



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj:09-332/23-3617/10
Podgorica, 23.10.2023. godine

A.D. " SKI RESORT KOLAŠIN 1450 "

**Adresa:Ulica Mojkovačka bb
KOLAŠIN**

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik, 

Minić Siniša, dipl.inž.arh 

Dostavljeno:

- naslovu;

-a/a.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.10.23 18:04:37 +02'00'

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE I RAZVOJ ARHITEKTURE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Br.09-332/23-3617/10
Podgorica, 23.10.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, rješavajući po zahtjevu AD "SKI RESORT KOLAŠIN 1450" Kolašin, za ponavljanjem postupka, okončanog rješenjem, br. 09-332/23-3615/6, 09-332/23-3617/7; br.09-332/23 – 3618/7; br. 09-332/23-4171/4 od 28.08.2023. godine, kojim su odbijeni zahtjevi imenovanog privrednog društva za davanjem saglasnosti na idejna rješenja arhitektonskih projekata za izgradnju objekata i to na: idejno rješenje izrađeno od strane "Arhitektonski studio AIM,, ovjereno elektronskim potpisom dana 28.04.2023. u 11:52:32, +02'00' za Jednoporodičnu smještajnu jedinicu – Chalet 26 i 28 na urbanističkoj parceli br. UP 14 koju čini kat. parcela 999/9, K.O.Smrčje; idejno rješenje izrađeno od strane "Arhitektonski studio AIM", ovjereno elektronskim potpisom dana 28.04.2023. u 11:54:20, +02'00' za Jednoporodičnu smještajnu jedinicu – Chalet 29, na urbanističkoj parceli br. UP 15 koju čine k.p. 1002/7, kat. parcele 1001/6, 999/5 i 1000/2 sve K.O. Smrčje; idejno rješenje izrađeno od strane "Arhitektonski studio AIM", ovjereno elektronskim potpisom dana 28.04.2023. u 11:49:59, +02'00', za Jednoporodične smještajne jedinice – Chalet 14, 15 i 27, na urbanističkoj parceli br. UP 9, koju čine kat. parcele 1002/6, 1003/4 i 1004/3 sve K.O. Smrčje i idejno rješenje izrađeno od strane "MONCORE " D.O.O. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 18.05.2023., u 12:01:45, +02'00' za Hotel „C“ 4*, na dijelu urbanističke parcele UP3, na katastarskim parcelama br. 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1016/3, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/12, 953/4, 953/3, 1127/14 sve K.O. Smrčje, u zahvatu PPPN Bjelasica i Komovi - Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, Opština Kolašin, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), na osnovu člana 87. st. 4. tač. 1. al. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore "br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, i 4/23) i čl. 10. i čl.18..Zakona o upravnom postupku Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), donosi

RJESENJE

Odbija se zahtjev AD "SKI RESORT KOLAŠIN 1450" Kolašin, za ponavljanjem postupka, okončanog rješenjem, br. 09-332/23-3615/6, 09-332/23-3617/7, br.09-332/23 – 3618/7, br. 09-332/23-4171/4 od 28.08.2023. godine, a kojim su odbijeni zahtjevi imenovanog privrednog društva ješenjem za davanjem saglasnosti na idejna rješenja arhitektonskih projekata za izgradnju objekata i to na: idejno rješenje izrađeno od strane "Arhitektonski studio AIM,, ovjereno elektronskim potpisom dana 28.04.2023. u 11:52:32, +02'00' za Jednoporodičnu smještajnu jedinicu – Chalet 26 i 28 na urbanističkoj parceli br. UP 14 koju čini kat. parcela 999/9, K.O. Smrčje; idejno rješenje izrađeno od strane "Arhitektonski studio AIM", ovjereno elektronskim potpisom dana 28.04.2023. u 11:54:20, +02'00' za

Jednoporodičnu smještajnu jedinicu – Chalet 29, na urbanističkoj parceli br. UP 15 koju čine k.p. 1002/7, kat. parcele 1001/6, 999/5 i 1000/2 sve K.O. Smrčje; idejno rješenje izrađeno od strane "Arhitektonski studio AIM", ovjereno elektronskim potpisom dana 28.04.2023. u 11:49:59, +02'00', za Jednoporodične smještajne jedinice – Chalet 14, 15 i 27, na urbanističkoj parceli br. UP 9, koju čine kat. parcele 1002/6, 1003/4 i 1004/3 sve K.O. Smrčje i idejno rješenje izrađeno od strane "MONCORE " D.O.O. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 18.05.2023., u 12:01:45, +02'00' za Hotel „C“ 4*, na dijelu urbanističke parcele UP3, na katastarskim parcelama br. 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1016/3, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/12, 953/4, 953/3, 1127/14 sve K.O. Smrčje, u zahvatu PPPN Bjelasica i Komovi - Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, Opština Kolašin, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, br. 09-332/23-3615/6, 09-332/23-3617/7, br.09-332/23 – 3618/7, br. 09-332/23-4171/4 od 28.08.2023. godine, odbijeni su zahtjevi imenovanog privrednog društva za davanjem saglasnosti na idejna rješenja arhitektonskih projekata za izgradnju objekata i to na: idejno rješenje izrađeno od strane "Arhitektonski studio AIM,, ovjereno elektronskim potpisom dana 28.04.2023. u 11:52:32+02'00' za Jednoporodičnu smještajnu jedinicu – Chalet 26 i 28 na urbanističkoj parceli br. UP 14 koju čini kat. parcela 999/9, K.O. Smrčje; idejno rješenje izrađeno od strane "Arhitektonski studio AIM", ovjereno elektronskim potpisom dana 28.04.2023. u 11:54:20, +02'00' za Jednoporodičnu smještajnu jedinicu – Chalet 29, na urbanističkoj parceli br. UP 15 koju čine k.p. 1002/7, kat. parcele 1001/6, 999/5 i 1000/2 sve K.O. Smrčje; idejno rješenje izrađeno od strane "Arhitektonski studio AIM", ovjereno elektronskim potpisom dana 28.04.2023. u 11:49:59, +02'00', za Jednoporodične smještajne jedinice – Chalet 14, 15 i 27, na urbanističkoj parceli br. UP 9, koju čine kat. parcele 1002/6, 1003/4 i 1004/3 sve K.O. Smrčje i idejno rješenje izrađeno od strane "MONCORE " D.O.O. Podgorica, ovjereno elektronskim potpisom dana 18.05.2023., u 12:01:45, +02'00' za Hotel „C“ 4*, na dijelu urbanističke parcele UP3, na katastarskim parcelama br. 1014/8, 1017/5, 1020/2, 1021/1, 1016/3, 1022/1, 1023/1, 1048/5, 1127/12, 953/4, 953/3, 1127/14 sve K.O. Smrčje, u zahvatu PPPN Bjelasica i Komovi - Detaljna razrada lokaliteta „Kolašin 1450“, Opština Kolašin, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Aktom, br. 09-332/23-3617/9 od 11.09.2023. godine, AD "SKI RESORT KOLAŠIN 1450" iz Kolašina, podnijeli su ovom ministarstvu, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavnom državnom arhitekti, zahtjev za ponavljanje postupka, u predmetnoj stvari okončanoj donošenjem gore citiranog rješenja Ministarstva, br. 09-332/23-3615/6, 09-332/23-3617/7, br.09-332/23–3618/7, br.09-332/23-4171/4 od 28.08.2023. godine, 09-332/23-746/4, kojim su odbijeni predmetni zahtjevi za davanjem

saglasnosti na idejna rješenja arhitektonskog projekta za opisani objekat. U bitnome, između ostalog ističu, da je ovaj javnopravni organ bio u obavezi da sprovede ispitni postupak u skladu sa članom 112. Zakona o upravnom postupku, budući da su isti podnijeli zahtjev da se izjasne usmeno na zapisnik o usmenoj raspravi ovog organa, a čije održavanje usmene rasprave su i zahtijevali kod ovog javnopravnog organa, što argumentuju podnošenjem njihovog podneska od 01.08.2023. godine. Ističu da pravo stranke na izjašnjavanje, predstavlja jedno od osnovnih procesno-pravnih postulata upravnog postupka i izričito je propisan članom 14. Zakona o upravnom postupku, kojim je jasno propisano da stranka ima pravo da učestvuje u upravnom postupku radi utvrđivanja činjenica i okolnosti koje su od značaja za donošenje upravnog akta, kao i da se prije donošenja takvog akta izjasni o rezultatima ispitnog postupka. Takav princip, napominju, znači ostvarivanje procesne ravnopravnosti u postupku, a koja je preduslov za objektivno vođenje postupka i donošenju odluke. Kako smatraju da im nije omogućeno, suprotno članu 112, a u vezi člana 111. i člana 14. Zakona o upravnom postupku, da se o rezultatima ispitnog postupka izjasne usmeno na zapisnik, čime je učinjena povreda prava podnosioca zahtjeva na izjašnjavanje u postupku, to podnose blagovremeni zahtjev za ponavljanje postupka u predmetnoj stvari, shodno članu 132.st.1. tačka 5 i tačka 1. Zakona o upravnom postupku, budući da im nije data mogućnost da učestvuju u postupku i na taj način iznesu nove činjenice i dokazi koji bi mogli dovesti do drukčijeg rješenja, da su te činjenice odnosno dokazi bili izneseni ili upotrijebljeni u ranijem postupku.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i Glavni državni arhitekta, razmatrajući predmetni zahtjev sa spisima predmeta, odlučilo je kao u dispozitivu ovog rješenja a ovo sa sledećih razloga:

Naime, čl.87. stav 4. tač.1.al.1.i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđena su ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta a naime, između ostalog, da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav 3. ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima: (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 132.st.1.tačka 1. i 5. Zakona o upravnom postupku, propisano je da se upravni postupak u kojem je donijeto rješenje protiv kojeg se ne može izjaviti žalba, može se ponoviti postupak na zahtjev stranke ako se sazna za nove činjenice ili stekne mogućnost da se upotrijebe novi dokazi koji bi sami ili u vezi s već izvedenim i upotrebljenim dokazima, mogli dovesti do drukčijeg rješenja da su te činjenice, odnosno dokazi bili izneseni odnosno upotrebljeni u ranijem postupku i da licu koje je imalo pravo da učestvuje u svojstvu stranke u upravnom postupku nije bila data mogućnost da učestvuje u postupku.

Članom 134. Zakona o upravnom postupku, utvrđeno je da o zahtjevu za ponavljanje postupka odlučuje javnopravni organ koji je donio rješenje protiv kojeg se ne može izjaviti žalba.

Članom 135.st.1. Zakona o upravnom postupku, javnopravni organ iz člana 134 ovog zakona, ispituje da li je zahtjev za ponavljanje postupka blagovremen, dozvoljen i izjavljen od ovlaštenog lica kao i da li su razlozi zbog kojih se zahtijeva ponavljanje postupka učinjeni vjerovatnim a stavom 2. istog člana Zakona, u slučaju da nijesu ispunjeni uslovi iz stava 1. ovog člana, javnopravni organ će rješenjem odbiti zahtjev.

Po ocjeni ovog ministarstva, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, ne stoje navodi imenovanog privrednog društva da se u predmetnoj stvari radi o povredi prava stranaka na pravo da učestvuju u postupku i da se izjasne na rezultate ispitnog postupka, budući da su aktom, s pozivom na čl. 111. Zakona o upravnom postupku. Ovo iz razloga, što je o nepravilnostima u tehničkoj dokumentaciji, imenovano privredno društvo AD "SKI RESORT KOLAŠIN 1450" Kolašin, obavješteno aktom ministarstva, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, br. 09-332/23-3615/5; 09-332/23-3617/6, br.09-332/23 – 3618/6; br. 09-332/23-4171/3 od 19.07.2023. godine, – izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka u odnosu na tako utvrđeno činjenično stanje, s pozivom na čl. 111. st. 1 i 2. Zakona o upravnom postupku u kojem je jasno utvrđeno da se prije donošenja rješenja, javnopravni organ je dužan, osim u slučajevima iz čl. 113.ovog zakona, da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka, te da stranka ima pravo da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka.

Kako u ostavljenom roku od 15. dana – Dostavnica, br. 09-332/23-3615/5 od 19.07.2023. godine sa pečatom Pošte Kolašin od 24.07.2023. godine i potpisom primaoca od 24. 07.2023. godine, imenovani nijesu dostavili ispravljenu tehničku dokumentaciju, shodno naloženom iz citiranog akta ovog ministarstva, br. 09-332/23-3615/5; 09-332/23-3617/6, br.09-332/23 – 3618/6; br. 09-332/23-4171/3 od 19.07.2023. godine, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku - izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka, to se s pozivom na čl. 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku, nijesu stekli uslovi za primjenu čl.87.st. 4. tač.1.al.1.i i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, radi čega je sa izloženih razloga, odbijeni predmetni zahtjevi.

Kako se zbog pogrešne primjene materijalnog prava ili naknadno izmijenjenog pravnog shvatanja o određenom pravnom pitanju ne može tražiti ponavljanje postupka, to se, vodeći računa da su imenovani tužbom Posl.br. U.13805/2023 od 25.09.2023. godine, zaveden u ovom ministarstvu pod brojem, br. 09-332/23-3615/8 od 27.09.2023. godine, pokrenuli upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore radi osporavanja zakonitosti rješenja ovog ministarstva, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, br. 09-332/23-3615/6; 09-332/23-3617/7; br.09-332/23 – 3618/7; br. 09-332/23-4171/4 od 28.08.2023. godine, kojim su odbijeni zahtjevi imenovanog privrednog društva za davanjem saglasnosti na idejna rješenja arhitektonskih projekata za izgradnju objekata, a koji upravni spor je u toku, to je s pozivom na čl. 99 st.1.tačka 4. Zakona o upravnom postupku, kojim je propisano da će nadležni javnopravni organ odbiti zahtjev stranke, između ostalog, ako je u istoj upravnoj stvari već pokrenut drugi upravni postupak, riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Saglasno izloženom riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja, može se izjaviti tužba
Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Obradili:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

Minić Siniša, dipl.inž.arh.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

VLADAN STEVOVIĆ M. Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517, o=Ministarstvo
ekologije prostornog planiranja i
urbanizma, serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.10.23 18:03:02 +02'00'