



Број: 04-332/26-2560/8

Подгорица, 07.05.2026. године

ДРУШТВО ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ "МТЕЛ" Д.О.О.

ПОДГОРИЦА
Булевар Светог Петра Цетинјског бр: 143

Достављају се урбанистичко-технички услови број: 04-332/26-2560/8 од 07.05.2026. године, за израду техничке документације за грађење новог објекта, радио базне станице, на постојећем објекту, зграда број 1, на катастарској парцели број 4006 КО Никшић, Општина Никшић, у складу са смјерницама Измјена и допуна Просторно-урбанистичког плана Општине Никшић ("Службени лист ЦГ", број 74/24).

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а



МИНИСТАР
Славен Радуновић

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица
Директората за планирање простора



Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадиле:

Војиславка Ђурђић Поповић, Самостална савјетница I

Ана Радуловић, Самостална савјетница I

1.	Broj: 04-332/26-2560/8 Podgorica, 07.05.2026. godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine						
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG", broj 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva Društva za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica, izdaje:								
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije								
4.	za građenje novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu, zgrada broj 1, na katastarskoj parceli broj 4006 KO Nikšić, Opština Nikšić, u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić ("Službeni list CG", broj 74/24).								
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	Društvo za telekomunikacije "Mtel" d.o.o. Podgorica							
6.	POSTOJEĆE STANJE								
<u>Katastarska evidencija</u> Prema LN 4031 – PREPIS, na katastarskoj parceli broj 4006 KO Nikšić, evidentirano je sledeće:									
- Broj zgrade 1, PTT, površine 898 m ² .									
									
<i>Prikaz postojećeg stanja</i>									
Objekat: Lokacija NK61 DRS, Nikšić									
<table border="0"> <tr> <td>-Geografska širina (GPS)</td> <td>42° 46' 18.78"</td> </tr> <tr> <td>-Geografska dužina (GPS).....</td> <td>18° 56' 51.80"</td> </tr> <tr> <td>-Nadmorska visina (GPS).....</td> <td>630 m</td> </tr> </table>				-Geografska širina (GPS)	42° 46' 18.78"	-Geografska dužina (GPS).....	18° 56' 51.80"	-Nadmorska visina (GPS).....	630 m
-Geografska širina (GPS)	42° 46' 18.78"								
-Geografska dužina (GPS).....	18° 56' 51.80"								
-Nadmorska visina (GPS).....	630 m								

7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Nova bazna stanica "NK61 DRS" predviđena je na postojećem objektu u Nikšiću. Planirano je postavljanje novog antenskog nosača sa osloncem na tavanu objekta i platforme za smještaj RBS kabineta na terasi objekta u nivou prvog sprata. Za prilaz antenama biće predviđen odgovarajući otvor. Za horizontalni i vertikalni razvod antenskih i energetskih kablova na lokaciji predvideti metalne nosače kablova i metalne kanalice.</p> <p>Tekstualnim dijelom Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, u poglavlju 27.4. Koncept elektronske komunikacione infrastrukture, je između ostalog, navedeno sljedeće:</p> <p>Ciljevi i zadaci razvoja elektronske komunikacione infrastrukture</p> <p>S obzirom da su implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija preduslovi za razvoj elektronskih komunikacija, povećanje broja servisa, njihovu ekonomsku i geografsku dostupnost, bolju i veću informisanost, kao i brži razvoj privrede i opštine u cjelini, cilj izrade ovog dokumenta jeste da se obezbijedi planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više sadašnjih i potencijalnih operatera elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima, kao i potrebe organa lokalne samouprave.</p> <p>U skladu s novim trendovima, prednost treba dati razvoju širokopojasnih mreža (žičnih i bežičnih). Planom se predviđa koncepcija i izgradnja takvog elektronskog komunikacionog sistema koji je u skladu sa današnjim stanjem i budućim razvojem elektronskih komunikacija u svijetu.</p> <p>Potrebno je u narednom periodu, na svim potezima na kojima će se planirati izgradnja novih saobraćajnica ili pak rekonstrukcija postojećih, kao i na potezima na kojima će se graditi nova ili rekonstruisati postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura, graditi elektronsku komunikacionu infrastrukturu baziranu na optičkim kablovima različitih kapaciteta i optičkim sistemima prenosa. U tom smislu, svi postojeći i planirani putni pravci, odnosno putni pojasevi, treba da predstavljaju buduće koridore za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p>Potrebno je graditi funkcionalnu javnu elektronsku komunikacionu infrastrukturu, kako bi se obezbijedili alternativni-redundantni putevi.</p> <p>Strateški koncept razvoja elektronske komunikacione infrastrukture</p> <p>Polazeći od navedenih opštih ciljeva, definišu se sljedeći pojedinačni ciljevi i zadaci:</p> <p>Fiksna telefonija - Stvaranje preduslova za građenje novih elektronskih komunikacionih čvorova na lokacijama na kojima se ukaže potreba za istim. Građenje nove ili proširivanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture u djelovima Nikšića gdje se za tim ukaže potreba, posebno u djelovima grada u kojima je elektronska komunikaciona infrastruktura realizovana nadzemnim putem, vazдушnim mrežama (Kličevo, Straševina, Dragova Luka i Bistričko naselje). Realizacijom navedenih ciljeva stvorili bi se preduslovi za razvoj pristupnih elektronskih komunikacionih mreža, korišćenjem novih tehnologija, prije svega baziranih na optičkim kablovima, a posebno na područjima na kojim trenutno ili nije, ili je nedovoljno izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura, a sve u cilju obezbjeđivanja korišćenja svih elektronskih komunikacionih servisa na cijelom prostoru Opštine. Izgradnjom nove elektronske komunikacione infrastrukture duž međunarodnih, regionalnih i magistralnih puteva, stvorili bi se preduslovi za elektronsko komunikaciono povezivanje, kako sa drugim opštinama, tako i sa zemljama iz okruženja, u ravni prenosa.</p> <p>Mobilna telefonija - Relativno dobra pokrivenost teritorije Opštine Nikšić baznim stanicama i solidna izgrađenost linkovskih veza, značajan su resurs koji omogućava dalji razvoj mobilne telefonije na ovom području. Uvođenje novih tehnologija i usluga u mobilnoj</p>

telefoniji, zahtijeva znatno gušće raspoređene bazne stanice nego što je to sada slučaj, kao i određene tehnološke promjene na postojećim baznim stanicama. U vezi sa tim, neophodna je izgradnja većeg broja novih baznih stanica, kao i potreba da se do svih elektronskih komunikacionih čvorišta dovedu i optički kablovi. U ovom momentu čak i nije potrebno potpuno precizno definisati tačne lokacije za nove bazne stanice, jer one prevashodno zavise od potreba provajdera takvih usluga i njihovih mjerenja, kao i od zahtjeva za realizaciju konkretnih projekata, tako da je moguće da se osim onih za kojima su u ovom momentu iskazali potrebe, pojave i novi zahtjevi mobilnih operatora u ovom smislu. Takvim zahtjevima lokalna uprava treba da izađe u susret.

Oblast radio difuzije - U oblasti radio difuzije, potrebno je izvršiti potpunu digitalizaciju prenosa, u skladu sa strategijama koje su usvojene na tom polju.

Oblast pružanja usluga interneta i širokopojasnih servisa - potrebno je nastaviti sa realizacijom povećanja dostupnosti usluga i povećanjem broja korisnika širokopojasnog pristupa, kako u dijelu fiksne tako i u dijelu mobilne telefonije, u skladu sa usvojenim strategijama u ovoj oblasti.

Smjernice i mjere za realizaciju Prostornog urbanističkog plana

Prilikom gradnje novih infrastrukturnih objekata na području Opštine, obavezno zaštititi postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

Kroz izradu planske dokumentacije detaljne regulacije treba predvidjeti izgradnju novih elektronskih komunikacionih čvorova na područjima na kojima se za tim iskaže potreba operatora i zainteresovanih građana. Takođe, treba planirati izgradnju elektronske komunikacione kanalizacije, u cilju povezivanja eventualnih novih elektronskih komunikacionih čvorova sa postojećom elektronskom komunikacionom infrastrukturom, kao i izgradnju zalazaka kanalizacije u pojedine zone unutar posmatranih područja, duž svih postojećih i planiranih pristupnih saobraćajnica, u zavisnosti od planiranih sadržaja, u cilju efikasnijeg i lakšeg iznalaženja tehničkih rješenja za priključenje budućih korisnika elektronskih komunikacionih servisa sa tih područja.

Trase planirane elektronske komunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare saobraćajnica i u zelene površine, a kanalizaciju graditi u svemu prema važećim propisima i preporukama iz ove oblasti.

Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronske komunikacione infrastrukture mora se izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.

Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture, pridržavati se Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list CG", broj 33/14). Projektovanje i izgradnju elektronske komunikacione pristupne mreže za stambene i poslovne objekte, prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih instalacija i njihovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu, investitori su dužni da izvrše u skladu sa odredbama člana 26. Zakona o elektronskim komunikacijama ("Službeni list CG", broj 100/24), i u skladu sa propisima:

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama ("Službeni list CG", broj 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 096/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima, pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Službeni list CG", broj 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Službeni list CG", br. 6/15 i 9/15).

Imajući u vidu iskazane potrebe i usaglašene lokacije baznih stanica svih mobilnih operatora, kao i činjenicu da bazne stanice svojim radom ne zagađuju životno i tehničko okruženje, niti na bilo koji način zagađuju vazduh, vodu i zemlju, ali i da u manjoj mjeri i u ograničenom prostoru eventualno može doći do pojave nedozvoljenog nivoa

	<p>elektromagnetnog zračenja, to se pravilnim planiranjem i projektovanjem kao i testnim mjerenjima, u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.75/18 i 84/24), Zakonom o životnoj sredini („Službeni list CG”, br. 52/16, 73/19 i 84/24) i Pravilnikom o najvećim dozvoljenim snagama zračenja radijskih stanica u gradovima i naseljima gradskog obilježja Agencije za radio difuziju CG, mora pravilno odrediti potreban broj i položaj baznih stanica.</p> <p>Kroz izradu planske dokumentacije detaljne regulacije, prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica, mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode, arheološkim područjima i lokalitetima, te istorijskim građevinskim cjelinama.</p> <p>Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika. Postavljanjem antenskih stubova ne dozvoliti mijenjanje konfiguracije terena i zadržati tradicionalan način korišćenja pejzaža.</p> <p>Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba koristiti prirodnu šumsku ili parkovsku vegetaciju. Na ovaj način se stvaraju preduslovi da se na lak i efikasan način izvrše sva dalja proširenja elektronske komunikacione infrastrukture na teritoriji Opštine Nikšić, a takođe sa na jednostavniji i racionalniji način vrši eksploatacija i održavanje postojećih i planiranih kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	Antenski sistem i oprema mobilnog operatera MTEL je planirana na postojećem objektu, zgrada broj 1, na katastarskoj parceli broj 4006 KO Nikšić, Opština Nikšić, u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić (“Službeni list CG”, broj 74/24).
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Arhitektonsko građevinsko rešenje</p> <p>Za instalaciju antenskog sistema predvideti postavljanje novog antenskog nosača sa osloncem na tavanu objekta, na kome će biti postavljene tri antene za realizaciju mobilne telefonije tipa APXVBB4L26X-43-U-120. Nosač će se oslanjati na tavansku konstrukciju objekta.</p> <p>Kablove do antena voditi po fasadi i terasi po novim nosačima kablova, a po trasi prikazanoj u idejnom rješenju.</p> <p>Predviđeno je da svi metalni elementi na lokaciji budu toplocinkovani.</p> <p>Pridržavati se Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Službeni list CG”, broj 053/25).</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG”, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21, 3/23 i 82/25) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG”, broj 6/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG”, br. 26/10, 31/10, 40/11, 48/15 i 33/26).</p> <p>Seizmičnost</p> <p>Područje opštine Nikšić nalazi se uz sjeverni rub seizmički najaktivnijeg pojasa dubrovačkog i crnogorskog primorja. Može se utvrditi da se opština Nikšić nalazi u zoni u kojoj je moguće očekivati potres jačine 7 i 8° MCS. U dolini Donje Zete do 8° MCS a u</p>

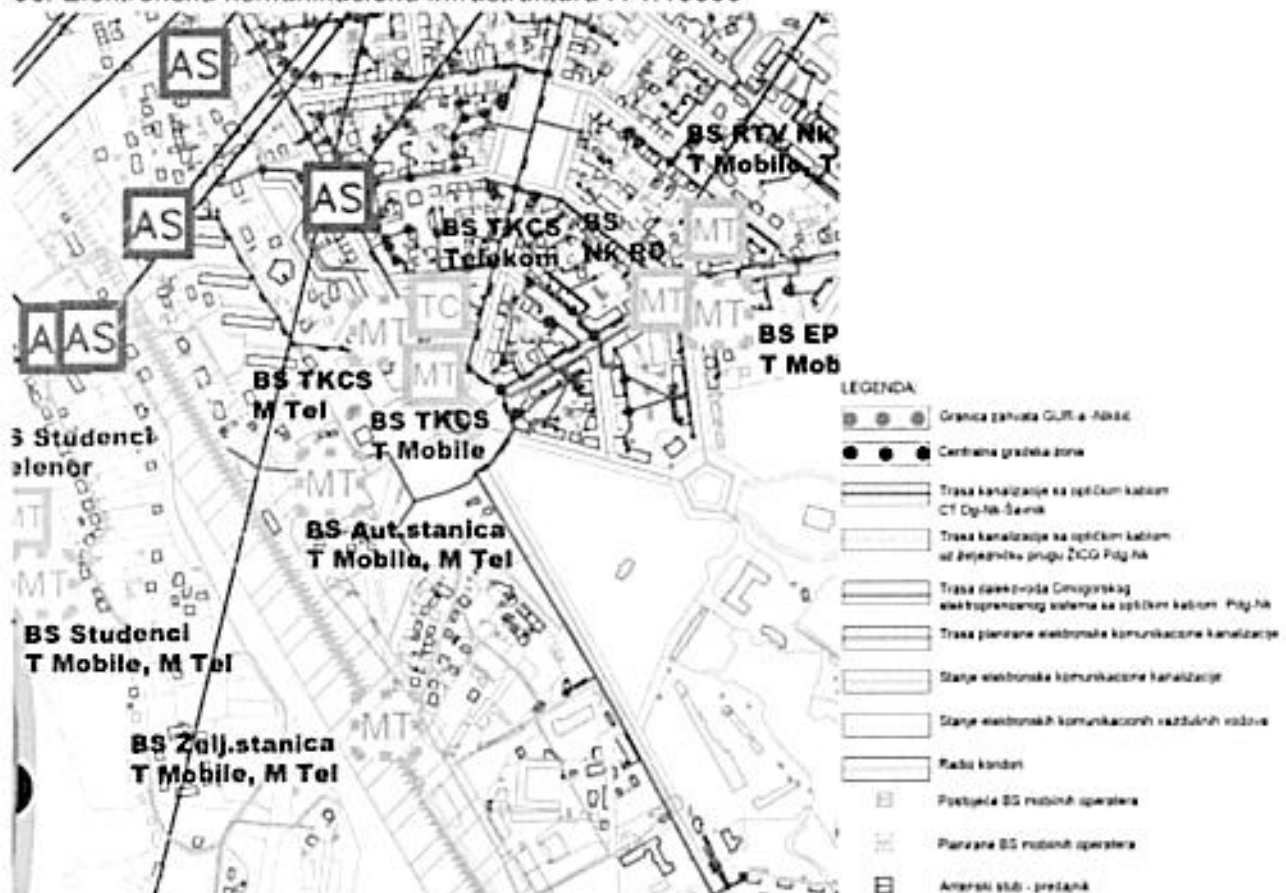
	<p>Nikšićkom polju i prostoru Duge i Golije do 7° MCS. Jugozapadni dio područja opštine (okolina Grahova) nalazi se u zoni 8° MCS. Najveći dio prostora opštine Nikšić pripada zoni 7° MCS, a samo sjeveroistočna granica zoni 6° MCS. Unutar područja opštine zabilježeni su relativno slabiji potresi s maksimalnim magnitudama do 4,9 Rihterove skale. Najčešće se potresi javljaju između Nikšića i Grahova, prema Gatačkom polju i uz sjeveroistočnu granicu opštine. Dio područja oko Grahova spada u pojas pojačane seizmičke aktivnosti. Najači potresi iz tog pojasa dogodili su se u Boki Kotorskoj, što je neposredno uz južnu granicu opštine. Zabilježeni potresi intenziteta oko 9° MCS (magnituda M oko 6,5). U Gatačkom polju najači potres bio je magnitude 5,6. Uobičajene dubine žarišta (hipocentara) zabilježenih potresa kreću se između 4 i 47 km. Najveći maksimalni intenziteti potiču od velikog crnogorskog potresa u 1979.g.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu i postupku osmatranja ponašanja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list CG", broj 051/25).</p> <p>Sve radove na instaliranju i servisiranju antena i nosača mora obavljati lice obučeno za rad na visini. Preduzeti sve mjere zaštite na radu.</p>
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.75/18 i 84/24) i Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG”, br.54/16 i 18/19 i 84/24).</p> <p>Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.75/18 i 84/24), neophodno je da investitor sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1048/2 od 07.04.2026. godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a u skladu sa članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19).</p>
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Uslovi za izgradnju pomoćnih objekata regulisani su odgovarajućom Odlukom lokalne samouprave.
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	<p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-814/2 od 15.04.2026. godine.</p>
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 53/25) idejnim rješenjem se definiše faznost građenja (tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline) na navedenoj lokaciji.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>U slučaju da se trasa TK kanalizacije poklapa sa trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p> <p>Energetsko napajanje i uzemljenje Priključak za napajanje lokacije bazne stanice mobilne telefonije biće izveden u svemu u skladu sa saglasnošću zakupodavca. Napon napajanja opreme na lokaciji je 3x231/400V, 50Hz, maksimalna jednovremena snaga $P_{jm}=4kW$. Predviđeno je da se priključak izvede sa postojećeg razvodnog ormara na drugom spratu u prostoriji sa DRS opremom. Između glavnog razvodnog ormara i RO.RBS predviđeno je postavljanje kabla NHXHX-J 5x10mm², koji će biti vođen kroz objekat do terase na prvom spratu. Sa razvodnog ormara RO.RBS biće napajana oprema na lokaciji.</p> <p>Predviđeno je da se zaštita strujnih kola od kratkog spoja i zemljospoja ostvari automatskim instalacionim prekidačima, a zaštita od previsokog napona dodira na izloženim metalnim kućištima i masama primjenom automatskog isključenja pomoću zaštitnog uređaja diferencijalne struje.</p> <p>INSTALACIJA UZEMLJENJA Izjednačavanje potencijala metalnih masa na lokaciji (nosači antena, nosači kablova i dr.) izvesti njihovim povezivanjem bakarnim užetom presjeka 35mm² na sistem uzemljenja preko sabirnica, koje su međusobno povezane FeZn trakom 25x4mm. Uzemljenje opreme i elektro ormara izvesti uzemljivačkim izolovanim provodnicima presjeka 35mm² i 16mm².</p> <p>Vrijednost rasprostiranja otpora uzemljenja ne smije biti veća od 10 Ω.</p> <p>INSTALACIJA ZAŠTITE OD ATMOSFERSKOG PRAŽNJENJA Pored postojeće gromobranske instalacije predviđeno je postavljanje odgovarajućih gromobranskih hvataljki iznad svake antene. Hvataljke će biti povezane na postojeći sistem uzemljenja.</p> <p>POVEZIVANJE RBS SA KONTROLEROM RBS Povezivanja RBS sa nadležnim kontrolerom RBS će se ostvariti korišćenjem nove optičke veze.</p> <p>Akt upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica , broj: 04-332/26-2560/2 od 26.03.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.</p>
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>U slučaju da se trasa TK infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p>
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Nikšić broj: 09-340-288 od 09.04.2026.godine.</p>

17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona oprema Na ovoj lokaciji je predviđena instalacija sledeće telekomunikacione opreme:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 panel antene proizvođača RFS tipa APXVBB4L26X_43-U-I20 sa azimutima 75°, 165° i 330° na visini 16.3m. Mehanički uptilt od 1° je za sada predviđen samo za antenu sektora A. Električni tilt od 2° je predviđen za antene sva tri sektora i za sve instalirane sisteme. • Na lokaciji je predviđeno postavljanje jednog RBS kabineta RBS 6102 dimenzija 1450x1400x700mm i jednog BBS 6102 kabineta istih dimenzija. • Povezivanje sa kontrolerom biće izvedeno novom optičkom vezom koja nije predmet ovog projekta. <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", broj 100/24); -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", broj 33/14); -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", broj 41/15); -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br. 59/15 i 39/16); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", broj 52/14); - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", broj 6/15). <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; <p>sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> <p>Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-2088/2 od 21.04.2026. godine.</p>
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br. 28/93, 42/94, 26/07 i "Službeni list CG", broj 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Službeni list CG", broj 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspeksijski nadzor - U spise predmeta - a/a

	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Vojislavka Đurđić Popović, Samostalna savjetnica I <i>V.Đurđić Popović</i> Ana Radulović, Samostalna savjetnica I <i>A.Radulović</i>
		 DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavičević <i>M.Pavičević</i>
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilog iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija plana - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1048/2 od 07.04.2026. godine; - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-814/2 od 15.04.2026. godine; - Akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Nikšić broj: 09-340-288 od 09.04.2026.godine; - Akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, 0403-2088/2 od 21.04.2026. godine. 	<ul style="list-style-type: none"> - Akt upućen Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica, broj: 04-332/26-2560/2 od 26.03.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.

Izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić, GUR-a Nikšić, grafičkog priloga broj 06. Elektronska komunikaciona infrastruktura R 1:10000





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
NIKŠIĆ

Broj: 103-919-4028/2026

Datum: 07.04.2026

KO: NIKŠIĆ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, za potrebe DOKUMENTACIJE izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4031 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Putev ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4006			35 189/85		trg S.Kovačevića	Dvoriste ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		413	0.00
4006	1		35 189/85		trg S.Kovačevića	P11 KUPOVINA		898	0.00
4006	2		35 189/85		trg S.Kovačevića	Pomoćna zgrade u vanjskim KUPOVINA		96	0.00
4006	3		35 134/07		trg S.Kovačevića	Poslovne zgrade u prvih KUPOVINA		106	0.00
4006	4		35 189/85		trg S.Kovačevića	Pomoćna zgrade u vanjskim KUPOVINA		59	0.00
								1575	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002010660	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica	Svojina	1/2
000002451336	ROAMING MONTENEGRO D.O.O. NIKŠIĆ TRG SLOBODE BR.27 NIKŠIĆ NAŠE	Svojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4006		1				/
4006		1	Poslovni prostor KUPOVINA	1	P 157	Svojina ROAMING MONTENEGRO D. O.O. NIKŠIĆ TRG SLOBODE BR.27 NIKŠIĆ NAŠE 1/2 000002451336
4006		1	Poslovni prostor KUPOVINA	2	P1 332	Svojina ROAMING MONTENEGRO D. O.O. NIKŠIĆ TRG SLOBODE BR.27 NIKŠIĆ NAŠE 1/2 000002451336
4006		1	Poslovni prostor KUPOVINA	3	P2 190	Svojina ROAMING MONTENEGRO D. O.O. NIKŠIĆ TRG SLOBODE BR.27 NIKŠIĆ NAŠE 1/2 000002451336
4006		1	Poslovni prostor KUPOVINA	4	P 284	Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica 1/2 000002010660

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
77 704-C					Upravljanje POSTA CRNE GORE SLOBODE 1 Podgorica Raspodjela VLADA CRNE GORE UL. STANKA DRAGIJEVIĆA 2	1/1 000002867940 1/1 000002010658
4006	1	Poslovni prostor KUPOVINA Tri sobe	5	P 68	Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje POSTA CRNE GORE SLOBODE 1 Podgorica Raspodjela VLADA CRNE GORE UL. STANKA DRAGIJEVIĆA 2	1/1 000002010666 1/1 000002867940 1/1 000002010658
4006	1	Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba	6	P1 17	Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje POSTA CRNE GORE SLOBODE 1 Podgorica Raspodjela VLADA CRNE GORE UL. STANKA DRAGIJEVIĆA 2	1/1 000002010666 1/1 000002867940 1/1 000002010658
4006	1	Poslovni prostor KUPOVINA	7	P2 189	Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje POSTA CRNE GORE SLOBODE 1 Podgorica Raspodjela VLADA CRNE GORE UL. STANKA DRAGIJEVIĆA 2	1/1 000002010666 1/1 000002867940 1/1 000002010658
4006	1	Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba	8	P 26	Svojina ROAMING MONTENEGRO D. O.O. NIKŠIĆ TRG SLOBODE BR.27 NIKŠIĆ NASELJE	1/1 000002451336
4006	2					/
4006	2	Poslovni prostor KUPOVINA Jedna soba	1	P 30	Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje POSTA CRNE GORE SLOBODE 1 Podgorica Raspodjela VLADA CRNE GORE UL. STANKA DRAGIJEVIĆA 2	1/1 000002010666 1/1 000002867940 1/1 000002010658
4006	2	Garata kao dio zgrade KUPOVINA Dvije sobe	2	P 50	Svojina CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA Podgorica Upravljanje POSTA CRNE GORE SLOBODE 1 Podgorica Raspodjela VLADA CRNE GORE UL. STANKA DRAGIJEVIĆA 2	1/1 000002010666 1/1 000002867940 1/1 000002010658
4006	3					/
4006	3	Poslovni prostor KUPOVINA Tri sobe	1	P 90	Svojina ROAMING MONTENEGRO D. O.O. NIKŠIĆ TRG SLOBODE BR.27 NIKŠIĆ NASELJE	1/1 000002451336
4006	4					/

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4006		4	Poslovni prostor KUPOVINA jedna soba	1	P 18	Zvornik RDAMINJ MONTENEGRO D. 1/1 O.O. NIKŠIĆ 0000002451334 TRG SLOBODE BR.27 NIKŠIĆ NAŠE
4006		4	Poslovni prostor KUPOVINA jedna soba	2	P 23	Zvornik RDAMINJ MONTENEGRO D. 1/1 O.O. NIKŠIĆ 0000002451334 TRG SLOBODE BR.27 NIKŠIĆ NAŠE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4006		1	1	1	Poslovni prostor	08/11/2021 12:50	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 10.000.000,00 EURA UZZ 672/21 OD 20.10.2021. NOTAR NATAŠA JANJU SEVIC
4006		1	1	2	Poslovni prostor	08/11/2021 12:54	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 672/21 OD 20.10.2021. NOTAR NATAŠA JANJUŠEVIĆ
4006		1	1	3	Poslovni prostor	02/10/2025 7:30	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 15.000.000,00 EURA UZZ 322/2025 OD 26.09.2025. GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
4006		1	1	4	Poslovni prostor	02/10/2025 7:32	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 322/2025 OD 26.09.2025. GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
4006		1	2	1	Poslovni prostor	08/11/2021 12:50	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 10.000.000,00 EURA UZZ 672/21 OD 20.10.2021. NOTAR NATAŠA JANJU SEVIC
4006		1	2	2	Poslovni prostor	08/11/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 672/21 OD 20.10.2021. NOTAR NATAŠA JANJUŠEVIĆ
4006		1	2	3	Poslovni prostor	02/10/2025 7:30	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 15.000.000,00 EURA UZZ 322/2025 OD 26.09.2025. GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
4006		1	2	4	Poslovni prostor	02/10/2025 7:32	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UZZ 322/2025 OD 26.09.2025. GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA
4006		1	3	1	Poslovni prostor	08/11/2021 12:50	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 10.000.000,00 EURA UZZ 672/21 OD 20.10.2021. NOTAR NATAŠA JANJU SEVIC
4006		1	3	2	Poslovni prostor	08/11/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 672/21 OD 20.10.2021. NOTAR NATAŠA JANJUŠEVIĆ
4006		1	3	3	Poslovni prostor	02/10/2025 7:30	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 15.000.000,00 EURA UZZ 322/2025 OD 26.09.2025. GODINE NOTAR JANJUŠEVIĆ NATAŠA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4006		1	3	4	Poslovni prostor	02/10/2025 7:32	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPELOSTI OBLIGACIONOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVERIOCA UZZ 322/2025 OD 26.09.2025. GODINE NOTAR JANIŠEVIĆ NATAŠA
4006		3	1	1	Poslovni prostor	08/11/2021 12:50	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA IZNOS DUGA 10.000.000,00 EURA UZZ 672/21 OD 20.10.2021. NOTAR NATAŠA JANIŠEVIĆ
4006		3	1	2	Poslovni prostor	08/11/2021 12:55	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA UZZ 672/21 OD 20.10.2021. NOTAR NATAŠA JANIŠEVIĆ
4006		3	1	3	Poslovni prostor	02/10/2025 7:30	Hipoteka UPIS PRAVA KONTINUIRANE HIPOTEKE U KORIST HIPOTEKARNOG POVERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA MAKSIMALNI IZNOS DUGA 15.000.000,00 EURA UZZ 322/2025 OD 26.09.2025. GODINE NOTAR JANIŠEVIĆ NATAŠA
4006		3	1	4	Poslovni prostor	02/10/2025 7:32	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVERIOCA I PRISTAJANJE NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPELOSTI OBLIGACIONOG POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVERIOCA UZZ 322/2025 OD 26.09.2025. GODINE NOTAR JANIŠEVIĆ NATAŠA

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 0 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 0 eura.


 Za načelnik:

 Miletke Veselin, dipl.pravnik

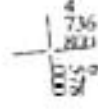
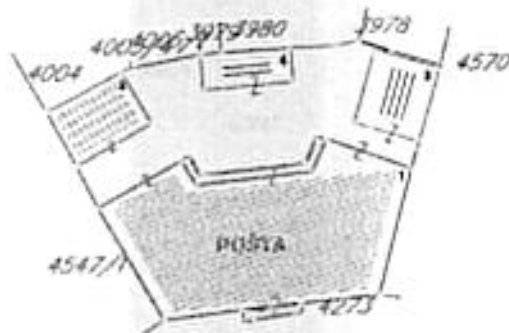
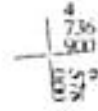
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: NIKŠIĆ
Broj: 917-58926
Datum: 07.04.2026.



Katastarska opština: NIKŠIĆ
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3,35
Parcela: 4006

KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrada:



Ovjerava
Službeno lice

Boštjan Poljan



Broj: 03-D-1048/2

Primljeno: 08.04.2026				
Dog. red.	Let. + za. broj	Rešni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-2560/2				Podgorica, 07.04.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1048/1 od 02.04.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-2560/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta, bazne stanice, na postojećem objektu, zgrada broj 1, na katastarskoj parceli broj 4006 KO Nikšić, Opština Nikšić, u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list CG“, broj 74/24), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Društvo za telekomunikacije „Mtel“ d.o.o. Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji novog objekta, radio bazne stanice, na postojećem objektu, zgrada broj 1, na katastarskoj parceli broj 4006 KO Nikšić, Opština Nikšić, u skladu sa smjernicama Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Nikšić („Službeni list CG“, broj 74/24), neophodno je da investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gore
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



CRNA GORA
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 09 - 340 - 288
Nikšić, 09.04.2026. godine

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primiteno:	15.04.2026.		
Org. jed.	Uč.	Projekat	Prilog
04-332/26-2560	2		4

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV proleterske brigade br. 19
Podgorica

Poštovani,

Aktom broj: 04-332/26-2560/2 od 26.03.2026. godine, zavedenim kod ovog organa pod brojem 09-340-288 od 01.04.2026. godine, obratili ste se vezano za izdavanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, radio-bazne stanice, na postojećem objektu, zgrada broj 1, na katastarskoj parceli broj 4006 KO Nikšić, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Nikšić - Generalna urbanistička razrada.

Nakon razmatranja gore navedenog Nacrta urbanističko-tehničkih uslova, a imajući u vidu da predmetna lokacija (katastarskoj parceli broj 4006 KO Nikšić) na kojoj se nalazi objekat broj 1 na kojem se gradi radio-bazna stanica, ima obezbijeden kolski pristup sa opštinskog puta (javnog puta) i to iz ulica Vuka Mičunovića i Njegoševe, Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Nikšić, daje pozitivno mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta radio-bazne stanice, na postojećem objektu, zgrada broj 1, na katastarskoj parceli broj 4006 KO Nikšić.

Obradila:
Slavica Zindović, dipl. ing. građ.
Zindović

Dostavljeno:
- Naslovu,
- U spise,
- a/a

VD SEKRETARA
Milorad Zečević, dipl. ing. polj.
Zečević



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/26-814/2
Podgorica, 15-04-2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prijeto:	17.04.2026
Dis. broj:	04-332/26-2560/6

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavičević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju bazne stanice na kat. parceli broj 4006 KO Nikšić, opština Nikšić

Veza: Vaš dopis broj 04-332/26-2560/2 od 26.03.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavičević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 04-332/26-2560/2 od 26.03.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-814/1 od 02.04.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izgradnje bazne stanice, na postojećem objektu, na kat. parceli broj 4006 KO Nikšić, opština Nikšić, obavještavamo Vas da se navedena lokacija nalazi u zoni unutrašnje horizontalne zaštitne površine za Aerodrom Kapino Polje, uspostavljene za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja.

Imajući u vidu gore navedeno, a uzimajući u obzir visinu predložene antene, obavještavamo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno** definisati uslove koji bi bili sastavni dio konačnih UT uslova za navedenu parcelu.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivan Šćekić



Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica: Bulevar Džorža Vašingtona 56, 81000 Podgorica
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 22.04.2026.				
Dop. jed.	Art. via. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26				-2560/7

Crna Gora
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0102-2088/1

Podgorica, 21.04.2026. god.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim aktom broj: 04-332/26-2560/2 od 26.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-2088/1 dana 01.04.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Načrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta – radio bazne stanice na postojećem objektu, zgrada broj 1, na katastarskoj parceli broj 4006 KO Nikšić, u opštini Nikšić, u skladu sa smjericama PUP-a Opštine Nikšić.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8-26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22),
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14),

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25),
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejni veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštujte odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportala.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Nikšić (u shp i dwg formatu)

S poštovanjem,

**DIREKTORICA**
Marija Konjević
M. Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

za Mijušković

Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a