



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-265/2

Podgorica, 25.02.2019. godine

OPŠTINA KOTOR
“DIREKCIJA ZA UREĐENJE II IZGRADNJU KOTORA”

KOTOR

Aktom broj 105-265/1 od 28.01.2019. godine, podnijeli ste Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na tehničku dokumentaciju – glavni projekat za izgradnju saobraćajnica, na katastarskim parcelama broj 23/8 i 29 KO Privredna zona, u zahvatu Lokalne studije lokacije “GRBALJ”, Opština Kotor.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta, pored ostalog, daje saglasnost na idejno rješenje: zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima, i u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta. Saglasnost se daje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Članom 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa Opštine Kotor (broj 11-7336 od 28.05.2014. godine) definisani su objekti od opšteg interesa, među koje spadaju i saobraćajnice – ulice.

Odredbom člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17), propisano je da propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).“

Sledstveno tome izvještavate se da Glavni državni arhitekta ne daje saglasnost na idejna rješenja inženjerskih objekata iz člana 5, stava 1, tačke 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i lokalnih objekata od opšteg interesa u koje objekte spada i predmetni objekat.

Takođe se izvještavate da se glavni projekat ne razmatra u predmetnoj upravnoj stvari.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

