

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

20. 11. 2024		
05-332/24-	15242/	



Crna Gora  
Opština Budva

**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Trg Sunca broj 3, Budva, Crna Gora, Telefon: +382 33 699 043, arhitekta@budva.me

Broj: UP I-22-332/24-111/2  
Budva, 11.11.2024. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine**

Glavni državni arhitekta  
Ulica IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica

**Predmet:** Dostava Predmeta na daju nadležnost i postupanje po osnovu zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje UP I-22-332/24-111/1 od 06.11.2024.godine.

Poštovani,

Aktom br. UP I-22-332/24-111/1 od 06.11.2024. godine stranka Marko (Mitar) Ljubiša iz Budve obratio se glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekata – 3 objekta, namjene turističke vile S+P+1+Pk na katastarskim parcelama broj 1575/1, 1575/4, 1576/1, 1576/5 KO Sveti Stefan, UP broj 23 u zahvatu UP "EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica" ("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 11/10). Predmetni planski dokument predviđa ekskluzivno turističko naselje (4\* ili 5\*).

Stavom 1 člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnje objekata propisano je da se: "Poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tač. 2, 3, 5 i 6 prenesu se na jedinicu lokalne samouprave."

Na osnovu navedenog predmet je u nadležnosti Glavnog državnog arhitekta, te Vam isti dostavljamo u prilogu.

S poštovanjem,

Glavni gradski arhitekta  
Jelena Lazić, M. Arch.



## OBRAZAC 3

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 0 0 11 2024				
Org. jed.	Jed. kat. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-22-332/24	441/1	1		2,000

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## ZAHTEJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m<sup>2</sup> – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

K.P. 1575/1, 1575/4, 1576/1, 1576/5, K.O. Sv.Stefan, Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 23, UP EKSKLUZIVNI TURISTIČKI KOMPLEKS Crvena Glavica

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

MARKO LJUBIŠA

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

BAR, NOVEMBAR 2024. GODINE

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)