



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 292  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova  
Broj: 1062 – 649/13  
Podgorica, 06.04.2020.godine

**GALAXY EUROPE D.O.O.**

**KOTOR**  
P.C. ŠKALJRI b.b.


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1062 – 649/13 od 06.04.2020.godine, za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture – trafostanice NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA „nova“, na urbanističkoj parceli UP 1 (loikacija 1-45), u zahvatu Urbanističkog projekta "Uskoci" - turistički sadržaji (Sl. List CG“, op. prop. br. 22/14), u Opštini Žabljak.

Ovlašćeno službeno lice



Dostavljeno:  
- Podnosiocu zahtjeva  
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje  
U spise predmeta  
- Arhivi

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:062- 649/13 Podgorica, 06.04.2020.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i podnijetog zahtjeva <b>GALAXY EUROPE D.O.O. iz Kotora</b> , izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture – trafostanice NDTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „nova“, na urbanističkoj parceli UP 1 (loikacija 1-45), u zahvatu Urbanističkog projekta "Uskoci" - turistički sadržaji (Sl. List CG“, op. prop. br. 22/14), u Opštini Žabljak.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>GALAXY EUROPE D.O.O. iz Kotora</b>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> Na području koje obuhvata UP "Uskoci" Žabljak nema izgrađene ni jedne trafostanice TS 10/0,4kV.	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	<p>Ovim planom su određene potrebe zahvata, obuhvaćenog UP "Uskoci" Žabljak za električnom snagom, a u zavisnosti od strukture i namjene objekata.</p> <p>Vršno opterećenja se sastoji od vršnog opterećenja:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- hotela</li><li>- vila</li><li>- sporta i rekreacije i</li><li>- rasvjeta saobraćajnica i parking prostora.</li></ul> <p>Broj planiranih vila za zahvat UP "Uskoci" je 40. Vršna opterećenja određena su analitičkom metodom koja je bazirana na standardu elektrificiranosti domaćinstva</p>	

(stanova), kao i preporukama za vršna opterećenja i rasvjeta saobraćajnica. U daljem tekstu biće dat prikaz vršnih opterećenja svih kategorija.

Vršno opterećenje domaćinstva (stanovanje)

Vršno opterećenje svih vila računato je na osnovu obrasca:

$$P_{vs} = P_{vs1} \times n \times k_n \text{ ( W ) ,}$$

gdje je:  $P_{vs1}$  – vršno opterećenje jednog stambenog objekta (W)  $n$  - broj vila

$k_n$  - faktor jednovremenosti grupe stambenih objekata.

Za instalirano opterećenje domaćinstva uzeta je vrijednost od 35.060W.

Tabela 1.

Prostorija	Dn.soba	Sp.soba	Trpezarija	Kuhinja	Kupatilo	Hodnik	Ostava
<b>Potrošači</b>	<i>Instalirano opterećenje (W)</i>						
rasvjeta	300	300	100	200	100	100	60
grijanje	6000				1500		
šporet				7500			
bojler				2000	2500		
veš.maš.					2500		
m.za sude				2500			
frižider				1000			
pegla			1500				
RTV	400						
utičnice	900	2100	500	2000		500	500
<b>UKUPNO:</b>	<b>7600</b>	<b>2400</b>	<b>2100</b>	<b>15200</b>	<b>6600</b>	<b>600</b>	<b>560</b>
<b>Instalirano opterećenje: <math>P_i = 35.060W</math>.</b>							

Vršno opterećenje jedne vile dobija se na osnovu instaliranog opterećenja i faktora jednovremenosti (dijagram), dok se faktor jednovremenosti grupe stambenih objekata određuje relacijom:

$$k_n = k_1 + (1 - k_1) \times n^{-0,5}$$

Vršno opterećenje po stambenom objektu uz faktor jednovremenosti 0,43 (sa dijagrama 1, izrađenog na osnovu analize određivanja faktora potrošnje) je:

$$P_{vs1} = f_p \times P_{is1} = 0,43 \times 35.060 = 15.075,8W.$$

Za  $n = 40$  vila imamo da je:

$$k_n = 0,182 + (1 - 0,182) \times n^{-0,5} = 0,182 + (1 - 0,182) \times 40^{-0,5} = 0,3113$$

pa je vršno opterećenje od stanovanja:

$$P_{vs} = 15.075,80 \times 40 \times 0,3113 = 187.723,86W = 187,72 \text{ (kW)}$$

Vršna opterećenja hotela, objekata za sport i rekreaciju i javne rasvjete određena su analitičkom metodom koja je bazirana na standardima kao i preporukama za vršna opterećenja ovih objekata i kompleksa i rasvjeta saobraćajnica, pješačkih staza i parkinga. Ovim proračunima nijesu obuhvaćene potrebne snage za grijanje i hlađenje objekata, zagrijavanje sanitarne i bazenske vode.

Namjena površina nije detaljno definisana, pa je proračun urađen na osnovu planiranih površina i prosječnog specifičnog vršnog opterećenja. Za ovo područje je usvojeno specifično vršno opterećenje za hotele od  $p_{v1} = 90 \text{ W/m}^2$  bruto površine i objekte za sport i rekreaciju od  $p_{v2} = 20 \text{ W/m}^2$  bruto površine, pa je na osnovu istog i površine (S), te faktora jednovremenosti, izračunata vršna snaga:

$$P_{vt} = p_v \times S \times k \text{ (W)}$$

Hotel: - Bruto građ. površina (  $m^2$  ) ..... 4.800,00

- Vršno opterećenje (  $W/m^2$  ) ..... 90,00

- Koeficijent jednovremenosti ( $k_1$ ) ..... 0,90

- Vršno opterećenje

$$P_{vh} = p_{v1} * S_1 * k_1 \text{ (W)} \quad P_{vh} = 90 * 4.800 * 0,9 = 388.800 \text{ (W)} = 388,80 \text{ (kW)}$$

Objekti za sport i rekreaciju:

- Bruto građ. površina ( m <sup>2</sup> ) .....	180
- Vršno opterećenje ( W/m <sup>2</sup> ) .....	20
- Koeficijent jednovremenosti (k <sub>2</sub> ) .....	1,00
- Vršno opterećenje vila $P_{vsr} = k_2 * p_{v2} * S_2 = 1,00 * 180 * 20 = 3.600 \text{ (W)} = 3,60 \text{ (kW)}$	

Pored ovih potrošača u zahvatu plana predviđeno je i postrojenje za prečišćavanje voda snage  $P_{vp} = 0,5 \text{ kW}$

Javno osvijetljenje

Vršno opterećenje javne rasvjete u ukupnom vršnom opterećenju zone ili naselja kreće se oko 1,5 % i određeno je prema relaciji:

$$P_{vjr} = 0,015 (P_{vs} + P_{vh} + P_{sr} + P_{vp}) \text{ gdje su:}$$

$P_{vs}$  - vršno opterećenje vila,

$P_{vh}$  – vršno opterećenje hotela i

$P_{sr}$  – vršno opterećenje objekata za sport i rekreaciju i

$P_{vp}$  – vršno opterećenje postrojenja za prečišćavanje voda

$$\text{Dakle, imamo: } P_{vjo} = k_o * P_v = 0,015 * (187,72 + 388,80 + 3,60 + 0,5) = 0,015 * 580,62 = 8,70 \text{ (kW)}$$

Ukupno:

$$P_v = P_{vs} + P_{vh} + P_{sr} + P_{vp} + P_{vjo}$$

$$P_v = 187,72 + 388,80 + 3,60 + 0,5 + 8,70 = 589,32 \text{ (kW)}$$

Ukupno vršno opterećenje područja

Uzimajući u obzir faktor jednovremenosti  $k_j = 0,90$  između pojedinih vrsta potrošača, te gubitke i rezervu od 10%, a uz  $\cos \varphi = 0,98$ , dolazimo do ukupnog vršnog opterećenja  $P_{vu} = k_j * 1,10 * P_v / 0,98 = 0,90 * 1,10 * 589,32 / 0,98 = 595,33 \text{ (kVA)}$ .

Obzirom da u kompleksu koji obuhvata UP "Uskoci" Žabljak i okruženju nema izgrađene trafostanice TS 10/0,4kV koja bi mogla da podmiri ove potrebe to je za napajanje područja potrebno izgraditi novu trafostanicu snage 1x 630kVA .

Predviđena trafostanica TS 10/0,4 KV je tipa NDTs 10/0,4kV sa tipiziranom opremom, . skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG-TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS 1x630, donesenim od strane Sektora za distribuciju-Podgorica Elektroprivrede Crne Gore, A.D.- Nikšić) .Sastoje se od 2 uvodna 10 kV polja, 1 transformatora snage 630 kVA sa mogućnosti da se ukoliko se ukaže potreba ugradi još jedan transformator ili umjesto transformatora snage 630kVA ugradi transformator snage 1000kVA i 0,4 kV postrojenja prema uslovima nadležne elektrodistribucije.

Pri izboru lokacije za trafostanice vodilo se računa da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i ostale opreme i da što bliže postojećoj 10kV mreži..

Planirana trafostanica i priključni 10kV vod priključiće se na 10kV dalekovod TS 35/10kV Žabljak - Štuoc ili sa 10kV dalekovoda kojim se napaja trafostanica STS 10/0,04kV Uskoci.Izabrali povoljniju varijantu a sve u skladu sa PUP-om Opštine Žabljak.

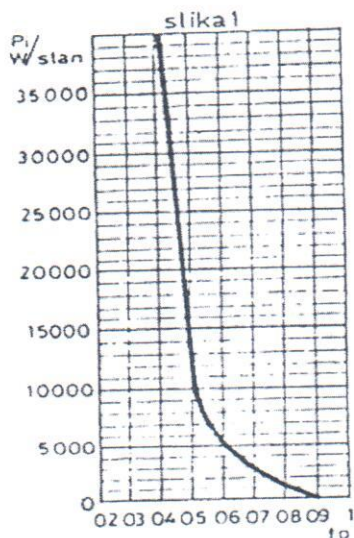
U sklopu projektne dokumentacije za planiranu trafostanicu TS 10/0,4kV treba obraditi NN mrežu za napajanje objekata ovog zahvata i to podzemnim kablovima . Tip i presjek 1kV kablova za napajanje objekata i javne rasvjete usvojiće se nakon pribavljanja svih potrebnih podataka i uslova priključenja nadležne elektrodistribucije.

Koridori za kablovske vodove sekundarne infrastrukture 0,4kV su predviđeni isključivo na javnim površinama (trotoari) usaglašeno sa ostalim podzemnim instalacijama i

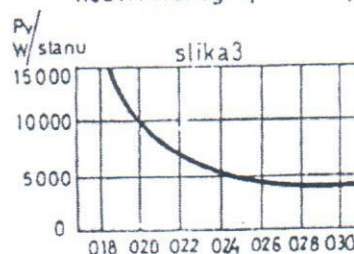
zelenilom.

Osvjetljenje saobraćajnica i parkinga riješiće se u sklopu rješenja uređenja kompleksa.

Odnos instalirane snage po stanu i faktora potražnje



Odnos faktora beskonačnosti i vrsnog opterećenja



#### ORJENTACIONI TROŠKOVI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

1. Izgradnja nove TS prema planu elektroenergetike tipa NDTs 10/0,4kV 1x630kVA sa opremom prema tehničkoj preporuci TP-1B(EPCG) Kom 1 x 36.000,00 = 36.000,00

2. Izrada novih kablovskih veza 10kV vodova sa uklapanjem (orijentaciono)samo u zahvatu plana m 300 x 40,00 = 12.000,00

UKUPNO: 46.000,00

NAPOMENA: Troškovnikom nijesu obuhvaće 10kV vodovi van zahvata plana.

#### 7.2. Pravila parcelacije

Lokacija 1-45, u okviru urbanističke parcele UP 1, u zahvatu Urbanističkog projekta „Uskoci“ – turistički sadržaji, na Žabljaku, definisana je koordinatama prelomnih tačaka lokacije br. 39-46, označenih na grafičkom prilogu br. 6 – Parcelacija i regulacija. Lokacija 1-45 sastoji se od katastarskih parcela br. 544/3 i 548/4 KO Žabljak I.

#### 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

TRAFOSTANICA UP1 (lokacija 1-45)  
Spratnost objekta je P  
Osnova prizemlja je dimenzija 3x4m  
BGP objekta 12 m<sup>2</sup>.

#### 8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

#### **KLIMATSKE KARAKTERISTIKE**

Karakteristike klime u Crnoj Gori su uglavnom uslovljene njenim geomorfološkim karakteristikama. Najveći dio Durmitorskog područja ima prosječnu godišnju temperaturu od 2° do 8° C. Godišnje je 120 dana pod snijegom, većim od 15 centimetara, a skijaški tereni, koji su na većoj nadmorskoj visini, imaju sniježni pokrivač pogodan za skijanje 150 dana u godini.

Klima ima odlike, od župske u kanjonima rijeka, preko subplaninske na visinama do 1200 metara, do tipične alpske. Zime su duge i hladne, ljeta relativno kratka i svježja, a zanimljivo je da su jeseni toplije od proljeća.

Klima se ne karakteriše samo prosečnim stanjem atmosfere nad određenim mjestom za dati vremenski period, već se uzimaju u obzir i prosečna i ekstremna odstupanja. Prosečna godišnja temperatura vazduha po podacima iz perioda 1961-1990 god. na Žabljaku iznosi 4,6°C (1450mnnv).

Prosječna vrijednost za januar iznosi -4,5°C, a srednja julska temperatura na Žabljaku iznosi 13,9°C. Prosečna godišnja suma padavina na teritoriji Crne Gore varira u širokom opsegu od 802mm u Pljevljima do 4623mm u Crkvicama.

Razudjeni reljef i nadmorska visina bitno utiču na klimu durmitorskog kraja. Do 1.200 metara nadmorske visine preovladuje subplaninska, a iznad alpska klima. Zime su duge i hladne, ljeta relativno kratka i svježja, a jeseni toplije od proljeća. Srednja godišnja temperatura kreće se između dva i osam stepeni Celzijusa. Za zimski turizam značajne su klimatske inverzije – spuštanje hladnog vazduha u niže predjele i riječne doline, dok se sunčano vrijeme i topao vazduh zadržava u višim, planinskim.

Na Durmitoru tokom čitavog ljeta ima sniježnih nameta a Debeli namet u Velikoj Kalici dugačak je 200 do 300 metara i pogodan za skijanje i kada je na Crnogorskom primorju, udaljenom nekoliko sati vožnje, temperatura i do 40 stepeni.

Visina sniježnog pokrivača je značajan klimatski pokazatelj za planiranje i razvoj zimskog turizma, kao i za održavanje puteva u zimskom periodu. Po srednjoj maksimalnoj visini sniježnog pokrivača i srednjem godišnjem broju dana sa sniježnim pokrivačem većim od 50 cm postoji slična rejonizacija prostora i u tom smislu postoje četiri zone: Dolina Tare oko 40 cm oko 1 - 5 dana Kanjon Tare 70 - 100 cm oko 10 - 40 dana. Planinski dio oko 150 cm oko 70 - 140 dana Planinski vrhovi oko 200 cm oko 140 - 180 dana Za Žabljak su karakteristične srednje vrijednosti trajanja sniježnog pokrivača sa različitim visinama

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha je 75-80%. U vegetacionom periodu (april-septembar) je 75-80%, dok je u januaru 80-85%. Srednja relativna vlažnost u julu mjerena u 14 sati u dolini Tare je oko 55%, u kanjonu Tare je oko 55-60%, u planinskom dijelu durmitorskog područja je oko 60-70% i na planinskim vrhovima je oko 75%.

#### **Seizmicka aktivnost regiona**

Na osnovu karte seizmičke regionalizacije je očigledno da se seizmička opasnost smanjuje u smjeru i pravcu od primorja ka unutrašnjem dijelu kopna. Seizmicka aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak), umjerenog je intenziteta (registrovani su zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u stredišnjem i Južnom regionu Crne Gore. Seizmološke karakteristike ovog terena su uslovljene geološkim sastavom i tektonskim sklopom. Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7°MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata.

### **Mjere zaštite od požara**

- poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja i povezivanjem sa šumskim zelenilom, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremjene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju stanovništva i kretanje operativnih jedinica;
- zaštita od požara treba da se zasnova na uzradi planova zaštite od Požara Nacionalnog parka „Durmitor“ i ostalih šumskih kompleksa u neposrednoj blizini planskog područja;
- Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara i eksplozija (ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom;
- Izmještanjem materija povećanog požarnog rizika iz industrijskih objekata;
- Djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Žabljak u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima);
- U cilju smanjenja požarne ugroženosti i povredljivosti fizičkih struktura gradskih aglomeracija, definisani su minimalni urbanistički normativi i ograničen je koeficijent izgrađenosti i koeficijent zauzetosti zemljišta u užim gradskim zonama, tako da je najveća definisana spratnost objekata P+3+Pk, odnosno nema visokih objekata koji nose sa sobom veću opasnost od požara i eksplozija.
- Preduslov za zaštitu od požara postignut je rasporedom fizičke strukture, jasno definisanim zonama javnih i ostalih namjena, malim indeksom izgrađenosti kao i otvorenim zelenim prostorima, kao i definisanjem međusobne udaljenosti objekata u zavisnosti od njihove namjene.

### **Mjere zaštite na radu**

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Objekat projektovati i graditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i bližoj sadržini tehničke dokumentacije složenih inženjerskih objekata za proizvodnju, prenos i distribuciju električne i toplotne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 002/19 od 11.01.2019).

9

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

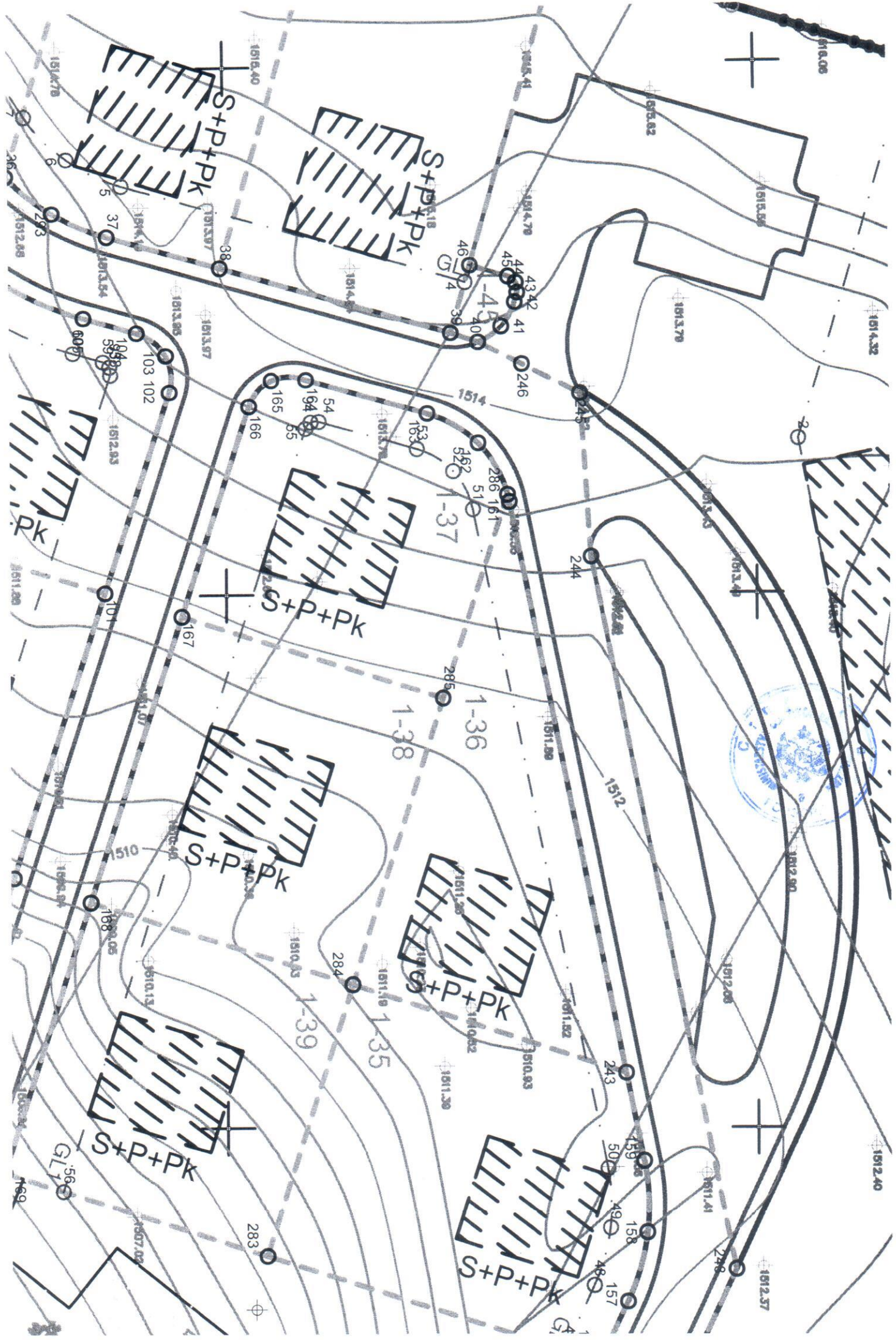
Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom o

	zaštiti prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) i Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
<b>11</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>14</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>15</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
<b>16</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
<b>17</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
<b>17.1.</b>	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>



	- Akt br.13456 od 30.03.2020.g, izdati od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema AD Podgorica;	
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	- Rješenje – uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 318 od 09.03.2019.godine „Komunalno i vodovod“ d.o.o. Žabljak;	
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	
	Prema UP-u.	
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	/	
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 1 (lokacija 1-45)
	Površina urbanističke parcele (lokacije)	30,01m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	12m <sup>2</sup>
	Maksimalna spratnost objekata	P
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost /	

21	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Milica Ćurić Ljubica Božović</b>
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Milica Ćurić</b>
24	<b>M.P.</b>  	<b>potpis ovlaštenog službenog lica</b>  
25	<b>PRILOZI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D—641/2 od 05.03.2020. godine;</li> <li>- Rješenje – uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 318 od 09.03.2019.godine „Komunalno i vodovod“ d.o.o. Žabljak;</li> <li>- List nepokretnosti i Kopija plana za predmetne kat. parcele, izdati 04.03.2020.godine od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Žabljak;</li> <li>- Akt br.13456 od 30.03.2020.g, izdati od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema AD Podgorica;</li> </ul>	





**Koordinate prelovnih tačaka lokacije - mesta izgradnje**

222 6500384,38 4781867,60	225 6500711,40 4781940,34
223 6500385,78 4781868,85	226 6500680,01 4781955,02
224 6500385,83 4781811,46	227 6500727,50 4781944,48
225 6500385,83 4781920,19	228 6500727,50 4781935,26
226 6500385,83 4781920,19	229 6500727,50 4781920,19
227 6500385,83 4781920,19	230 6500727,50 4781920,19
228 6500385,83 4781920,19	231 6500727,50 4781920,19
229 6500385,83 4781920,19	232 6500727,50 4781920,19
230 6500385,83 4781920,19	233 6500727,50 4781920,19
231 6500385,83 4781920,19	234 6500727,50 4781920,19
232 6500385,83 4781920,19	235 6500727,50 4781920,19
233 6500385,83 4781920,19	236 6500727,50 4781920,19
234 6500385,83 4781920,19	237 6500727,50 4781920,19
235 6500385,83 4781920,19	238 6500727,50 4781920,19
236 6500385,83 4781920,19	239 6500727,50 4781920,19
237 6500385,83 4781920,19	240 6500727,50 4781920,19
238 6500385,83 4781920,19	241 6500727,50 4781920,19
239 6500385,83 4781920,19	242 6500727,50 4781920,19
240 6500385,83 4781920,19	243 6500727,50 4781920,19
241 6500385,83 4781920,19	244 6500727,50 4781920,19
242 6500385,83 4781920,19	245 6500727,50 4781920,19
243 6500385,83 4781920,19	246 6500727,50 4781920,19
244 6500385,83 4781920,19	247 6500727,50 4781920,19
245 6500385,83 4781920,19	248 6500727,50 4781920,19
246 6500385,83 4781920,19	249 6500727,50 4781920,19
247 6500385,83 4781920,19	250 6500727,50 4781920,19
248 6500385,83 4781920,19	251 6500727,50 4781920,19
249 6500385,83 4781920,19	252 6500727,50 4781920,19
250 6500385,83 4781920,19	253 6500727,50 4781920,19
251 6500385,83 4781920,19	254 6500727,50 4781920,19
252 6500385,83 4781920,19	255 6500727,50 4781920,19
253 6500385,83 4781920,19	256 6500727,50 4781920,19
254 6500385,83 4781920,19	257 6500727,50 4781920,19
255 6500385,83 4781920,19	258 6500727,50 4781920,19
256 6500385,83 4781920,19	259 6500727,50 4781920,19
257 6500385,83 4781920,19	260 6500727,50 4781920,19
258 6500385,83 4781920,19	261 6500727,50 4781920,19
259 6500385,83 4781920,19	262 6500727,50 4781920,19
260 6500385,83 4781920,19	263 6500727,50 4781920,19
261 6500385,83 4781920,19	264 6500727,50 4781920,19
262 6500385,83 4781920,19	265 6500727,50 4781920,19
263 6500385,83 4781920,19	266 6500727,50 4781920,19
264 6500385,83 4781920,19	267 6500727,50 4781920,19
265 6500385,83 4781920,19	268 6500727,50 4781920,19
266 6500385,83 4781920,19	269 6500727,50 4781920,19
267 6500385,83 4781920,19	270 6500727,50 4781920,19
268 6500385,83 4781920,19	271 6500727,50 4781920,19
269 6500385,83 4781920,19	272 6500727,50 4781920,19
270 6500385,83 4781920,19	273 6500727,50 4781920,19
271 6500385,83 4781920,19	274 6500727,50 4781920,19
272 6500385,83 4781920,19	275 6500727,50 4781920,19
273 6500385,83 4781920,19	276 6500727,50 4781920,19
274 6500385,83 4781920,19	277 6500727,50 4781920,19
275 6500385,83 4781920,19	278 6500727,50 4781920,19
276 6500385,83 4781920,19	279 6500727,50 4781920,19
277 6500385,83 4781920,19	280 6500727,50 4781920,19
278 6500385,83 4781920,19	281 6500727,50 4781920,19
279 6500385,83 4781920,19	282 6500727,50 4781920,19
280 6500385,83 4781920,19	283 6500727,50 4781920,19
281 6500385,83 4781920,19	284 6500727,50 4781920,19
282 6500385,83 4781920,19	285 6500727,50 4781920,19
283 6500385,83 4781920,19	286 6500727,50 4781920,19
284 6500385,83 4781920,19	287 6500727,50 4781920,19
285 6500385,83 4781920,19	288 6500727,50 4781920,19
286 6500385,83 4781920,19	289 6500727,50 4781920,19
287 6500385,83 4781920,19	290 6500727,50 4781920,19
288 6500385,83 4781920,19	291 6500727,50 4781920,19
289 6500385,83 4781920,19	292 6500727,50 4781920,19
290 6500385,83 4781920,19	293 6500727,50 4781920,19
291 6500385,83 4781920,19	294 6500727,50 4781920,19
292 6500385,83 4781920,19	295 6500727,50 4781920,19
293 6500385,83 4781920,19	296 6500727,50 4781920,19
294 6500385,83 4781920,19	297 6500727,50 4781920,19
295 6500385,83 4781920,19	298 6500727,50 4781920,19
296 6500385,83 4781920,19	299 6500727,50 4781920,19
297 6500385,83 4781920,19	300 6500727,50 4781920,19

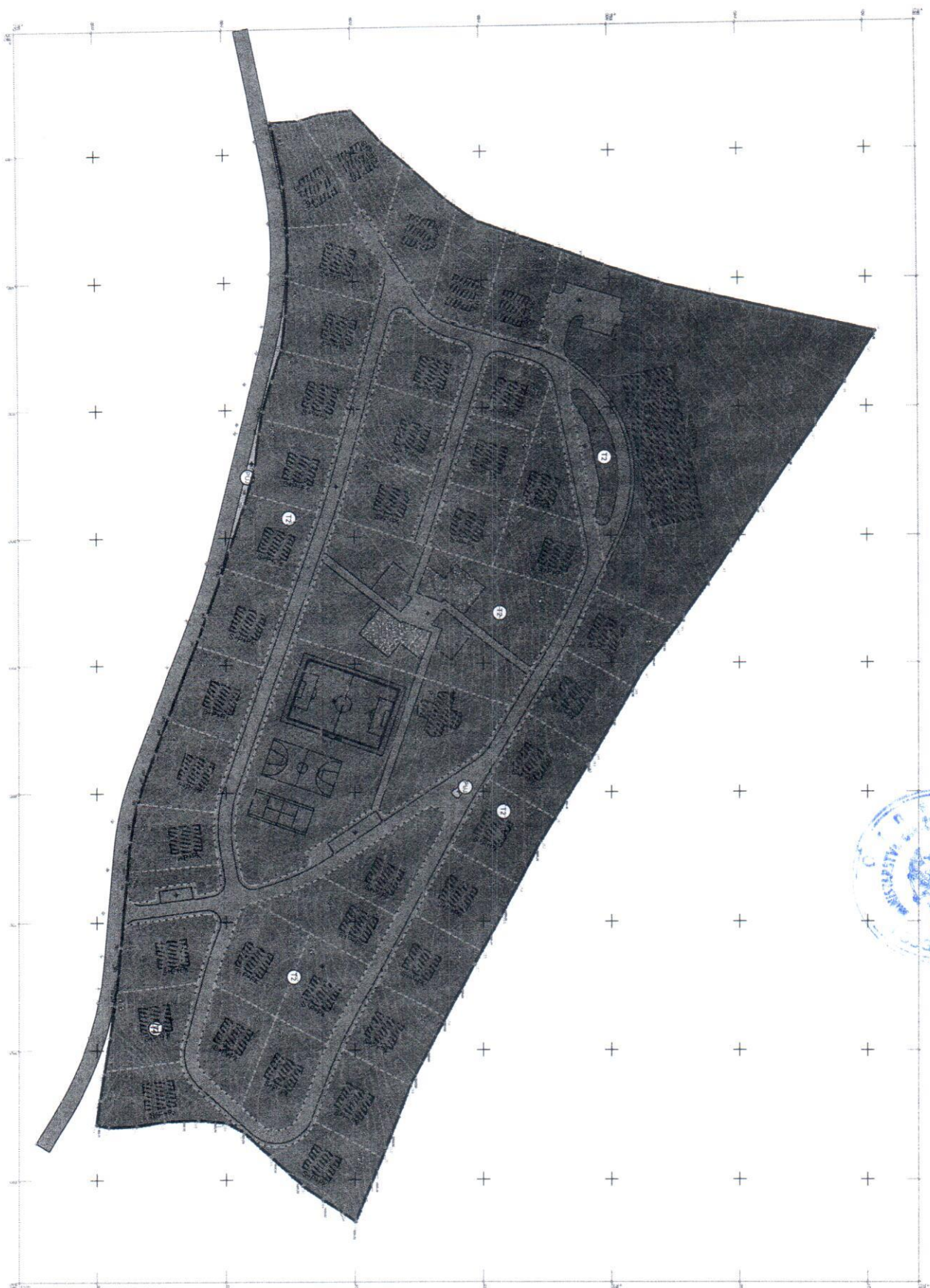
**URBANIŠTIČKI PROJEKT**  
**"USKOCIL"-TURISTIČKI SAĐZAJI**  
 Opština Žabljak  
**Faza: Plan**

**Planirano stanje**  
**PARCELACIJA I REGULACIJA**

**LEGENDA**

- Granica zatvare urb. projekta
- Granica urbanističke parcele
- Lokacija - mesto izgradnje
- Gradovinska linija
- Koordinate prelovnih tačaka lokacije-mesta izgradnje
- S-P-P-K Stanovni planirani objekti
- Objektivni položaji i gabariti planiranih objekata
- Planirane sadnjašnice
- Mehlik

Opština Žabljak  
 Avgust 2014.god.  
 R 1:500  
 06



Občina v lastniški zbirki  
 Ljubljana, dne 19.11.2014 št. 143/14  
 Republiški inštitut za okoljske vprašanja in Arhiviranje  
 Republiški inštitut za okoljske vprašanja in Arhiviranje  
 Arhiviranje inštituta  
 Arhiviranje inštituta  
 Arhiviranje inštituta  
 Arhiviranje inštituta

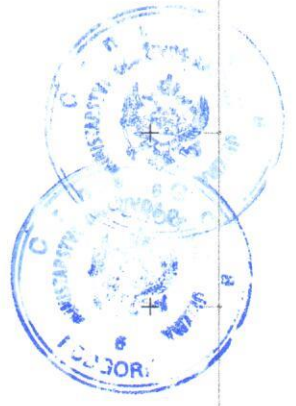
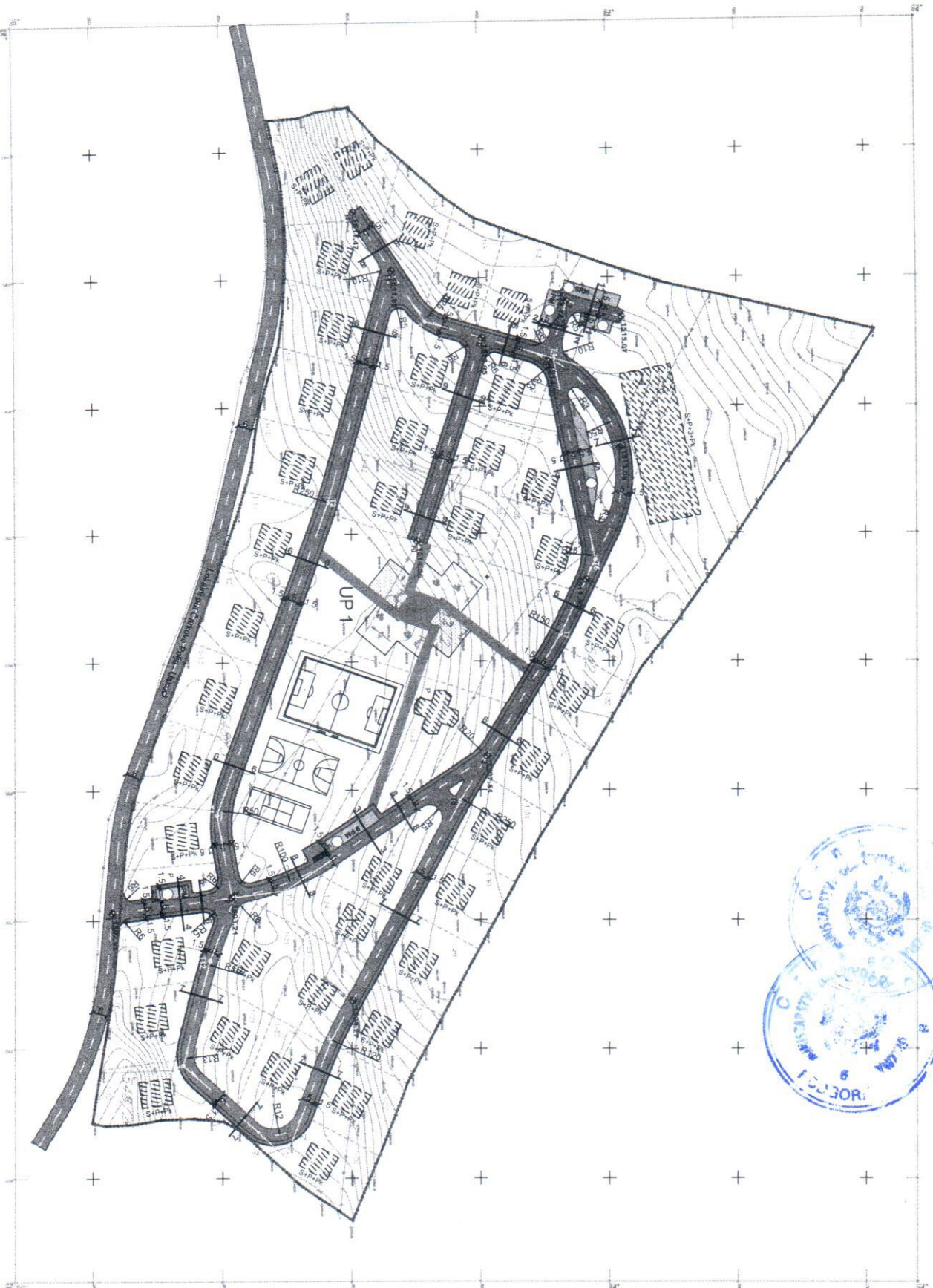
- LEGENDA**
- Granica zbirnega urbanističnega projekta
  - Granica urbanističnega projekta
  - Lokacija, mesto, objekt
  - Spisnice planiranih objektov
  - Ograjeni objekti (gradilni dovoljenje)
  - Turistični objekti
  - Površina javne namene
  - Površina zelenice



**Urbanistički projekat**  
 "USKOČI"-Turistički sadržaji  
 Općina Završje  
**Faza: Plan**  
**Planirano stanje**  
**NAMJENA POUČINA**

Općina Završje

Šifra projekta: 05  
 Datum: 2014 god  
 Mjerilo: 1:500  
 Izdavač: Općina Završje



Opština Zablak  
 Opštinski urede za veštacenje i projektovanje  
 Projekat: Plan  
 Datum: 2014. god.  
 Izdavanje: 1. izdanje / revizija: 01 / 2014. god.

Opština Zablak  
 Opštinski urede za veštacenje i projektovanje  
 Projekat: Plan  
 Datum: 2014. god.  
 Izdavanje: 1. izdanje / revizija: 01 / 2014. god.

**KOORDINATE**

KARAKTERISTIČNI TAČKAVA	X	Y
1	6590697,21	4781907,25
2	6590691,29	4781853,55
3	6590691,14	4781854,51
4	6590691,14	4781854,51
5	6590667,06	4781828,86
6	6590667,06	4781828,86
7	6590481,66	4781979,72
8	6590481,99	4781977,27
9	6590481,99	4781977,27
10	6590481,99	4781977,27
11	6590481,99	4781977,27
12	6590481,99	4781977,27
13	6590481,99	4781977,27
14	6590481,99	4781977,27
15	6590481,99	4781977,27
16	6590481,99	4781977,27
17	6590481,99	4781977,27
18	6590481,99	4781977,27
19	6590481,99	4781977,27
20	6590481,99	4781977,27
21	6590481,99	4781977,27
22	6590481,99	4781977,27
23	6590481,99	4781977,27
24	6590481,99	4781977,27
25	6590481,99	4781977,27
26	6590481,99	4781977,27
27	6590481,99	4781977,27
28	6590481,99	4781977,27
29	6590481,99	4781977,27
30	6590481,99	4781977,27
31	6590481,99	4781977,27
32	6590481,99	4781977,27
33	6590481,99	4781977,27
34	6590481,99	4781977,27
35	6590481,99	4781977,27
36	6590481,99	4781977,27
37	6590481,99	4781977,27
38	6590481,99	4781977,27
39	6590481,99	4781977,27
40	6590481,99	4781977,27
41	6590481,99	4781977,27
42	6590481,99	4781977,27
43	6590481,99	4781977,27
44	6590481,99	4781977,27
45	6590481,99	4781977,27
46	6590481,99	4781977,27
47	6590481,99	4781977,27
48	6590481,99	4781977,27
49	6590481,99	4781977,27
50	6590481,99	4781977,27
51	6590481,99	4781977,27
52	6590481,99	4781977,27
53	6590481,99	4781977,27
54	6590481,99	4781977,27
55	6590481,99	4781977,27
56	6590481,99	4781977,27
57	6590481,99	4781977,27
58	6590481,99	4781977,27
59	6590481,99	4781977,27
60	6590481,99	4781977,27
61	6590481,99	4781977,27
62	6590481,99	4781977,27
63	6590481,99	4781977,27
64	6590481,99	4781977,27
65	6590481,99	4781977,27
66	6590481,99	4781977,27
67	6590481,99	4781977,27
68	6590481,99	4781977,27
69	6590481,99	4781977,27
70	6590481,99	4781977,27
71	6590481,99	4781977,27
72	6590481,99	4781977,27
73	6590481,99	4781977,27
74	6590481,99	4781977,27
75	6590481,99	4781977,27
76	6590481,99	4781977,27
77	6590481,99	4781977,27
78	6590481,99	4781977,27
79	6590481,99	4781977,27
80	6590481,99	4781977,27
81	6590481,99	4781977,27
82	6590481,99	4781977,27
83	6590481,99	4781977,27
84	6590481,99	4781977,27
85	6590481,99	4781977,27
86	6590481,99	4781977,27
87	6590481,99	4781977,27
88	6590481,99	4781977,27
89	6590481,99	4781977,27
90	6590481,99	4781977,27
91	6590481,99	4781977,27
92	6590481,99	4781977,27
93	6590481,99	4781977,27
94	6590481,99	4781977,27
95	6590481,99	4781977,27
96	6590481,99	4781977,27
97	6590481,99	4781977,27
98	6590481,99	4781977,27
99	6590481,99	4781977,27
100	6590481,99	4781977,27

**LEGENDA**

Opština Zablak  
 Opštinski urede za veštacenje i projektovanje  
 Projekat: Plan  
 Datum: 2014. god.  
 Izdavanje: 1. izdanje / revizija: 01 / 2014. god.

Opština Zablak  
 Opštinski urede za veštacenje i projektovanje  
 Projekat: Plan  
 Datum: 2014. god.  
 Izdavanje: 1. izdanje / revizija: 01 / 2014. god.

**Urbanistički projekat**  
 "USKOC" - Turistički sadržaji  
 Opština ZABLAK  
 Faza: Plan

Planirano stanje  
 SAOBRAĆAJ

Opština Zablak

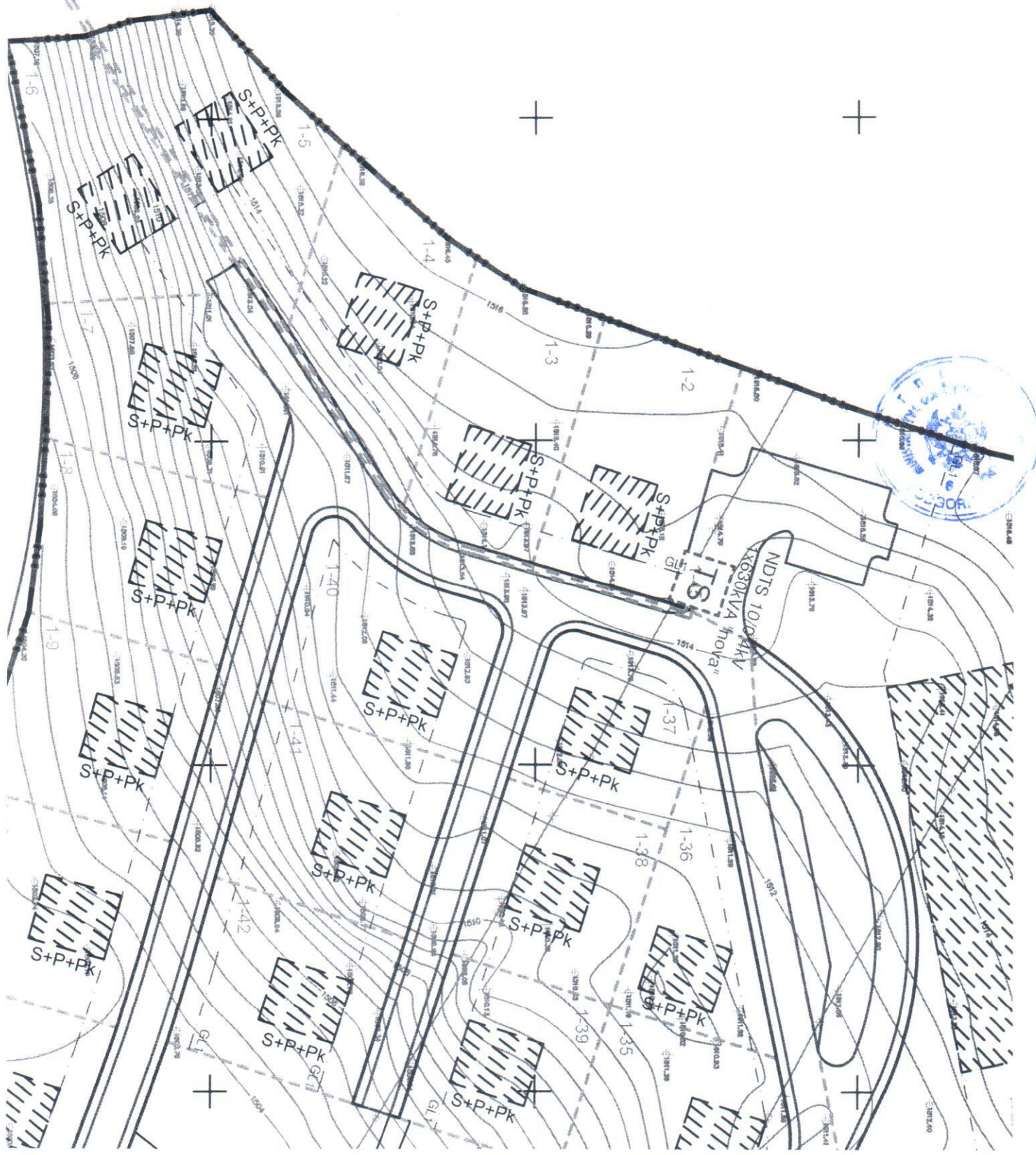
Opština Zablak  
 Opštinski urede za veštacenje i projektovanje  
 Projekat: Plan  
 Datum: 2014. god.  
 Izdavanje: 1. izdanje / revizija: 01 / 2014. god.

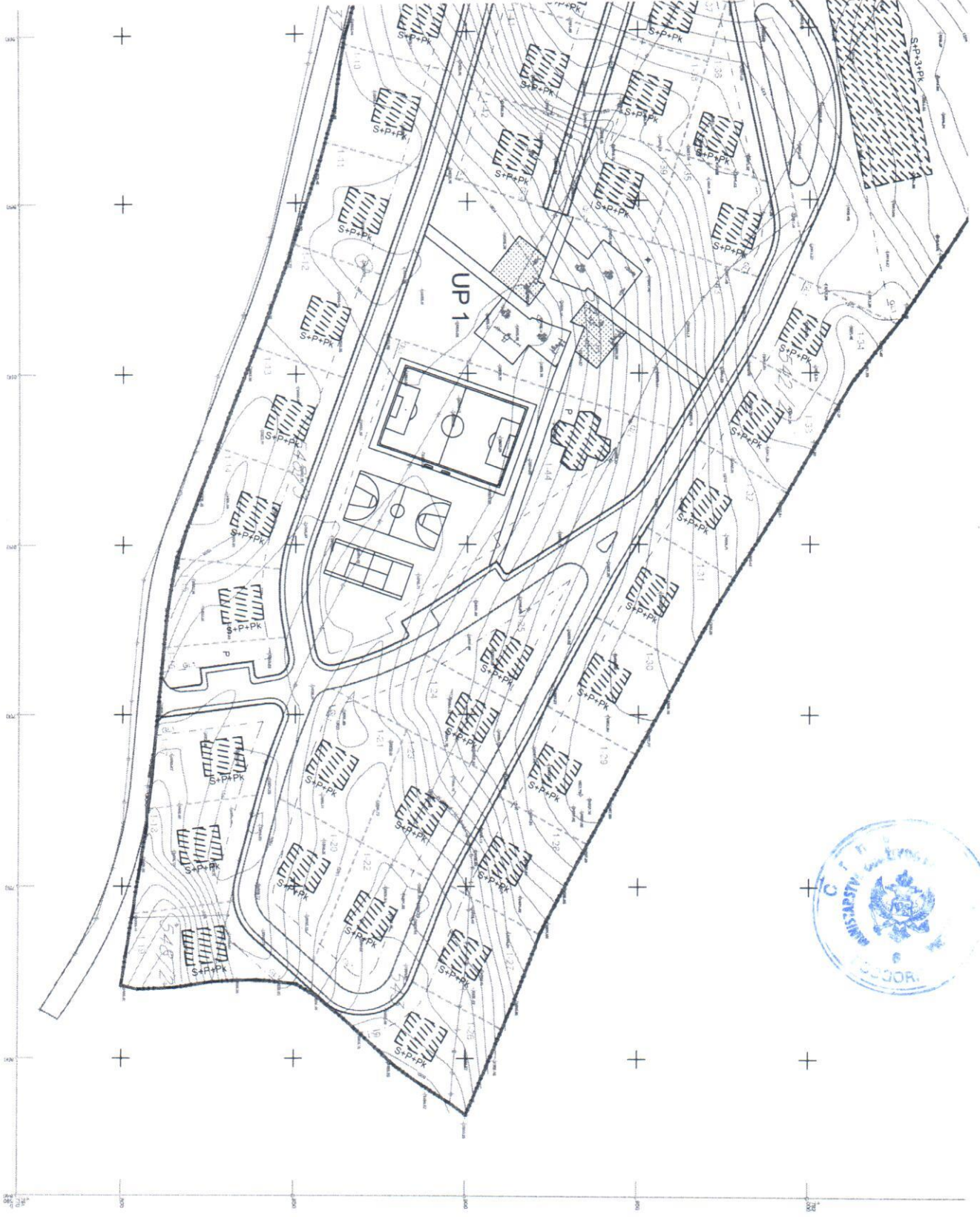
4  
792  
030

850

900

postojeća TOVA  
mreža





**LEGENDA**

- omejeno - Granica zahvata urbanističkog projekta
- - - - - Granica urbanističke parcele
- - - - - Lokacija - mesto izgradnje
- - - - - Gradivinska linija
- - - - - Spratnost planiranih objekata
- - - - - Orijentacioni položaji i gabariti planiranih objekata
- - - - - Planirana saobradnoinica
- - - - - Količnik

10kV novoprojektovani kabli  
 10kV novoprojektovana trafostanica



**Urbanistički projekat**  
**"USKOCI"-Turistički sadržaji**  
 Opština ŽABLJAK  
**Faza: Plan**

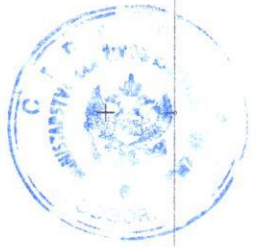
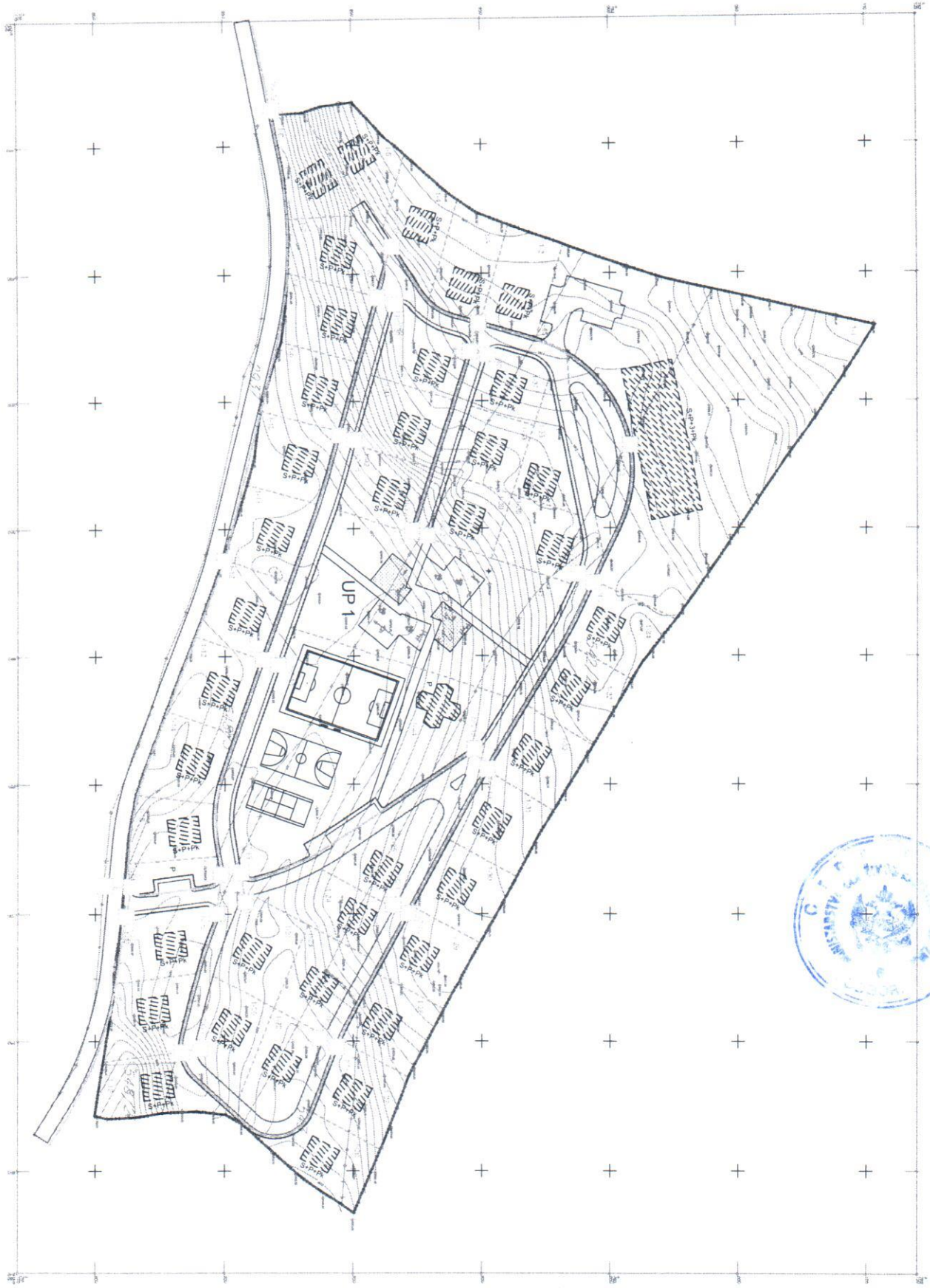
**Planirano stanje**  
**ELEKTROENERGETIKA**

Opština Žabljak

Opština Žabljak  
 Datum izdavanja: Avgust 2014.god.

Opština Žabljak  
 R 1:500  
**09**





Odbor za prostorni plan  
 na području Općine za 07.2019. godine  
 Odbor za planiranje  
 Nacionalni institut za prostorni razvoj i planiranje

- LEGENDA**
- Osnovna granica zahvata urbanističkog projekta
  - ▨ Granica urbanističke parcele
  - ▧ Lokacije mrežice ispostava
  - ▧ SPT-PA Svrha: planirani objekti
  - ▧ Oprema: objekti, objekti planirani objekti
  - ▧ Planirano sadržavanje
  - ▧ Mrežica
  - ▧ Planirano TK-ovno
  - ▧ Namenska planirano TK-ovno
  - ▧ Planirani TK-ovni sadržaji



**Urbanistički projekat**  
**"USKOPC"-Turisticke sadržaji**  
 Opština ŽABUJAK  
**Faza: Plan**

**Planirano stanje**  
**TK INFRASTRUKTURA**

Opština Žabujak  
 Avangard  
 2019. god.  
 RF 1:500





Crna Gora  
Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade br. 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
www.epa.org.me

Broj: 02-D-641/2  
Podgorica, 05.03.2020.god.

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma				
Primljeno: 06.03.2020				
Drg. list	Jed. kles. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-649/8				

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Veza: UPI 062-649/2 od 03.03.2020.godine**

**PREDMET: Mišljenje**

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-649/2 od 03.03.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta trafostanice 10/0,4 kV na katastarskim parcelama broj 544/2 i 548/3 KO Žabljak I, na Žabljaku, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije „Galaxy Europe“ d.o.o. iz Kotora, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji TS 10/0,4 kV, i njeno priključenje 10kV kablovskim vodom sa 10kV dalekovoda TS 35/10kV Žabljak – Štuoc ili sa 10kV dalekovoda kojim se napaja trafostanica STS 10/0,4kV Uskoci.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 I 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o) i za „Kablovske i vazdušne vodove naponskog nivoa 220kV ili manje čija dužina ne prelazi 15km“ - redni broj 4. Vodovi za transport, sa ili bez pratećih objekata, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Sagledavajući navedenu uredbu, odnosno izgradnju objekta trafostanice 10/0,4 kV na katastarskim parcelama broj 544/2 i 548/3 KO Žabljak I, na Žabljaku, to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

Napominjemo, da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu za priključenje predmetne trafostanice, odnosno priključenje 10kV kablovskim vodom sa 10kV dalekovoda TS 35/10kV Žabljak – Štuoc ili sa 10kV dalekovoda kojim se napaja trafostanica STS 10/0,4kV Uskoci, **je potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za navedeni projekat priključenje 10kV kablovskim vodom sa 10kV dalekovoda TS 35/10kV Žabljak – Štuoc ili sa 10kV dalekovoda kojim se napaja trafostanica STS 10/0,4kV Uskoci, kod Agencije za zaštitu prirode životne sredine.**



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: ŽABLJAK  
Broj: 67  
Datum: 04.03.2020.

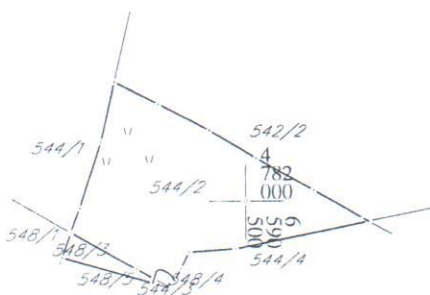


Katastarska opština: ŽABLJAK I  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 3,6  
Parcele: 544/2, 548/3

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

782  
250  
500  
500



4  
781  
750  
500  
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

*Handwritten signature*

Ovjerava  
Službeno lice:

*Handwritten signature*



Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“  
Podgorica,  
Sektor za pristup mreži  
Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
Br. 30-20- 13456  
U Podgorici, 30.03 2020 godine

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**  
**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**  
Direkcija za izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova  
n/r Milice Ćurčić

IV Proleterske brigade 19. Podgorica

Postupajući po zahtjevu MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA-DIREKTORATA ZA GRAĐEVINARSTVO br. 062-649/7 od 11.03.2020.godine (zavodni broj CEDIS-a 10-10-11515 od 16.03.2020. godine), podnietog na osnovu pokrenutog postupka Investitora **GALAXY EUROPE D.O.O.** iz **Kotora**, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta NDTs 10/0,4 kV 1x630kVA, čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli UP1(lokacija 1-45), u zahvatu Urbanističkog projekta "Uskoci"- turistički sadržaji, Opština Žabljak, izdaju se :

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

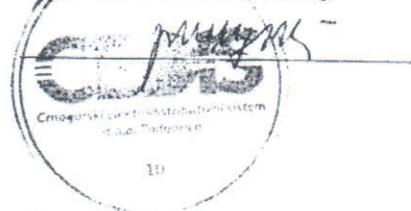
Za navedeni objekat, definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije na sledeći način:

- Trafostanicu projektovati u skladu sa Urbanističkim projektom „Uskoci“- turistički sadržaji i Tehničkom preporukom TP-1b EPCG AD Nikšić. Projektom je potrebno predvidjeti mjernu čeliju u sklopu SN bloka trafostanice,
- Budući priključni 10 kV vazdušni vod realizovati sa AL/ČE provodnicima 3x1x50mm<sup>2</sup>. Dužina trase priključnog dalekovoda je cca 1.800 metara,
- Mjesto priključenja priključnog 10 kV dalekovoda je stub u trasi 10 kV dalekovoda Podgora-Uskoci. Stub se nalazi neposredno ispred postojeće STS 10/0.4 kV "Uskoci" i umjesto njega je potrebno ugraditi armirano- betonski ugaono zatezni stub.

U fazi revizije glavnog projekta, obaveza Revidenta je da projekat dostavi CEDIS-u na saglasnost.

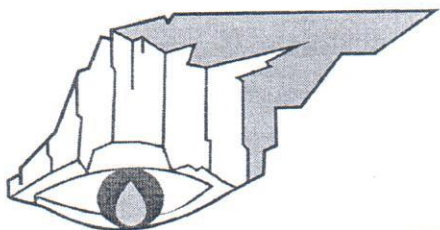
Uslove obradila:  
Gorjana Ćeranić, dipl.el.ing

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
Rukovodilac sektora za pristup mreži  
Ranko Vuković, dipl.el.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži
- Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 7
- a/a



"KOMUNALNO I VODOVOD" D.O.O. Žabljak  
Ulica Narodnih heroja br. 2  
84 220 Žabljak  
Tel: 052/361-179  
PIB: 02048221  
PDV: 53/31-00027-8

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primijeno	Opis	Jed. klas. znak	Radni broj	Vrijednost
10.03.2020	CG-649/g			

Broj: 318  
Žabljak, 09.03. 2020. godine.

Na osnovu čl. 20. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima („Sl.list CG „br.55/16, 74/16- ispr i 2/2018) ), čl. 120 stav3.Odluke o komunalnom redjenju grada , opštine Žabljak („Sl.list CG- Opštinski propisi „ br. 19/91) i čl. 28. Statuta "Komunalno i vodovod "d.o.o. Žabljak, godine ,donosim:

### RJEŠENJE

#### USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

„GALAXY EUROPE“ D.O.O. iz Kotora, izdaju se uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu za objekat Trafostanice NDTS 10/0,4, Kv 1 x 630 KVA „nova“ , na UP 1, na KP broj 544/2 i 548/3 KO Žabljak I, u zahvatu urbanističkog projekta „Uskoci“ – turistički sadržaji, u opštini Žabljak.

Na predmetnoj lokaciji nema vodovodne i kanalizacione mreže.

#### Obrazloženje

Ministarstvo održivog razvoja i turizma Crne Gore ,obrati se ovom Društvu zahtjevom broj 299 od 05.02.2020. godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za objekat Trafostanice NDTS 10/0,4, Kv 1 x 630 KVA „nova“ , na UP 1, na KP broj 544/2 i 548/3 KO Žabljak I, u zahvatu urbanističkog projekta „Uskoci“ – turistički sadržaji, u opštini Žabljak.

Naime Zakonom o komunalnim djelatnostima („ Sl.list CG“ „br.55/16, 74/16- ispr i 2/2018)) je propisano da je izmedju ostalog komunalna djelatnost i snadbijevanje vodom ( čl. 3. Stav 1. Tačka 1. Zakona).

Odlukom o vodosnadbijevanju, tretmanu i odvođenju otpadnih voda na području opštine Žabljak ( „Sl.list CG - Opštinski propisi „ ,br. 15/08) je propisano da prije početka izrade tehničke dokumentacije investitor podnosi javnom preduzeću zahtjev za izdavanje uslova za izradu tehničke dokumentacije , te da uz isti prilaže i rešenje o lokaciji sa urbanističko- tehničkim uslovima.(čl. 25. Stav 2. i Stav 3. Odluke). Istom Odlukom je propisano da je Javno preduzeće dužno da po predmetnom zahtjevu odluči u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva (čl. 25. Stav 4. Odluke ).

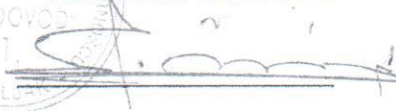
Cijeneći racionalnost i efikasnost postupka, žalba na ovo rešenje ne odlaže izvršenje istog. Na osnovu izloženog i citiranih propisa riješeno je kao u diospozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU.** Protiv ovog rešenja se može izjaviti žalba Sekretarijatu za urbanizam gradjevinarsvo, stambene i komunalne poslove Opštine Žabljak, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Društva uz dokaz o plaćenju taksi u iznosu od 4,00 €.

**Obradio : Labud Šibalić**



**Izvršni direktor  
Radovan Bošković**



**DOSTAVITI:**

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma Crne Gore, Podgorica ✓
- R.J. „Vodovod i kanalizacija“
- a/a



Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 292  
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova  
Broj: 062 -649/14  
Podgorica, 16.04.2020.godine

**GALAXY EUROPE D.O.O.**

**KOTOR**  
PC „Škaljari“ bb

U prilogu vam dostavljamo Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova br. 060-327/20-02011-35 od 17.03.2020.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture – trafostanice NDTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „nova“, na urbanističkoj parceli UP 1 (loikacija 1-45), u zahvatu Urbanističkog projekta "Uskoci" - turistički sadržaji (Sl. List CG“, op. prop. br. 22/14), u Opštini Žabljak.

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova br. 062-649/13 od 06.04.2020.godine

Ovlašćeno službeno lice

Milica Ćurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi





Br: 060-327/20-02011-35

17.03.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG", br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, br. 062-649/6 od 02.03.2020. godine, a u ime Investitora „Galaxy Europe“ d.o.o. iz Kotora, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta trafostanice 10/0,4 Kv „nova“, na katastarskim parcelama br. 544/2 i 548/3 KO Žabljak I, opština Žabljak, donosi

### **RJEŠENJE** **o utvrđivanju vodnih uslova**

**UTVRĐUJU SE Investitoru „GALAXY EUROPE“ d.o.o. iz Kotora**, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta trafostanice 10/0,4 Kv „nova“, na katastarskim parcelama br. 544/2 i 548/3 KO Žabljak I, opština Žabljak, **sljedeći vodni uslovi:**

1. Glavni projekat uraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekta.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
  - opšte podatke o projektu, urbanističko-tehničke uslove;
  - podloge za projektovanje sa prikazom postojećeg stanja u pogodnoj razmjeri, i to:
    - o geodetske,
    - o hidrološke (hidrografske, hidrološke i meteorološke),
    - o geološke i geotehničke.
  - tehnički opis,
  - tehničke uslove izvođenja radova, sa posebnim akcentom na odlaganje eventualnog građevinskog otpada prilikom izvođenja radova i mjerama za obezbjeđenje nesmetanog protoka eventualno prisutnih vodnih tijela, te sprečavanja stvaranja nanosa rječnog materijala,
  - predmjer i predračun radova,
  - preglednu situaciju i ostale grafičke priloge u pogodnoj razmjeri,
  - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta,
  - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije,
  - naziv investitora i njegovo sjedište.
3. Tehničke karakteristike projektovanog rješenja moraju biti takve da zadovoljavaju sledeće uslove:
  - u slučaju projektovanja trase u zonama vodnih tijela, izgrađeni objekti ne smiju narušavati režim tečenja i morfologiju dna, te odvijanje prirodnih procesa u pogodnoj zoni,

- projektom dokumentacijom obuhvatiti paralelna vođenja i ukrštanja sa svim vodotocima na predviđenoj trasi,
- tehničkom dokumentacijom predvidjeti odgovarajuće radove i mjere, kojima će se spriječiti erozija tla, stvaranje jaruga i brazdi, i klizanje terena usled izvođenja radova,
- u slučaju ukrštanja trase sa zonama ili pojasevima sanitarne zaštite, neophodno je poštovati mjere i ograničenja utvrđena u tim zonama,
- projektom dokumentacijom potrebno je utvrditi sva postojeća i potencijalna vodoizvorišta na predviđenoj trasi, kako na nivou izvorišta od značaja za državu, tako i na nivou jedinice lokalne samouprave,
- izvršiti identifikaciju svih ukrštanja trase sa konkretnim zonama sanitarne zaštite postojećih izvorišta, te identifikaciju mjera zaštite, koje se moraju poštovati u tim zonama (kako propisuju odgovarajuća izdata rješenja), projektnim rješenjima ispoštovati sve definisane mjere zaštite,
- kod potencijalnih izvorišta izbjegavati građevinske poduhvate u slivu izvorišta, te maksimalno izbjegavati bilo kakve intervencije u zonama, koje bi hidrogeološka analiza identifikovala kao užu zonu zaštite budućeg izvorišta.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti zahtjev Upravi za vode za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa čl. 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti Glavni projekat i Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta.

### Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, zahtjevom br. 062-649/6 od 02.03.2020. godine, a u ime Investitora „Galaxy Europe“ d.o.o. iz Kotora, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta trafostanice 10/0,4 Kv „nova“, na katastarskim parcelama br. 544/2 i 548/3 KO Žabljak I, opština Žabljak.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta elektroenergetske infrastrukture – trafostanice NDTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „nova“, na urbanističkoj parceli UP 1 (lokacija 1-45), u zahvatu Urbanističkog projekta „Uskoci“ – turistički sadržaji („Sl. list CG“-opštinski propisi br. 22/14), u opštini Žabljak.

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

#### Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoratu za vode;
- a/a.

DIREKTOR

Damir Gutić

