



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-7453/5

Podgorica, 08.08.2025.godine

„BOLD VENTURES“ D.O.O.

KOLAŠIN
Ul. Junaka Mojковаčke bitke br.28

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-7453/5 od 08.08.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju eko hotela na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1172/1, 1170/1 i 1169/31 KO Lipovo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana opštine Kolašin ("Službeni list Crne Gore", broj 22/25), u Opštini Kolašin.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ☒ - U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

MINISTAR
Slaven Radunović



Saglasna

Marija Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Odobrio

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila

Branka Petrović, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-7453/5 Podgorica, 08.08.2025. godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br.19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva „ BOLD VENTURES “ D.O.O. iz Kolašina, izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za izgradnju eko hotela na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1172/1, 1170/1 i 1169/31 KO Lipovo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana opštine Kolašin ("Službeni list Crne Gore", broj 22/25), u Opštini Kolašin.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„ BOLD VENTURES “ D.O.O. iz Kolašina	
6.	POSTOJEĆE STANJE <i>Katastarska evidencija</i> Prema listu nepokretnosti 392–prepis, Područna jedinica Kolašin, konstatuje se: - katastarska parcela 1169/31 KO Lipovo, pašnjak 6. klase, površine 12 m ² - katastarska parcela 1170/1 KO Lipovo, livada 6. klase, površine 7713 m ² - katastarska parcela 1172/1 KO Lipovo, livada 6. klase, površine 5971 m ² <i>Plan</i> Predmetna lokacija je neizgrađena.		
7.	PLANIRANO STANJE		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu br.PL 03A. Namjena površina sa režimima uređenja prostora, predmetna lokacija je dijelom pašnjaci a dijelom šumske površine. Prema grafičkom prilogu br.PL 02 Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i privrednih djelatnosti, predmetna lokacija se nalaze u zoni za koju je propisano direktno izdavanje uslova iz plana. Za katastarske parcele koje se nalaze u (radni naziv) "braon ili narandžastoj" zoni na graf. prilogu br.PL 02 Mreža naselja sa distribucijom stanovništva, društvenih i		

privrednih djelatnosti mogu se izdati urbanističko tehnički uslovi u skladu sa ovim smjernicama.

Eko-hotel

Hotel (eko hotel) je forma smještaja u ruralnom području koja je održivo intergrirana u prirodno, izgrađeno i socijalno/društveno okruženje. Koncept ovog tipa hotela osmišljen je tako da posjetiocima omogućava smještaj u zdravom prirodnom okruženju tokom sva četiri godišnja doba i da kroz svoje aktivnosti podstakne edukaciju kako turista tako i lokalne zajednice o značaju zaštite životne sredine, održive tehnologije koja se primjenjuje prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta kao i kulturne komponente okruženja pružajući doprinos održivom razvoju lokalne zajednice.

Jedna od osnovnih karakteristika hotela jeste da je to objekat niskog uticaja na prirodnu okolinu koji je projektovan, dizajniran i konstruisan da bude ekološki i društveno prihvatljiv i da je njegova izgradnja i funkcionisanje u potpunosti usklađena sa normativima ekološki i energetski efikasne gradnje i povezana sa minimiziranjem štetnih uticaja na životnu sredinu. Hotel posjetiocima pruža doživljaj zdravog načina života i promovisanje prirodnih vrijednosti i održivog razvoja.

7.2.

Pravila parcelacije

Lokaciju za građenje čine katastarske parcele broj 1172/1, 1170/1 i 1169/31 KO Lipovo i ista se nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana opštine Kolašin ("Službeni list Crne Gore", broj 22/25), u Opštini Kolašin.

Katastarska parcela broj 1172/1 KO Lipovo je površine 5971 m².

Katastarska parcela broj 1170/1 KO Lipovo je površine 7713 m².

Katastarska parcela broj 1169/31 KO Lipovo je površine 12 m².

Ukupna površina lokacije je 13696 m².

7.3.

Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Opšti uslovi za građenje

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za građenje se izdaju za lokacije napravljene od jedne ili više ukupljenih katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se, prije svega, na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Granica tako utvrđene lokacije predstavlja regulacionu liniju i u odnosu na nju planira se građevinska linija. Minimalno rastojanje građevinske i regulacione linije je 5 m a preporučeno rastojanje je 10 m.

Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je 30- 45°. Potkrovlja mogu imati nazidak visok najviše 1,20 m.

Obaveza je da se parcele ne ograđuju. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Izuzetno je moguće graditi drvene ograde. Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih i drugih ograda (izuzetak su drvene ograde) i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz atmosfere vode.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimum 1,5m, a teren svake terase ozeleniti.

Eko hotel treba da ispunjava sljedeće uslove:

- Maximalna BGP objekta je 2000m²
- Maksimalna spratnost objekta je četiri nadzemne etaže (P+2+Pk ili S+P+1+Pk)
- Maximalno dozvoljena visina objekta je 18 m
- Minimalna kategorizacija je 3*
- Minimalna površina parcele je 5000 m²
- Udaljenost objekta od granica parcele je min 5 m
- Ukoliko se u neposrednom okruženju, ili u kontaktnim parcelama planiraju slični, ili isti turistički sadržaji, potrebno je obezbijediti bafer zonu između dvije lokacije od minimum 10m a preporučuje se 30 m,
- Minimalna udaljenost od susjednog objekta 30 metara
- Prateći sadržaji su restoran (100 % lokalno pripremljena zdrava hrana, flaširana voda kolašinskog kraja itd.) prostorija za wellness/spa/cardio/fitness, prostora za sastanke/edukativne radionice
- Održiva izgradnja kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem, angažovanje lokalne radne snage
- Forma objekta mora imati karakteristike lokalne arhitekture
- Poštovanje principa energetske efikasnosti (Preporučuje se upotreba prozora sa drvenom konstrukcijom i troslojnim staklom, orijentacija objekata koja osigurava maksimalno osunčavanje, prirodni materijali za izolaciju i dr.)
- Koristiti obnovljive izvore energije sunca, vjetra, geotermalnu energiju
- Minimizirati potrošnju energije 30% kroz energetski efikasnu gradnju, korišćenje obnovljivih vidova energije
- Minimizirati potrošnju vode do 40% kroz korišćenje vode sa lokacije, kišnica, bunari, korišćenje sistema koji obezbjeđuju maksimalnu uštedu prilikom korišćenja toaleta, slavina, tuševa, primjena reciklaže otpadnih voda i dr.
- Kanalizacija se tretira na način koji sprječava negativne uticaje na životnu sredinu kroz korišćenje eco-tek sistema koji na izvornoj lokaciji biološki tretiraju otpadne vode i omogućavaju njeno dalje korišćenje
- Upravljanje otpadom ima za cilj najprije minimiziranje proizvodnje otpada i reciklažu
- Minimalni procenat zelenih površina na lokaciji/parceli iznosi 40%.
- Minimalan broj parking mjesta prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25).
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).
- Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 36/18).
- Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG“, br.24/10 i 33/14), i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.

Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Klimatske karakteristike

Klima - na području opštine Kolašin zastupljeno je nekoliko klimatskih tipova: od planinske, preko subplaninske i umjereno-kontinentalne klime u dolini rijeke Tare, do izmijenjeno sredozemne u dolini rijeke Morače.

Temperature, a u cjelini i klimatske prilike, mijenjaju se najviše u zavisnosti od promjene geografske širine, promjene odstojanja od Jadranskog mora, apsolutne visine i raznolikosti reljefa. U godišnjem prosjeku najniže temperature vazduha imaju djelovi opštine sa najvećom nadmorskom visinom. Najveći dio, u rejonu visokih planina: Sinjajevina, Bjelasice i dr. pokrivaju izoterme od 4 i 6 °C (u godišnjem prosjeku).

Srednja godišnja temperatura Kolašina 7,30 C, što je posledica nadmorske visine i uticaja Jadranskog mora. Kretanje srednjih mjesečnih temperatura ima ravnomjeran i pravilan hod.

Najtopliji mjesec je jul, a najhladniji januar. Ljetnjih dana, kada je maksimalna temperatura veća od 150 C ima prosječno 130 godišnje, dok je broj ledenih dana kada je maksimalna temperatura niža od 0°C rijetko veći od 5 godišnje. Period u kome se javljaju mrazevi je od 15. novembra do 15. aprila.

O svježini ljeta puno govori podatak o malom broju dana sa temperaturom većom od 30°C (u godišnjem prosjeku oko 15 dana).

Najhladniji mjesec u svim djelovima je januar. Srednja temperatura se kreće od -20 u najnižim djelovima opštine, do -7° C na vrhovima najviših planina. Zbog opadanja temperature sa visinom temperaturne razlike u djelovima sliva, koji imaju najveću nadmorsku visinu, još su oštrije izražene.

Sagledavanje apsolutnih maksimuma i minimuma temperature je važno, jer omogućava da se sagledaju vrijednosti amplituda. Maksimalna temperatura 36°C, što je ujedno i najviša izmjerena temperatura u Kolašinu (29.09.1956.god.), a apsolutno najniža (26.01.1954.god.) od -29,9°C. Ako se uporede vrijednosti maksimalnih i minimalnih temperatura, a to bez sumnje ukazuje da ovo mjesto u termičkom pogledu ima dosta naglašena kolebanja, što daje obilježje kontinentalne klime.

Prosječna vlažnost vazduha iznosi 82%. Najveću relativnu vlažnost vazduha ima rejon Kolašina 90%. Očigledno da veliki kompleksi šuma utiču na ovako velike vrijednosti relativne vlage. Minimum relativne vlažnosti je u avgustu, i to u Kolašinu 67 %. Ako se izdvoje ekstremne vrijednosti (maksimum i minimum), kao važne karakteristike godišnjeg hoda, u svim godišnjim dobima skoro da nema bitne razlike vrijednosti relativne vlažnosti. Prosječna godišnja oblačnost iznosi 4,8 (izražena u desetinama pokrivenosti neba oblacima). Srednja oblačnost po mjesecima kreće se od 2,8 u avgustu do 6,2 u februaru. Srednje mjesečne količine padavina na kišomjernoj stanici Kolašin se kreće od 71 mm vodenog taloga (mjesec jul) do 302 mm (mjesec novembar). Srednja godišnja visina padavina iznosi 2.169,8 mm. Zemljište je pokriveno snijegom približno tri mjeseca tokom godine.

Sunce sija oko 2474 časova a navedeni rezultat zavisi od ekspozicije terena i stepena oblačnosti. Broj sunčanih dana u julu iznosi 341 časova ili 11 časova prosječno po danu, a najmanju je u januaru i decembru, i to po 3 časa po danu. Prema tome, Kolašin odlikuje se ne samo velikim brojem sunčanih časova u toku godine, već i njihovim povoljnim rasporedom po pojedinim mjesecima. Najčešći vjetrovi su sjevernog i južnog kvadranta. Vjetar najčešće duva iz pravca sjever-

sjeverozapad (20.1% prema ruži vjetrova), sa najčešćom prosječnom brzinom u intervalu od 1-3m/s.

Iznijeti podaci sniježnog pokrivača na području Kolašina uz prisustvo veoma pogodnih topografskih uslova za formiranje staza i terena, naročito na padinama Bjelasice, ukazuje da je ovo područje vrlo pogodno za razvoj zimskih sportova. Umjerene ljetnje temperature povoljno utiču na boravak, dok trajanje sniježnog pokrivača omogućava dugu zimsku sezonu, u ljetnjem periodu djeluju rekreativno za zdravlje organizma, ljekovito kod mnogih oboljenja, poremećaja funkcije organizma, a zimska rekreacija blagotvorno djeluje na jačanje organizma i psihičku rasterećenost. Zbog pomenutih prirodnih faktora Kolašin se u poslednje vrijeme razvio kao vazдушna banja sa velikim zdravstveno rekreativnim mogućnostima.

Mjere zaštite od prirodnih i tehničko tehnoloških nesreća

Zaštita od elementarnih nepogoda regulisana je Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23).

- zaštita od zemljotresa sprovodiće se kroz primjenu važećih aseizmičkih propisa prilikom sanacije postojećih i izgradnje novih građevinskih i infrastrukturnih objekata; zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena;
- zaštita od požara zasnivaće se na izradi planova zaštite od požaraza pojedine prostore u okviru zahvata Plana, odnosno formiranju adekvatnog broja vatrogasnih jedinica i njihovom efikasnom djelovanju u vanrednim situacijama; u cilju efikasnog djelovanja vatrogasnih jedinica potrebno je svim djelovima prostora obezbijediti slobodan pristupačnost; u šumskim kompleksima izgraditi mrežu javnih i šumskih puteva i prolaza, koji će sa skijaškim stazama i koridorima formirati mrežu protivpožarnih barijera i podijeliti šumske i druge prirodne prostore na manje segmente; u Nacionalnom parku zabraniti loženje vatre i odlaganje zapaljivih predmeta osim na određenim mjestima; prema pravilima protivpožarne zaštite organizovati službu osmatranja i javljanja;
- zaštita od poplava i bujica zasnivaće se na integralnom rješavanju zaštite i biće definisana vodoprivrednim radovima kao što su regulacija korita, meliorativni radovi, izgradnja obaloutvrda; zaštita prostora od uticaja bujica i odrona sprovede se kanalizacijom i uređenjem bujičnih korita, kao i izgradnjom drenažnih sistema;
- zaštita od zimskih nepogoda, zavijavanja, leda i lavina ostvariće se izgradnjom građevinskih kapaciteta i infrastrukture, pošumljavanjem, zatravnjivanjem goleti i regulacijom voda; ove mjere predviđaju se kroz izradu planova uređenja naselja i pojedinih turističkih lokalitet

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat

o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)

- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.

9.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Opština Kolašin se obično ubraja u sjeverno – planinsko područje. Zahvaljujući svojim prirodnim karakteristikama, a i analizi postojećeg stanja životne sredine, opština Kolašin pruža mogućnost daljeg razvoja.

Kolašin se nalazi u centru perspektivnih turističkih tokova, te se sa ovog stanovišta može konstatovati odlična turistička budućnost.

Postojeće stanje životne sredine u Opštini Kolašin je takvo da nije na odgovarajući način riješeno pitanje tretmana otpadnih voda i čvrstog komunalnog otpada. Komunalni otpad (kao i druge vrste otpada) u opštini Kolašin odlaze se na odlagalištu lociranom u industrijskoj zoni grada, u naselju Bakovići. Na osnovu ovoga u cilju poboljšanja kvaliteta životne sredine potencijal razvoja na ovom području je trajno rješavanje problema sakupljanja, transporta i trajnog odlaganja komunalnog otpada. Regulisanjem pitanja trajnog odlaganja otpada stvaraju se uslovi za čistiju životnu sredinu i eliminisanje mogućnosti uticaja neadekvatnog tretmana otpada na kvalitet

	vazduha, zemljišta i površinskih i podzemnih voda, a ujedno se stvaraju uslovi za razvoj u skladu sa Zakonom regulisanim normama. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2026/2 od 19.06.2025. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Adekvatnim pejzažnim uređenjem osigurati prirodnu filtraciju vode i cjelokupni prijatan doživljaj okruženja kroz primjereni mobilijar od prirodnih materijala, korišćenje autohtonih biljnih vrsta na uređenim zelenim površinama
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25). Osigurati nesmetano kretanje osobama sa invaliditetom.
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA /
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA /
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Tehničku dokumentaciju raditi prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, broj: 05-319/25-4469/2 od 25.06.2025. godine.
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA /

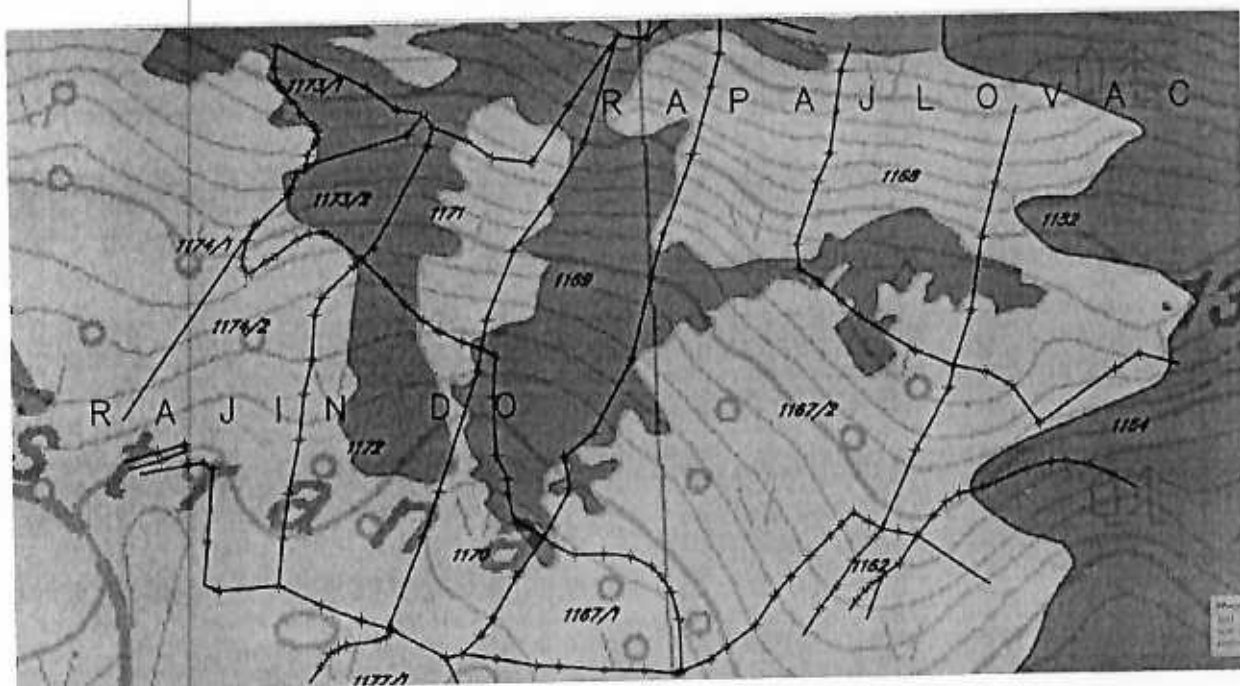
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Prema uslovima nadležnog organa. Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Kolašin, broj 530/1 od 19.06.2025. godine. Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Kolašin, broj 530/2 od 19.06.2025. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/ lokaciji: • Da ima obezbijeđen direktan pristup sa javne površine kolske ili pješačke. Predmetna lokacija, tj. katastarske parcele br. 1172/1, 1170/1 i 1169/31 KO Lipovo, ima obezbijeđen pristup javnoj kolskoj površini – katastarska parcela broj 1594 KO Lipovo (u LN 90-prepis način korišćenja nekategorisani putevi u vlasništvu Javno dobro putevi), a preko katastarskih parcela br. 1174/15 i 1172/13 KO Lipovo, na kojima je upisano pravo službenosti prolaza u LN 392 KO Lipovo. Prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, broj: 05-332/25-4470/2 od 24.06.2025. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac.infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku

	djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
17.5	Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/lokaciji: • Da ima obezbijeđen direktan kolski pristup sa javne površine. • Da ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama • Za objekte veličine do „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda • Za objekte veličine veće od „10 ekvivalent stanovnika“, predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnostima recipijenta (tlo, vodotok i dr.)
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Geološka građa terena Geološka građa terena se daje preko facijalno-litološko-stratigrafskog sastava terena i njegovog geotektonskog sklopa. Terene opštine Kolašin su složenog geološkog sastava. Te terene izgrađuju stijene i stijenske mase paleozojske, mezozojske i kenozojske ere sa brojnim periodama i još brojnim facijama i litološkim članovima. Inženjersko – geološke odlike terena Kolašin je smješten u seizmički umjereno aktivnom prostoru spoljašnjih i centralnih Dinarida, koji se karakteriše evidentnim, ali relativno niskim nivom seizmičkog hazarda. Treba naglasiti da je, zbog evidentno prisutnog prirodno stvorenog mehaničkog naponskog polja u stijenama neposrednog okruženja planiranih akumulacija rijeke Morači, opravdano očekivati da se nakon izgradnje tih brana i formiranja novih akumulacija na Morači, manifestuje fenomen tzv. indukovane ili stimulisanе seizmičnosti. Tehnofilnost geološke podloge podrazumijeva pogodnost te podloge za razne inženjerske zahvate, a prije svega za izgradnju. Tu se podrazumijeva lakoća gradnje, nosivost za izgrađene objekte, dinamika podloge, njena otpornost na spoljašnje uticaje (atmosferilije, mraz, razaranje biljkama i sl). Poznato je da se u mekšim stijenama lakše gradi, ali je eksploatacija izgrađenih objekata na njima skopčana sa naknadnim teškoćama i izdacima. Plastičnost podloge omogućava njene promjene i prilagođavanja, ali na potrese i slične uticaje spolja ili iznutra, ova podloga neadekvatno reaguje. Sabirajući sve te činjenice i poznata svojstva geoloških jedinica može se smatrati da su verfenski pješčari i eruptivi najboljih tehničkih predizpozicija. Potom dolaze masivni krečnjaci, slojeviti krečnjaci, durmitorski fliš. Najlošiji su paleozojski škriljci (zbog sklonosti ka kliženju) i kvatrarne tvorevine (zbog male nosivosti). Gledano sa inženjerskogeološkog aspekta predmetne terene izgrađuju stijenske mase brojnih litoloških članova sa veoma različitim fizičkim, geotehničkim i drugim karakteristikama. U izgradnji terena dominantno učestvuju brojni sedimentni litološki članovi, počev od onih vezanih dobro okamenjenih i krutih do onih posve nevezanih, a manje učestvuju brojne magmatske stijene.

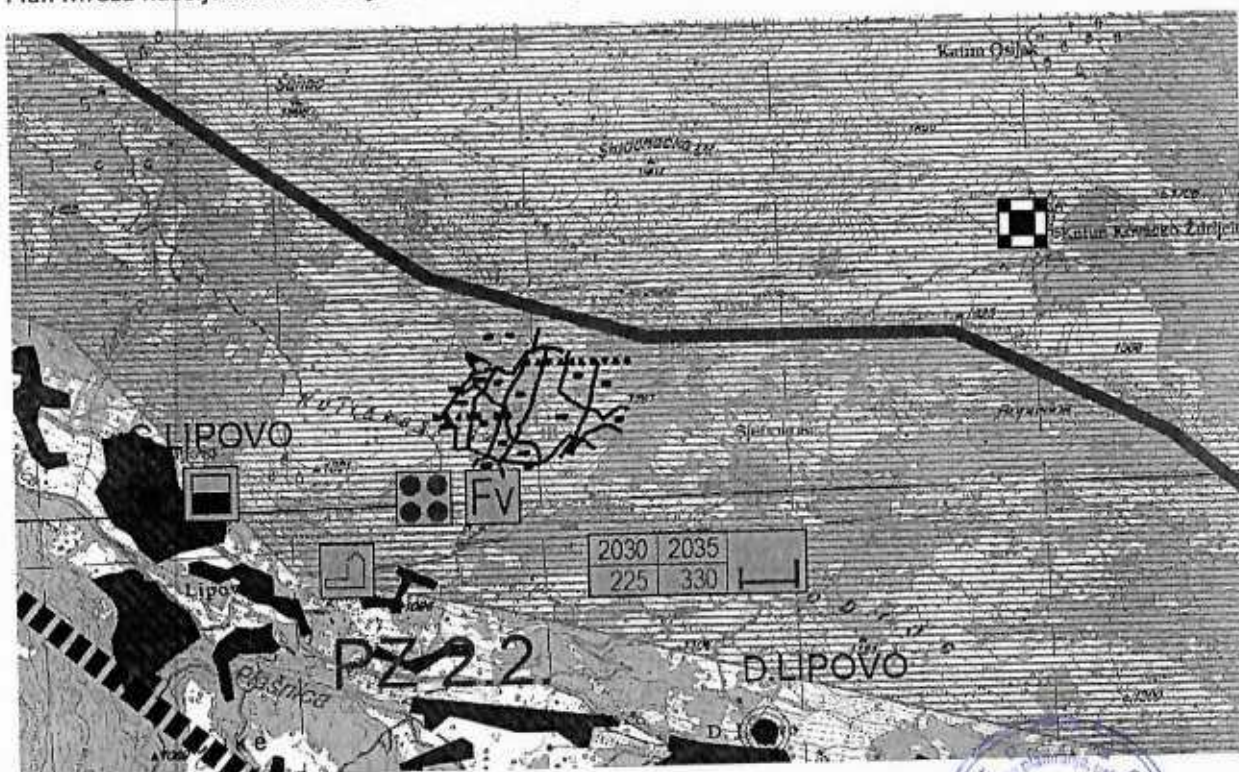
	Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarske parcele broj 1172/1, 1170/1 i 1169/31 KO Lipovo
	Površina urbanističke parcele (m2)	13696 m ²
	Maximalna BGP objekta	2000m ²
	Max.spratnost objekta	P+2+Pk ili S+P+1+Pk
	Namjena	Eko-hotel
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Minimalan broj parking mjesta prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata. Normativi za parkiranje za osnovne grupe gradskih sadržaja: - hoteli (na 1000 m2) ----- 10 pm (5-20 pm); Normativi prikazuju potrebe za parkiranjem za stepen motorizacije od 500 PA / 1000 stanovnika. Za drugi stepen motorizacije treba uraditi korekciju. Na primjer za stepen motorizacije od 200 PA/1000 stanovnika, factor korekcije iznosi $200/500=0,4$	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	• Održiva izgradnja kroz korišćenje lokalnih sirovina, korišćenje materijala sa visokim reciklažnim sadržajem, angažovanje lokalne radne snage • Forma objekta mora imati karakteristike lokalne arhitekture Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Kao način tumačenja, za uspostavljene kriterijume preventivne zaštite ambijentalnih i prirodnih vrijednosti sredine obavezne su sljedeće mjere i smjernice oblikovanja objekata i njihovih detalja: - puna tektonska struktura.jasnih brodova i punih zatvorenih površina; - transponovanje tradicionalnih detalja i njihovo logično i skladno prilagođavanje savremenom izrazu- krovova, dimnjaka, oluka, lođa, ograda itd.; - izrada fasada od prirodnog autohtonog kamena ili drveta u površini fasade od 50% njene površine - afirmacija prirodnih materijala, npr. obaveza je da vanjski zastori na prozorima i balkonskim vratima budu od drveta;	

	- izgradnja lođa u ravni pročelja bez korišćenja ogradnih „baroknih“ stubića (npr. „balustrada“). Krovovi su obavezno kosi, nagiba krovnih ravni je 30- 45°. Potkrovlja mogu imati nazidak visok najviše 1,20 m.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti Osnovni principi energetske efikasne gradnje koje treba ispoštovati: • Voditi računa o lokaciji objekata i njegovoj eksponiranosti suncu • Graditi na adekvatnom odstojanju od obližnjih objekata, radi sprečavanja stvaranja sjenke od susjednog objekta • Osigurati adekvatnu toplotnu izolaciju • Korišćenje principa pasivne arhitekture i energetske efikasne sistema grijanja, hlađenja i ventilacije kao i energije bazirane na korišćenju energije obnovljivih izvora Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO- TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Petrović <i>B. Petrović</i> Nataša Đuknić <i>N. Đuknić</i>
	DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević <i>M. Pavićević</i> 	
	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz planskog dokumenta - List nepokretnosti 392-prepis od 26.06.2025. godine, izdat od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Kolašin - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 03-D-2026/2 od 19.06.2025. godine - Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Kolašin, broj 530/1 od 19.06.2025. god. - Akt D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“- Kolašin, broj 530/2 od 19.06.2025. god. - Akt Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, broj: 05-332/25-4470/2 od 24.06.2025. godine - Akt Sekretarijata za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, broj: 05-319/25-4469/2 od 25.06.2025. godine	

Plan Namjena površina



Plan Mreža naselja sa distribucijom stanovništva-predmetne kat.parcele označene plavom bojom



UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
KOLASIN

Broj: 115-919-3498/2025

Datum: 26.06.2025

KO: LIPOVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 392 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1169	1		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		5444	4.36
1169	2		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		317	0.25
1169	3		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1012	0.81
1169	4		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1212	0.97
1169	5		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		375	0.30
1169	6		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		863	0.69
1169	7		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1010	0.81
1169	8		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		787	0.63
1169	9		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		247	0.20
1169	10		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1741	1.39
1169	11		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		531	0.42
1169	12		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		884	0.71
1169	13		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		388	0.31
1169	14		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1624	1.30
1169	15		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		478	0.38
1169	16		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		365	0.29
1169	17		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1066	0.85
1169	18		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1101	0.88
1169	19		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		495	0.40
1169	20		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1440	1.15
1169	21		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		567	0.45
1169	22		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		946	0.76
1169	23		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		952	0.76

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1169	24		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1088	0.87
1169	25		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		334	0.27
1169	26		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		590	0.47
1169	27		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1196	0.96
1169	28		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		308	0.25
1169	29		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		483	0.39
1169	30		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1172	0.94
1169	31		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		12	0.01
1170	1		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 6. klase KUPOVINA		7713	23.14
1170	2		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 6. klase KUPOVINA		6	0.02
1170	3		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 6. klase KUPOVINA		215	0.64
1170	4		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 6. klase KUPOVINA		1	0.00
1170	5		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 6. klase KUPOVINA		64	0.19
1170	6		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 6. klase KUPOVINA		443	1.33
1170	7		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 6. klase KUPOVINA		98	0.29
1170	8		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 6. klase KUPOVINA		121	0.36
1170	9		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 6. klase KUPOVINA		795	2.38
1170	10		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 6. klase KUPOVINA		688	2.06
1170	11		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 6. klase KUPOVINA		26	0.08
1170	12		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 6. klase KUPOVINA		48	0.14
1170	13		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 6. klase KUPOVINA		34	0.10
1171	1		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		505	0.40
1171	2		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1433	1.15
1171	3		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		386	0.31
1171	4		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		872	0.70
1171	5		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		356	0.28
1171	6		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1533	1.23
1171	7		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		687	0.55
1171	8		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		221	0.18
1171	9		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		64	0.05
1171	10		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1070	0.86
1171	11		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		976	0.78
1171	12		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		413	0.33
1171	13		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		417	0.33
1171	14		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1005	0.80

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1171	15		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		818	0.65
1171	16		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		437	0.35
1171	17		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		12	0.01
1171	18		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		829	0.66
1171	19		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		728	0.58
1171	20		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		291	0.23
1171	21		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		4	0.00
1171	22		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		312	0.25
1171	23		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		5	0.00
1172	1		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		5971	17.91
1172	2		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		4	0.01
1172	3		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		7	0.02
1172	4		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		135	0.40
1172	5		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		699	2.10
1172	6		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		1054	3.16
1172	7		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		225	0.68
1172	8		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		348	1.04
1172	9		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		215	0.64
1172	10		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		1260	3.78
1172	11		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		1200	3.60
1172	12		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		509	1.53
1172	13		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		2231	6.69
1172	14		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		1461	4.38
1172	15		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		1194	3.58
1172	16		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		44	0.13
1172	17		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		10	0.03
1172	18		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		938	2.81
1172	19		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		1108	3.32
1172	20		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		2047	6.14
1172	21		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		417	1.25
1172	22		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		1113	3.34
1172	23		18 41	27/04/2025	LIPOVO	Livada 6. klase KUPOVINA		1024	3.07
1173	2		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1137	0.91
1173	4		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		224	0.18
1173	5		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		9	0.01

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1173	6		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		961	0.77
1173	7		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1576	1.26
1173	8		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		468	0.37
1173	9		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		664	0.53
1173	10		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		291	0.23
1173	11		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		66	0.05
1173	12		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Pašnjak 6. klase KUPOVINA		1052	0.84
1174	2		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 7. klase KUPOVINA		5396	11.33
1174	4		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 7. klase KUPOVINA		61	0.13
1174	5		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 7. klase KUPOVINA		1572	3.30
1174	6		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 7. klase KUPOVINA		398	0.84
1174	7		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 7. klase KUPOVINA		726	1.52
1174	8		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 7. klase KUPOVINA		65	0.14
1174	9		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 7. klase KUPOVINA		1139	2.39
1174	10		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 7. klase KUPOVINA		397	0.83
1174	11		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 7. klase KUPOVINA		1111	2.33
1174	12		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 7. klase KUPOVINA		4	0.01
1174	13		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 7. klase KUPOVINA		1224	2.57
1174	14		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 7. klase KUPOVINA		1026	2.15
1174	15		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 7. klase KUPOVINA		830	1.74
1174	16		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 7. klase KUPOVINA		2526	5.30
1174	17		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 7. klase KUPOVINA		1674	3.52
1174	18		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 7. klase KUPOVINA		1548	3.25
1174	19		18 41	27/04/2025	RAJIN DO	Livada 7. klase KUPOVINA		1094	2.30
								103107	183.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003662179 0	' D.O.O ' BOLD VENTURES ' Kolašin ul.Junjka Mojškovačke bitke br.28 Kolašin 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1169	1			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA.NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1169	2			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA.NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1169	3			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA.NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1169	4			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA.NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1169	6			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA.NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1169	7			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA.NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1169	9			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA.NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1169	10			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA.NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1169	11			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA.NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1169	13			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA.NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1169	14			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA.NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1169	16			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA.NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1169	17			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA.NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1169	18			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA.NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1169	20			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA.NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1169	21			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1169	23			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1169	24			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1169	26			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1169	27			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1169	29			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1169	30			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1169	31			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1170	1			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1170	3			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1170	4			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1170	6			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1170	7			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1170	9			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1170	10			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1170	11			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1170	12			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1170	13			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1171	1			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1171	2			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1171	3			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1171	5			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1171	6			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1171	8			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1171	9			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1171	10			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1171	11			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1171	13			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU.VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE.MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15.KAO POSLUŽNOG DOBRA.

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa
1171	14			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29
1171	15			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29
1171	17			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29
1171	18			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29
1171	19			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29
1171	21			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29
1171	22			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29
1172	1			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29
1172	2			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29
1172	3			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29
1172	5			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29
1172	6			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29
1172	7			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29
1172	9			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1172	10			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUZNOG DOBRA.
1172	11			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUZNOG DOBRA.
1172	12			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUZNOG DOBRA.
1172	13			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:3	Pravo službenosti KAO POSLUZNOG DOBRU,VRŠI SE UPIS TERETA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOCI ILI GODINE I POSTAVLJANJE VODOVA /CJEVI, KABLOVA / U KORIST KAT,PARC.1169/1,1169/2, 1169/3,1169/4,1169/6,1169/7,1169/9,1169/10,1169/11, 1169/13,1169/14,1169/16,1169/17,1169/18,1169/20,1169/21, 1169/23,1169/24,1169/26,1169/27,1169/29,1169/30,1169/31, 1170/1,1170/3,1170/4,1170/6,1170/7,1170/9,1170/10,1170/11, 1170/12,1170/13,1171/1,1171/2,1171/3,1171/5,1171/6,1171/8, 1171/9,1171/10,1171/11,1171/13,1171/14,1171/15,1171/17, 1171/18,1171/19,1171/21,1171/22,1172/1,1172/2,1172/3, 1172/5,1172/6,1172/7,1172/9,1172/10,1172/11,1172/12, 1172/14,1172/15,1172/16, 1172/17,1172/18,1172/19,1172/20, 1172/21,1172/22,1172/23,1173/2,1173/5,1173/6,1173/7, 1173/9,1173/10,1173/11,1173/12,1174/2,1174/4,1174/5, 1174/7,1174/8,1174/10,1174/11,1174/12,1174/13,1174/14, 1174/16,1174/17,1174/18 I 1174/19,KAO POVLASNOG DOBRA SVAKODOBNOG VLASNIKA.
1172	14			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUZNOG DOBRA.
1172	15			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUZNOG DOBRA.
1172	16			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUZNOG DOBRA.
1172	17			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUZNOG DOBRA.
1172	18			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUZNOG DOBRA.
1172	19			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUZNOG DOBRA.
1172	20			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUZNOG DOBRA.
1172	21			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUZNOG DOBRA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1172	22			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PIJESICE,MOTORNIM VOZILIMA, BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1172	23			1	Livada 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PIJESICE,MOTORNIM VOZILIMA, BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1173	2			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PIJESICE,MOTORNIM VOZILIMA, BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1173	5			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PIJESICE,MOTORNIM VOZILIMA, BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1173	6			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PIJESICE,MOTORNIM VOZILIMA, BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1173	7			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PIJESICE,MOTORNIM VOZILIMA, BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1173	9			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PIJESICE,MOTORNIM VOZILIMA, BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1173	10			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PIJESICE,MOTORNIM VOZILIMA, BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1173	11			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PIJESICE,MOTORNIM VOZILIMA, BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1173	12			1	Pašnjak 6. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PIJESICE,MOTORNIM VOZILIMA, BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1174	2			1	Livada 7. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PIJESICE,MOTORNIM VOZILIMA, BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1174	4			1	Livada 7. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PIJESICE,MOTORNIM VOZILIMA, BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1174	5			1	Livada 7. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PIJESICE,MOTORNIM VOZILIMA, BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1174	7			1	Livada 7. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PIJESICE,MOTORNIM VOZILIMA, BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT,PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1174	8			1	Livada 7. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1174	10			1	Livada 7. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1174	11			1	Livada 7. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1174	12			1	Livada 7. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1174	13			1	Livada 7. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1174	14			1	Livada 7. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1174	15			1	Livada 7. klase	26/06/2025 11:3	Pravo službenosti KAO POSLUŽNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS TERETA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC ILI GODINE I POSTAVLJANJE VODOVA /CJEVI, KABLOVA / U KORIST KAT.PARC.1169/1,1169/2, 1169/3,1169/4,1169/6,1169/7,1169/9,1169/10,1169/11, 1169/13,1169/14,1169/16,1169/17,1169/18,1169/20,1169/21, 1169/23,1169/24,1169/26,1169/27,1169/29,1169/30,1169/31, 1170/1,1170/3,1170/4,1170/6,1170/7,1170/9,1170/10,1170/11, 1170/12,1170/13,1171/1,1171/2,1171/3,1171/5,1171/6,1171/8, 1171/9,1171/10,1171/11,1171/13,1171/14,1171/15,1171/17, 1171/18,1171/19,1171/21,1171/22,1172/1,1172/2,1172/3, 1172/5,1172/6,1172/7,1172/9,1172/10,1172/11,1172/12, 1172/14,1172/15,1172/16,1172/17,1172/18,1172/19,1172/20, 1172/21,1172/22,1172/23,1173/2,1173/5,1173/6,1173/7, 1173/9,1173/10,1173/11,1173/12,1174/2,1174/4,1174/5, 1174/7,1174/8,1174/10,1174/11,1174/12,1174/13,1174/14, 1174/16,1174/17,1174/18 I 1174/19,KAO POVLASNOG DOBRA SVAKODOBNOG VLASNIKA.
1174	16			1	Livada 7. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1174	17			1	Livada 7. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1174	18			1	Livada 7. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.
1174	19			1	Livada 7. klase	26/06/2025 11:29	Pravo službenosti KAO POVLASNOM DOBRU,VRŠI SE UPIS PRAVA SLUŽBENOSTI PUTA PJEŠICE,MOTORNIM VOZILIMA BILO KOJE VRSTE U BILO KOJE DOBA DANA,NOC I ILI GODINE I POSTAVLJANJA VODOVA /CJEVI, KABLOVA /NA TERET KAT.PARCELE 1172/13 I KAT. PARC. 1174/15,KAO POSLUŽNOG DOBRA.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 154 Zakona o vanparničnom postupku ("Sl. list RCG" br.27/06 i "Sl.list CG" br. 20/15). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 017/18).





Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 22.06.2022				
Org. jed.	Jed. kaz. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333/22	7453/2		
Podgorica, 19.06.2025. godine				

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2026/2

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br. 19

VEZA: 03-D-2026/1 od 18.06.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/25-7453/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na katastarskim parcelama 1172/1, 1170/1 i 1169/31 KO Lipovo, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Kolašin („Službeni list Crne Gore”, broj 22/25), u Opštini Kolašin, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru „BOLD VENTURES” D.O.O. iz Kolašina, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)”, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom na to da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji Eko hotela maksimalne BGP 2000 m² na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 1172/1, 1170/1 i 1169/31 KO Lipovo u Opštini Kolašin, neophodno je da Nosioc projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



D.O.O. „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ КОЛАШИН

Ул. IV Пролетерске 81210 Колашин тел 020 865 467 факс 020 865 467
Жиро рачун: 510-38302-79 ПИБ: 02788748 ПДВ: 72/31-00291-4

Писарница Министарства просторног планирања,
urbanizma i državne imovine

Број: 530/1
Колашин, 19.06.2025. год

број: 2906.2025				
№	Датум издавања	Датум пријема	Прилог	Врста
06-333/25-7453/3	19.06.2025			

BOLD VENTURES" D.O.O.

Предмет: Технички услови за израду техничке документације за грађење новог објекта по смјерницама за изградњу у руралним насељима на катастарским парцелама број: 1172/1, 1170/1 и 1169/31 КО Lipovo, Општина Колашин

Захтев број: 06-333/25-7453/3 од 18.06.2025. године

Подносилац захтева: „Bold Ventures“ d.o.o. из Колашина

На основу захтева Министарства просторног планирања, urbanizma i državne imovine 06-333/25-7453/3 од 12.06.2025. године, а сагласно члану 74 Закона о уређењу простора и изградњи објеката (Службени лист Црне Горе број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20) члану 15 Одлуке о водоснабдијевању града и насеља питком водом („Службени лист Црне Горе“ – Општински прописи број 14/2008) надлежне службе овог привредног Друштва извршиле су анализу постојећег стања и размотриле могућност прикључења објекта/објеката чија је изградња планирана на локацији коју чине катастарске парцеле број: 1172/1, 1170/1 и 1169/31 КО Lipovo, Општина Колашин, на хидротехничку инфраструктуру која се налази или је повјерена на управљање D.O.O. „Водовод и канализација“ Колашин. Анализом приложеног нацрта urbanističko – техничких услова, положаја локације којој припадају предметне катастарске парцеле, постојећег стања хидротехничке инфраструктуре, техничке документације која третира проблематику снабдијевања града и насеља питком водом (*Главни пројекат снабдијевања водом Колашина*) и проблематику сакупљања и одвођења отпадних вода (*Главни пројекат за употребу водних ресурса Колашина и Идејни пројекат канализационе мреже и PPOV Општине Колашин*) као и просторно planske документације којом је обухваћена предметна urbanistička parcela (PUP Колашин) утврђено је следеће:

I. Нacрт urbanističko техничких услова:

Уз захтев за издавање услова достављен је и Нacрт urbanističko техничких услова за израду техничке документације за изградњу предметног објекта/објеката

Постојеће стање:

Опис локације: пољопривредно земљиште по начину коришћења из Lista nepokretnosti

Катастарска парцела бр. 1172/1, 1170/1 и 1169/31 КО Lipovo, књижена је у LN број 392.

Граfiчки прилог:

- Геодетска подлога
- Topografska karta sa zahvatom plana 01b
- Мрежа насеља дистрибуција становништва 06b
- Мрежа инфраструктурних система – постојеће стање 05b
- Мрежа насеља са дистрибуцијом становништва, друштвених дјелатности 09b
- Намјена површина са режимима уређења простора 10b.

Локација објекта: Lipovo, КО Lipovo, општина Колашин

Према Listu nepokretnosti:

- катастарска парцела 1169/31 КО Lipovo је пањњак 6. класе, површине 12 m².
- Катастарска парцела 1170/1 је livada 6. класе, површине 7713 m².
- Катастарска парцела 1172/1 је livada 6. класе површине 5971 m².

На предметним катастарским парцелама, према LN, нема изграђених објеката.

Planski osnov: PUP општине Колашин – Измјене и допуне PUP-a Колашин (Службени лист Црне Горе, број 22/25).

Катастарске парцеле се налазе у зони у којој је propisano директно издавање услова из плана (текстуални дио PUP-a и граfiчки прилог карта бр. 09.a Мрежа насеља са дистрибуцијом становништва, друштвених и привредних дјелатности).

Директно спровођење из плана: - PUP - Смјернице за уређење простора, изградњу и реконструкцију објеката на подручјима за које није предвиђена изградња планова нијег реда, односно за рурална подручја.

Напомена: План propisuje забрану градње на следећим предјелима неподобним за urbanizaciju:

- Predjeli u blizini vodoizvorišta

Opšti uslovi za gradjenje

Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima.

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za gradjenje se izdaju za jednu, više ili djelove katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu, a odnose se prije svega na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Vodosnabdijevanje:

Prema lokalnim uslovima u skladu sa zakonskom regulativom.

Da ima direktan priključak na javnu vodovodnu mrežu ili obezbijedeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama.

Sakupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda uprema lokalnim uslovima u skladu sa zakonskom regulativom

- Za objekte veličine do „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda

- Za objekte veće od „10 ekvivalent stanovnika“ predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnosti recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za gradjenje se izdaju za jednu, više ili djelove katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se , prije svega, na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Maksimalna površina novog objekta za stanovanje iznosi 250,00 m².

Minimalna površina parcele/lokacije (može da se satoji iz jedne, dijela jedne ili više katastarskih parcela) za koju se izdaju uslovi je min. 1000,00 m²

Izuzetno: Na parcelama/lokaciji površine od 600,00 do 1000,00 m² dozvoljena je izgradnja stambenog objekta max. BGP 100 m².

Direktno iz plana moguće je izdati uslove za gradjenje eko hotela

Uslovi koji se moraju poštovati prilikom gradjenja i uređenja eko-etno sela su sledeći:

Eko hotel je forma smještaja u ruralnom području koja je održivo intergisana u prirodno, izgrađeno i socijalno/društveno okruženje

Karakteristike objekta:

- Maksimalna BGP objekta je 2000m²
- Minimalni smještajni kapacitet je 7 ležajeva a maksimalan smještajni kapacitet 25

Ležajeva

- Maksimalna spratnost objekta je četiri etaže (P+2+Pk ili S+P+1+Pk)

☐ Minimalna kategorizacija je 3*

☐ Minimalna površina parcele je 5000 m²

☐ Prateći sadržaji su restoran (100 % lokalno pripremljena zdrava hrana, flaširana voda kolašinskog kraja itd.) prostorija za wellness/spa/cardio/fitness, prostora za sastanke/edukativne radionice

II. Postojeće stanje hidrotehničke infrastrukture na lokaciji i u blizini lokacije kojoj pripadaju predmetne katastarske parcele:

Na lokaciji kojoj pripadaju katastarske parcele na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

III. Mogućnosti priključenja objekta/objekata, odnosno lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata na hidrotehničku infrastrukturu koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin:

1. Ne postoji mogućnost priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele na sistem gradskog vodovoda.

2. Ne postoji mogućnost priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele na sistem gradske fekalne kanalizacije.

3. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Lipovo, pa prema tome ni objekta/objekata čija je planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele.

4. Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je

izgradnja planirana na prostoru KO Lipovo, pa prema tome ni objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele.

IV. Mogućnost oštećenja i potreba trajnog ili privremenog izmještanja hidrotehničke infrastrukture koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin.

S obzirom da na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata kao ni u njenoj neposrednoj blizini ne postoji izgrađena hidrotehnička infrastruktura koja se nalazi u vlasništvu ili je povjerena na upravljanje D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin to ne postoji ni mogućnost oštećenja ove infrastrukture prilikom izvođenja radova, kao ni potreba njenog privremenog ili trajnog izmještanja.

V. Položaj lokacije na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata u odnosu na izvorište gradskog vodovoda Kolašina:

1. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata ne nalazi se u blizini izvorišta gradskog vodovoda Kolašina
2. Lokacija na kojoj je planirana izgradnja predmetnog objekta/objekata ne nalazi se unutar granica zona sanitarne zaštite izvorišta gradskog vodovoda Kolašina.

Shodno prethodno navedenom, izgradnja i eksploatacija predmetnog objekta/objekata ne mogu imati nikakvog negativnog uticaja na izvorište gradskog vodovoda, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.

VI. Potencijalna izvorišta za snabdijevanje vodom predmetnog objekta/objekata:

Ne raspolazemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne i susjedne katastarske parcele.

VII. Mogućnosti snabdijevanja vodom objekta/objekata čija je izgradnja planirana lokaciji koju čini predmetna katastarska parcela:

Na lokaciji kojoj pripadaju katastarske parcele na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta/objekata, kao ni u njenoj blizini ne postoji izgrađen sistem gradskog vodovoda.

Ne postoji mogućnost priključenja predmetnog objekta/objekata na sistem gradskog vodovoda.

Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradskog vodovoda Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Lipovo na kojem se nalaze predmetne katastarske parcele.

Ne raspolazemo podacima o potencijalnim izvorištima čije se vode mogu zahvatiti za potrebe snabdijevanja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji kojoj pripadaju predmetne i susjedne katastarske parcele.

S obzirom da ne postoji mogućnost snabdijevanja vodom iz sistema gradskog vodovoda objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele Investitoru se ostavlja mogućnost da problem snabdijevanja vodom objekata riješi na drugi način: priključenjem na neki od postojećih privatnih vodovoda, izgradnjom sopstvenog vodovoda, bušenjem bunara ili izgradnjom sopstvenog rezervoara za skladištenje vode, u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Napomena: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju ovih objekata (sopstveni vodovod, rezervoar, bunar i sl.).

Problematiku, eventualnog, priključenja objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele na neki od postojećih privatnih vodovoda morate rešavati u komunikaciji sa njegovim vlasnicima.

VIII. Mogućnost disponiranja otpadnih voda iz objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele:

Na lokaciji koju čine katastarske parcele na kojoj je predviđena izgradnja predmetnog objekta/objekata, kao ni u njenoj blizini ne postoji izgrađen sistem gradske fekalne kanalizacije.

Ne postoji mogućnost priključenja predmetnog objekta/objekata na sistem gradske fekalne kanalizacije

Važećom tehničkom dokumentacijom koja se odnosi na sistem gradske fekalne kanalizacije Kolašina nije predviđena mogućnost priključenja na ovaj sistem objekata koji se nalaze ili čija je izgradnja planirana na prostoru KO Lipovo.

S obzirom da ne postoji mogućnost priključenja na sistem gradske fekalne kanalizacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele, Investitoru se ostavlja mogućnost da problem disponiranja otpadnih voda iz planiranog objekta/objekata, odnosno sa predmetnih katastarskih parcela riješi izgradnjom:

1. vodonepropusne septičke jame ili
2. biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda,

u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Napomena: U obavezi ste da od Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj pribavite uslove i saglasnost za izgradnju vodonepropusne septičke jame ili biološkog uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Problematiku sakupljanja, prečišćavanja i ispuštanja otpadnih voda sa lokacije koju čine predmetne katastarske parcele potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.

Za objekte veličine do 10 ekvivalent stanovnika predviđa se izgradnja vodonepropusne septičke jame, sa odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda.

Za objekte veličine veće od 10 ekvivalent stanovnika predviđa se tretiranje otpadnih voda na spostvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje, prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnosti recipijenta (tlo, vodotok i dr.)

Za prečišćavanje otpadnih voda iz objekta/objekata predvidjeti biološki uređaj za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda.

Ukoliko se za prečišćavanje otpadnih voda iz planiranog objekta/planiranih objekata usvoji biološki uređaj za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda, tada se prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, pored opštih i uslova navedenih u dostavljenim urbanističko - tehničkim uslovima, treba pridržavati i sledećih dodatanih uslova:

1. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).
2. Neophodno je predvidjeti kontinuirano praćenje procesa prečišćavanja, odnosno kvaliteta i količine ispuštenog efluenta, kao i praćenje uticaja prečišćenih voda na recipijent (monitoring).
3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta/objekata, potrebno je definisati recipijent za ispuštanje prečišćenih komunalnih otpadnih voda (tlo ili površinske vode-vodotok).
U slučaju da se kao recipijent predvidi tlo, tada je prilikom određivanja kapaciteta i lokacije upojnog bunara potrebno uzeti u u obzir hidro-geološke karakteristike terena.
4. Neophodno je predvidjeti mjere i uslove za sprečavanje, otklanjanje i eventualnu sanaciju štetnih uticaja koji se mogu pojaviti ne samo u toku rada sistema za prečišćavanje otpadnih voda već i u vanrednim situacijama (kvarovi, havarije i sl.)
5. Ukoliko su u objektu/objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.

IX. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele:

Ukoliko Investitor pristupi izradi tehničke dokumentacije objekta/objekata čija je izgradnja planirana na lokaciji koju čine predmetne katastarske parcele prije nego što se riješe problematika snabdijevanja vodom objekta i problematika odvođenja i disponiranja otpadnih voda sa predmetnih parcela, on se pri tome mora pridržavati sledećeg:

- a.) Prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetnog objekta/objekata Projektant je dužan da se pridržava važećih propisa, pravilnika, tehničkih normativa, standarda i normi kvaliteta za ove vrste objekata.

Takođe predmetna tehnička dokumentacija mora biti usklađena sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Službeni list Crne Gore, broj 44/18 i 43/19).

- b.) Projekat treba da sadrži sve tekstualne, numeričke i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do vodovodnog i kanalizacionog priključka.
- c.) Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu sa pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative.
- d.) Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rešenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rešenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.
- e.) Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 82/20) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta kao i projekte uređenja terena dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Obradili:
Šef tehničkog sektora
Duško Radović građ.tehničar

Referenza tehničkun prpremu
Valentina Bulatović dipl.pom inž

Valentina Bulatović

Izvršni direktor
Miloš Peković dipl. eec.



Број: 530/2
Колашин, 19.06.2025. год.

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE**

Колашин

Предмет: Издавање техничких услова за израду техничке документације за грађење новог објекта према смјерницама за изградњу у руралним насељима на локацији коју чине катастарске парцеле број: 1172/1, 1170/1 и 1169/31, КО Lipovo, Општина Колашин

Захтев број: 06-333/25-7453/3 од 18.06.2025. године
Подносилац захтева: „Bold Ventures“ д.о.о.

Поштовани,

На основу Вашег захтева број 06-333/25-7453/3 од 12.06.2025. године, а сагласно члану 74 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист Crne Gore“ број 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 и 82/20, 86/22 и 4/23), члану 15 Одлуке о водоснабдијевању града и насеља питком водом („Службени лист Crne Gore“ – Општински прописи број 14/2008 и PUP-a Колашина—Измјене и допуне („Сл.лист CG“ Сл. CG бр.22/25) достављамо Вам техничке услове за израду техничке документације за грађење и уређење на катастарским парцелама бр. 1172/1, 1170/1 и 1169/31 КО Lipovo, општина Колашин., а према Нарту урбанistiчко – техничких услова достављеном од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине.

У правцу елиминисања евентуалних нејасноћа и проблема сматрамо неопходним да Вас (Министарство за уређење простора, урбанизма и државне имовине) и Инвеститора информишемо о следећем:

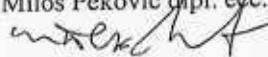
1. Према нарту урбанistiчко техничких услова достављеном уз захтев за издавање услова, а у складу са Просторно урбанističким планом – Изнјене и допуне општине Колашин, тј. Директно спровођење из плана су смјернице за уређење, изградњу и реконструкцију објеката, као и изградњу еко хотела, на подручјима за које није предвиђена израда планова нижег реда, односно за рурална подручја.
2. Не постоји могућност прикључења планираног објекта/објеката на систем градског водовода.
3. Не постоји могућност прикључења планираног објекта/објеката на систем градске фекалне канализације.
4. Важећом техничком документацијом која се односи на систем градског водовода Колашина није предвиђена могућност прикључења на овај систем објекта/објеката који се налазе или чија је изградња планирана на локацији којој припадају предметне катастарске парцеле.
5. Важећом техничком документацијом која се односи на систем градске фекалне канализације Колашина није предвиђена могућност прикључења на овај систем објекта/објеката који се налазе или чија је изградња планирана на локацији којој припадају предметне катастарске парцеле.
6. Локација на којој је планирана изградња предметног објекта/објеката не налази се у близини изворишта градског водовода Колашина.
Локација на којој је планирана изградња предметног објекта/објеката не налази се унутар граница зона санитарне заштите изворишта градског водовода Колашина. Шодно претходно наведеном изградња и експлоатација предметног објекта/објеката не може имати никаквог утицаја на извориште градског водовода, његову издашност, квалитет и здравствено исправност воде.
7. Не располажемо подацима о потенцијалним извориштима чије се воде могу захватити за потребе снабдијевања објекта/објеката чија је изградња планирана на локацији којој припадају предметне и сусједне катастарске парцеле.

8. Problem snabdijevanja vodom planiranog objekta/objekta potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opština Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj
9. Problem sakupljanja, prečišćavanja i ispuštanja otpadnih voda iz objekta sa predmetnih katastarskih parcela potrebno je rešavati u skladu sa uslovima koje izdaje Opštine Kolašin - Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj.
10. Kvalitet prečišćenih otpadnih voda mora da odgovara kvalitetu propisanom Zakonom o upravljanju komunalnim otpadnim vodama (Službeni list Crne Gore broj 2/17 od 10.01.2017. godine) i Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno - tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore broj 56/19).
11. Ukoliko su u objektu/objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji Investitor je dužan da obezbijedi odgovarajući predtretman otpadnih voda koje u sebi sadrže masti i ulja organskog porijekla i ostatke hrane i slično putem separatora masti i ulja.
12. Atmosferske vode sa saobraćajnica, trotoara, parkinga i dr. prije ispuštanja u recipijent (vodotok ili zemljište) moraju biti prečišćene putem separatora ulja i benzina.

Napominjemo da je, u postupku revizije Glavnog projekta, u skladu sa članom 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) potrebno revidovane glavne projekte spoljnih i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije objekta, kao i projekte uređenja terena dostaviti D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Kolašin na provjeru poštovanja izdatih uslova i davanja saglasnosti na projekat.

Hvala na saradnji.

Izvršni direktor
Miloš Peković dipl. eng.



Crna Gora
OPŠTINA KOLAŠIN
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj
Broj: 05-332/25-4470/2
Kolašin, 24.06.2025.god.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Primljeno	30.06.2025
Datum	
Broj	06-333/25-745319

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Investitor „BOLD VENTURES“ d.o.o. iz Kolašina, na osnovu člana 17 i 18. Zakona o putevima („Sl. list CG“ 82/20, 140/22) i na osnovu člana 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list CG -o.p.“, br. 14/25), izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

Priključenje na put do budućeg objekata na katastarskim parcelama br. 1172/1, 1170/1 i 1169/31 KO Lipovo, projektovati od nekategorisanog puta koji se nalazi na katastarskim parcelama broj 336, 339 i 1594 KO Lipovo knjižene u LN 90 kao nekategorisani putevi, koji se uključuje na nekategorisani put „Bakovići – Lipovo“, koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 923 KO Lipovo, knjižen u LN 90 kao Javni putevi.

Tehničku dokumentaciju uraditi prema pravilima i normativima za ovu vrstu objekta i prema smjernicama iz PUP-a Kolašin („Sl. list CG“, br. 22/25).

Projekat priključnog puta na lokalni put uraditi sa tačno definisanom dužinom puta, širinom minimum 4,5m, naznačenim katastarskim parcelama, kao i ostalim detaljima (porečnim i podužnim presjecima, eventualnim objektima na putu, tačno naznačenom mjestu priključenja i dr.)

U trupu puta naznačiti eventualne podzemne instalacije kao i postojeće instalacije ako ih ima.

Radi izdavanje saobraćajne saglasnosti dostaviti Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj glavni i revidovani projekat.

Obradio,
Ilinčić Marko, dipl.inž.grad.

V.D. SEKRETARKA
Drašković Mirela, dipl. pravnik.

Dostaviti:

1. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
2. U spise predmeta.
3. a/a



Crna Gora
Opština Kolašin
Sekretarijat za planiranje prostora,
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Buda Tomovića br. 1
81210 Kolašin, Crna Gora
Tel. +382 68 718 512
Mail: vladimir.scepanovic@opstinakolasin.me

Br. 05-319/25-4469/2

Kolašin, 25.06.2025.godine

Sekretarijat za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin, na osnovu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 13, 16 i 28 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-333/25-7453/5 od 12.06.2025. godine, a u ime investitora "Bold Ventures", donosi:

RJEŠENJE **o utvrđivanju vodnih uslova**

UTVRĐUJU SE Investitoru „Bold Ventures“ D.O.O. Kolašin, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – eko hotela na katastarskim parcelama br. 1172/1, 1170/1 i 1169/31 KO Lipovo, u zahvatu PUP-a Kolašin, Opština Kolašin, sledeći vodni uslovi:

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim i zakonskim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - opšte podatke o projektu;
 - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri (geodetske, hidrološke, geotehničke, geološke);
 - u pogodnoj razmjeri na situacionom planu i u drugim grafičkim prilogima ucrtati sve predviđene objekte;
 - tehničke uslove izvođenja radova, mjere zaštite na radu, uslove zaštite u eksploataciji;
 - predmjer i predračun radova, specifikaciju predviđene opreme;
 - eventualnu faznost izgradnje;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
 - naziv investitora i njegovo sjedište;
 - potvrdu o izvršenoj unutrašnjoj i tehničkoj kontroli tehničke dokumentacije (izvještaj o reviziji projekta);
 - mišljenje organa nadležnog za zaštitu životnu sredinu za predmetni objekat.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da se zadovolji sledeće:
 - Za potrebe vodosnabdijevanja objekta obraditi:
 - o potrebe za vodom (za potrošače, za komunalnu upotrebu, za gašenje požara, za navodnjavanje i drugo potrebe),
 - o režim korišćenja vode (i njegovu neravnomjernost) s obzirom na karakter i namjenu predviđenih objekata,
 - o konkretni predlog rješenja za obezbjeđenje dovoljnih količina vode u svakom trenutku, urađen za ciljni kapacitet kompletnog objekta,
 - o ako nema mogućnosti za priključenje na javnu vodovodnu mrežu, potrebno je dati kompletno tehničko rješenje za snabdijevanje vodom iz vlastitih izvora (priložiti studiju o

- potrebnim količinama vode za cjelokupni kompleks i način snabdijevanja vodom). Korišćenje vode iz površinskih i podzemnih voda može se dozvoliti samo ako su prethodno obavljani istražni radovi, koji obuhvataju utvrđivanje rezervi, izdašnost i kvalitet vode i njegovu povezanost i uticaj na druga izvorišta, u skladu sa Zakonom o vodama.
- u slučaju da postoji mogućnost i saglasnost nadležnog preduzeća za poslove javnog vodosnabdijevanje, tehničko rješenje mora da poštuje i uslove dobijene od tog preduzeća,
 - izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama, projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
 - predlog fazne realizacije predviđenih investicija.
- Za potrebe prikupljanja, odvođenja i tretman otpadnih voda iz čitavog kompleksa objekta projektom obraditi:
- produkciju otpadnih voda za sve vrste, po pojedinim djelovima sistema i dimenzionisanje kompletnog sistema uzimajući u obzir sezonsku i dnevnu neravnomjernost,
 - konkretni predlog rješenja za tretman i ispuštanje svih vrsta otpadnih voda sa jasnim performansama
 - plan održavanja, periodične kontrole sistema i odgovornost za upravljanje sistemom
 - plan aktivnosti u slučaju havarije
 - plan sanacije u slučaju kvara ili prekoračenja graničnih vrijednosti
 - izgrađeni objekti moraju biti prilagođeni za održavanje na način koji garantuje očuvanje životne sredine (izbjegavanje havarijskog stanja, efikasno prikupljanje i uklanjanje zagađenih voda),
 - definisati vrstu, količinu i kvalitet otpadnih voda, dinamiku njihove produkcije dnevno, mjesečno i godišnje, kao i bezbjednu evakuaciju istih,
 - Projektom predvidjeti neophodne mjere da vode koje se ispuštaju u recipijent budu prečišćene do nivoa koji odgovara uslovima za granične vrijednosti emisije, odnosno da kvalitet ispuštene otpadne vode ne narušava standarde kvaliteta životne sredine,
 - ukoliko nema mogućnosti za priključivanje na javnu kanalizacionu mrežu, kvalitet otpadnih voda mora da zadovolji parametre definisane Pravilnikom o kvalitetu i sanitarnu tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list CG", br. 56/19),
 - predlog fazne realizacije predviđenih rješenja.
- U pogledu odvođenja atmosferskih voda potrebno je obraditi:
- obezbjeđenje urednog odvođenja atmosferskih voda sa svih površina zahvata i kontaktnih slivnih površina,
 - sprečavanje zagađivanja atmosferskih voda ili eventualni tretman zagađenih atmosferskih voda prije ispuštanja u prirodni recipijent.
- Projektom pozicionirati lokaciju objekta – na eko hotela na katastarskim parcelama br. 1172/1, 1170/1 i 1169/31 KO Lipovo opština Kolašin.
4. Ovo rješenje važi godinu dana od dana njegovog izdavanja. U naznačenom roku Investitor je u obavezi podnijeti uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama. Uz zahtjev se prilaže Glavni projekat, Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta i mišljenje organa nadležnog za zaštitu životne sredine za predmetni objekat.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kolašin obratio se zahtjevom br. 05-319/25-4469 od 18.06.2025. godine investitor Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 06-333/25-7453/5 od 12.06.2025. godine, a u ime investitora "Bold Ventures" za izdavanje vodnih uslova za izgradnju novog objekta – eko hotela na katastarskim parcelama br. 1172/1, 1170/1 i 1169/31 KO Lipovo, Opština Kolašin.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je nacrt UTU.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta i ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 114 i 115 stav 1 tačka 13, 16 i 28 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kolašin u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog organa i podliježe plaćanju takse u iznosu od 4,00 € na žiro račun br. 540-7286777-25.

Obradio:

Vladimir Šćepanović



Dostaviti:

1. Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
IV proleterske brigade br. 19, Podgorica,
2. Vodnoj knjizi,
3. U spise
4. a/a