

Područje	Redni broj	Priglas	Vrijednost
04-332/24-933/111			

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
PODGORICA**

Broj: 30-00-36913  
Od: 25.11.2024.g.

n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević

**Predmet: Mišljenje na Nacrt izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice**

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva br. 04-332/24-933/94 od 12.11.2024.god. (zavodni broj u CEDIS d.o.o Podgorica 10-10-35969 od 18.11.2024. god.) nakon pregleda Nacrta odnosno uvidom u dostavljenu dokumentaciju, dajemo uslovnu saglasnost na Nacrt izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u dijelu koji se odnosi na distributivnu elektroenergetsku infrastrukturu za zonu koju obuhvata Separat 30 obzirom da je to jedina izmjena u odnosu na mišljene koje smo dali 24.06.2024. godine pod brojem 30-00-20197.

**Obrazloženje**

Kako je u odnosu na prethodni Nacrt PUP-a "Podgorica" na koji je CEDIS dao pozitivno mišljenje broj 10-10-35969 od 18.11.2024. god. ključna izmjena programskog zadatka u tome da je razlog izmjena i dopuna PUP-a „da se preispitaju postojeća prostorno-planska rješenja sa aspekta potrebe za obezbjeđivanje preduslova za realizaciju projekata značajnih za Glavni grad i Državu, uključujući i investiciono-razvojni projekat "Velje brdo". Takođe, planska rješenja potrebno je preispitati i sa aspekta demografskih promjena u smislu povećavanja broja stanovnika, imajući u vidu protok vremena od donošenja planskog dokumenta čije se izmjene vrše." CEDIS je pregledom izmjena u Separatu broj 30 koji se odnosi na lokaciju „Velje brdo“ donio sledeće zaključke:

Ustanovljeno je da u dijelu 10 kV mreže na području GUR-a Velje brdo nedostaje jednopolna šema kao i da je u početnoj fazi planirano napajanje sa TS 35/10 kV Velje brdo konzuma snage do 15 MW, međutim kako se trenutno u TS 35/10 kV Velje brdo nalaze dva transformatora snage od po 2,5 MW koja je moguće zamijeniti sa dva transformatora snage do 8 MW i obzirom na maksimalno opterećenje ove trafostanice od 3,11 MW kao i eventualna nova priključenja na TS 35/10 kV Velje brdo nije moguće priključiti veću snagu od 10 MW te je u skladu sa tim potrebno korigovati PUP.

Obzirom na obim dostavljene dokumentacije i kratak rok za davanje Mišljenja CEDIS će nastaviti sa analizom istog i tokom trajanja javne rasprave.

**OBRADILI:**

Šef službe za razvoj, planove, studije i izvještavanje

Krsto Biskupović, dipl.el.ing.

Rukovodilac Sektora za informaciono komunikacione

tehnologije (ICT) i razvoj

Goran Kovačević, dipl.el.ing.

CEDIS d.o.o.  
Rukovodilac Direkcije za ICT i razvoj, investicije

pristup mreži

Boris Ostojić, dipl.el.ing.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Sektor za razvoj
- Sektor za pristup mreži
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-80





Broj: 06-322/24-2882/1

Podgorica, 16.12.2024. godine

## MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

**Predmet:** Dostavljanje mišljenja na Nacrt izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u sklopu raspisane Javne rasprave

Poštovani,

U sklopu raspisane Javne rasprave na Nacrt izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice dostavljamo vam sledeće komentare:

- U poglavlju 11.2.4. Mjere i smjernice unutar tipova i područja karaktera navode se mjere za zaštitu Skadarskog jezera za koridor auto puta Bar-Boljare koji prolazi kroz Nacionalni park Skadarsko jezero. Naophodno je date informacije uskladiti sa korigovanim Nacrtom Prostornog plana Crne gore imajući u vidu da aktuelno saobraćajno rješenje ovog djela trase auto puta ne prolazi kroz Nacionalni park. Takođe, potrebno je i mjere koje tiču izgradnje akumulacija i hidroelektrana u slivu rijeke Morače uskladiti sa informacijama iz Prostornog plana Crne gore koji je u završnoj fazi izrade.
- U priloženom separatu vezanom za direktno izdavanje UTU uslova za pojedinačna lokacije sa planiranim namjenama nigde se ne spominje da li predmetne lokacije pripadaju zaštićenim područjima, i da li postoji zakonski osnov za izgradnju i pod kojim uslovima. Posebno se kao problematične ističu lokacije 1 VO, 10, 11 i 29. Sve navedene lokacije nalaze se u zaštićenim područjima prirode, i to:
  - o Lokacija 1 VO u zoni Park šume Gorica,
  - o Lokacije 10 i 11 nalaze su zoni Nacionalnog parka Skadarsko jezero
  - o Lokacija 29 nalazi se u zoni Parka prirode Rijeka Zeta
- U vezi sa lokacijama 10 i 11 koje se nalaze u NP Skadarsko jezero, postavlja se pitanje mogućnosti tretiranja ovih lokacija prostorno-urbanističkim planom, kada se one nalaze u obuhvatu drugog planskog dokumenta (PPP za područje NP Skadarsko jezero)
- Od planskih rješenja koja dodatno treba preispitati ističemo i lokaciju 32 kojom se predviđa prenamjena poljoprivrednog zemljišta za potrebe izgradnje solarne elektrane. Imajući u vidu broj planiranih objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora na nivou države, postavlja se pitanje opravdanosti ovakvog rješenja na uštrb dalje devastacije i uzurpacije poljoprivrednog zemljišta
- Posebno skrećemo pažnju na razvoj projekta Velje brdo u kontekstu nedovoljno sagledanih uticaja na vodoizvorište Mareza, kao i na Park prirode rijeka Zeta. Postavlja se pitanje kapaciteta i racionalnosti ovakvih rješenja u svjetlu već uveliko preuzetog prostora na teritoriji Glavnog grada Podgorica. U skladu sa tim treba preispitati opravdanost predložene namjene i planirane zauzetosti prostora. Dok međunarodne obaveze nameću put dekarbonizaciju države, ne prihvatljivo je razmatrati urbanizaciju zelenih koridora na obodu grada.
- Prilikom izrade planskog dokumenta, uzeti u obzir važeći Državni plan upravljanja otpadom, posebno u dijelu izgradnje planirane infrastrukture na teritoriji Glavnog grada Podgorica.

(Obradivači su se vjerovatno pozvali na Državni plan upravljanja otpadom koji je na sajtu Ministarstva ekologije. Međutim, u pitanju je Nacrt koji je postavljen na sajtu za potrebe Javne rasprave od maja ove godine). Podsjećamo da je donošenje novog Državnog plana planirano za IV kvartal 2024. godine i da PUP Podgorica treba uskladiti sa konačnom verzijom Državnog plana upravljanja otpadom.

- Ukazujemo da je usvojen novi Zakon o upravljanju otpadom ("Službeni list CG", 34/24, 92/24), pa je potrebno da se izvrše izmjene u tom dijelu, kao i da se tekst nacrtu PUP-a terminološki upodobiti sa terminima iz novog Zakona (čvrsti otpad, lokalni planovi upravljanja komunalnim i neopasnim građevinskim otpadom, i dr.).
- U tekstu plana navodi se Studija upravljanja opasnim otpadom, a ista ne postoji.
- Takođe se navodi da je potrebno obezbijediti alternativnu upotrebu energije iz procesa spaljivanja guma, a treba navesti da se obezbijedi energija iz procesa obrade guma.
- Izgradnja postrojenja za preradu komunalnog otpada u cilju dobijanja biodizela, biogasa i tople vode na području kampa „Konik II” – u skladu sa kojim dokumentom je ova aktivnost navedena.
- Rečenica: „Crna Gora će se pretvoriti u društvo sa „nula deponija“ zabranom stvaranja novih deponija, zabranom spaljivanja otpada na deponijama, zatvaranjem postojećih deponija i sanacijom odlagališta otpada (po prioritetu) i sanacijom svih deponija do 2028. godine” – pojasniti otkud ovi podaci.
- U dijelu mineralnih resursa na strani 10 je navedeno da se bazeni posmatraju kao potencijalna sirovina te da je preporuka plana da se izradi Studija eksploatacije i remedijacije bazena crvenog mulja. Kako su mineralne sirovine prirodni materijali koji se vade iz Zemljine kore i koriste kao sirovine u različitim industrijama, crveni mulj se ne može tretirati i smatrati kao mineralna sirovina, jer je nastao iz procesa proizvodnje kao sekundarni industrijski otpadni proizvod. Podsjećamo da je kroz projekat "Upravljanje industrijskim otpadom i čišćenje" kroz koji su rađene studije u cilju odabira opcije za remedijaciju pomenute lokacije. Kroz projekat su završeni Glavni projekat rekonstrukcije bazena crvenog mulja, kao i Elaborat procjene uticaja rekonstrukcije bazena crvenog mulja na životnu sredinu (EIA) i Elaborat procjene uticaja rekonstrukcije bazena crvenog mulja na životnu sredinu i društvo (ESIA). Nadalje, operater u ovom slučaju vlasnik je dužan da bez odlaganja sprovede preventivne mjere, radi sprečavanja štete u životnoj sredini, te da ukoliko nije u mogućnosti, bez odlaganja hitno sprovede preventivne mjere, radi sprečavanja štete u životnoj sredini.
- Kako se na strani 113 navodi da se za bazene i lokaciju KAP treba tretirati kao Površine za rekultivaciju i sanaciju, molimo da se usaglasi kroz cijeli tekst dokumenta, da li se bazeni posmatraju kao moguća sirovina, ili ipak treba ostati pri tome da se pomenuta lokacija sanira i time obezbijedi da ne dovodi do zagađenja životne sredine. Shodno navedenom, a uzimajući u obzir da se kroz document navode potrebe za izradom Studije eksploatacije i remedijacije bazena crvenog mulja, potrebno je jasno definisati koje su to konkretno aktivnosti koje je potrebno uraditi u tom procesu. Plan ne daje precizne korake ili aktivnosti koje će biti preduzete u vezi s bazenima, a ovo je ključno za rješavanje problema zagađenja.
- Takođe, plan o rekultivaciji prostora, posebno područja KAP-a, nije dovoljno razrađen. Rekultivacija može biti važan korak, ali treba biti jasno definisano kako će ona biti realizovana i koje specifične aktivnosti treba sprovести, kao i eventualno buduća namjena pomenute lokacije. Uzimajući u obzir da se preporučuje izrada posebnih projekata, ali nije jasno koji bi to tačno projekti bili, šta tačno uključuju, te molimo da se i te informacije obuhvate.
- Takođe, na strani 240 strani recenica "Potrebno je riješiti zagađenje jezera od industrijsko-komunalnih postrojenja Podgorice" je nedovršena i nejasna. Naime, potrebno je navesti koja su to postrojenja, naročito jer KAP stalo postrojenje više ne radi, takođe treba dodati i pojašnjenje o tome kako i na koji način treba riješiti ovo zagađenje.
- Rečenica na strani 158 'Sprovedi redovnu kontrolu kvaliteta zemljišta oko trafostanice zbog mogućeg povećanja prisustava PCB kongenera i drugih organskih materija' potrebno je uzeti u obzir Zakon o upravljanju otpadom, koji zabranjuje upotrebu opreme koja sadrži PCB od decembra 2025. godine.
- Dio POSTOJEĆI PROBLEMI U POGLEDU ŽIVOTNE SREDINE U PLANSKOM ZAHVATU dopuniti sa zagađenjem voda (površinske i podzemne), posebno u urbanim područjima i nedostatkom adekvatnih zelenih površina.

- Na stranici 99 u dijelu Stanovanje ili na stranici 113 u dijelu Stanovanje potrebno je dodati da se prilikom projektovanja i izgradnje svih objekata vodi računa o zaštiti od radioaktivnog gasa radona.
- Na stranici 227 gdje se pominje kvalitet vazduha korigovati broj službenog lista tako da piše Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG”, broj 25/10, 43/15, 73/19, 84/24) i u istom dijelu korigovati ekavicu i riječ „unaprijeđenje” u „unapređenje”.
- Na stranici 230 gdje se opisuje Zaštita od buke proširiti tekst sa informacijama o Strateškoj karti buke za Glavni Grad Podgoricu, šta je istom predviđeno, do kada traje, koje je dala smjernice i slično.
- Na stranici 231 u Tabeli 9.7: Ciljevi zaštite od buke na području Glavnog grada potrebno je unijeti mjeru da se na osnovu mjerenja ili čak Mape buke Glavnog grada (jer se predlaže monitoring buke) i novosuvajene planske dokumentacije uradi revizija Odluke o utvrđivanju akustičkih zona. Pri tom je potrebno voditi računa da se sada određene tihe zone ne proglašavaju istim, jer ne ispunjavaju uslove tihe zone. Primjer takve situacije je park u blizini hotela Hilton. Napisati realno stanje i dati mjere da se isto poboljša.
- Na stranici 231 u Tabeli 9.8: Mjere zaštite od buke na području Glavnog grada nema pomena o izradi nove Strateške karte buke Glavnog grada ili Revizije postojeće karte. Navesti podatke i u tabeli mjere vezano za navedeno.
- Na stranici 320 u Tabeli gdje su prikazani identifikovani negativni uticaji na životnu sredinu u odnosu na lokaciju provjeriti još jednom uticaj zbog zagađivanja buke, s obzirom da je isti identifikovan na manjem broju lokacija.
- Na stranici 331 ispraviti broj Službenog lista za Zakon o upravljanju otpadom tako da glasi ("Službeni list Crne Gore", br. 034/24, 092/24), s obzirom da je 4. aprila 2024. godine donijet potpuno novi Zakon. Napisati neke njegove glavne odredbe, kao što je proširena odgovornost i sl. Pogledati ovaj zakon i na osnovu istog propisati mjere ne samo za zemljište nego i vezano za upravljanje otpadom.
- Na stranici 331 u dijelu Mjere ublažavanja uticaja buke rečenicu „U fazi projektovanja građevinskih objekata zaštita od buke se postiže: ugradnjom akustičnih izolacija u objektima kao i horitkulturnim uređenjem pojasa oko groblja i duž saobraćajnica.” promijeniti tako da glasi „U fazi projektovanja i izgradnje građevinskih objekata zaštita od buke se postiže: ugradnjom akustičkih izolacija u objektima kao i horitkulturnim uređenjem pojasa oko groblja i duž saobraćajnica.”
- Na stranici 450 promijeniti rečenicu tako da glasi „Prilikom rekonstrukcije voditi računa o koncentracijama radioaktivnog gasa radona i u tu svrhu projektovati zaštitu od njegovog uticaja, u skladu sa propisima iz oblasti zaštite od jonizujućih zračenja, radijacionoj i nuklearnoj sigurnosti i bezbjednosti, kao i Programom zaštite od radona s Akcionim planom, a u saradnji sa resornim institucijama.

Kao zaključak, u djelu Plana u kojem se daje izvod iz strateške procjene uticaja na životnu sredinu navodi se sljedeće: „Iz Tabele je vidljivo da u slučaju nerealizovanja ID PUP-a od ukupno 12 uticaja koji su razmatrani identifikovana su 3 manja negativna, dok su 8 bez uticaja/neznačajni i 1 pozitivan. U slučaju realizovanja ID PUP-a od ukupno 12 uticaja koji su razmatrani identifikovan je 3 veća negativna, 6 manja negativna, dok su 3 pozitivna. Na osnovu rezultata prethodnih analiza se može zaključiti da predložena planska rješenja mogu imati za posljedicu trajne promjene u namjeni i strukturi zemljišta i uticaj na zaštićene ili ugrožene vrste ili njihova staništa, ili ekološki osjetljiva područja. Pojedini potencijalni negativni uticaji na segmente životne sredine su minimizirani (zagađnje voda). U odnosu na predloženo plansko rješenje i važeći dokument (PUP Podgorica/GUR Podgorica/GUR Golubovci iz 2014.) za planski prostor alternativno rješenje je da se neizgrađeno zemljište stavi u funkciju poljoprivrenog zemljišta (lokacija 1, 33), revitalizuju ili podignu zelene površine (lokacija 13, 14, 17, 18, 20, 23, 27, 28, 30) i zaustavi dalja gradnja. Na ovaj način bi se zaustavila degradacija postojećih i prenamjena planiranih zelenih površina, kao i usitnjavanje i trajni gubitak potencijalnog poljoprivrednog zemljišta. Prostor je potrebno infrastrukturno opremiti.” Ovakav nalaz strateške procjene uticaja na životnu sredinu neophodno je uzeti u razmatranje i preispitati pojedina planska rješenja u skladu sa zaključcima izvještaja o strateškoj procjeni uticajana.

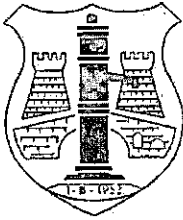
Molimo vas da nakon što uvrstite navedene sugestije i izvršite potrebne korekcije, ponovo dostavite dokument na uvid.

S poštovanjem,

MINISTAR

Damjan Čulačić





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 Podgorica, Ulica zetskih vladara bb

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 440 388)

E-mail: [kabinet@vikpg.me](mailto:kabinet@vikpg.me), [info@vikpg.me](mailto:info@vikpg.me)

Website: [www.vikpg.me](http://www.vikpg.me)

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj: 07-065/24-30049/3

Podgorica, 19. 12. 2024 20 \_\_\_\_.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IV Proleterske brigade br.19

Podgorica

**Predmet: Predlozi, sugestije i komentari na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice**

Društvo je uvidom u predmetni Nacrt u toku trajanja javne rasprave o istom utvrdilo sledeće:

1. DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica je na zahtjev Ministarstva aktom broj 07-065/24-30049/2 od 8.10.2024.godine dostavilo podatke o postojećem vodovodnom i kanalizacionom sistemu i neposrednoj i zoni sanitarne zaštite i isti nijesu uvršteni u predmetni Nacrt, već su u Nacrtu podaci iz nekog ranijeg perioda. Rješenje o određivanju zona sanitarne zaštite je od nadležnog organa donijeto samo za izvorište "Mareza", međutim mišljenja smo da se u predmetni Nacrt za sva izvorišta trebaju uvrstiti granice svih zona sanitarne zaštite iz urađenih Glavnih projekata o određivanju zona sanitarne zaštite izvorišta, pri čemu ne očekujemo izmjenne granice zona u aneksima navedenih Glavnih projekata čija je izrada u toku. U prilogu u digitalnoj formi opet šaljem podatke o vodovodnoj i kanalizacionoj mreži, kao i o granicama zona sanitarne zaštite u skladu sa postojećim Glavnim projektima o određivanju zona sanitarne zaštite izvorišta.

2. U Nacrtu u dijelu hidrotehničke infrastrukture obrađivač je preuzeo podatke iz Studije izvodljivosti vodosnabdijevanja, odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda Glavnog grada Podgorica, koja je iz aprila 2011. god. Mišljenja smo da je izradi Nacrta trebalo da prethodi izrada detaljne analize kompletnog vodovodnog sistema Podgorice u smislu izrade nove Studije izvodljivosti, jer Studija iz 2011.godine na koju se oslanja Nacrt nije uzet u obzir razvoj grada u smislu izgradnje novog naselja u kome je koncentrisan veći broj stanovnika.

Za naselje Velje brdo u Nacrtu se navodi samo "Za obezbjeđenje potrebnih količina vode za planirano naselje Velje brdo potrebno je izgraditi sistem pumpnih stanica i distributivnog cjevovoda sa postojećeg vodoizvorišta Mareza. Na lokaciji Veljeg brda predvidjeti rezervoare u cilju pokrivanja oscilacija potrošnje vode u toku dana." Dakle, nije urađena detaljna analiza potreba za vodom, rezervoarskog prostora, kao i hidraulički model sistema. Nova studija bi na osnovu matematičkog modela sistema dala podatke na koji način bi se snabdijevalo naselje Velje brdo, sa kog izvorišta, kao i o kapacitetu i lokaciji rezervoara i primarnih cjevovoda koji bi povezivali ove objekte. *U tehničkom smislu ukoliko bi se naselje Velje brdo i budući rezervoari bez detaljne analize povezali na postojeće potisne cjevovode sa izvorišta "Mareza", moguć je rizik od ugroženosti kompletnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji Podgorice, jer se rješenje vodosnabdijevanja naselja Velje*

brdo mora posmatrati u sklopu kompletnog sistema vodosnabdijevanja Glavnog grada kao funkcionalne cjeline.

3. Što se tiče kanalizacione infrastrukture u tekstu Nacrta su takođe preuzeti podaci iz pomenute Studije izvodljivosti iz 2011.godine, u kojoj se navodi izgradnja novog postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji "Industrijska zona – Kombinat Aluminiijuma Podgorica". U predmetnom Nacrtu u grafičkom dijelu je prikazano novo postrojenje na lokaciji Veljeg brda, što je suprotnosti sa pomenutom Studijom i važećim strateškim dokumentima. Realizacija projekta „Sakupljanje i prečišćavanje otpadnih voda u Podgorici“ u okviru kojeg je planirana izgradnja novog postrojenja za prečišćavanja otpadnih voda je identifikovana u nekoliko strateških dokumenata: Strateški master plan za kanalizaciju i otpadne vode u centralnom i sjevernom regionu Crne Gore (2005.-2029.), Prostorni plan Crne Gore, Strateški plan razvoja Glavnog grada Podgorice, Plan upravljanja komunalnim otpadnim vodama Crne Gore 2020 - 2035., kao i u Detaljnom urbanističkom planu "Industrijska zona – Fabrika aluminiijuma Podgorica".

Dakle, sve otpadne vode je potrebno usmeriti ka budućem postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda i planirati odgovarajuću kolektorsku mrežu do recipijenta, pri čemu je potrebno voditi računa o kapacitetima postojećih kolektora i mogućnostima za gravitaciono priključenje.

Takođe sugerišemo da je tekstualni i grafički dio Nacrta plana potrebno usaglasiti, jer između ostalog u grafičkom dijelu nije obrađena atmosferska kanalizacija, a izostali su detaljni opisi, proračuni i smjernice u tekstualnom dijelu koji su u skladu sa grafikom.

4. Zaključno, želimo da naglasimo da DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica ni na koji način ne želi biti prepreka u bilo kojoj fazi realizacije predmetnog Plana, već naprotiv želi dati doprinos, ali uz poštovanje struke i zakonskih propisa.

Prilozi:

Akt br. 07-065/24-30049/2 od 8.10.2024.godine

1 CD sa podacima o VIK mreži i zonama sanitane zaštite izvorišta

S poštovanjem,

D Izvršni direktor,

Aleksandar Nišavić, dipl. ecc.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Aleksandar Nišavić".



Ministarstvo  
ekonomskog  
razvoja

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Prilježeno: 02.12.2024				
Org. jed.	Jed. s. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	332	24	933	94

Adresa: Rimski trg 46  
81000 Podgorica  
Crna Gora  
tel: +382 20 482 311  
www.gov.me/mek

Broj: 002-332/24-5072/2

25. novembar 2024. godine

**ZA: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

**Predmet:** Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice

Poštovani,

Povodom vašeg dopisa broj 04-332/24-933/94 od 12.11.2024.godine, koji se odnosi na potrebu dostavljanja mišljenja ovog resora na Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, koristimo priliku da vas obavijestimo da na predmetni Nacrt nemamo primjedbi.

S poštovanjem,



Nik Gjeloshaj  
MINISTAR

*Nik Gjeloshaj*



Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 28.11.2024				
Org. jed.	Jed. k.as. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	332/24	933		112



Crna Gora

Ministarstvo regionalno-investicionog razvoja

i saradnje sa nevladinim organizacijama

Adresa: Cetinjski put bb  
81000 Podgorica, Crna Gora  
email: kabinet@mirn.gov.me  
[www.gov.me/mirn](http://www.gov.me/mirn)

Broj: 01-040/24-420/2

27. novembar 2024. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

**n/r Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka**

**Predmet:** Odgovor na Zahtjev za davanje mišljenja na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Shodno Vašem zahtjevu koji ste nam na mišljenje dostavili Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, ovim putem Vas obavještavamo da smo predmetni materijal razmotrili i da na isti, shodno nadležnostima Ministarstva regionalno-investicionog razvoja i saradnje sa nevladinim organizacijama, nemamo komentare i sugestije.

Istovremeno, izražavamo podršku donošenju navedenog plana, uz pretpostavku da je isti usklađen sa razvojnim i infrastrukturnim projektima, kao i drugim značajnim segmentima važnim za održivi razvoj i unaprjeđenje kvaliteta života u Glavnom gradu.

S poštovanjem,

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

**Mirsada Bošnjak**



*Mirsada Bošnjak*

**Odobrila:**

mr Milena Strugar *Milena Strugar*  
[milena.strugar@mirn.gov.me](mailto:milena.strugar@mirn.gov.me)

**Obradila:**

mr Marija Dragović *Marija Dragović*  
[marija.dragovic@mirn.gov.me](mailto:marija.dragovic@mirn.gov.me)



Crna Gora  
Uprava za saobraćaj

Adresa: IV Proleterske br. 19,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 655 052  
fax: +382 20 655 359

Broj:04- 13057/2  
Podgorica, 19.11.2024.godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	20-11-2024			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	332/24	933	98	

## Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine

**Predmet:** Zahtjev za davanje mišljenja na inovirani Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana glavnog Grada Podgorica

Veza Vaš zahtjev br.04-332/24-933/94 od 12.11.2024. godine

Inovirani Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a glavnog Grada Podgorica, je u skladu sa važećom planskom dokumentacijom višeg reda, po pitanju državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj daje pozitivno mišljenje na dostavljeni inovirani Nacrt Izmjena i dopuna PUP-a glavnog Grada Podgorica.

S poštovanjem,

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

*P. Poleksić*

Marko Spahić, grad.teh.

*M. Spahić*

DOSTAVLJENO:

- Naslovu x2
- Ministarstvo saobraćaja
- U spise predmeta
- Arhivi



Direktor  
Radomir Vuksanović

*R. Vuksanović*

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Državna sekretarka Marina Izgarević Pavičević

IV Proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica

Broj: 7021-D/24-3085/2

Podgorica: 21.11.2024.godine

**Pisarnica** Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primjeno:	22.11.24			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/24-		933/99		

**Predmet: Zahtjev za davanje mišljenja na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice**

Poštovani,

Dopisom broj 04-332/24-933/94 od 12.11.2024. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 6102/2024 od 18.11.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za davanje mišljenja na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Na osnovu pregleda dostavljenog dokumenta (Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatujemo sledeće primjedbe i sugestije:

U tekstualnom dijelu dokumenta Aktivnosti predviđene ID PUP-a, navodi se izgradnja nove TS 110/10 kV "Podgorica 9" snage (2x31.5)MVA, potrebno je promjeniti snagu TS tako da stoji (2x40) MVA, imajući u vidu da je planirana snaga kompleksa Velje Brdo 48 MW.

U dijelu gdje je procjena vrijednosti energetske infrastrukture navedeno je da izgradnja TS 110/10 kV "Podgorica 9" sa priključenjem na mrežu je 4 miliona evra. Mišljenja smo da je navedena cijena neadekvatna za objekte ovoga tipa i da istu procjenjujemo na više od 10 miliona evra.

CGES daje saglasnost na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice uz molbu Obradivaču plana da u završnoj verziji usaglasi predloge naprijed navedene.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

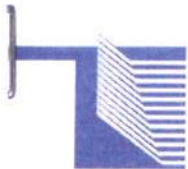
Ivan Asanović, dipl. inž. el.

*Ivan Asanović*



Co: 700, 702, 7021, 7022, a/a





CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 27. 11. 2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/24-		933/108		

Broj: 0403 – 6757/2

Podgorica, 22. 11. 2024. godine

## MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

-n/r Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka-

**PODGORICA**

ul. IV Proleterske brigade br. 19

**Predmet: Mišljenje na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice**

Vašim dopisom broj: 04-332/24-933/94 od 12.11.2024. godine, a uz koji ste dostavili link na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, shodno članu 218 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), tražili ste mišljenje na isti.

Nakon uvida u predmetni dokument, ukazujemo da je u istom potrebno navesti obavezu poštovanja Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Službeni list Crne Gore“ broj 001/22), kao i važećeg Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 40/13, 56/13, 2/17, 49/19 i 100/24).

Takođe, potrebno je dopuniti predmetni dokument na način da je potrebno da naročito treba naglasiti i da je potrebno voditi računa da kod gradnje novih infrastrukturnih objekata i rekonstrukcije postojećih posebnu pažnju obratiti na zaštitu postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kao i da uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica.

Nadalje, potrebno je naglasiti da kapacitet kablovske telekomunikacione kanalizacije projektovati u skladu sa DUP-om zone u kojoj se nalazi saobraćajnica, a najmanje dvije PVC cijevi Ø110mm. Planirati da trasa telekomunikacione kanalizacije bude duž čitave saobraćajnice i da se, gdje god je to moguće, uklopi u buduće trotoare saobraćajnica i zelene površine. U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasama vodovodnih i elektro instalacija potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U kablovskoj telekomunikacionoj kanalizaciji i priključcima na elektronsku komunikacionu mrežu predvidjeti rezervne kapacitete, koji bi omogućavali dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo katastar elektronske komunikacione infrastrukture i spisak usluga koje operatori pružaju na području Glavnog grada Podgorica. **Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima.** Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.

Napominjemo da je Agencija na svom sajtu objavila preporuke za izradu planskih dokumenta sa podzakonskim aktima koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-planning-documents/planning-recommendations>). Navedene preporuke, podzakonski akti i podaci, trebalo bi da budu oduhvaćeni planskim dokumentima u dijelu koji se odnosi na elektronske komunikacije. Takođe, na sajtu Agencije nalaze relevantni propisi u skladu sa kojima se vrši izrada tehničke dokumentacije (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>).

**Prilog – Podaci o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi i uslugama koje operatori pružaju na području Glavnog grada Podgorica**

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Direktor

Darko Grgurović







Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637  
fax: +382 20 625 680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Primijeno: 26. 11. 2024

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	- 332	/24-	933	/101

Broj: 08-332/24 -1957 25. novembar 2024. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
Direktorat za planiranje prostora

Predmet: MIŠLJENJE NA NACRT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG  
URBANISTIČKOG PLANA GLAVNOG GRADA PODGORICE

Od početka izrade ovog planskog dokumenta (u daljem tekstu Plan) proteklo je više godina, odnosno došlo je do suštinske izmjene Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i Programskog zadatka ("Službeni list Crne Gore", br. 032/18 od 11.05.2018, 057/18 od 10.08.2018, 039/19 od 12.07.2019, 017/20 od 17.03.2020, 103/20 od 19.10.2020, 133/22 od 06.12.2022, 084/24 od 06.09.2024, 110/24 od 12.11.2024), koja se ogleda prvenstveno u tome da se od Izmjene za određene lokacije došlo do Izmjena i dopuna cjelokupnog Plana.

Uvažavajući činjenicu da je ovaj Plan imao diskontinuitet u radu i da je došlo i do drugih promjena, između ostalih i administrativnih podjela, naziva nadležnog Ministarstva, nedovoljne realizacije važećeg Zakona u oblasti izrade planske dokumentacije itd, suštinska primjedba na dostavljeni dokument je da ga je potrebno detaljno korigovati, sistematizovati i precizno usaglasiti u svim segmentima, (tekstualno i grafički).

U prilog prethodnoj konstataciji u daljem tekstu su dati neki od primjera:

- U Odluci je navedeno: "Izmjene i dopune PUP-a se donose za period do stupanja na snagu Plana Generalne regulacije Crne Gore." a u Planu u poglavlju - 1.4. PLANSKI PERIOD, je navedeno da se Izmjene i dopune rade za period do donošenja Prostornog plana Crne Gore...
- Poglavlje - 1.5. METODOLOGIJA – 5. pasus, navedeno je: ...sadašnjeg naziva *Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma* (treba da stoji: naziva u vrijeme organizovanja prethodnog učešća javnosti.....).
- **Podnaslov - Potencijalni objekti zaštite prirode su : područje Sitnica-Mareza-Velje brdo** – s obzirom na to da je planirana izgradnja na Veljem brdu, treba obrazložiti ili precizirati, koji dio Veljeg brda na teritoriji Glavnog grada može biti dio područja Sitnica – Mareza – Velje brdo).
- Poglavlje 4.5.1. GUR Podgorica gdje, između ostalog stoji: "U posljednjih 20 god. Podgorica je, u skladu sa smjericama GUP-a (1990)... ili:... (stočna pijaca i klanica na Čemovskom polju, uz put za Tuzi...ili: Pojedine sadržaje preuzeće dogradnja centra na Kruševcu,... u potpunosti preraditi i uskladiti sa realnim stanjem.
- Tabela 6.16. Evidencija planiranih hotelskih kapaciteta: UP "Kasarna Morača" – provjeriti površinu lokacije (122.000m<sup>2</sup>) i BGP turističkih kapaciteta u odnosu na Urbanističko



tehničke uslove date u Separatu, s obzirom na to da je ova namjena planirana na dijelu koji nije razrađen konkursnim rješenjem. Ispod tabele je naveden Izvor (2011.) pa obrazložiti na koje se lokacije odnosi jer su dodate nove.

- Poglavlje 7.2. Željeznički saobraćaj – navedeno je: Sa pružnog pravca Podgorica–Bar odvajaju se industrijski kolosijeci zapadno prema KAP-u, i jugoistočno od željezničke stanice koja će opsluživati novu ranžirnu stanicu. - nova lokacija za ranžirnu stanicu se mora planirati, obzirom da je na prostoru gdje je važećim planom određena, planirana namjena za Novo groblje.
- U poglavlju 8.6. je navedeno sljedeće: "Lokacija za Novo groblje je data u dijelu između željezničke pruge u okviru DUP-a Servisno skladišna zona sa Ranžirnom stanicom, ... Obzirom da je predložena lokacija ... i u okviru ranžirne stanice željezničke infrastrukture, to je potrebno uraditi detaljnu analizu lokacije i dati mogućnost odabira alternativne lokacije za izgradnju gradskog groblja. - Imajući u vidu da je Planom određena namjena "Površine groblja" za ovaj prostor, (Lokacija 12) nema svrhe predlagati dalju analizu kroz izradu plana detaljne razrade.
- U poglavlju 9.5.1. Mjere i režimi zaštite kulturne baštine - lokalitet „Jugo-istočna nekropola Duklje“ je označen kao Lokacija 31 a na grafičkim prilogima Plana kao Lokacija 30. – provjeriti i usaglasiti numeraciju.
- Tabela 10.1: Prva faza realizacije prostornog razvoja Glavnog grada – PRVA ETAPA (do 2020. godine) i Tabela 10.2: Druga faza realizacije prostornog razvoja Glavnog grada – DRUGA ETAPA (do 2025. godine) - Podaci iz obe tabele nisu ažurni. Vremenski horizont realizacije prostornog razvoja definisati u odnosu na realno vrijeme.
- Tabela 10.4: PUP Glavnog grada Podgorica: pregled državnih planskih dokumenata, urbanističkih projekata (UP) i lokalnih studija lokacija (LSL): Napr. pod brojem 35 je navedena LSL "Velje brdo" – solarna elektrana – Usaglasiti sa novoplaniranim GUR-om "Velje brdo".
- Tabela 10.5: GUR Podgorica: smjernice za izradu i reviziju DUP i UP – Ažurirati podatke i usaglasiti predviđene promjene sa stvarnim stanjem planske dokumentacije u Registru - Napr: DUP "Park šuma Gorica", "Mauzolej partizanu borcu na Gorici", Zagorič 3 -4", ne nalaze se u Registru pa treba umjesto Revizija napisati Izrada...;
- Usaglasiti naziv ovog dokumenta – umjesto PUP - ID PUP-a;
- Usaglasiti grafičke priloge sa podacima iz tabele – Napr: na karti Režimi uređenja prostora granica zahvata DUP-a "Cijevna – planska jedinica 2.5" nije promijenjena u skladu navedenim u tabeli "Granica se mijenja u dijelu ka aerodromu obuhvaćeno lokacijom 1 iz ovog plana, dio se pripaja prostoru LSL Aerodrom".
- U Poglavlju 13. Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta, koje se odnosi na prostore za koje se ne predviđa donošenje detaljnih planova i "...mogu se primjenjivati i na kompletno područje zahvata Plana." navedeno je da se Smjernice odnose na slučajeve:  
"... gdje je moguće direktno sprovođenje ovog plana...", i u daljem tekstu u podnaslovu 13.1.2. "Smjernice i uslovi za izgradnju u pogledu planiranih namjena na građevinskom zemljištu".  
Kako ne bi došlo do pogrešnog sprovođenja ovog Plana, treba precizno definisati date **Smjernice i direktno ih povezati sa namjenama površina prikazanim na grafičkim prilogima.**

Programom IPARD III 2021-2027 tražena je potvrda da se parcele nalaze u ruralnom području, stoga je potrebno sagledati mogućnost da se planskim dokumentom definišu



ruralna područja (ako ne grafički, onda u tekstualnom dijelu navođenjem najbitnijih parametara).

U susret usvajanju novog Zakona o izgradnji, poglavlje koje se odnosi na solarne elektrane bi trebalo preformulisati jer se u potpunosti oslanja na postojeći Zakon (Obzirom da su ovi objekti prepoznati kao objekti od opšteg interesa samim tim se za njihovu izgradnju primjenjuju odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22), koje su sadržane u članu 218c, kao i odredbe iz Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Službeni list Crne Gore", br.114/22) sadržane u članu 2) .

Stav "Nakon definisanja konkretne trase i zaštitnog pojasa autoputa Bar-Boljare i Jadransko-jonskog autoputa, čija je širina u skladu sa odredbama Zakona o putevima, za gradnju važe smjernice iz PUP-a" trebalo bi razdvojiti u smislu dodavanja posebnog stava koji se odnosi na izgrađeni dio autoputa Bar -Boljare kako bi se stvorila mogućnost izgradnje, imajući u vidu da je zaštitni pojas od 2 km , na potpuno izgrađenoj dionici auto puta, nepotreban.

Kako su poglavlja koja se odnose na parkiranje i javni prevoz, vjerovatno nedovoljna i nedorečena za realizaciju zbog nepostojanja studija, strategija ili dr. strateških dokumenata, razmotriti mogućnost da se PUP –om predloži izrada ove vrste dokumenata.

Dodati stav koji bi pomogao razvoju javnog prevoza od Aerodroma do Podgorice.

Ako su već pobrojane denivelisane raskrsnice dodati i raskrsnicu od Ulice Mitra Bakića ka Starom Aerodromu.

Stav "Gradske ulice – pristupne planirati tako da širina kolovoza bude 5 - 5,5m i gdje god je moguće planirati trotoare širine minimum 1,6m" korigovati jer širina 5,0m za dvosmjernu gradsku ulicu nije u skladu sa zakonskim propisima koji se odnose na saobraćaj.

Stav "Prilikom projektovanja kružnog toka, dozvoljava se mogućnost izlaska iz koridora i ulaska u UP kako bi bili korišteni projektni elementi saglasno standardima za taj rang saobraćajnice (širine kolovoza, širine trotoara, radijusi, mjerodavno vozilo itd.) Za taj dio urbanističke parcele neće se umanjivati veličina parametara izgrađenosti i zauzetosti, a Investitor u ovom slučaju (Agencija) može izvršiti eksproprijaciju za taj dio zemljišta" preformulisati radi stvaranja zakonskih mogućnosti za realizaciju.

U poglavljima koja se odnose na saobraćaj navesti Strategiju razvoja saobraćaja Crne Gore u periodu 2019-2035. a ne Strategiju razvoja saobraćaja Crne Gore (usvojena u julu 2008. godine).

U poglavlju SMJERNICE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU PROSTORA u naseljima (naselja za koja se ne predviđa donošenje detaljnih urbanističkih planova i urbanističkih projekata i lokalnih studija lokacije) dodati normativ za parkiranje.

Poglavlje Smjernice za tretman neformalnih naselja potrebno je u potpunosti preformulisati (pominje se potreba izrade orto – foto snimka, pominju se različiti tipovi objekata i načini uklapanja u prostor ...).



Smjernice za izdavanje uslova iz plana za lokalne puteve van GUR-a i Smjernice za izdavanje uslova iz plana za biciklističke staze, upotpuniti važećom regulativom Crne Gore.

Posebno je za Glavni grad značajna izmjena Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i to u dijelu koji se odnosi na period važenja zabrane građenja iz člana 3a.

Naime, promjenom perioda važenja zabrane građenja iz ovog člana, koja će sada važiti samo do usvajanja Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice a ne do usvajanja izmjena i dopuna planske dokumentacije na koje se zabrane građenja odnose, nestaje mehanizam zaštite i stvaraju preduslovi da se na upitnim lokacijama gradi.

Svakako, obrađivač predmetnog planskog dokumenta može preispitati opravdanost gradnje na ovim lokacijama.

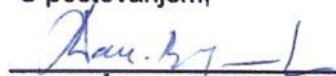
Na pojedinim lokacijama je, saglasno novim smjernicama, dozvoljeno direktno sprovođenje ovog Plana, bez obzira na činjenicu da se iste nalaze u zahvatu prostora za koji je predviđena izrada lokalnih studija lokacija i državnih prostornih planova. Takvim planskim rješenjima vlasnici katastarskih parcela u neposrednom okruženju dovode se u neravnotežan položaj.

Dodatnu analizu potrebno je izvršiti i u okviru grafičkog priloga A1 - 08 (smjernice i režimi za zaštitu životne sredine i kulturne i prirodne baštine).

Primjera radi, na tom grafičkom prilogu evidentirana je prva zona zaštite vodoizvorišta u Farmacima, koju je potrebno preispitati u saradnji sa preduzećem „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

Na kraju, još jednom ukazujemo da je neophodno pažljivo sagledati i usaglasiti sve segmente koji su sastavni dio ovog planskog dokumenta, kako bi Plan bio primjenljiv za sprovođenje.

S poštovanjem,

  
POMOĆNIK SEKRETARA  
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

  
V.D. SEKRETARA  
Gavriilo Vuković, spec.sci.arh.



  
POMOĆNIK SEKRETARA  
Branka Knežević, dipl.biol.

Crna Gora  
OPŠTINA ZETA

Adresa: Anovi  
Glavna Gradska ulica  
Anovi br. 89  
tel: +382 20 873 290  
fax: +382 20 873 290  
[www.golubovci.me](http://www.golubovci.me)

SLUŽBA PREDSJEDNIKA  
Broj: D 22-332/24-814/1

26.11.2024.godine

Za: **Ministarstvo prostornog planiranja,  
Urbanizma i državne imovine**  
**g-đa Marina Izgarević Pavičević, generalna sekretarka**  
IV proleterske brigade br.19  
81000 Podgorica

**PREDMET: Misljenje na Nacrt izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada Podgorice**  
**Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine**

Primljeno: 26.11.2024				
Org. jed.	Jed. oznaka	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/24-	933	105		

Poštovana,

U vezi sa Vašim zahtjevom broj 04-332/24-933/94 od 12.11.2024. godine, obavještavamo Vas da Opština Zeta nema primjedbi na inovirani Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

Opština Zeta daje pozitivno mišljenje i podržava predložene izmjene i dopune PUP-a, s obzirom na uskladenost sa prostorno-razvojnim planovima i interesima šire zajednice.

S poštovanjem,



*Mihailo Asanović*  
**Mihailo Asanović**  
**PREDSJEDNIK OPŠTINE**

Dostavljeno: naslovu  
predmet





CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654  
email: saobracaj@podgorica.me  
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Broj: UPI 11-341/23-1744/2

Primljeno:	27.11.2024			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Rečni broj	Prilog	Vrijedn.
04-332/24		933/109		

Podgorica, 26.11.2024. godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I  
DRŽAVNE IMOVINE**

**PODGORICA**  
IV Proleterske brigade 19

Zahtjevom br. UPI 11-341/23-1744/2, zavedenim kod ovog Organa dana 28.08 .2023. godine, obratili ste se vezano za izdavanje mišljenja na Nacrtno Prostorno urbanističkog plana Podgorice te dajemo sljedeće sugestije:

Stav "Nakon definisanja konkretne trase i zaštitnog pojasa autoputa Bar-Boljare i Jadransko-jonskog autoputa, čija je širina u skladu sa odredbama Zakona o putevima, za gradnju važe smjernice iz PUP-a" korigovati i dati poseban stav za izgrađeni dio autoputa Bar-Boljare.

Kako bi se poboljšale smjernice koje se odnose na saobraćaj, a posebno parkiranje i javni prevoz, razmotriti mogućnost da se PUP-om predloži izrada baznih studija i strateških dokumenata koja se odnose na saobraćaj.

Dodati stav koji bi pomogao izgradnji javnog prevoza od Aerodroma do Podgorice.

u dijelu saobraćaj gdje su dati profili saobraćajnica dodati važeće Pravilnike.

U poglavljima koja se odnose na saobraćaj navesti Strategiju razvoja saobraćaja Crne Gore u periodu 2019-2035 godine

U poglavlju Smjernice za uređenje i izgradnju prostora u naseljima (naselja za koja se ne predviđa donošenje detaljnih urbanističkih planova i urbanističkih projekata i lokalnih studija lokacije) dodati normativ za parkiranje.

Smjernice za izdavanje uslova iz plana za lokalne puteve van GUR-a i Smjernice za izdavanje uslova iz plana za biciklističke staze, takođe upotpuniti važećom regulativom Crne Gore.

S poštovanjem,

Rukovodilac Odjeljenja za saobraćaj i puteve  
mr Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a







Podgorica, 26.11.2024.  
Br. 01-3556/1

**Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine**

N/r Državnoj sekretarki  
Marini Izgarević Pavićević

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 26. 11. 2024				
Org. jed.	Jed. k as znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/24		933	104	

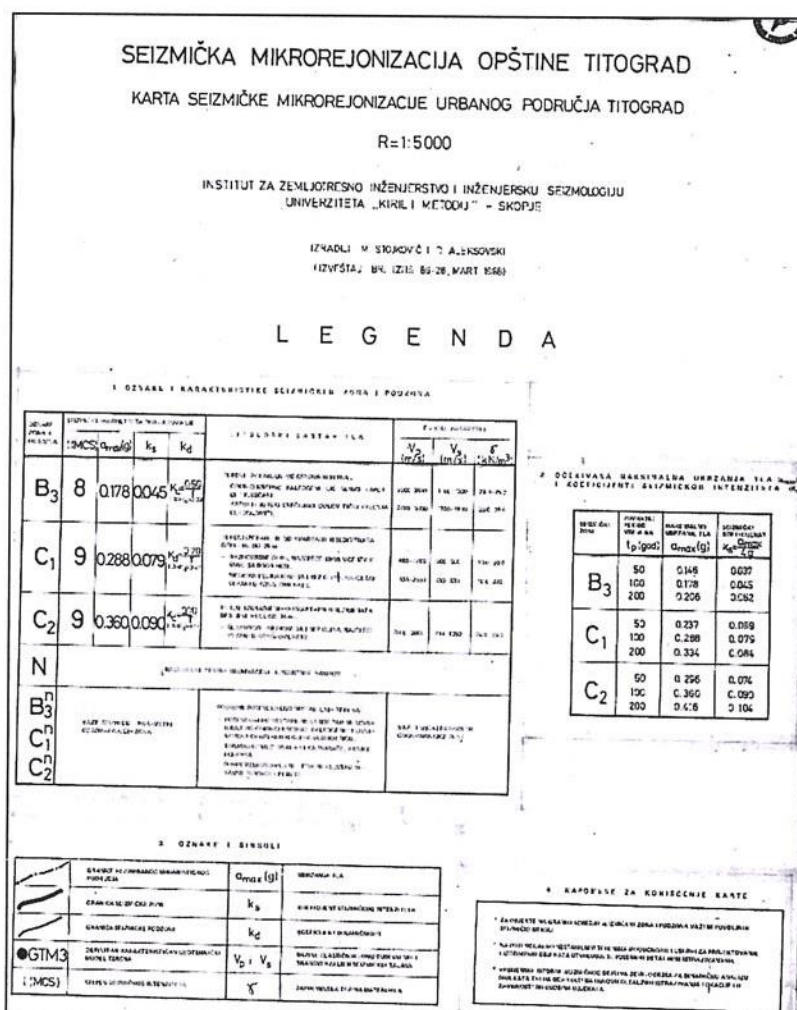
**Predmet:** Mišljenje na Nacrt izmjena i dopuna PUP Glavnog grada Podgorica

Poštovana,

Shodno Zahtjevu za dostavljanje mišljenja na Nacrt izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada, dostavljenog Zavodu za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore 18.11.2024., izdvajamo sledeće mišljenje, koje se odnosi na registrovanu seizmičnost, iskustva iz ranijih zemljotresa, kao i definisani seizmički hazard na teritoriji obuhvata Plana.

U Poglavlju 3. PRIRODNE KARAKTERISTIKE I KONTAKTNA PODRUČJA, **Odjeljak 3.5 Seizmološke karakteristike terena neophodne su sledeće korekcije:**

1. Naslov reimenovati u Seizmičke karakteristike (Izvedeno od termina seizmičnost, koji se odnosi na učestalost, lokaciju i jačinu terena, a ne termina seizmologija, koji označava ovu prirodnu nauku).
2. Prikazati sadržaj relevantnog parametra seizmičkog hazarda (Nacionalni aneks za Eurokod 8: *Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija – Dio 1: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade, MEST EN 1998-1: 2015, Institut za standardizaciju Crne Gore, 2015.*) Konsultovati već dostavljene podatke Sektora za seizmologiju.
3. Djelovi teksta koji se odnose na mikroseizmičko zoniranje nisu pravilno preneseni. *Za pravilno tumačenje i prostornu distribuciju konsultovati originalne karte i referat Mikroseizmičkog zoniranja (JU Zavod za geološka istraživanje, Podgorica).* U obuhvatu PUP-a postoje 4 modela (a ne tri), sa osobinama koje su pojedinačno date u Legendi:



Slika 1. Legenda Karte seizmičke mikrorejonzacije urađena za potrebe GUP-a Titograd, 1986. godine. Prepoznate zone B3, C1, C2 (sa potencijalno nestabilnim podzonama sa onakom B3n, C1n i C2n), kao nestabilna zona N date sa relevantnim koeficijentima.

4. U grafičke priloge makar uključiti Kartu podobnosti terena, koja već postoji kao Grafički prilog u PUP-u Podgorica. Inače je sasvim nerealno diferencirati planirane sadržaje u odnosu na prirodne odlike terena.

Obradila: mr Jadranka Mihaljević  
Sektor za seizmologiju

Srdačan pozdrav,

**DIREKTORICA**  
**Dušica Brnović**






Mali i Zi / Crna Gora  
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi  
Sekretariati për urbanizëm  
Sekretarijat za urbanizam  
Nr./Br. 07-332/24- 7832/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Org. jed.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/ku-	933/103		

Ruga Tuz nr. 1 , nr. 44  
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167  
urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 25.11.2024. godine

CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I  
DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

**Predmet: Mišljenje na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice**

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva za davanje mišljenja na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada "Podgorica" broj 07-332/24-7832/1 od 18.11.2024. godine obavještavamo Vas da sa istim nijesmo saglasni vezano za teritoriju opštine Tuzi, te da ćemo Vam dostaviti predlog u propisanom roku od 30 dana kako je i navedeno u dopisu broj 04-332/24-933/94 zaveden u našoj arhivi pod brojem 07-332/24-7832/1 od 18.11.2024. godine.

Prilog: Kao u tekstu



SEKRETAR  
Ljeka Ivezaj, spec.sci.arh.

**DOSTAVLJENO:**

- naslovu,
- a/a
- predmet





Crna Gora Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Ministarstvo odbrane

Adresa: Jovana Tomaševića 29,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 483 388  
www.mod.gov.me

Primljeno: 04.12.2024

Org. jed.	Jed. kas. znak	Redn. broj	Prilog	Vrijednost
04-332/24-		933/		

Direktorat za logistiku

03-12-2024

Br: 0702-332/24-11289/2

2024. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine  
Ul. IV Proleterske brigade br.19, Podgorica

Veza: Zahtjev broj 04-332/24-933/94 od 12.11.2024. godine

Predmet: Mišljenje na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice


Poštovani,

Shodno vašem zahtjevu od 12.11.2024. godine, obavještavamo vas da smo izvršili uvid u Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i konstatovali sljedeće:

-Na vaš zahtjev od 24.09.2024. godine, dopisom broj 0702-332/24-9554/2 od 15.10.2024. godine, dostavili smo inovirane podatke za izradu Izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada Podgorice u kojem smo naveli predlog za namjenu površina sa kojima upravlja Ministarstvo odbrane.

-U dostavljenim Izmjenama i dopunama Nacrta PUP-a ispoštovan je jedan dio o budućoj namjeni površina koje koriste MO i VCG, dok za drugi dio lokacija smjernice nisu prihvaćene.

S tim u vezi, u prilogu vam dostavljamo Pregled lokacija sa kojima upravlja ovo ministarstvo, a za koje nisu prihvaćene namjene površina, pa vas molimo da u skladu sa dostavljenim predlogom razmotrite mogućnost da se iste prihvate.

S poštovanjem,  
  
ppk mr. Radovan Kostić  
V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Prilog:

-kao u tekstu

Dostavljeno:

- a/a

naslovu

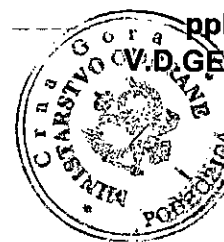
- Direktoratu za logistiku

**PREGLED LOKACIJA SA KOJIMA UPRAVLJA MO NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA ZA  
KOJE PREDLAŽEMO DA SE IZVRŠI PROMJENA NAMJENE POVRŠINA**

Red. Br.	OPŠTINA	NAZIV KOMPLEKSA	NAMJENA KOMPLEKSA	ZEMLJIŠTE (ha)			Br. posjed. lista	Predložene namjene
				Površina	KO	Kat.parc.		
1	2	3	4	5	6	7	10	11 12
1	Podgorica	Podgorica - CMP	Zdrav. ustanova	0.3091	Podgorica II	2212,2213 i 2214	4473	Prostor za zdravstvenu zaštitu za potrebe bezbjednosnih snaga sa mogućnošću nadogradnje
2	Podgorica	Zlatica	Strelište	21.1156	Doljani	776/3,775/2,7 63/2	2646	Dio prostora predviđen je kao koridor za izgradnju brze ceste, a ostatak da bude prostor za centralne djelatnosti
3	Podgorica	Bojčin	Strelište	9.4759	Masline	955	121	Površine za stanovanje
4	Podgorica	Zagorič radionice	Tehnička radionica	1.6216	Podgorica II	2125/1 i 2125/6	635	Prostor za kolektivno stanovanje sa djelatnostima
5	Podgorica	Zagorič pored pruge	Skladište	4.9038	Podgorica II	281/1	635	Prostor za kolektivno stanovanje sa djelatnostima

OVJERAVA:

ppk mr Radovan Kostić  
GENERALNOG DIREKTORA



*Handwritten signature of Radovan Kostić*





Crna Gora  
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,  
81250 Cetinje, Crna Gora  
tel: +382 41 232 153  
e-mail: uzkd@t-com.me

Br. 03-370 / 2019-19  
Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja  
urbanizma i državne imovine  
Cetinje, 28. 11. 2024. godine

Org. ed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	332	24-933	15	

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**

Poštovani,

U prilogu vam dostavljamo Studiju zaštite kulturne baštine za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, broj 03-370/2019-27 od 28.11.2024. godine (u digitalnoj i analognoj formi), izrađenu i donesenu od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

S uvažavanjem,



**Prilog:** kao u tekstu

**Dostaviti:**

- Naslovu;
- u spise



Crna Gora  
Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,  
81250 Cetinje, Crna Gora  
tel: +382 41 232 153  
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03-370 | 2019-28

Cetinje, 28. 11. 2024. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara, u postupku donošenja Studije zaštite kulturne baštine za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, a na osnovu čl. 90 st. 3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24), a u vezi sa članovima 18 i 46 stav 2 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Donosi se Studija zaštite kulturne baštine za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, broj 03-370/2019-27 od 28.11.2024. godine.

## Obrazloženje

Upravi za zaštitu kulturnih dobara je od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, dostavljen zahtjev zaveden pod brojem 03-370/2019-25 od 18.11.2024. godine, za davanje mišljenja na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

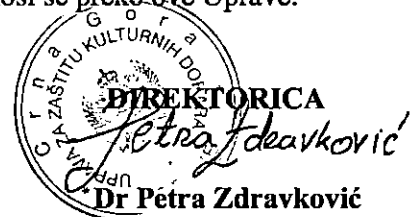
Imajući u vidu navedeno, bilo je neophodno izraditi Studiju zaštite kulturne baštine za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Rješenjem broj 03-370/2019-26 od 20.11.2024. godine, formirana je radna grupa Uprave za zaštitu kulturnih dobara za izradu Studije zaštite kulturne baštine za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Predmetna Studija sadrži: Pravni osnov i Normativni okvir za izradu studije zaštite kulturne baštine, Analizu planske dokumentacije, Obuhvat plana – osnovne karakteristike, Režime i mjere zaštite kulturne baštine.

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture i medija, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.



**Dostaviti:** - Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;  
- u spise predmeta.



Crna Gora  
Uprava za gazdovanje šumama  
i lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Br: 01-332/24-4070/4

Primijeno: 12.12.2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	332/24	933	139	

04. decembar 2024.

**Za:** Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

**Veza:** Dopis br. 04-332/24-933/94 od 12.11.2024

**Predmet:** Mišljenje na zahtjev

Poštovani,

Dostavljamo Vam mišljenje PJ Podgorica na Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada. U navedenom mišljenju se konstatuje da su **površine koje su u obuhvatu PUP-a Glavnog grada neuređene površine, za koje ne posjedujemo planske akte.**

S poštovanjem,

Miloš Rajković  
VD Direktora



Prilog: Mišljenje PJ Podgorica

D-no: 1 x Naslovu  
1 x a/a

Obrađivač: Miloš Čabarkapa *Čabarkapa M.*  
Odsjek za uređivanje šuma  
Tel: 067-107-906  
Email: milos.cabarkapa@cgsume.me



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i lovištima

CRNA GORA  
UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA  
04-12-2024

Broj	Naziv	Prilog	Vrijednost
01	332124	407013	

Adresa: M. Tošića br. 4  
84210 Pljevlja, Crna Gora  
tel: +382 52 323 578  
fax: +382 52 323 730  
www.upravazasume.me

### PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 03/15-311/24-526/2

29.11.2024. godine

Za: **Uprava za gazdovanje šumama i lovištima – Pljevlja**  
g-din. Miloš Rajković, VD direktor

Veza: Akt broj 04-332/24-933/94 od 12.11.2024. godine

**Predmet: Mišljenje na Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada**

Poštovani,

Upravi za gazdovanje šumama i lovištima, obratilo se Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dopisom broj 04-332/24-933/94 od 12.11.2024. godine, za mišljenje na Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada

Postupajući po zahtjevu PJ Podgorica, daje sledeće mišljenje:

Površine koje obuhvataju Nacrt izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada su neuređene površine sa aspekta šumarstva, odnosno ova područna jedinica ne poseduje planska dokumenata na osnovu čega se gazduje, te sa aspekta gazdovanja šumama površine koje pripadaju Nacrtu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada, nijesu zaštitno niti ambijentalno područje od interesa.

S poštovanjem,



**UKOVODILAC PJ PODGORICA**  
Branko Jančević, dipl.ing.šum.

Dostavljeno: 1x naslovu, 1x a/a

Obradio: Ljubiša Knežević, dip.ing.šum.  
tel: 067 086 901 email: ljubisa.knezevic@cgsu.me



Mali i Zi / Crna Gora  
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi  
Sekretariati për urbanizëm  
Sekretariat za urbanizam  
Nr./Br. 07-332/24- 7832/3

Plisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44  
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167

urbanizem@tuzi.org.me

Tuzi, 20.12.2024. godine

Primijeno:	20.12.2024			
Org. jeb	Jed. klas. zrak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-	332/24-	953/	482	

CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I  
DRŽAVNE IMOVINE

Podgorica

**Predmet: Predlog mišljenja na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice**

Poštovani,

Na osnovu Vašeg zahtjeva za davanje mišljenja na Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada "Podgorica" broj 07-332/24-7832/1 od 18.11.2024. godine obavještavamo Vas da smo detaljno razmotrili pomenuti Predlog i ukazujemo na sljedeće:

- Potrebno je izmijeniti administrativnu podjelu i uskladiti je sa važećim Zakonom o teritorijalnoj organizaciji Crne Gore i podacima Monstata iz 2023.godine tj. prepoznati Opštinu Tuzi kao posebnu plansku jedinicu sa svojom administrativnom granicom. (prilog 1 - CD -granice naselja u georeferenciranoj podlozi).
- U tekstualnom dijelu planskog dokumenta izmijeniti statističke podatke u vezi opštine Tuzi sa podacima iz Monstata 2023.godine
- Zatim, granicu GUR-a Podgorica promijeniti u skladu sa teritorijalnom podjelom tj. povući je van granica KO Tuzi u dijelu naselja Kuće Rakića.
- Uz saobraćajnice Tuzi-Mataguži i Tuzi-Božaj planirati pojas dubine oko 80m sa obje strane pretežne namjene Centralne djelatnosti. (grafika br.1)
- U naselju Kuće Rakića u dijelu do željezničke pruge planirati zonu za industriju i proizvodnju, takodje u dijelu kod deponije između naselja Dinoša i bulevara Podgorica-Tuzi planirati zonu za industriju i proizvodnju. (grafika br.2,3)
- U naselju Rogami pored saobraćajnice uz željezničku prugu potrebno je planirati pojas zone za mješovitu namjenu. (grafika br.4)
- U naselju Donji Milješ pored saobraćajnice potrebno je planirati pojas zone za industriju i proizvodnju. (grafika br.5)
- Namjenu površina Poljoprivredno obradivo zemljište u postojećem GUR-u Tuzi zamijeniti namjenom stanovanje male gustine. (grafika br.6)
- U dijelu postojećeg GUR-a Tuzi kod novoizgrađenih poslovnih zgrada prenamijeniti površine stanovanje male gustine u površine mješovite namjene. (grafika br.7)
- Granicu Gur-a proširiti u južnom dijelu poslije sportske i zone stanovanja male gustine i to u mješovitu namjenu. (grafika br.8)



Mali i Zi / Crna Gora  
Komuna e Tuzit / Opština Tuzi

Sekretariati për urbanizëm  
Sekretarijat za urbanizam  
Nr./Br. 07-332/24- 7832/3

Rruga Tuz nr. 1 , nr. 44  
Ulica Tuzi br.1 , br. 44

+382 20 875 167  
urbanizem@tuzi.org.me

Tuz – Tuzi, 20.12.2024. godine

- Područje pored plantaža u naselju Dušići prenamijeniti u površine mješovite namjene. (grafika br.9)
- Uz saobraćajnicu Tuzi-Mataguži preko puta brda Vranjska gora planirati mješovitu namjenu. (grafika br.10)
- Trasu planirane zaobilaznice postojećeg PUP-a Podgorica potrebno je izmjestiti i to: Početna tačka planirane zaobilaznice bila bi pored skretanja za naselje Karabuško polje i ista bi pratila pravac te saobraćajnice sve do velik, potom male piste i dalje u nastavku pored i kroz plantaže do naselja Dušići, zatim pravac ide ulijevo takođe kroz naselje Dušići pored groblja i kapele sve do plantaža i kroz plantaže do spajanja na glavni regionalni put Tuzi -Božaj. (grafika br.11)
- Bivšu aerodromsku pistu u Šipčaniku pretvoriti u lokalnu saobraćajnicu i povezati je sa saobraćajnicom koja ide uz Cijevnu sve do priključenja kod Zarničkog mosta. (grafika br.12)
- Na brdu Dečić planirati zonu za izgradnju solarnih elektrana. (grafika br.13)
- Dio naselja Omerbozovići iz namjene poljoprivredno obradivo zemljište prenamijeniti u stanovanje male gustine. (grafika br.14)
- U naselju Dinoša preko puta sanitarne deponije uz saobraćajnicu Konik -Dinoša planirati pojas za zonu mješovite namjene. (grafika br.15)

Sve date primjedbe su prikazane na georeferenciranom grafičkom prilogu koji Vam dostavljamo u prilogu akta (Prilog 3 - CD).

Takođe, napominjemo da dostavljamo skenirane Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za lokalne objekte od opšteg interesa kako bi se prilagodila namjena za iste (Prilog 2 - CD).

Prilog: Kao u tekstu

**DOSTAVLJENO:**

-naslovu,  
-a/a  
-predmet

**SEKRETAR**

**Ljiljana Ivezaj, spec.sci.arh.**

