

Primljeno: 19.06.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-2670/1		

OBRAZAC 1

SONUBA MONTENEGRO d.o.o.
Bul. Sv. Petra Cetinjskog 48
Podgorica

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. Građenje novog objekta

Izgradnja 35kV kablovskih vodova za napajanje trafostanice TS 35/10 kV 2x8MVA "Maljevik", u cilju priključenja na infrastrukturu kompletne lokacije za izgradnju turističkog kompleksa na UP 1, u okviru Detaljne razrade Maljevik u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje.

- rekonstrukciju postojećeg objekta
- promjenu stanja u prostoru (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela: Urbanistička parcela trafostanice TS 35/10 kV 2x8MVA "Maljevik" je UPTS21 (u okviru ID DUP "Sutomore Centar"), a katastarske parcele za kablovske vodove od pomenute trafostanice do trafostanice na lokaciji odakle će se vršiti napajanje je potrebno geodetski ustanoviti iz relevantnih planskih dokumenata

Katastarska opština: KO Sutomore i ostale kroz koje prolazi trasa predmetih kablovskih vodova

Opština: Bar

Prilog:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova
- Ugovor sa JPMD

Podgorica, 18.06.2019. za Sonuba Montenegro
(mjesto i datum) (podnosilac zahtjeva)

ADVOKAT
Branko Đ. Čolović
Budva, Lugovi, zgrada BSR
Tel. +382 69 598 869





DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1062-2670/2
Podgorica, 25.07.2019.godine

„SONUBA MONTENEGRO“ DOO

PODGORICA

Bul. Sv. Petra Cetinjskog br.48

Aktom broj 106-2670/1 od 19.06.2019. godine, dostavili ste ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje novih objekata – 35 kV kablovskih vodova za napajanje TS 35/10 kV Maljevik, u opštini Bar.

S tim u vezi obavještavamo vas sledeće:

Predmetna TS 35/10 kV „Maljevik“ 2x8 MVA, planirana je na UP TS 21, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore - centar“ („Sl.list Crne Gore“ - opštinski propisi br. 052/18) u Baru. Napajanje ove trafostanice planirano je na način što će se ista podzemnim 35 kV vodovima priključiti na TS 110/35 KV „Sutomore“.

Planirana TS 110/35 KV „Sutomore“ nalazi se u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Bar do 2020. godine (Sl.list Crne Gore“ - opštinski propisi br. 025/18), u okviru Generalnog urbanističkog rješenja Barske rivijere/područja GUP-a Bara.

Uvidom u tekstualni i grafički dio Prostornog urbanističkog plana Opštine Bar do 2020. godine, konstatovano je da je na posebnom grafičkom prilogu (grafički prilog br. 06 Elektroenergetska i elektronska komunikaciona infrastruktura) prikazana planirana trasa 35 kV kablovskih vodova od TS 35/10 kV „Maljevik“ do TS 110/35 KV „Sutomore“. U Poglavlju 4. Smjernice za sprovođenje Generalnog urbanističkog rješenja, navedeno je sljedeće: „Lokacija TS 110/35 kV u Sutomoru u okviru koje će biti kao njen sastavni dio R.S.35 kV, predviđena je iznad budućeg Magistralnog puta I reda. Mikro lokacije trafostanica i trase dalekovoda odrediti će se planovima nižeg reda.“

Imajući u vidu činjenicu da je za definisanje lokacije za izgradnju TS 110/35 kV u Sutomoru (na kojoj je planskim dokumentima predviđeno priključenje TS 35/10 kV Maljevik) i trase priključnih kablovskih vodova planirana izrada planova nižeg reda, obavještavamo vas, da se nijesu stekli uslovi za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za građenje 35 kV kablovskih vodova za napajanje TS 35/10 kV Maljevik, u Baru.

OVLAŠČENO SLUŽBENO LICE

