

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u svojini AD "IZBOR" iz Bara

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona, propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, da ponuda za pokretno kulturno dobro traje najmanje 30 dana, a za nepokretno kulturno dobro najmanje 60 dana. Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponuđeni državi, odnosno opštini.

Aktom broj 01-2783 od 09.07.2018. godine, AD „IZBOR“ iz Bara, u svojstvu vlasnika nepokretnosti, evidentiranih u Listu nepokretnosti 3431 KO Cetinje I, označenih kao: katastarska parcela broj 3701, prirodno neplodno zemljište, površine 1.195 m², katastarska parcela broj 3701, krš, kamenjar, površine 197 m² i katastarska parcela broj 3702, krš, kamenjar, površine 1.235m², sa pravom svojine u obimu 1/1, obratilo se ovom ministarstvu, ponudom na osnovu prava preče kupovine, u iznosu od 750.000,00 eura (sedamstotinapadesethiljada eura).

Ministarstvo kulture se, potom, obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, a takođe i uputilo dopis Prijestonici Cetinje, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Prijestonica zainteresovana da se pravo preče kupovine prenese na nju, u skladu sa zakonom.

Nakon razmatranja, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila Ministarstvu kulture, dopis broj 03-215/2018-1 od 17.07.2018. godine, u kojem je, pored ostalog, navedeno da predmetna nepokretnost koja je zaštićeno kulturno dobro (Grand hotel, bivša "Lokanda", Rješenje o stavljanju pod zaštitu broj 03-71/1 od 06.02.1960. godine), predstavlja i integralni dio kulturnog dobra "Istorijsko jezgro Cetinje", pa posjeduje kulturno-istorijske vrijednosti, te država treba da iskoristi pravo preče kupovine.

Takođe, nakon razmatranja, Prijestonica Cetinje, aktom broj 01-460/18-757 od 23.07.2018. godine, obavijestila je Ministarstvo kulture da je zainteresovana da se pravo preče kupovine odnosno nepokretnosti prenese na nju, ukazujući na kulturni i istorijski značaj odnosnih nepokretnosti za Prijestonicu.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, prenese pravo preče kupovine nepokretnosti, evidentiranih u Listu nepokretnosti 3431 KO Cetinje I, označene kao: katastarska parcela broj 3701, prirodno neplodno zemljište, površine 1.195 m², katastarska parcela broj 3701, krš, kamenjar, površine 197 m² i katastarska parcela broj 3702, krš, kamenjar, površine 1.235m², na Prijestonicu Cetinje.

Prilozi: Ponuda, List nepokretnosti 3431- prepis, broj 119-956-3366/2018 od 02.07.2018. godine, mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara i akt Prijestonice Cetinje.