



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje

Direkcija za inspekcijski nadzor  
za centralni region

Broj: 1074-8-15-51  
Podgorica: 11. 2018. godine

POZIV ZA STRANKU

( član 27. Zakona o inspekcijskom nadzoru )

Poziva se Delijević Mirko, f.o.  
da dana 16. 03. 2018. godine u 12<sup>00</sup> časova, dođe lično i bude prisutan na mjestu  
izgradnje \_\_\_\_\_ objekta (izvođenja građevinskih radova) ili da pošalje  
svog predstavnika, zakonskog zastupnika, odnosno punomoćnika u/na  
ul. Kralja Tomislava 2 u Opštini Podgorica, radi  
vršenja inspekcijskog pregleda u svojstvu subjekta nadzora.

NAPOMENA:

U slučaju spriječenosti pozivani je dužan da odmah po prijemu poziva obavijesti ovaj organ  
pozivom na službeni broj \_\_\_\_\_ ili da odredi svog predstavnika,  
zakonskog zastupnika ili punomoćnika.

Ako se pozivani ne odazove ovom pozivu ili ne obavijesti ovaj organ da je spriječen da dođe a  
izostanak ne opravda, inspekcijski pregled će se izvršiti bez prisustva subjekta nadzora u  
prisustvu službenog ili drugog lica (shodno članu 27, stav 3. Zakona o inspekcijskom nadzoru  
("Službeni list RCG" br. 39/03, 76/09, 57/11 i 18/14).

Subjekt nadzora je obavezan da donese i prezentira na uvid prijavu radova čl.91 i  
dokumnetaciju ili građevinsku dozvolu i ovjereni glavni projekat-faza arhitektura

Poziv je ostavljen dana 14. 03. u 15<sup>00</sup> časova, na mjestu izgradnje  
\_\_\_\_\_ objekta (izvođenja građevinskih radova), zalijepljen na  
ul. Kralja Tomislava 2 na \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ u Opštini Podgorica, a kasnije oštećenje, uništenje ili  
uklanjanje poziva, saglasno članu 27, st. 2 Zakona o inspekcijskom nadzoru, ne utiče na  
valjanost dostave poziva

URBANISTIČKO-GRAĐEVINSKI INSPEKTOR





Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licence  
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1072-C-PG-51/1

Mjesto: Podgorica, 15.03.2018g

**ZAPISNIK**  
O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Sačinjen dana 15.03.2018 godine, u Podgorici  
započet u 9<sup>u</sup> sati, u predmetu kontrole objekta stambenog sa postrovanjem  
u završetku Dupa "DRAC - Putnički terminal" sa radnom godišnjom  
dozvolom, (up. 19, 2009 F)

Službeno lice: up. Milošević Zorica, Goran, Mladenović Urbanističko-građevinski inspektor  
Arđević 0199

SUBJEKT NADZORA: Koljević Mustafa,  
ul

podatci:

REVIZOR: "NTG PROJEKT" d.o.o. Bar

podatci:

IZVOĐAČ RADOVA: "DARIO - TRADE" d.o.o.

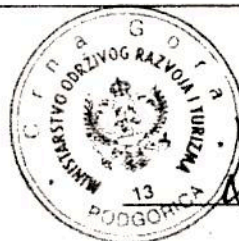
podatci:

NADZOR RADOVA: "ARHETIP" d.o.o., Podgorica

podatci:

Odgovorno lice - stranka,

✓ Koljević Mustafa



Službeno lice,

Milošević Zorica



Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licence  
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1072-C-FG-511

Mjesto: Podgorica, 15.03.2018

## ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

INVESTITOR KOJEVIĆ Mustafa  
urb.-grad. inspektori Golan Miladinović i Adžić Olga

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

Postupajući po službenoj dužnosti a po prisunoj prijavi početka gradnje objekta br. 107/4-133/1 od 26.01.2018g, inspekcijskim pregledom izvođenja radova na gradnji - rekonstrukciju stambenog objekta sa podlogom na u.p. 19, u.z. "F" u zahvatu DUP-a "DRAC - Putnički zc koji je izdata građevinska dozvola br. Up. 08-36/13 od 21. novembra 2017. godine od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora - Podgorica, utvrđeno je sledeće:

- Na mestu izgrađuje objekta na vidnom i pristup mestu istaknuta je tabla sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli.
- Gradilišno područje je ograđeno.
- Investitor je dostavio prijavu gradnje objekta nadležnom inspekcijskom organu, evidentiranu kod MDEI-a pod brojem 107/4-133/1 od 26.01.2018g.

Stanje izvođenik radova kod izgrađuje stambenog objekta je sledeće:

prizemlje: AB mltg ploča, AB stubovi, AB ploča

Odgovorno lice - stranka,

*[Signature]*



Službeno lice,

*[Signature]*



Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspeksijske poslove i licence  
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1072-C-PC-51/1

Mjesto: Podgorica, 15.03.2018g

## ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 3

Inspeksijskom pregledu prisustvuje:

U postupku inspeksijskog nadzora utvrđeno je:

uod pripreman i ovdani kidoi priprema.  
Ispitat: izbetu miran AB stubovi i prisutni radnici  
vire zidanje zidota prvog sprata.

U prisustvu investitora utvrđeno je mjeranje  
izrednih radova i upoređivanje sa projektovanim  
stanjem u glavnom projektu nije nastao odstupanje  
od glavnog projekta.

Glavni projekat urađen od strane "METRO,  
doo, Podgorica br. 108-2/17 od 01.08.2017g, predviđeno  
je rekonstrukcija periodičnog stambenog objekta  
spratnosti P+2+PK, u.p. 19, u.z. F, DUP DRAC -  
Putnički terminal", u.p. 2470, KO Podgorica III  
Projekat je ovjeren potpisom, pečatom i štampom  
"METRON" d.o.o. Podgorica.

Revident ~~je~~ "NTG PROJEKT" je potpisom  
pečatom i štampom ovjerio "PROJEKT SE  
prihvata", br. 123/2017 od 02.08.2017g.

Prilogom zapišma uručeno investitoru i  
pročitan na koji isti nije imao primjedbi

Odgovorno lice - stranka,



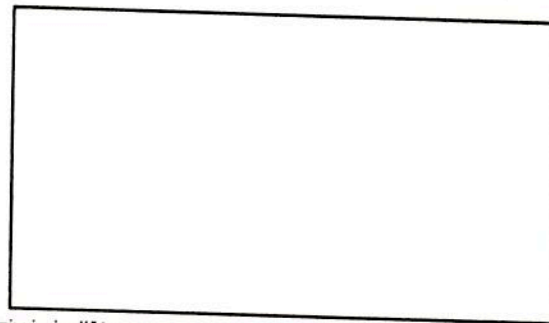
Službeno lice,

# OBRAZAC 7

KOLENOVIĆ MUSTAFA  
(prezime, očevo ime i ime)

UL. VLADA MARTINOVIĆA BB PODGORICA  
(adresa)

069 483 846  
(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primijeno:	26.01.2018.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
107/4	-	139/1	

## Prijava početka građenja objekta

(član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Investitor	KOLENOVIĆ MUSTAFA IZ PODGORICE
Lokacija objekta	2470, K.O. Podgorica III (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština) UP 19, Urb. zona "F", DUP "Drač- Putnički terminal", Izmjene i dopune u Podgorici (broj urbanističke parcele, planski dokument)
Građevinska dozvola	Up. 08 - 361 / 17 - 378 od 21.11.2017 god. (broj i datum građevinske dozvole) Sekreterijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni grad Podgorica (naziv organa koji je izdao građevinsku dozvolu)
Izvođač radova	"DARIO TRADE" d.o.o. Podgorica
Nadzorni organ	"ARHETIP", d.o.o Podgorica

Podgorica, 24.01.2018. god.

(mjesto i datum)

KOLENOVIĆ MUSTAFA

(podnosilac zahtjeva)

URBANISTIČKO-GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI

Zahtjev za inspekcijsku kontrolu

Općina: Gora  
MINISTARSTVO PROMETA, PROMETA I TURIZMA

Datum: 29.03.2019			
Država	Općina	Priloga	Vrijednost
107/4-1479/1			

**Predmet prijavljivanja:** Prijavljuje se nelegalna gradnja objekta, uzurpacija imovine, otvaranje otvora ka mom objektu, postavljanje objekta na rastojanju manjem od pola metra, oštećenje I do kraja uručen moj objekat oštećenja mog objekta , radovi se izvode suprotno planskom dokumentu \_\_\_\_\_

**Lokacija:**

kat parcela 2470 DUP "Draž Putnički terminal-izmjene I dopune \_\_\_\_\_

**Subjekt nadzora – Investitor – vlasnik objekta**

Jagoš Dragičić vlasnik parcele kat.parc 2470

**Napomena:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Datum 29.03.2019godine

Podnosilac zahtjeva

Anonimno

Adresa:

Tel: \_\_\_\_\_



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje

Direkcija za inspekcijski nadzor  
za južni region

Broj: 1042-026-512  
Podgorica: 25.04.2019 godine

POZIV ZA STRANKU  
( član 27. Zakona o inspekcijskom nadzoru )

Poziva se Koljicovici Mustafa  
da dana 05.04.2019 godine u 14.00 časova, **bude prisutan** vršenju inspekcijskog  
nadzora na mjestu izgradnje \_\_\_\_\_ objekta ( izvođenja građevinskih  
radova) u/na IV. PROLETARSKO 19. LIPA. 114 u Opštini  
Podgorica, u svojstvu subjekta nadzora.

**NAPOMENA:**

U slučaju spriječenosti da lično prisustvuje nadzoru, pozvani je dužan da odmah po prijemu poziva obavijesti ovaj organ ili da odredi svog predstavnika, zakonskog zastupnika ili punomoćnika.

Ako se pozivani ne odazove ovom pozivu ili ne obavijesti ovaj organ da je spriječen da dođe, a izostanak ne opravda, inspekcijski nadzor će se izvršiti bez njegovog prisustva u prisustvu službenog ili drugog lica ( član 27 stav 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru "Sl. list RCG" br. 39/03, 76/09, 57/11 i 18/14).

**Subjekt nadzora je obavezan da dostavi na uvid prijavu građenja i dokumentaciju iz čl.91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ili građevinsku dozvolu i ovjereni glavni projekat-faza arhitektura.**

Poziv je ostavljen dana 05.04.2019 u 10.40 časova, na gradilištu u  
na Sijemci, ul. 10.10.19. III naselje DR Kasnije oštećenje, uništenje ili  
uklanjanje poziva, saglasno članu 27. st. 2 Zakona o inspekcijskom nadzoru, ne utiče na valjanost  
dostave poziva

URBANISTIČKO-GRAĐEVINSKI INSPEKTOR



M. Koljicovic

05 572 881



Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licence  
Urbanističko-gradevinska inspekcija

Broj: 1072-C-P6-51/3

Mjesto: Podgorica, 05.08. 2019.

## ZAPISNIK O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

nije prisutan  
- Milosević Zorica i Stamenović Miroslav, urb. grad. inspektor

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

Urbanističko-gradevinsku inspekciju je po službenoj dužnosti  
a po prijavi inicijativi 1071/4-1479/1, koje se odnosi na  
nelegalan gradnja objekta na k.p. 2470 DuP Braće  
Duhickih terminal, izmjena i dopuna, inspekciju je izvrši o  
inspekcijom nadzoru izlaskom na lice mjesta. Subjekt  
nadzora nije prisutan pa je inspekciju shodno čl. 27  
Zakona o inspekcijom nadzoru ostavio posao za  
stranu br. 1072-C-P6-51/2. Objekat završen u gradnji  
gradevinskim radovima i za isti je izdatu gradevinsku  
dozvolu br. Up 08-361/17-378 od 25.07. 2017.  
Na objektu u trenutku kontrole nije bilo izvršenja  
gradevinskih radova ni prisutnih lica.

Odgovorno lice - stranka,



Službeno lice,

Milosević





Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspeksijske poslove i licence  
Urbanističko-gradevinska inspekcija

Broj: 1072-C-PG-514

Mjesto: Podgorica, 06.05.2019

## ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Inspeksijskom pregledu prisustvuje:

- subjekt nadzora Kojević Mustafa
- Milošević Zoran, urb. grad. inspektor

U postupku inspeksijskog nadzora utvrđeno je:

Urbanističkom gradevinskoj inspekciji je po službenoj dužnosti, a po inicijativi 107/4-1479/1 od 29.03.2019. koja se odnosi na nelegalnu gradnju objekta na k.p. 2470, DvP Drač - Putnički terminal, i otvaranje otvora za objekte proizvođača inicijative, utvrđivanje komunističkog objekta, izradio inspeksijski nadzor glasnog na lice mjesta, a u prisustvu subjekta nadzora.

Stanje predmetnog radnog je P+2+PK završen u gustom građevinskom radovima i stanje stornij pokrivač. Predmetni radnici predstavljaju deontološki prisutni Kojević Mustafa stavio je kod inspektor elaborat - protokol o obilježavanju "CEO MARS" D.O.O i glavni projekat arhitekture. Uvidom u glavni projekat arhitekture inspektor je utvrdio da su sa južne strane - prema unutrašnjem objektu ostavljeno otvori za prozore koji nisu u skladu sa glavni glavnim projektom. Kojević Mustafa je izjavio inspektor da je mislio da su inače ovom projektu

Odgovorno lice - stranka,

*Kojević Mustafa*

Službeno lice,



*Milošević Zoran*



Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licence  
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1072-C-PC-51/4

Mjesto: \_\_\_\_\_

## ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 2

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

\_\_\_\_\_

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

ostavljene prozori sa te strane, jer su na starom objektu postojali prozori sa te strane, vidjeći o čemu se radi sa projektantom i nadzorom organom.

Polažeći od utvrđene činjenice stanja, inspektor je u skladu čl. 36 Zakona o inspekcijskom nadzoru "UKAZUJE" kolegiji nastati da otkloni nepravilnost konstatovane u postupku inspekcijskog pregleda tj. da ostavljene otvore sa južne strane ratiše u projektovano stanje.

Por tu postupanje po ukazu je dvadeset čet dana od dana sačinjavanja <sup>ovog</sup> zapisa. Po istom razlohu obavijestiti inspektora da li su nepravilnost otklonjene. Upitan da li je saglasan sa ukazivanjem inspektora i li zadržava domaću presenciju kolegiji nastati izjav. da je saglasan sa ukazivanjem. Isti je izjavio da nema primjedbi na zapisnik utrdan činjenice stanja.

Odgovorno lice - stranka,

*[Signature]*



Službeno lice,

*[Signature]*

Investitor: Kolenović Mustafa  
Projekat: Glavni projekat rekonstrukcije stambenog objekta sa poslovanjem urađen od strane "Metron", d.o.o. Podgorica, od 2017.god.  
Objekat: Rekonstrukcije stambenog objekta sa poslovanjem  
Vršilac stručnog nadzora: „SEDAM ING” d.o.o. – Podgorica, Mirko Žižić, d.i.a.  
Građevinska dozvola: Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavni grad Podgorica.  
Broj: UP-08-361/17-378  
Datum: 21. 11. 2017. god.

Na osnovu člana 103 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17., 44/18. i 063/18), daje se

#### IZJAVA

Izjavljujem da je stambeni objekat sa poslovanjem na urb. parceli broj 19, koju čini kat. parcela broj 2470 KO Podgorica III, u zahvatu DUP –a "Drač – Putnički terminal", izmjene i dopune, izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. UP 08-361/17 -378 i revidovanim Glavnim projektom, urađen od strane „METRON” d.o.o. Podgorica, u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta i da je objekat podoban za upotrebu i da se može namjenski koristiti.

Na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

Datum: 16. 06. 2019. god.

Vršilac stručnog nadzora:  
„Sedam-Ing” d.o.o. - Podgorica



"Sedam-Ing" d.o.o., Podgorica

ul. Blaža Jovanovića br. 11/4 Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: sedam.ing@gmail.com



Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za inspekcijske poslove i licence  
Urbanističko-građevinska inspekcija

Broj: 1072-C-PG-51/5  
Mjesto: 01.07.2019, 12,10

## ZAPISNIK

O INSPEKCIJSKOM PREGLEDU, LIST 1

Inspekcijskom pregledu prisustvuje:

subjekt nadzora Kojenović Mustafa  
urb. građ. inspektor Zorica Milošević

U postupku inspekcijskog nadzora utvrđeno je:

U kancelariju inspekcije pristupi subjekt nadzora Kojenović Mustafa - prema zapisniku od 06.05.2019. kojim je istom, inspektor ukazao na nepravilnost konstatovane u postupku inspekcijskog nadzora i izjavio inspektor da je već dolazio u kancelariju inspekcije i da su mu rekli da sam u godišnjem odmor i da počinjem sa radom 01.07.2019. Kojenović Mustafa izjavio inspektor da je pristup u skladu sa zakonom, tj. otklonio zapisnične konstatovane nepravilnosti i stavio na uvid inspektor IZJAVU nadzornog organa "Fing" kojim navede stavbenog nadzora izjavio da je stambeni objekt sa proširanjem na urb. parc. 19, izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolom br. MP 08-361/17-378 i revidiranim glavnim projektom.

Inspektor je upoznao Kojenović Mustafa sa čl. 120 i čl. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, tj. da se dobijanje upotrebne dozvole za predviđene objekte

Odgovorno lice - stranka,



Službeno lice,