

OBRAZAC 1

ANASTASIYA LASHMANOVA

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

11 SEA TRADE DOO KOTOR
SKAJANI BB. PUNJ MNOGOSTRANA
BB, 85330 KOTOR



Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Broj	Prilog	Vrijednost
1055-2604/1	1	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

REKONSTRUKCIJU UKB. TEHNIČKIH USLOVA

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta -
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 62/1, 62/2, 63/1, 64/1, 65, 66/1 i 67 KO MILONČI

Katastarska opština KO MILONČI

Opština DIVAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

NAPOMENA: S OBLIKOM DA SE NAVEDENOM REKONSTRUKCIJOM I PROMJENOM STA CENTRA NE MEMA NADJEVA KOJA JE DATA UKB. TEH USLOVIMA, MOLIMO VAS KAO OBOVLON POTVRDI TE VAJDNOSB
br. 04-1354/2, 12.04.2011

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

UKB. TEH USLOVA, ODNOSNO DA IZDATI INTERNA NE USLOV JE JEVA I PODNEBA INVESTITORA DA STA CENTAR U HOTELU "LA PERLA" ZADOLVOYAVA SU ZAKONSKE KRITERIJUMI.



29. 11. 2017, PODGORICA

[Signature]



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1055-2604/1

Podgorica, 12.12.2017. godine

ANASTASIJA LASHMANOVA

KOTOR

„Sea Trade“ D.O.O.
Škaljari bb

Zahtjevom br. 1055-2604/1 od 29.11.2017.godine, obratili ste se za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova na katastarskim parcelama br. 62/1, 62/2, 63/1, 64/1, 65, 66/1 i 67 KO Milovići, u Opštini Tivat.

Za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata na predmetnim katastarskim parcelama već su izdati od strane ovog ministarstva, Urbanističko-tehnički uslovi broj:04-1354/2 od 12.14.2011.godine, za izgradnju objekta turističke namjene (T3), na urbanističkoj parceli br.2, urbanistička zona 10, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 63, 64, 65 i 66 KO Milovići, zahvatu Državne studije lokacije „ Dio sektora 27 i sektor 28“, u Opštini Tivat, koji su važeći.

Takođe su izdati sljedeći UTU-i za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata na predmetnim katastarskim parcelama:

- UTU-i broj:0902-688/7 od 16.11.2011. godine, Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Tivat;
- UTU-i broj:0902-599/7 od 23.11.2011. godine, Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Tivat;
- UTU-i broj:0902-790/5-11 od 21.02.2012. godine, Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Tivat;
- UTU-i broj:0902-351-1063/5 od 14.12.2015. godine, Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Opštine Tivat.

Takođe Vam je, od strane ovog ministarstva, izdato Rješenje - građevinska dozvola br. UPI 1054-321/22 od 02.08.2016. godine, za izgradnju objekata - II faze turističkog naselja – condo hotel, restoran, dependans, topla veza i uređenje terena na dijelu urbanističkih parcela UP1, UP2 i UP3, koje čine dijelovi katastarskih parcela br. 62/1, 62/2, 63/1, 64/1, 65, 66/1 i 67 KO Milovići, u Opštini Tivat, urbanistička zona 10, u zahvatu Državne studije lokacije „ Dio sektora 27 i sektor 28“, u Opštini Tivat.



Shodno članu 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17), Nakon podnesene prijave građenja revidovani glavni projekat može se mijenjati samo pod uslovom da je izmjena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.

Dalja procedura izmjene glavnog projekta data je u pomenutom članu Zakona.

Takođe, u skladu sa čl. 74, stav 6, investitor , odnosno projektant može Ministarstvu podnijeti **zahtjev za izmjenu, odnosno dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.**

Ovlašćeno službeno lice

Milica Ćurić

