

**MICHAEL BADER**

(prezime, očevo ime i ime)



**Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine**

Primljeno: 16.06.2025				
Org. jed.	Jed. kat. z'ak.	Red. broj	Prilog	Vrijednost
UP I - 06 - 333/251757/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
- DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO -**

(organ uprave nadležan za postupanje)

## Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

**MALI HOTEL \*\*\*\*\***

Lokacija objekta

**3874/1 KO Kunje, Opština Bar**

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

**UP 60 i UP 61, DUP Bušat, BAR**

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

**MICHAEL BADER**

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT  
(zakružiti vrstu tehničke dokumentacija koja se dostavlja)


VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	<b>7 primjeraka izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata</b>
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	
5. ostali projekti i elaborati	

Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	<b>7 primjeraka izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata</b>
--	---

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

BAR, 16.06.2025  
(mjesto i datum)

Po PUNOMOĆJU MICHAEL BADERA 03-082/24-S27  
(podnosilac zahtjeva) 



Broj:UPI 06-333/25-1757/2

Podgorica, 19.06.2025.godine

MICHAEL BADER

Utjeha bb  
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-1757/1 od 17.06.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – mali hotel kategorije 4\*, na UP 60 i UP 61, kat parcela br.3874/1 KO Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bušat“, opština Bar.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Dostaviti idejno rješenje na koji je data saglasnost Glavnog državnog arhitekta;
- Uskladiti naslovne strane projekta, izvještaja o reviziji i tehnički opis - u dijelu lokacije-katastarske parcele, sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima;
- Dopuniti tehnički opis konstatacijama o usklađenosti glavnog projekta sa idejnim rješenjem na koji je data saglasnost Glavnog državnog aritekta;
- U grafičkom dijelu - na situaciji prikazati objekat na ažurnim katastarskim parcelama
- Dostaviti elaborat parcelacije po planskom dokumentu;
- Dopuniti izjavu revidenta navodima o usklađenosti projekta sa idejnim rješenjem na koji je data saglasnost GDA;
- Dostaviti originale/ovjerene kopije polisa osiguranja za projektanta i revidenta.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgorević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Martinovic*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1757/14

Podgorica, 04.082025.godine

## MINISTARSTVO TURIZMA

IV Proleterske brigade Br 19  
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-1757/1 od 17.07.2025.godine, MICHAEL BADER iz Bara, se obratio zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – mali hotel kategorije 4\*, na UP 60 i UP 61, kat parcela broj: 3784/1, 3784/7 i 3784/9 KO Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bušat“, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) i dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 8 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Mašina Izgorević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica

*Nataša Martinović*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1757/13

Podgorica, 04.082025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,  
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-1757/1 od 17.07.2025.godine, MICHAEL BADER iz Bara, se obratio zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – mali hotel kategorije 4\*, na UP 60 i UP 61, kat parcela broj: 3784/1, 3784/7 i 3784/9 KO Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bušat“, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marija Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica

*Nataša Martinović*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1757/12

Podgorica, 04.082025.godine

OPŠTINA BAR  
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj  
Bulevar Revolucije br. 1  
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-1757/1 od 17.07.2025.godine, MICHAEL BADER iz Bara, se obratio zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – mali hotel kategorije 4\*, na UP 60 i UP 61, kat parcela broj: 3784/1, 3784/7 i 3784/9 KO Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bušat“, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:  
Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:  
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Nataša Martinović*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1757/11

Podgorica, 04.082025.godine

OPŠTINA BAR  
Sekretarijat za imovinu i investicije

BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-1757/1 od 17.07.2025.godine, MICHAEL BADER iz Bara, se obratio zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – mali hotel kategorije 4\*, na UP 60 i UP 61, kat parcela broj: 3784/1, 3784/7 i 3784/9 KO Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bušat“, opština Bar.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1757/10

Podgorica, 04.08.2025.godine

DOO "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE"

Popa Jola Zeca br.5  
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-1757/1 od 17.07.2025.godine, MICHAEL BADER iz Bara, se obratio zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – mali hotel kategorije 4\*, na UP 60 i UP 61, kat parcela broj: 3784/1, 3784/7 i 3784/9 KO Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bušat“, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) i članu 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br 56/16, 84/24), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveze plaćanja posebne naknade za investicije.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Nataša Martinović*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1757/9

Podgorica, 04.08.2025.godine

OPŠTINA BAR  
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Bulevar Revolucije br.1  
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-1757/1 od 17.07.2025.godine, MICHAEL BADER iz Bara, se obratio zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – mali hotel kategorije 4\*, na UP 60 i UP 61, kat parcela broj: 3784/1, 3784/7 i 3784/9 KO Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bušat“, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO:  
Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:  
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Nataša Martinović*

DRŽAVNA SEKRETARKA





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1757/8

Podgorica, 04.08.2025.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

Ul.Branka Ćalovića 2a  
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-1757/1 od 17.07.2025.godine, MICHAEL BADER iz Bara, se obratio zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – mali hotel kategorije 4\*, na UP 60 i UP 61, kat parcela broj: 3784/1, 3784/7 i 3784/9 KO Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bušat“, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojktom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izdarević Pavićević



ODOBRIO:  
Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

*Bošković*

OBRADILA:  
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Martinović*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1757/7

Podgorica, 04.082025.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br.12  
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-1757/1 od 17.07.2025.godine, MICHAEL BADER iz Bara, se obratio zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – mali hotel kategorije 4\*, na UP 60 i UP 61, kat parcela broj: 3784/1, 3784/7 i 3784/9 KO Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bušat“, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Nataša Martinović*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1757/6

Podgorica, 04.082025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
Direktorat za zaštitu i spašavanje

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-1757/1 od 17.07.2025.godine, MICHAEL BADER iz Bara, se obratio zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – mali hotel kategorije 4\*, na UP 60 i UP 61, kat parcela broj: 3784/1, 3784/7 i 3784/9 KO Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bušat“, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Nataša Martinović*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1757/5

Podgorica, 04.082025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PJ Bar

BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-1757/1 od 17.07.2025.godine, MICHAEL BADER iz Bara, se obratio zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – mali hotel kategorije 4\*, na UP 60 i UP 61, kat parcela broj: 3784/1, 3784/7 i 3784/9 KO Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bušat“, opština Bar.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj: 3784/1, 3784/7 i 3784 KO Kunje.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1757/24

Podgorica, 10.09.2025.godine

MICHAEL BADER

Utjeha bb  
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-1757/1 od 17.06.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – mali hotel kategorije 4\*, na UP 60 i UP 61, kat parcela br.3874/1 KO Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bušat“, opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane Sekretarijata za komunalne poslove i sobračaj Opštine Bar, dostavljen je akt br. UPI 14-319/25-446 od 13.08.2025.godine, koji vam u prilogu dostavljamo.

Nedostatke navedeno u aktu je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1757/25

Podgorica, 10.09.2025.godine

MICHAEL BADER

Utjeha bb  
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-1757/1 od 17.06.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – mali hotel kategorije 4\*, na UP 60 i UP 61, kat parcela br.3874/1 KO Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bušat“, opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, dostavljen je akt br. 0403-4581/4 od 21.08.2025.godine, koji vam u prilogu dostavljamo.

Nedostatke navedeno u aktu je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Plavica*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1757/42

Podgorica, 03.02.2026.godine

MICHAEL BADER

Utjeha bb  
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-1757/1 od 17.06.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – mali hotel kategorije 4\*, na UP 60 i UP 61, kat parcela br.3874/1 KO Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bušat“, opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, nam je aktom br.25-3986/6 od 22.01.2026.godine, dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“ br.56/16), broj: 21/26 od 22.01.2026.godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdi o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**



VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



Broj:UPI 06-333/25-1757/43

Podgorica, 03.02.2026.godine

MICHAEL BADER

Utjeha bb  
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-1757/1 od 17.06.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – mali hotel kategorije 4\*, na UP 60 i UP 61, kat parcela br.3874/1 KO Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bušat“, opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane nadležnih organa su dostavljeni sledeći akti: akt Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost je dostavljen akt broj:0403-254/1 od 19.01.2026.godine, akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar broj:UPI 14-341/25-445/2 od 19.01.2026.godine, akt DOO Vodovod i kanalizacija Bar broj:34 d 16.01.2026.godine i akt Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar od 21.01.2026.godine, koje vam dostavljamo u prilogu.

Nedostatke navedene u aktima je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:  
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

*Hloppendek*

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izdarević Pavičević





Broj:UPI 06-333/25-1757/54

Podgorica, 26.05.2026.godine

MICHAEL BADER

Utjeha bb  
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-1757/1 od 17.06.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – mali hotel kategorije 4\*, na UP 60 i UP 61, kat parcela br.3874/1 KO Kunje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bušat“, opština Bar.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25 ), ovo ministarstvo je aktom broj: UPI 06-333/25-1757/11 od 04.08.2025.godine, od Sekretarijata za imovinu i nvesticije Opštine Bar tražilo izdavanje dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje predmetnog objekta.

Takođe aktom broj: UPI 06-333/25-1751/42 od 03.02.2026.godine (povratnica br. UPI 06-333/25-1757/42 od 09.02.2026god kao dokaz o urednoj dostavi), vam je prosljeđen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“ br.56/16), broj: 21/26 od 22.01.2026.godine, radi dostavljanja potvrde o o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 6 Zakona izgradnji objekata propisana dokumentacija na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, između ostalog i dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonomkojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveze plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom koji se uređuje regionalno vododsnabdijevanje crnogorskog primorja, a do dana donošenja ovog akta traženi dokazi nijesu dostavljeni, vaš zahtjev za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je da se shodno čl.8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, ( „Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Treženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Đodorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



*[Handwritten signature]*