



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: 03-333/25-3249

31.03.2025	
OG-333	125-4466/1

Kotor, 25.03.2025.godine

**Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine**

Predmet: Prosleđivanje zahtijeva na dalju nadležnost

Aktom br. 03-333/25-3249 od 07.03.2025.gidne, Mirjana Tripković Pantar obratila se ovom Sekretarijatu za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za građenje novog objekta na lokaciji koju čine kat. parc. 626/1 i 626/2 K.O. Dobrota I, Kotor.

Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor ("Sl. list CG", broj 95/20), odnosno nalazi se u okviru GUR – a planska jedinica Dobrota u odmaku 100-1000m. Prema grafičkom prilogu 10a1 "Plan namjene površina" predmetna lokacija je većim dijelom namijenjena **stanovanju /SI/**, a manjim dijelom **pejzažno uređenje /PU/**. Na dijelu koji je namijenjen stanovanju moguća je izgradnja objekta stambene namjene sa urbanističkim parametrima indeks zauzetosti 0,35, indeks izgrađenosti 1 i spratnost P+1+Pk / S+1+Pk (tri vidljive etaže).

Prema katastarskoj evidenciji, LN – 1135, kat. parc. 626/1 K.O. Dobrota I se vodi kao livada 2.klase u površini od 4529m², a kat. parc. 626/2 K.O. Dobrota I se vodi kao livada 2.klase u površini od 155m²

Povšina dijela lokacije koji se nalazi u stanovanju iznosi **3206m²**.

Shodno članu Zakona o uređenju prostora ("Sl. list CG", br. 019/25) čl. 143 stav 3, poslove izdavanja UT uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekte za koje građevinske dozvole izdaje nadležni organ lokalne samouprave vrši jedinica lokalne samouprave kao prenesene poslove.

Uredbom o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela "poslove Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine" jedinicama lokalne samouprave (Sl.list CG" br. 128/24,) predviđeno je da za objekte preko bruto površine preko 3000m² urbanističko – tahničke uslove izdaje gore navedeno Ministarstvo.

Imajući u vidu sve gore navedeno, proslijeđujemo predmetni zahtijev na nadležnost i dalje postupanje.

S poštovanjem,

Samostalna savjetnica II
Jelena Saulačić master ing arh

Samostalna savjetnica II
Jelena Samardžić dipl.prav.



SEKRETARKA
Jelena Franović dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- 0303
- Arhivi