



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova

Broj. 1062-2537/8
Podgoria, 19.07.2019. godine

Zharkov Egor

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1062-2537/8 od 19.07.2019. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje turističkih objekata na UP A 65, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnići“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 09/09), u Budvi.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|---|---|
| 1 | <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-2537/8 Podgoria, 19.07.2019. godine</p> |  <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> |
| 2 | Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnietog zahtjeva Zharkov Egor , izdaje: | |
| 3 | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 4 | za građenje turističkih objekata na UP A 65 , u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnici“ (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 09/09), u Budvi. | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | Zharkov Egor |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu broj 05 „Postojeće stanje - namjena objekata i površina“, predmetna lokacija je neizgrađena površina. | |
| 7 | PLANIRANO STANJE | |
| 7.1. | Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 13 „Planirano stanje – namjena objekata i površina“, urbanistička parcela UP A 65 je namjene površine za turizam – turističko naselje (TTN) . •Površine za turizam Površine za turizam služe postavljanju objekata za odmor i rekreaciju i to su : površine za turistička naselja i renta vile. Dopušteni su: 1. turistička naselja, 2. renta vile, | |

| | |
|------|---|
| | 3. manji objekti u njihovom sklopu za sportske i rekreativne svrhe u funkciji turizma. |
| 7.2. | Pravila parcelacije |
| | UP A 65 sastoji se od dijela katastarskih parcela broj: 1748,1749 i 1753 KO Kuljače, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnici“, Opština Budva. |
| 7.3. | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama |
| | <p>Podzemna etaža (garaža - G, podrum - Po ili suteran - Su) je dio objekta koji je sasvim ili do 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena, odnosno ulice ili glavnog ulaza u objekat.</p> <ul style="list-style-type: none"> • na pretežno ravnom terenu kota poda prizemlja može biti najviše 1,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m. • na terenu u većem nagibu kota poda prizemlja može biti najviše 3,50 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena uz najniži dio objekta; spratna visina (od poda do poda) podzemne etaže je najviše 3,0 m. <p>Objekti mogu imati samo jedan podrum (garažu), osim objekata javne namjene, višestambenih objekata i poslovnih objekata. Spratne visine podruma ili suterana ne mogu biti više od 3,0 m, ni niže od 2,20 m.</p> <p>Suteran se smatra korisnom etažom koja je dijelom ukopana u teren, ali manje od 2/3 svoje visine ispod konačno uređenog i nivelisanog terena. Objekti mogu imati samo jedan suteran, u izuzetnim slučajevima gdje su tereni u većem nagibu a prilaz objektu sa više kota, kao i uslovi fundiranja, broj suterana se može povećati, što će biti regulisano UTU-ma.</p> <p>Stambena jedinica je stan ili turistički apartman.</p> <p>BRGP - bruto razvijena građevinska površina je zbir bruto površina svih etaža objekta, a određena je spoljašnjim mjerama finalno obrađenih zidova. BRGP podruma ili suterana se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od namjene:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ukoliko je namjena podruma ili suterana stambeni prostor ili poslovni (trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu BRGP računa i površina podruma ili suterana. -ukoliko je namjena podruma ili suterana garaža, stanarske ostave (podrumi), magacini ili instalaciona etaža onda se njihova površina ne uračunava u ukupnu BRGP. <p>Iskazana BRGP podrazumjeva isključivo površinu nadzemnih etaža objekata i u nju nisu uključeni potpuno ili djelimično ukopani djelovi objekata (garaža, podrumi i suterani koji se koriste isključivo za garažiranje vozila kao i pomoćne prostorije). Ovi podrumi, garaže i suterani ne mogu se u toku izgradnje ili kasnije prenamijeniti u korisnu površinu.</p> |

OPŠTI USLOVI ZA PARCELACIJU, PREPARCELACIJU I IZGRADNJU

Namjene su naznačene u grafičkom prilogu.

Pomoćni objekat je objekat za smještaj vozila - garaža, ostava za alat, ogrjev i sl. koji ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na urbanističkoj parceli namijenjenoj gradnji osnovnog objekta neke druge namjene. Pomoćni objekat je cisterna za vodu, rezervoar (za mazut, lož ulje, i sl.), septička jama i sl. ukoliko je njegova visina na najnižoj tački konačno nivelisanog terena uz objekat viša od 1m.

Dozvoljena maksimalna spratnost pomoćnih zgrada je prizemlje (P), odnosno maksimalna visina 3 m do vijenca objekta.

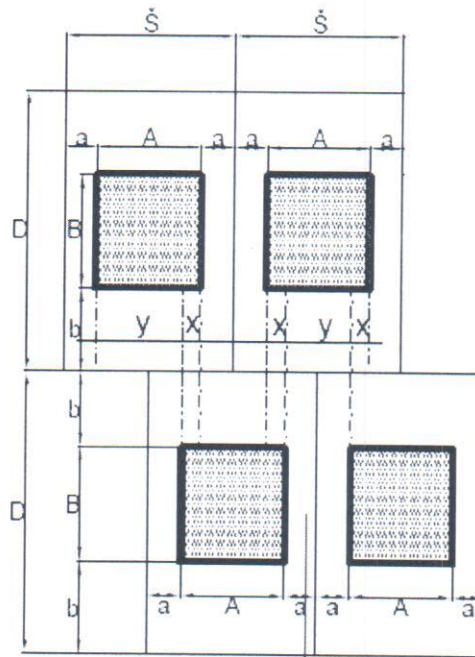
Građevinska linija prizemlja je i linija objekta, nema erkernih ispusta po spratovima. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i slično.

Postavljane novoplaniranih objekata na granicu susjedne parcele definiše se na sljedeći način:

- Nije dozvoljeno zatvarati svjetlarnike postojećih objekata, već formirati iste ili slične u novoprojektovanim objektima.
- Ukoliko je novi objekat udaljen od postojećeg manje od 3,0m, nije dozvoljeno sa te strane novog objekta predviđati otvore stambenih prostorija, već samo pomoćnih sa visinom parapeta 1,80. Ukoliko se objekat postavlja na granicu sa susjednom parcelom, sa te strane nije dozvoljeno predviđati otvore.
- Na objektima koji svojom bočnom fasadom gledaju na javni prolaz, saobraćajnicu unutar bloka, dozvoljeno je ostaviti otvore na toj fasadi samo u slučajevima kada je širina ovog javnog prolaza 5,5metara i više.

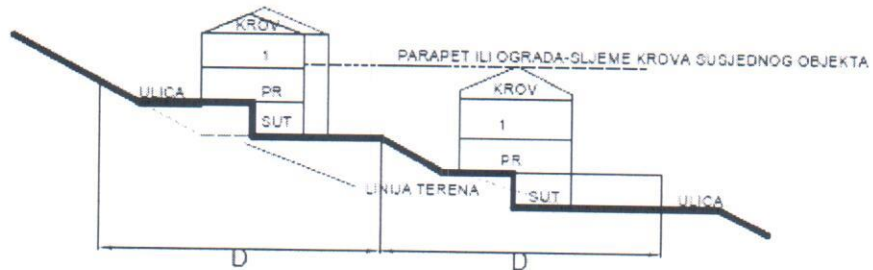
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI TURISTIČKO - STAMBENE IZGRADNJE

PRIMJER:
USLOVI ZA HORIZONTALNO
POSTAVLJANJE OBJEKATA
NA NAGNUTOM TERENU $Y \geq \frac{3}{4} \dot{S}$

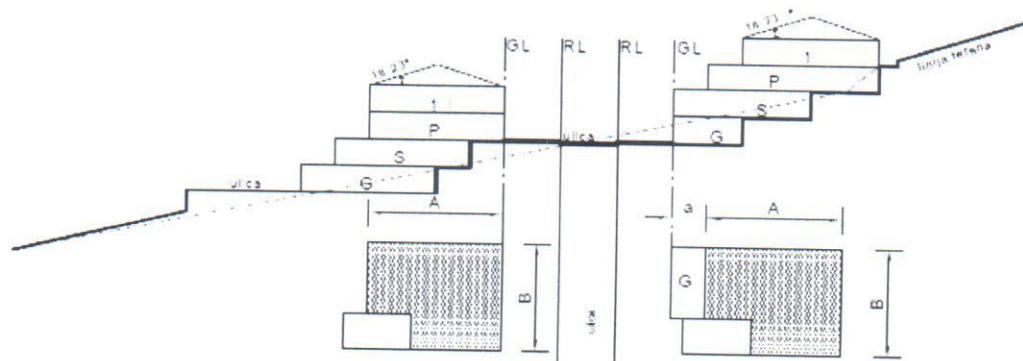


PRAVAC OPTIMALNE VISURE I INSOLACIJE
↓

AKO JE $Y < \frac{3}{4} \dot{S}$ NEOPHODNO JE
PRIDRŽAVATI SE SLIJEDECIH USLOVA:



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA EKSLUZIVNE VILE



SPRATNOST

Max. spratnost objekta S+P+1. Nije dozvoljena podkrovnna etaža.

Na karti nivelacije i spratnosti data je kota poda prizemlja za svaki pojedinačni objekat. Max. spratna visina je 2,8 m.

UTU USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA MANJE GUSTINE

Stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje u zoni nove izgradnje sa višeporodičnim stanovanjem podrazumijeva broj stanova u objektu od 4 do 6, pri čemu se turistički apartman smatra stambenom jedinicom.

Objekti u zoni nove izgradnje mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu).

Oblik i veličina gabarita zgrade u grafičkim priložima nije data kao markica i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije
- maksimalna spratnost,
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz plana i važeći zakonski propisi.

Urbanistička parcela

1. za slobodnostojeće objekte – površina urbanističke parcele iznosi minimalno 800 m², a maksimalno 2500 m², (u izuzetnim slučajevima može biti odstupanja),
2. za jednostrano uzidane objekte (dvojni objekti) – površina urbanističke parcele iznosi 500 m², a maksimalno 2000 m²,

3. kod dvostrano uzidanih objekata dozvoljena je izgradnja najviše 3 objekta u nizu
4. širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima je minimalno 12 m.
5. najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 80 m², a najveća 30 % od površina parcela
6. maksimalna širina jednostrano ili dvostrano uzidanog objekta je 15 m, a može biti i manja,
7. razmak između nizova objekta iznosi minimalno 20m, ili dvostruka visina objekta računato od vijenca do najniže tačke konačno nivelisanog i uređenog terena
8. nizovi se mogu formirati u obliku latiničnog slova „L“ i „U“ ili slično
9. nizovi se grade istovremeno i prema jedinstvenom projektu za cijeli niz,
10. jedna stambena jedinica (objekat) je jedan stan.

Horizontalna i vertikalna regulacija

-Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se podstavlja jedna fasada objekta

-Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:

- slobodnostojeći objekti - 2,5m;
- jednostrano uzidani objekti - 5 m prema slobodnom djelu parcele;
- obostrano uzidani objekti - 0,0 m

-Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m.

-Minimalno odstojanje objekta od susednog objekta je 4 m.

-Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u preinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj je granici predviđena izgradnja;

- maksimalna spratnost objekta je suteran (ili podrum), prizemlje, 1 sprat Su+P+1 odnosno – tri korisne etaže. U suteranu može biti stambeni prostor, ili podrum ili smjestiti garaže.

-Maksimalna visina sljemena krova objekta (ili vrha najvišeg sljemena, kod složenih krovova) je 3,50 m mjereno od gornjeg ivice vijenca do sljemena krova.

-Kota prizemlja je:

- na pretežno ravnom tzerenu: najviše do 1,20 iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orijentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena

- na terenu u većem nagibu: u nivou pada najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg dijela objekta.

Izgradnja na parceli

1.Prije zahtjeva za izradu urbanističko tehničkih usloova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji na osnovu i UTU za stabilnost teena i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika.

2. Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izgrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.

3. Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih ne računavaju se u u ukupan BRGP ukoliko se koriste kao garaža, podrum ili instalaciona etaža. Ukoliko se podrum ili suteran koriste kao koristan prostor (stanovanje, turizam, komercijala i poslovanje), računavaju se u ukupnu BRGP i postaju sprat

4. U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu.

5. Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl.).

6. Veličina pomoćnih objekata je maksimalne površine do 30 m².

7. Voda sa krova jednog objekta ne smije se slivati na drugi objekat.

8. Krovovi ovih objekata su kosi, krovni pokrivači adekvatni nagibu koji iznosi 18-23°.

9. Uređenja zelenila u okviru stambenih parcela vršiti na način dat u UTU zelenilom i slobodnih površina, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima.

10. Za izgradnju podzida važe uslovi definisani Studiom. Uslovi za izgradnju suhozida i podzida.

11. Radi očuvanja izgleda padina na parcelama koje su na terenu u većem nagibu, zabranjuje se izgradnja podzida viših od 1,50 m. Veće denivelacije rješavati kaskadnim ravnima sa pdzidama.

12. Podzide se izgrađuje kao kameni zid ili se oblažu kamenom.

Ograđivanje

Parcele objekata se mogu ograđivati uz uslove utvrđene ovim planom:

1. parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine od 0,90 m računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.50 m.

2. zidane i druge vrste ograda postavljaju se na regulacionu liniju, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu unutar parcele koj se ograđuje

3. ograde objekata na uglu ne mogu biti više od 0.90 m računajući od kote trotoara zbog obezbijeđivanja vizuelne preglednosti raskrsnice.

Vrata i kapije na uličnoj ogradbi mogu se otvarati jedino prema unututrašnjosti parcele.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

• Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18).

• Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).

• Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 036/18 od 31.05.2018.)

| | |
|---|---|
| 8 | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> |
| | <p>Zaštita od zemljotresa :</p> <p>Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura predstavljaće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p> <p>Uvažavajući postavke prostornog plana Republike i usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> |
| 9 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> |
| | <p>Preporuke:</p> <p>Ozelenjavanju svih slobodnih površina pokloniti naročitu pažnju. Riješiti deponovanje šteta i građevinskog materijala tako da isti ne dospeju u priobalje. Spratnost objekata treba da bude takva da objekti gledajući s puta ne djeluju kao viskoi bedemi a takođe i gledani sa molra da prate liniju terena i ne zaklanjaju pogledom, eventualno, postojeće objekte stanovanja ili turističke namjene. Strogo voditi računa o neširenju zone stanovanja oko turističkog kompleksa, već</p> |

| | |
|----|---|
| | <p>isti vegetacijom u rubnim delovima parcela ozeleniti krošnjastom, visokom vegetacijom.</p> <p>Organizacija odvođenja komunalnog otpada mora biti sasvim usklađena sa komunalnim preduzećima i bez pravljenja lokalnih deponija, tokom čitave godine.</p> <p>Infrastrukturni objekti snabdevanja vodom i kanalisanja otpadnih voda treba da budu rešeni u potpunom skladu sa razvojnim programom snabdevanja vodom i kanalisanja otpadnih voda opštine Budva, bez upuštanja upotrebljenih voda pomorskim ispustom u more.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt ministarstva upućen Agenciji za zaštitu prirode i životne sredine, broj 1062-2537/2 od 13.06.2019.godine.</p> |
| | |
| 10 | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | <p style="text-align: center;">Zelene i slobodne površine u službi turizma- turistički kompleksi, porodični hoteli, eko hoteli, kuće za odmor, vile itd.</p> <p>Na površinama planiranim za turizam i stanovanje u službi turizma neophodno je najprije:</p> <ul style="list-style-type: none"> - u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala; -izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege, -maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno vrijedna odrasla stabla, maslina, murvi, smokvi itd., -očuvanje, obnavljanje, uređenje i proširenje maslinjaka -Zakon o Maslinarstvu, -svaki objekat, <p>urbanistička parcela, pored urbanistiskog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje;</p> <p>-neophodno je da se ispoštuje normativ 70-100m² zelenila po korisniku ,za objekte od 3*-5*.</p> <p>Uređenje podrazumijeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> • turistički objekti treba da sadrže min. 50% zelenila u odnosu na urbanističku parcelu, 25-30% urbanističke parcele može biti parterno izgrađeno (pješačke i prilazne puteve, bazeni, staze, trgove, platoi, parkinzi i td.), • kompoziciono rješenje zelenih i slobodnih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture sela u zaleđu, • kod porodičnih hotela, eko hotela, kuća za odmor preporučuje se očuvanje ili formiranje malog poljoprivrednog dobra ili farme. Tradicionalne strukture sela u zaleđu i kuće i okolne bašte su idealne za |

| | |
|----|--|
| | <p>ovakvu vrstu turizma. Bavljenje poljoprivredom je samo jedna od segmenata u dnevnom rasporedu gosta, dok se ostali deo vremena troši na konvencionalni način. U bavljenju poljoprivrednim poslovima gostima stoje na ispomoći baštovan, poneki obučeni radnik i sl.,</p> <ul style="list-style-type: none"> • obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo, živica, drvoredi itd. • ogradni zid mora biti kameni, a na višim djelovima mogu da imaju mreže ili rešetke bravarske ili kovačke izrade do ukupne visine ograde od oko 2 m, • denivelaciju terena riješiti terasasto, podzidama, suvomeđama od kamena, • u okviru turističkih kompleksa planirati trgove, šetne staze, platee sa nastrešnicama, pergolama, • zastori za staze, stepeništa, platoi moraju biti od kamena, • u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama. <p>Pergole i kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata - kamen i drvo,</p> <ul style="list-style-type: none"> • postojeće masline maksimalno sačuvati, gradnju locirati van maslinjaka, • ulaze u objekte poslovnog karaktera riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena, sukulenti, palmi itd. • za ozelenjavanje objekata preporučuje se vertikalno ozelenjavanje, • vertikalnim ozelenjavanjem-dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta povezuje zelenilo eneterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice. Preporučuju se i odrine sa lozom, kao zaštitni znak vrtne arhitekture Primorja. Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta, • za ozelenjavanje koristiti prevashodno autohtone vrste-mediteranske vrste i u manjoj mjeri alohtone vrste, • biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan, • rastojanje između drvorednih sadnica mora biti od 5-9m (uslove za drvorednu sadnju preuzeti iz kategorije Linearno zelenilo) • predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina. • sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min.visine od 2,5-3,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 10-15, • ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja , • isključuju se tzv. Engleski travnjaci i kontinentalne biljne vrste, • preporučuje se zabrana primjene ukrasne betonske galanterije. |
| 11 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> |

| | |
|-------------|--|
| | / |
| 12 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15). |
| 13 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA |
| | // |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izgrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje. |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| 17.1 | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | Vršna snaga objekata na nivou LSL: $P_{v,rv} = P_{1v,rv} \times n \times f_j$, gdje je: f_j - faktor jednovremenosti za "n" objekata - vila, a dobija se po obrascu: $f_j = f_{\infty} + (1 - f_{\infty}) / \bar{O}_n$ dok se faktor beskonačnosti, f_{∞} dobija iz dijagrama odnosa tog faktora i vršne snage domaćinstva: U ovom slučaju faktor beskonačnosti $f_{\infty} = 0,18$ odnosno faktor jednovremenosti za 328 iznosi $f_{328} = 0,225$. Ukupno vršno opterećenje za ukupno 328 objekata - vila iznosi: |

| | |
|------|---|
| | <p>$P_{v,rv} = 22,6 \times 328 \times 0,225 = 1665,0 \text{ kW}$</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV |
| 17.2 | <p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, br. 01-4242/2 od 26.06.2019. godine.</p> |
| 17.3 | <p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.19 Planirano stanje Saobraćaj. Pristup UP A 65 omogućen je preko planirane saobraćajnice J-J.</p> <p>Akt Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove, Budva broj: 07-u-938/2 od 20.06.2019. godine.</p> |
| 17.4 | <p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) |
| 18 | <p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> |

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20

ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

| | |
|--|------------------------|
| Oznaka urbanističke parcele | UP A 65 |
| Površina urbanističke parcele | 2039,36 m ² |
| Maksimalni indeks zauzetosti | 0,20 |
| Maksimalni indeks izgrađenosti | 0,50 |
| Broj objekata na parceli | 3 nova objekta |
| Maksimalna površina pod objektima | 410,00 m ² |
| Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP) | 1025,00 m ² |
| Maksimalna spratnost objekata | S+P+1 |

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

| Namjena | Potreban broj PM, odnosno GM |
|------------------------|---------------------------------------|
| STAN | 1,5 PM/stanu 100m ² |
| APARTMANI | 1,5 PM/apartmanu 60m ² |
| UGOSTITELJSKI SADRŽAJI | 1 PM/4 stolice |
| TRGOVINSKI SADRŽAJI | 1 PM/75 m ² bruto površine |
| OSTALI SADRŽAJI | prema analizi planera - projektanta |

Sva potrebna mjesta za parkiranje kod nove izgradnje, uključujući dogradnju i nadogradnju, obezbjeđuju se u okviru zgrade u garažama ili na parkinzima u okviru parcele korisnika.

Ne dozvoljava se prenamjena garaža i prostora za parkiranje u stambene, turističke i druge namjene(npr. prodavnice, auto – radionice i sl.).

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

ARHITEKTURA

Krovovi su u nagibu, dvovodni ili kombinacija jednovodnih i dvovodnih a nagibi prate teren, pokrivač mediteran crijep. Nagibi krovnih ravni 18-23°.

Fasada je od lokalnog kamena slaganog u horizontalne redove visine od 16-23cm s vidljivim fugama u boji kamena.

Malterisane površine koristiti na dijelovima fasada koje nisu direktno vidljive (ispod pergole npr.). Boje na malterisanim dijelovima fasade su prigušene, srodne bojama iz prirode kao što su svijetlo siva i bež.

Za stolariju koja je obavezna, koristiti primorske boje, morsko plavu, maslinastu zelenu ili prirodnu boju drveta.

Na terasama obavezno predvidjeti izradu drv.pergole sa pižunom.

Garaže, maksimalno dvije, planirati izvan osnovnog volumena objekta, ali obavezno uz njega dim. max. 3.6x6.0 m uz poštovanje date građevinske linije, ili u suterenskom djelu objekta.

Na istoj urb. parceli planirati još najmanje dva parking mjesta.

Namjena prostora je ekskluzivni turizam. Izgradnja ovakvih objekata podrazumjeva potpunu ambijentalnu arhitektonsku perfekciju.

Faktor izgrađenosti pod objektima u odnosu na raspoloivi prostor ne može biti veći od 25%.

Arhitektonsko urbanistička struktura pored uvažavanja prirodnih karakteristika terena mora biti vrhunska

i sa najvećim mogućim ekskluzivitetom. To se odnosi na samu obradu objekata, kako u prostoru tako i u građevinskoj obradi. Moraju biti zastupljeni visoko kvalitetni prirodni materijali:

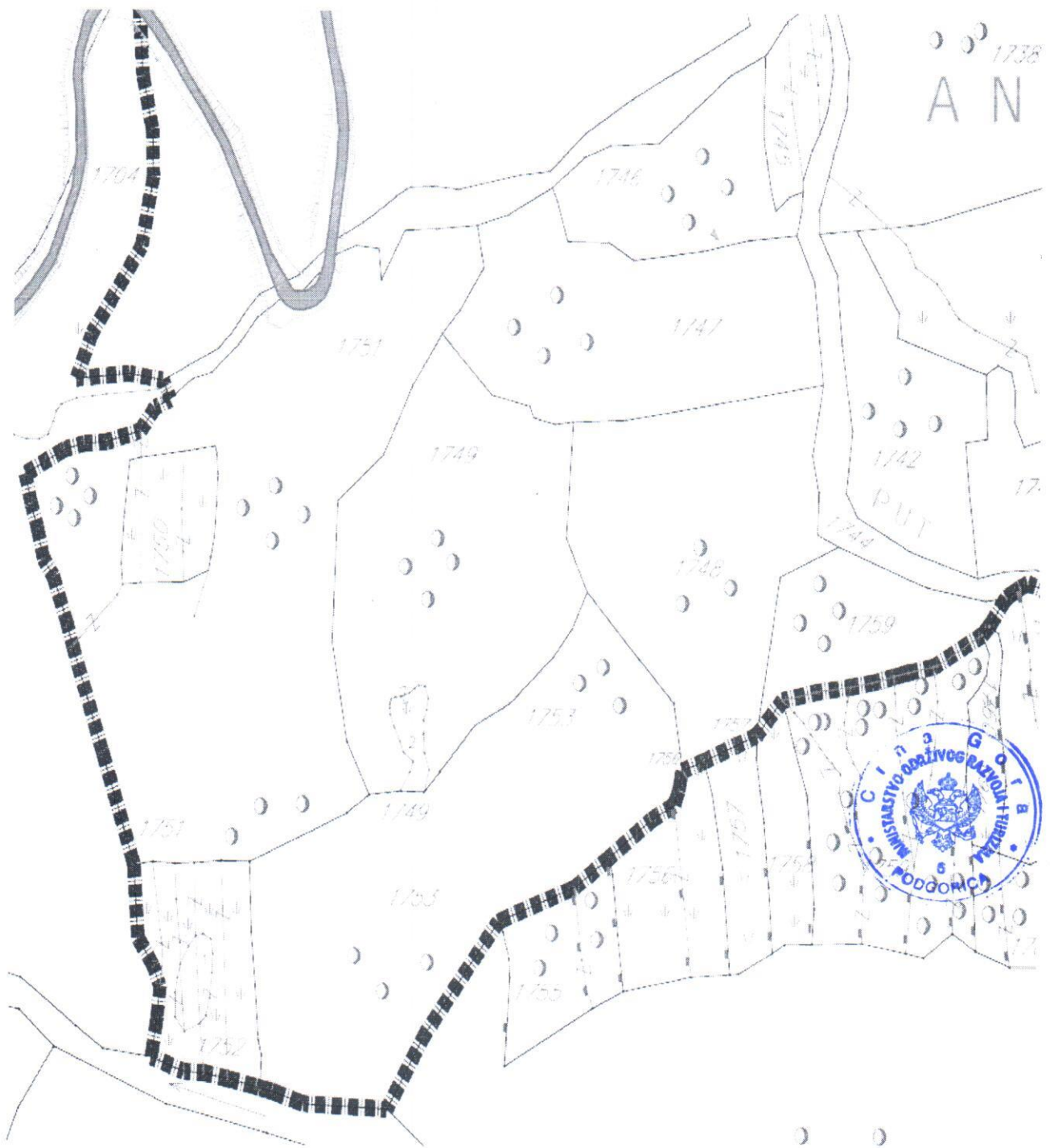
- kamen-domaći krečnjak sivo-bijele boje
- štokovani mermer za okvire prozora
- kameni stubovi i konzole za pergole
- kvalitetno drvo za stolariju i pergole

Veliku pažnju treba posvetiti zelenilu oko ovakve vrste objekata, predvidjeti primorsko rastinje i njihovu sadnju i održavanje.

DOSTAVLJENO:

- | | |
|----|--|
| 21 | <ul style="list-style-type: none">- Podnosiocu zahtjeva- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje- U spise predmeta- a/a |
|----|--|

| | | |
|----|--|--|
| 22 | OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Stanislavka Nikčević Nataša Đuknić <i>[Signature]</i> |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Olja Femić |
| 24 | M.P.  | potpis ovlašćenog službenog lica |
| 25 | PRILOZI: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, br. 07-u-938/2 od 20.06.2019. godine. - Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Budva, br. 01-4242/2 od 26.06.2019. godine. | |



1738
AN





DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA
BUDVA
Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRAĐIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

KULJAČE
-VOJNIČI

POSTOJEĆE
STANJE

CRTEŽ

GEODETSKA
PODLOGA
I GRANICA
ZAHVATA

RAZMERA

1:1300

LIST BR.

01

DATUM

01.2010.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



RUŠEVINE - KATASTAR



STAMBENI OBJEKAT - KATASTAR

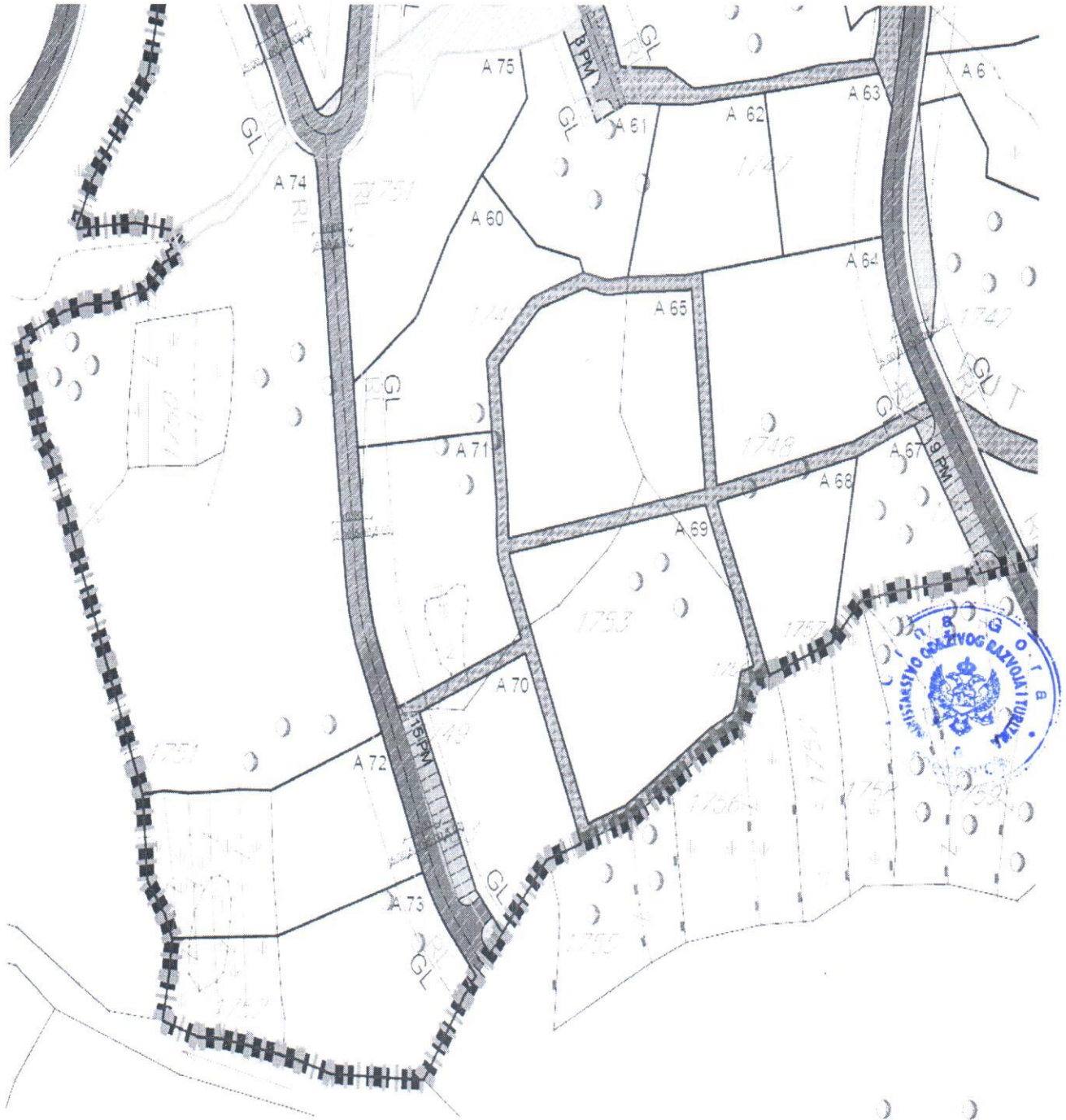


STAMBENI OBJEKAT - DOBIJENI SNIMAK

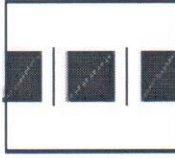


OBJEKAT - AVIO SNIMAK





| | | |
|--|--|--------------------------------|
| | | PLANIRANO STANJE |
| | | CRTEŽ |
| | | PARCELACIJA I REGULACIJA |
| | | RAZMERA 1:1000 |
| | | LIST BR. 15 d |
| | | DATUM 01.2010. |
| | | |



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



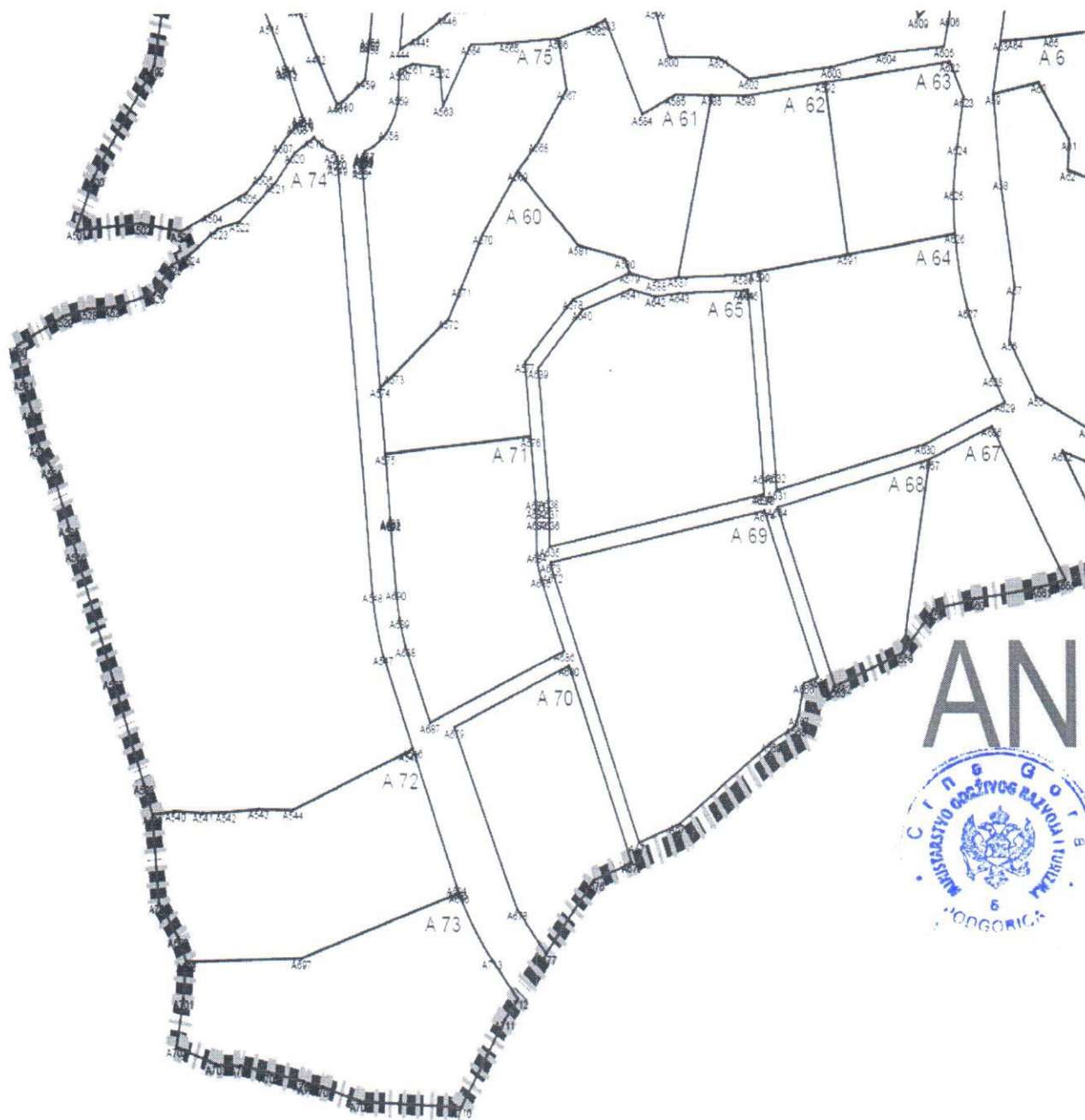
BROJ URBANISTIČKE PARCELE



REGULACIONA LINIJA



GRAĐEVINSKA LINIJA



AN



A1 6575243.60 4681592.43 A126 6575200.94 4681699.56 A250 6575120.99 4681836.33 A408 6574981.77 4681638.74 A566 6574965.39 4681626.76
A2 6575243.40 4681607.11 A127 6575179.26 4681690.88 A251 6575120.03 4681842.13 A409 6574968.12 4681667.12 A567 6574967.32 4681617.17
A3 6575242.24 4681617.22 A128 6575163.91 4681692.56 A252 6575136.30 4681801.19 A410 6574959.78 4681684.46 A568 6574960.69 4681607.57
A4 6575239.08 4681626.90 A129 6575163.45 4681688.45 A253 6575146.02 4681786.38 A411 6574956.42 4681693.17 A569 6574955.76 4681602.17
A5 6575175.01 4681615.50 A130 6575194.37 4681688.38 A254 6575146.40 4681784.13 A412 6574954.50 4681702.31 A570 6574947.46 4681590.40
A6 6575183.14 4681605.63 A131 6575208.83 4681702.10 A255 6575145.00 4681782.33 A413 6574954.20 4681705.32 A571 6574942.41 4681580.43
A7 6575191.34 4681595.90 A132 6575215.95 4681720.73 A256 6575138.57 4681777.90 A414 6574954.05 4681708.34 A572 6574939.31 4681574.49
A8 6575189.52 4681583.43 A133 6575236.59 4681722.96 A257 6575130.15 4681773.04 A415 6574949.05 4681772.45 A573 6574926.52 4681564.06
A9 6575196.40 4681586.53 A134 6575236.44 4681718.80 A258 6575125.49 4681771.42 A416 6574948.94 4681774.10 A574 6574923.25 4681561.50
A10 6575202.23 4681589.01 A135 6575235.93 4681714.66 A259 6575113.58 4681767.96 A417 6574948.67 4681775.73 A575 6574924.40 4681549.00
A11 6575207.72 4681591.39 A136 6575236.47 4681725.94 A260 6575110.11 4681768.02 A418 6574946.66 4681778.76 A576 6574958.50 4681552.23
A12 6575213.52 4681590.74 A137 6575235.58 4681732.10 A261 6575107.27 4681770.03 A419 6574943.14 4681779.64 A577 6574957.18 4681566.17
A13 6575221.01 4681589.28 A138 6575233.96 4681738.10 A262 6575095.52 4681783.63 A420 6574937.59 4681773.92 A578 6574968.46 4681578.15
A14 6575229.40 4681589.52 A139 6575228.92 4681752.58 A263 6575093.59 4681788.15 A421 6574931.45 4681768.83 A579 6574981.77 4681583.15
A15 6575237.92 4681590.84 A140 6575227.19 4681758.22 A264 6575141.53 4681773.14 A422 6574916.36 4681757.62 A580 6574980.72 4681585.78
A16 6575186.27 4681581.97 A141 6575225.89 4681763.98 A265 6575135.54 4681769.83 A423 6574910.69 4681751.21 A581 6574969.76 4681588.37
A17 6575188.18 4681595.00 A142 6575223.68 4681763.02 A266 6575132.58 4681768.18 A424 6574908.07 4681743.06 A582 6574974.25 4681629.21
A18 6575171.43 4681614.87 A143 6575213.20 4681755.68 A267 6575119.76 4681763.37 A425 6574949.68 4681745.51 A583 6574976.39 4681602.29
A19 6575112.50 4681596.05 A144 6575209.60 4681752.12 A268 6575118.64 4681761.23 A426 6574950.29 4681719.33 A584 6574984.95 4681612.51
A20 6575116.35 4681594.44 A145 6575214.65 4681738.34 A269 6575119.01 4681758.83 A427 6574911.08 4681713.40 A585 6574992.61 4681616.19
A21 6575117.42 4681590.13 A146 6575216.13 4681723.74 A270 6575128.57 4681737.31 A428 6574909.84 4681716.03 A586 6575001.03 4681616.07
A22 6575117.34 4681583.12 A147 6575188.51 4681720.75 A271 6575131.19 4681731.42 A429 6574907.44 4681723.72 A587 6574992.97 4681582.28
A23 6575119.98 4681577.54 A148 6575211.97 4681723.29 A272 6575138.72 4681722.73 A430 6574907.03 4681732.06 A588 6574987.91 4681581.71
A24 6575129.91 4681580.43 A149 6575210.80 4681736.50 A273 6575132.63 4681721.22 A431 6574920.39 4681693.66 A589 6575007.92 4681582.77
A25 6575133.33 4681582.39 A150 6575206.47 4681749.03 A274 6575126.42 4681728.38 A432 6574922.33 4681689.27 A590 6575011.80 4681583.36
A26 6575140.82 4681579.12 A151 6575201.24 4681743.86 A275 6575113.50 4681757.43 A433 6574924.11 4681684.69 A591 6575032.28 4681586.50
A27 6575144.07 4681582.95 A152 6575185.86 4681737.80 A276 6575112.43 4681759.06 A434 6574953.00 4681692.41 A592 6575027.46 4681618.35
A28 6575142.81 4681583.86 A153 6575170.02 4681727.47 A277 6575110.58 4681759.99 A435 6574951.26 4681700.26 A593 6575008.89 4681615.96
A29 6575143.24 4681585.82 A154 6575224.21 4681771.18 A278 6575107.74 4681760.14 A436 6574950.55 4681708.26 A594 6575036.37 4681660.95
A30 6575144.44 4681587.49 A155 6575222.37 4681779.06 A279 6575090.09 4681753.68 A437 6574954.62 4681687.60 A595 6575016.50 4681645.59
A31 6575146.34 4681587.39 A156 6575218.08 4681785.85 A280 6575072.13 4681747.12 A438 6574956.63 4681682.94 A596 6575002.85 4681644.99
A32 6575148.78 4681586.10 A157 6575207.48 4681794.31 A281 6575066.29 4681746.62 A439 6574964.88 4681665.79 A597 6574995.42 4681642.30
A33 6575159.49 4681578.93 A158 6575204.24 4681790.26 A282 6575059.94 4681748.05 A440 6574930.12 4681655.89 A598 6574986.50 4681635.40
A34 6575168.88 4681572.15 A159 6575193.20 4681799.08 A283 6575057.06 4681749.93 A441 6574928.14 4681670.51 A599 6574988.01 4681632.26
A35 6575169.21 4681572.91 A160 6575191.12 4681800.77 A284 6575068.14 4681732.82 A442 6574933.02 4681647.02 A600 6574990.98 4681623.24
A36 6575174.76 4681576.04 A161 6575189.20 4681802.63 A285 6575077.42 4681719.64 A443 6574929.75 4681638.16 A601 6575002.69 4681623.01
A37 6575167.75 4681568.20 A162 6575180.46 4681811.86 A286 6575078.35 4681722.35 A444 6574928.32 4681624.79 A602 6575009.61 4681619.08
A38 6575164.97 4681563.68 A163 6575179.03 4681808.28 A287 6575080.85 4681727.79 A445 6574933.01 4681627.21 A603 6575028.85 4681621.21
A39 6575157.75 4681567.22 A164 6575176.81 4681802.01 A288 6575084.23 4681730.16 A446 6574939.31 4681631.12 A604 6575041.62 4681623.76
A40 6575153.55 4681569.92 A165 6575175.63 4681790.13 A289 6575091.90 4681735.08 A447 6574942.44 4681633.31 A605 6575055.19 4681624.96
A41 6575146.29 4681574.47 A166 6575193.09 4681777.00 A290 6575092.50 4681728.90 A448 6574945.35 4681634.94 A606 6575056.54 4681630.74
A42 6575162.57 4681560.09 A167 6575206.12 4681759.45 A291 6575101.08 4681717.98 A449 6574946.65 4681635.34 A607 6575056.84 4681634.98
A43 6575158.50 4681555.55 A168 6575218.17 4681789.07 A292 6575105.56 4681713.88 A450 6574953.31 4681635.58 A608 6575063.01 4681633.65
A44 6575149.45 4681547.56 A169 6575202.72 4681756.99 A293 6575117.88 4681717.15 A451 6574960.00 4681634.90 A609 6575049.21 4681630.46
A45 6575140.60 4681543.96 A170 6575187.56 4681746.91 A294 6575088.89 4681713.77 A452 6574977.60 4681638.31 A610 6575019.79 4681630.73
A46 6575133.36 4681545.00 A171 6575172.27 4681739.27 A295 6575076.73 4681708.63 A453 6574978.07 4681638.36 A611 6575046.87 4681641.22
A47 6575123.62 4681549.93 A172 6575157.15 4681730.89 A296 6575070.59 4681704.30 A454 6574922.30 4681661.94 A612 6575043.77 4681640.63
A48 6575114.38 4681549.42 A173 6575144.34 4681723.11 A297 6575066.62 4681709.93 A455 6574922.59 4681638.93 A613 6575045.79 4681640.02
A49 6575107.07 4681547.90 A174 6575148.57 4681733.05 A298 6575072.85 4681714.32 A456 6574921.33 4681627.11 A614 6575048.88 4681640.49
A50 6575104.46 4681568.37 A175 6575151.29 4681742.65 A299 6575064.17 4681708.20 A457 6574921.26 4681626.49 A615 6575052.24 4681640.18
A51 6575103.54 4681578.43 A176 6575155.01 4681753.88 A300 6575063.02 4681706.53 A458 6574921.17 4681625.88 A616 6575056.89 4681676.06
A52 6575109.62 4681579.23 A177 6575158.89 4681760.12 A301 6575061.87 4681704.85 A459 6574920.12 4681619.24 A617 6575061.99 4681664.56
A53 6575109.26 4681593.89 A178 6575162.48 4681768.24 A302 6575059.61 4681701.31 A460 6574915.00 4681615.16 A618 6575063.33 4681652.56
A54 6575088.09 4681553.67 A179 6575163.86 4681771.53 A303 6575054.16 4681694.14 A461 6574913.62 4681614.64 A619 6575061.46 4681648.13
A55 6575076.20 4681559.68 A180 6575165.90 4681775.90 A304 6575045.00 4681704.66 A462 6574908.70 4681623.84 A620 6575059.29 4681644.33
A56 6575070.08 4681570.14 A181 6575170.79 4681785.11 A305 6575034.23 4681713.54 A463 6574904.60 4681632.71 A621 6575056.85 4681637.55
A57 6575071.33 4681580.67 A182 6575171.59 4681785.58 A306 6575032.62 4681714.71 A464 6574898.42 4681644.19 A622 6575056.58 4681622.11
A58 6575068.31 4681600.35 A183 6575172.34 4681786.21 A307 6575024.29 4681732.66 A465 6574890.84 4681654.79 A623 6575059.79 4681615.54
A59 6575066.70 4681616.10 A184 6575190.02 4681774.19 A308 6575016.96 4681729.67 A466 6574882.39 4681665.17 A624 6575058.21 4681606.82
A60 6575077.38 4681618.19 A185 6575166.37 4681782.55 A309 6575022.79 4681736.61 A467 6574874.74 4681674.56 A625 6575057.29 4681598.61
A61 6575084.39 4681607.64 A186 6575160.94 4681781.36 A310 6575027.76 4681740.54 A468 6574872.51 4681676.75 A626 6575057.44 4681590.35
A62 6575084.04 4681602.11 A187 6575156.14 4681781.32 A311 6575030.16 4681743.01 A469 6574869.65 4681678.38 A627 6575060.26 4681576.37
A63 6575068.47 4681625.92 A250 6575120.99 4681836.33 A312 6575078.21 4681809.33 A470 6574869.69 4681683.55 A628 6575066.16 4681563.39

A64 6575071.99 4681626.20 A188 6575154 71 4681781 27 A313 6575087 91 4681786.92 A471 6574874 36 4681693 27 A629 6575069.04 4681558.60
A65 6575080.29 4681626.82 A189 6575153 52 4681781 10 A314 6575090 72 4681780 62 A472 6574875 13 4681701 47 A630 6575050.30 4681550.70
A66 6575091.30 4681627.83 A190 6575152 67 4681780 82 A315 6575102 28 4681767 24 A473 6574875 21 4681708 20 A631 6575015.65 4681542 09
A67 6575124 73 4681636 17 A191 6575151 43 4681779 96 A316 6575102 75 4681765 27 A474 6574875 21 4681709 86 A632 6575015.39 4681545 54
A68 6575135 22 4681603 31 A192 6575153 01 4681777 83 A317 6575101 40 4681763 77 A475 6574901 94 4681716 30 A633 6575012 69 4681541 36
A69 6575141 76 4681640 42 A193 6575171 34 4681803 34 A318 6575082 89 4681756 95 A476 6574902 59 4681714 61 A634 6575012 15 4681541 22
A70 6575175 41 4681646 68 A194 6575173 79 4681810 26 A319 6575071 25 4681752 66 A477 6574903 33 4681712 96 A635 6574962 88 4681531 59
A71 6575176 85 4681643 19 A195 6575178 02 4681820 60 A320 6575066 68 4681752 27 A478 6574913 87 4681690 59 A636 6574962 82 4681536 77
A72 6575178 76 4681635 87 A196 6575180 07 4681826 02 A321 6575062 13 4681753 29 A479 6574900 00 4681724 40 A637 6574962 76 4681538 66
A73 6575178 45 4681631 91 A197 6575177 64 4681832 99 A322 6575059 33 4681755 14 A480 6574899 87 4681732 73 A638 6574962 62 4681540 54
A74 6575177 44 4681628 01 A198 6575175 66 4681840 11 A323 6575048 57 4681769 79 A481 6574902 37 4681759 32 A639 6574960 30 4681565 10
A75 6575180 28 4681627 00 A199 6575151 97 4681835 79 A324 6575035 72 4681787 17 A482 6574902 67 4681763 37 A640 6574970 65 4681576 10
A76 6575181 42 4681631 41 A200 6575155 22 4681827 97 A325 6575059 40 4681799 35 A483 6574902 70 4681763 96 A641 6574981 93 4681580 03
A77 6575181 79 4681636 14 A201 6575169 47 4681862 74 A326 6575021 37 4681803 32 A484 6574895 58 4681760 00 A642 6574987 73 4681578 67
A78 6575179 70 4681644 15 A202 6575142 44 4681857 75 A327 6575036 36 4681776 94 A485 6574892 28 4681759 99 A643 6574993 19 4681579 29
A79 6575178 42 4681647 24 A203 6575139 13 4681872 59 A328 6575028 11 4681788 17 A486 6574888 26 4681760 98 A644 6575008 20 4681579 78
A80 6575229 39 4681656 73 A204 6575139 04 4681879 80 A329 6575024 64 4681809 32 A487 6574884 29 4681757 30 A645 6575009 12 4681579 92
A81 6575230 25 4681652 89 A205 6575165 11 4681884 61 A331 6575018 17 4681804 86 A488 6574879 27 4681746 16 A646 6575012 40 4681545 26
A82 6575231 39 4681649 14 A206 6575165 18 4681879 92 A332 6575016 01 4681791 47 A489 6574879 27 4681746 16 A647 6575115 10 4681543 44
A83 6575228 92 4681659 69 A207 6575166 03 4681875 31 A333 6575005 63 4681780 52 A490 6574874 22 4681737 29 A648 6575110 49 4681537 04
A84 6575228 51 4681667 45 A208 6575171 94 4681900 95 A334 6575003 83 4681777 26 A491 6574872 02 4681734 50 A649 6575108 49 4681535 08
A85 6575229 24 4681675 19 A209 6575184 47 4681915 86 A335 6574998 46 4681775 94 A492 6574871 22 4681731 06 A650 6575096 00 4681528 06
A86 6575230 84 4681684 58 A210 6575186 96 4681919 81 A336 6575003 12 4681757 74 A493 6574873 16 4681726 15 A651 6575095 29 4681527 88
A87 6575232 45 4681693 97 A211 6575188 30 4681924 29 A337 6575008 64 4681743 02 A494 6574875 22 4681717 35 A652 6575082 39 4681549 37
A88 6575226 99 4681693 55 A212 6575189 34 4681930 87 A338 6574996 67 4681782 09 A495 6574870 47 4681668 40 A653 6575092 78 4681545 59
A89 6575210 76 4681690 83 A213 6575190 81 4681936 08 A339 6574996 41 4681785 82 A496 6574871 11 4681660 01 A654 6575109 31 4681542 61
A90 6575173 38 4681686 43 A214 6575193 46 4681940 79 A340 6574996 83 4681789 87 A497 6574873 85 4681648 24 A655 6575083 16 4681525 35
A91 6575178 74 4681678 81 A215 6575182 48 4681940 54 A341 6575006 23 4681828 48 A498 6574874 19 4681637 41 A656 6575065 93 4681554 05
A92 6575175 96 4681669 22 A216 6575173 07 4681935 18 A342 6575030 19 4681825 73 A499 6574871 24 4681621 95 A657 6575051 25 4681547 84
A93 6575174 20 4681662 49 A217 6575163 54 4681924 78 A343 6575026 94 4681820 88 A500 6574857 09 4681601 55 A658 6575044 95 4681511 78
A94 6575181 26 4681657 96 A218 6575151 96 4681916 63 A344 6575022 46 4681812 06 A501 6574852 85 4681591 50 A659 6575052 20 4681519 75
A95 6575173 52 4681654 48 A219 6575134 18 4681907 43 A345 6575032 33 4681836 44 A502 6574867 86 4681592 87 A660 6575061 81 4681521 76
A96 6575174 12 4681651 05 A220 6575167 19 4681893 34 A346 6575038 93 4681843 20 A503 6574877 33 4681591 23 A661 6575077 50 4681523 94
A97 6575174 53 4681649 57 A221 6575122 97 4681888 66 A347 6575044 92 4681853 00 A504 6574884 53 4681594 66 A662 6575030 41 4681505 88
A98 6575171 26 4681687 58 A222 6575113 38 4681873 58 A348 6575049 49 4681852 74 A505 6574892 61 4681598 42 A663 6575029 00 4681505 37
A99 6575143 58 4681690 62 A223 6575114 93 4681873 54 A349 6575057 79 4681853 20 A506 6574896 27 4681601 80 A664 6575015 79 4681538 90
A100 6575137 51 4681679 53 A224 6575120 60 4681873 30 A350 6575030 15 4681853 44 A507 6574900 95 4681607 53 A665 6575025 08 4681507 13
A101 6575137 85 4681674 09 A225 6575125 96 4681840 63 A351 6575069 00 4681854 07 A508 6574904 22 4681610 89 A666 6575021 71 4681505 90
A102 6575136 93 4681662 52 A226 6575126 40 4681837 93 A352 6575045 03 4681858 96 A509 6574905 86 4681611 55 A667 6575020 57 4681500 02
A103 6575115 77 4681673 05 A227 6575134 50 4681819 35 A353 6575032 84 4681865 45 A510 6574905 59 4681612 09 A668 6575019 77 4681498 05
A104 6575100 23 4681668 41 A228 6575141 24 4681803 87 A354 6575026 40 4681865 63 A511 6574905 36 4681612 64 A669 6575019 85 4681495 02
A105 6575069 16 4681659 16 A229 6575143 36 4681800 65 A355 6575021 29 4681852 48 A512 6574902 09 4681620 85 A670 6574902 55 4681479 78
A106 6575070 44 4681642 51 A230 6575150 73 4681789 41 A356 6575006 95 4681843 02 A513 6574901 85 4681621 41 A671 6574903 51 4681478 23
A107 6575066 62 4681669 56 A231 6575153 97 4681787 22 A357 6575007 72 4681836 92 A514 6574901 61 4681621 97 A672 6574903 58 4681526 82
A108 6575062 76 4681679 55 A232 6575156 14 4681786 92 A358 6575006 81 4681830 85 A515 6574898 05 4681629 71 A673 6574903 87 4681526 57
A109 6575064 34 4681680 30 A233 6575160 47 4681786 96 A359 6574995 38 4681833 53 A516 6574892 31 4681640 38 A674 6575012 80 4681538 30
A110 6575080 25 4681694 32 A234 6575164 30 4681787 83 A360 6574994 09 4681828 14 A517 6574885 26 4681650 25 A675 6574981 80 4681472 39
A111 6575089 57 4681700 95 A235 6575168 36 4681790 18 A361 6574989 07 4681807 24 A518 6574912 96 4681605 74 A676 6574972 95 4681469 06
A112 6575090 63 4681697 71 A236 6575170 23 4681792 41 A362 6574993 68 4681806 08 A519 6574908 14 4681608 51 A677 6574961 81 4681454 97
A113 6575121 83 4681707 78 A237 6575102 82 4681858 05 A363 6574991 21 4681795 12 A520 6574903 68 4681605 60 A678 6574955 06 4681463 26
A114 6575124 05 4681707 77 A238 6575095 27 4681857 25 A364 6574953 12 4681794 31 A521 6574899 14 4681600 13 A679 6574972 36 4681497 76
A115 6575135 32 4681707 73 A239 6575080 22 4681855 65 A365 6574957 16 4681803 65 A522 6574890 87 4681592 97 A680 6574967 28 4681509 24
A116 6575138 66 4681708 33 A240 6575072 78 4681854 52 A366 6574959 89 4681813 45 A523 6574885 77 4681591 64 A681 6574959 64 4681540 26
A117 6575141 48 4681710 03 A241 6575070 48 4681854 25 A367 6574960 77 4681817 72 A524 6574879 37 4681586 85 A682 6574959 77 4681538 72
A118 6575141 19 4681714 58 A242 6575072 43 4681840 78 A368 6574961 11 4681822 92 A525 6574875 11 4681584 83 A683 6574959 82 4681536 74
A119 6575144 92 4681714 49 A243 6575075 20 4681841 23 A369 6574962 19 4681823 12 A526 6574871 12 4681579 59 A684 6574959 89 4681530 35
A120 6575145 40 4681716 69 A244 6575076 53 4681833 36 A370 6574972 71 4681819 46 A527 6574861 64 4681577 07 A685 6574960 79 4681525 72
A121 6575151 77 4681717 77 A245 6575078 07 4681823 68 A371 6574980 95 4681823 11 A528 6574855 22 4681576 65 A686 6574966 18 4681512 03
A122 6575150 96 4681715 07 A246 6575084 23 4681809 54 A372 6574990 70 4681829 42 A529 6574849 54 4681575 25 A687 6574934 66 4681498 60
A123 6575189 00 4681709 38 A247 6575104 88 4681817 73 A373 6574950 98 4681790 47 A530 6574838 57 4681569 68 A688 6574929 01 4681512 96
A124 6575188 06 4681717 71 A248 6575106 80 4681813 19 A374 6574950 52 4681786 12 A531 6574840 19 4681563 09 A689 6574927 63 4681518 21
A532 6574842 13 4681557 35

A374 6574950.52 4681786.12
 A375 6574950.94 4681781.81
 A376 6574952.06 4681776.62
 A377 6574952.55 4681772.53
 A378 6574952.79 4681762.00
 A379 6574993.38 4681768.74
 A380 6574990.38 4681780.42
 A381 6574989.74 4681785.89
 A382 6574990.32 4681791.46
 A383 6574996.63 4681756.07
 A384 6574998.61 4681749.49
 A385 6575001.14 4681743.08
 A386 6574979.43 4681738.41
 A387 6574953.42 4681734.95
 A388 6575007.57 4681731.28
 A389 6575015.82 4681720.67
 A390 6574988.09 4681705.55
 A391 6574985.62 4681709.90
 A392 6574992.20 4681698.34
 A393 6575000.43 4681685.90
 A394 6575003.64 4681681.05
 A395 6575036.80 4681703.08
 A396 6575034.39 4681705.06
 A397 6575031.91 4681706.95
 A398 6575023.47 4681713.34
 A399 6575045.39 4681694.68
 A400 6575052.33 4681684.88
 A401 6575040.31 4681677.29
 A402 6575041.63 4681672.29
 A403 6575026.08 4681664.11
 A404 6575017.67 4681659.87
 A405 6575009.25 4681655.63
 A406 6574995.86 4681647.75
 A407 6574995.70 4681646.45

A532 6574842.13 4681557.35
 A533 6574843.88 4681550.67
 A534 6574846.66 4681546.68
 A535 6574850.78 4681535.75
 A536 6574852.37 4681530.94
 A537 6574861.05 4681506.82
 A538 6574868.19 4681487.16
 A539 6574870.23 4681481.53
 A540 6574875.54 4681482.21
 A541 6574881.90 4681481.86
 A542 6574887.23 4681482.03
 A543 6574894.79 4681482.54
 A544 6574902.69 4681482.37
 A545 6574929.68 4681493.33
 A546 6574930.59 4681493.93
 A547 6574923.81 4681511.15
 A548 6574921.34 4681523.03
 A549 6574913.67 4681603.42
 A550 6574913.43 4681604.62
 A551 6574919.38 4681602.67
 A552 6574919.38 4681603.69
 A553 6574919.54 4681604.69
 A554 6574919.60 4681604.91
 A555 6574919.67 4681605.13
 A556 6574919.81 4681605.52
 A557 6574919.98 4681605.89
 A558 6574925.54 4681609.90
 A559 6574927.91 4681616.33
 A560 6574928.16 4681620.91
 A561 6574931.26 4681622.03
 A562 6574937.60 4681621.39
 A563 6574938.33 4681614.23
 A564 6574944.93 4681625.60
 A565 6574953.95 4681625.60

A690 6574926.81 4681523.58
 A691 6574925.57 4681536.38
 A692 6574925.56 4681536.70
 A693 6574925.54 4681537.03
 A694 6574940.79 4681468.04
 A695 6574941.10 4681467.27
 A696 6574941.42 4681466.51
 A697 6574904.59 4681454.10
 A698 6574877.96 4681453.54
 A699 6574876.10 4681458.14
 A700 6574871.62 4681464.72
 A701 6574877.29 4681446.71
 A702 6574875.68 4681437.58
 A703 6574884.85 4681434.37
 A704 6574890.44 4681434.11
 A705 6574897.08 4681432.88
 A706 6574905.03 4681431.19
 A707 6574906.15 4681430.79
 A708 6574909.48 4681430.18
 A709 6574918.29 4681427.40
 A710 6574941.91 4681426.34
 A711 6574952.09 4681442.67
 A712 6574955.15 4681446.54
 A713 6574949.11 4681453.89

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

**PARCELACIJA
I
KOORDINATNE
TAČKE**

RAZMJERA

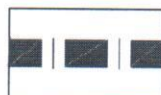
1:1000

LIST BR.

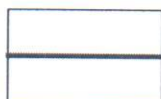
16 d

DATUM

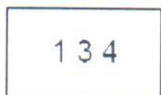
01.2010.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE

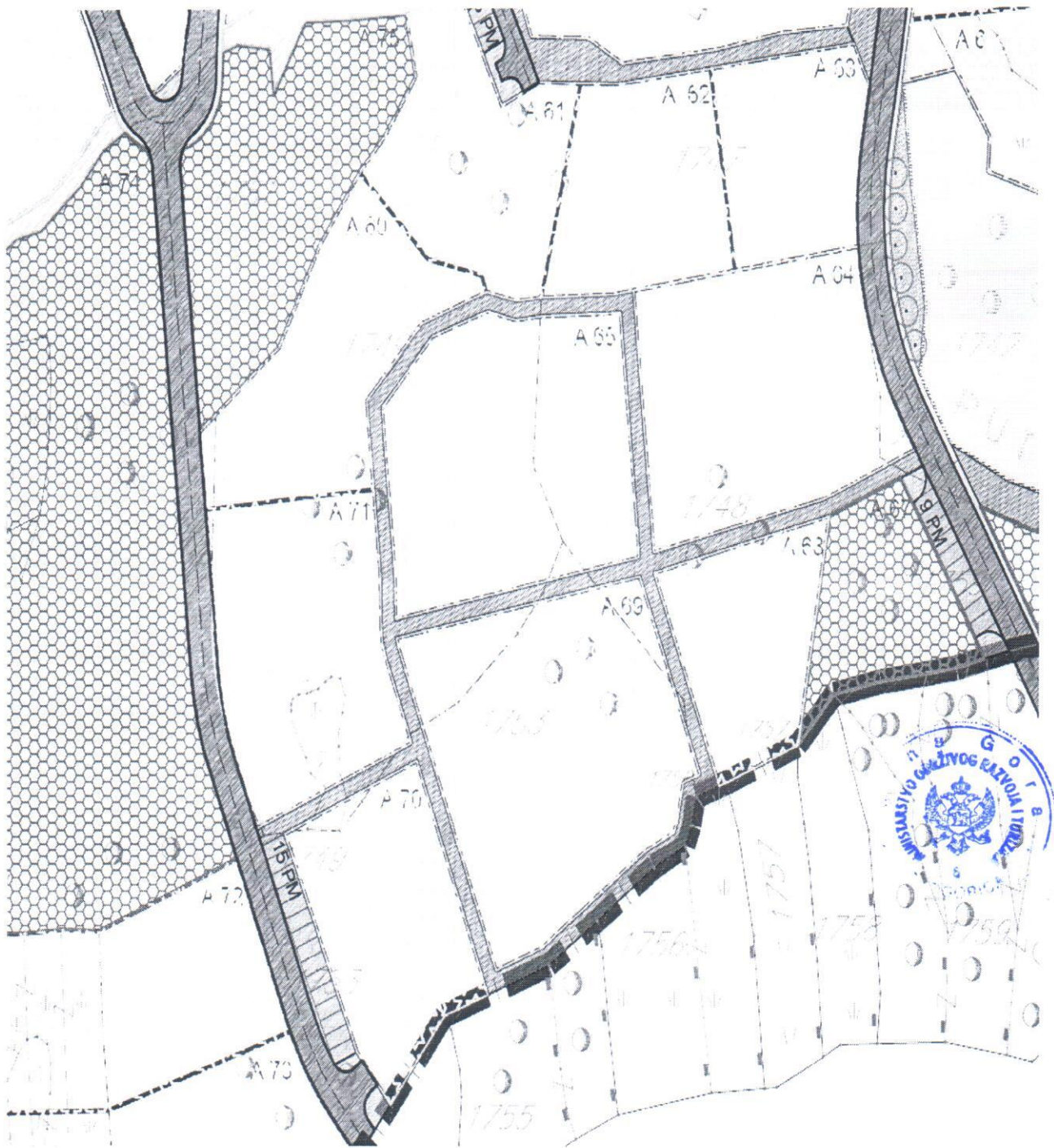


GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



KOORDINATNE TAČKE







GRANICA STUDIJA LOKACIJE

VANNASELJSKO ZELENILLO



ZAŠTITNE ŠUME, MASLJINJACI,
POLJOPRIVREDNE ILI PRIRODNE TERASE

NASELJSKO URBANO ZELENILLO I ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA



SKVER



TRG



LINEARNO ZELENILLO I DRVOREDI



PARK-ŠUMA

I ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA



ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE
STAMBENIH OBJEKATA



ZELENE I SLOBODNE
POVRŠINE TURISTIČKIH OBJEKATA



SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE

POVRŠINE POD ZAŠTITOM



PODRUČJE PRIRODNE POSEBNOSTI-
OSOBITO VRIJEDAN PREDIO



ZAŠTIĆENO PODRUČJE-SEOSKA
AMBIJENTALNA CJELINA



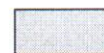
OBLIKOVNO VRIJEDNA CJELINA-
SAKRALNI OBJEKAT



KOLSKE POVRŠINE



TROTOAR



JAVNI PARKING



PJEŠAČKE KOMUNIKACIJE



VODENE POVRŠINE-POTOČI



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

AGENCIJA ZA

OPŠTINA
BUDVA
Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

ODRAŽAVAC

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

KULJAČE
-VOJNIČI

PLANIRANO
STANJE

OPREMA

PEJSAŽNA
ARHITEKTURA

RAZMJEŠTA

1:1300

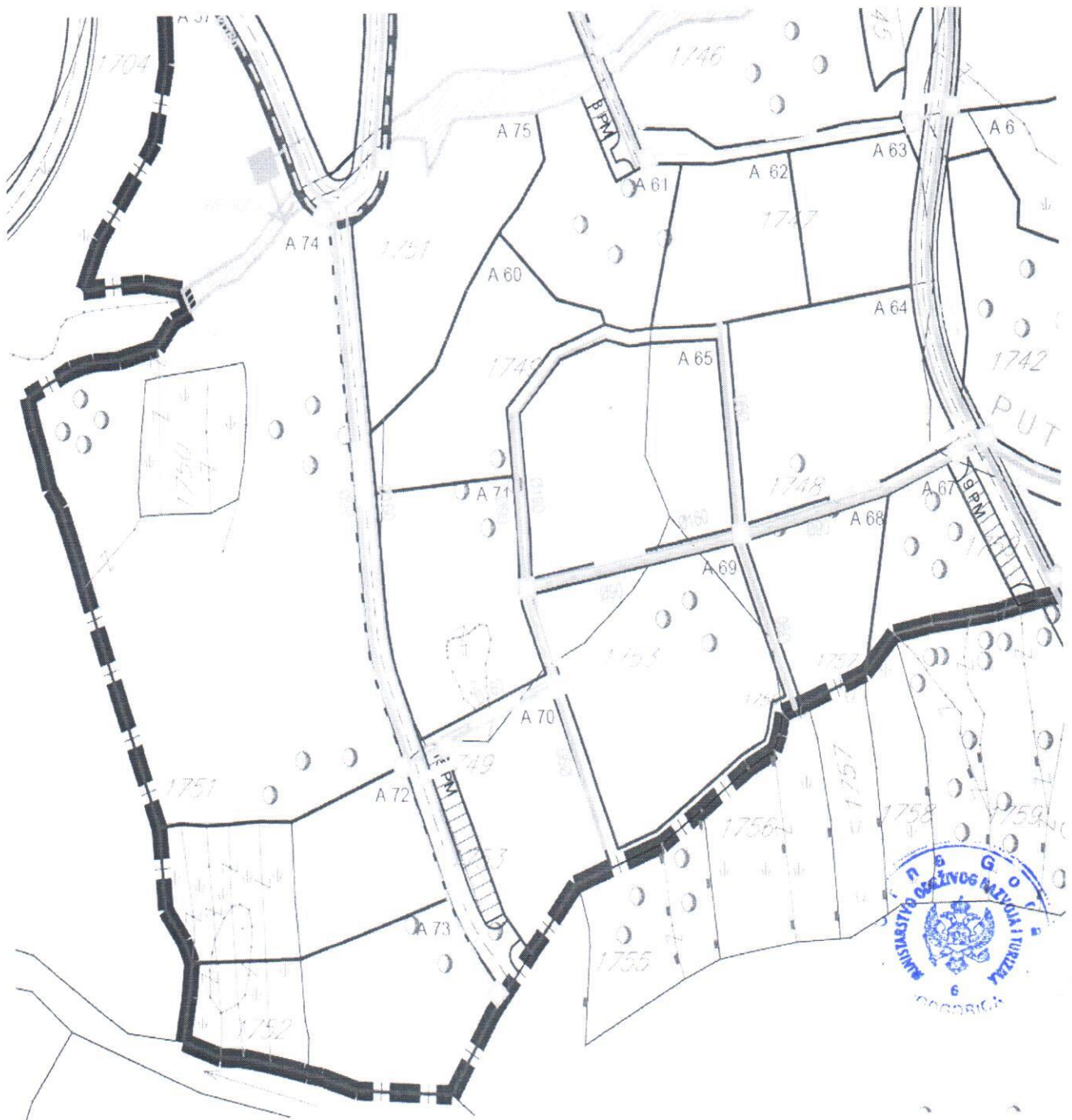
LIST BR.

17

DATA

01 2010

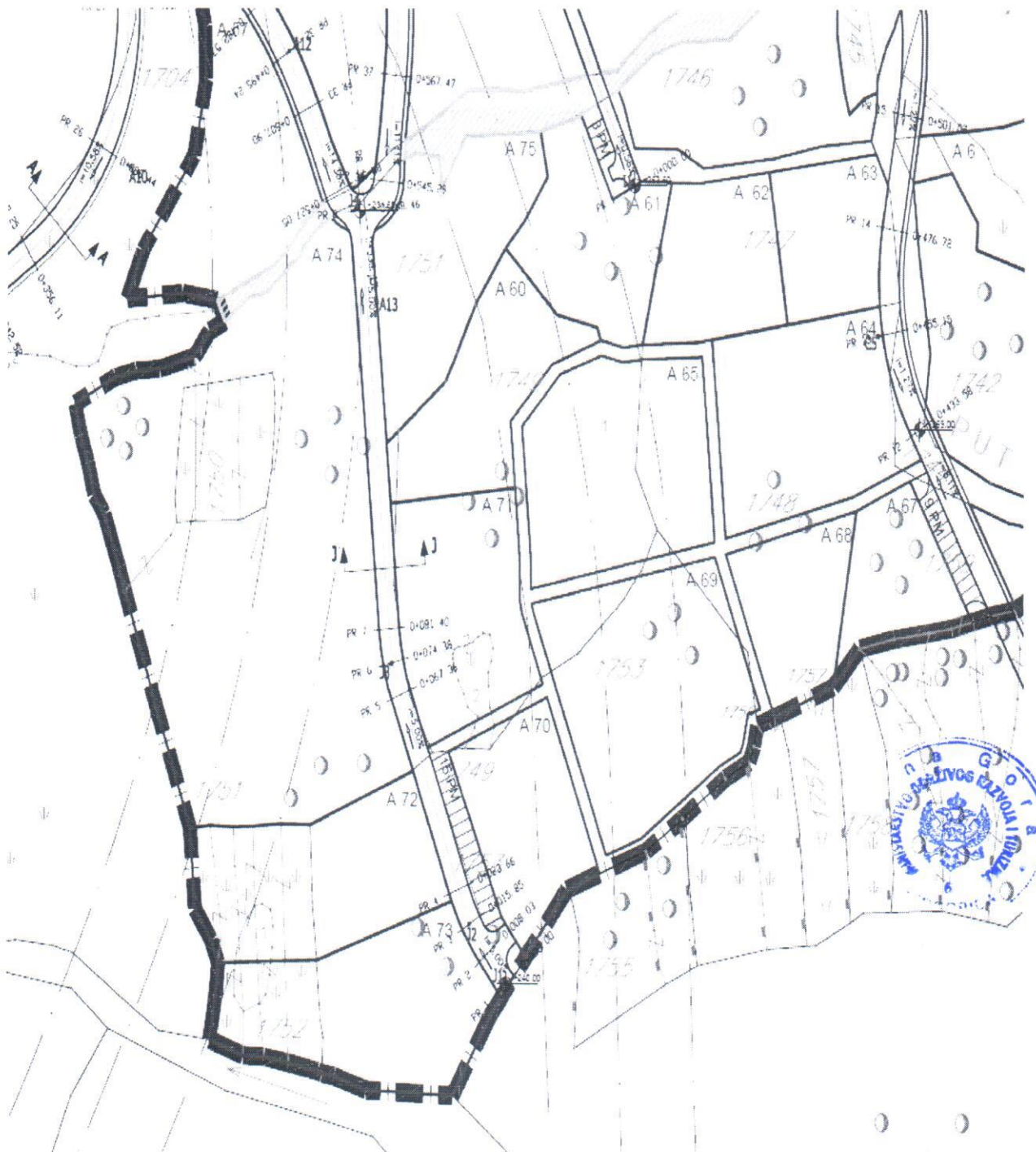




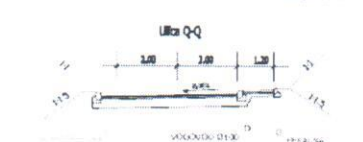
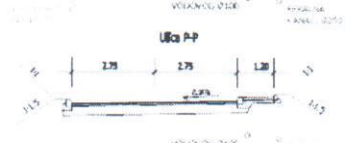
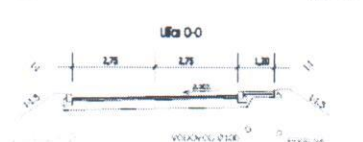
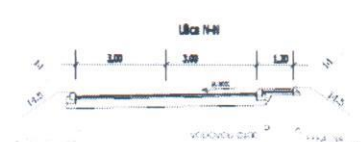
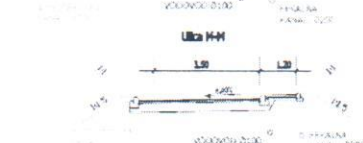
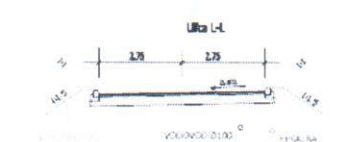
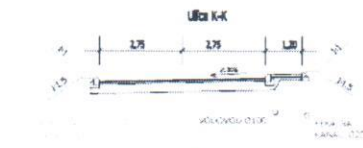
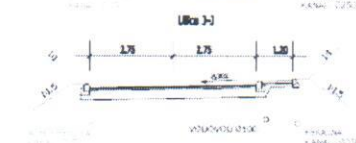
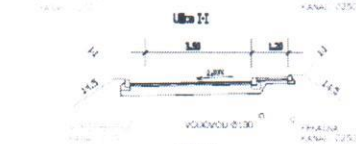
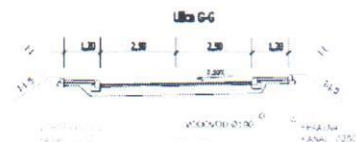
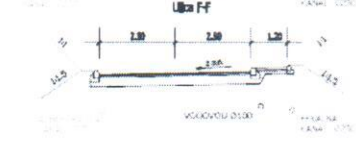
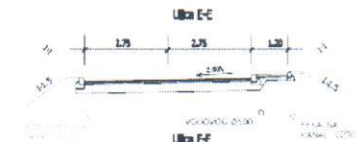
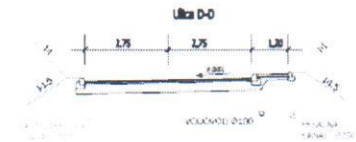
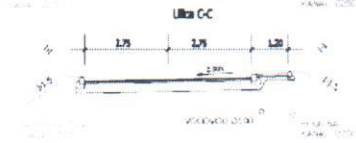
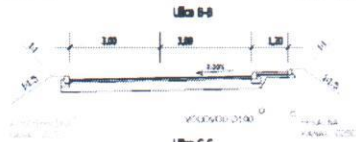
| | |
|--|---|
| | GRANICA STUDIJA LOKACIJE |
| | SAOBRAĆAJ |
| | POSTOJEĆA 10kV KABLOVSKA MREŽA XHE 49A 3x1x150mm ² , 20kV |
| | POSTOJEĆA 10kV KABLOVSKA MREŽA RADI NA 0.4kV XHE 49A 4x1x150mm ² , 20kV |
| | POSTOJEĆE TRAFOSTANICE 10/0,4kV |
| | POSTOJEĆI NN ORMARI DRO-4 |
| | PLANIRANA 10kV MREŽA XHE49A 3x1x150/240mm ² , 20kV |
| | PLANIRANE MBTS 10/0,4kV, 2x630kVA |
| | REZERVOAR |
| | KAPTAŽA |
| | PUMPA ZA PREPUMPAVANJE P 3-5 bar |
| | IZVOR |
| | PLANIRANA KANALIZACIONA MREŽA ø110-ø250 |
| | OTPADNE VODE-PREČIŠĆENA 98% |
| | BP-MINI BIOPREČIŠĆIVAČ 200-350J |
| | PLANIRANO TK OKNO |
| | PLANIRANA PODZEMNA TK KANALIZACIJA |
| | KAPACITET (BROJ CIJEVI) TK KANALIZACIJE |

| |
|--|
| |
| DELPROJEKT d.o.o. BUDVA |
| INVESTITOR OPŠTINA BUDVA Opštinska agencija za planiranje prostora |
| OPERATIVAC DEL PROJEKT d.o.o. Budva |
| LOKALNA STUDIJA LOKACIJE KULJAČE -VOJNICI |
| PLANIRANO STANJE |
| CRTEŽ SAOBRAĆAJ I INFRASTRUKTURA |
| RAZMERA 1:1300 |
| LIST BR. 18 |
| DATUM 01.2010. |
| |



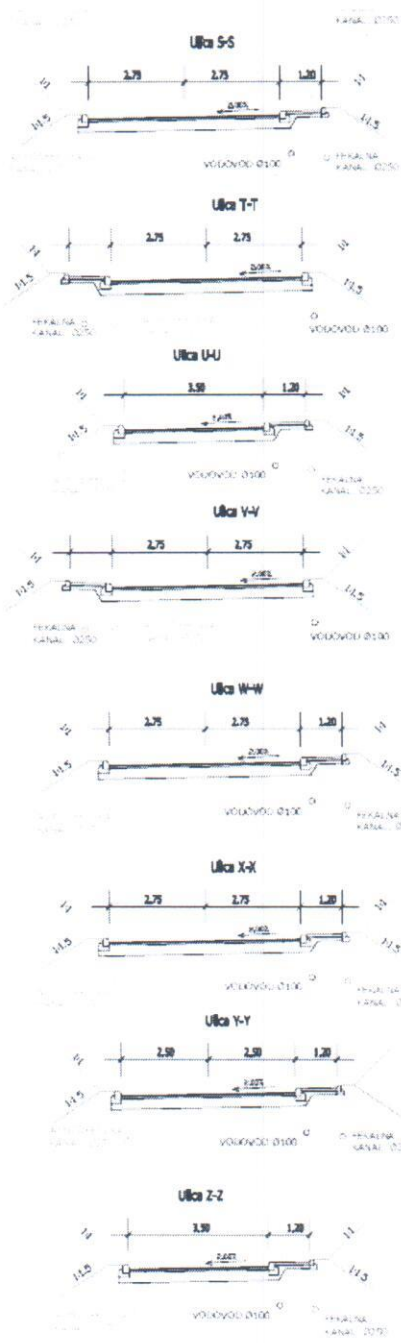


Poprečni profili



18- v.3f





DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

**OPŠTINA
BUDVA**

Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

ODRABNIVAČ

**DEL
PROJEKT**
d.o.o. Budva

**LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE**

**KULJAČE
-VOJNIČI**

**PLANIRANO
STANJE**

CRTEŽ

SAOBRAĆAJ

RAZMERA

1:1300

LIST BR.

19

DATUM

01.2010.







GRANICA STUDIJA LOKACIJE



REZERVOAR



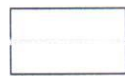
KAPTAŽA



PUMPA ZA PREPUMPAVANJE P 3-5 bar



IZVOR



PLANIRANA KANALIZACIONA
MREŽA $\phi 110$ - $\phi 250$



OTPADNE VODE-PREČIŠĆENA 98%



BP-MINI BIOPREČIŠĆIVAČ 200-350J



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTOR

OPŠTINA
BUDVA
Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRAĐIVAC

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

KULJAČE
-VOJNIĆI

PLANIRANO
STANJE

ORTEZ

VODOVODNA
MREŽA I
KANALIZACIJA

RAZMJERA

1:1300

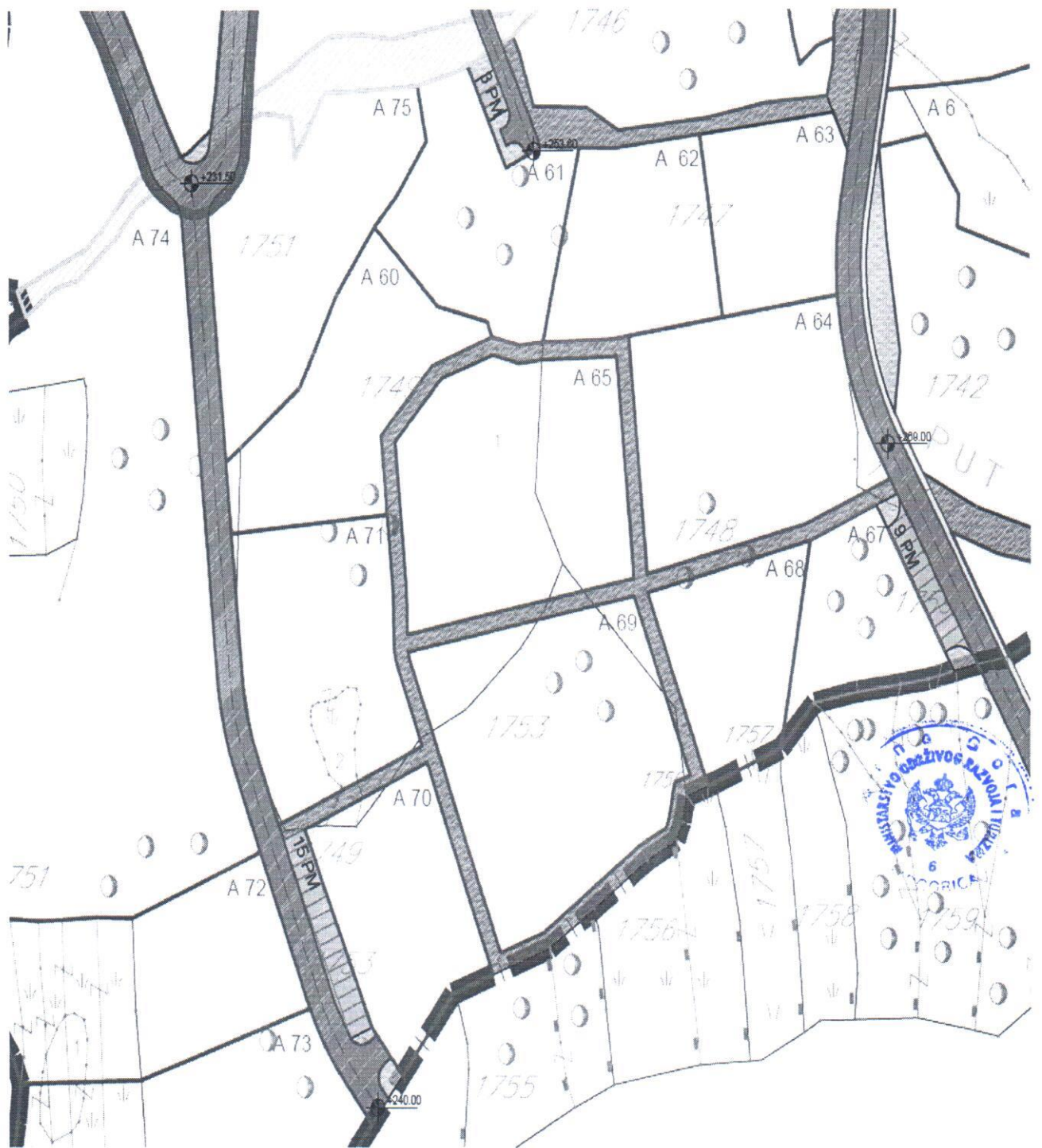
LIST BR.

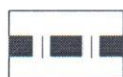
20

DATUM

01.2010.







GRANICA STUDIJA LOKACIJE



POSTOJEĆA 10kV KABLOVSKA MREŽA
XHE 49A 3x1x150mm², 20kV



POSTOJEĆA 10kV KABLOVSKA MREŽA RADI NA 0,4kV
XHE 49A 4x1x150mm², 20kV



POSTOJEĆE TRAFOSTANICE 10/0,4kV



POSTOJEĆI NN ORMARI DRO-4



PLANIRANA 10kV MREŽA
XHE49A 3x1x150/240mm², 20kV



PLANIRANE MBTS 10/0,4kV, 2x630kVA



DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA
BUDVA
Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRAĐIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

KULJAČE
-VOJNIČI

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

ELEKTRO
ENERGETSKA
MREŽA

RAZMJERA

1:1300

LIST BR.

21

DATUM

01.2010.







DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA
BUDVA
Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRAĐIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

KULJAČE
-VOJNIĆI

PLANIRANO
STANJE

CRTEŽ

TELEFONIJA

RAZMJERA

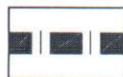
1:1300

LIST BR.

22

DATUM

01.2010.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



PLANIRANO TK OKNO



PLANIRANA PODZEMNA TK KANALIZACIJA



KAPACITET (BROJ CIJEVI)
TK KANALIZACIJE





DELPROJEKT
d.o.o. BUDVA

INVESTITOR

OPŠTINA
BUDVA
Opštinska
agencija za
planiranje
prostora

OBRAĐIVAČ

DEL
PROJEKT
d.o.o. Budva

LOKALNA
STUDIJA
LOKACIJE

KULJAČE
-VOJNIČI

PLANIRANO
STANJE

ORTEŽ

EKOLOGIJA

RAZMJERA

1:1300

LIST BR.

23

DATUM

01.2010.



GRANICA STUDIJA LOKACIJE



UTICAJ SAOBRAĆAJNICE



ODLAGANJE SMEĆA



IZVOR



REGULACIJA POTOKA



PROTIVPOŽARNI HIDRANTI



KANALIZACIONI KOLEKTORI
SA PREČISĆIVAČEM



| | | | |
|-----------|-------------|--------|------------|
| Priljeno: | 26.06.2019 | | |
| Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
| | 1062-2537/4 | | |

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Direktorata za građevinarstvo održivog razvoja i turizma, broj 1062-2537/4 od 13.06.2019. godine, na osnovu člana 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekatégorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) i člana 18 Zakona o Zakon o upravnom postupku („Službeni listu CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo, na dostavljeni nacrt urbanističko-tehničkih uslova, za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta, na dijelu katastarskih parcela br. 1748 i 1749 KO Kuljače, koja čini UP 65 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnici“, Opština-Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za komunalno stambene poslove Opštine Budva, obratilo se Ministarstvu održivog razvoja i turizma – Direktoratu za građevinarstvo, zahtjevom broj 1062-2537/4 od 13.06.2019. godine, naš broj 07-u-938/1 od 18.06.2019. godine radi dostavljanja uslova koji su potrebni za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta, na dijelu katastarskih parcela br. 1748 i 1749 KO Kuljače, koja čini UP 65 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Kuljače-Vojnici“, Opština-Budva.

Kako je članom 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekatégorisanim putevima („Sl. list opštine Budva“, broj 9/09) propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno tehničke uslove za projektovanje priključaka na opštinski i nekatégorisani put i saglasnost na izradenu tehničku dokumentaciju, to je na osnovu izloženog i propisa iz uvoda ovog rješavanja, odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rješavanja dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja ovog Rješavanja. Žalba se taksiira sa 5 € na žiro – račun Opštine Budva br. 510 – 8176777 – 39, a predaje se preko ovog organa.

Obradivač,
mr Aleksandar Popović, dipl.inž.saobr



Dostavljeno:
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Direktoratu za građevinarstvo
- arhivi
- u predmet

| Broj | Prilog | Vrijednost |
|------------|--------|------------|
| 106-2537/3 | | |

DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ
"ВОВОДОД И КАНАЛИЗАЦИЈА"
БРОЈ: 01-4242/2
Будва, 26-06-2019 год.

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tenickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

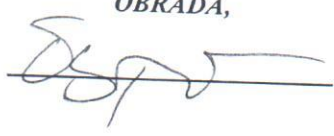
Na osnovu zahtjeva broj 1062-2537/3 od 13.06.2019. godine, naš broj 01-4242/1 od 18.06.2019. godine, koji je podneo Direktor za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **ZHARKOV EGOR**, izdaju se:

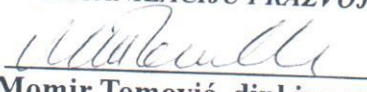
TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

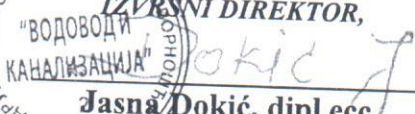
Za dio katastarskih parcela broj: 1748 i 1749 KO Kuljače, urbanistička parcela broj 65, LSL „Kuljače-Vojnići“, na kojoj je nacrtom Urbanističko tehničkih uslovi izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo Ministarstva održivog razvoja i turizma, predviđena izgradnja turističkih objekta, predviđaju se uslovi projektovanja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Predmetna lokacija nije komunalno opremljena vodovodom i kanalizacijom upotrebljenih otpadnih voda. Da bi se planirani objekat priključio na javnu ViK mrežu, neophodno je prethodno izgraditi vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu definisanu planskom dokumentacijom i ovim tehničkim uslovima.
- Za instalacije planiranim saobraćajnicama izdaće se zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje planirane pristupne saobraćajnice. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.
- Do izgradnje fekalne kanalizacione mreže i recipijenta otpadnih voda predvidjeti korišćenje vodonepropusne septičke jame ili septičke jame sa bioprečišćivačem.
- Vodomjernu šahtu predvidjeti na dostupnom mjestu na maksimum 1.00 m unutar granice parcele.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatog nacrta Urbanističko – tehničkih uslova broj 1062-2537/3 od 13.06.2019. godine.

OBRADA,


SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ,

Momir Tomović, dipl.ing.grad.

IZVRŠNI DIREKTOR,
"VODOVOD I KANALIZACIJA"

Jasna Dokić, dipl.ecc.
БУДВА

Podnosioc zahtjeva: Zharkov Egor

Katastarske parcele: dio 1748, 1749, Katastarska opština: Kuljače

Urbanistička parcela: 65, LSL: „Kuljače-Vojnići“

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovodne mreže:

1. Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1 m (jedan metar) unutar granice parcele. Vodomjeri se moraju predvidjeti na mjestima koja su u svakom momentu dostupna službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
2. Vodomjeri moraju imati važeće uvjerenje o odobrenju tipa mjerila u Crnoj Gori i moraju biti ovjereni (pregledani i žigosani) u skladu sa važećim metrološkim propisima u Crnoj Gori. Vodomjeri, takođe, moraju biti na daljinsko očitavanje sa zasebnim daljinski kontrolisanim RF ventilom koji su kompaktni sa našim sistemom (Pravilnik o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanje javnog vodovoda broj 01-3575/1 od 01.06.2018.godine). Svi vodomjeri se moraju projektovati sa prvim i drugim ventilom (prije i poslije vodomjera).
3. Unutrašnje vodomjere u stambenim zgradama predvidjeti ispred stanova (u hodniku ili u zajedničkim prostorijama dostupnim službenicima DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva) ili na ulazu u stambenu zgradu (u šahti). Vodomjere u stambenim kućama predivjeti u vodomjernom skloništu (šahti).
4. Vodomjeri profila Ø 2" (DN 50 mm) i veći moraju da budu kombinovani tj. da se sastoje od glavnog (velikog) vodomjera tipa Woltman i od pomoćnog (malog) obračunskog vodomjera. Takvi vodomjeri moraju biti na daljinsko očitavanje, ali ne moraju imati daljinski kontrolisani RF ventil. Centralni i hidrantski vodomjeri ne moraju imati mogućnost daljinskog očitavanja i daljinsko kontrolisanje ventila.
5. Priključke izvesti sa šahtom propisanih dimenzija i ventilom. Ukoliko izvedena šahta ne bude zadovoljavala standarde u pogledu veličine, investitor je u obavezi da izvrši rekonstrukciju iste.
6. Montažu svih vodomjera izvodi isključivo DOO "Vodovod i kanalizacija", Budva
7. Od priključka na gradsku vodovodnu mrežu do vodomjerne šahte priključnu cijev projektovati u pravoj liniji.
8. Ukoliko hidrostatički pritisak u mreži prema hidrauličkom proračunu ne može da podmiri potrebe viših dijelova objekata, obavezno projektovati postrojenje za povećanje pritiska. Dati takvo rešenje da se spriječi hidraulički udar u spoljnoj vodovodnoj mreži. Za isto, neophodno je pribaviti saglasnost nadležne službe DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva.
9. Ispred uređaja za grijanje vode (bojlera, kotlova itd.) potrebno je ugraditi armaturu koja u potpunosti sprečava vraćanje vode iz ovih uređaja u mrežu.
10. Profil priključka na vodovodnu mrežu određuje projektant sa time da on ne može biti manji od Ø1/2" (DN 15 mm)
11. Hidrantsku mrežu voditi nezavisno od distributivne mreže. Za isto obezbijediti u vodomjernoj šahti vodomjer od minimum DN 50 mm sa ventilima.

Tehnički uslovi za projektovanje instalacija fekalne kanalizacione mreže:

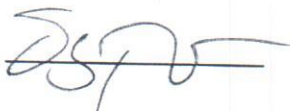
1. U priloženoj skici prikazana je lokacija mjesta priključka na fekalnu kanalizacionu mrežu sa kotom terena i sa kotom dna cijevi. Projekat uraditi tako da se priključak uliva minimum 5 cm od dna kanala (kada su u pitanju kolektori i silazi), a kod cijevnih kanala u račvu.
2. Prilikom projektovanja kanalizacionog priključka pridržavati se postojećeg standarda. Prečnik kanalizacionog priključka određivati na osnovu hidrauličkog proračuna, sa tim da prečnik cijevi ne može biti manji od DN 160 mm.
3. Prvo reviziono okno od objekta izvesti na minimum 1 m (jedan metar) od građevinske linije. Priključak od revizionog silaza pa do kanalizacione mreže izvesti padom od 1 do 6 % upravno na ulični kanal.

4. Pri projektovanju voditi računa da najmanja visinska razlika između kote dna kanala i kote prostorije koja se priključuje na kanalizaciju mora biti $H = J \times L$, gdje je J udruženi pad priključka, a L rastojanje (ako nema kaskade). U slučaju kaskade ova visina se povećava za visinu prekida pada u priključnom revizionom oknu.
5. Priključenje garaža, servisa, restorana, praona i drugih objekata koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. vršiti preko taložnika i separatora masti.
6. Ukoliko ne postoje uslovi da se objekat priključi na fekalnu kanalizacionu mrežu, investitor je u obavezi da izgradi septičku jamu sa bioprečišćivačem ili vodonepropusnu septičku jamu sa adekvatnim prilaznim putem za vozilo za crpljenje iste, za koju je dužan da priloži elaborat u Glavnom projektu. Kapacitet iste predviđa projektant, a DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva izdaje saglasnost na Glavni projekat.

Uslovi za izdavanje priključka na V i K mrežu:

1. Izdati Tehnički uslovi ne daju pravo podnosiocu zahtjeva da pristupi bilo kakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu. Po izradi projekta i izdatoj Građevinskoj dozvoli, ovoj Radnoj jedinici podnosi se zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu.
2. Za podnošenje zahtjeva za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu potrebna je sledeća dokumentacija:
 - a. Popunjen zahtjev za priključenje objekta na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu mrežu (dobija se u Tehničkom sektoru DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva ili se preuzima sa sajta);
 - b. Kopija situacije terena iz dijela hidrotehnike projekta
 - c. Kopija izometrijske šeme vodovoda iz glavnog projekta;
 - d. Ovjeren prepis Građevinska dozvole;
 - e. List nepokretnosti (ne stariji od 6 mjeseci);
 - f. Potvrda od službe naplate DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva da su izmirena sva dugovanja.
3. Priključenje na vodovodnu mrežu (za kolektivne stambene/poslovne objekte) izdaje se kao građevinski priključak preko jednog vodomjera koji se registruje na investitora, do momenta dobijanja upotrebne dozvole kada se mogu registrovati svi vodomjeri (centralni i unutrašnji), a u skladu sa odlukom o javnom vodosnabdijevanju broj 0101-300/1 od 07.07.2014. godine, koju je usvojila Skupština Opštine Budva.
4. **Da bi se novoizgrađeni cjevovod primio na održavanje i uključio u sistem javnog vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda neophodno je da isti bude izgrađen na osnovu prethodno urađene i revidovane projektne dokumentacije koju moraju izraditi ovlašćeni projektant i ovlašćeni revident. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvođača i uz obavezan nadzor od srane ovlašćenog nadzornog organa (odluka broj 01-6855/1 od 10.12.2014. godine.)**
5. Glavni projekat mora da sadrži:
 - a. Tehničke uslove izdate od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" Budva;
 - b. Situaciju terena sa ucrtanim vodomjernim šahtama i profilima vodomjera;
 - c. Osnove objekta sa položajem vodomjera i profilima vodomjera;
 - d. Izometrijsku šemu sa prikazanim vodomjerima i profilima vodomjera;
 - e. Za objekte koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina i sl. na situaciji; terena i osnovi prizemlja (suterena) prikazati položaj taložnika, separatora masti i revizionih okana;
 - f. Elaborat septičke jame sa bioprečišćivačem, ukoliko je ista predviđena Glavnim projektom.

OBRADA




SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

Momir Tomović
Momir Tomović, dipl.ing.građ.