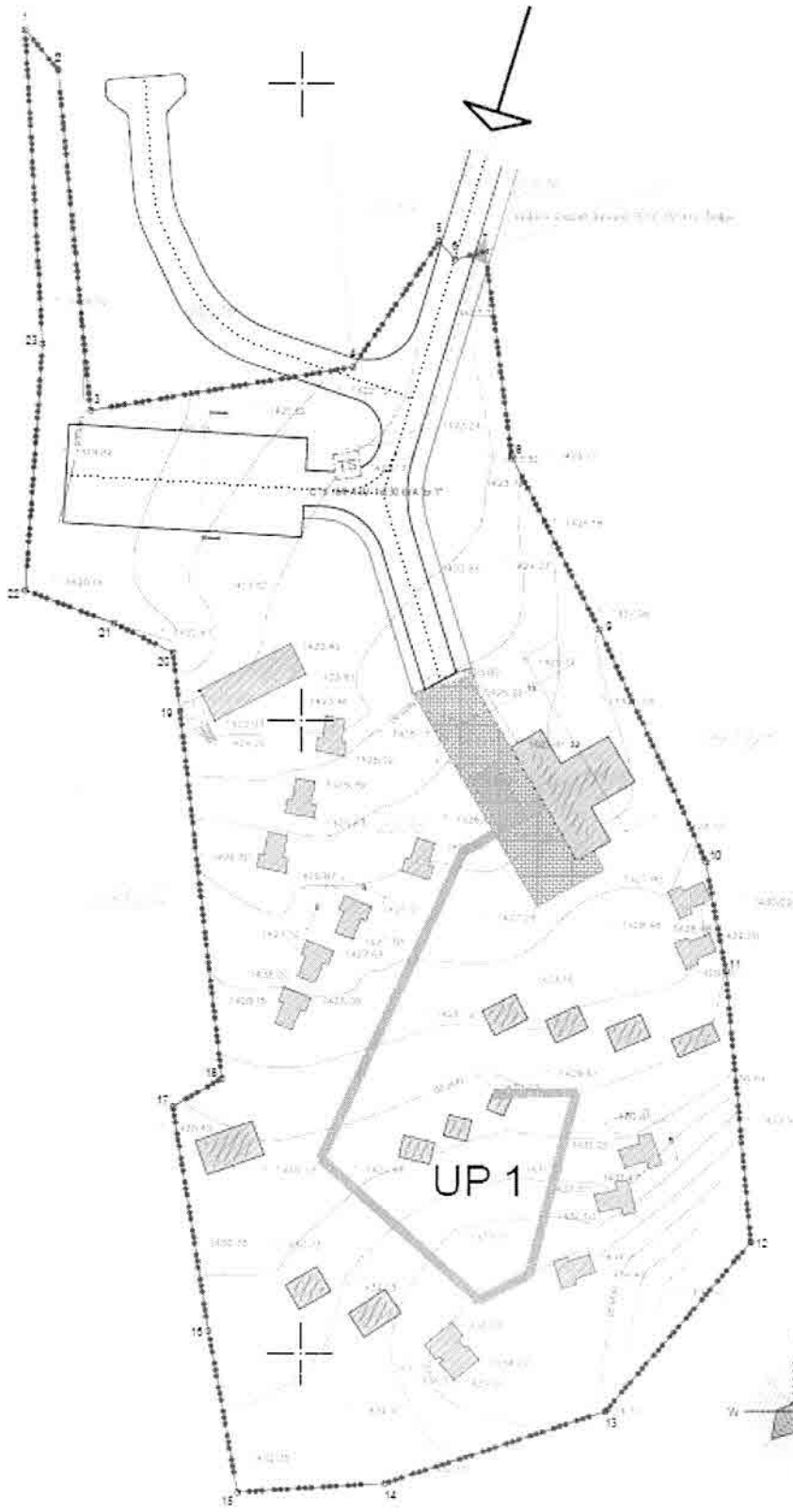
## LEGENDA

- GRANIČA ZAHVAŤA  
2233 BROJ I GRANIČA KATASTRERENE PARCELE

### ELEKTROENERGETIKA

- PLANIRANI ELEKTROVODI 1200 kV  
TS PLANIRANA TS 100,4 kV





detaljna razrada lokaliteta:  
**VOJNO ODMARALIŠTE**

izvršitelj/autor	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: Broj: 27-51/6214 ZNA 100-1007 Podgorica, 22. jui 2016. godine
korisnik	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana
naslov projekatnog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: VOJNO ODMARALIŠTE	2016.
tip projekatnog dokumenta	PLAN	skala plana
vrsta projekatnog prijava	<b>Plan hidrotehničke infrastrukture</b>	1:500 broj projekatnog prijava: <b>09</b>







detaljna razrada lokaliteta:  
**VOJNO ODMARALIŠTE**



izvođač/autor	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odjeljak za donošenje plana: Broj: 27-515-2/4 EPA 1021 XXV Podgorica, 22. jui 2018. godine
korisnik	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana
naslov dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: VOJNO ODMARALIŠTE	2016.
vrsta dokumenta	PLAN	Skala/vel. <b>1:500</b>
broj predloga/riješak	<b>Plan elektronskih komunikacija</b>	broj predloga/riješak: <b>10</b>

## LEGENDA

----- GRANICA ZAHVATA



----- BROJ I GRANICA KATASTARSKIE PARCELE

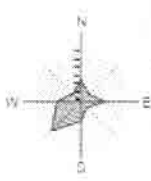
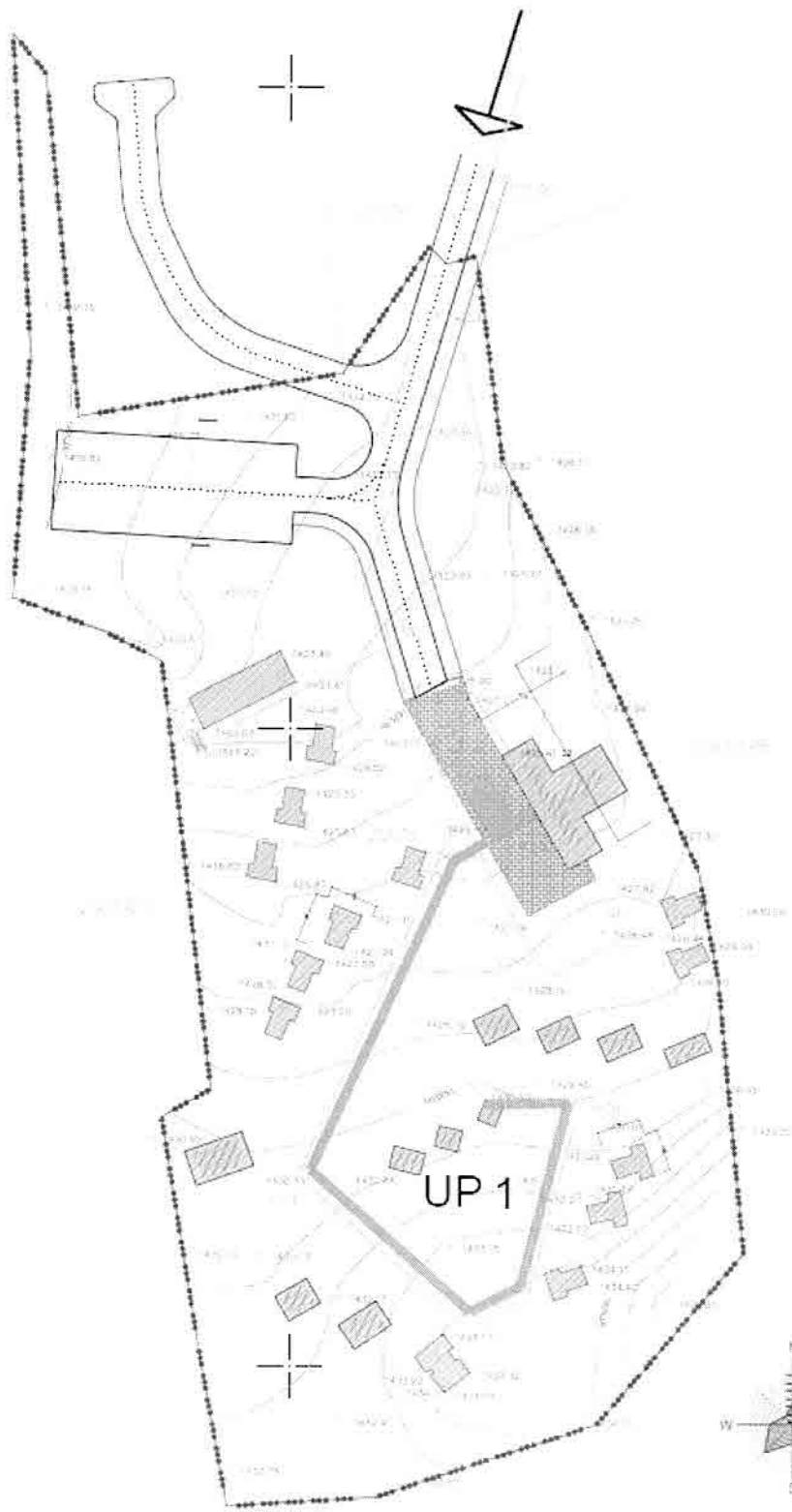
## PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA

----- PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA SA 3 PVK OJEV 110mm



----- PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO DUKVO











detaljna razrada lokaliteta:  
**VOJNO ODMARALIŠTE**



izvršitelj projekta	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Oblika o donošenju plana: Broj: 27.0/16-24 EPA: 1031/XXV Podgorica, 22. jula 2016. godine
poručnik	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina iznosa projekta:
vrsta projektnog dokumenta	Detaljna razrada lokaliteta: VOJNO ODMARALIŠTE	2016.
vrsta projektnog dokumenta	PLAN	Skaliranje: <b>1:500</b>
vrsta projektnog dokumenta	Plan pejzažne arhitekture	Broj projektnog sistema: <b>11</b>



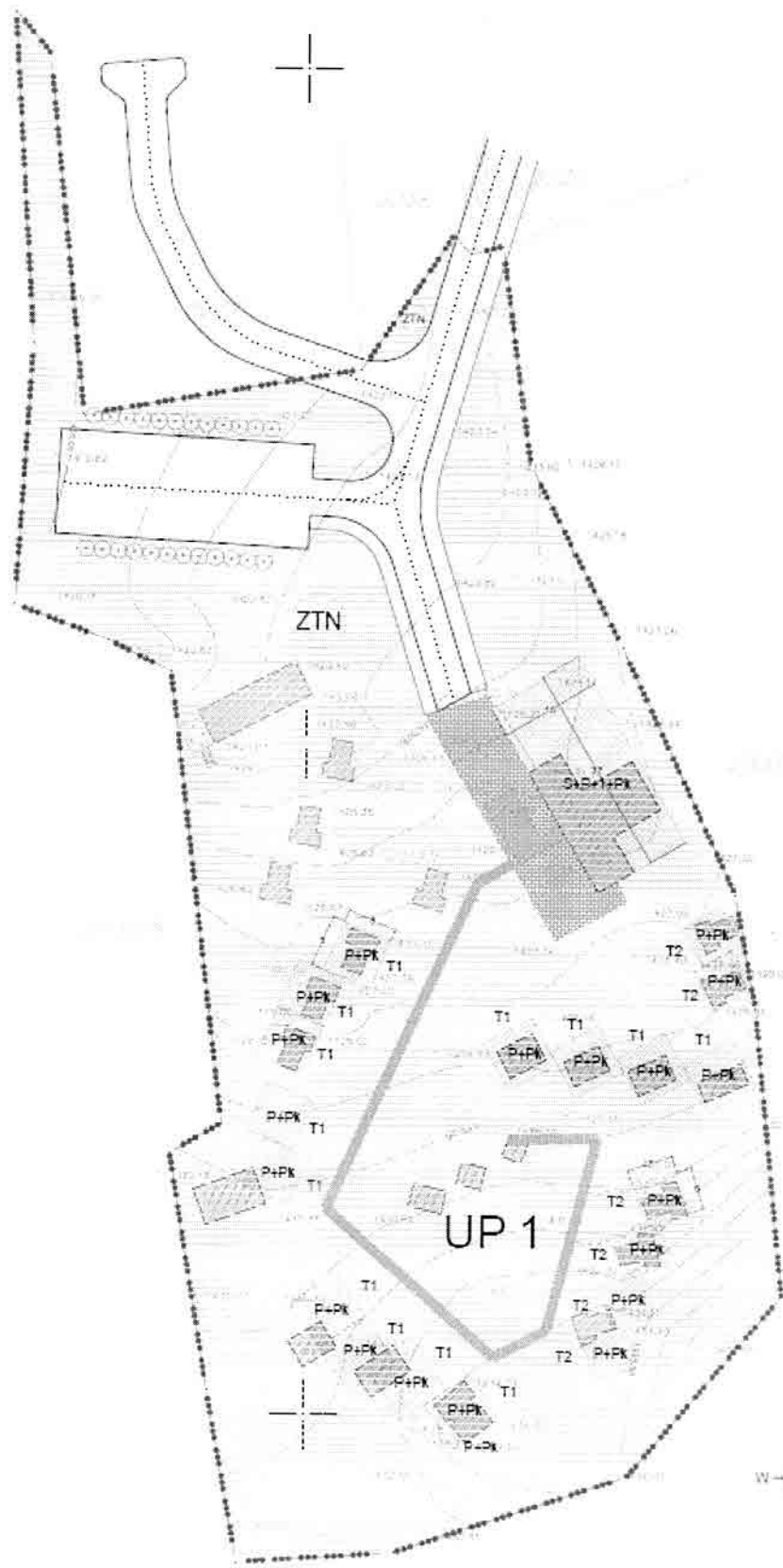
## LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA
	BROJ I GRANICA KATASTRANSKE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKATA
	PLAN/RAN/OBJEKT

## NAMJENA POVRŠINA

	LINEARNO ZELENILO
	ZELENILUZ TURIZAM - TURISTIČKO NASELJE







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

**Direkcije za izdavanje**

**urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1063-3046/14

Podgorica, 11.02.2019. godine

**„CG SKI“ DOO**

**ŽABLJAK**

U prilogu akta dostavljamo vam Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije, broj 30-UPI-228/18-7459/2 od 01.02.2019. godine, za građenje objekata turističkog naselja na **UP 1** u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za Durmitorsko područje, detaljna razrada lokaliteta Vojno odmaralište („Službeni list CG“, br. 47/16).

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-3046/12 od 26.11.2018.godine.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Olja Femić





CRNA GORA  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije  
Broj: 30-UpI-228/18-7459/2  
Podgorica, 01.02.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -  
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primijeno:	04.02.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	3046	13	

2018

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 1063-3046/3 od 05.11.2018.godine, u prilogu akta Vam dostavljamo - **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata, na lokaciji koju čini urbanistička parcela UP I, na katastarskoj parceli broj: 2235 KO Žabljak I, u zahvatu Detaljne razrade lokaliteta Vojno odmaralište na Žabljaku, po zahtjevu "CG SKI" d.o.o. Žabljak **Broj:30-UpI- 228/18-74592 od 01.02. 2019.godine.**

Obradio:

Goran Samardžić Samostalni savjetnik I

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Mirsad Mulić



CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica  
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: [mup.emergency@t-com.me](mailto:mup.emergency@t-com.me)  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)



CRNA GORA  
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30-UpI-228/18-7459/2

Podgorica, 01.02.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -


PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1063-3046 od 05.11.2018.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata, na lokaciji koju čini urbanistička parcela UP 1, na katastarskoj parceli broj: 2235 KO Žabljak I, u zahvatu Detaljne razrade lokaliteta Vojno odmaralište na Žabljaku, po zahtjevu "CG SKI" d.o.o. Žabljak, nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko- tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 064/17), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 56/2014 i 37/17), daje sledeće:

**M I Š L J E N J E**

- U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, u dijelu poglavlja 3. **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESEREĆA - Mjere zaštite od požara** - gdje je navedeno da je potrebno tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za planiranu vrstu objekata, **smatramo da nije jasno definisana koncepcija za izradu tehničke dokumentacije sa aspekta faze zaštite od požara., te predlažemo da u predmetnoj stavci stoji i :**

Prilikom izgradnje ili postavljanja na predmetnoj lokaciji, u kojima se vrši promet opasnih materija (pretakanje, utovar ili istovar opasnih materija: eksplozivnih materija, zapaljivih tečnosti, gasova i dr.), kao i postavljanje termoenergetskih blokova odnosno gasnih stanica (rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe potrošača, tehnoloških procesa, agregata i drugih uređaja za potrebe - objekta), potrebno je da na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - Obrade lokacije - pribaviti Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja) od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije., a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl.list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71)., **Shodno predmetnom predlažemo, da se u navedenom poglavlju predmetnog akta jasno definiše da se mjere zaštite od požara obrade Projektom - Elaboratom zaštite od požara, u skladu sa važećim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i propisima koji definišu ovu oblast.**

Obradio:   
Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Mirsad Mulić

CRNA GORA  
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica  
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergencija@t-com.me  
[www.mup.gov.me](http://www.mup.gov.me)

