



URBI.PRO doo Podgorica
Društvo za planiranje, projektovanje, konsalting, inženjering
Ulica Radosava Burića, 81000 Podgorica
E-mail office@urbipro.me ; urbi.pro@t-com.me
Broj mobilnog tel. 067/006-012 , 067/255-531

Štambilj projektanta	Štambilj revidenta
Dušan Džudović Digitally signed by Dušan Džudović Date: 2024.10.01 11:31:59 +02'00'	

INVESTITOR ¹	"URBI.PRO" d.o.o.
OBJEKAT ²	Stambeni objekat porodičnog stanovanja
LOKACIJA ³	Katastarska parcela br. 224/1, KO Zabrdje II - Andrijevića
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	"URBI.PRO" d.o.o. Podgorica Ulica Radosava Burića bb., Podgorica
ODGOVORNO LICE ⁶	Dušan Džudović, dipl.ing.arh.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Dušan Džudović, dipl.ing.arh. Licenca br. UP 107/7-708/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

Sadržaj:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Izvod iz CRPS-a
- 1.2. Polisa za osiguranje od odgovornosti
- 1.3. Ugovor sa Investitorom - Izjava
- 1.4. Rješenje o imenovanju i licenca projektanta
- 1.5. Potvrda o članstvu ovlašćenog inženjera u IKCG

2. ULAZNI PODACI

- 2.1. Projektni zadatak
- 2.2. Urbanističko-tehnički uslovi
- 2.3. Izjava o identifikaciji lokacije planiranog objekta
- 2.4. Izjava projektanta o postignutim urbanističkim parametrima
- 2.5. Skica sa koordinatama - Uprava za katastar

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

A-01. Geodetsko-katastarska podloga	R.1:750
A-02. Šira situacija	R.1:500
A-03. Uža situacija	R.1:200

OBJEKAT 'A'

A-04. Osnova podruma	R.1:100
A-05. Osnova prizemlja	R.1:100
A-06. Osnova potkrovlja	R.1:100
A-07. Osnova tavana	R.1:100
A-08. Osnova krovnih ravni	R.1:100
A-09. Presjeci	R.1:100
A-10. JZ i SI fasada	R.1:100
A-11. JI i SZ fasada	R.1:100
A-12. 3D Prikazi	

OBJEKAT 'B'

A-13. Osnove	R.1:100
A-14. Presjeci	R.1:100
A-15. JZ i SI fasada	R.1:100
A-16. JI i SZ fasada	R.1:100
A-17. 3D prikazi	

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0738185 / 003
PIB: 03059847

Datum registracije: 14.08.2015.
Datum promjene podataka: 18.05.2021.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "URBI.PRO" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: URBI.PRO
Telefon: +38220231029
eMail: office@urbipro.me
Web adresa: www.urbipro.me
Datum zaključivanja ugovora: 13.08.2015.
Datum donošenja Statuta: 13.08.2015. Datum promjene Statuta: 05.05.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA
Adresa sjedišta: RADOSAVA BURIĆA PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

DUŠAN DŽUDOVIĆ 2808977212981 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: MILA RADUNOVIĆA 5-2 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

DUŠAN DŽUDOVIĆ 2808977212981 CRNA GORA

Adresa: MILA RADUNOVIĆA S-2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 30.01.2024 godine u 10:53h



Podgorica

4
Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić

1.2. Polisa za osiguranje od odgovornosti



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića
 PIB:03059847

Osiguranik: URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića
 PIB:03059847

Početak osiguranja:	20.4.2024	Prestanak osiguranja:	20.4.2025	Dospijeće:	20.04
Tarifa i tarifna grupa:		Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	192,21

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	465,30
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	465,30	0,00	186,12
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	279,18	0,00	27,92
1.3	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	251,26	0,00	37,69
1.4	Korisnički popust	213,57	0,00	21,36
Ukupno:				192,21
PREMIJA OSIGURANJA				192,21
Porez:				17,30
UKUPNO ZA UPLATU:				209,51

Broj polise: 6-48139
Zamjena polise: 45227
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 422091
Mjesto: Podgorica
Datum: 03.04.2024

Ugovarač osiguranja: **URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića**
PIB:03059847

Osiguranik: **URBI.PRO doo, 81000 Podgorica, Radosava Burića**
PIB:03059847

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min.1.000,00 Eur.
- Teritorijalno pokriće: Crna Gora.
- Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.
- Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih lica: 13/ Broj licenciranih inženjera: 6

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 209,51 € obračunata za period od 20.04.2024 do 20.04.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail office@urbipro.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Radosava Burić

Za Osiguravača



1.3. Ugovor sa Investitorom - Izjava



Društvo za planiranje, projektovanje, konsalting, inženjering
Ulica Radosava Burića, 81000 Podgorica
E-mail urbi.pro@t-com.me
Broj mobilnog tel. 067/006-012 , 067/255-531

Podgorica, 24.11.2021. godine, Broj: 761/21

Predmet: Izjava

Pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujemo da je URBI.PRO d.o.o. Podgorica Projektant Idejnog rješenja i Investitor objekta, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 224/1 KO Zabrdje II, opština Andrijevica.

Kao dokaz prava svojine dostavljamo Rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu-Područna jedinica Andrijevica, kao i List nepokretnosti br. 624.

Imajući u vidu da je jedno te isto lice Projektant i Investitor, u predmetnom Idejnom rješenju nismo dostavljali Ugovor o izradi tehničke dokumentacije-Idejnog rješenja.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR
Dušan Džudović, dipl.ing.arh.



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I
DRŽAVNU IMOVINU
-Područna jedinica Andrijevica-
Broj: 110-919/21-272 UPI
Andrijevica, 6.08.2021. godine

Uprava za katastar I državnu imovinu-Područna jedinica Andrijevica, postupajući po zahtjevu D.O.O. *Urbi.Pro* Podgorica, u predmetu uknjižbe u kat. operatu, a na osnovu čl. 83, 84, 122, 123. I 125. Zakona o državnom premjeru I katastru nepokretnosti (Sl. list RCG, br. 29/2007 I Sl. list CG, br. 32/2011, 43/2015, 37/17 I 17/18) I čl. 18, 21, 22, 46. I 106. ZUP-a, d o n o s i,

RJEŠENJE

I Dozvoljava se upis promjene prava svojine u katastru nepokretnosti sa dosadašnjeg vlasnika Čeranić Petra Dragiša (1/1) na novog vlasnika D.O.O. *Urbi.Pro* Podgorica, PIB 03059847, sa sjedištem u Podgorici, ul. Radosava Burića bb na nepokretnostima upisanim u A listu lista nepokretnosti br. 428. KO Zabrdje 2, I to na:

-kat. parceli 224/1, zvano mjesto Potrk, livada 6. Klase površine 3154m², a na osnovu notarskog zapisa-ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ br. 414/2021 od 27.07.2021. godine notara Milonje Veljića, iz Berana.

Na osnovu čl. 125. Zakona o državnom premjeru I katastru nepokretnosti (Sl. list RCG, br. 29/2007 I Sl. list CG, br. 32/2011, 43/2015 I 37/17) žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Obrazloženje

DOO *Urbi.Pro* Podgorica obratilo se ovoj PJ zahtjevom br. 110-919/21-272 UPI dana 6.08.2021. godine radi promjene podataka u kat. operatu za nepokretnosti upisane u A listu lista nepokretnosti br. 428. KO Zabrdje 2, I to za kat. parcelu 224/1, zvano mjesto Potrk, livada 6. Klase površine 3154m², a na osnovu notarskog zapisa-ugovora o prodaji nepokretnosti UZZ br. 414/2021 od 27.07.2021. godine notara Milonje Veljića, iz Berana.

Razmatrajući zahtjev imenovanog sa priloženom dokumentacijom, ovaj organ je ocijenio da su ispunjeni uslovi iz čl. 83, 84, 122 I 123. Zakona o državnom premjeru I katastru nepokretnosti (Sl. List RCG, br. 29/2007 I Sl. list CG, br. 32/2011, 43/2015 I 37/17) ,pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija I socijalnog staranja CG u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja, a preko Područne jedinice Andrijevica taksirana sa 4,00 eura administrativne takse.

Dostavljeno:

-strankama,
-a/a

N a č e l n i c a,
Dipl.prav. Vešović Darka



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
ANDRIJEVICA

Broj: 110-919-818/2021

Datum: 11.08.2021.

KO: ZABRĐE II

222000000260



110-919-818/2021

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBI.PRO, PODGORICA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 624 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
224	1		4 47	06/08/2021	POTRK	Livada 6. klase KUPOVINA		3154	8.83
Ukupno								3154	8.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000003059847 0	D.O.O. *URBI.PRO* D.O.O. *URBI.PRO* RADOSAVA BURIĆA BB PODGORICA 0		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnica:

Vešović Darka, dipl.pravnik

1.4. Rješenje o imenovanju i licenca projektanta



Društvo za planiranje, projektovanje, konsalting, inženjering
Ulica Radosava Burića, 81000 Podgorica

E-mail urbi.pro@t-com.me

Broj mobilnog tel. 067/006-012 , 067/255-531

Podgorica, 19.03.2024.godine

Na osnovu člana Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022), donosim:

Rješenje o imenovanju glavnog inženjera

Za glavnog inženjera Idejnog rješenja "Stambenog objekta porodičnog stanovanja" u Andrijevi, na katastarskim parcelama br. 224/1 KO Zabrdje II, Andrijevica imenuje se: Dušan Džudović, dipl. ing. arh.

IZVRŠNI DIREKTOR

Dušan Džudović, dipl.ing.arh.





Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 14-332/23-616/2

Podgorica, 26.05.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "URBI.PRO" PODGORICA, broj UPI 14-332/23-616/1 od 18.05.2023. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 49/22, 52/22, 56/22, 82/22, 110/22 i 139/22) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO "URBI.PRO" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 14-332/23-616/1 od 18.05.2023. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "URBI.PRO" PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-708/2 od 03.04.2018.godine, kojim je **Dušanu Džudoviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dušanom Džudovićem, broj 1/15, od 14.08.2015.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 107/7-710/2 od 03.04.2018.godine, kojim je **Aleksandri Džudović, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 4) ugovor o radu sa Aleksandrom Džudović, broj 53/15, od 30.09.2015.godine, na neodređeno vrijeme;

- 5) rješenje broj UPI 107/7-171/2 od 08.03.2019.godine, kojim je **Đorđini Lovrić, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 6) ugovor o radu sa Đorđinom Lovrić, broj 33-1/23, od 31.03.2023.godine;
- 7) rješenje broj UPI 107/7-2039/2 od 30.05.2018.godine, kojim je **Ivani Bajković, diplomiranom inženjeru građevinarstva**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 8) ugovor o radu sa Ivanom Bajković, broj 167-1/19, od 05.03.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) rješenje broj UPI 107/7-77/2 od 26.02.2018.godine, kojim je **Snežani Perović, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek za energetiku**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 10) ugovor o radu sa Snežanom Perović, broj 170/20, od 06.03.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 11) rješenje broj UPI 107/7-876/2 od 14.05.2018.godine, kojim je **Vuku Kasalici, diplomiranom mašinskom inženjeru, primjenjena mehanika i konstruisanje**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 12) ugovor o radu sa Vukom Kasalicom, broj 502/20, od 01.07.2020.godine, na neodređeno vrijeme;
- 13) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0738185 /003.**

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

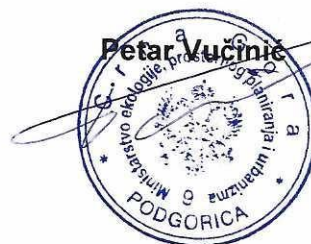
Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera; i 2) licenca ovlaštenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



1.5. Potvrda o članstvu ovčlašćenog inženjera u IKCG



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-3479

Podgorica, 29.11.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DUŠAN M. DŽUDOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **31.12.2024.** godine.

Reg.br. 1920

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Ljiljana Vulić, dipl.pravnica



2. ULAZNI PODACI

2.1. Projektni zadatak

Investitor: URBI.PRO d.o.o.Podgorica, Radosava Burića bb Podgorica

Projektant: URBI.PRO d.o.o.Podgorica, Radosava Burića bb Podgorica

Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Lokacija: kat. parcela br. 224/1 KO Zabrdje II, Andrijevice, površine 3154m²

PROJEKTNII ZADATAK

Shodno članu 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) investitor se odlučio da izvrši izmjenu revidovanog glavnog projekta na koji je dobijena prijava gradnje br. 12-745/22-5143/1 od 06.07.2022.god. Razlog izmjene je poboljšanje funkcije objekta, organizacije prostora, kao i povećanje kapaciteta. S obzirom da se prilikom navedenih izmjena mijenja spoljašnji gabarit i izgled objekta, shodno članu 98, idejno rješenje će biti dostavljeno državnom arhitekti na ponovnu saglasnost.

1. Predmet projekta

Ovim projektnim zadatkom se definišu uslovi Investitora za izradu tehničke dokumentacije-vrste arhitektonskog Idejnog rješenja za stambeni objekat porodičnog stanovanja na kat. parceli br. 224/1 KO Zabrdje II, Andrijevice, Crna Gora.

2. Cilj i svrha izrade projekta

Tehnička dokumentacija se izrađuje u svrhu pribavljanja saglasnosti od strane Glavnog državnog /gradskog arhitekta.

3. Predmet tehničke dokumentacije

Na osnovu dobijenih UTU-a i prvobitnog projekta, uraditi inovirano idejno rješenje sa svim neophodnim prilogima i sadržajem. Predvidjeti bolju organizaciju i funkcionalnost oba objekta na lokaciji katastarske parcele br.224/1 KO Zabrdje II, Opština Andrijevice sa namjenom porodično stanovanje.

3.1. Planirani kapaciteti

Planirati stambene objekte u odnosu na parametre zadate Urbanističko tehničkim uslovima, pritom voditi računa da se isti uklopi u ambijent i da se zadovolji zahtjevana spratnost objekata kao što je i kroz usvojeni projekat do maksimalno Po+P+PK.

Objekte pozicionirati u skladu sa prethodnim rješenjem, sa orijentacijom ka južnoj ili jugoistočnoj i jugozapadnoj strani. U prvom objektu predvidjeti osam stambenih jedinica, a drugi objekat projektovati kao zasebnu stambenu jedinicu. Sve komunikacije ostvariti preko centralnog stepeništa i lifta.

Planirati saobraćajni priključak sa javne saobraćajnice i na parceli obezbijediti parkiranje min. u skladu sa brojem stambenih jedinica a ne manje od pet parking mjesta.

3.2. Faznost realizacije

Nije potrebno predvidjeti faznost realizacije.

4. Osnove za projektovanje sa podacima o zahtjevanim tehnološkim procesima

Predmetne objekte predvideti u skladu sa UTU-ima UPI 332-4695/2021-0454/1 od 20.12.2021.godine koji su izdati kao izmjena UTU-a br. UPI 332-2704/2021-0454/1 od 13.08.2021.godine, izdatih od strane Sekretarijata lokalne uprave opštine Andrijevica. Kao podloge koristiti katastarsku podlogu od 18.08.2021.godine, izrađenu od strane "Geo start" doo iz Podgorica.

5. Specifični zahtjevi

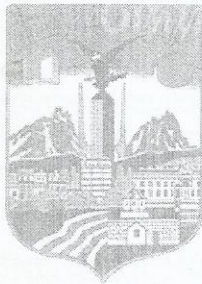
Nema specifičnih zahtjeva.



INVESTITOR

2.2. Urbanističko-tehnički uslovi

OBRAZAC**URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI**

1	OPŠTINA ANDRIJEVICA Sekretarijat lokalne uprave Broj: 332-4695/2021-0454/1 Andrijevica 20.12.2021g	Grb Andrijevice 
2	Sekretarijat lokalne uprave, opštine Andrijevica (organ nadležan za postupanje), na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) člana Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, jedinicama lokalne samouprave (Sl. list CG br. 68/17, 087/18, 028/19, 075/19 i 116/20) i podnijetog zahtjeva na ime doo „Urbi. Pro., Podgorica, kao i prema dopisu od Direktorata Glavnog državnog arhitekta, br.09-1980/2 od 15.12.2021g. prema PUP-u Andrijevica, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta, na katastarskoj parceli br 224/1, KO Zabrdje II - Andrijevica.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	do „Urbi.Pro., Podgorica
6	POSTOJEĆE STANJE k.p. 224/1 a prema listu nepokretnosti 624-prepis, livada 6 klase	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	

	Po PUP-u Andrijevice, iz „plana namjene površina,“ lokacija koju obuhvata predmetna katastarska parcela spada u zonu za poljoprivredu (livade i pašnjaci) u tekstualnom dijelu (A.3)-stanovanje na poljoprivrednom i ostalom zemljištu. Manji dio parcele, pripada namjeni šume i šumska zemljišta. Preuzeti su podaci iz tekstualnog dijela PUP-a Andrijevice za stanovanje van naselja-ruralno individualno stanovanje malih gustina (A.3.1.)
7.2.	Pravila parcelacije
	daje se mogućnost investitoru da uradi elaborat parcelacije: -svaka parcela mora imati kolski prilaz sa javne saobraćajnice -na parceli je dozvoljena izgradnja stambenih objekata porodičnog stanovanja, poljoprivrednih i ekonomskih objekata poljoprivrednog domaćinstva, kao zasebni objekti mogu se graditi i pomoćni objekti i garaže. -na parceli se može podići drugi objekat, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanističke parametre
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Novi objekti se moraju postaviti na građevinsku liniju uvučenu min.6m od regulacione linije puta. Minimalna udaljenost objekta iznosi 4m od ograde susjeda.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	Tehničkom dokumentacijom predvideti mjere zaštite od požara shodno propisima. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („ Sl.list CG,, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („ Sl. List RCG,, br.8/93) i Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima („ Sl.list CG,, br. 26/10 i 48/15).
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	u skladu prema zakonskoj normativi - Zakon o životnoj sredini i ostalim zakonima iz ove oblasti, predvideti i ispoštovati pravila
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	u odnosu na postojeći pejzažni ambijent, uraditi uskladjivanje
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	u blizini ne postoje kulturna dobra i zaštićene okoline
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

	Pravilnik o bližim slovima i načinu prilagodjavanja objekta b za pristup i kretanje lica smanjenje pokretljivosti i lica sa invaliditetom (SL. List CG br. 48/13 i 44/15)
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	na parceli se može podici drugi objekat, kao i pomocni objekat ili garaža, ukoliko ukupna gradnja na parceli zadovoljava propisane urbanisticke parametre
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	predmetna k.p nije u blizini lokacije aerodroma
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	daje se mogućnost fazne izgradnje objekta definisato projektno tehničkom dokumentacijom
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	prema uslovima koje bude definisao CEDIS
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	prema smjernicama od nadležnih institucija
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	obaveza investitora da obezbijedi saobraćajni priključak uz saglasnost nadležnih institucija
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	u zavisnosti od namjene objekta
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

	Prilikom izrade tehničke dokumentacije, vezano za konstrukcije predhodno uraditi elaborat geološkog istraživanja terena	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	kat.par 224/1
	Površina urbanističke parcele	prema posjedovnom listu 3154m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,2
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	
	Maksimalna spratnost objekata	P+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	objekte graditi prema uslovima za zaštitu prirode, očuvavanja postojećih vodotoka, vazduha, flore i faune.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Kod nove gradnje važno je već u fazi idejnog projektovanja predvideti sve što neophodno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasan objekat: analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta, primeniti visok nivo toplotne zaštite i kompletnog spoljašnjeg omotača objekta, iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od preteranog osunčanja, koristiti energetski efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije i kombinovati iste sa obnovljivim izvorima energije. Prema postojećim analizama utvrđeno je da se već u fazi projektovanja izborom optimalnih rešenja mogu ostvariti energetske uštede do 30%

21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.	
22	OBRADIVAČI/URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA: Slavko Đ.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	
24	M.P.	
25	PRILOZI - Grafički prilog izvod iz planskog dokumenta	



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ANDRIJEVICA

Broj: 110-919-818/2021

Datum: 11.08.2021.

KO: ZABRĐE II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBI.PRO, PODGORICA, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 624 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
224	1		4 47	06/08/2021	POTRK	Livada 6. klase KUPOVINA		3154	8.83
Ukupno								3154	8.83

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003059847 0	D.O.O. "URBI.PRO" D.O.O. "URBI.PRO" RADOSAVA BURIĆA BB PODGORICA 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja I, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnica:

Vešović Darka, dipl.pravnik

2.3. Izjava o identifikaciji lokacije planiranog objekta

IZJAVA

O IDENTIFIKACIJI LOKACIJE PLANIRANOG OBJEKTA

Poštovani,

U skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, dostavljamo vam **IZJAVU** o tačnoj identifikaciji lokacije planiranog objekta i obezbjeđenom kolskom prilazu vlasničkoj parceli.

Planirani objekat se nalazi na kat.parceli br. 224/1 KO Zabrdje II, Opština Andrijevisa. Katastarska parcela ima direktan pristup sa javnog puta Kolašin-Berane. Spisak koordinata tačaka kat.parcele br.224/1, dat je u tabelarnom prilogu.

Podaci o katastarskoj parceli preuzeti su iz skice sa koordinatama parcele, koja je izdata i ovjerena od strane Uprave za nekretnine, Područne jedinice Andrijevisa, koju je dostavio **Investitor**.

SPISAK KOORDINATA TAČAKA
kat.parcele 224/1 KO Zabrdje II
Andrijevisa

KOORDINATE PARCELE PO KATASTRU		
Br.tacke	Y	X
1	7391867,99	4743098,99
2	7391885,90	4743106,26
3	7391894,00	4743109,55
4	7391913,11	4743117,56
5	7391920,96	4743112,88
6	7391952,76	4743093,77
7	7391982,62	4743058,29
8	7391985,41	4743050,52
9	7391979,95	4743050,74
10	7391947,83	4743064,70
11	7391922,31	4743065,82
12	7391910,61	4743075,20
13	7391899,67	4743081,58

U Podgorici, 24.11.2021.god

Izjavu sastavio:

inž.geod.Mirčeta Petrović,



2.4. Izjava projektanta o postignutim urbanističkim parametrima

IZJAVA O POSTIGNUTIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

OBJEKAT STAMBENI OBJEKAT PORODIČNOG STANOVANJA
LOKACIJA Katastarska parcela br.224/1,KO Zabrdje II Andrijevice
VRSTA I DIO Idejno rješenje
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE
ODGOVORNI Dušan Džudović,dipl.ing.arh.
INŽENJER

IZJAVLJUJEM

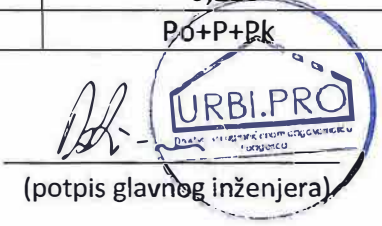
Da su ispoštovani svi urbanistički parametri iz urbanističko tehničkih uslova br. br.332-4695/2021-0454/1 od 20.12.2021.godine, izdatih od strane Sekretarijata lokalne uprave Opštine Andrijevice.

kKatastarska parcela br.224/1,KO Zabrdje II Andrijevice

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

Urbanistički parametri	Planirani prema UTU-ima	Projektovani (na površini na kojoj je izuzeta površina pod šumom)
Površina urbanističke parcele	3.154m ²	2.844,17m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,2	0,123
Maksimalna zauzetost parcele	630,8m ²	350,85m ²
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4	0,223
Maksimalna spratnost objekata	P+Pk	Po+P+Pk

U Podgorici, jun 2024.godine


(potpis glavnog inženjera)

2.5. Skica sa koordinatama - Uprava za katastar



CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

-Područna jedinica Andrijevica-

Adresa: Branka Deletića bb
Andrijevica, Crna Gora

tel: +38251-243-542

andrijevica@uzn.gov.me

Broj: 110-917/21-254 DJ

Andrijevica, 19.10.2021. godine

URBI PRO d.o.o.

Radosava Burića bb

Podgorica

PREDMET: Dostava skice sa koordinatama

U vezi vašeg zahtjeva pd 18.10.2021. godine dostavljamo Vam skicu parcele sa koordinatama za kat. parcelu 224/1, upisanu u listu nepokretnosti br. 624. KO Zabrdje 2.

S poštovanjem,



Načelnica,

Dipl.prav. Vešović Darka

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: ANDRIJEVICA

Broj: 110-917/21-254 DJ

Datum: 19.10.2021.



Katastarska opština: ZABRDE II

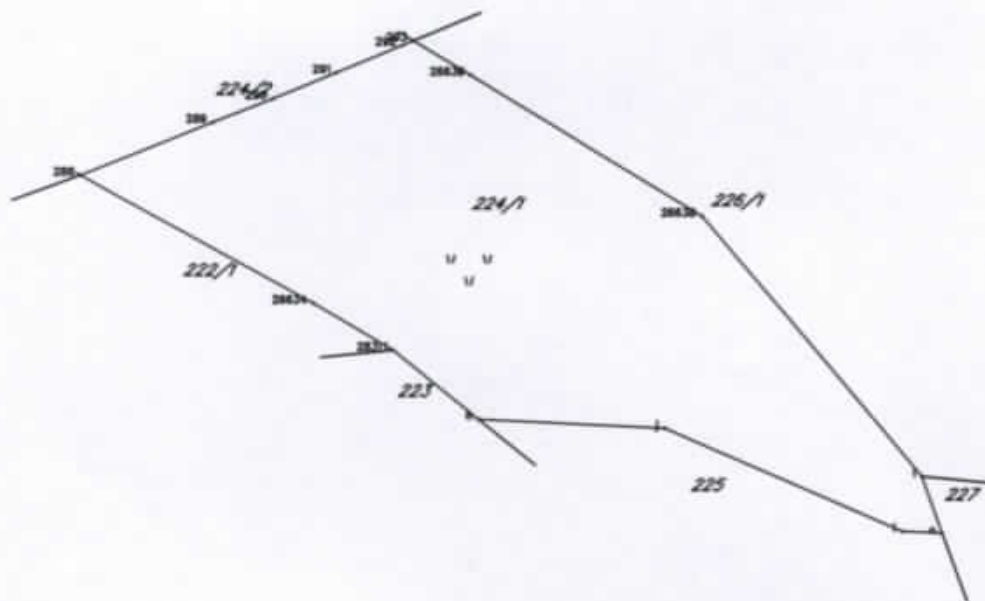
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana:

Parcela: 224/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

Rajna Scerov



Ovjerava
Službeno lice:

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: ANDRIJEVICA
KO: ZABRDE II, R 1:2500

Po zahjevu broj: 110-917/21-254 DJ, od: 19.10.2021. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2021.10.1 - (2) EKSPORT PODATAKA 19.10.2021 08:53

288	7391867.99	4743098.99	0.00
289	7391885.90	4743106.26	0.00
290	7391894.00	4743109.55	0.00
291	7391902.62	4743113.12	0.00
292	7391911.62	4743116.93	0.00
293	7391913.11	4743117.56	0.00
26634	7391899.67	4743081.58	0.00
26638	7391952.76	4743093.77	0.00
26639	7391920.96	4743112.88	0.00
28311	7391910.61	4743075.20	0.00
h	7391922.31	4743065.82	0.00
i	7391979.95	4743050.74	0.00
j	7391947.83	4743064.70	0.00
l	7391982.62	4743058.29	0.00
o	7391985.41	4743050.52	0.00

Parcela: 224/1 (P=3154)

Frontovi:

od do dužina(m)

26639-26638 37.10

26638-l 46.37

l-o 8.26

o-i 5.46

i-j 35.02

j-h 25.54

h-28311 15.00

28311-26634 12.66

26634-288 36.15

288-289 19.33

289-290 8.74

290-291 9.33

291-292 9.77

292-293 1.62

293-26639 9.14

Obradio:

Šćepan Rajić

Pregledao:



3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1. Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

Opšti podaci o vrsti i namjeni objekta

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova br.332-4695/2021-0454/1 od 20.12.2021.godine, izdatih od strane Sekretarijata lokalne uprave Opštine Andrijevice (izdati kao izmjena UTU-a br. UPI 332-2704/2021-0454/1 od 13.08.2021.godine), na predmetnoj parceli su dati parametri za građenje shodno namjeni iz PUP-a.

Opis lokacije

Shodno mogućnostima prema izdatim UTU-ima, na katastarskoj parceli br.224/1 KO Zabrdje II Andrijevice, predviđena su dva stambena objekta porodičnog stanovanja. Površina parcele je 3.154,00m². Parcela se nalazi neposredno uz javni put koji vodi od Kolašina do Berana.

Klimatski uslovi na širem području Andrijevice (područje doline Lima, Bjelasice i Komova) su karakteristični za umjereno kontinentalnu (dolina Lima), sub-planinsku (srednje visoke zone) i planinsku klimu (visoka planinska područja) sa znatnim uticajem mediteranske klime. Zime su duge i hladne sa dosta sniježnih padavina, a ljeta su kraća i svježija. Godišnja doba su slabije izražena i jeseni su toplije od proljeća. Najhladniji mjesec je januar sa prosječnom temperaturom od -0,4C° a najtopliji mjesec je jul sa prosječnom temperaturom od 19,5C°.

U zimskim mjesecima preovlađuju sjeverozapadni i sjeverni vjetrovi a u ostalim mjesecima južni vjetrovi.

U inženjersko-geološkom smislu, teren je stabilan za gradnju i nalazi se u seizničkoj zoni VIII osnovnog stepena MCS skale.

Opis funkcionalnog rješenja

Uvod:

*U odnosu na zahtjeve iz projektnog zadatka, Shodno članu 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020), predmetnim Idejnim rješenjem **su predviđene izmjene koje se direktno tiču poboljšanja funkcionalnosti prostora, kao i povećanju kapaciteta.** Površine stambenih jedinica, kao i pratećih prostorija, prilagođene su Pravilniku o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambene objekte. U okviru rješenja implementiran je lift, kao neophodna vertikalna komunikacija, a površine stambenih i servisnih prostorija modifikovane u odnosu na prethodno pomenuti pravilnik. Takođe, povećan je i broj parking mjesta da bi se zadovoljile potrebe svih stanara.*

- Koncept je definisan dispozicijom pristupne saobraćajnice koja prati konfiguraciju terena.

Konfiguracija terena je nametnula lociranje objekata i većim dijelom njihovu orijentaciju.

Svojim izgledom, spratnošću i formom objekata cilj je bio stvoriti što više harmoničan odnos na samom lokalitetu kao i sa okolinom. Objekti A i B se formom i materijalizacijom vezuju za ambijent.

Oba objekat 'A' i 'B' su projektovana sa spratnošću Po+P+Pk.). Visina nadzitka u okviru etaže potkrovlja je u skladu sa standardima i iznosi 120cm. Uslijed denivelacije terena, u objektu A je planirana podrumaska etaža sa garažom, tehničkim prostorijama, ostavama, kotlarnicom i sl. dok se kod objekta B u podrumskoj etaži predviđaju kotlarnica, tehnička prostorija i ostava.

Ispoštovane su zadate građevinske linije-udaljenost od susjedne parcele i od regulacione linije puta.

Objekat A je lociran na početku parcele bliže javnom putu. Spratnost objekta je Po+P+Pk (podrum-garaža+prizemlje+potkrovlje). Ulaz u objekat je natkriven. Forma objekta je takva da se uklapa u ambijent. Fasade su planirane kao ventilisane i većim dijelom obložene limom u boji krovnog pokrivača, zatim drvenom oblogom (sib.ariš ili sl.) ili kamenom strukturom u manjem dijelu. Bravarija je u antracit boji ral 7016 koja se uklapa sa drvenim elementima na fasadi i limom.

Pristupna saobraćajnica je projektovana sa sjeverne strane objekta, postavljena između objekta A i susjedne parcele, i preko nje je omogućeno korišćenje podrumske etaže-garaže. Pristup garaži je omogućen preko rampe nagiba 12%/5.5%. Neposredno uz pristupnu saobraćajnicu, predviđeno je i 8 parking mjesta na otvorenom sa adekvatnom površinom za lakšu manipulaciju i 6 garažnih mjesta u objektu A i dodatnom dijelu uz objekat A.

Objekat B je lociran pri sredini kat.parcele. Spratnost objekta je Po+P+Pk. Ulaz u objekat je djelimično natkriven prepuštenim krovim ravnima. Forma objekta je takva da se uklapa u ambijent. Fasade su planirane kao ventilisane i većim dijelom obložene limom u boji krovnog pokrivača i drvenom oblogom (sib.ariš ili sl.). Bravarija je u antracit boji ral 7016 koja se uklapa sa drvenim elementima na fasadi i limom.

Opis građevinskih i građevinsko zanatskih radova

Objekti su predviđeni od čvrstog materijala, u mješovitom sistemu, sa djelimičnom betonskom i drvenom krovnom konstrukcijom.

Svi zidovi na objektima su od blok opeke odgovarajućih dimenzija u zavisnosti gdje se nalaze (spoljašnji ili unutrašnji zidovi).

Podovi u objektima su predviđeni kao plivajući zbog termo i zvučne izolacije.

Završne obrade su granitna keramika, keramika i parket. Sve betonske površine su predviđene za malterisanje i završnu obradu. Unutrašnja vrata su duplošperovana od medijapana.

Ograde na terasama su staklene ispune od sigurnosnog stakla.

Bravarija je al/drvo u antracit boji ral 7016 koja se veoma dobro uklapa sa drvenim elementima na fasadi i samim pokrivačem-limom. Da bi se uvelo što više svjetlosti u potkrovlje, planirani su veći krovni prozori pored zastakljenih niša sa lođama.

Fasade objekata su veoma dobro termoizolovane i većim dijelom obložene limom u boji krovnog pokrivača (Ral 7016), zatim drvenom oblogom širine 10-12cm(sib.ariš ili sl.) ili kamenom strukturom u manjem dijelu debljine do 8cm.

Ramovi koji se pojavljuju na fasadama, planirani su od armiranog betona sa limenim opšivom u boji krovni ravnini sa spoljašnje strane a sa unutrašnje strane obloženi

drvenom oblogom. Brisoleji koji se pojavljuju su vertikalni drveni elementi dim6x6cm. Pristupna saobraćajnica i parking mjesta na otvorenom su popločani granitnom kockom. Slobodne zone se uređuju, ozelenjavaju i daje se prioritet lokalnim vrstama (četinari, bukve itd).

Spisak primjenjenih propisa i važećih standarda

- ZAKON o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018 i 11/2019 - ispr.)
- PRAVILNIK o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018)
- CRNOGORSKI STANDARD-UPRAVLJANJE KAPACITETIMA-Dio 6:Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima (MEST EN 15221-6 od februara 2012)
- PRAVILNIK o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom(Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)
- ZAKON o zaštiti na radu (Sl.list RCG br. 79/04)
- PRAVILNIK o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ31/81)
- PROPISI za opterećenje zgrada PTP-1 JUS U.C7.121:
 - sopstvena tež. konstrukcije,nekonstruk.ellemenata i uskladištenog materijala koji se uzima u obzir pri dimenzionisanju JUS U.C7. 123/88
- OSNOVNI Jugoslovenski standardi i pravilnici za kontrolu betona i betonskih konstrukcija JUS.UM. 1.0001
- PRAVILNIK o tehničkim mjerama i uslovima za izvođenje zidova zgrada (Sl.I.SFRJ 17/70)

Rekapitulacija površina

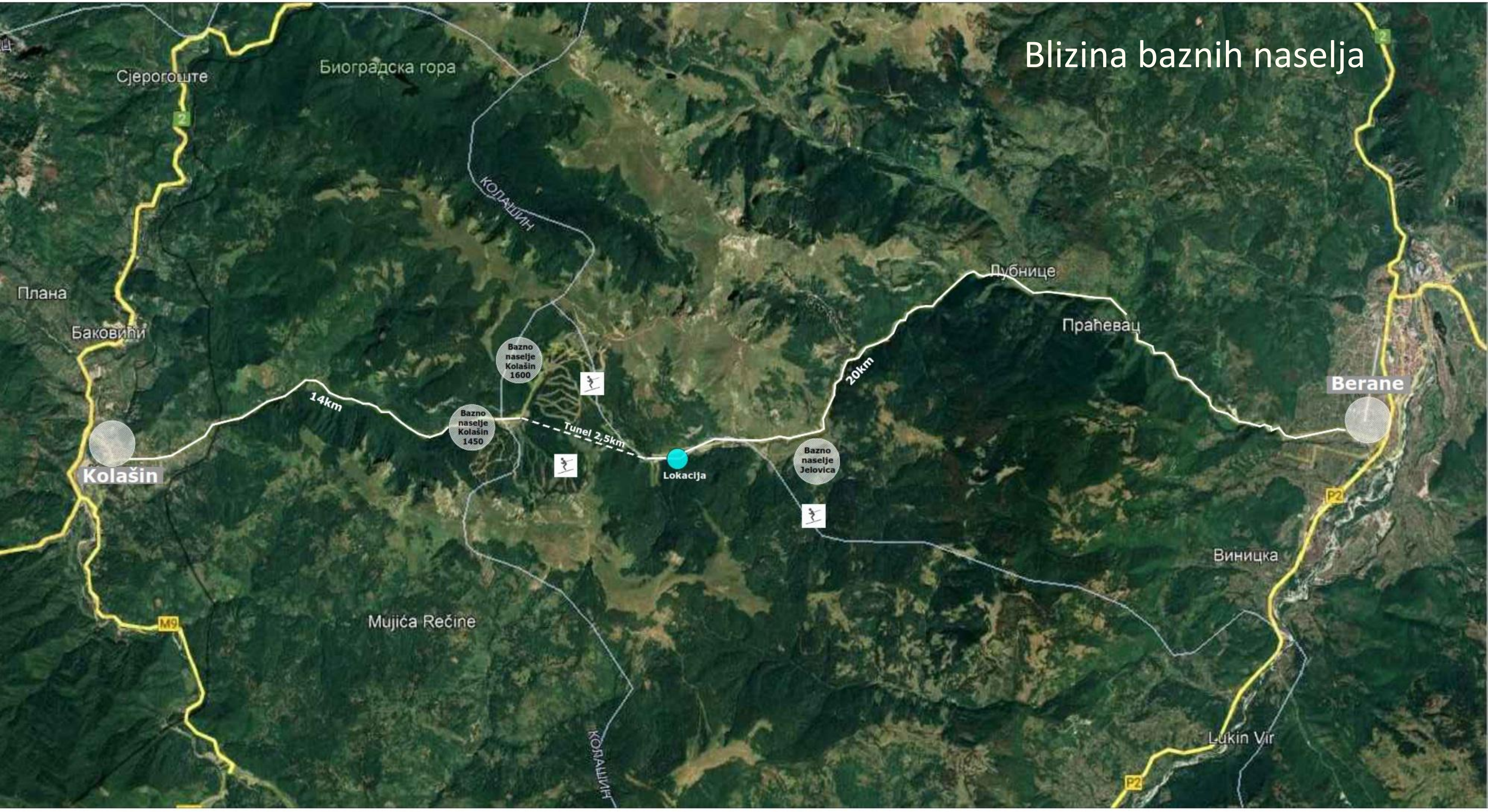
PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

Urbanistički parametri	Planirani prema UTU-ima	Projektovani (na površini na kojoj je izuzeta površina pod šumom)
Površina urbanističke parcele	3.154m ²	2.844,17m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,2	0,123
Maksimalna zauzetost parcele	630,8m ²	350,85m ²
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,4	0,223
Maksimalna spratnost objekata	P+Pk	Po+P+Pk

Dušan Džudović dipl.ing.arch.

Glavni inženjer
URBI.PRO
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

Blizina baznih naselja



berane 20km

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Geodetsko katastarska podloga

R= 1:750

ekvidistanca 0.25m

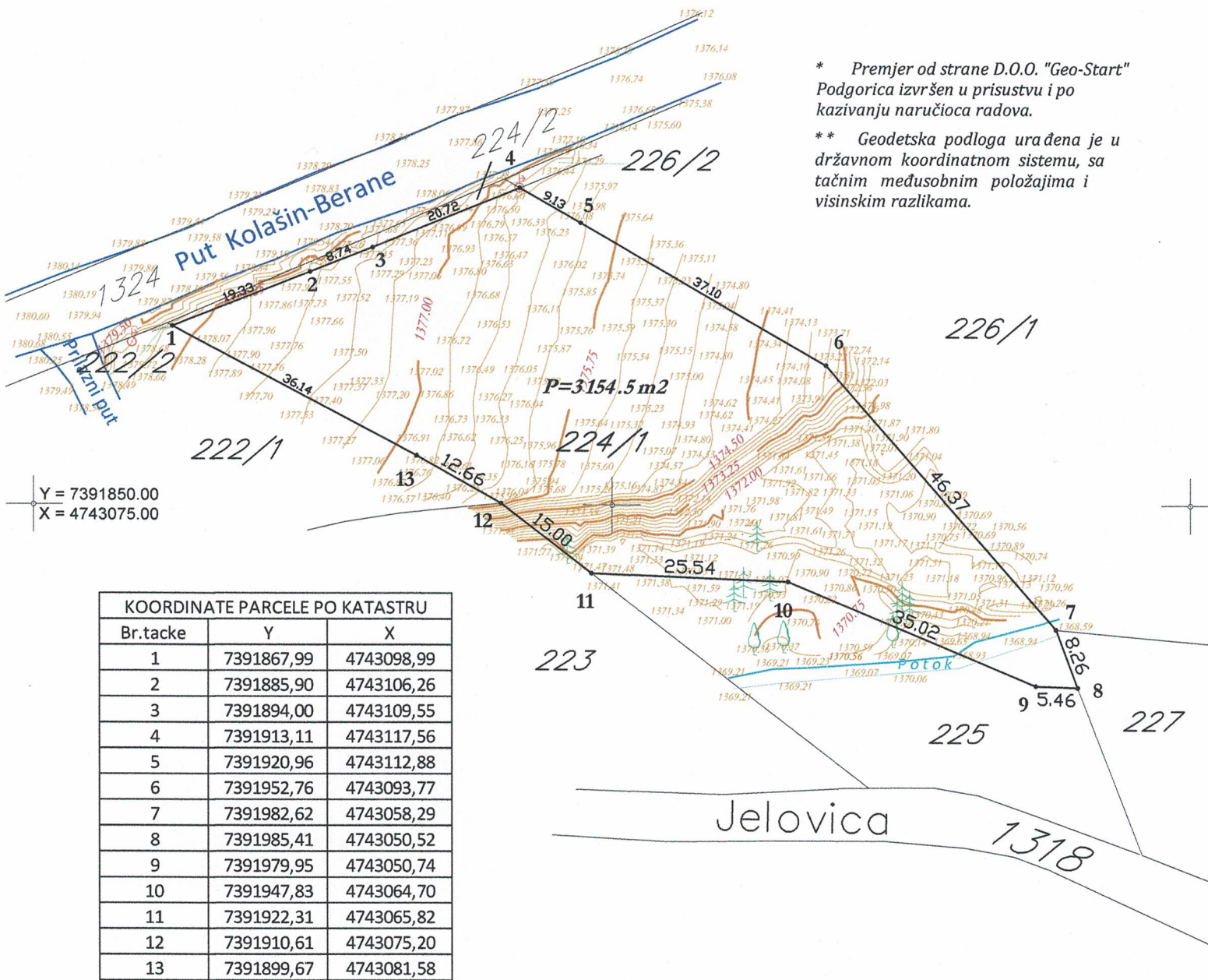
Područna jedinica: Andrijevica
Katastarska opština: ZabrđeII
Kat. parc.br. 224/1

LEGENDA:

- katastarsko stanje parcele
- faktičko stanje puta
- visinska prestava
- faktičko stanje potoka

* Premjer od strane D.O.O. "Geo-Start"
Podgorica izvršen u prisustvu i po
kazivanju naručioca radova.

** Geodetska podloga urađena je u
državnom koordinatnom sistemu, sa
tačnim međusobnim položajima i
visinskim razlikama.



18.08.2021god.

Inž. geod. Mirčeta Petrović
Petrović Mirčeta



KOORDINATE PARCELE PO KATASTRU

Br.	Y[m]	X[m]
1	7391867.99	4743098.99
2	7391885.90	4743106.26
3	7391894.00	4743109.55
4	7391913.11	4743117.56
5	7391920.96	4743112.88
6	7391952.76	4743093.77
7	7391982.62	4743058.29
8	7391985.41	4743050.52
9	7391979.95	4743050.74
10	7391947.83	4743064.70
11	7391922.31	4743065.82
12	7391910.61	4743075.20
13	7391899.67	4743081.58

PROJEKTANT:



"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,
ul.Radosava Burića bb, telefon 067/006-012,067/255-531
e-mail office@urbipro.me
PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847

INVESTITOR:

"URBI.PRO" d.o.o.

Objekat:

Stambeni objekat porodičnog stanovanja

Lokacija:

Katastarska parcela br 224/1, KO Zabrđe II - Andrijevica

Glavni inženjer:

Dušan Džudović, d.i.a.

Džudović

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Dušan Džudović, d.i.a.

Džudović

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

R=1:750

Saradnici:

Aleksandra Džudović, d.i.a.
Milena Lukić, MSc arh.
Nikola Bulatović, MSc arh.

Prilog:

Geodetska podloga

Broj priloga:

A-01

Broj strane:

Datum izrade i M.P.

Septembar, 2024. god.

Datum revizije i M.P.



A B C D E F	7391913.6369	4743110.8909
	7391908.7506	4743102.7438
	7391933.8759	4743098.7523
	7391928.9896	4743090.6052
	7391907.4893	4743107.3483
	7391904.7124	4743102.7169

N O P Q R S T	7391875.9145	4743102.1927
	7391879.2676	4743093.9323
	7391881.0580	4743092.9484
	7391896.3066	4743105.1313
	7391894.4438	4743109.7218
	7391902.2969	4743112.2995

G	7391946.4610	4743093.5464
H	7391940.9407	4743088.5633
M	7391946.1843	4743082.7488

KOORDINATE PARCELE PO KATASTRU		
Br.tacke	Y	X
1	7391867,99	4743098,99
2	7391885,90	4743106,26
3	7391894,00	4743109,55
4	7391913,11	4743117,56
5	7391920,96	4743112,88
6	7391952,76	4743093,77
7	7391982,62	4743058,29
8	7391985,41	4743050,52
9	7391979,95	4743050,74
10	7391947,83	4743064,70
11	7391922,31	4743065,82
12	7391910,61	4743075,20
13	7391899,67	4743081,58

LEGENDA:

- GRANICA PARCELE PO KATASTRU
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- 224/2

BROJEVI KATASTRSKIH PARCELA
- DIO PARCELE SA NAMJENOM ŠUME
- TROTOARI-BEHATON-KAMEN
- KOLSKA POVRŠINA-ASFALT
- ZELENE POVRŠINE
- KROVNI POKRIVAČ - LIM

PREGLED POVRŠINA PARCELE (po namjeni)

1. Površina katastarske parcele - 3.154,00 m²
2. Površina katastarske parcele pod šumom - 309,83 m²
3. Preostala površina - 2.844,17 m²

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

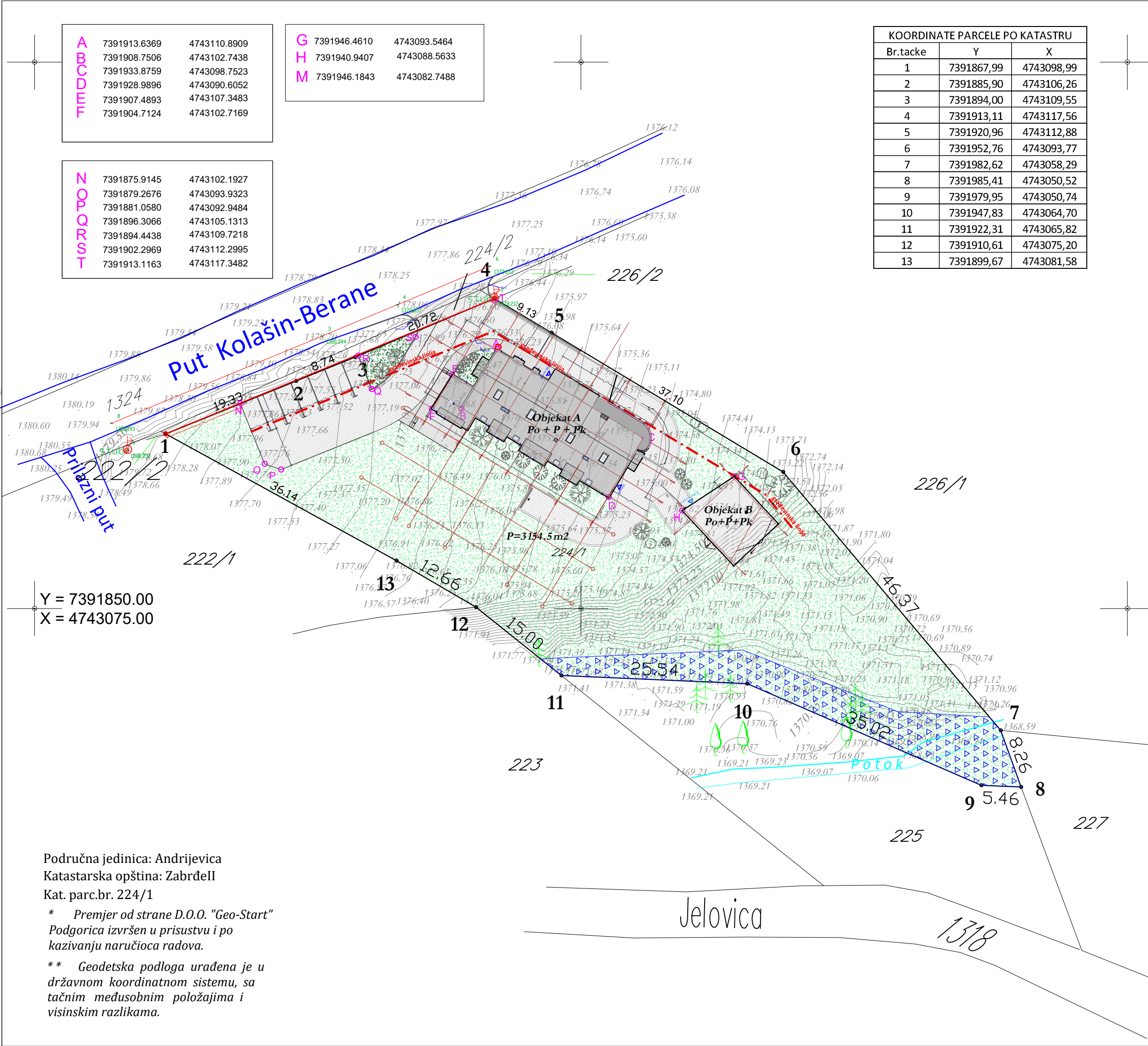
Urbanistički parametri	Planirani prema UTU	Projektovani (na površini na kojoj je izuzeta površina pod šumom)
Površina urbanističke parcele	3.154 m ²	2.844,17 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,20	0,123
Maksimalna zauzetost parcele	630,80 m ²	350,85m ²
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,40	0,223
Maksimalna spratnost objekata	P+Pk	Po+P+Pk

BROJ PARKING MJESTA :
8 PM na otvorenom
6 PM u garaži - podrum

LEGENDA:

- katastarsko stanje parcele
- faktičko stanje puta
- visinska prestava
- faktičko stanje potoka

PROJEKTANT:  "URBI PRO" d.o.o. Podgorica ul. Radosaava Burica bb, telefon 067/006-012,067/255-531 e-mail: office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: "URBI PRO" d.o.o. Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: Katastarska parcela br. 224/1, KO ZABRĐE II - Andrijeвица	
Glavni inženjer : Dušan Džudović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dušan Džudović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Aleksandra Džudović, d.i.a. Milena Lukić, MSc arh. Nikola Bulatović, MSc arh.		RAZMJERA: R=1:500	
Datum izdavanja I.M.P.: septembar, 2024. god.		Prilog: Šira situacija	Broj priloga: A - 02
		Datum revizije I.M.P.:	



LEGENDA:			
	GRANICA PARCELE PO KATASTRU		POPLOČANJE
	GRAĐEVINSKA LINIJA		PLANIRANA KOLSKA POVRŠINA
	BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA		ZELENE POVRŠINE
	DIO PARCELE SA NAMJENOM ŠUME		KROVNI POKRIVAČ - LIM

PREGLED POVRŠINA PARCELE (po namjeni)		
1. Površina katastarske parcele - 3.154,00 m ²		
2. Površina katastarske parcele pod šumom - 309,83 m ²		
3. Preostala površina - 2.844,17 m ²		

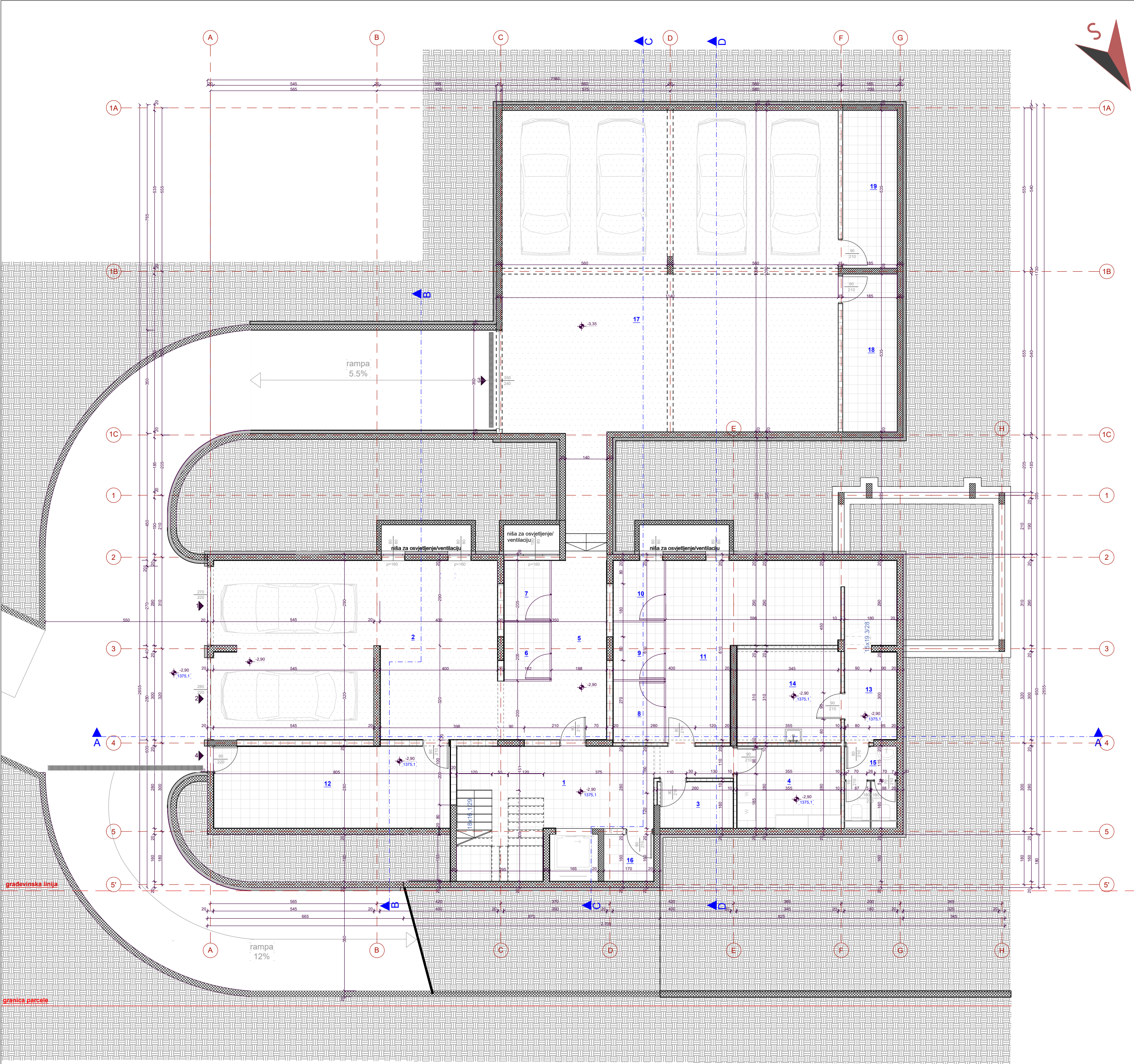
PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA		
Urbanistički parametri	Planirani prema UTU	Projektovani (na površini na kojoj je izuzeta površina pod šumom)
Površina urbanističke parcele	3.154 m ²	2.844,17 m ²
Maksimalni indeks zauzetosti	0,20	0,123
Maksimalna zauzetost parcele	630,80 m ²	350,85 m ²
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,40	0,223
Maksimalna spratnost objekata	P+Pk	Po+P+Pk

BROJ PARKING MJESTA :
8 PM na otvorenom
6 PM u garaži - podrum

LEGENDA :

katastarsko stanje parcele
 faktičko stanje puta
 visinska prestava
 faktičko stanje potoka

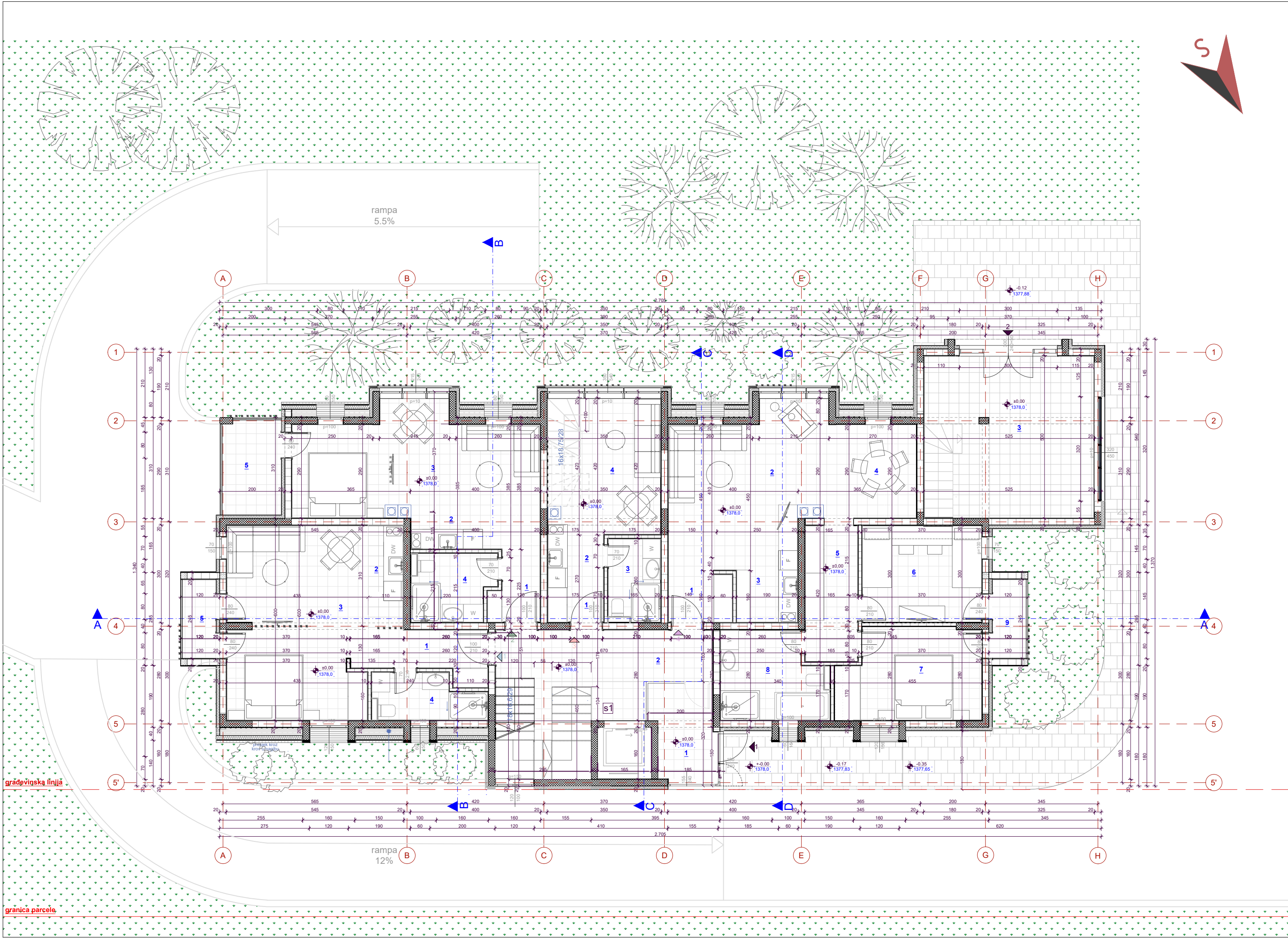
PROJEKTANT:	"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul.Radosava Burića bb, telefon 067/006-012,067/255-531 e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR:	"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,	
Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja			Lokacija:	Katastarska parcela br. 224/1, KO ZABRĐE II - Andrijevica	
Glavni inženjer: Dušan Džudović, d.i.a.			Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dušan Džudović, d.i.a.			Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	
Saradnici: Aleksandra Džudović, d.i.a. Milena Lukić, MSc arh. Nikola Bulatović, MSc arh.			Prilog: Uža situacija	Broj priloga: A - 03	RAZMJERA: R=1:200
Datum izrade i M.P. Septembar, 2024. god.			Datum revizije i M.P.		



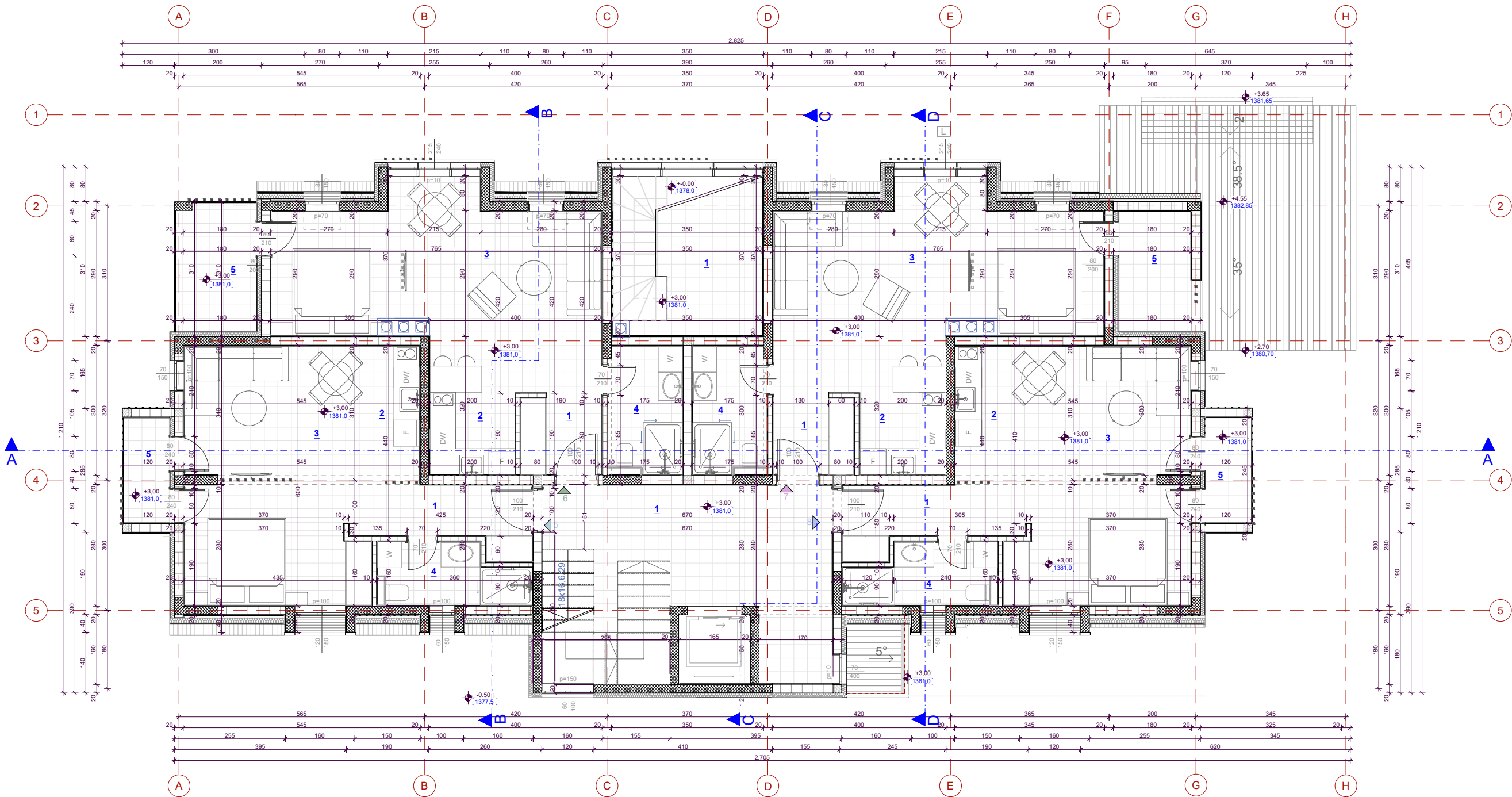
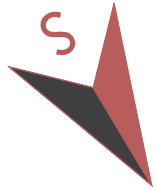
LEGENDA - PROSTORIJE					
BR.	Naziv prostorije	P (m²)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1	Hodnik/stepenište/lift	29.52	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
2	Garaža - 1. dio	58.47	Fero beton	Disperzija	Disperzija
3	Ostava	4.08	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
4	Vešeraj sa ostavom	9.94	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
5	Hodnik	20.94	Fero beton	Disperzija/panel	Disperzija
6	Ostava	3.02	Keramičke pločice	Disperzija/panel	Disperzija
7	Ostava	3.17	Keramičke pločice	Disperzija/panel	Disperzija
8	Ostava	3.66	Keramičke pločice	Disperzija/panel	Disperzija
9	Ostava	3.40	Keramičke pločice	Disperzija/panel	Disperzija
10	Ostava	3.57	Keramičke pločice	Disperzija/panel	Disperzija
11	Ostava za bicikla,sanke, skije i sl.	28.03	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
12	Kotlarnica/bojleri	22.39	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
13	Hodnik/stepeniste	7.48	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
14	Magacin	11.35	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
15	Toalet	5.03	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
16	Ostava-rekviziti za higijenu	2.71	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
17	Garaža - 2. dio	125.41	Fero beton	Disperzija	Disperzija
18	Ostava	10	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
19	Ostava	10	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
UKUPNA NETO POVRŠINA		362.17			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		400.42			

LEGENDA - OZNAKE	
	Kolski ulazi u garažu
	Pješački ulaz u tehnički blok podruma

PROJEKTANT: "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul.Radosava Burića bb, telefon 067/006-012,067/255-531 e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,	
Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: Katastarska parcela br. 224/1, KO ZABRDE II - Andrijevica	
Glavni inženjer: Dušan Džudović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dušan Džudović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Aleksandra Džudović, d.i.a. Milena Lukić, MSc arh. Nikola Bulatović, MSc arh.		Prilog: Objekat 'A' Osnova PODRUMA	Broj priloga: A-04
Datum izrade i M.P. Septembar, 2024. god.		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: R=1:100	

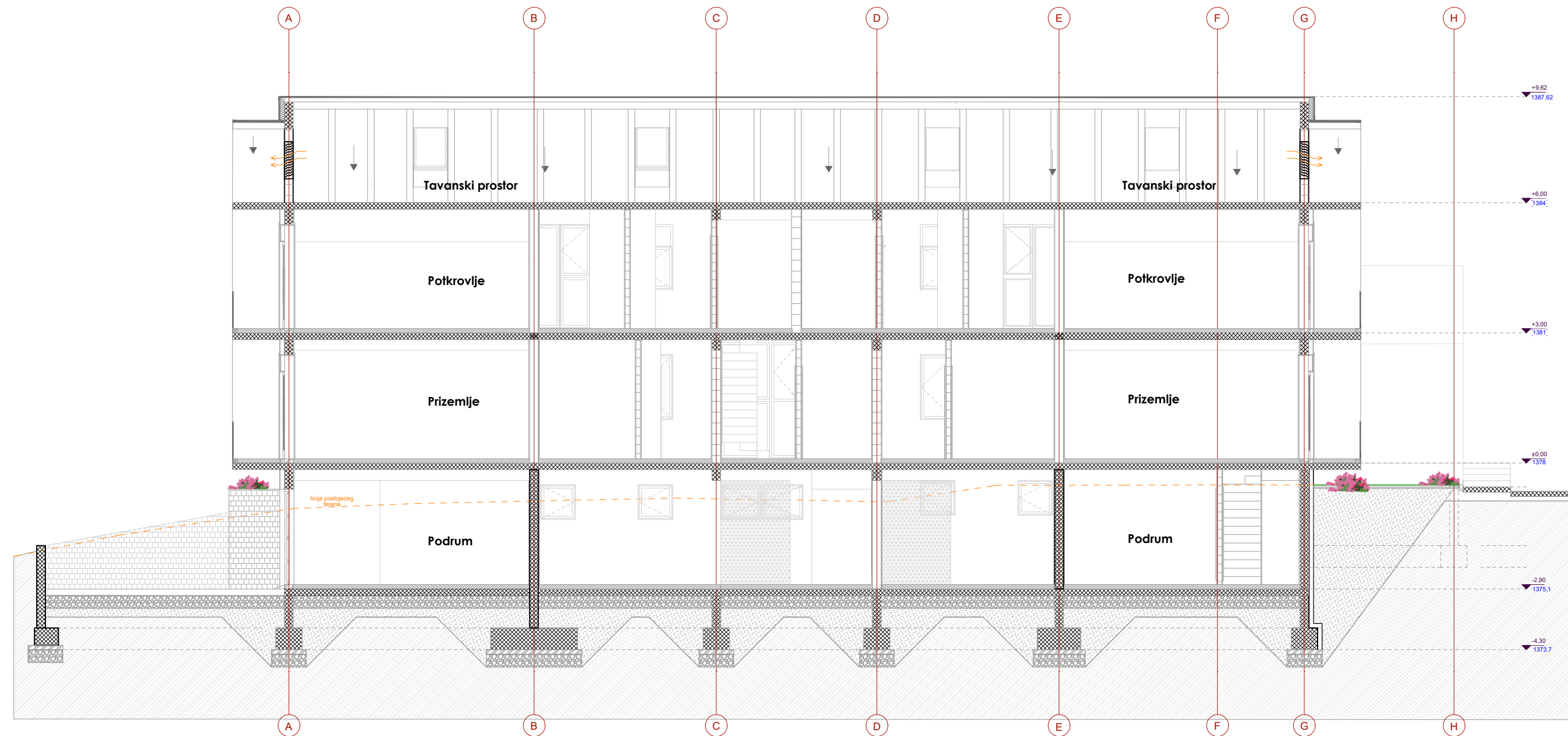


BR.	Naziv prostorije	P (m ²)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
1 ▶ Garsonjera					
1	Hodnik	5.09	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
2	Kuhinja	3.52	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
3	Dnevni boravak	25.87	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
4	Kupatilo	4.68	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušt.plafon
5	Terasa	3.00	Keramičke pločice	Drvena obloga/Lim	Fasadex
		42.7			
2 ▶ Garsonjera					
1	Hodnik	3.15	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
2	Kuhinja	3.22	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
3	Dnevni boravak	24.44	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
4	Kupatilo	5.30	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušt.plafon
5	Terasa	6.11	Keramičke pločice	Drvena obloga/Lim	Fasadex
		42.22			
3 ▶ Garsonjera-dupleks I nivo (ukupno I+II nivo 32.94m2) Napomena: dn.boravak nivo I 10.34m2 i dn.boravak nivo II 9.25m2 = 19,59m2					
1	Hodnik	1.88	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
2	Kuhinja	3.39	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
3	Kupatilo	4.28	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušt.plafon
4	Dnevni boravak sa stepenistem	14.14	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
		23.69			
4 ▶ Jednoiposobni stan					
1	Hodnik	3.13	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
2	Dnevni boravak	21.25	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
3	Kuhinja	4.21	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
4	Trpezarija	7.82	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
5	Degažman sa ugr.plakarom/ostavom	6.93	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
6	Spavaća soba	11.09	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
7	Spavaća soba	12.09	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
8	Kupatilo	8.53	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušt.plafon
9	Terasa	3.00	Keramičke pločice	Drvena obloga/Lim	Fasadex
		77.88			
Zajednički sadržaj					
1	Vjetrobran	5.23	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
2	Hodnik/stepenište/lift	24.41	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
3	Pomoćni p.prostor	26.25	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
UKUPNA NETO POVRŠINA		242.01			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		276.56			
PROJEKTANT:  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul.Radosava Bučića bb, telefon 067/006-012,067/255-531 e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847			INVESTITOR: "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,		
Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja			Lokacija: Katastarska parcela br. 224/1, KO ZAŖÐE II - Andrijevica		
Glavni inženjer: Dušan Ðžudović, d.i.a. 			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Dušan Ðžudović, d.i.a. 			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: R=1:100
Saradnici: Aleksandra Ðžudović, d.i.a. Milena Lukić, MSc arh. Nikola Bulatović, MSc arh.			Prilog: Objekat 'A' Osnova prizemlja	Broj priloga: A-05	Broj strane:
Datum izrade i M.P. Septembar, 2024. god.			Datum revizije i M.P.		

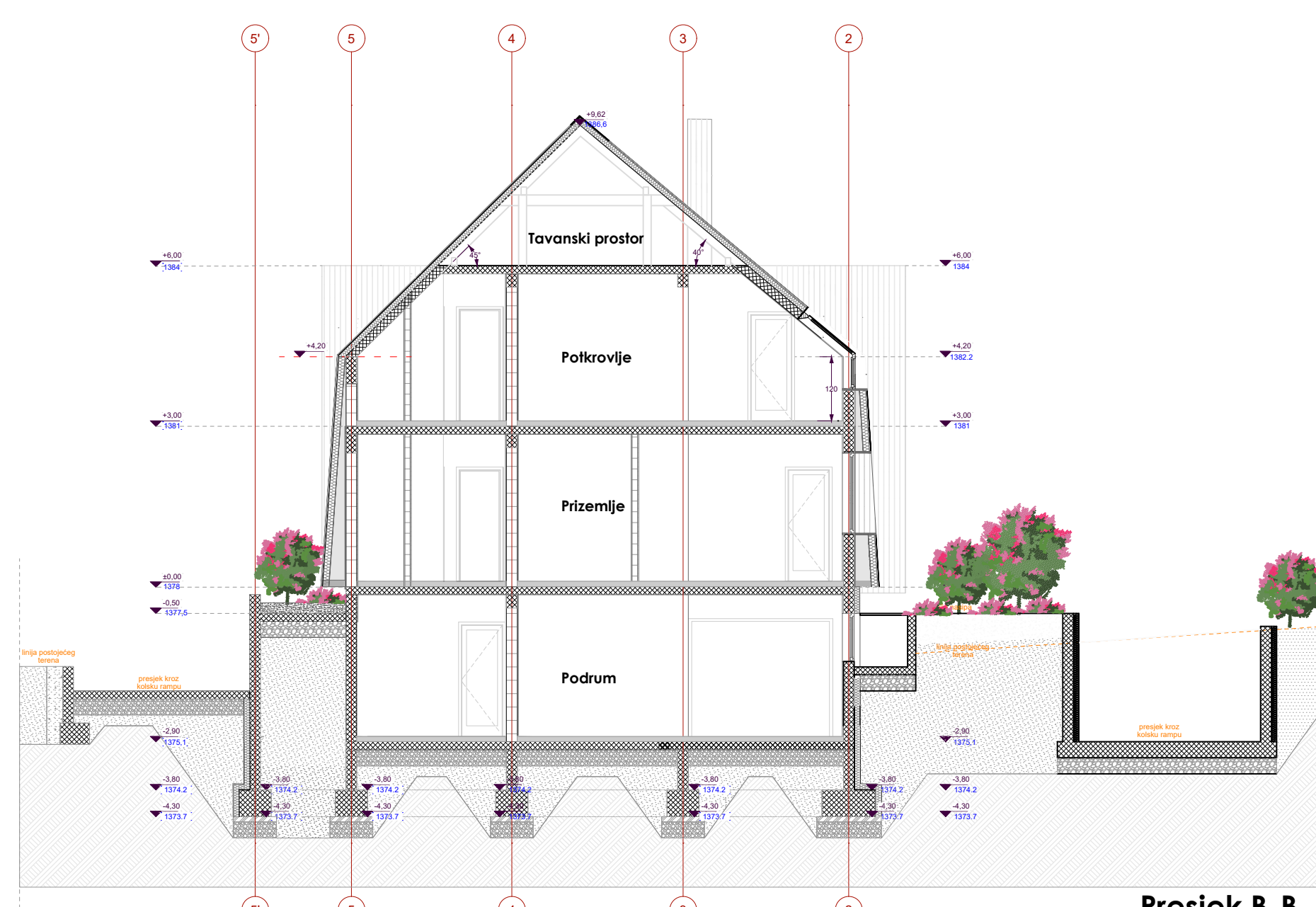


LEGENDA - PROSTORIJE

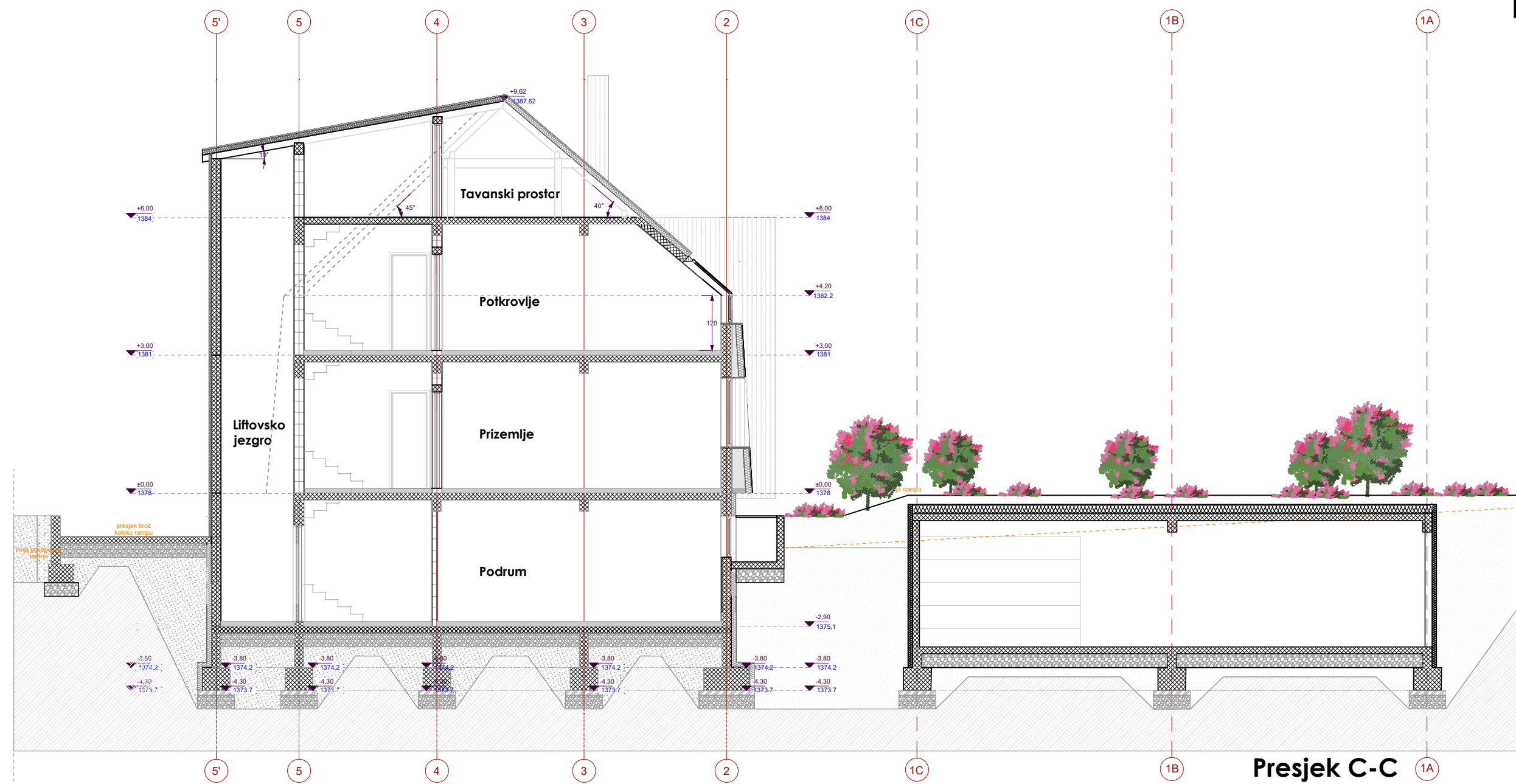
BR.	Naziv prostorije	P. (m²)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
5 ▶ Garsonjera					
1	Hodnik	5.09	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
2	Kuhinja	3.52	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
3	Dnevni boravak	25.87	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
4	Toalet	4.68	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušt.plafon
5	Terasa	3.00	Keramičke pločice	Drvena obloga/Lim	Fasadex
		42.7			
6 ▶ Garsonjera					
1	Hodnik	5.09	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
2	Kuhinja	3.52	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
3	Dnevni boravak	27.98	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
4	Toalet	5.22	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušt.plafon
5	Terasa	6.11	Keramičke pločice	Drvena obloga/Lim	Fasadex
		47.92			
7 ▶ Garsonjera					
1	Hodnik	5.09	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
2	Kuhinja	3.52	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
3	Dnevni boravak	27.98	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
4	Toalet	5.22	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušt.plafon
5	Terasa	5.22	Keramičke pločice	Drvena obloga/Lim	Fasadex
		47.03			
8 ▶ Garsonjera					
1	Hodnik	3.42	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
2	Kuhinja	5.03	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
3	Dnevni boravak	25.87	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
4	Toalet	4.68	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Spušt.plafon
5	Terasa	3.00	Keramičke pločice	Drvena obloga/Lim	Fasadex
		42.7			
9 ▶ Garsonjera-dupleks II nivo (ukupno I+II nivo 32.94m2)					
1	Galerija-dn.boravak	9.25	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
		9.25			
Zajednički sadržaj					
1	Hodnik/stepenište/lift	24.4	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
		30			
UKUPNA NETO POVRŠINA		219.6			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		253.14			
PROJEKTANT:			INVESTITOR:		
 URBI.PRO Udruženje za urbanizam i prostorno planiranje Podgorica "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul.Radosava Burića bb, telefon 067/006-012,067/255-531 e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847			"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,		
Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja			Lokacija: Katastarska parcela br. 224/1, KO ZABRDE II - Andrijevica		
Glavni inženjer: Dušan Džudović, d.i.a.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Dušan Džudović, d.i.a.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: R=1:100
Saradnici: Aleksandra Džudović, d.i.a. Milena Lukić, MSc arh. Nikola Bulatović, MSc arh.			Prilog: Objekat 'A' Osnova potkrovlja	Broj priloga: A-06	Broj strane:
Datum izrade i M.P. Septembar, 2024. god.			Datum revizije i M.P.		



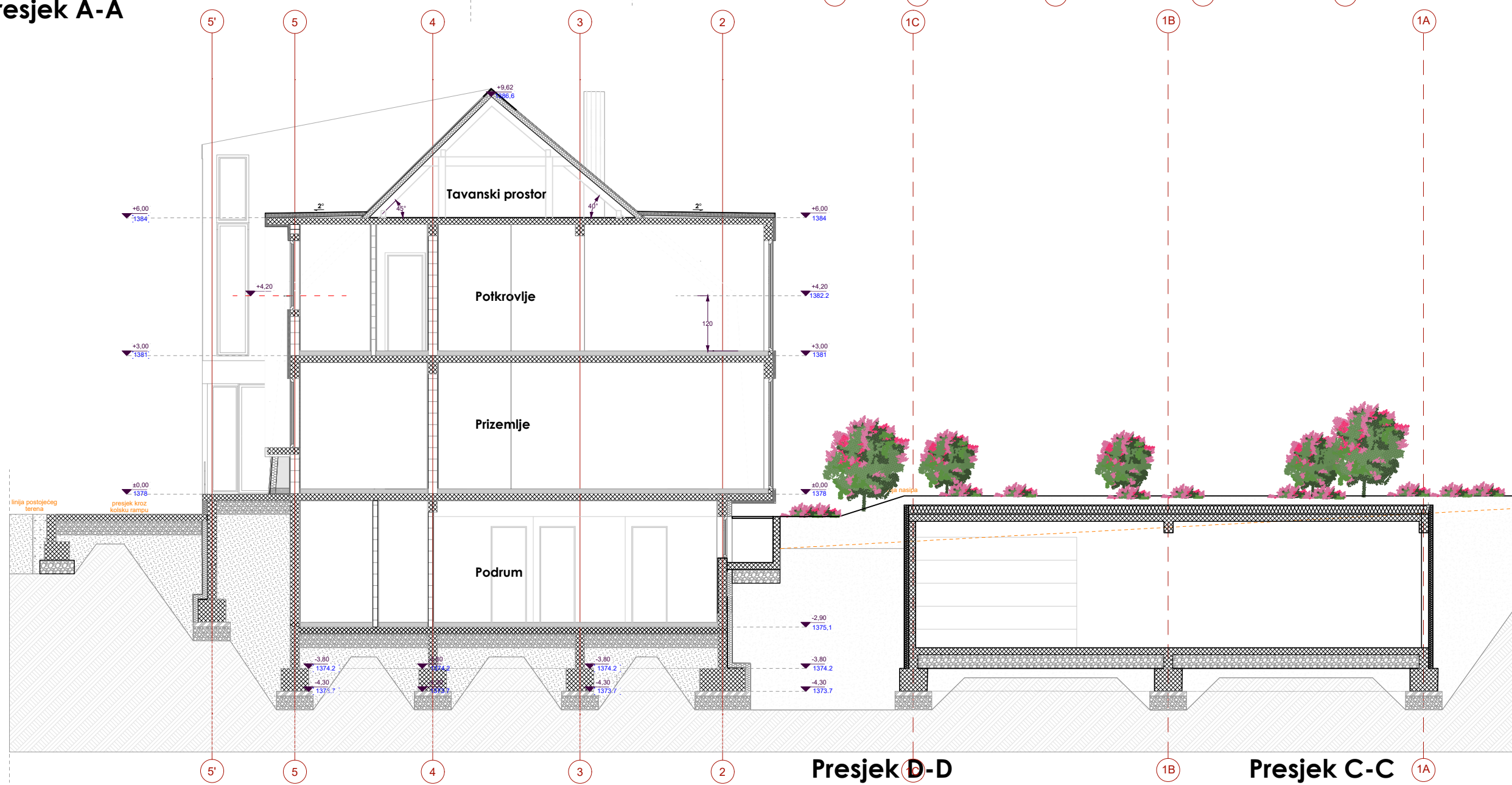
Presjek A-A



Presjek B-B



Presjek C-C



Presjek D-D

Presjek C-C

Napomena: Sve dimenzije su date u odnosu na konstruktivne elemente (ne uključuju se dimenzije završnih slojeva).

PROJEKTANT:  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burića bb, telefon 067/006-012.067/255-531 e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,	
Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: Katastarska parcela br. 224/1, KO ZABRDE II - Andrijevice	
Glavni inženjer: Dušan Džudović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dušan Džudović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Aleksandra Džudović, d.i.a. Milena Lukić, MSc arh. Nikola Bulatović, MSc arh.		Prilog: Objekat 'A' PRESJECI A-A, B-B i C-C	Broj priloga: A-09
Datum izrade i m.p.: Septembar, 2024. god.		Datum revizije i m.p.:	
		Broj strane: R=1:100	

JUGOZAPADNA FASADA



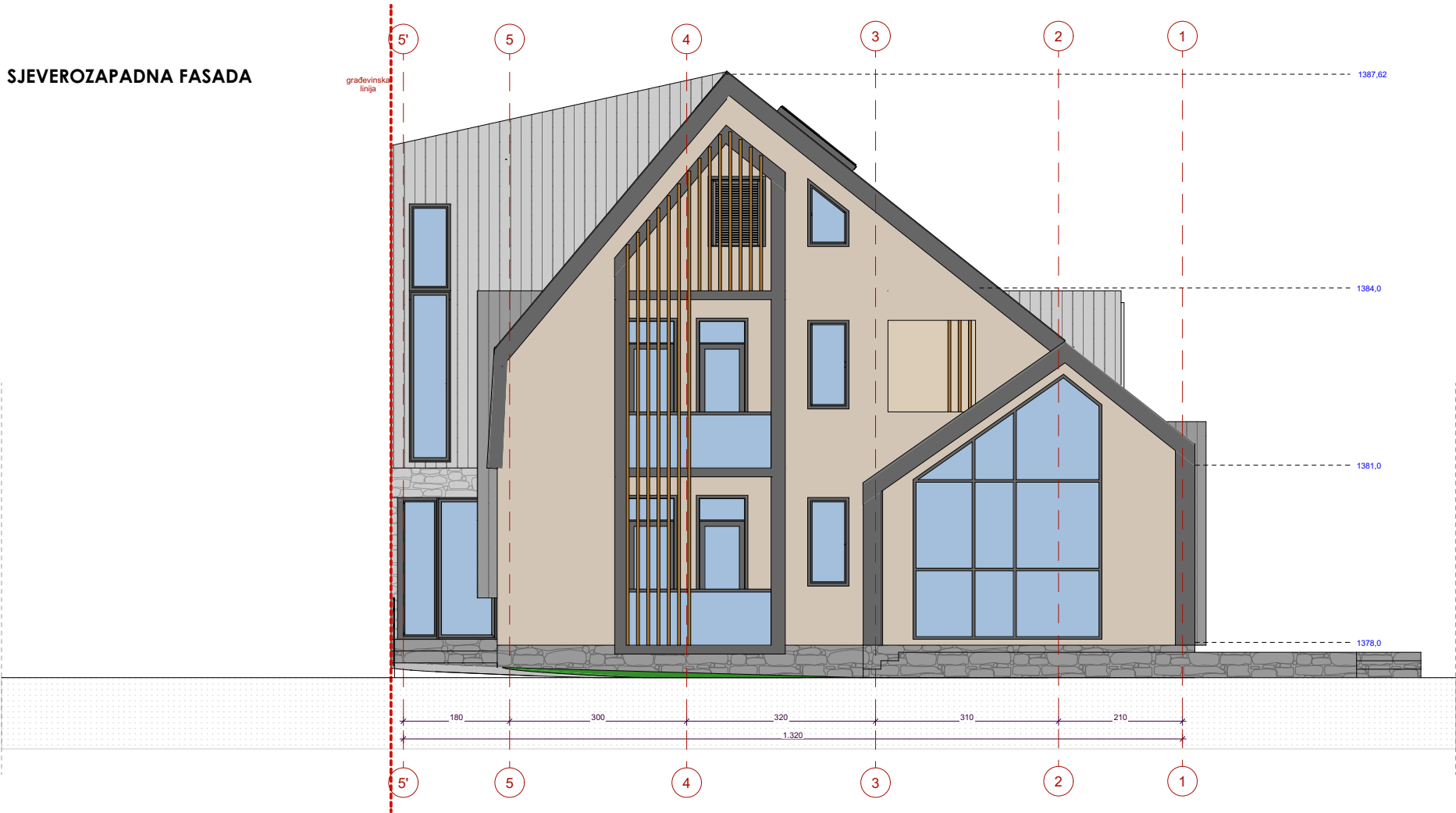
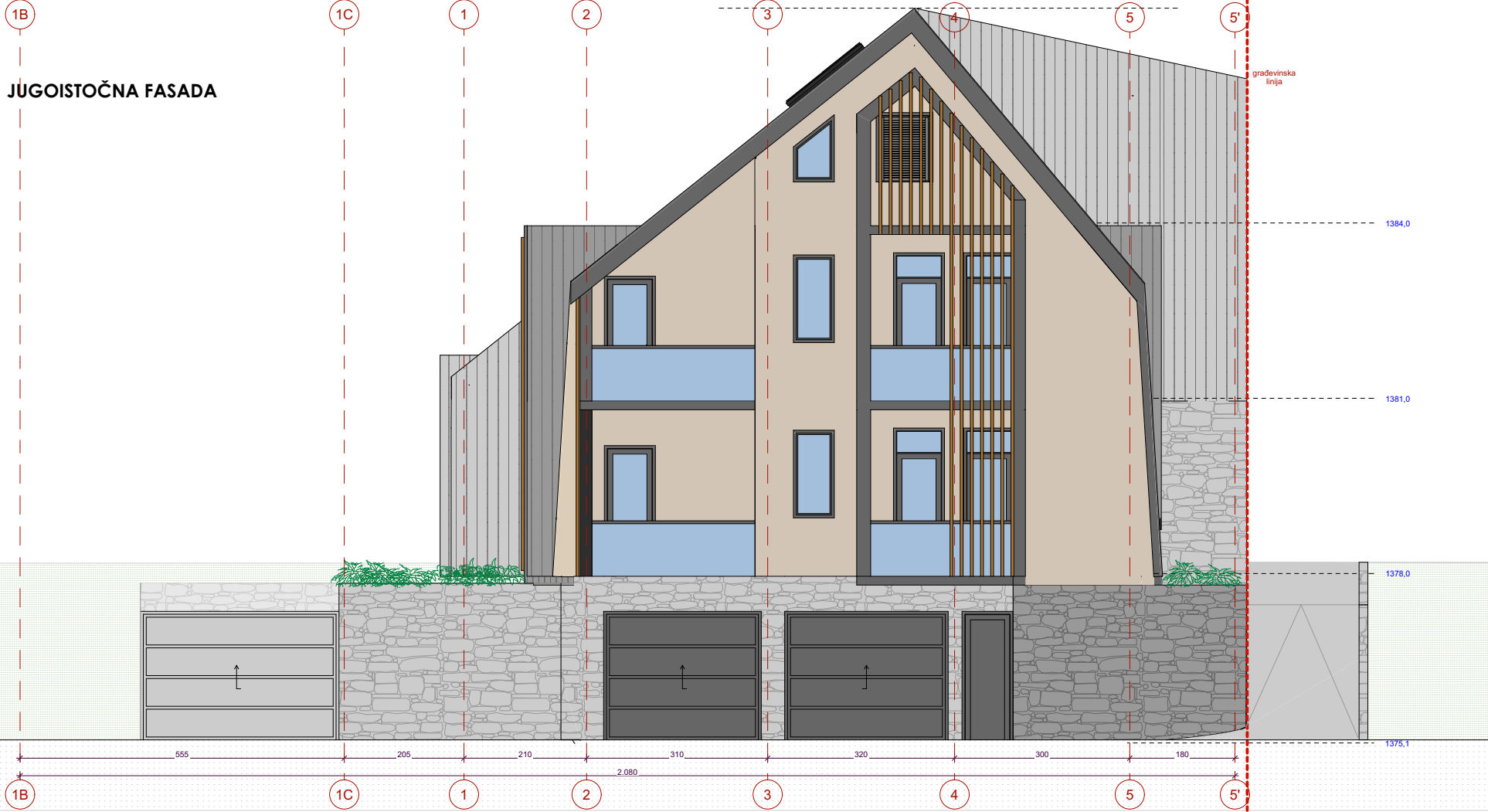
SJEVEROISTOČNA FASADA



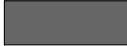
LEGENDA - ARHITEKTURA / OZNAKE

- ventilisana fasada - završna obrada rebrasti lim RAL 7016
- završna kamena obloga
- ventilisana fasada - završna obrada drvo
- bravarija - RAL 7016
- staklena površina

PROJEKTANT:  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul.Radosava Burića bb, telefon 067/006-012, 067/255-531 e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: Katastarska parcela br. 224/1, KO ZABRDE II - Andrijevice	
Glavni inženjer: Dušan Džudović, d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dušan Džudović, d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Aleksandra Džudović, d.i.a. Milena Lukić, MSc arh. Nikola Bulatović, MSc arh.		Prilog: Objekat 'A' FASADE JUGOZAPAD/SJEVEROISTOK	Broj priloga: A-10
Datum izrade i M.P. Septembar, 2024. god.		Broj strane: R=1:100	



LEGENDA - ARHITEKTURA / OZNAKE

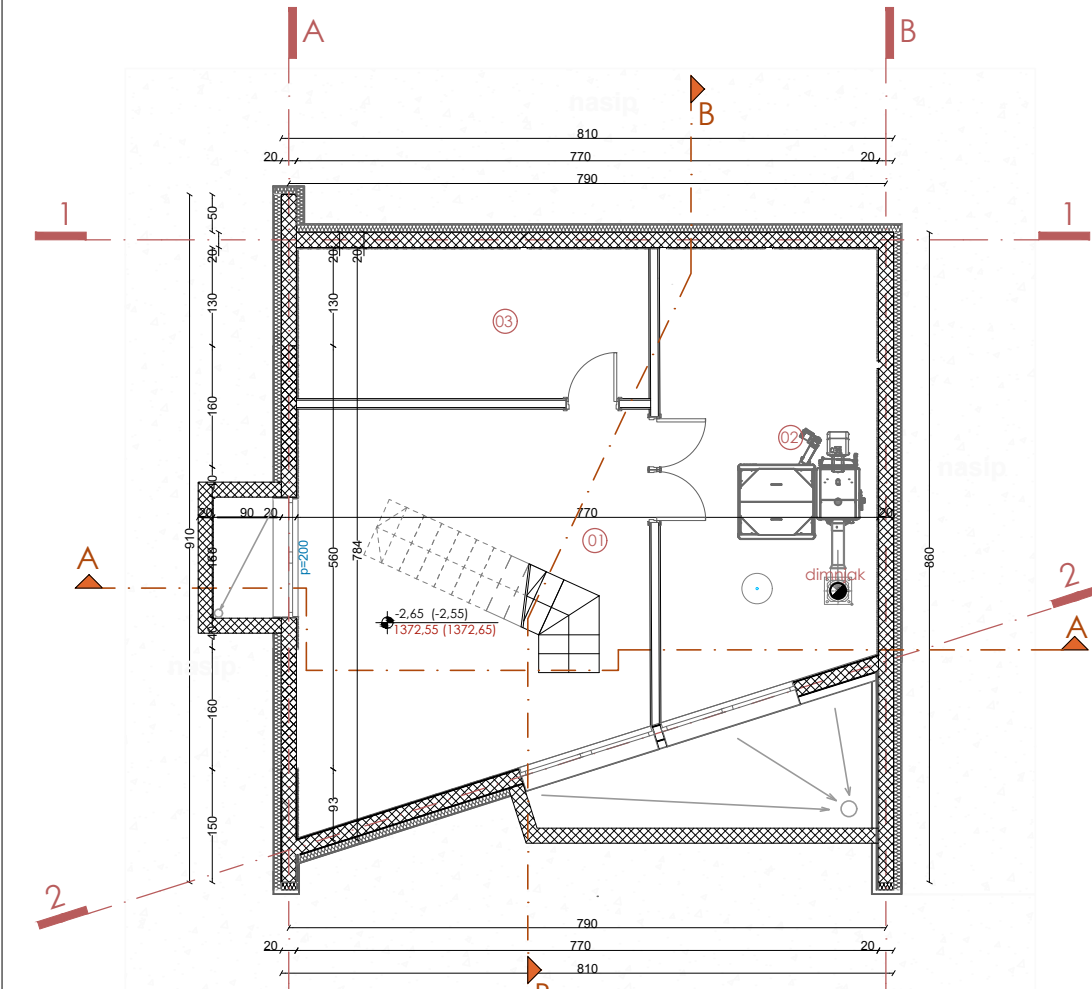
-  ventilisana fasada - završna obrada rebrasti lim RAL 7016
-  završna kamena obloga
-  ventilisana fasada - završna obrada drvo
-  bravarija - RAL 7016
-  staklena površina

PROJEKTANT:  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burića bb, telefon 067/006-012, 067/255-531 e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica	
Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: Katastarska parcela br. 224/1, KO ZABRDE II - Andrijevice	
Glavni inženjer: Dušan Džudović, d.i.a. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dušan Džudović, d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Aleksandra Džudović, d.i.a. Milena Lukić, MSc arh. Nikola Bulatović, MSc arh.		Prilog: Objekat 'A' FASADE JUGOISTOK/SJEVEROZAPAD	Broj priloga: A-11
Datum izrade i M.P. Septembar, 2024. god.		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane:	

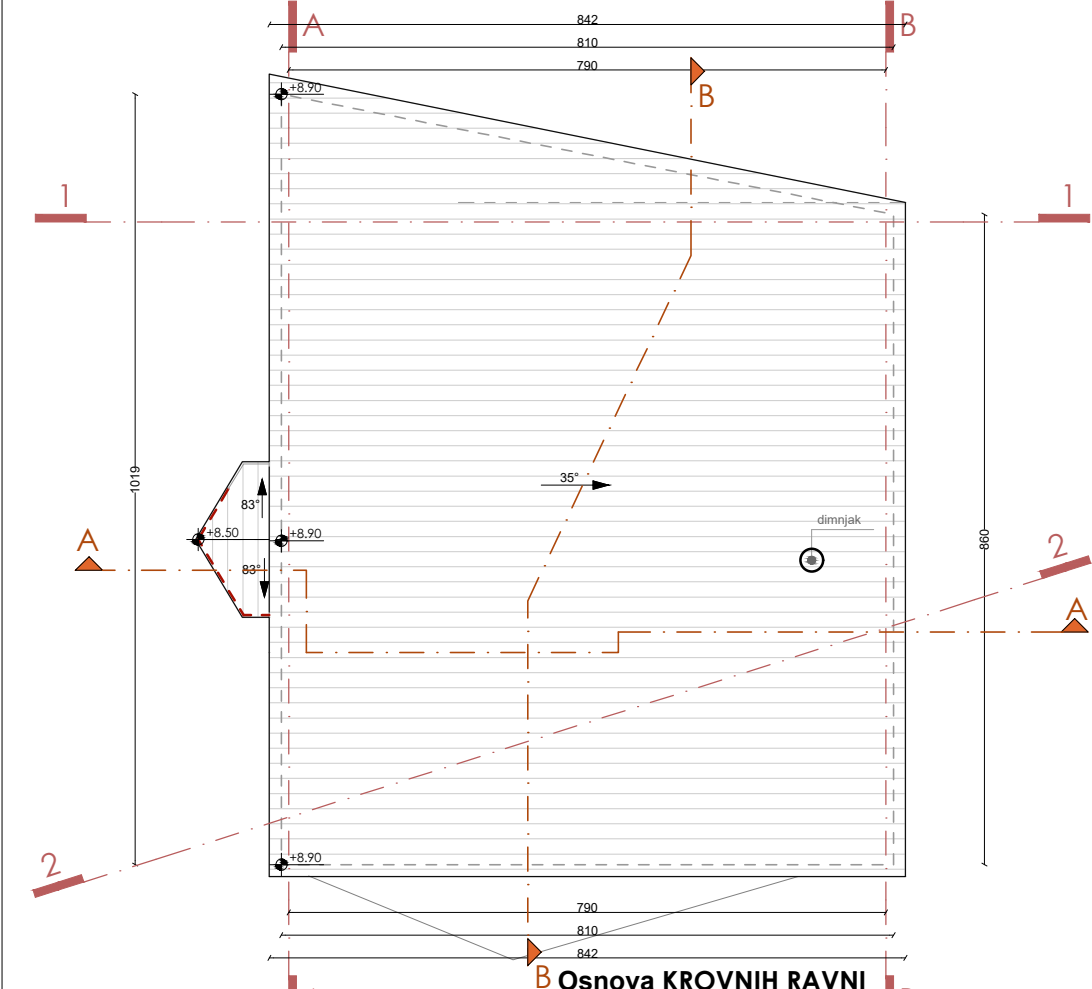


PROJEKTANT:  Oružje sa ograničenom odgovornošću iz Podgorice		INVESTITOR: "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica	
"URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul.Radosava Burića bb, telefon 067/006-012, 067/255-531 e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		Lokacija: Katastarska parcela br. 224/1, KO ZABRDE II - Andrijevića	
Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer: Dušan Džudović, d.i.a. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:100
Odgovorni inženjer: Dušan Džudović, d.i.a. 		Prilog: Objekat 'A' 3D PRIKAZI	Broj priloga: A-12 Broj strane:
Datum izrade i M.P. Septembar, 2024. god.		Datum revizije i M.P.	

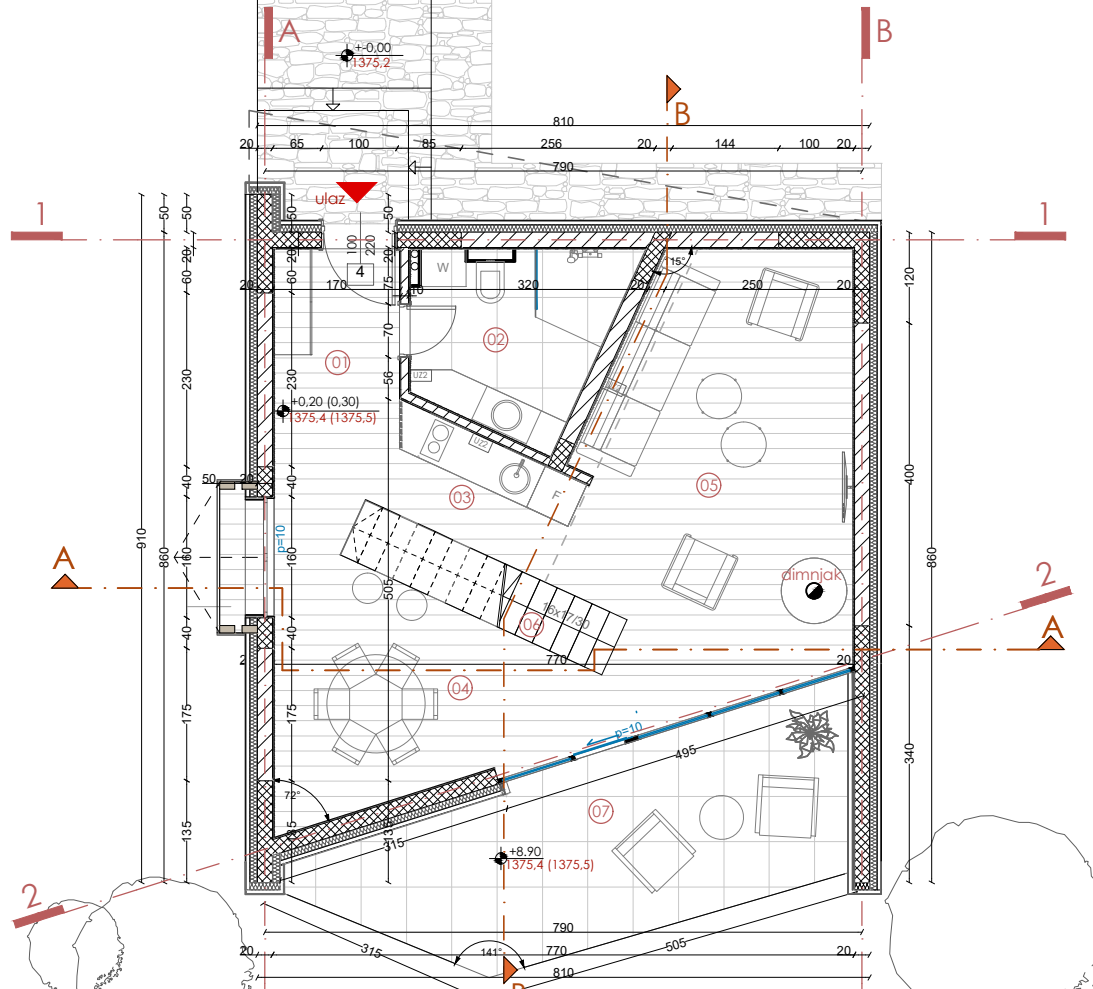
OBJEKAT 'B'



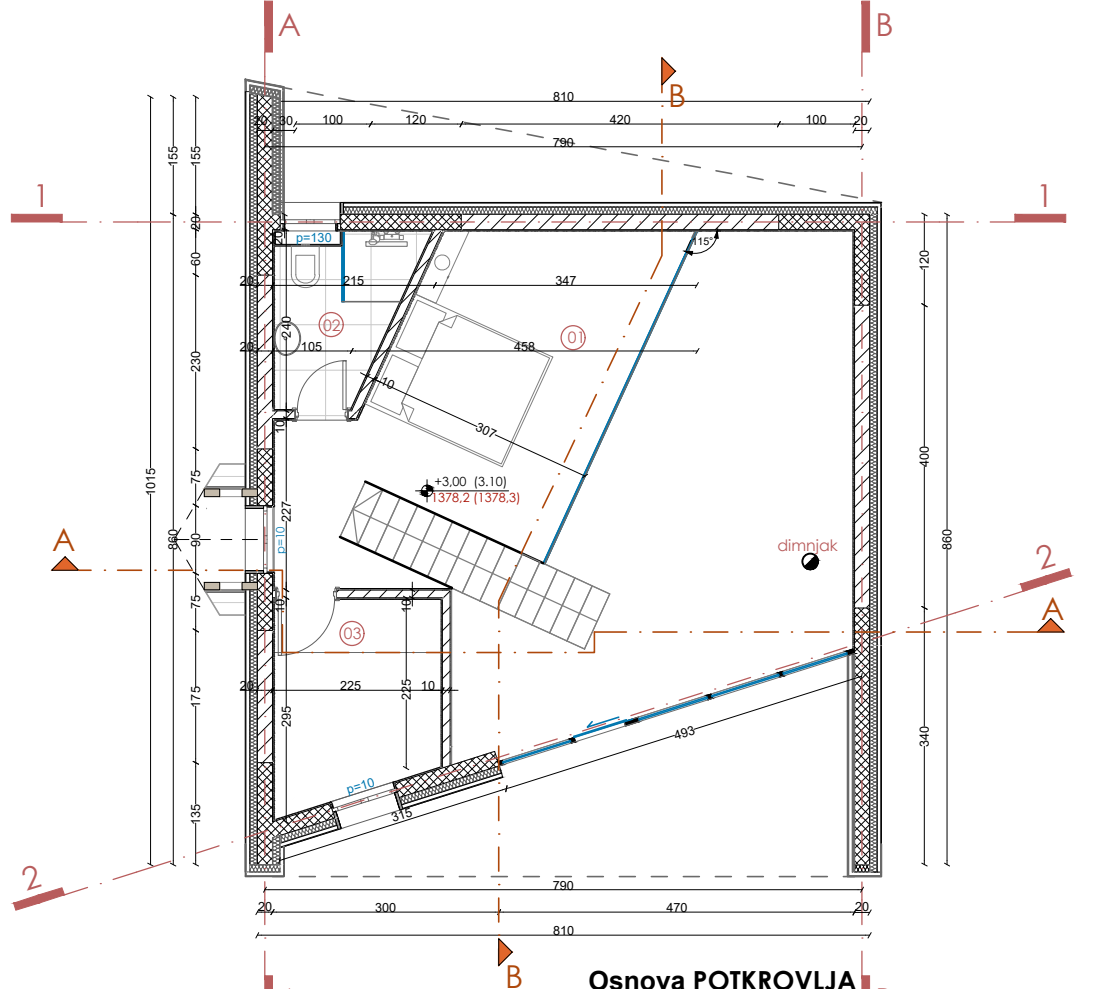
Osnova PODRUMA



Osnova KROVNIH RAVNI



Osnova PRIZEMLJA



Osnova POTKROVLJA

LEGENDA - PROSTORIJE

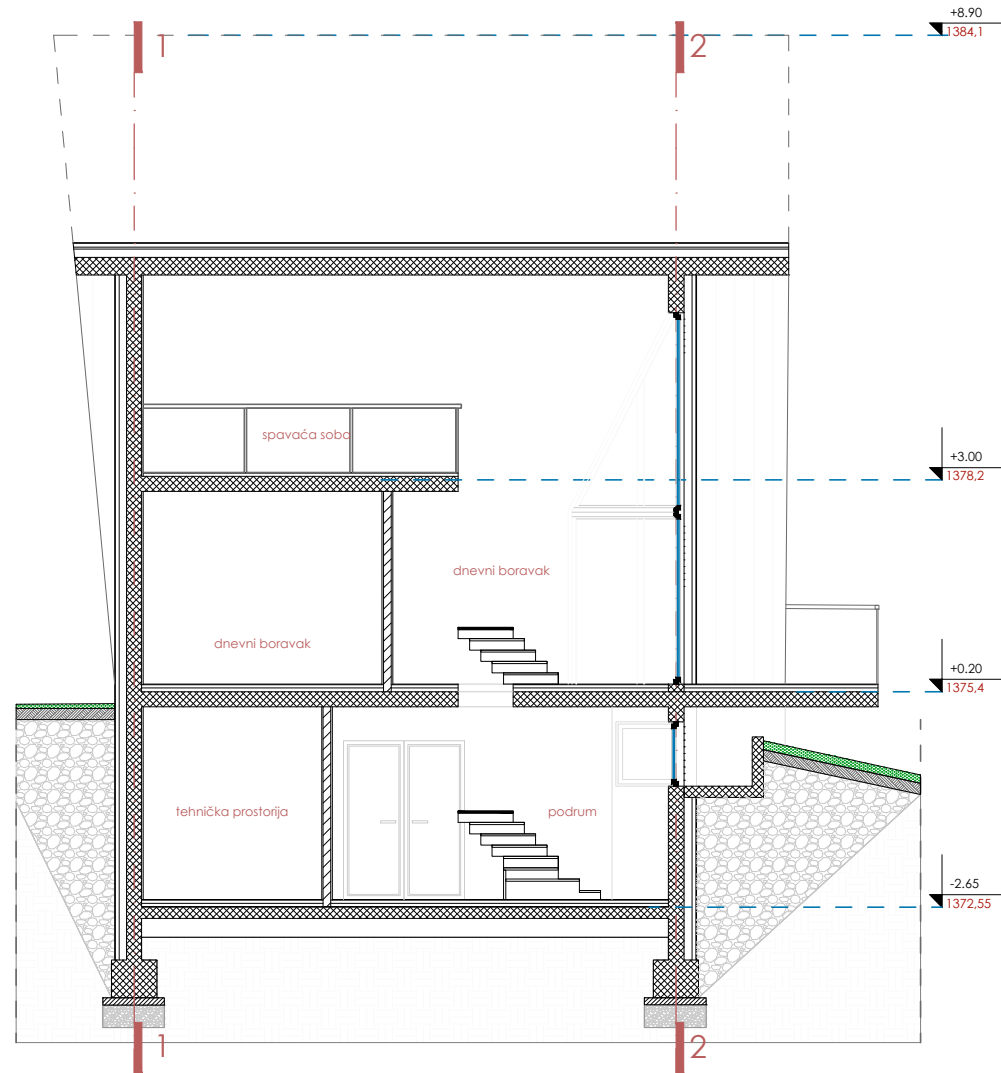
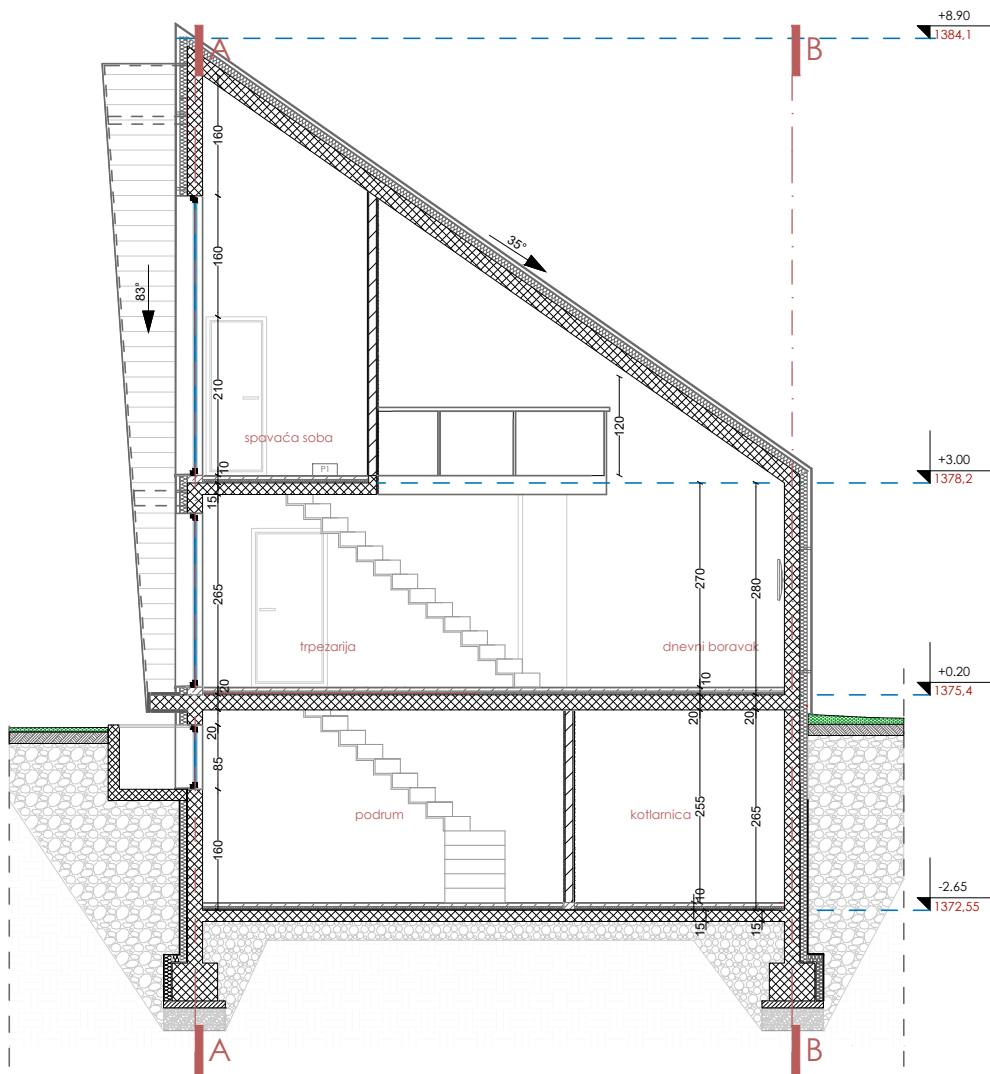
BR.	Naziv prostorije	P (m ²)	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona
OSNOVA PODRUMA					
1	Ostava	23.35	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
2	Kotlarnica	17.03	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
3	Tehnička prostorija-bojleri	9.46	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA		49.84			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA		57.43			
OSNOVA PRIZEMLJA					
1	Hodnik	5.32	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
2	Kupatilo	6.25	Fero beton	Disperzija	Disperzija
3	Kuhinja	3.81	Fero beton	Disperzija	Disperzija
4	Trpezarija	11.67	Keramičke pločice	Disperzija	Disperzija
5	Dnevni boravak	20.64	Fero beton	Disperzija/panel	Disperzija
6	Stepenište	2.85	Keramičke pločice	Disperzija/panel	Disperzija
7	Terasa	15.92	Keramičke pločice	Disperzija/panel	Disperzija
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		66.46			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		74.29			
OSNOVA POTKROVLJA					
1	Spavaca soba	15.41	Keramičke pločice	Disperzija/panel	Disperzija
2	Kupatilo	3.85	Fero beton	Disperzija	Disperzija
3	Garderoba	5.87	Fero beton	Disperzija	Disperzija
UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA		25.13			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA		31.08			
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		91.59	*U OBRAČUN NIJE UŠLA POVRŠINA PODRUMSKE ETAŽE		
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		105.37			

LEGENDA - OZNAKE

- 4 2 3 Ulazi u garažu
- 1 Ulazi u tehničku prostoriju (kotlarnicu)

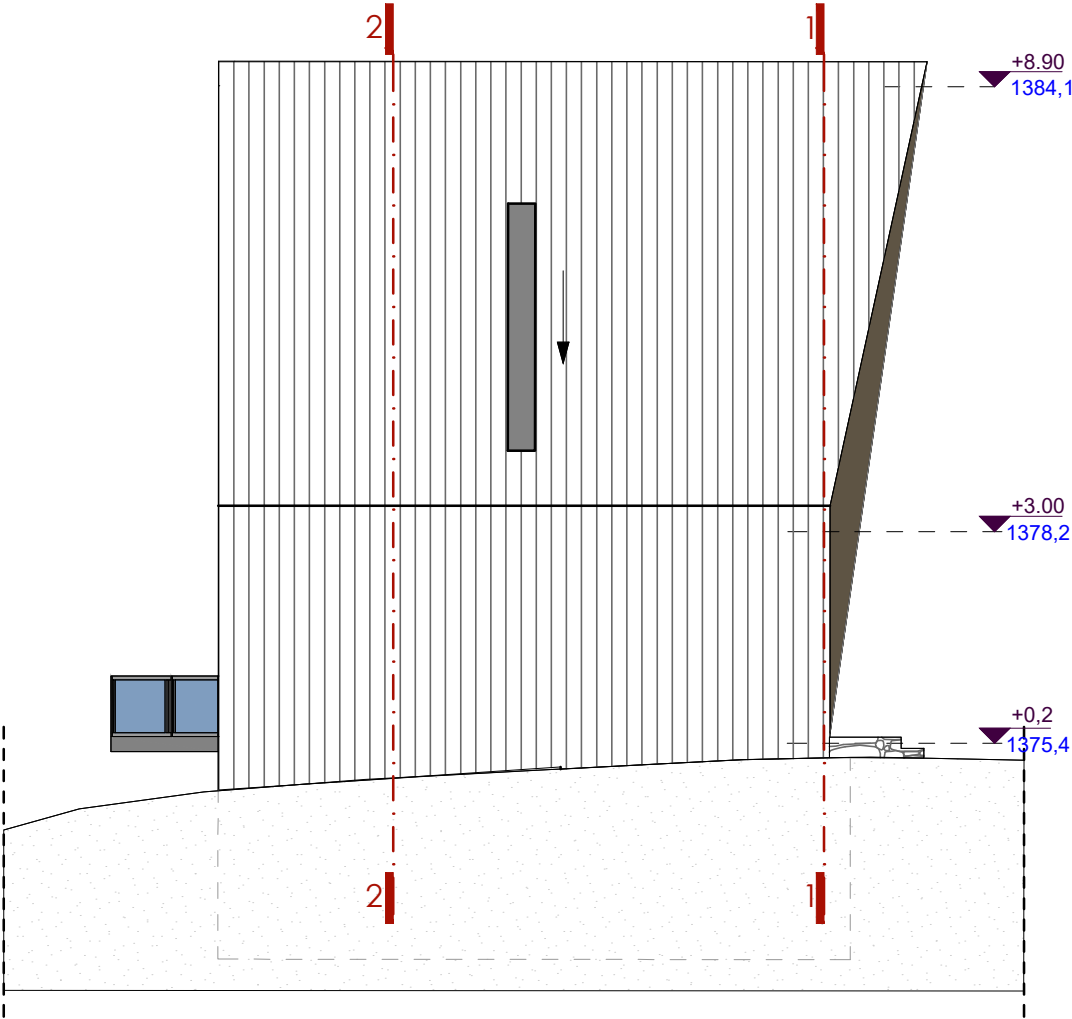


PROJEKTANT:  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul.Radosava Burića bb, telefon 067/006-012,067/255-531 e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,	
Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: Katastarska parcela br. 224/1, KO ZABRDE II - Andrijevića	
Glavni inženjer : Dušan Džudović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dušan Džudović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Aleksandra Džudović, d.i.a. Milena Lukić, MSc arh. Nikola Bulatović, MSc arh.		Prilog: Objekat 'B' Osnove (PODRUMA,PRIZEMLJA, POTKROVLJA i KROVNIH RAVNI)	Broj priloga: A-13
Datum izrade i M.P. Septembar, 2024. god.		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane:	

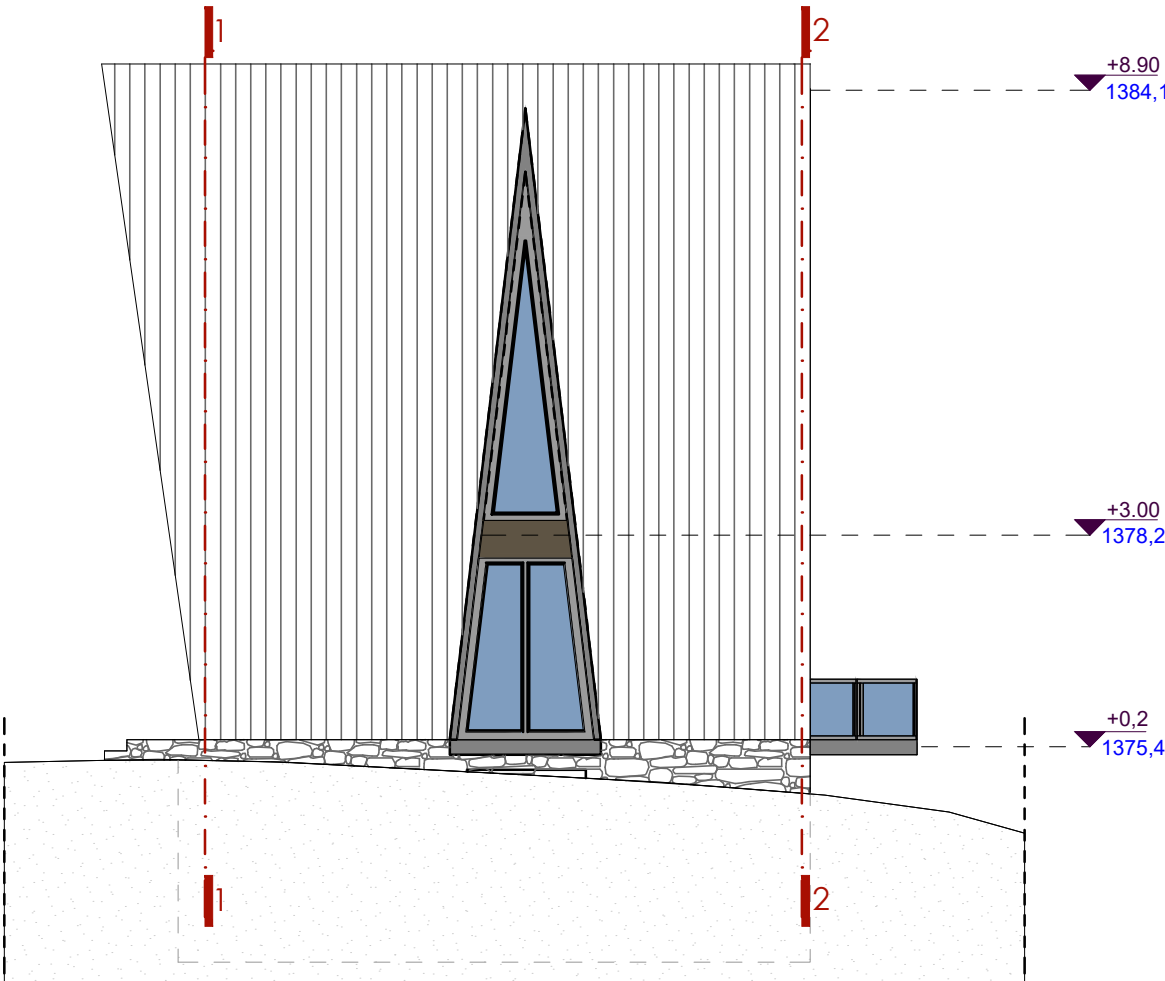


PROJEKTANT:  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul.Radosava Burića bb, telefon 067/006-012,067/255-531 e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,	
Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: Katastarska parcela br. 224/1, KO ZABRDE II - Andrijevića	
Glavni inženjer : Dušan Džudović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dušan Džudović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Aleksandra Džudović, d.i.a. Milena Lukić, MSc arh. Nikola Bulatović, MSc arh.		Prilog: Objekat 'B' PRESJECI A-A I B-B	Broj priloga: A-14
Datum izrade i M.P. Septembar, 2024. god.		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane:	

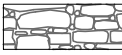
SJEVEROISTOK



JUGOZAPAD

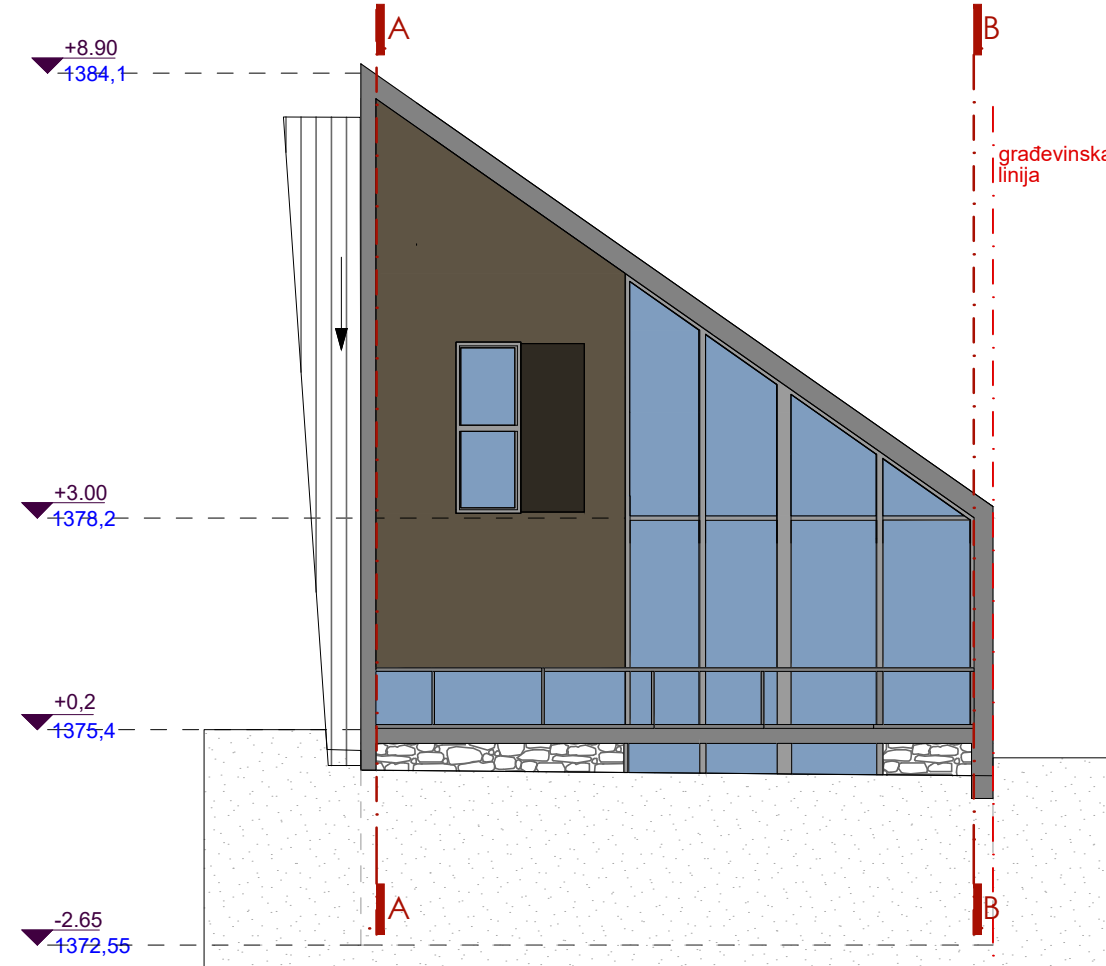


LEGENDA ARHITEKTURA / OZNAKE

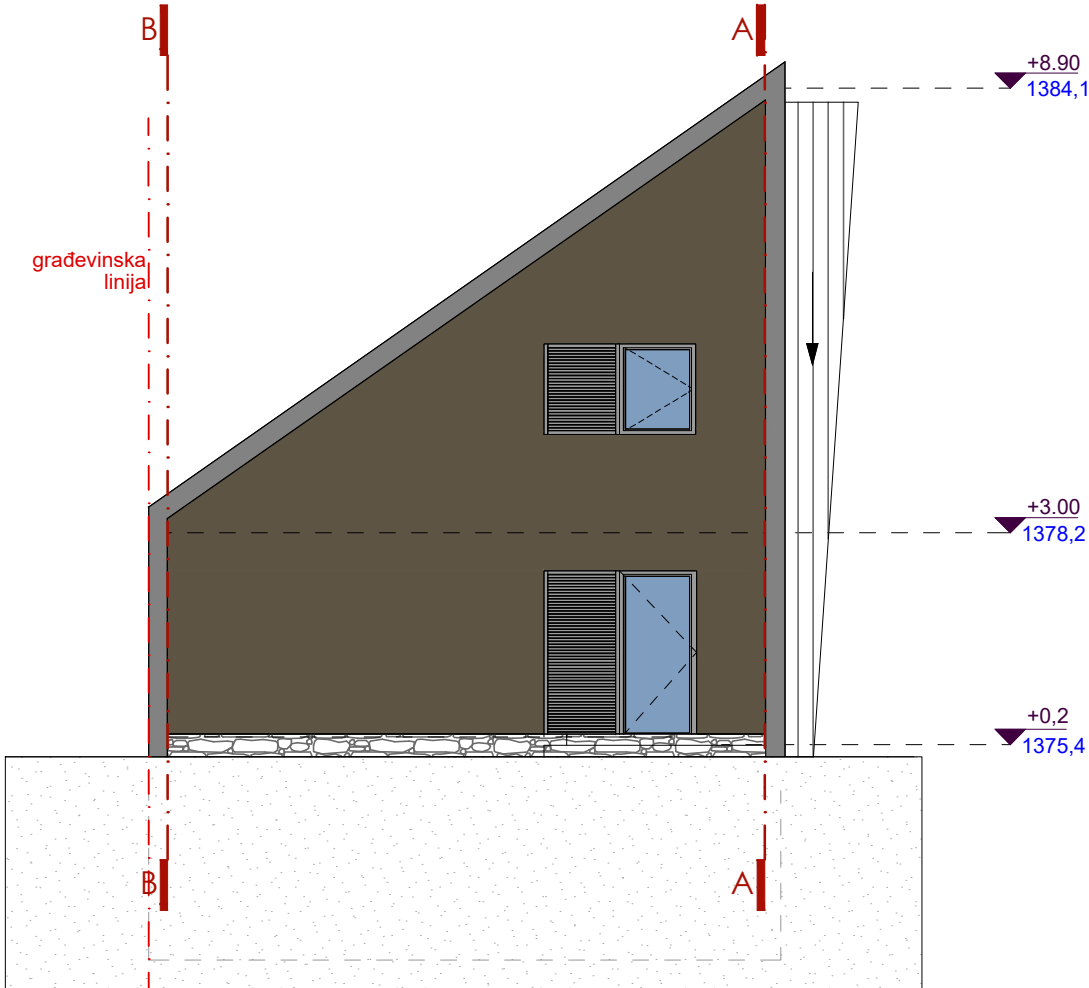
-  ventilisana fasada - završna obrada rebrasti lim RAL 7016
-  završna kamena obloga
-  ventilisana fasada - završna obrada drvo
-  bravarija - RAL 7016
-  staklena površina

PROJEKTANT:  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul.Radosava Burića bb, telefon 067/006-012067/255-531 e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,	
Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: Katastarska parcela br. 224/1, KO ZABRDE II - Andrijevisa	
Glavni inženjer : Dušan Džudović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dušan Džudović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Aleksandra Džudović, d.i.a. Milena Lukić, MSc arh. Nikola Bulatović, MSc arh.		Prilog: Objekat 'B' FASADE JUGOZAPAD / SJEVEROISTOK	Broj priloga: A-15
Datum izrade i M.P. Septembar, 2024. god.		Datum revizije i M.P.	
		RAZMJERA: R=1:100	
		Broj strane:	

JUGOISTOK



SJEVEROZAPAD



LEGENDA ARHITEKTURA / OZNAKE

- ventilisana fasada - završna obrada rebrasti lim RAL 7016
- završna kamena obloga
- ventilisana fasada - završna obrada drvo
- bravarija - RAL 7016
- staklena površina

PROJEKTANT:  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul.Radosava Burića bb, telefon 067/006-012067/255-531 e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847		INVESTITOR: "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,	
Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja		Lokacija: Katastarska parcela br. 224/1, KO ZABRDE II - Andrijevića	
Glavni inženjer : Dušan Džudović, d.i.a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Dušan Džudović, d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R=1:100
Saradnici: Aleksandra Džudović, d.i.a. Milena Lukić, MSc arh. Nikola Bulatović, MSc arh.		Prilog: Objekat 'B' FASADE JUGOISTOK / SJEVEROZAPAD	Broj priloga: A-16
Datum izrade i M.P. Septembar, 2024. god.		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane:	



PROJEKTANT:  "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica, ul. Radosava Burića bb, telefon 067/006-012067/255-531 e-mail office@urbipro.me PDV: 30/31-14987-7, PIB: 03059847			INVESTITOR: "URBI.PRO" d.o.o., Podgorica,		
Objekat: Stambeni objekat porodičnog stanovanja			Lokacija: Katastarska parcela br. 224/1, KO ZABRĐE II - Andrijevića		
Glavni inženjer : Dušan Džudović, d.i.a.			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer : Dušan Džudović, d.i.a.			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA:
Saradnici: Aleksandra Džudović, d.i.a. Milena Lukić, MSc arh. Nikola Bulatović, MSc arh.			Prilog: Objekat 'B' 3D PRIKAZI	Broj priloga: A-17	Broj strane:
Datum izrade i M.P. Septembar, 2024. god.			Datum revizije i M.P.		