



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 385
+382 20 446 228
fax: +382 20 446 215
www.mepg.gov.me

Broj: 01-12/165
Podgorica, 16.06.2021. godine

BULATOVIĆ JOKA

**Ul. Gorska-Polje
KOLAŠIN**

Predmet: Odgovor na Vašu molbu od 09.04.2021. godine

Poštovana gđo Bulatović,

Obratili ste se ovom ministarstvu sa molbom za pomoć u rješavanju Vašeg problema nastalog po osnovu prispjeća Rješenja Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica o obračunu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za legalizaciju. S tim u vezi, obavještavamo Vas sljedeće:

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnje objekata postupak legalizacije je u nadležnosti jedinice lokalne uprave. Članom 152 navedenog zakona propisano je :

„Bespravnim objektom smatra se zgrada koja je izgrađena suprotno propisima kojima je u vrijeme izgradnje bila utvrđena obaveza pribavljanja građevinske dozvole.

Bespravnim objektom ne smatra se zgrada za koju u vrijeme izgradnje nije postojala obaveza pribavljanja građevinske dozvole, a koja nije upisana u katastar nepokretnosti ili drugu odgovarajuću evidenciju nepokretnosti.

Dokaz o vremenu izgradnje zgrade iz st. 1 i 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka iz lista nepokretnosti.

Izuzetno od stava 3 ovog člana, dokaze o vremenu izgradnje objekta podnosi vlasnik, suvlasnik odnosno držalac bespravnog objekta ili dijela bespravnog objekta (u daljem tekstu: vlasnik bespravnog objekta).

Dokazi iz stava 4 ovog člana mogu biti: dokaz o priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu, dokaz o plaćanju računa ili račun za utrošenu električnu energiju, dokaz o priključenju objekta na vodovodnu ili kanalizacionu mrežu, račun ili dokaz o plaćanju računa za isporuku vode, dokaz odnosno rješenje o utvrđivanju poreza na nepokretnost za objekat ili dokaz o plaćanju poreza...”

Iz Vaše molbe se jasno vidi da ne postoji niti jedan dokument koji dokazuje da u vrijeme izgradnje objekta nije bilo potrebno posjedovati građevinsku dozvolu, te se samim tim objekat morao tretirati kao nelegalni.

Što se tiče naknade koju ste u obavezi da platite, obavještavamo Vas da je istu moguće platiti u jednakim mjesečnim ratama, u skladu sa Vašim zahtjevom, a najviše u 120 mjesečnih rata.

S uvažavanjem,



MINISTAR
Prof. dr Ratko Mitrović