

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Dejan Đorđević Digitally signed by Dejan Đorđević Date: 2025.11.04 23:07:35 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR ¹	VENTURA PARTNERS D.O.O. PODGORICA
OBJEKAT ²	OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA
LOKACIJA ³	Kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
AUTOR PROJEKTA ⁵	DEJAN Đ.ĐORĐEVIĆ d.i.a.
PROJEKTANT ⁶	"ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi
ODGOVORNO LICE ⁷	DEJAN Đ.ĐORĐEVIĆ d.i., direktor
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	DEJAN Đ.ĐORĐEVIĆ d.i.a.
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁹	DEJAN Đ.ĐORĐEVIĆ d.i.a.
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁰	/

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Dio tehničke dokumentacije (arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat,.....)

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta Dejan Đorđević Digitally signed by Dejan Đorđević Date: 2025.11.04 23:08:06 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR ¹	VENTURA PARTNERS D.O.O. PODGORICA
OBJEKAT ²	OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA
LOKACIJA ³	Kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA
VESTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA ⁵	DEJAN Đ.ĐORĐEVIĆ d.i.a.
PROJEKTANT ⁶	"ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi
ODGOVORNO LICE ⁷	DEJAN Đ.ĐORĐEVIĆ d.i., direktor
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	DEJAN Đ.ĐORĐEVIĆ d.i.a.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

SADRŽAJ:

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

I. OPŠTADOKUMENTACIJA

- Potvrda o registraciji
- Izvod iz CRPS-a
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Polisa osiguranja privrednog društva
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog (glavnog) inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini
- Licenca odgovornog inženjera
- Ugovor između investitora i projektanta
- Urbanističko tehnički uslovi
- Izjava glavnog inženjera (Obrazac 3)
- Elaborat parcelacije
- Projektni zadatak

II. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

III. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Pregled površina

IV. GRAFIČKADOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija
3. Situacija sa osnovom krova
4. Situacija sa osnovom prizemlja
5. Osnova podruma 2
6. Osnova podruma 1
7. Osnova prizemlja
8. Osnova prvog sprata
9. Osnova drugog sprata
10. Osnova trećeg sprata
11. Osnova četvrtog sprata
12. Osnova potkrovlja
13. Osnova krovne ravni
14. Vertikalni presjek A
15. Vertikalni presjek B
16. Istočna i zapadna fasada
17. Južna fasada
18. Sjeverna fasada
19. Trodimenzionalni prikaz objekta
20. Trodimenzionalni prikaz objekta
21. Trod.prikaz objekta u prirodnom okruženju

OPŠTA DOKUMENTACIJA



**CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Herceg Novi
Broj: 90-01-03910-2
HERCEG NOVI, 02.06.2015. godine**

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

**Naziv: "ARH DESIGN" D.O.O. KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI
HERCEG NOVI**

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03049612
(Matični broj)

906
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 02.06.2015. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

J. Grdinić
Jovo Grdinić



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 6 - 0012744 / 003

U Podgorici, dana 13.04.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene dijela stranog društva "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI, broj 313093 podnijetoj dana 08.03.2021. u 10:38:55, preko

Ime i prezime: DEJAN ĐORĐEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 008952148 SRBIJA

Adresa: KOSOVSKA 076 KURŠUMLIJA SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se usklađivanje organizacije sa važećim Zakonom o privrednim društvima.

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI - registarski broj **6 - 0012744**, PIB **03049612**, i to:

Adresa uprave - sjedište:

Briše se: KAMENARI BB HERCEG NOVI

Registruje se - upisuje se: NJEGOŠEVA BR.162 HERCEG NOVI

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: KAMENARI BB HERCEG NOVI

Registruje se - upisuje se: NJEGOŠEVA BR.162 HERCEG NOVI

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: KOSOVSKA 76 KURŠUMLIJA

Registruje se - upisuje se: NJEGOŠEVA BR.162 HERCEG NOVI

Kontakt:

Registruje se - upisuje se: +38267495095 office@arhdesign.rs

Lice ovlašteno za zastupanje dijela stranog društva:

Briše se: BORIS BODIROGA

JMBG/BR.PASOŠA: 0707982150171

Broj pasoša - Direktor dijela stranog društva DEJAN ĐORĐEVIĆ

Briše se: 008952148

Registruje se - upisuje se: 014370898

Obrazloženje

Podnosilac je dana 08.03.2021 u 10:38:55 podnio prijavu za registraciju promjene dijela stranog

društva .

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

Registrovano je usklađivanje organizacije sa Zakonom o privrednim društvima u skladu sa odredbama člana 329, ovog Zakona (objavljen u Sl.listu CG 65/20 od 03.07.2020.godine).



Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 6 - 0012744 / 004

U Podgorici, dana 07.10.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene dijela stranog društva "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI, broj 358623 podnijetoj dana 05.10.2022. u 11:28:28, preko

Ime i prezime: DEJAN ĐORĐEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 014370898 SRBIJA

Adresa: KOSOVSKA 076 KURŠUMLIJA SRBIJA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI - registarski broj **6 - 0012744**, PIB **03049612**, i to:

Naziv:

Briše se: "ARH DESIGN" DOO KURŠUMLIJA, DSD HERCEG NOVI

Registruje se - upisuje se: "ARH DESIGN" DOO BEOGRAD, DSD HERCEG NOVI

Naziv matičnog društva PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA

Briše se: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA

Registruje se - upisuje se: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO BEOGRAD

Adresa matičnog društva PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA

Briše se: KOSOVSKA 76 KURŠUMLIJA SRBIJA

Registruje se - upisuje se: CARA LAZARA 5-7 STARI GRAD BEOGRAD SRBIJA

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.10.2022 u 11:28:28 podnio prijavu za registraciju promjene dijela stranog društva.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik I

Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 023-332/24-25/2

Podgorica, 25.01.2024.godine

„ARH DESIGN“ D.O.O.

HERCEG NOVI
Njegoševa broj 162

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

MINISTAR

Janko Odović





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 023-332/24-25/2

Podgorica, 25.01.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "ARH DESIGN" HERCEG NOVI, broj UPI 023-332/24-25/1 od 15.11.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO "ARH DESIGN" HERCEG NOVI**, izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 023-332/24-25/1 od 15.01.2024. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO "ARH DESIGN" HERCEG NOVI, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-3594/2 od 06.11.2018. godine, kojim je **Dejanu Đorđeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;
- 2) ugovor o radu sa Dejanom Đorđevićem, od 14.06.2022.godine, na neodređeno;
- 3) aneks ugovora o radu sa Dejanom Đorđevićem od 14.06.2022.godine;
- 4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 6-0012744 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



MINISTAR

Janko Odović

Arh Design

NJEGOŠEVA BR.162

85340 Herceg Novi

PIB:03049612

Mjesto: Podgorica

Datum: 04.12.2024.

Faktura: 2104/2024

Na osnovu ugovorenih osiguranja dospjele su za naplatu sledeće premije osiguranja:

Polisa	Šifra	Vrsta osiguranja	Opis	Premija EUR
6-50233	1301	Odg. izvođača radova	Premija osiguranja za period: 01.12.2024 do 01.12.2025	561,76
Ukupno premija:				561,76
Porez:				50,56
Ukupno za uplatu:				612,32

Slovima: šeststotinadvanaest i 32/100 EUR

Pregled rokova dospjeća i iznosa premija po ratama:

Rata	Dospijeće	Iznos	Rata	Dospijeće	Iznos	Rata	Dospijeće	Iznos
1	odmah	306,16						
2	04.06.2025	306,16						

- Molimo Vas da iznos uplatite na račun broj:

Crnogorska komercijalna banka a.d. Podgorica - 510-21779-81- Prilikom uplate obavezno upisati poziv na broj: **59-8-70103**

- Rok za eventualne reklamacije je 3 dana od dana prijema računa

- U slučaju kašnjenja zaračunava se zakonom predviđena kamata

- Porez obračunat po Zakonu o porezu na premije neživotnih osiguranja

- Oslobođeno plaćanja PDV-a po čl. 27, stav 1, tačka 1 Zakona o porezu na dodatu vrijednost



Za Osiguravača



UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE a.d.

Bulevar Džordža Vašingtona 98/4, 81000 Podgorica

UNIQA neživotno osiguranje 02717557

PIB: 02717557, Valtići broj: 02717557

Bulevar Džordža Vašingtona 98/4

81000 Podgorica, Crna Gora

PIB: 02717557

CRPS reg. br. 40008733

Telefon: 020 / 444 - 700, Fax: 020 / 244 - 340

E-mail: info@uniqa.me

Tel. +382 20 444 700

info@uniqa.me

www.uniqa.me



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162
 PIB:03049612

Osiguranik: Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162
 PIB:03049612

Početak osiguranja:	1.12.2024	Prestanak osiguranja:	1.12.2025	Dospijeće:	01.12
Tarifa i tarifna grupa:		Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davanja usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Korisnički popust	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
PREMIJA OSIGURANJA				561,76
Porez:				50,56
UKUPNO ZA UPLATU:				612,32

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
- Teritorijalno pokriva: Crna Gora.
- Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Broj zap. 6, licencirani 1.
- Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije ili državnih ili međunarodnih zdravstvenih organa.

Ukupna šteta iz ovog osiguranja iznosi 0,00 EUR.
 Bulevar Džordža Vašingtona 98/4 info@uniqa.me
 81000 Podgorica, Crna Gora www.uniqa.me
 PIB: 02717557
 CRPS reg. br. 40008733

Broj polise: 6-50233
Zamjena polise: 47032
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 570408
Mjesto: Podgorica
Datum: 01.12.2024

Ugovarač osiguranja: Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162
PIB:03049612

Osiguranik: Arh Design, 85340 Herceg Novi, NJEGOŠEVA BR.162
PIB:03049612

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 01.12.2024 do 01.12.2025 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail: office@arhdesign.rs, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana. Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog cplatinim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zakljućeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva. U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokriće. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu lićnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslijediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju. Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravaća na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata. Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zakljućenja ovog ugovora, od strane Osiguravaća dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Marko Milićević

Za Osiguravaća



[Signature]
Za Ugovaraća



Privedno društvo za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti
"ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi
PIB 03049612, MAT.BR:60012744, ŽR: 510-91220-17 CKB banka
Tel: +382 (67) 495-095, email: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

U skladu sa odredbama *Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore” br. 51/08 od 22.08.2008.god.), člana 83 i 84 *Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata* („Sl. list Republike Crne Gore” br. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14, 064/17), člana 5 i 8 i člana 75 *Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta* („Službeni list Crne Gore” broj 044/18), *Zakona o energetskej efikasnosti* („Sl. list Republike CG”, broj 29/10 i 40/11), *Pravilnika o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 57/14), *Pravilnika o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada* („Sl. list Republike Crne Gore”, broj 47/13 od 8.10.2013.g.) i *Pravilnika o sertifikovanju energetske karakteristika zgrada* („Sl. List Republike Crne Gore”, broj 23/13 od 27.05.2013.g.), donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju glavnog inženjera za izradu tehničke dokumentacije:

OBJEKAT:	Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA:	Kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA
INVESTITOR:	Ventura Partners d.o.o. Podgorica
GLAVNI INŽENJER:	Đorđević Dejan, dipl.inž.arh.

Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „ARH DESIGN” d.o.o. Beograd DSD Herceg Novi i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu člana 84. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Republike Crne Gore” broj 51/2008 od 22.08.2008.god. 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14 i 064/17) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore” broj 044/18 od 06.07.2018.god). Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

U Herceg Novom,
Jul 2025. god.

„ARHDESIGN” DOO, Beograd
DSD Herceg Novi
arh. Dejan Đorđević dipl.inž.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje

Direkcija za licence

Broj: UPI 107/7-3594/2

Podgorica, 06.11.2018.godine

DEJAN ĐORĐEVIĆ

HERCEG NOVI
Ul.Bokeške brigade, br.32

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3594/2

Podgorica, 06.11.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DEJANA ĐORĐEVIĆA diplomiranog inženjera arhitekture iz Prokuplja, Republika Srbija, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DEJANU ĐORĐEVIĆU diplomiranom inženjeru arhitekture iz Prokuplja, Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3594/1 od 04.04.2018.godine, DEJAN ĐORĐEVIĆ diplomirani inženjer arhitekture iz Prokuplja, Republika Srbija, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o visokoj školskoj spremi, stečenoj na Fakultetu Tehničkih nauka – Univerziteta u Prištini – diplomirani inženjer arhitekture, br.281 od 08.07.2004.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija dozvole za privremeni rad i boravak u Crnoj Gori;
- Licenca odgovornog izvođača radova objekata visokogradnje i unutrašnjih instalacija, br.03-9782/2 od 25.12.2008.godine;
- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj, br.03-8382/2 od 29.10.2008.godine, kojim se Dejanu Đ.Đorđeviću, dipl.inž.arh.iz Prokuplja, ovjerava licenca za izradu projekata arhitekture, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, izdata od strane Inženjerske komore Srbije, br.300E27307 od 25.01.2007.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-1491

Podgorica, 09.04.2025. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

DEJAN Đ. ĐORĐEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište HERCEG NOVI,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 2482

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica



UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između

1. **VENTURA PARTNERS D.O.O. PODGORICA,**
koje zastupa direktor Saša Ranitović (u daljem tekstu: Naručilac)
2. **"ARH DESIGN" DOO BEOGRAD, DSD HERCEG NOVI**
koje zastupa direktor Dejan Đorđević (u daljem tekstu: Izvršilac)

Član 1.

Projektant se obavezuje da izradi Idejno rješenje i Glavni projekat, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na kat. par. br. 3483, 3484, 3485 i 3486 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

Član 2.

Projektant se obavezuje da izvrši izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta kao prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“ br.51/08) i drugim propisima koji važe za ovu oblast i uređuju pitanje projektovanja.

Član 3.

Projektant se obavezuje da Idejno rješenje izvrši i preda u roku od 30 radnih dana od dana potpisivanja ovog ugovora i predaje urbanističko tehničkih uslova kao i uslova priključenja, lista nepokretnosti, projektnog zadatka, kopije plana i geodetskih podloga.

Član 4.

Cijena projektovanja biće naknadno dogovorena.

Član 5.

Sve sporove koji se pojave u vezi sa primjenom ili tumačenjem ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno i u duhu dobrih poslovnih odnosa. Ukoliko to ne bude moguće, sporove će rješavati Privredni sud u Podgorici.

Član 6.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) primjerka za svaku ugovornu stranu.

NARUČILAC
VENTURA PARTNERS D.O.O.
PODGORICA

Izvršni direktor
Saša Ranitović



IZVRŠILAC
"ARH DESIGN" DOO BEOGRAD, DSD HERCEG NOVI

Dejan Đorđević d.i.a.



URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
Podgorica, ul.Njegoševa br.3



UZZ br.310/2024

Dana 15.aprila 2024.godine (slovima:petnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte godine), u 13.15 časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis Ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnju objekta**, istovremeno su pristupila slijedeća lica:-----

1.BOŽIDAR Radomira MILIČKOVIĆ, rođen dana 17.marta 1938.godine u Petrovićima-Bioče, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ul.Buda Tomovića br.61A, državljanin Crne Gore, po sopstvenoj izjavi penzioner, JMB 1703938210084, čiji sam identitet utvrdila na osnovu uvida u ličnu kartu br.743947991, izdatu od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 7.oktobra 2009.godine, sa rokom važenja do 7.oktobra 2049.godine.(u daljem tekstu:**vlasnik nepokretnosti-suinvestitor 1**)-----

2."VENTURA PARTNERS" d.o.o. Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Cetinjski put bb, registarski broj upisa u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave 5-0935187, matični broj 03320448, **koga zastupa ovlašćeni zastupnik Vladimir Tomović**, rođen dana 5.januara 1980.godine u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ul.Raka Mugoše bb, JMB 0501980213004, državljanin Crne Gore, po sopstvenoj izjavi po zanimanju preduzetnik, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br.780592273, izdatu od MUP-a Crne Gore-PJ Podgorica, dana 30.septembra 2016.godine, sa rokom važenja do 30.septembra 2026.godine.(u daljem tekstu: **suinvestitor 2**)-----

Zastupnik suinvestitora 2 je notaru predočio original **Izvola iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina 5-0935187/002**, od dana 11.decembra 2023.godine, nakon čijeg uvida je notar ustanovio da je prisutni Vladimir Tomović, lice ovlašćeno za zaključenje ovog pravnog posla, pa se isto u prepisu prilaže uz izvornik.-----

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnost koja je predmet ovog ugovora, nalazi na mom službenom području, te se uvjerila u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice, te ustanovila da su sposobne i ovlašćene za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

-----**UGOVOR O ZAJEDNIČKOM ULAGANJU U IZGRADNJU OBJEKTA**-----

PREDMET UGOVORA -----

Član 1. -----

1.1 Predmet ovog Ugovora o zajedničkom ulaganju u izgradnju objekta (u daljem tekstu:Ugovor) je zajedničko ulaganje u izgradnju objekta namjene kolektivnog stambenog objekta sa djelatnostima na urbanističkoj parceli UP 36, koju čine kat.parc.3483, 3484, 3485 i 3486 (u svojini Suinvestitora 1), upisane u listu nepokretnosti 2875 KO Podgorica III, u okviru DUP-a „Zabjelo Ljubović“-izmjene i dopune u Podgorici, spratnosti Su+P+4+Pk, BRP 7.291,35 kvm.-----

Notaru je Suinvestitor 1 predočio **Urbanističko-tehničke uslove br.08-352/17-98** koje je **Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice** izdao dana 20.marta 2017.godine, i koji se u kopiji prilažu uz izvornik.-----

1.2 Uvidom u **Prepis lista nepokretnosti 2875 KO Podgorica III**, izdat od Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica, pod br.**200-919-12220/2024** dana **15.aprila 2024.godine**, a po zahtjevu notara podnijetom elektronskim putem, notar je ustanovio da je u istom na:-----

kat.parc.3483, u naravi dvorište, površine 181 kvm-----

kat.parc.3483, objekat 1, zemljište ispod objekta, površine 86 kvm-----

kat.parc.3483, objekat 2, zemljište ispod objekta, površine 56 kvm-----

kat.parc.3484, u naravi njiva 1.klase, površine 411 kvm-----

kat.parc.3484, objekat 1, zemljište ispod objekta, površine 4 kvm-----

kat.parc.3485, u naravi vinograd 1.klase, površine 219 kvm-----

kat.parc.3486. u naravi njiva 1.klase, površine 604 kvm-----

kat.parc.3483, objekat 1, u naravi porodična stambena zgrada, spratnost P1, površine 86 kvm, sa pripadajućim:-----

PD 1, u naravi stambeni prostor, spratnost P, površine 70 kvm-----

PD 2, u naravi stambeni prostor, spratnost P1, površine 70 kvm-----

kat.parc.3483, objekat 2, u naravi garaža, spratnost P, površine 46 kvm-----

kat.parc.3484, objekat 1, u naravi pomoćna zgrada, spratnost P, površine 12 kvm-----

upisano pravo svojine u korist suinvestitora 1 Božidara Miličkovića u obimu prava 1/1 dijela-----

U „G“ listu nema upisanih tereta i ograničenja za predmetne nepokretnosti.-----

Neposredno prije zaključenja ovog pravnog posla notar je pribavio navedeni list nepokretnosti koji sadrži elektronski pečat Uprave za nekretnine, te se podaci navedeni u njemu u skladu sa načelom pouzdanosti javne knjige smatraju tačnim.-----

Suinvestitor 1 izjavljuje da je nepokretnost koju on ulaže u zajedničku gradnju, zajednička svojina sa bračnim drugom Radojkom Miličković i prilaže Saglasnost UZZ br.309/2024 kojom ona daje saglasnost za zaključenje ovog pravnog posla, te je imovina

osim navedenog u prethodnom dijelu ugovora, te da će u slučaju da neko treće lice pokuša osporiti pravo svojine ili istakne neko svoje pravo na predmetnoj nepokretnosti, Suinvestitora 2 zaštititi od takvih osporavanja kao i nadoknaditi mu svaku nastalu štetu.-----

ULOZI UGOVORNIH STRANA U ZAJEDNIČKO ULAGANJE (GRADENJE)-----

Član 2.-----

2.1 Suinvestitor 1, kao svoj ulog u zajedničku izgradnju Objekta iz člana 1.1 ovog ugovora, ulaže vlasnički dio na kat.parc.3483, 3484, 3485 i 3486 KO Podgorica III, koje ulaze u sastav UP 36, u okviru DUP-a „Zabjelo Ljubović“ izmjene i dopune u Podgorici----

2.2 Suinvestitor 2 se obavezuje:-----

- da Suinvestitoru 1 preda u svojinu 17.5% (*sedamnaest,pet*) izgrađenog stambenog i garažnog dijela objekta, računajući od ukupne površine objekta iz čl.1 ovog ugovora u roku i na način koji će biti bliže definisan aneksom-----
- da će snositi sve troškove koji nastanu u vezi pripreme idejnog rješenja, Glavnog projekta i njegove revizije a odnose se na objekat opisan u čl.1.1 ovog ugovora -----
- da u roku od 45 (četrdeset pet) dana od dana zaključenja ovog ugovora predloži Suinvestitoru 1 idejno rješenje objekta bliže opisanog u čl.1 ovog ugovora -----
- da u roku od 70 (sedamdeset) dana od dana dobijanja saglasnosti Glavnog arhitekta na idejno rješenje predloži Glavni projekat i stvori uslove za podnošenje prijave gradnje-----
- da maksimalno iskoristi mogućnosti urbanističko tehničkih uslova u dijelu koji se odnosi na bruto razvijenu površinu objekta -----
- da obezbjedi podnošenje prijave za građenje koja će glasiti na ime Suinvestitora 2, -----
- da objekat završi do nivoa da se može izvršiti etažna razrada i uknjižba objekta najkasnije 24 (dvadeset četiri) mjeseca + 3 (tri) mjeseca od dana dobijanja potpisanog Zapisnika o izvršenom inspekcijskom nadzoru kojim se odobrava prijava gradnje Suinvestitora 2 za gradnju objekta iz čl.1.1 ovog ugovora.-----
- da izvede građevinske i zanatske radove na izgradnji stambenog objekta, u skladu sa glavnim projektom, po sistemu "ključ u ruke", u roku koji proizilazi iz ugovora -----
- da snosi administrativne troškove, uključujući i troškove komunalija, prema nadležnim organima i trećim licima od početka izvođenja radova do dobijanja Konačnog izvještaja o nadzoru, odnosno do dana raskida ugovora ukoliko budu ispunjeni uslovi za to-----
- da izvede građevinske radove za priključenje stambeno-poslovnog objekta na vodovodnu, kanalizacionu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu -----
- da izvede građevinske i druge radove na uređenju terena-----
- da o svom trošku izvrši izbor izvođača radova, da sa istim zaključi odgovarajuće ugovore u skladu sa zakonom, kao i da preduzme sve druge poslove vezane za predmetnu izgradnju, s pravom da sam može izvoditi radove ukoliko posjeduje licencu za to-----
- da obezbjedi o svom trošku nadzor nad radovima u skladu sa zakonom-----
- da o svom trošku ukloni objekte koji fizički postoje na zemljištu predviđenom za gradnju objekta-----
- da sve eventualne povrede ili štetu koju pretrpe treća lica zbog izvođenja radova na izgradnji objekta podmiri o svom trošku ili te obaveze da prenese na izvođača radova, u skladu sa ugovorom o građenju i važećim zakonskim propisima-----
- da sa suinvestitorom 1 nakon etažne razrade zaključi aneks ugovora, koji će zajedno sa ovim ugovorom i eventualnim prethodnim aneksima biti osnov za uknjižbu prava

svojine na dijelu nepokretnosti koje mu pripadne u dio-----
 -da obezbjedi pozitivan Konačni izvještaj o nadzoru u rokovima iz ovog ugovora za cijeli stambeni objekat, nakon završetka radova, uz obavezu da podmiri troškove u vezi etažne razrade novoizgrađenog objekta-----
 -da osigura od uobičajenih rizika objekat u izgradnji za vrijeme od početka izvođenja radova do dobijanja pozitivnog Konačnog izvještaja o nadzoru-----
 -da osigura zaposlene na gradilištu od za to uobičajenih rizika u skladu sa zakonom-----
 -da obezbjedi stražarsku službu u skladu sa propisima za obezbjeđenja objekata u izgradnji-----
 -da o svom trošku imenuje šefa gradilišta na puno radno vrijeme, koji će koordinirati gradilištem i imati svakodnevnu komunikaciju sa nadzorom-----
 -da će u aneksu ugovora regulisati pitanje ugovorne kazne za slučaj kašnjenja u izgradnji i predaji posebnih dijelova objekta Suinvestitoru 1, a koja neće moći biti manja od 400.00 EUR (slovima:četiristo eura) za svaki mjesec kašnjenja.-----
 -da će Suinvestitoru 1 plaćati 800,00 EUR (slovima:osamsto eura) mjesečno, počev od dana kada po najavi Suinvestitora 2 napusti postojeći objekat, radi rušenja, pa do dana kada mu se predaju u posjed posebni dijelovi objekta označeni u aneksu ugovora.-----

2.3 Stambeni i garžni dijelovi objekta opisanog u čl.1.1 ovog ugovora koji treba da pripadnu svakom od suinvestitora biće bliže definisani nakon što bude gotova projektna dokumentacija i data saglasnost Glavnog državnog arhitekta na njegovo idejno rješenje, o čemu će se sačiniti aneks ugovora o zajedničkoj gradnji.-----

OBAVEZE SUINVESTITORA 1-----

Član.3 -----

3.1 Suinvestitor 1 je saglasan:-----

-da dozvoli izgradnju stambenog objekta na kat.parc.3483, 3484, 3485 i 3486 KO Podgorica III, u skladu sa revidovanim Glavnim projektom-----
 -da dozvoli suinvestitoru 2 da bude sunosilac prava na gradnju-----
 -da suinvestitor 2 može bez njegove naknadne saglasnosti sa izvođačem radova zaključiti ugovor o građenju i druge ugovore, u skladu sa zakonom, potrebne za izgradnju stambenog objekta-----
 -da može imati uvid u ugrađenu opremu i materijal koji je u obavezi da koristi suinvestitor 2 u skladu sa odobrenom projektnom dokumentacijom-----
 -da organizuje i snosi troškove sopstvenog nadzora na izgradnji stambenog objekta, ukoliko je zainteresovan za nadzor-----
 -da po potpisivanju aneksa i identifikacije udjela u novoizgrađenom objektu dozvoli suinvestitoru 2 da izvrši etažnu razradu stambeno-poslovnog objekta, dobijanje Konačnog izvještaja o nadzoru i omogući suinvestitoru 2 da nesmetano uknjiži pravo svojine na pripadajućem dijelu stambeno-poslovnog objekta u katastru nepokretnosti koji vodi Uprava za katastar i državnu imovinu-PJ Podgorica, a nakon što se steknu preduslovi za uknjižbu.-----
 -da će nakon završetka stambeno-poslovnog objekta zaključiti aneks ugovora kojim će sa suinvestitorom 2 odrediti udjele u novoizgrađenom stambeno-poslovnom objektu sa identifikacijom nepokretnosti iz elaborata etažne razrade-----
 -da ovlašćuje suinvestitora 2 da može nakon završetka radova po sistemu "ključ u ruke" obezbjediti Konačni izvještaj o nadzoru za stambeno-poslovni objekat-----
 -da će u slučaju potrebe, na zahtjev Suinvestitora 2, radi obezbjeđenja plaćanja naknade

drugog pravnog posla koji iz njega proizilazi.

TROŠKOVI

Član 9.

9.1 Notar je poučio stranke da za troškove u vezi sa ovim notarskim zapisom, odgovaraju solidarno i da mogu drukčije ugovoriti, pa nakon toga, stranke izjavljuju da troškove ovog notarskog zapisa snosi Suinvestitor 2.

U svrhu određivanja visine naknade za rad notara i pravilnu primjenu tarife, Ugovorne strane saglasno konstatuju da njegova vrijednost iznosi **1.500.000,00 EUR** (slovima: milion i petsto hiljada eura).

RJEŠAVANJE SPOROVA

Član 10.

10.1 Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji eventualno nastanu u vezi sa ovim predugovorom će rješavati mirnim putem i u skladu sa dobrim poslovnim običajima i praksom, a u slučaju da to ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Podgorici.

RASKID PREDUGOVORA

Član 11.

11.1 Ovaj ugovor može prestati:

-sporazumnim raskidom

-jednostranim raskidom, na način propisan zakonom i ovim predugovorom i

-nastupom drugih okolnosti za prestanak predugovora u skladu sa važećim zakonima.

11.2 Ugovorna strana koja pokreće postupak za raskid ugovora iz razloga navedenog u članu 11.1 alineja 2. ovog člana ugovora, obavezna je prije podnošenja zahtjeva za raskid ugovora dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani o neizvršavanju obaveza sa dodatnim rokom za ispunjenje tih obaveza. Dodatni rok iz prethodnog stava ovog člana Ugovora ne može biti duži od 90 dana.

11.3 U slučaju da ugovorna strana koja ne ispunjava obaveze iz ugovora u utvrđenim rokovima i na utvrđeni način, ni u ostavljenom roku ne ispuni obaveze iz ugovora, ovaj ugovor se ima smatrati raskinutim.

11.4 Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

PRILOZI IZVORNIKA:

1.Fotokopije ličnih karata stranaka

2.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Uprave prihoda i carina 5-0935187/002 od dana 11.decembra 2023.godine

3.Prepis lista nepokretnosti 2875 KO Podgorica III, br.200-919-12220/2024 od 15.aprila 2024.godine

4.Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice br.08-352/17-98 od 20.marta 2017.godine

5.Saglasnost bračnog druga UZZ br.309/2024 od 15.aprila 2024.godine

Od ove notarske isprave dobijaju:

OTPRAVAK

- Suinvestitor 1 (1x)

- Suinvestitor 2 (1x)-----

Naknada za rad notara u iznosu od 1.370.00 EUR (slovima:hiljadu trista sedamdeset eura) (Tarifni br.1 st.2 i st.10) i PDV po stopi od 21% (slovima:dvadeset jedan) u iznosu od 287.70 EUR (slovima:dvjesto osamdeset sedam eura i sedamdeset centi), što ukupno iznosi 1.657,70 EUR (slovima:hiljadu šesto pedeset sedam eura i sedamdeset centi) obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova notara.-----

Notar je pročitao akt strankama, nakon čega su stranke, izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnoga posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Podgorici, dana 15.aprila 2024.godine (slovima:petnaestog aprila dvije hiljade dvadeset četvrte godine) u 13.45 časova.-----

Suinvestitor 1:

Božidar Miličković

Miličković Božidar

Suinvestitor 2:

„Ventura Partners“ d.o.o. Podgorica

Dorobit Bagum

NOTAR

Tanja Čepić

Tanja Čepić



1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the President's views on the state of the Union and the progress of the war.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the War Department, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the military operations of the Army during the year 1861.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Navy Department, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the naval operations of the Navy during the year 1861.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Interior, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

5. The fifth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Treasury, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

6. The sixth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Army, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

4. The fourth part of the document is the main body of the text, which contains the results of the study and the author's conclusions. This section is divided into several sub-sections, each dealing with a different aspect of the study.

5. The fifth part of the document is a conclusion, which summarizes the main findings of the study and provides a final statement on the author's conclusions.

6. The sixth part of the document is a list of appendices, which includes additional information and data that are not included in the main body of the text.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 1, 1801. It is a very important document, as it sets out the principles of the new government and the role of the President.

2. The second part of the document is a letter from the President to the Congress, dated January 1, 1801. It is a very important document, as it sets out the principles of the new government and the role of the President.

3. The third part of the document is a letter from the President to the Congress, dated January 1, 1801. It is a very important document, as it sets out the principles of the new government and the role of the President.

4. The fourth part of the document is a letter from the President to the Congress, dated January 1, 1801. It is a very important document, as it sets out the principles of the new government and the role of the President.

5. The fifth part of the document is a letter from the President to the Congress, dated January 1, 1801. It is a very important document, as it sets out the principles of the new government and the role of the President.

6. The sixth part of the document is a letter from the President to the Congress, dated January 1, 1801. It is a very important document, as it sets out the principles of the new government and the role of the President.

4. The fourth part of the document discusses the limitations of the study and the need for further research in this area.

5. The fifth part of the document provides a conclusion and a summary of the main points.

6. The sixth part of the document provides a list of references and a bibliography.

7. The seventh part of the document provides a list of appendices and a bibliography.

8. The eighth part of the document provides a list of appendices and a bibliography.

9. The ninth part of the document provides a list of appendices and a bibliography.

10. The tenth part of the document provides a list of appendices and a bibliography.

11. The eleventh part of the document provides a list of appendices and a bibliography.

12. The twelfth part of the document provides a list of appendices and a bibliography.

13. The thirteenth part of the document provides a list of appendices and a bibliography.

14. The fourteenth part of the document provides a list of appendices and a bibliography.

15. The fifteenth part of the document provides a list of appendices and a bibliography.

16. The sixteenth part of the document provides a list of appendices and a bibliography.

17. The seventeenth part of the document provides a list of appendices and a bibliography.

18. The eighteenth part of the document provides a list of appendices and a bibliography.

19. The nineteenth part of the document provides a list of appendices and a bibliography.

20. The twentieth part of the document provides a list of appendices and a bibliography.





























1. The first part of the document is a title page.

2. The second part of the document is a table of contents.

3. The third part of the document is a list of figures.

4. The fourth part of the document is a list of tables.

5. The fifth part of the document is a list of references.

6. The sixth part of the document is a list of appendices.

7. The seventh part of the document is a list of footnotes.

8. The eighth part of the document is a list of glossary terms.

9. The ninth part of the document is a list of abbreviations.

10. The tenth part of the document is a list of symbols.

11. The eleventh part of the document is a list of units.

12. The twelfth part of the document is a list of equations.

13. The thirteenth part of the document is a list of diagrams.

14. The fourteenth part of the document is a list of tables.

15. The fifteenth part of the document is a list of figures.

16. The sixteenth part of the document is a list of tables.

17. The seventeenth part of the document is a list of figures.

18. The eighteenth part of the document is a list of tables.

19. The nineteenth part of the document is a list of figures.

20. The twentieth part of the document is a list of tables.







NAME: _____



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE
TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRADJENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima

Lokacija: Kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III
urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

Vrsta i dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Projektant: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi

Odgovorni inženjer: Dejan Đ. Đorđević, dipl. ing. arh.

Br.lic.UPI 107/7-3594/2

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte
- Pravilima struke
- Da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: br 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III, površine 2430.45m², sa indeksom izgradjenosti 3, sa indeksom zauzetosti 0.5, ukupne BRGP 7,263.11, spratnosti objekta Po2+Po1+P+4+Pk, i odnosom prema građevinskoj liniji

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima – Index zauzetosti	0.50 1,215,22	1,214.13
BGP – Index izgradjenosti	3 7,291.35	7,263.11
Spratnost	Su+P+4+Pk	Po2+Po1+P+4+Pk

(potpis odgovornog projektanta)



1ul, April 2025. god.
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

ELABORAT PARCELACIJE

Broj predmeta: 45/24
Datum: 19.06.2024
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
Mjesto: **PODGORICA**

"GEO-ING" d.o.o.
Broj: 45/24
Podgorica, 19.06.2024 god.

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA PARCELACIJE PO DUP-U

Stranka: **Miličković Radomir Božidar 1/1**

KATASTARSKE PARCELE BROJ: 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4 i 3488/1
LISTOVI NEPOKRETNOSTI BROJ: 2875 i 8527
KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA III**
OPŠTINA: **PODGORICA**



GEO-ING D.O.O.
Odgovorno lice
Milika Tripković, spec.sci.geodezije

Milika Tripković

Broj predmeta: 8534/24
Spisak prijava broj: 58/24
Pregledao/ la: 16.07.24
Ovjerio / la: G. Perović - U.
Datum ovjere: 17.07.2024.



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN.

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Izjava o prihvatanju poslova
3	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
4	Zapisnik o izvršenom uviđaju
5	Skica sa koordinatama graničnih tačaka
6	Izvod iz planskog dokumenta
7	Skica održavanja katastra nepokretnosti
8	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
9	Uvjerjenja o etaloniranju

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEO-ING d.o.o., na dan 19.06.2024. godine, po predmetu broj 45/24 za obavljene geodetskih radova parcelacije po DUP-u, čiji je podnosioc Miličković Božidar

PRISUTNI:

Geo-Ing d.o.o.

Stranke:

Miličković Radomir Božidar 1/1

Na osnovu zahtjeva Miličković Božidara izvršili smo parcelaciju po DUP-u KP 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1 upisane u LN 2875 i 8527 KO Podgorica III, Opština Podgorica, u skladu sa izvodom iz plana za UP 36 u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović", o čemu smo sačinili i elaborat.

Snimanje je vršeno GPS metodom, pri čemu je korištena MONTEPOS mreža permanentnih stanica Uprave za nekretnine Crne Gore.

Zapisnik je pročitao svim strankama koje su prisustvovala uviđaju.

Stranke saglasne sa gore navedenim:

Miličković Božidar



GEO-ING D.O.O.

Milica Tripković, spec. sci. geodezije

(ovl.br. 01-012/21-31620/1 od 13.12.2021.godine)

Milica Tripković

Broj predmeta: 45/24
Datum: 19.06.2024

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 2875 i 8527
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4 i 3488/1
BROJ OBJEKTA:
PD:

po zahtjevu: Miličković Radomir Božidar 1/1

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 01-012/21-14976/2 od 08.09.2021.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 01-012/21-14976/1 od 08.09.2021.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Miliku Tripković, spec.sci.geodezije koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 01-012/21-31620/1 od 13.12.2021.godine, oblast izvođenje geodetskih radova, osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Ovlašćenje broj 01-012/21-31620/2 od 13.12.2021.godine, oblast projektovanje geodetskih radova osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

Geodetska organizacija GEO-ING D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, ATX1230+ identifikacioni broj 186294 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 032/21/01 od 01.07.2021. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEO-ING D.O.O.

Milika Tripković, spec.sci.geodezije

Broj predmeta: 45/24
Datum: 19.06.2024

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Miličković Radomir Božidar 1/1**
sa JMB:

Iz: **PODGORICE**

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Za nepokretnosti:

KO: **PODGORICA III**
LN/PL **2875 i 8527**
Katastarska parcela: **3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4 i 3488/1**
PD

**GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA**

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Naručilac radova:

Miličković Radomir Božidar 1/1

JMB **170303840089**

Iz: **PODGORICE**

Miličković Božidar

(potpis)



GEO-ING D.O.O.

Milika Tripković, spec.sci.geodezije

Milika Tripković

Broj predmeta:

45/24

Datum:

19.06.2024

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Miličković Radomir Božidar 1/1**

Iz: **PODGORICE**

Podnijeto organizacionoj jedinici **PODGORICA**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO-ING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

ELABORAT GEODETSKIH RADOVA

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEO-ING D.O.O.

Milika Tripković, spec. sci. geodezije

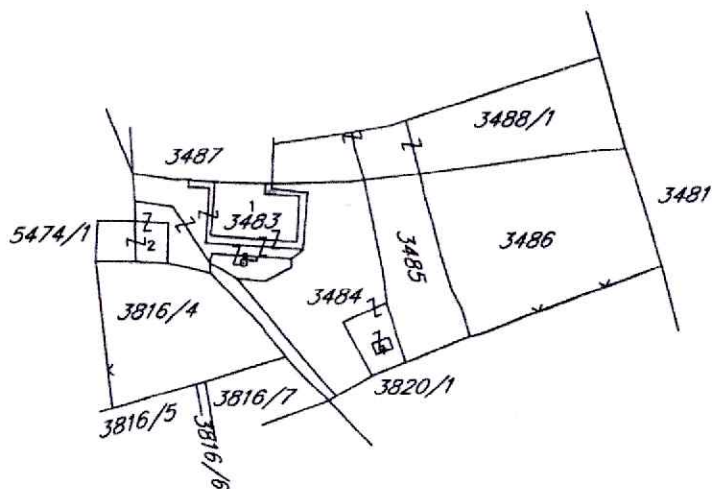
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-2427.
Datum: 17.06.2024.



Katastarska opština: PODGORICA III
Broj lista nepokretnosti: 2875,8527
Broj plana: 23,55
Parcele: 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1

SKICA PARCELA

Razmjera 1:1000



*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA
KO: PODGORICA III, R 1:1000

Po zahjebu broj: 101-917/24-2427, od: 17.06.2024. godine

izdajemo slijedece koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana
Katbase v2024.6.4 - (2) EKSPORT PODATAKA 17.06.2024 08:54

	6603122.44	4699280.16	41.01	Odrzavanje
	6603114.76	4699278.62	41.01	Odrzavanje
	6603103.68	4699277.31	41.01	Odrzavanje
	6603110.26	4699278.01	41.01	Odrzavanje
	6603115.19	4699278.67	41.01	Odrzavanje
	6603120.32	4699279.50	41.01	Odrzavanje
	6603123.55	4699280.51	41.01	Odrzavanje
	6603149.84	4699288.20	41.01	Odrzavanje
	6603080.23	4699240.70	0.00	
3	6603092.01	4699243.90	0.00	
4	6603093.28	4699244.21	0.00	
5	6603104.67	4699247.34	0.00	
145410	6603078.39	4699261.29	0.00	
145512	6603110.61	4699240.98	0.00	
145515	6603105.55	4699246.19	0.00	
145516	6603101.31	4699251.71	0.00	
145517	6603094.40	4699259.12	0.00	
145518	6603088.44	4699260.75	0.00	
145519	6603084.00	4699261.08	0.00	
145522	6603078.78	4699266.97	0.00	
145523	6603084.04	4699266.69	0.00	
145524	6603084.04	4699269.62	0.00	
145525	6603083.80	4699273.52	0.00	
145526	6603089.82	4699272.46	0.00	
145527	6603091.59	4699272.41	0.00	
145528	6603092.48	4699272.24	0.00	
145529	6603095.27	4699272.01	0.00	
145530	6603102.43	4699271.57	0.00	
145531	6603103.32	4699271.52	0.00	
145532	6603103.26	4699270.84	0.00	
145533	6603108.28	4699270.17	0.00	
145534	6603107.51	4699262.11	0.00	
145535	6603105.79	4699260.87	0.00	
145536	6603105.73	4699259.57	0.00	
145537	6603094.36	4699260.58	0.00	
145538	6603098.04	4699258.32	0.00	
145539	6603102.05	4699257.82	0.00	
145541	6603114.57	4699271.53	0.00	

145542	6603116.28	4699271.69	0.00
145543	6603119.06	4699254.29	0.00
145545	6603121.54	4699246.07	0.00
145546	6603116.77	4699244.37	0.00
145547	6603114.55	4699243.18	0.00
145548	6603111.69	4699241.60	0.00
145551	6603130.68	4699249.42	0.00
145552	6603132.65	4699249.87	0.00
145553	6603157.73	4699258.36	0.00
145562	6603153.04	4699275.29	0.00
145563	6603148.72	4699275.06	0.00
145564	6603127.69	4699272.74	0.00
145565	6603124.14	4699272.39	0.00
145569	6603150.60	4699285.29	0.00
145571	6603155.23	4699267.54	0.00
145589	6603124.81	4699268.88	0.00
145592	6603125.83	4699265.11	0.00
145593	6603126.78	4699261.10	0.00
145594	6603127.67	4699257.88	0.00
145595	6603128.30	4699255.84	0.00
145596	6603129.63	4699253.19	0.00
145755	6603118.85	4699256.51	0.00
145756	6603118.60	4699258.66	0.00
145757	6603118.03	4699262.10	0.00
145758	6603117.14	4699266.89	0.00

Parcela: 3484 (P=415)

Frontovi:

od do dužina(m)

145541-145542 1.72
145542-145758 4.88
145758-145757 4.87
145757-145756 3.49
145756-145755 2.16
145755-145543 2.23
145543-145545 8.59
145545-145546 5.06
145546-145547 2.52
145547-145548 3.27
145548-145512 1.25
145512-145515 7.26
145515-5 1.45
5-145516 5.51
145516-145517 10.13
145517-145537 1.46
145537-145538 4.32
145538-145539 4.04
145539-145536 4.07
145536-145535 1.30
145535-145534 2.12

145534-145533 8.10
145533-145532 5.06
145532-145531 0.68
145531-145541 11.25

Parcela: 3483 (P=323)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
145532	145533	5.06
145533	145534	8.10
145534	145535	2.12
145535	145536	1.30
145536	145539	4.07
145539	145538	4.04
145538	145537	4.32
145537	145517	1.46
145517	145518	6.18
145518	145519	4.45
145519	145410	5.61
145410	145522	5.69
145522	145523	5.27
145523	145524	2.93
145524	145525	3.91
145525	145526	6.11
145526	145527	1.77
145527	145528	0.91
145528	145529	2.80
145529	145530	7.17
145530	145531	0.89
145531	145532	0.68

Parcela: 3816/4 (P=351)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
145519	145518	4.45
145518	145517	6.18
145517	145516	10.13
145516	5	5.51
5	4	11.81
4	3	1.31
145410	145519	5.61

Parcela: 3488/1 (P=438)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
145569	145562	10.29
145562	145563	4.33

145563-145564 21.16
145564-145565 3.57
145565-145542 7.89
145542-145541 1.72
145541-145531 11.25

Parcela: 3485 (P=219)

Frontovi:

od do dužina(m)

145596-145551 3.91
145551-145545 9.73
145545-145543 8.59
145543-145755 2.23
145755-145756 2.16
145756-145757 3.49
145757-145758 4.87
145758-145542 4.88
145542-145565 7.89
145565-145589 3.57
145589-145592 3.91
145592-145593 4.12
145593-145594 3.34
145594-145595 2.14
145595-145596 2.97

Parcela: 3486 (P=604)

Frontovi:

od do dužina(m)

145571-145553 9.51
145553-145552 26.48
145552-145551 2.02
145551-145596 3.91
145596-145595 2.97
145595-145594 2.14
145594-145593 3.34
145593-145592 4.12
145592-145589 3.91
145589-145565 3.57
145565-145564 3.57
145564-145563 21.16
145563-145562 4.33
145562-145571 8.05

Obradio:





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24 - 1054

18. jun 2024. godine

Za: Tripković Milika

Predmet: Izvod iz DUP-a

Dana 14. juna 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje izvoda iz DUP-a za kat.parcele: 3488/1 upisane u LN 8527, kao i kat. parcele 3483, 3483, 3485, 3486 i 3816/4 upisane u LN 2875 K.O. Podgorica III, a za urbanističku parcelu 36.

S tim u vezi, u prilogu akta dostavljamo Vam traženi izvod iz DUP-a "Zabjelo – Ljubović" (Sl. List C.G. – Opštinski propisi, br. 19/09), a za urb.parcelu UP 36.



S poštovanjem,

Marko Radunović, Spec.sci.geod

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora

Glavni Grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 08-332/24 - 1054

Podgorica, 18.06.2024.god.

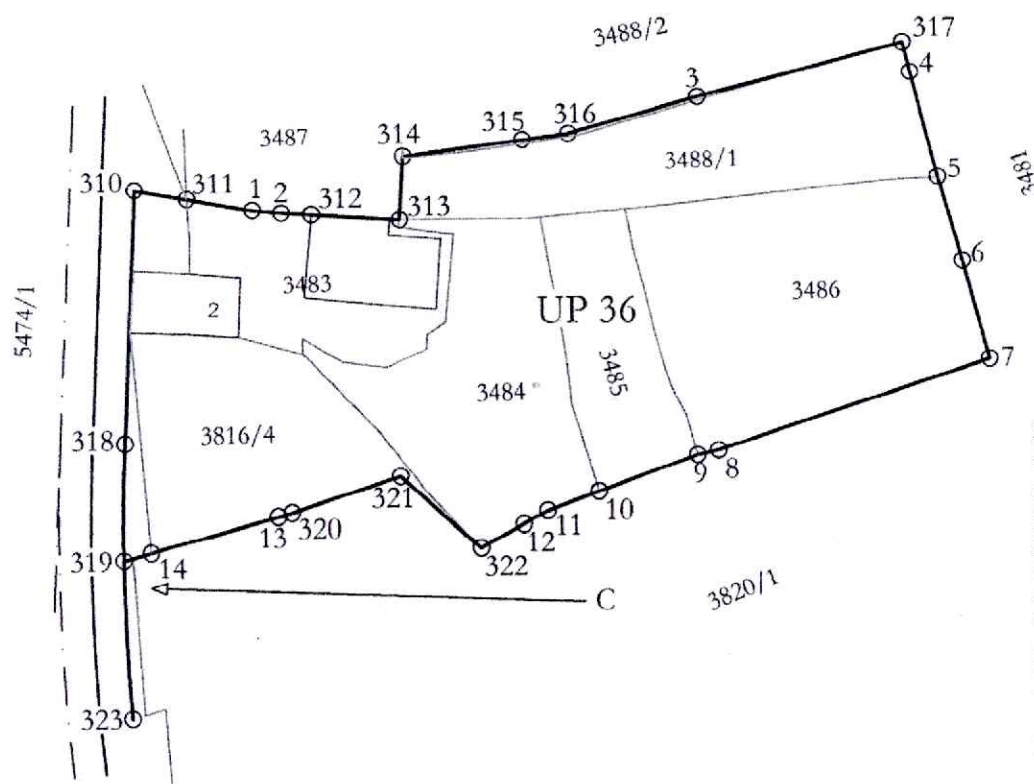
DUP "Zabjelo - Ljubović" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.19/09)

Podnosilac zahtjeva: Tripković Milika



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

PRILOG - Parcelacija



KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
310	6603078.90	4699274.38
311	6603083.80	4699273.52
1	6603089.82	4699272.46
2	6603092.48	4699272.24
312	6603095.27	4699272.05
313	6603103.32	4699271.52
314	6603103.70	4699277.50
315	6603114.70	4699278.99
316	6603118.95	4699279.57
3	6603130.90	4699283.02
317	6603149.88	4699288.05
4	6603150.60	4699285.29
5	6603153.04	4699275.29
6	6603155.23	4699267.54
7	6603157.73	4699258.36
8	6603132.65	4699249.87
9	6603130.68	4699249.42
10	6603121.54	4699246.07
11	6603116.77	4699244.37
12	6603114.55	4699243.18
322	6603110.61	4699240.98
32	6603103.24	4699247.54
320	6603093.28	4699244.25
13	6603092.01	4699243.90
14	6603080.23	4699240.70
323	6603078.34	4699225.24
C	6603271.62	4699241.91
radius R = 194 m		
318	6603077.82	4699250.72
319	6603077.63	4699239.99

Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP 36 je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.
Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE I
ZA LEGALIZACIJU RASPRAVNIH OBJEKATA

CRNA GORA
Uprava za nekretnine
Područna jedinica: Podgorica
Opština: Podgorica
Katastarska opština: Podgorica III

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI



104
319 105
3816/5

3816/3
322

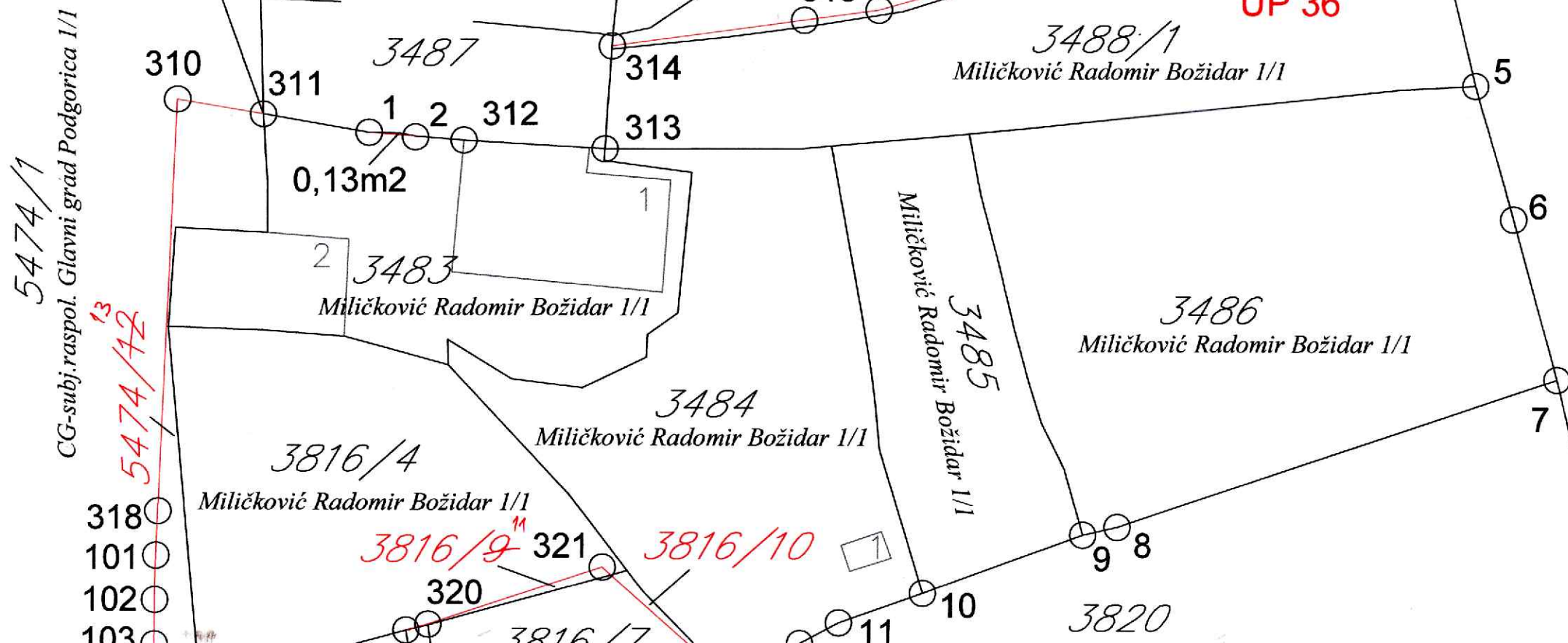
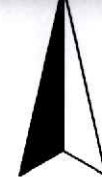
KOORDINATE TAČKA - UP36					
R.B.	Y	X	R.B.	Y	X
310	6603078.90	4699274.38	10	6603121.54	4699246.07
311	6603083.80	4699273.52	11	6603116.77	4699244.37
1	6603089.82	4699272.46	12	6603114.55	4699243.18
2	6603092.48	4699272.24	322	6603110.61	4699240.98
312	6603095.27	4699272.05	32	6603103.24	4699247.54
313	6603103.32	4699271.52	320	6603093.28	4699244.25
314	6603103.70	4699277.50	13	6603092.01	4699243.90
315	6603114.70	4699278.99	14	6603080.23	4699240.70
316	6603118.95	4699279.57	318	6603077.82	4699250.72
3	6603130.90	4699283.02	319	6603077.63	4699239.99
317	6603149.88	4699288.05	100	6603143.90	4699286.46
4	6603150.60	4699285.29	101	6603077.72	4699248.17
5	6603153.04	4699275.29	102	6603077.66	4699245.62
6	6603155.23	4699267.54	103	6603077.63	4699243.07
7	6603157.73	4699258.36	104	6603077.63	4699240.52
8	6603132.65	4699249.87	105	6603078.50	4699240.23
9	6603130.68	4699249.42			

OVJERAVA:

Geo-Ing d.o.o. Podgorica
(licenca br. 01-012/21-14967/2)

Snimio dana: 19.06.2024.god.
Milika Tripković, spec.sci.geod.
(ovlaštenje br. 01-012/21-31620/1)

Milika Tripković

$$R \approx 1:100$$


CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA:

KATASTARSKA OPŠTINA:

PODGORICA

PODGORICA III

SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA		Katastarska opština						Podgorica III	
Uprava za nekretnine		Opština						PODGORICA	
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	2875	MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR	3483	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	86	dio UP 36
		MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR	3483	2	Svojina	1/1	Garaža	56	
		MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR	3483		Svojina	1/1	Dvorište	181	
	2875	MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR	3484	1	Svojina	1/1	Pomoćna zgrada	04	dio UP 36
		MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR	3484	1	Svojina	1/1	Njiva 1. klase	411	
	2875	MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR	3485		Svojina	1/1	Vinograd 1. klase	219	dio UP 36
	2875	MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR	3486		Svojina	1/1	Njiva 1. klase	604	dio UP 36
	2875	MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR	3816/4		Svojina	1/1	Njiva 1. klase	348	dio UP 36
		MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR	3816/8		Svojina	1/1	Njiva 1. klase	03	
2	8527	MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR	3488/1		Svojina	1/1	Njiva 1. klase	438	dio UP 36
3	2774	MILIČKOVIĆ DRAGIŠA	3488/2		Susvojina	1/2	Njiva 1. klase	422	
		MILIČKOVIĆ MILORAD ZDENKO			Susvojina	1/2			
		MILIČKOVIĆ DRAGIŠA	3488/3		Susvojina	1/2	Njiva 1. klase	12	dio UP 36
		MILIČKOVIĆ MILORAD ZDENKO			Susvojina	1/2			
4	6986	PERUŠINOVIĆ RADISLAV NEBOJŠA	3816/7		Svojina	1/1	Njiva 2. klase	115	
		PERUŠINOVIĆ RADISLAV NEBOJŠA	3816/10		Svojina	1/1	Njiva 2. klase	03	dio UP 36
5	720	CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	5474/1		Svojina	1/1	Javni putevi	5239	
		CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	5474/12		Svojina	1/1	Javni putevi	69	dio UP 36
UKUPNO :							8210		
Pregledao i ovjerio: _____									

19.06.2024 godine

GEO-ING D.O.O.

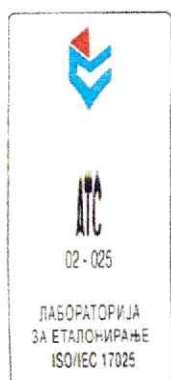
Tripković Milika, spec.sci.geodezije

M.P.

CRNA GORA		Katastarska opština						Podgorica III		
Uprava za nekretnine		Opština						PODGORICA		
STARO STANJE										
Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A LIST (podaci o parcelama)										
1	2875	MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR	3483	1	Svojina	1/1	Porodična stambena zgrada	86	86	
		MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR	3483	2	Svojina	1/1	Garaža	56	56	
		MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR	3483		Svojina	1/1	Dvorište	181	181	
	2875	MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR	3484	1	Svojina	1/1	Pomoćna zgrada	04	04	
		MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR	3484	1	Svojina	1/1	Njiva 1. klase	411	411	
	2875	MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR	3485		Svojina	1/1	Vinograd 1. klase	219	219	
	2875	MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR	3486		Svojina	1/1	Njiva 1. klase	604	604	
	2875	MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR	3816/4		Svojina	1/1	Njiva 1. klase	351	351	
2	8527	MILIČKOVIĆ RADOMIR BOŽIDAR	3488/1		Svojina	1/1	Njiva 1. klase	438	438	
3	2774	MILIČKOVIĆ DRAGIŠA	3488/2		Susvojina	1/2	Njiva 1. klase	434	434	
		MILIČKOVIĆ MILORAD ZDENKO			Susvojina	1/2				
4	6986	PERUŠINOVIĆ RADISLAV NEBOJŠA	3816/7		Svojina	1/1	Njiva 2. klase	118	118	
5	720	CRNA GORA - SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA	5474/1		Svojina	1/1	Javni putevi	5308	5308	
					UKUPNO :			8210	8210	

19.06.2024 godine

GEO-ING D.O.O.
 Tihomir Milica, spec. sci. geodezije M.P.



UVERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 30.6.2023.

Broj uverenja: 0295/23/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

GLOBALNI POZICIONI SISTEM -GNSS GPS

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

Prijemnik: ATX1230GG
Antena: ATX1230GG

Identifikacioni broj:

Prijemnik: 186294
Antena: 186294

Datum etaloniranja:

30.6.2023.

Korisnik merila:

GEO-ING D.O.O
PODGORICA, Južna kapija Zabjelo, lamela B, 1.sprat, stan br.3

Merenje izvršio:

Uroš Vučković, Tehnički saradnik



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, MSc inž.geod.
Rukovodilac laboratorije



Datum: 30.6.2023.

Broj uverenja: 0295/23/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Merni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK)

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija:
Horizontalno: $S_{xy}(U)=9,252$ mm
Visinski: $Sh(U)=13,433$ mm
Napomena: instrument je primljen u laboratoriju 30.06.2023

Merna nesigurnost:

Merna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15 mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Do nacionalnog etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije 02-033, broj sertifikata etalona 63156/398-21 od 29.06.2021 godine;
Do nacionalnog etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, broj sertifikata laboratorije SCS079, broj sertifikata etalona 209040-11032020 od 11.03.2020. godine;

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.kdi.gov.me/uprava

Br.01-012/23-19473/1

05.10.2023.god.

GEO ING

**Vojislavljevića 19
(Južna kapija)
Podgorica**

R A Č U N broj 627

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 14.10.2023. do 14.10.2025. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
NAČELNICA
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

DIREKTOR

Koča Đurišić



PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNİ ZADATAK

Investitor: VENTURA PARTNERS D.O.O. PODGORICA

Lokacija: kat. par. br. 3483, 3484, 3485 i 3486 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima

OPŠTI PODACI

Lokacija za izgradnju objekata nalazi se na kat. par. br. 3483, 3484, 3485 i 3486 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA.

Potrebno je projektovati objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, prema Urbanističko tehničkim uslovima broj: 08-352/17-98, izdatim 20.03.2017.godine, od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE OBJEKTA

Funkcionalno rješenje sprovesti po zahtjevima investitora, kao i vodeći računa o propisanim dimenzijama objekta.

Dispoziciona rješenja treba da zadovolje potrebe korisnika prostora, vodeći računa o propisanim dimenzijama zatvorenih i otvorenih prostorija i komunikacija unutar objekta. Projektovati objekat Po2+Po1+P+4+Pk, u podrumskom dijelu objekta predvidjeti garažu u dva nivoa i tehničke prostorije, a još u dijelu partera dodatno parkiranje. U prizemlju objekta projektovati poslovne sadržaje i kancelarije, kao i na I, II i dijelom na III spartu, ostalo stambene jedinice. Objekat u cjelosti funkcionalno riješiti u skladu sa namjenom, uz poštovanje propisa za ovu vrstu objekata.

Konstruktivni sistem objekta uslovljen namjenom i gabaritom objekta, terenskim uslovima i geomehničkim karakteristikama tla.

Projektovani objekat materijalizovati prirodnim i energetski efikasnim savremenim materijalima, koji odgovaraju važećim propisima, standardima i klimatskim uslovima.

INVESTITOR:



TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Uz Idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskoj parceli broj 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

Investitor: **VENTURA PARTNERS D.O.O. PODGORICA**

UVODNE NAPOMENE:

Idejno rješenje je urađeno na osnovu Urbanističko tehničkih uslova broj: 08-352/17-98, izdatim 20.03.2017.godine, od Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorice.

VRSTA I NAMJENA OBJEKTA:

Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, spratnosti Po2+Po1+P+4+Pk

OPIS LOKACIJE OBJEKTA:

Objekat je lociran na katastarskim parcelama 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III, urbanistička parcela broj 36, DUP „Zabjelo Ljubović“, Izmjene i dopune PODGORICA.

Urbanistička parcela nalazi se u Podgorici, na Zabjelu na lokaciji u neposrednoj blizini brda Ljubović. Teren je relativno ravan, sa prosječnom nadmorskom visinom oko 41.50m mjereno od nivoa mora.

Saobraćajni pristup objektu predviđen je sa lokalne saobraćajnice, graniči parcelu sa zapadne strane. Predviđeno je jedno priključenje sa lokalnog puta i to prema rampi za garažu u širini od 6.40m, a sa platoa ispred garaže predviđena je interna saobraćajnica za vezu prema parking prostoru, koji je projektovan u unutrašnjem dvorištu zgrade.

Potrebe za stacionarnim saobraćajem obezbijedjene su na otvorenom parking prostoru i u sklopu garaže koja je projektovana u dva nivoa. U atrijumu zgrade projektovan je parking prostor sa 12PM. U garaži je projektovano 102PM, i to na nivou garaže „-1“ 50PM, dok na nivou garaže „-2“ 52PM, tako da je ukupna broj projektovanih parking mjesta 114PM.

Za potrebe lica sa smanjenom pokretljivošću projektovano je 10PM, i to 6PM u garaži i 2x2PM, na otvorenom parking prostoru, što zadovoljava uslov za potrebe od 5% ukupnog broja parking mjesta.

Naprijed navedeni broj parking mjesta u potpunosti zadovoljava parametre iz UTU ya 50 stanova 1.1PM/stanu, kao i 1PM na 50m² poslovnog prostora.

U skladu sa Projektnim zadatkom Investitora, a na osnovu Urbanističko tehničkih uslova projektovan je objekat namijenjen kolektivnom stanovanju sa djelatnostima.

Objekat je projektovan i uskladjen sa okruženjem, ambijentom, a na osnovu projektnog zadatka Investitora. U cjelini, arhitektonsko rješenje je jednostavno, racionalno i funkcionalno, sa jednostavnim fasadama, uz primjeren odabir materijala, te skladnim proporcijama i rasporedom „masa“.

- Maksimalni index zauzetosti: **0.50**
- Maksimalni index izgradjenosti: **3.0**
- Maksimalna dozvoljena površina pod objektom prema parametrima: **1215.22m²**
- Maksimalna dozvoljena Bruto razvijena građevinska površina (BRGP): **7291.35m²**
- Broj stambenih jedinica: **50**
- Broj stanovnika: **160**
- Potreban broj parking mjesta: **stanovanje 55, djelatnosti 24**

Objekat je podijeljen u dvije lamele. Ukupna bruto površina Sa dvije podzemne etaže iznosi $P=11,189.99m^2$, dok bruto površina nadzemnih etaža za obračun izgradjenosti iznosi $P=7,263.11$. Projekcija najveće etaže objekta na tlu je $P=1214.13m^2$, gdje index zauzetosti zadovoljava propisano 0.5.

U dva nivoa podzemnih podrumskih etaža predviđene su garaže i tehničke prostorije, kao i zajedničke prostorije. U nivou prizemlja, projektovani su poslovni prostori kao i kancelarije. Takođe na prvom, drugom i dijelom trećeg sprata projektovane su kancelarije, dok ostalo stambeni dio.

Glavni ulaz u zgradu projektovan je sa unutrašnjeg dijela dvorišta, ulaz u lamenu „A“ sa sjeveroistoka, a glavni ulaz u lamelu „B“ sa jugozapadne strane. Za pristup lica sa smanjenom pokretljivošću projektovane su uz objekat pri glavnom ulazu dvije pješačke rampe.

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA

Bruto površina pojedinačnih etaža isnosi:

1. Garaža minus 2 – $P=1963.44m^2$
2. Garaža minus 1 – $P= 1963.44m^2$
3. Bruto površina prizemlja $P=1192.46m^2$
4. Bruto površina S1,S2,S3,S4 i potkrovlja $P=1214.13m^2$

UKUPNA BRUTO POVRŠINA NADZEMNIH ETAŽA $7,263.11m^2$

UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA $11,189.99m^2$

REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA

1. Garaža minus 2 – $P=1864.88m^2$
2. Garaža minus 1 – $P= 1863.32m^2$
3. Neto površina prizemlja $P=1000.87m^2$
4. Neto površina S1,S2,S3,S4 $P=1054.90m^2$
5. Neto površina potkrovlja $P= 1053.82$

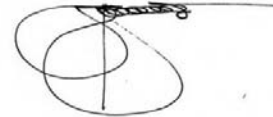
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA $10,002.49m^2$

UREDJENJE TERENA

Uređenje terena je proisteklo iz zahtjeva investitora i pravilima struke, odnosno očuvanje postojećeg prirodnog ambijenta na predmetnoj lokaciji.
Potrebno je i pejzažno urediti parcelu sa formiranjem zelenih površina oko objekta.

Jul 2025.godine,
Herceg Novi

Projektant:



PREGLED POVRŠINA - PODRUM -2		
Br.	Prostorija	Površina
GARAŽA -2		
G	GARAŽA	1,554.26
R	RAMPA	116.26
		1,670.52 m²
PODRUM -2 KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	7.75
L1	LIFT	2.75
L2	LIFT	2.75
L3	LIFT	2.75
S1	STEPENIŠTE	18.38
S2	STEPENIŠTE	8.29
TZ 1	TAMPON ZONA	6.12
TZ 2	TAMPON ZONA	6.25
		55.04 m²
PODRUM -2 TEHNIČKE PROSTORIJE		
R	RECK	4.42
T1	TEHNIČKA PROSTORIJA 1	30.27
T2	TEHNIČKA PROSTORIJA 2	14.68
T3	TEHNIČKA PROSTORIJA 3	9.37
T4	TEHNIČKA PROSTORIJA 4	15.59
T5	TEHNIČKA PROSTORIJA 5	24.54
T6	TEHNIČKA PROSTORIJA 6	40.45
		139.32 m²
		<u>1,864.88 m²</u>

PREGLED POVRŠINA - PODRUM -1		
Br.	Prostorija	Površina
GARAŽA -1		
G	GARAŽA	1,522.25
R	RAMPA	191.78
		1,714.03 m²
PODRUM -1 KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	13.77
L1	LIFT	2.75
L2	LIFT	2.75
L3	LIFT	2.75
S1	STEPENIŠTE	18.38
S2	STEPENIŠTE	8.29
TZ 1	TAMPON ZONA	6.12
TZ 2	TAMPON ZONA	6.83
		61.64 m²
PODRUM -1 TEHNIČKE PROSTORIJE		
PB	PROSTORIJA ZA BIKIKLA	41.02
T1	TEHNIČKA PROSTORIJA 1	30.27
T2	TEHNIČKA PROSTORIJA 2	6.99
T3	TEHNIČKA PROSTORIJA 3	9.37
		87.65 m²
		<u>1,863.32 m²</u>

OSNOVA PRIZEMLJA

ULAZ 1

PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE		
Br.	Prostorija	Površina
PRIZEMLJE KOMUNIKACIJE ULAZ 1		
H	HODNIK	18.42
L	LIFT	2.75
S	STEPENIŠTE	10.71
UA	ULAZ 1	10.79
V	VJETROBRAN	6.93
		51.68 m²
PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE		
Br.	Prostorija	Površina
PRIZEMLJE TEHNIČKA PROSTORIJA		
EB	ELEKTRIČNO BROJILO	12.44
		12.44 m²
PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE		
Br.	Prostorija	Površina
POSLOVNI PROSTORI		
P1	POSLOVNI PROSTOR	58.44
	TOALET	4.08
		62.52
P2	POSLOVNI PROSTOR	40.47
	TOALET	4.08
		44.55
P3	POSLOVNI PROSTOR	139.49
	TOALET	4.08
		143.57
P4	POSLOVNI PROSTOR	39.98
		290.62 m²
UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1		
1.	KOMUNIKACIJE	51.68
2.	TEHNIČKA PROSTORIJA	12.44
3.	POSLOVNI PROSTORI	290.62
	UKUPNO ULAZ 1	354.74 m²

ULAZ 2

KOMUNIKACIJE ULAZ 2		
H	HODNIK	68.45
L1	LIFT	2.75
L2	LIFT	2.75
S	STEPENICE	8.19
V	VJETROBRAN	9.26
U2	ULAZ 2	7.79
		99.19 m²
PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE		
Br.	Prostorija	Površina
POSLOVNI PROSTORI		
P1	POSLOVNI PROSTOR	48.66
	TOALET	4.20
		52.86
P2	POSLOVNI PROSTOR	29.18
P3	POSLOVNI PROSTOR	91.05
	TOALET	4.08
	TERASA	3.65
	TERASA	3.65
		102.43
		184.47 m²
POSLOVNI PROSTORI - KANCELARIJE		
KANCELARIJA B1		
01	HODNIK	4.46
02	KUHINJA	5.71
03	KANCELARIJA 1	16.83
04	WC	1.69
05	HODNIK	3.43
06	KUPATILO	4.33
07	KANCELARIJA 2	12.73
08	KANCELARIJA 3	12.52
09	OSTAVA	5.25
10	TERASA	3.75
		70.70 m²
KANCELARIJA B2		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.09
03	KANCELARIJA 1	20.41
04	KUPATILO	4.08
05	KANCELARIJA 2	10.75
06	TERASA	3.38
		46.96 m²
KANCELARIJA B3		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.03
03	KANCELARIJA 1	20.42
04	KUPATILO	4.08
05	KANCELARIJA 2	10.75
06	TERASA	3.38
		46.92 m²
KANCELARIJA B4		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.09
03	KANCELARIJA 1	20.41
04	KUPATILO	4.08
05	KANCELARIJA 2	10.75
06	TERASA	3.38
		46.96 m²
KANCELARIJA B5		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.03
03	KANCELARIJA 1	20.42
04	KUPATILO	4.08
05	KANCELARIJA 2	10.75
06	TERASA	3.38
		46.92 m²
KANCELARIJA B6		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.09
03	KANCELARIJA 1	20.41
04	KUPATILO	4.08
05	KANCELARIJA 2	10.75
06	TERASA	3.38
		46.96 m²
KANCELARIJA B7		
01	HODNIK	9.29
02	OSTAVA	4.32
03	KUHINJA	4.30
04	KANCELARIJA 1	20.76
05	KUPATILO	4.25
06	KANCELARIJA 2	10.75
07	TERASA	3.38
		57.05 m²
		362.47 m²
UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2		
1.	KOMUNIKACIJE	99.19
2.	POSLOVNI PROSTORI	184.47
3.	KANCELARIJE	362.47
	UKUPNO ULAZ 2	646.13 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1		
1.	KOMUNIKACIJE	51.68
2.	TEHNIČKA PROSTORIJA	12.44
3.	POSLOVNI PROSTORI	290.62
	UKUPNO ULAZ 1	354.74 m²
UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2		
1.	KOMUNIKACIJE	99.19
2.	POSLOVNI PROSTORI	184.47
3.	KANCELARIJE	362.47
	UKUPNO ULAZ 2	646.13 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		
		1000.87 m²

OSNOVA I SPRATA

ULAZ 1

KOMUNIKACIJE ULAZ 2		
H	HODNIK	37.04
L1	LIFT	2.75
S	STEPENICE	10.71
		50.50 m²

POSLOVNI PROSTORI - KANCELARIJE

KANCELARIJA A1		
01	HODNIK	1.71
02	KUHINJA	4.38
03	KANCELARIJA	17.37
04	KUPATILO	4.61
05	TERASA	2.25
		30.32 m²

KANCELARIJA A2		
01	HODNIK	4.31
02	KUHINJA	3.44
03	KANCELARIJA 1	20.97
04	KUPATILO	4.08
05	KANCELARIJA 2	10.75
06	TERASA	3.65
		47.20 m²

KANCELARIJA A3		
01	HODNIK	4.31
02	KUHINJA	3.44
03	KANCELARIJA 1	20.97
04	KUPATILO	4.08
05	KANCELARIJA 2	10.75
06	TERASA	3.65
		47.20 m²

KANCELARIJA A4		
01	HODNIK	4.98
02	KUHINJA	5.19
03	KANCELARIJA 1	17.08
04	WC	1.78
05	DEGAŽMAN	8.48
06	KUPATILO	4.25
07	KANCELARIJA 2	12.76
08	KANCELARIJA 3	13.94
09	KANCELARIJA 4	13.07
10	KUPATILO	3.80
11	TERASA	6.14
		91.47 m²

KANCELARIJA A5		
01	HODNIK	3.73
02	KUHINJA	5.01
03	KANCELARIJA 1	25.89
04	WC	1.89
05	DEGAŽMAN	5.87
06	KANCELARIJA 2	11.88
07	KANCELARIJA 3	14.16
08	KUPATILO	5.72
09	OSTAVA	1.45
10	OSTAVA	1.45
11	TERASA	4.05
		80.90 m²

KANCELARIJA A6		
01	HODNIK	5.06
02	KUHINJA	5.09
03	KANCELARIJA 1	20.38
04	KUPATILO	4.33
05	KANCELARIJA 2	10.41
06	TERASA	3.78
		49.05 m²

KANCELARIJA A7		
01	HODNIK	2.12
02	KUHINJA	3.49
03	KANCELARIJA 1	22.18
04	KUPATILO	5.08
		32.87 m²
		379.01 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1		
1.	KOMUNIKACIJE	50.50
2.	KANCELARIJE	379.01
UKUPNO ULAZ 1		429.51 m²

ULAZ 2

KOMUNIKACIJE ULAZ 2		
H	HODNIK	68.45
L1	LIFT	2.75
L2	LIFT	2.75
S	STEPENICE	8.19
		82.14 m²

POSLOVNI PROSTORI - KANCELARIJE		
KANCELARIJA B8		
01	HODNIK	2.96
02	KUHINJA	3.35
03	KANCELARIJA 1	17.72
04	KUPATILO	4.45
05	TERASA	3.00
		31.48 m²

KANCELARIJA B9		
01	HODNIK	5.48
02	KUHINJA	4.18
03	KANCELARIJA 1	22.42
04	KUPATILO	4.20
05	KANCELARIJA 2	11.13
06	TERASA	3.64
		51.05 m²

KANCELARIJA B10		
01	HODNIK	5.48
02	KUHINJA	4.18
03	KANCELARIJA 1	22.42
04	KUPATILO	4.20
05	KANCELARIJA 2	11.13
06	TERASA	3.64
		51.05 m²

KANCELARIJA B11		
01	HODNIK	4.37
02	KUHINJA	4.65
03	KANCELARIJA 1	19.70
04	KUPATILO	4.08
05	KANCELARIJA 2	10.75
06	TERASA	3.65
		47.20 m²

KANCELARIJA B12		
01	HODNIK	4.46
02	KUHINJA	5.71
03	KANCELARIJA 1	16.83
04	WC	1.69
05	HODNIK	3.43
06	KUPATILO	4.33
07	KANCELARIJA 2	12.73
08	KANCELARIJA 3	12.52
09	OSTAVA	5.25
10	TERASA	3.75
		70.70 m²

KANCELARIJA B13		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.09
03	KANCELARIJA 1	20.41
04	KUPATILO	4.08
05	KANCELARIJA 2	10.75
06	TERASA	3.38
		46.96 m²

KANCELARIJA B14		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.03
03	KANCELARIJA 1	20.42
04	KUPATILO	4.08
05	KANCELARIJA 2	10.75
06	TERASA	3.38
		46.92 m²

KANCELARIJA B15		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.09
03	KANCELARIJA 1	20.41
04	KUPATILO	4.08
05	KANCELARIJA 2	10.75
06	TERASA	3.38
		46.96 m²

KANCELARIJA B16		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.03
03	KANCELARIJA 1	20.42
04	KUPATILO	4.08
05	KANCELARIJA 2	10.75
06	TERASA	3.38
		46.92 m²

KANCELARIJA B17		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.09
03	KANCELARIJA 1	20.41
04	KUPATILO	4.08
05	KANCELARIJA 2	10.75
06	TERASA	3.38
		46.96 m²

KANCELARIJA B18		
01	HODNIK	9.29
02	OSTAVA	4.32
03	KUHINJA	4.30
04	KANCELARIJA 1	20.76
05	KUPATILO	4.25
06	KANCELARIJA 2	10.75
07	TERASA	3.38
		57.05 m²
		543.25 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2		
1.	KOMUNIKACIJE	82.14
2.	KANCELARIJE	543.25
UKUPNO ULAZ 2		625.39 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1		
1.	KOMUNIKACIJE	50.50
2.	KANCELARIJE	379.01
UKUPNO ULAZ 1		429.51 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2		
1.	KOMUNIKACIJE	82.14
2.	KANCELARIJE	543.25
UKUPNO ULAZ 2		625.39 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA		1054.90 m²
-------------------------------	--	------------

OSNOVA II SPRATA

ULAZ 1

KOMUNIKACIJE ULAZ 2			
H	HODNIK		37.04
L1	LIFT		2.75
S	STEPENICE		10.71
			50.50 m²

POSLOVNI PROSTORI - KANCELARIJE

KANCELARIJA A8

01	HODNIK		1.71
02	KUHINJA		4.38
03	KANCELARIJA		17.37
04	KUPATILO		4.61
05	TERASA		2.25
			30.32 m²

01	HODNIK		4.31
02	KUHINJA		3.44
03	KANCELARIJA 1		20.97
04	KUPATILO		4.08
05	KANCELARIJA 2		10.75
06	TERASA		3.65
			47.20 m²

01	HODNIK		4.31
02	KUHINJA		3.44
03	KANCELARIJA 1		20.97
04	KUPATILO		4.08
05	KANCELARIJA 2		10.75
06	TERASA		3.65
			47.20 m²

01	HODNIK		4.98
02	KUHINJA		5.19
03	KANCELARIJA 1		17.08
04	WC		1.78
05	DEGAŽMAN		8.48
06	KUPATILO		4.25
07	KANCELARIJA 2		12.76
08	KANCELARIJA 3		13.94
09	KANCELARIJA 4		13.07
10	KUPATILO		3.80
11	TERASA		6.14
			91.47 m²

01	HODNIK		3.73
02	KUHINJA		5.01
03	KANCELARIJA 1		25.89
04	WC		1.69
05	DEGAŽMAN		5.87
06	KANCELARIJA 2		11.88
07	KANCELARIJA 3		14.16
08	KUPATILO		5.72
09	OSTAVA		1.45
10	OSTAVA		1.45
11	TERASA		4.05
			80.90 m²

01	HODNIK		5.06
02	KUHINJA		5.09
03	KANCELARIJA 1		20.38
04	KUPATILO		4.33
05	KANCELARIJA 2		10.41
06	TERASA		3.78
			49.05 m²

01	HODNIK		2.12
02	KUHINJA		3.49
03	KANCELARIJA 1		22.18
04	KUPATILO		5.08
			32.87 m²
			379.01 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1			
1.	KOMUNIKACIJE		50.50
2.	KANCELARIJE		379.01
UKUPNO ULAZ 1			429.51 m²

ULAZ 2

KOMUNIKACIJE ULAZ 2			
H	HODNIK		68.45
L1	LIFT		2.75
L2	LIFT		2.75
S	STEPENICE		8.19
			82.14 m²

POSLOVNI PROSTORI - KANCELARIJE			
KANCELARIJA B19			
01	HODNIK		2.96
02	KUHINJA		3.35
03	KANCELARIJA 1		17.72
04	KUPATILO		4.45
05	TERASA		3.00
			31.48 m²

01	HODNIK		5.48
02	KUHINJA		4.18
03	KANCELARIJA 1		22.42
04	KUPATILO		4.20
05	KANCELARIJA 2		11.13
06	TERASA		3.64
			51.05 m²

01	HODNIK		5.48
02	KUHINJA		4.18
03	KANCELARIJA 1		22.42
04	KUPATILO		4.20
05	KANCELARIJA 2		11.13
06	TERASA		3.64
			51.05 m²

01	HODNIK		4.37
02	KUHINJA		4.65
03	KANCELARIJA 1		19.70
04	KUPATILO		4.08
05	KANCELARIJA 2		10.75
06	TERASA		3.65
			47.20 m²

01	HODNIK		4.46
02	KUHINJA		5.71
03	KANCELARIJA 1		16.83
04	WC		1.69
05	HODNIK		3.43
06	KUPATILO		4.33
07	KANCELARIJA 2		12.73
08	KANCELARIJA 3		12.52
09	OSTAVA		5.25
10	TERASA		3.75
			70.70 m²

01	HODNIK		4.25
02	KUHINJA		4.09
03	KANCELARIJA 1		20.41
04	KUPATILO		4.08
05	KANCELARIJA 2		10.75
06	TERASA		3.38
			46.96 m²

01	HODNIK		4.25
02	KUHINJA		4.03
03	KANCELARIJA 1		20.42
04	KUPATILO		4.08
05	KANCELARIJA 2		10.75
06	TERASA		3.38
			46.92 m²

01	HODNIK		4.25
02	KUHINJA		4.09
03	KANCELARIJA 1		20.41
04	KUPATILO		4.08
05	KANCELARIJA 2		10.75
06	TERASA		3.38
			46.96 m²

01	HODNIK		4.25
02	KUHINJA		4.03
03	KANCELARIJA 1		20.42
04	KUPATILO		4.08
05	KANCELARIJA 2		10.75
06	TERASA		3.38
			46.92 m²

01	HODNIK		4.25
02	KUHINJA		4.09
03	KANCELARIJA 1		20.41
04	KUPATILO		4.08
05	KANCELARIJA 2		10.75
06	TERASA		3.38
			46.96 m²

01	HODNIK		9.29
02	OSTAVA		4.32
03	KUHINJA		4.30
04	KANCELARIJA 1		20.76
05	KUPATILO		4.25
06	KANCELARIJA 2		10.75
07	TERASA		3.38
			57.05 m²
			543.25 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2			
1.	KOMUNIKACIJE		82.14
2.	KANCELARIJE		543.25
UKUPNO ULAZ 2			625.39 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1			
1.	KOMUNIKACIJE		50.50
2.	KANCELARIJE		379.01
UKUPNO ULAZ 1			429.51 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2			
1.	KOMUNIKACIJE		82.14
2.	KANCELARIJE		543.25
UKUPNO ULAZ 2			625.39 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA		1054.90 m²
--------------------------------	--	------------

OSNOVA III SPRATA

ULAZ 1

KOMUNIKACIJE ULAZ 1		
H	HODNIK	37.04
L1	LIFT	2.75
S	STEPENICE	10.71
		50.50 m²

POSLOVNI PROSTORI - KANCELARIJE		
STAN S1		
01	HODNIK	1.71
02	KUHINJA	4.38
03	DNEVNA SOBA	17.37
04	KUPATILO	4.61
05	TERASA	2.25
		30.32 m²
KANCELARIJA A15		
01	HODNIK	4.31
02	KUHINJA	3.44
03	KANCELARIJA 1	20.97
04	KUPATILO	4.08
05	KANCELARIJA 2	10.75
06	TERASA	3.65
		47.20 m²
KANCELARIJA A16		
01	HODNIK	4.31
02	KUHINJA	3.44
03	KANCELARIJA 1	20.97
04	KUPATILO	4.08
05	KANCELARIJA 2	10.75
06	TERASA	3.65
		47.20 m²
STAN S2		
01	HODNIK	4.98
02	KUHINJA	5.19
03	DNEVNA SOBA	17.08
04	WC	1.78
05	DEGAŽMAN	8.48
06	KUPATILO	4.25
07	SPAVAČA SOBA	12.76
08	SPAVAČA SOBA	13.94
09	SPAVAČA SOBA	13.07
10	KUPATILO	3.80
11	TERASA	6.14
		91.47 m²
STAN S3		
01	HODNIK	3.73
02	KUHINJA	5.01
03	DNEVNA SOBA	25.89
04	WC	1.69
05	DEGAŽMAN	5.87
06	SPAVAČA SOBA	11.88
07	SPAVAČA SOBA	14.16
08	KUPATILO	5.72
09	OSTAVA	1.45
10	OSTAVA	1.45
11	TERASA	4.05
		80.90 m²
KANCELARIJA A17		
01	HODNIK	5.06
02	KUHINJA	5.09
03	KANCELARIJA 1	20.38
04	KUPATILO	4.33
05	KANCELARIJA 2	10.41
06	TERASA	3.78
		49.05 m²
KANCELARIJA A18		
01	HODNIK	2.12
02	KUHINJA	3.49
03	KANCELARIJA 1	22.18
04	KUPATILO	5.08
		32.87 m²
		379.01 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1		
1.	KOMUNIKACIJE	50.50
2.	KANCELARIJE I ST.DIO	379.01
UKUPNO ULAZ 1		429.51 m²

ULAZ 2

KOMUNIKACIJE ULAZ 2		
H	HODNIK	68.45
L1	LIFT	2.75
L2	LIFT	2.75
S	STEPENICE	8.19
		82.14 m²

STAMBENI DIO		
STAN S1		
01	HODNIK	2.96
02	KUHINJA	3.35
03	DNEVNI BORAVAK	17.72
04	KUPATILO	4.45
05	TERASA	3.00
		31.48 m²
STAN S2		
01	HODNIK	5.48
02	KUHINJA	4.18
03	DNEVNI BORAVAK	22.42
04	KUPATILO	4.20
05	SPAVAČA SOBA	11.13
06	TERASA	3.64
		51.05 m²
STAN S3		
01	HODNIK	5.48
02	KUHINJA	4.18
03	DNEVNI BORAVAK	22.42
04	KUPATILO	4.20
05	SPAVAČA SOBA	11.13
06	TERASA	3.64
		51.05 m²
STAN S4		
01	HODNIK	4.37
02	KUHINJA	4.65
03	DNEVNI BORAVAK	19.70
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.65
		47.20 m²
STAN S5		
01	HODNIK	4.46
02	KUHINJA	5.71
03	DNEVNI BORAVAK	16.83
04	WC	1.69
05	HODNIK	3.43
06	KUPATILO	4.33
07	SPAVAČA SOBA 1	12.73
08	SPAVAČA SOBA 2	12.52
09	OSTAVA	5.25
10	TERASA	3.75
		70.70 m²
STAN S6		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.09
03	DNEVNA SOBA	20.41
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.38
		46.96 m²
STAN S7		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.03
03	DNEVNA SOBA	20.42
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.38
		46.92 m²
STAN S8		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.09
03	DNEVNA SOBA	20.41
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.38
		46.96 m²
STAN S9		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.03
03	DNEVNA SOBA	20.42
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.38
		46.92 m²
STAN S10		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.09
03	DNEVNA SOBA	20.41
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.38
		46.96 m²
STAN S11		
01	HODNIK	9.29
02	OSTAVA	4.32
03	KUHINJA	4.30
04	DNEVNA SOBA	20.76
05	KUPATILO	4.25
06	SPAVAČA SOBA	10.75
07	TERASA	3.38
		57.05 m²
		543.25 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2		
1.	KOMUNIKACIJE	82.14
2.	STAMBENI DIO	543.25
UKUPNO ULAZ 2		625.39 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1		
1.	KOMUNIKACIJE	50.50
2.	KANCELARIJE I ST.DIO	379.01
UKUPNO ULAZ 1		429.51 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2		
1.	KOMUNIKACIJE	82.14
2.	STAMBENI DIO	543.25
UKUPNO ULAZ 2		625.39 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA		1054.90 m²
---------------------------------	--	------------

OSNOVA IV SPRATA

ULAZ 1

KOMUNIKACIJE ULAZ 1		
H	HODNIK	37.04
L1	LIFT	2.75
S	STEPENICE	10.71
		50.50 m²

STAMBENI DIO

STAN S4

01	HODNIK	1.71
02	KUHINJA	4.38
03	DNEVNA SOBA	17.37
04	KUPATILO	4.61
05	TERASA	2.25
		30.32 m²

STAN S5

01	HODNIK	4.31
02	KUHINJA	3.44
03	DNEVNA SOBA	20.97
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.65
		47.20 m²

STAN S6

01	HODNIK	4.31
02	KUHINJA	3.44
03	DNEVNA SOBA	20.97
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.65
		47.20 m²

STAN S7

01	HODNIK	4.98
02	KUHINJA	5.19
03	DNEVNA SOBA	17.08
04	WC	1.78
05	DEGAŽMAN	8.48
06	KUPATILO	4.25
07	SPAVAČA SOBA	12.76
08	SPAVAČA SOBA	13.94
09	SPAVAČA SOBA	13.07
10	KUPATILO	3.80
11	TERASA	6.14
		91.47 m²

STAN S8

01	HODNIK	3.73
02	KUHINJA	5.01
03	DNEVNA SOBA	25.89
04	WC	1.69
05	DEGAŽMAN	5.87
06	SPAVAČA SOBA	11.88
07	SPAVAČA SOBA	14.16
08	KUPATILO	5.72
09	OSTAVA	1.45
10	OSTAVA	1.45
11	TERASA	4.05
		80.90 m²

STAN S9

01	HODNIK	5.06
02	KUHINJA	5.09
03	DNEVNA SOBA	20.38
04	KUPATILO	4.33
05	SPAVAČA SOBA	10.41
06	TERASA	3.78
		49.05 m²

STAN S10

01	HODNIK	2.12
02	KUHINJA	3.49
03	DNEVNA SOBA	22.18
04	KUPATILO	5.08
		32.87 m²
		379.01 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1

1.	KOMUNIKACIJE	50.50
2.	STAMBENI DIO	379.01
		429.51 m²

ULAZ 2

KOMUNIKACIJE ULAZ 2		
H	HODNIK	68.45
L1	LIFT	2.75
L2	LIFT	2.75
S	STEPENICE	8.19
		82.14 m²

STAMBENI DIO

STAN S12

01	HODNIK	2.96
02	KUHINJA	3.35
03	DNEVNI BORAVAK	17.72
04	KUPATILO	4.45
05	TERASA	3.00
		31.48 m²

STAN S13

01	HODNIK	5.48
02	KUHINJA	4.18
03	DNEVNI BORAVAK	22.42
04	KUPATILO	4.20
05	SPAVAČA SOBA	11.13
06	TERASA	3.64
		51.05 m²

STAN S14

01	HODNIK	5.48
02	KUHINJA	4.18
03	DNEVNI BORAVAK	22.42
04	KUPATILO	4.20
05	SPAVAČA SOBA	11.13
06	TERASA	3.64
		51.05 m²

STAN S15

01	HODNIK	4.37
02	KUHINJA	4.65
03	DNEVNI BORAVAK	19.70
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.65
		47.20 m²

STAN S16

01	HODNIK	4.46
02	KUHINJA	5.71
03	DNEVNI BORAVAK	16.83
04	WC	1.69
05	HODNIK	3.43
06	KUPATILO	4.33
07	SPAVAČA SOBA 1	12.73
08	SPAVAČA SOBA 2	12.52
09	OSTAVA	5.25
10	TERASA	3.75
		70.70 m²

STAN S17

01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.09
03	DNEVNA SOBA	20.41
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.38
		46.96 m²

STAN S18

01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.03
03	DNEVNA SOBA	20.42
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.38
		46.92 m²

STAN S19

01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.09
03	DNEVNA SOBA	20.41
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.38
		46.96 m²

STAN S20

01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.03
03	DNEVNA SOBA	20.42
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.38
		46.92 m²

STAN S21

01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.09
03	DNEVNA SOBA	20.41
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.38
		46.96 m²

STAN S22

01	HODNIK	9.29
02	OSTAVA	4.32
03	KUHINJA	4.30
04	DNEVNA SOBA	20.76
05	KUPATILO	4.25
06	SPAVAČA SOBA	10.75
07	TERASA	3.38
		57.05 m²
		543.25 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2

1.	KOMUNIKACIJE	82.14
2.	STAMBENI DIO	543.25
		625.39 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1

1.	KOMUNIKACIJE	50.50
2.	STAMBENI DIO	379.01
		429.51 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2

1.	KOMUNIKACIJE	82.14
2.	STAMBENI DIO	543.25
		625.39 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA

1054.90 m²

ULAZ 1

KOMUNIKACIJE ULAZ 1		
H	HODNIK	37.04
L1	LIFT	2.75
S	STEPENICE	10.71
		50.50 m²

STAMBENI DIO		
STAN S11		
01	HODNIK	1.71
02	KUHINJA	4.38
03	DNEVNA SOBA	17.37
04	KUPATILO	4.61
05	TERASA	2.25
		30.32 m²

STAN S12		
01	HODNIK	4.31
02	KUHINJA	3.44
03	DNEVNA SOBA	20.97
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.65
		47.20 m²

STAN S13		
01	HODNIK	4.31
02	KUHINJA	3.44
03	DNEVNA SOBA	20.97
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.65
		47.20 m²

STAN S14		
01	HODNIK	4.98
02	KUHINJA	5.19
03	DNEVNA SOBA	17.08
04	WC	1.78
05	DEGAŽMAN	8.48
06	KUPATILO	4.25
07	SPAVAČA SOBA	12.76
08	SPAVAČA SOBA	13.94
09	SPAVAČA SOBA	13.07
10	KUPATILO	3.80
11	OSTAVA	5.06
		90.39 m²

STAN S15		
01	HODNIK	3.73
02	KUHINJA	5.01
03	DNEVNA SOBA	25.89
04	WC	1.69
05	DEGAŽMAN	5.87
06	SPAVAČA SOBA	11.88
07	SPAVAČA SOBA	14.16
08	KUPATILO	5.72
09	OSTAVA	1.45
10	OSTAVA	1.45
11	TERASA	4.05
		80.90 m²

STAN S16		
01	HODNIK	5.06
02	KUHINJA	5.09
03	DNEVNA SOBA	20.38
04	KUPATILO	4.33
05	SPAVAČA SOBA	10.41
06	TERASA	3.78
		49.05 m²

STAN S17		
01	HODNIK	2.12
02	KUHINJA	3.49
03	DNEVNA SOBA	22.18
04	KUPATILO	5.08
		32.87 m²
		377.93 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1		
1.	KOMUNIKACIJE	50.50
2.	STAMBENI DIO	377.93
		428.43 m²

ULAZ 2

KOMUNIKACIJE ULAZ 2		
H	HODNIK	68.45
L1	LIFT	2.75
L2	LIFT	2.75
S	STEPENICE	8.19
		82.14 m²

STAMBENI DIO		
STAN S23		
01	HODNIK	2.96
02	KUHINJA	3.35
03	DNEVNI BORAVAK	17.72
04	KUPATILO	4.45
05	TERASA	3.00
		31.48 m²

STAN S24		
01	HODNIK	5.48
02	KUHINJA	4.18
03	DNEVNI BORAVAK	22.42
04	KUPATILO	4.20
05	SPAVAČA SOBA	11.13
06	TERASA	3.64
		51.05 m²

STAN S25		
01	HODNIK	5.48
02	KUHINJA	4.18
03	DNEVNI BORAVAK	22.42
04	KUPATILO	4.20
05	SPAVAČA SOBA	11.13
06	TERASA	3.64
		51.05 m²

STAN S26		
01	HODNIK	4.37
02	KUHINJA	4.65
03	DNEVNI BORAVAK	19.70
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.65
		47.20 m²

STAN S27		
01	HODNIK	4.46
02	KUHINJA	5.71
03	DNEVNI BORAVAK	16.83
04	WC	1.69
05	HODNIK	3.43
06	KUPATILO	4.33
07	SPAVAČA SOBA 1	12.73
08	SPAVAČA SOBA 2	12.52
09	OSTAVA	5.25
10	TERASA	3.75
		70.70 m²

STAN S28		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.09
03	DNEVNA SOBA	20.41
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.38
		46.96 m²

STAN S29		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.03
03	DNEVNA SOBA	20.42
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.38
		46.92 m²

STAN S30		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.09
03	DNEVNA SOBA	20.41
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.38
		46.96 m²

STAN S31		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.03
03	DNEVNA SOBA	20.42
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.38
		46.92 m²

STAN S32		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.09
03	DNEVNA SOBA	20.41
04	KUPATILO	4.08
05	SPAVAČA SOBA	10.75
06	TERASA	3.38
		46.96 m²

STAN S33		
01	HODNIK	9.29
02	OSTAVA	4.32
03	KUHINJA	4.30
04	DNEVNA SOBA	20.76
05	KUPATILO	4.25
06	SPAVAČA SOBA	10.75
07	TERASA	3.38
		57.05 m²
		543.25 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2		
1.	KOMUNIKACIJE	82.14
2.	STAMBENI DIO	543.25
		625.39 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1		
1.	KOMUNIKACIJE	50.50
2.	STAMBENI DIO	377.93
		428.43 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2		
1.	KOMUNIKACIJE	82.14
2.	STAMBENI DIO	543.25
		625.39 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA		1053.82 m²
---------------------------------	--	------------

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

URBANISTIČKI PARAMETRI

Uz Idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na katastarskoj parceli broj 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

- POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE 2430.45m²

Index zauzetosti $0.50 * 2430.45 = 1,215.22$

Index izgradjenosti $3 * 2430.45 = 7,291.35$

Maksimalna spratnost **Su+P+4+Pk**

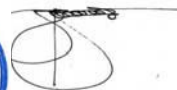
- Maksimalna dozvoljena Bruto razvijena građevinska površina (BRGP): **7,291.35m²**
- Maksimalna dozvoljena površina pod objektom: **1,215.22m²**
- Broj stambenih jedinica: **50**

PARAMETRI PROJEKTOVANOG OBJEKTA:

1. Spratnost objekta Po2+Po1+P+4+Pk
2. Maksimalna Bruto građevinska površina (BRGP): **7,263.11m²**
3. Maksimalna dozvoljena površina pod objektom: **1214.13m²**
4. Broj stambenih jedinica: **50**

Jul, 2025. godine,

Projektant:

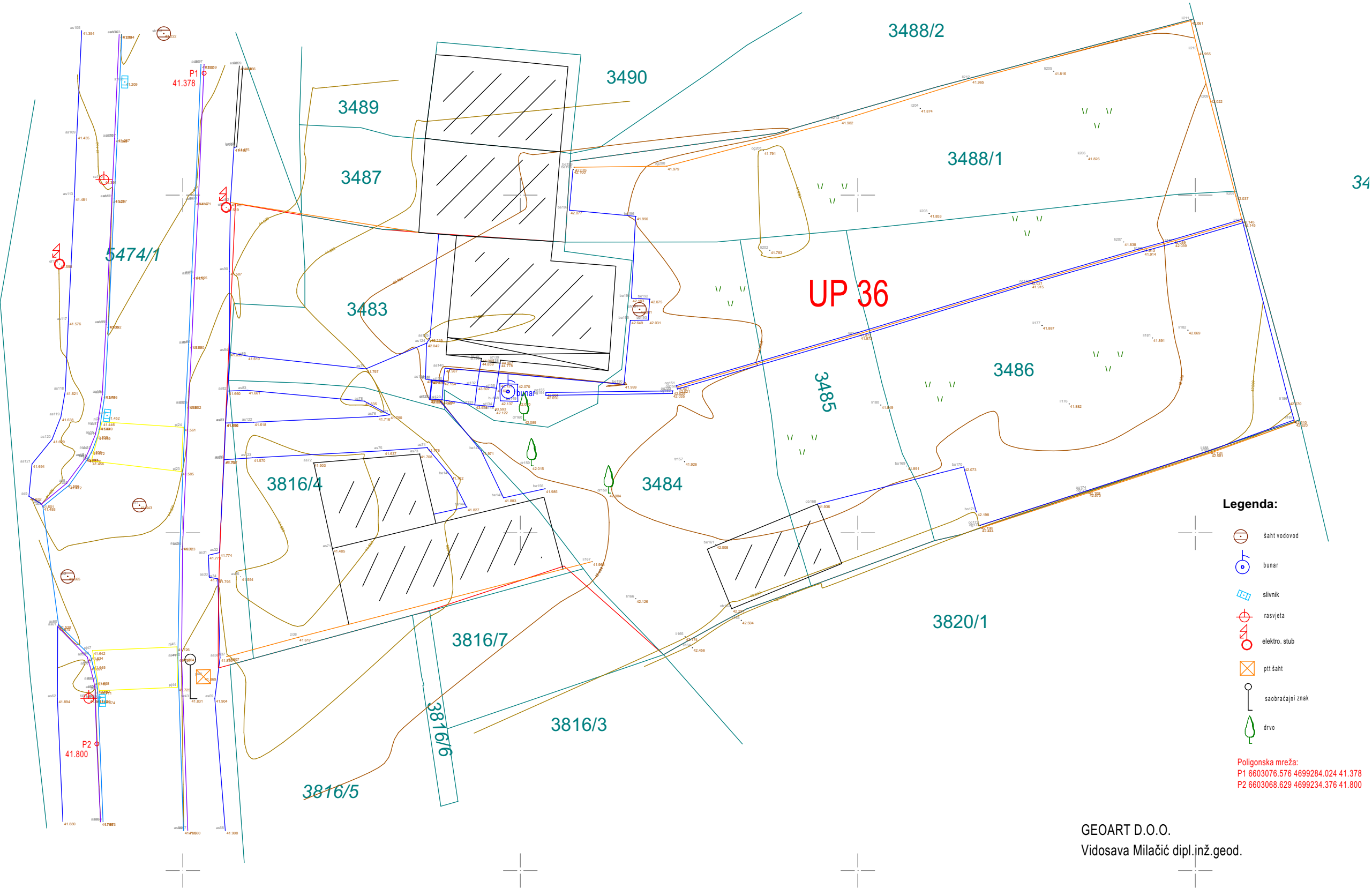
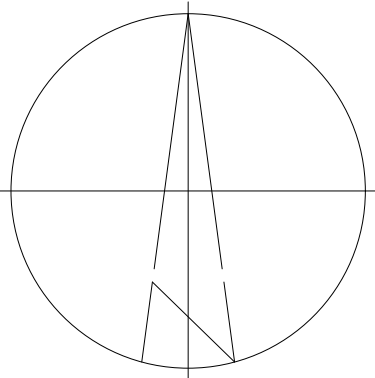


GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

IDEJNO RJEŠENJE

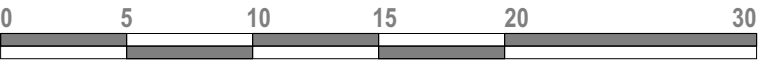
kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

Objekat kolektivnog stanovanja sa
djelatnostima
Geodetska situacija



GEOART D.O.O.
Vidosava Milačić dipl.inž.geod.

RAZMJERNIK



PROJEKTANT "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR Ventura Partners d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		LOKACIJA kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1: 300
SARADNICI		PRILOG Geodetska situacija	BR STRANE BR PRILOGA 1
DATUM IZRADE I M.P. Jun 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

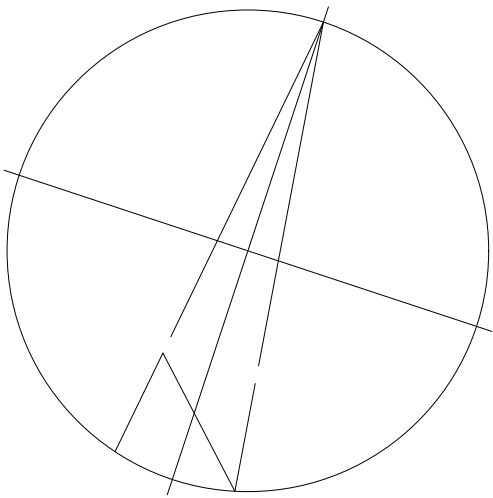


IDEJNO RJEŠENJE

kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III
urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo
Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

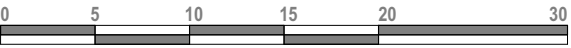
Objekat kolektivnog stanovanja sa
djelatnostima

Šira situacija



- zelenilo 20%
(486,5m²)
- trotoar 13,7%
(333,41m²)
- objekat 48,9%
(1188,54m²)
- saobraćajnica i pm
17,4% (422m²)

RAZMJERNIK



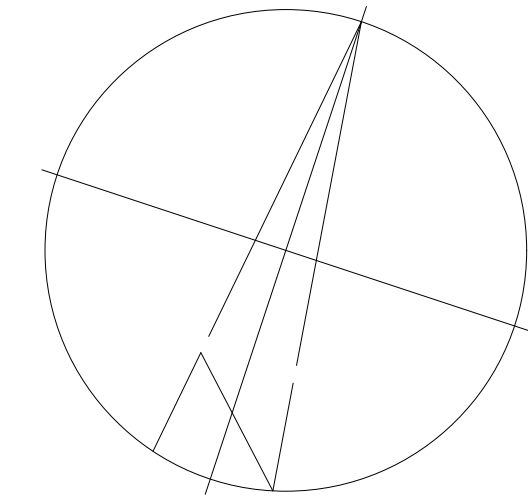
PROJEKTANT "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR Ventura Partners d.o.o. Podgorica	
OBJEKT Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		LOKACIJA kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1: 400
SARADNICI		PRILOG Šira situacija	BR STRANE BR PRILOGA 2
DATUM IZRADE I M.P. Jun 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



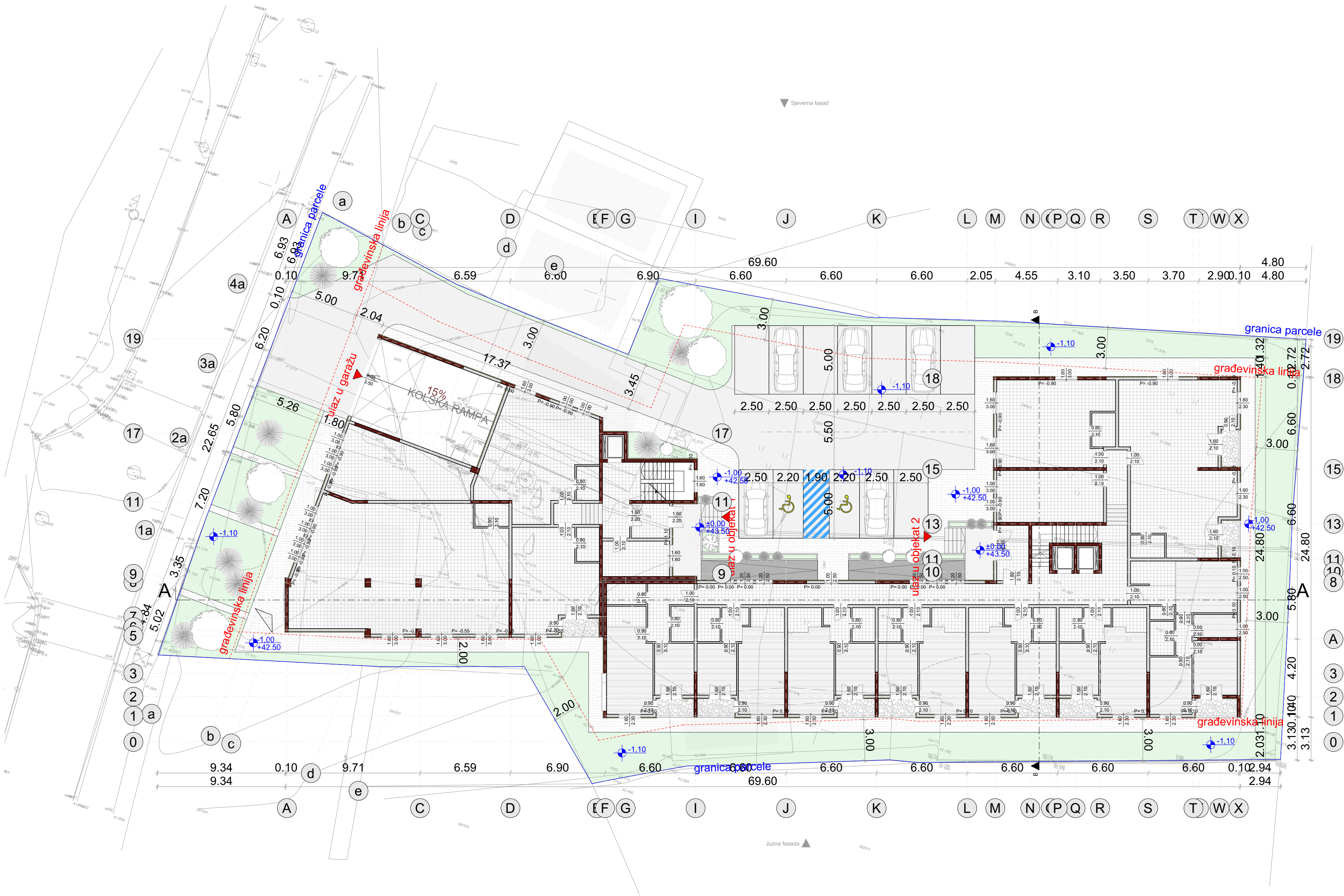
IDEJNO RJEŠENJE
kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13
KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo
Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

Objekat kolektivnog stanovanja sa
djelatnostima

Situacija sa osnovom krova



PROJEKTANT "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR Ventura Partners d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		LOKACIJA kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1: 200
SARADNICI		PRILOG Situacija sa osnovom krova	BR STRANE
			BR PRILOGA 3
DATUM IZRADE I M.P. Jun 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

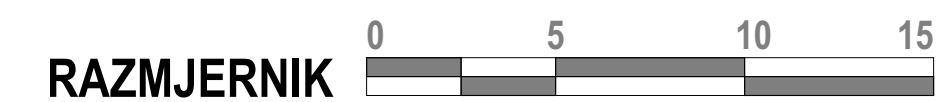
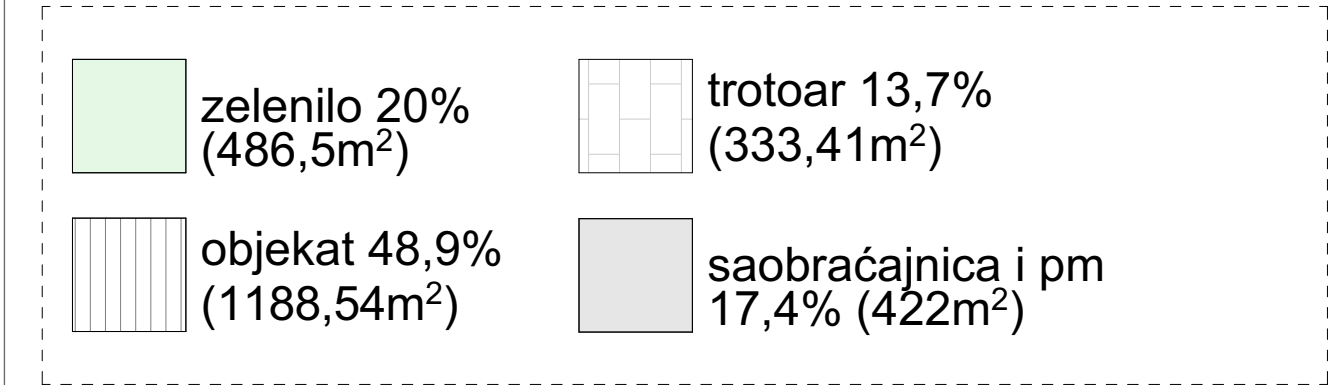
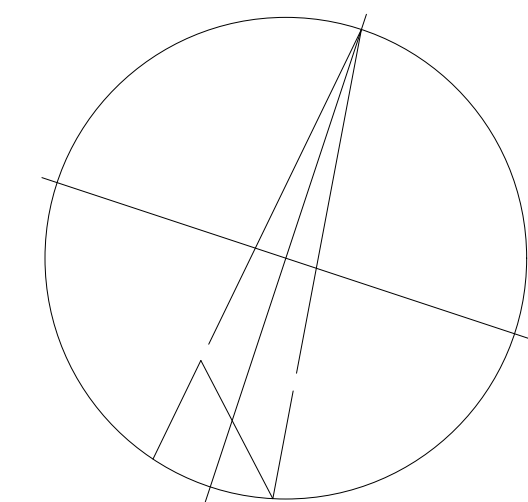


IDEJNO RJEŠENJE

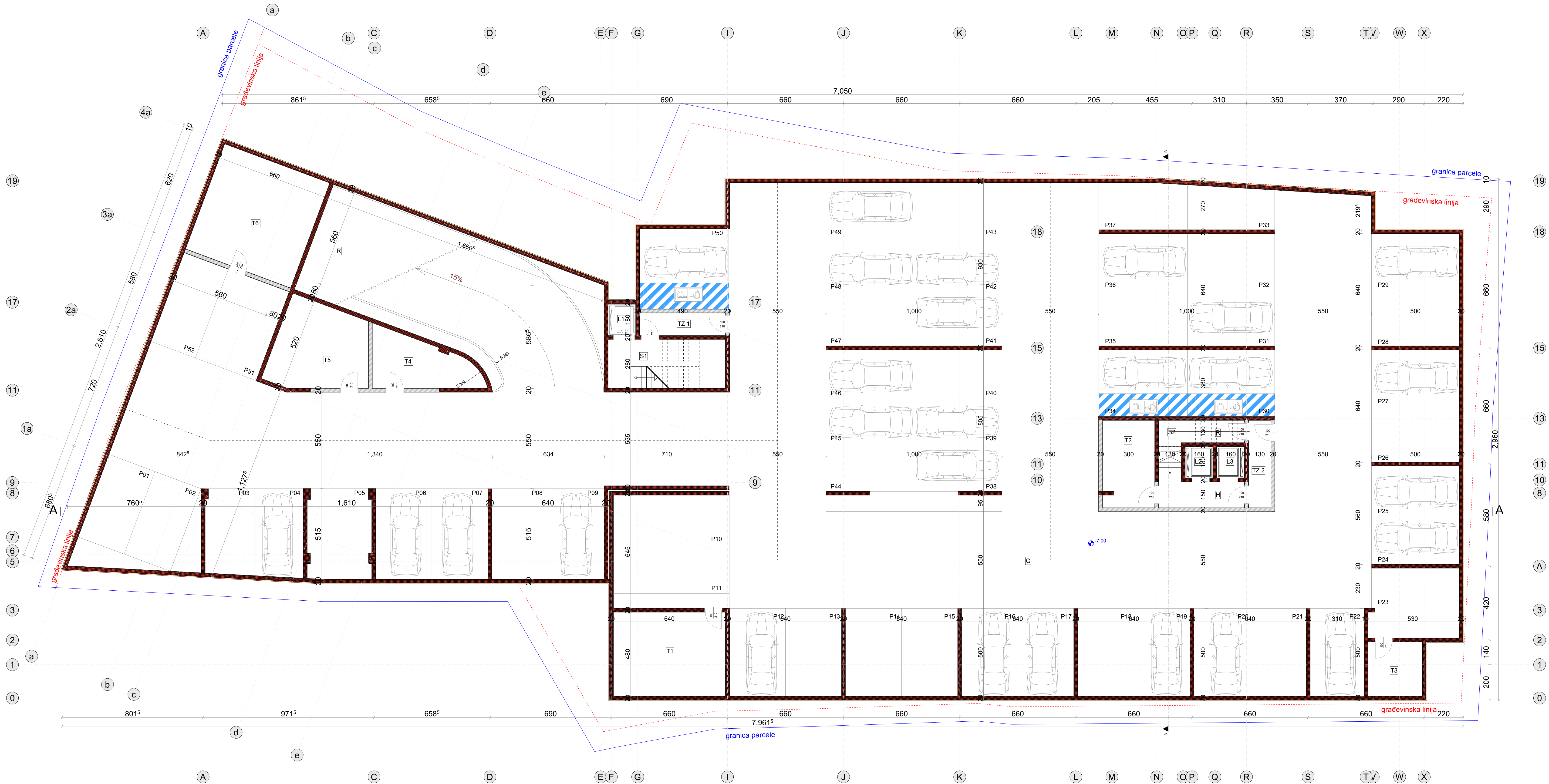
kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima

Situacija sa osnovom prizemlja



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: Ventura Partners d.o.o. Podgorica	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA	
Autor projekta: Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh.			
Odgovorni projektant: Dejan Đ. Đorđević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci:		Prilog: Situacija sa osnovom prizemlja	Br. priloga: 4
Datum izrade Jul 2025.god		Broj strane: 1: 200	
		Datum revizije i M.P.	



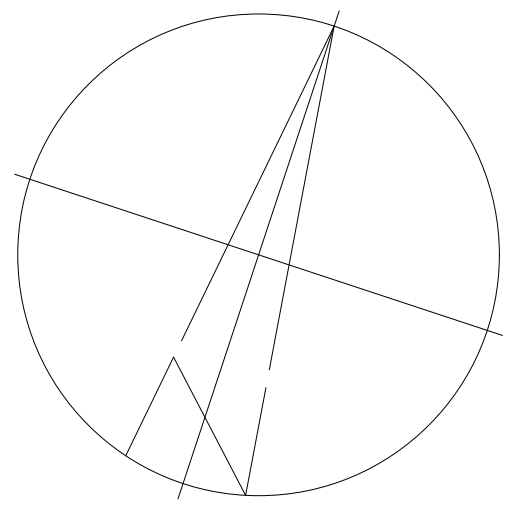
PREGLED POVRŠINA - PODRUM -2		
Br.	Prostorija	Površina
GARAŽA -2		
G	GARAŽA	1.554,26
R	RAMPA	116,26
		1.670,52 m ²
PODRUM -2 KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	7,75
L1	LIFT	2,75
L2	LIFT	2,75
L3	LIFT	2,75
S1	STEPENISTE	18,30
S2	STEPENISTE	8,20
TZ 1	TAMPON ZONA	6,12
TZ 2	TAMPON ZONA	6,25
		55,04 m ²
PODRUM -2 TEHNIČKE PROSTORIJE		
R	RECK	4,42
T1	TEHNIČKA PROSTORIJA 1	30,27
T2	TEHNIČKA PROSTORIJA 2	14,68
T3	TEHNIČKA PROSTORIJA 3	9,37
T4	TEHNIČKA PROSTORIJA 4	15,59
T5	TEHNIČKA PROSTORIJA 5	24,54
T6	TEHNIČKA PROSTORIJA 6	40,45
		139,32 m ²
		1.864,88 m ²

IDEJNO RJEŠENJE

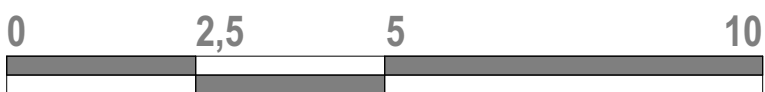
kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima

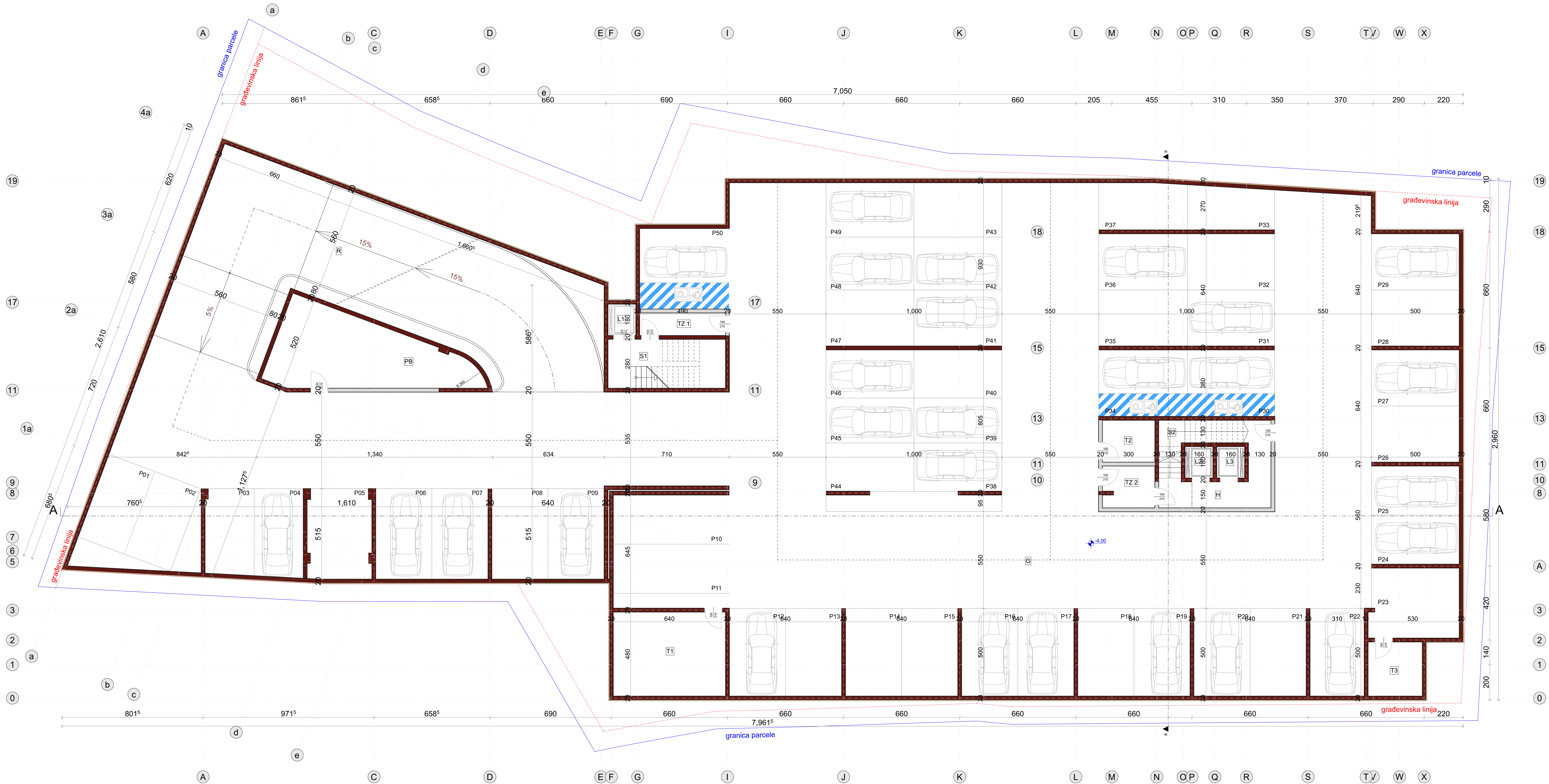
Osnova podruma 2



RAZMJERNIK



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: Ventura Partners d.o.o. Podgorica	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA	
Autor projekta: Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1: 100	
Saradnik/cl:		Prilog: Osnova podruma 2	Br. priloga: 5
Datum izrade Jul. 2025.god		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane:	

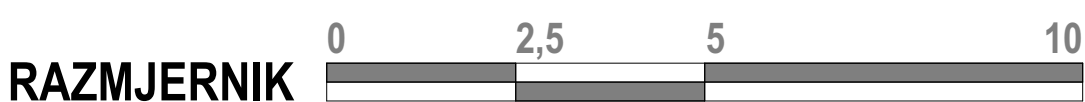
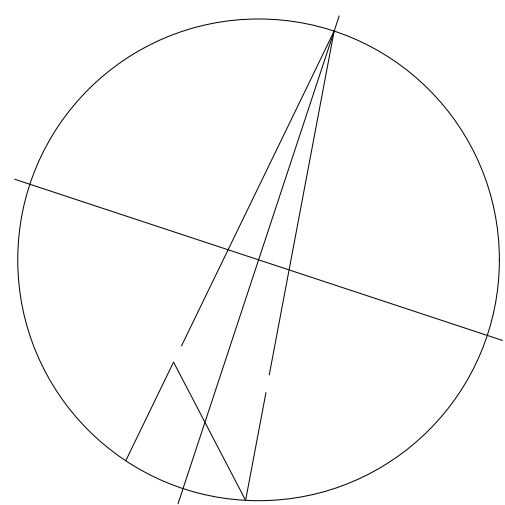


PREGLED PLOŠTINA - PODRUM -1		
Bz.	Prostorije	Ploština
GARAŽA -1		
G	GARAŽA	1.522,25
R	RAMPA	191,78
		1.714,03 m ²
PODRUM -1 KOMUNIKACIJE		
H	HODNIK	13,77
L1	LIFT	2,75
L2	LIFT	2,75
L3	LIFT	2,75
S1	STEPENIŠTE	18,38
S2	STEPENIŠTE	8,29
TZ 1	TAMPON ZONA	6,12
TZ 2	TAMPON ZONA	6,83
		61,64 m ²
PODRUM -1 TEHNIČKE PROSTORIJE		
PB	PROSTORIJA ZA BICIKLA	41,02
T1	TEHNIČKA PROSTORIJA 1	30,27
T2	TEHNIČKA PROSTORIJA 2	6,99
T3	TEHNIČKA PROSTORIJA 3	9,37
		87,65 m ²
		1.863,32 m ²

IDEJNO RJEŠENJE
kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III
urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo
Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

Objekat kolektivnog stanovanja sa
djelatnostima

Osnova podruma 1



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: Ventura Partners d.o.o. Podgorica	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA	
Autor projekta: Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.		Br. priloga: 6	
Saradnik/cl:		Broj strane: 1	
Datum izrade Jul. 2025.god		Datum revizije i M.P.	



ULAZ 1

PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE		
Br.	Prostorja	Površina
PRIZEMLJE KOMUNIKACIJE ULAZ 1		
H	HODNIK	18.42
L	LIFT	2.75
S	STEPENIŠTE	10.71
UA	ULAZ 1	10.79
V	VJETROBRAN	6.93
		51.68 m²

PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE		
Br.	Prostorja	Površina
PRIZEMLJE TEHNIČKA PROSTORIJA		
EB	ELEKTRIČNO BROJLO	12.44
		12.44 m²

PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE		
Br.	Prostorja	Površina
POSLOVNI PROSTORI		
P1	POSLOVNI PROSTOR	58.44
	TOALET	4.08
		62.52
P2	POSLOVNI PROSTOR	40.47
	TOALET	4.08
		44.55
P3	POSLOVNI PROSTOR	139.49
	TOALET	4.08
		143.57
P4	POSLOVNI PROSTOR	39.66
		290.62 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1		
1.	KOMUNIKACIJE	51.68
2.	TEHNIČKA PROSTORIJA	12.44
3.	POSLOVNI PROSTORI	290.62
		354.74 m²

ULAZ 2

KOMUNIKACIJE ULAZ 2		
H	HODNIK	68.45
L1	LIFT	2.75
L2	LIFT	2.75
S	STEPENICE	8.19
V	VJETROBRAN	9.26
U2	ULAZ 2	7.79
		99.19 m²

PREGLED POVRŠINA - PRIZEMLJE		
Br.	Prostorja	Površina
POSLOVNI PROSTORI		
P1	POSLOVNI PROSTOR	48.66
	TOALET	4.20
		52.86
P2	POSLOVNI PROSTOR	29.18
P3	POSLOVNI PROSTOR	91.05
	TOALET	4.08
	TERASA	3.65
	TERASA	3.65
		184.47 m²

POSLOVNI PROSTORI - KANCELARIJE		
KANCELARIJA B1		
01	HODNIK	4.46
02	KUHINJA	5.71
03	KANCELARIJA 1	16.83
04	WC	1.69
05	HODNIK	3.43
06	KUPATILO	4.33
07	KANCELARIJA 2	12.73
08	KANCELARIJA 3	12.52
09	OSTAVA	5.25
10	TERASA	3.75
		70.70 m²

KANCELARIJA B2		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.99
03	KANCELARIJA 1	20.41
04	KUPATILO	4.08
05	KANCELARIJA 2	10.75
06	TERASA	3.38
		46.96 m²

KANCELARIJA B3		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.03
03	KANCELARIJA 1	20.42
04	KUPATILO	4.08
05	KANCELARIJA 2	10.75
06	TERASA	3.38
		46.92 m²

KANCELARIJA B4		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.99
03	KANCELARIJA 1	20.41
04	KUPATILO	4.08
05	KANCELARIJA 2	10.75
06	TERASA	3.38
		46.96 m²

KANCELARIJA B5		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.03
03	KANCELARIJA 1	20.42
04	KUPATILO	4.08
05	KANCELARIJA 2	10.75
06	TERASA	3.38
		46.92 m²

KANCELARIJA B6		
01	HODNIK	4.25
02	KUHINJA	4.09
03	KANCELARIJA 1	20.41
04	KUPATILO	4.08
05	KANCELARIJA 2	10.75
06	TERASA	3.38
		46.96 m²

KANCELARIJA B7		
01	HODNIK	9.29
02	OSTAVA	4.32
03	KUHINJA	4.30
04	KANCELARIJA 1	20.76
05	KUPATILO	4.25
06	KANCELARIJA 2	10.75
07	TERASA	3.38
		57.05 m²
		362.47 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2		
1.	KOMUNIKACIJE	99.19
2.	POSLOVNI PROSTORI	184.47
3.	KANCELARIJE	362.47
		646.13 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1		
1.	KOMUNIKACIJE	51.68
2.	TEHNIČKA PROSTORIJA	12.44
3.	POSLOVNI PROSTORI	290.62
		354.74 m²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2		
1.	KOMUNIKACIJE	99.19
2.	POSLOVNI PROSTORI	184.47
3.	KANCELARIJE	362.47
		646.13 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		1000.87 m²
--------------------------------	--	------------

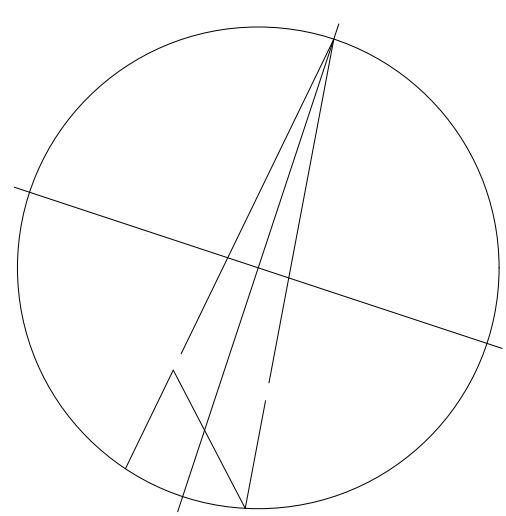
- zelenilo 20% (486,5m²)
- trotoar 13,7% (333,41m²)
- objekat 48,9% (1188,54m²)
- saobraćajnica i pm 17,4% (422m²)

IDEJNO RJEŠENJE

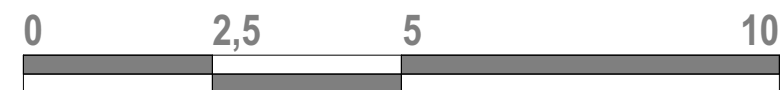
kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13
KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

Objekat kolektivnog stanovanja sa
djelatnostima

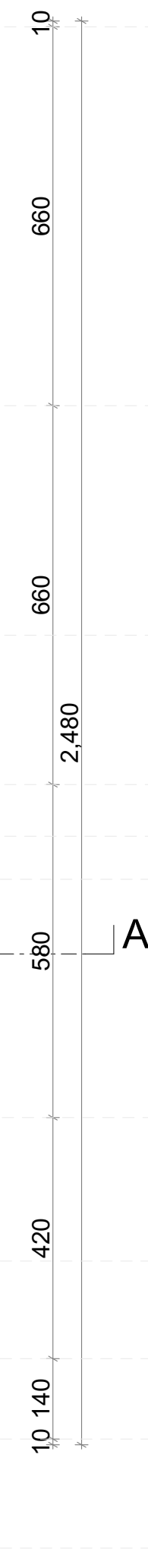
Osnova prizemlja



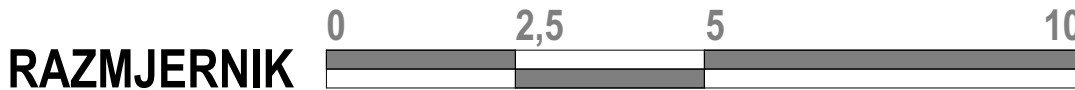
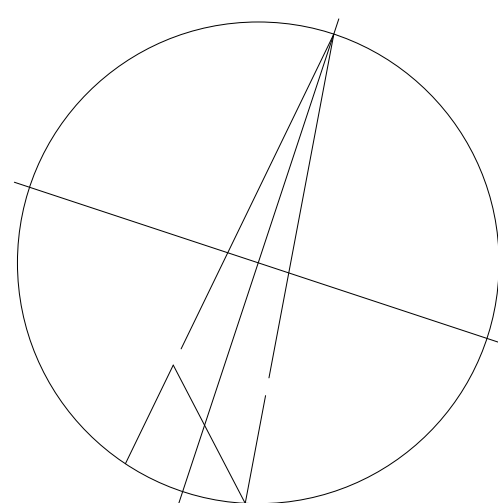
RAZMJERNIK



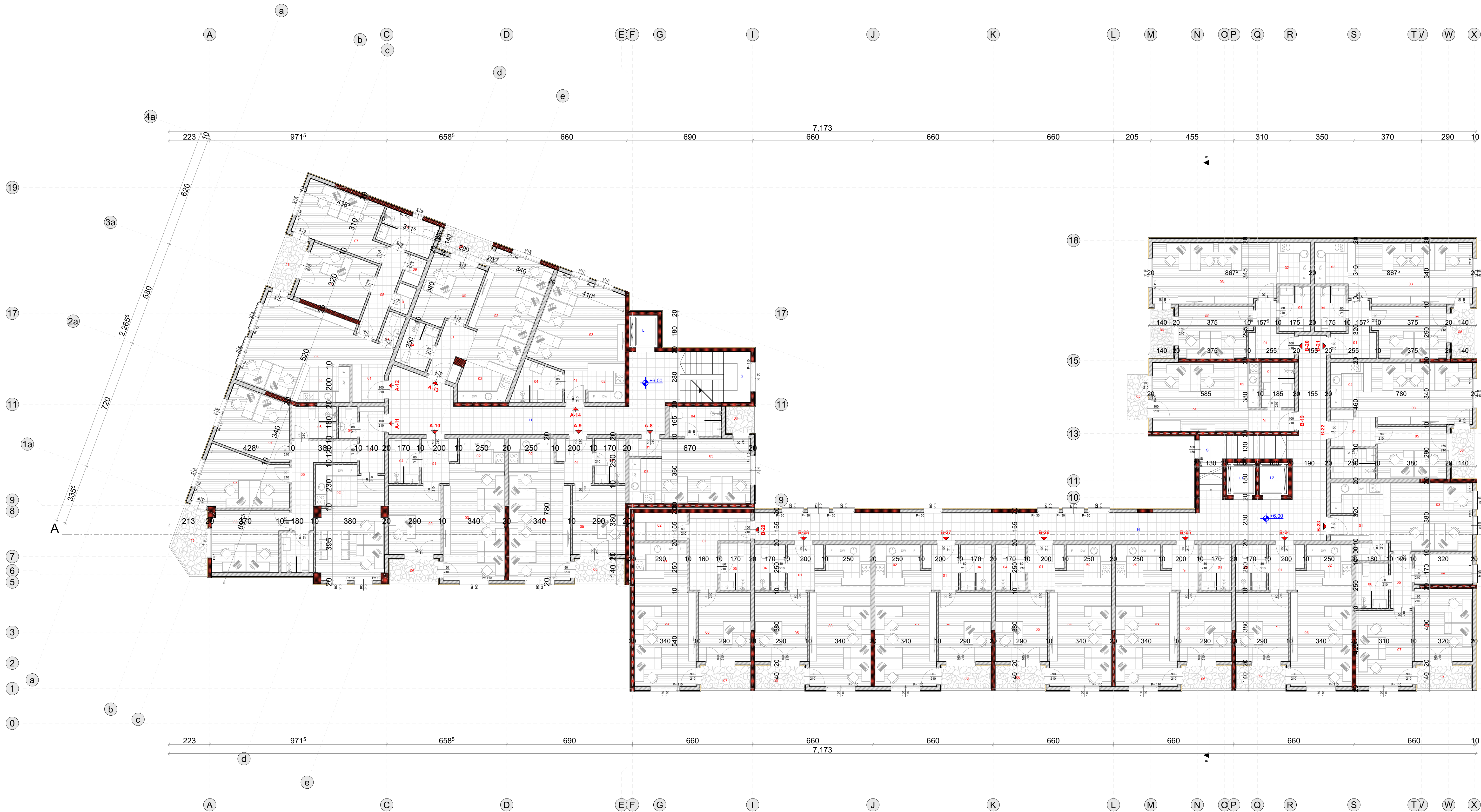
PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: Ventura Partners d.o.o. Podgorica	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA	
Autor projekta: Dejan D. Dordević, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: Dejan D. Dordević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Dejan D. Dordević, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1: 100	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova prizemlja	Br. priloga: 7
Datum izrade Jul. 2025.god		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 1	



Osnova prvog sprata



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: Ventura Partners d.o.o. Podgorica	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djeelatnostima		Lokacija: kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjeljo Ljubovici" - Izmjene i dopune PODGORICA	
Autor projekta: Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDJEINO RJEŠENJE	
Vodjeći projektant: Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1: 100	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova prvog sprata	Br. priloga: 6
Datum izrade		Datum revizije i M.P.	
Jul. 2025.god			



ULAZ 1	
KOMUNIKACIJE ULAZ 1	
H	HODNIK
L1	LIFT
S	STEPENICE
50.50 m ²	

POSLOVNI PROSTORI - KANCELARIJE	
KANCELARIJA A8	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	KANCELARIJA
04	KUPATILO
05	TERASA
30.32 m ²	

KANCELARIJA A9	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	KANCELARIJA 1
04	KUPATILO
05	KANCELARIJA 2
06	TERASA
47.20 m ²	

KANCELARIJA A10	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	KANCELARIJA 1
04	KUPATILO
05	KANCELARIJA 2
06	TERASA
47.20 m ²	

KANCELARIJA A11	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	KANCELARIJA 1
04	WC
05	DEGAŽMAN
06	KUPATILO
07	KANCELARIJA 2
08	KANCELARIJA 3
09	KANCELARIJA 4
10	KUPATILO
11	TERASA
91.47 m ²	

KANCELARIJA A12	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	KANCELARIJA 1
04	WC
05	DEGAŽMAN
06	KANCELARIJA 2
07	KANCELARIJA 3
08	KUPATILO
09	OSTAVA
10	OSTAVA
11	TERASA
80.90 m ²	

KANCELARIJA A13	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	KANCELARIJA 1
04	KUPATILO
05	KANCELARIJA 2
06	TERASA
49.05 m ²	

KANCELARIJA A14	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	KANCELARIJA 1
04	KUPATILO
32.87 m ²	

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1	
1.	KOMUNIKACIJE
2.	KANCELARIJE
UKUPNO ULAZ 1	
429.51 m ²	

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2	
1.	KOMUNIKACIJE
2.	KANCELARIJE
UKUPNO ULAZ 2	
625.39 m ²	

ULAZ 2	
KOMUNIKACIJE ULAZ 2	
H	HODNIK
L1	LIFT
L2	LIFT
S	STEPENICE
82.14 m ²	

POSLOVNI PROSTORI - KANCELARIJE	
KANCELARIJA B19	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	KANCELARIJA 1
04	KUPATILO
05	TERASA
31.48 m ²	

KANCELARIJA B20	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	KANCELARIJA 1
04	KUPATILO
05	KANCELARIJA 2
06	TERASA
51.05 m ²	

KANCELARIJA B21	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	KANCELARIJA 1
04	KUPATILO
05	KANCELARIJA 2
06	TERASA
51.05 m ²	

KANCELARIJA B22	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	KANCELARIJA 1
04	WC
05	DEGAŽMAN
06	KUPATILO
07	KANCELARIJA 2
08	KANCELARIJA 3
09	KANCELARIJA 4
10	KUPATILO
11	TERASA
91.47 m ²	

KANCELARIJA B23	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	KANCELARIJA 1
04	WC
05	DEGAŽMAN
06	KUPATILO
07	KANCELARIJA 2
08	KANCELARIJA 3
09	OSTAVA
10	OSTAVA
11	TERASA
80.90 m ²	

KANCELARIJA B24	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	KANCELARIJA 1
04	KUPATILO
05	KANCELARIJA 2
06	TERASA
46.96 m ²	

KANCELARIJA B25	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	KANCELARIJA 1
04	KUPATILO
05	KANCELARIJA 2
06	TERASA
46.96 m ²	

KANCELARIJA B26	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	KANCELARIJA 1
04	KUPATILO
05	KANCELARIJA 2
06	TERASA
46.96 m ²	

KANCELARIJA B27	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	KANCELARIJA 1
04	KUPATILO
05	KANCELARIJA 2
06	TERASA
46.96 m ²	

KANCELARIJA B28	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	KANCELARIJA 1
04	KUPATILO
05	KANCELARIJA 2
06	TERASA
46.96 m ²	

KANCELARIJA B29	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	KANCELARIJA 1
04	KUPATILO
05	KANCELARIJA 2
06	TERASA
46.96 m ²	

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2	
1.	KOMUNIKACIJE
2.	KANCELARIJE
UKUPNO ULAZ 2	
625.39 m ²	

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1	
1.	KOMUNIKACIJE
2.	KANCELARIJE
UKUPNO ULAZ 1	
429.51 m ²	

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2	
1.	KOMUNIKACIJE
2.	KANCELARIJE
UKUPNO ULAZ 2	
625.39 m ²	

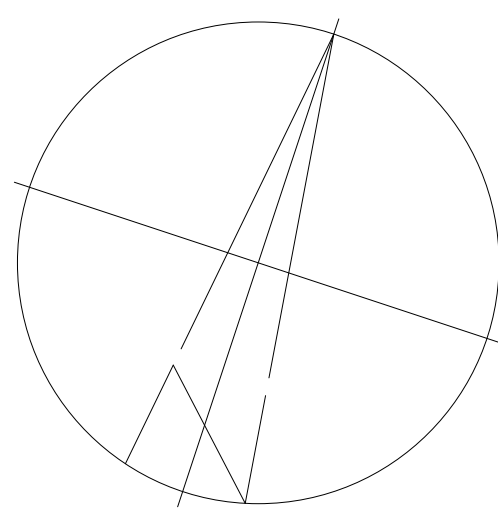
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	
1054.90 m ²	

IDEJNO RJEŠENJE

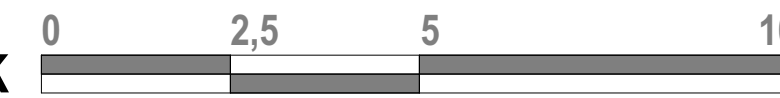
kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13
KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo
Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

Objekat kolektivnog stanovanja sa
djelatnostima

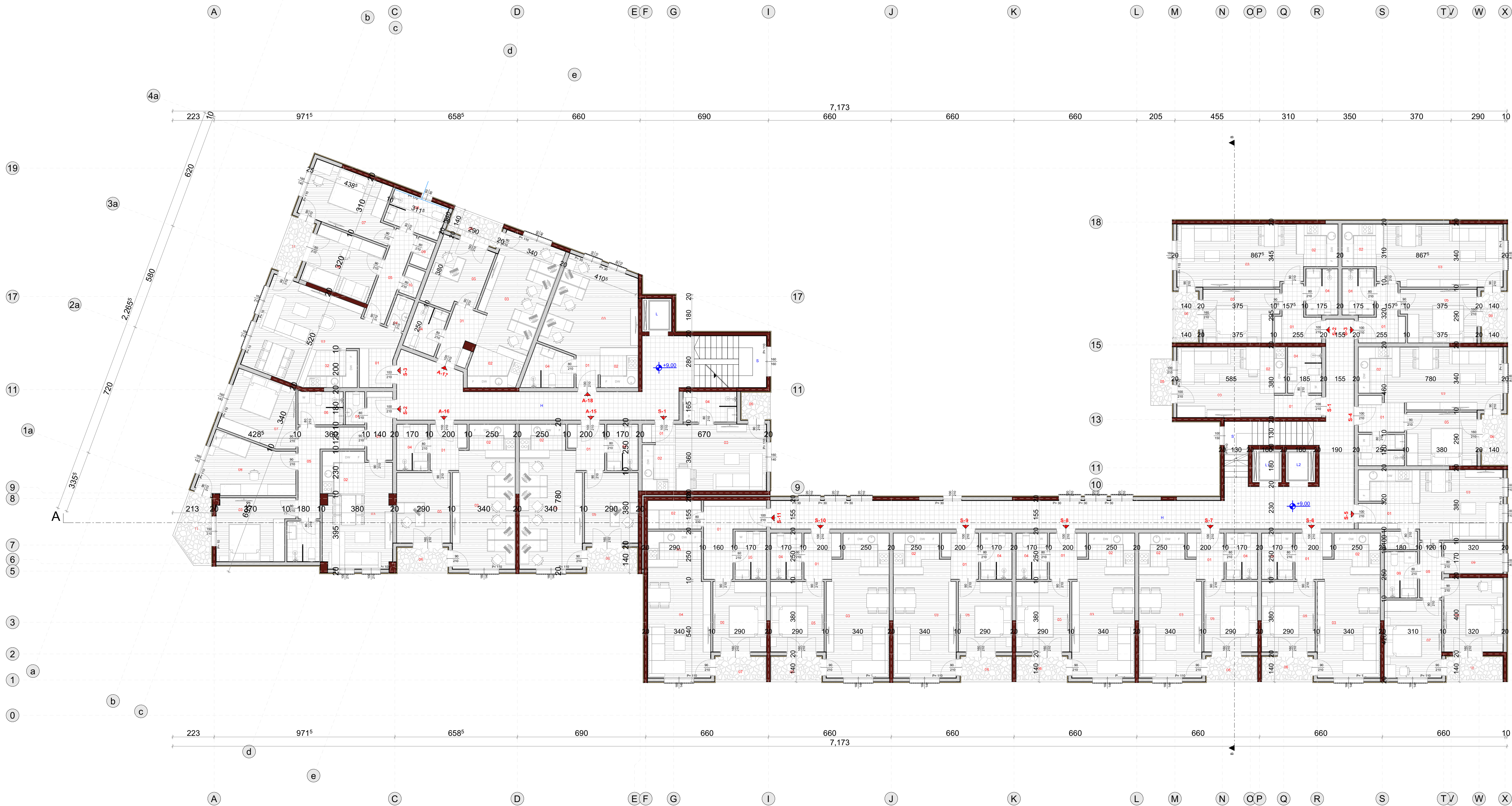
Osnova drugog sprata



RAZMJERNIK



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: Ventura Partners d.o.o. Podgorica	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA	
Autor projekta: Dejan D. Dordević, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dejan D. Dordević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Dejan D. Dordević, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1: 100	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova drugog sprata	
Datum izrade		Datum revizije i M.P.	
Jul. 2025.god		Br. priloga: 9	
		Broj strane: 1: 100	



ULAZ 1	
KOMUNIKACIJE ULAZ 1	
H HODNIK	37.04
L1 LIFT	2.75
S STEPENICE	10.71
	50.50 m ²

POSLOVNI PROSTORI - KANCELARIJE	
STAN S1	
01 HODNIK	1.71
02 KUHINJA	4.38
03 DNEVNA SOBA	17.37
04 KUPATILO	4.61
05 TERASA	2.25
	30.32 m ²

KANCELARIJA A15	
01 HODNIK	4.31
02 KUHINJA	3.44
03 KANCELARIJA 1	20.97
04 KUPATILO	4.08
05 KANCELARIJA 2	10.75
06 TERASA	3.65
	47.20 m ²

KANCELARIJA A16	
01 HODNIK	4.31
02 KUHINJA	3.44
03 KANCELARIJA 1	20.97
04 KUPATILO	4.08
05 KANCELARIJA 2	10.75
06 TERASA	3.65
	47.20 m ²

STAN S2	
01 HODNIK	4.98
02 KUHINJA	5.19
03 DNEVNA SOBA	17.08
04 WC	1.78
05 DEGAŽMAN	8.48
06 KUPATILO	4.25
07 SPAVAĆA SOBA 1	12.76
08 SPAVAĆA SOBA 2	13.94
09 SPAVAĆA SOBA 3	13.07
10 KUPATILO	3.80
11 TERASA	6.14
	91.47 m ²

STAN S3	
01 HODNIK	3.73
02 KUHINJA	5.01
03 DNEVNA SOBA	25.89
04 WC	1.69
05 DEGAŽMAN	5.87
06 SPAVAĆA SOBA 1	11.88
07 SPAVAĆA SOBA 2	14.16
08 KUPATILO	5.72
09 OSTAVA	1.45
10 OSTAVA	1.45
11 TERASA	4.05
	80.90 m ²

KANCELARIJA A17	
01 HODNIK	5.06
02 KUHINJA	5.09
03 KANCELARIJA 1	20.38
04 KUPATILO	4.31
05 KANCELARIJA 2	10.41
06 TERASA	3.78
	49.05 m ²

KANCELARIJA A18	
01 HODNIK	2.12
02 KUHINJA	3.49
03 KANCELARIJA 1	22.18
04 KUPATILO	5.08
	32.87 m ²
	379.01 m ²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1	
1. KOMUNIKACIJE	50.50
2. KANCELARIJE I ST DIO	379.01
UKUPNO ULAZ 1	429.51 m ²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2	
1. KOMUNIKACIJE	82.14
2. STAMBENI DIO	543.25
UKUPNO ULAZ 2	625.39 m ²

ULAZ 2	
KOMUNIKACIJE ULAZ 2	
H HODNIK	68.45
L1 LIFT	2.75
L2 LIFT	2.75
S STEPENICE	8.19
	82.14 m ²

STAMBENI DIO	
STAN S1	
01 HODNIK	2.96
02 KUHINJA	3.35
03 DNEVNI BORAVAK	17.72
04 KUPATILO	4.45
05 TERASA	3.00
	31.48 m ²

STAN S2	
01 HODNIK	5.48
02 KUHINJA	4.18
03 DNEVNI BORAVAK	22.42
04 KUPATILO	4.20
05 SPAVAĆA SOBA	11.13
06 TERASA	3.64
	51.05 m ²

STAN S3	
01 HODNIK	5.48
02 KUHINJA	4.18
03 DNEVNI BORAVAK	22.42
04 KUPATILO	4.20
05 SPAVAĆA SOBA	11.13
06 TERASA	3.64
	51.05 m ²

STAN S4	
01 HODNIK	4.37
02 KUHINJA	4.65
03 DNEVNI BORAVAK	19.70
04 KUPATILO	4.08
05 SPAVAĆA SOBA	10.75
06 TERASA	3.65
	47.20 m ²

STAN S5	
01 HODNIK	4.46
02 KUHINJA	5.71
03 DNEVNI BORAVAK	18.83
04 WC	1.69
05 HODNIK	3.43
06 KUPATILO	4.33
07 SPAVAĆA SOBA 1	12.73
08 SPAVAĆA SOBA 2	12.52
09 OSTAVA	5.25
10 TERASA	3.75
	70.70 m ²

STAN S6	
01 HODNIK	4.25
02 KUHINJA	4.09
03 DNEVNA SOBA	20.41
04 KUPATILO	4.08
05 SPAVAĆA SOBA	10.75
06 TERASA	3.38
	46.96 m ²

STAN S7	
01 HODNIK	4.25
02 KUHINJA	4.03
03 DNEVNA SOBA	20.42
04 KUPATILO	4.08
05 SPAVAĆA SOBA	10.75
06 TERASA	3.38
	46.92 m ²

STAN S8	
01 HODNIK	4.25
02 KUHINJA	4.09
03 DNEVNA SOBA	20.41
04 KUPATILO	4.08
05 SPAVAĆA SOBA	10.75
06 TERASA	3.38
	46.96 m ²

STAN S9	
01 HODNIK	4.25
02 KUHINJA	4.03
03 DNEVNA SOBA	20.42
04 KUPATILO	4.08
05 SPAVAĆA SOBA	10.75
06 TERASA	3.38
	46.92 m ²

STAN S10	
01 HODNIK	4.25
02 KUHINJA	4.09
03 DNEVNA SOBA	20.41
04 KUPATILO	4.08
05 SPAVAĆA SOBA	10.75
06 TERASA	3.38
	46.96 m ²

STAN S11	
01 HODNIK	9.29
02 OSTAVA	4.32
03 KUHINJA	4.30
04 DNEVNA SOBA	20.76
05 KUPATILO	4.25
06 SPAVAĆA SOBA	10.75
07 TERASA	3.38
	57.05 m ²
	543.25 m ²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2	
1. KOMUNIKACIJE	82.14
2. STAMBENI DIO	543.25
UKUPNO ULAZ 2	625.39 m ²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1	
1. KOMUNIKACIJE	68.45
2. KANCELARIJE I ST DIO	379.01
UKUPNO ULAZ 1	429.51 m ²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2	
1. KOMUNIKACIJE	82.14
2. STAMBENI DIO	543.25
UKUPNO ULAZ 2	625.39 m ²

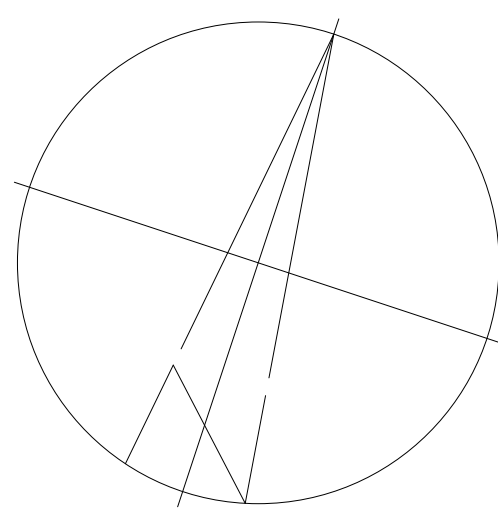
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA	
	1054.90 m ²

IDEJNO RJEŠENJE

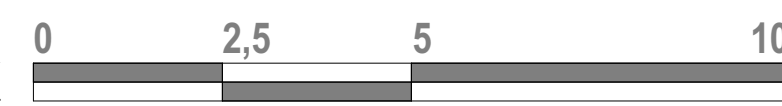
kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13
KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo
Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

Objekat kolektivnog stanovanja sa
djelatnostima

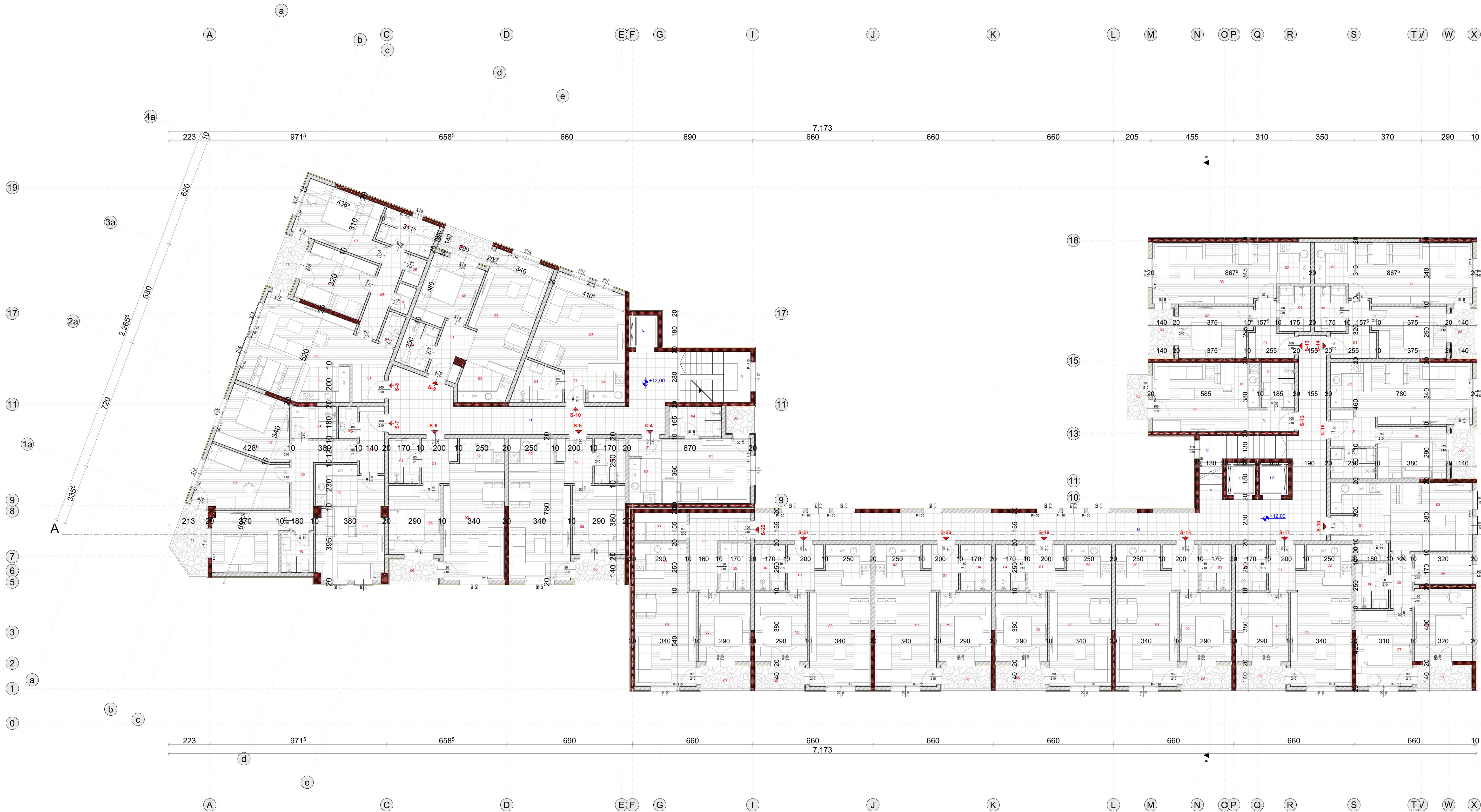
Osnova trećeg sprata



RAZMJERNIK



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSĐ Herceg Novi		INVESTITOR: Ventura Partners d.o.o. Podgorica	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA	
Autor projekta: Dejan D. Dordević, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dejan D. Dordević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Dejan D. Dordević, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1: 100	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova trećeg sprata	Br. priloga: 10
Datum izrade Jul. 2025.god		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 10	



ULAZ 1	
KOMUNIKACIJE ULAZ 1	
H	HODNIK
L1	LIFT
S	STEPENICE
	60.50 m ²

STAMBENI DIO	
STAN S4	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNI BORAVAK
04	KUPATILO
05	TERASA
	30.32 m ²

STAN S5	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNI BORAVAK
04	KUPATILO
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA
	47.20 m ²

STAN S6	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNI BORAVAK
04	KUPATILO
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA
	47.20 m ²

STAN S7	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNI BORAVAK
04	WC
05	DEGAŽMAN
06	KUPATILO
07	SPAVACA SOBA 1
08	SPAVACA SOBA 2
09	SPAVACA SOBA 3
10	KUPATILO
11	TERASA
	91.47 m ²

STAN S8	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNA SOBA
04	WC
05	DEGAŽMAN
06	SPAVACA SOBA 1
07	SPAVACA SOBA 2
08	KUPATILO
09	OSTAVA
10	OSTAVA
11	TERASA
	80.90 m ²

STAN S9	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNI BORAVAK
04	KUPATILO
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA
	49.05 m ²

STAN S10	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNI BORAVAK
04	KUPATILO
	32.87 m ²
	379.01 m ²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1	
1.	KOMUNIKACIJE
2.	STAMBENI DIO
	UKUPNO ULAZ 1
	429.51 m ²

ULAZ 2	
KOMUNIKACIJE ULAZ 2	
H	HODNIK
L1	LIFT
L2	LIFT
S	STEPENICE
	82.14 m ²

STAMBENI DIO	
STAN S12	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNI BORAVAK
04	KUPATILO
05	TERASA
	31.48 m ²

STAN S13	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNI BORAVAK
04	KUPATILO
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA
	51.05 m ²

STAN S14	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNI BORAVAK
04	KUPATILO
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA
	51.05 m ²

STAN S15	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNI BORAVAK
04	KUPATILO
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA
	47.20 m ²

STAN S16	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNI BORAVAK
04	WC
05	HODNIK
06	KUPATILO
07	SPAVACA SOBA 1
08	SPAVACA SOBA 2
09	OSTAVA
10	TERASA
	70.70 m ²

STAN S17	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNA SOBA
04	KUPATILO
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA
	46.96 m ²

STAN S18	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNA SOBA
04	KUPATILO
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA
	46.92 m ²

STAN S19	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNA SOBA
04	KUPATILO
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA
	46.96 m ²

STAN S20	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNA SOBA
04	KUPATILO
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA
	46.92 m ²

STAN S21	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNA SOBA
04	KUPATILO
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA
	46.96 m ²

STAN S22	
01	HODNIK
02	OSTAVA
03	KUHINJA
04	DNEVNA SOBA
05	KUPATILO
06	SPAVACA SOBA
07	TERASA
	57.05 m ²
	543.25 m ²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2	
1.	KOMUNIKACIJE
2.	STAMBENI DIO
	UKUPNO ULAZ 2
	82.14
	543.25
	625.39 m ²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1	
1.	KOMUNIKACIJE
2.	STAMBENI DIO
	UKUPNO ULAZ 1
	68.45
	379.01
	429.51 m ²

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2	
1.	KOMUNIKACIJE
2.	STAMBENI DIO
	UKUPNO ULAZ 2
	82.14
	543.25
	625.39 m ²

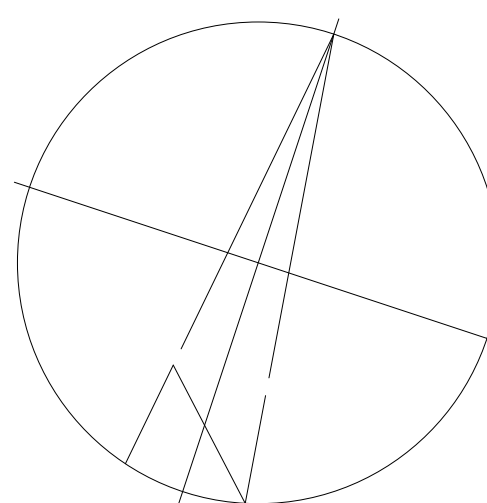
UKUPNA NETO POVRŠINA IV SPRATA	1054.90 m ²
--------------------------------	------------------------

IDEJNO RJEŠENJE

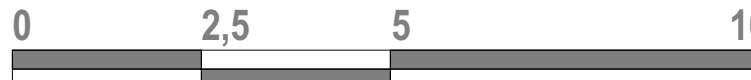
kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13
KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo
Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

Objekat kolektivnog stanovanja sa
djelatnostima

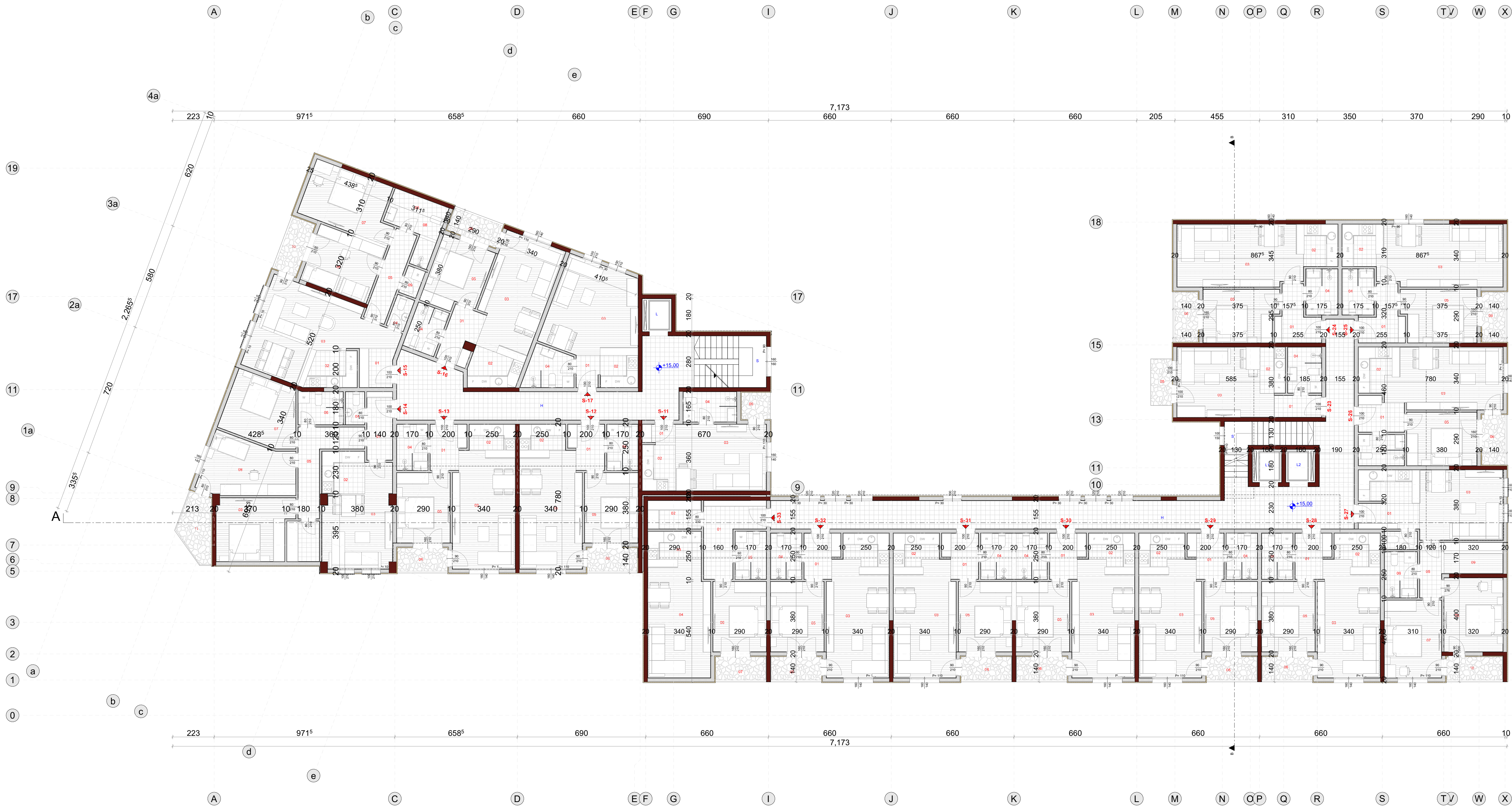
Osnova četvrtog sprata



RAZMJERNIK



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSJ Herceg Novi		INVESTITOR: Ventura Partners d.o.o. Podgorica	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA	
Autor projekta: Dejan D. Dordević, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Voditelj projekta: Dejan D. Dordević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projekat: Dejan D. Dordević, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1: 100	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova četvrtog sprata	Br. priloga: 11
Datum izrade Jul. 2025.god		Datum revizije i M.P.	
		Broj strane: 11	



ULAZ 1	
KOMUNIKACIJE ULAZ 1	
H	HODNIK
L1	LIFT
S	STEPENICE

STAMBENI DIO	
STAN S11	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNA SOBA
04	KUPATILO
05	TERASA

STAN S12	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNA SOBA
04	KUPATILO
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA

STAN S13	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNA SOBA
04	KUPATILO
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA

STAN S14	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNA SOBA
04	WC
05	DEGAŽMAN
06	KUPATILO
07	SPAVACA SOBA
08	SPAVACA SOBA
09	SPAVACA SOBA
10	KUPATILO
11	OSTAVA

STAN S15	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNA SOBA
04	WC
05	DEGAŽMAN
06	SPAVACA SOBA
07	SPAVACA SOBA
08	KUPATILO
09	OSTAVA
10	OSTAVA
11	TERASA

STAN S16	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNA SOBA
04	KUPATILO
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA

STAN S17	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNA SOBA
04	KUPATILO

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1	
1.	KOMUNIKACIJE
2.	STAMBENI DIO
UKUPNO ULAZ 1	

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2	
1.	KOMUNIKACIJE
2.	STAMBENI DIO
UKUPNO ULAZ 2	

ULAZ 2	
KOMUNIKACIJE ULAZ 2	
H	HODNIK
L1	LIFT
L2	LIFT
S	STEPENICE

STAMBENI DIO	
STAN S23	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNA SOBA
04	KUPATILO
05	TERASA

STAN S24	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNA SOBA
04	KUPATILO
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA

STAN S25	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNI BORAVAK
04	KUPATILO
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA

STAN S26	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNI BORAVAK
04	WC
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA

STAN S27	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNI BORAVAK
04	WC
05	HODNIK
06	KUPATILO
07	SPAVACA SOBA 1
08	SPAVACA SOBA 2
09	OSTAVA
10	TERASA

STAN S28	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNA SOBA
04	KUPATILO
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA

STAN S29	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNA SOBA
04	KUPATILO
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA

STAN S30	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNA SOBA
04	KUPATILO
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA

STAN S31	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNA SOBA
04	KUPATILO
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA

STAN S32	
01	HODNIK
02	KUHINJA
03	DNEVNA SOBA
04	KUPATILO
05	SPAVACA SOBA
06	TERASA

STAN S33	
01	HODNIK
02	OSTAVA
03	KUHINJA
04	DNEVNA SOBA
05	KUPATILO
06	SPAVACA SOBA
07	TERASA

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2	
1.	KOMUNIKACIJE
2.	STAMBENI DIO
UKUPNO ULAZ 2	

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 1	
1.	KOMUNIKACIJE
2.	STAMBENI DIO
UKUPNO ULAZ 1	

UKUPNE NETO POVRŠINE ULAZ 2	
1.	KOMUNIKACIJE
2.	STAMBENI DIO
UKUPNO ULAZ 2	

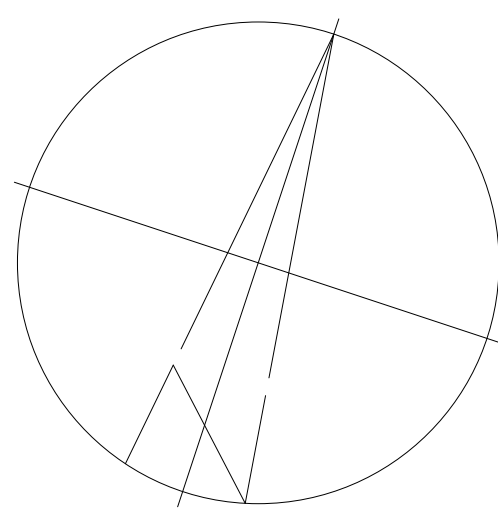
UKUPNA NETO POVRŠINA POTKROVLJA 1053.82 m²

IDEJNO RJEŠENJE

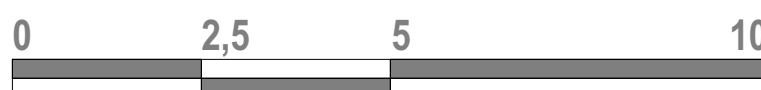
kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima

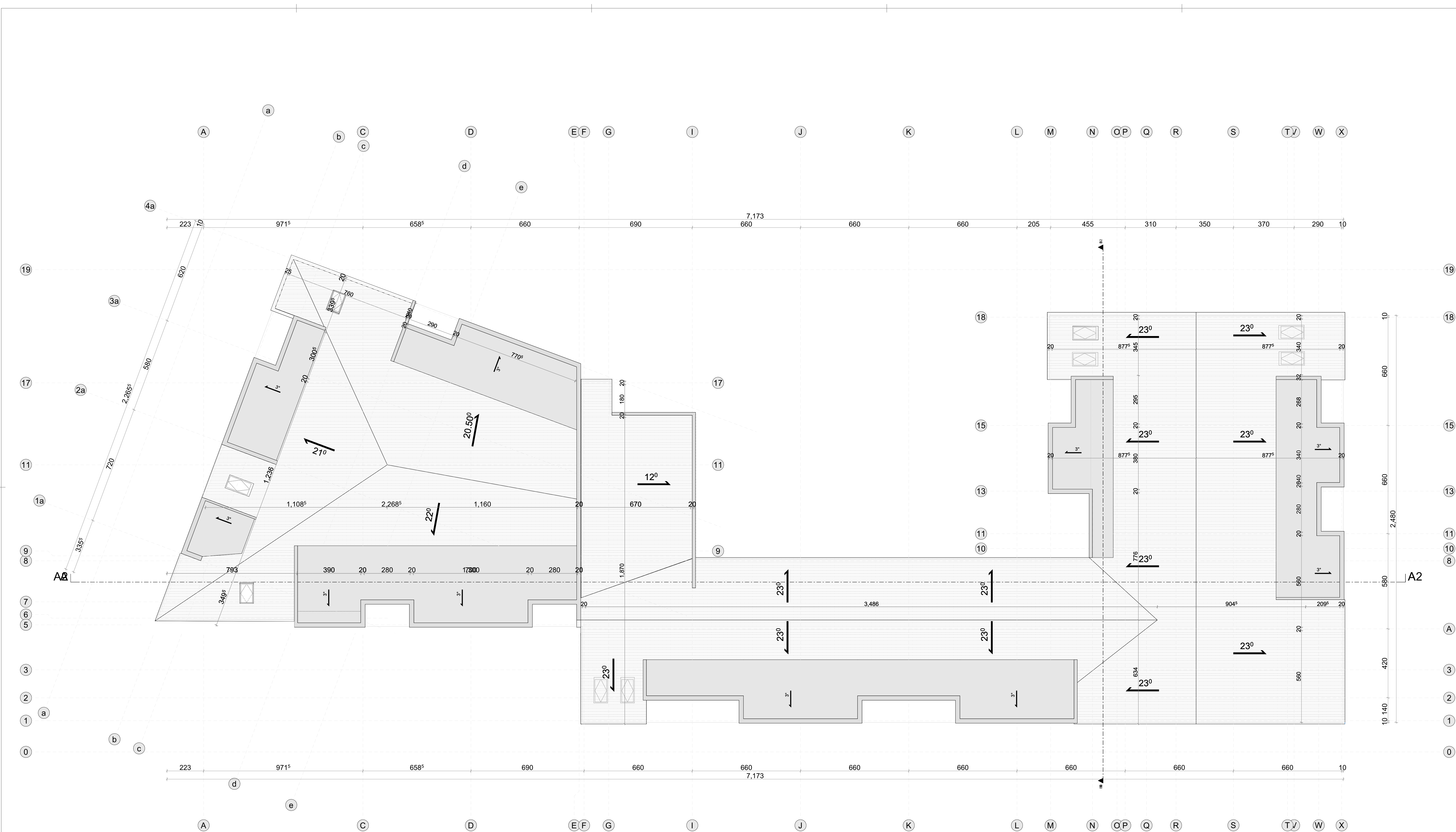
Osnova potkrovlja



RAZMJERNIK



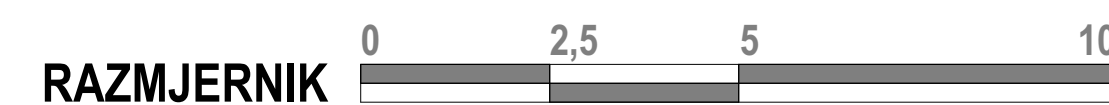
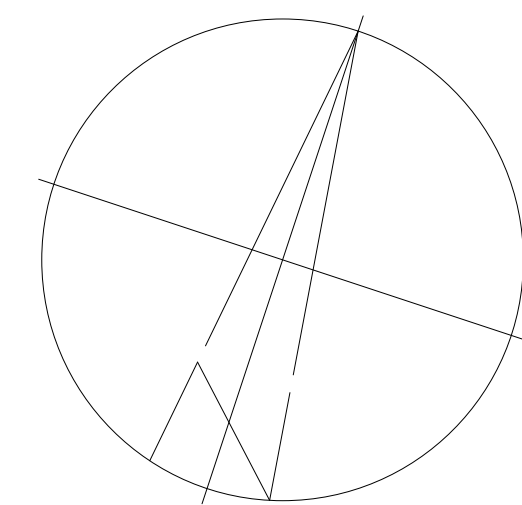
PROJEKTANT "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi	INVESTITOR Ventura Partners d.o.o. Podgorica
OBJEKT Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima	LOKACIJA kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA
GLAVNI INŽENJER Dejan D. Đorđević, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER Dejan D. Đorđević, dipl.inž.arh	PRILOG ARHITEKTURA
SARADNICI	BR STRANE 1:100
DATUM IZRADE I M.P. Jun 2025.god	DATUM REVIZIJE I M.P.
	BR PRILOGA 12



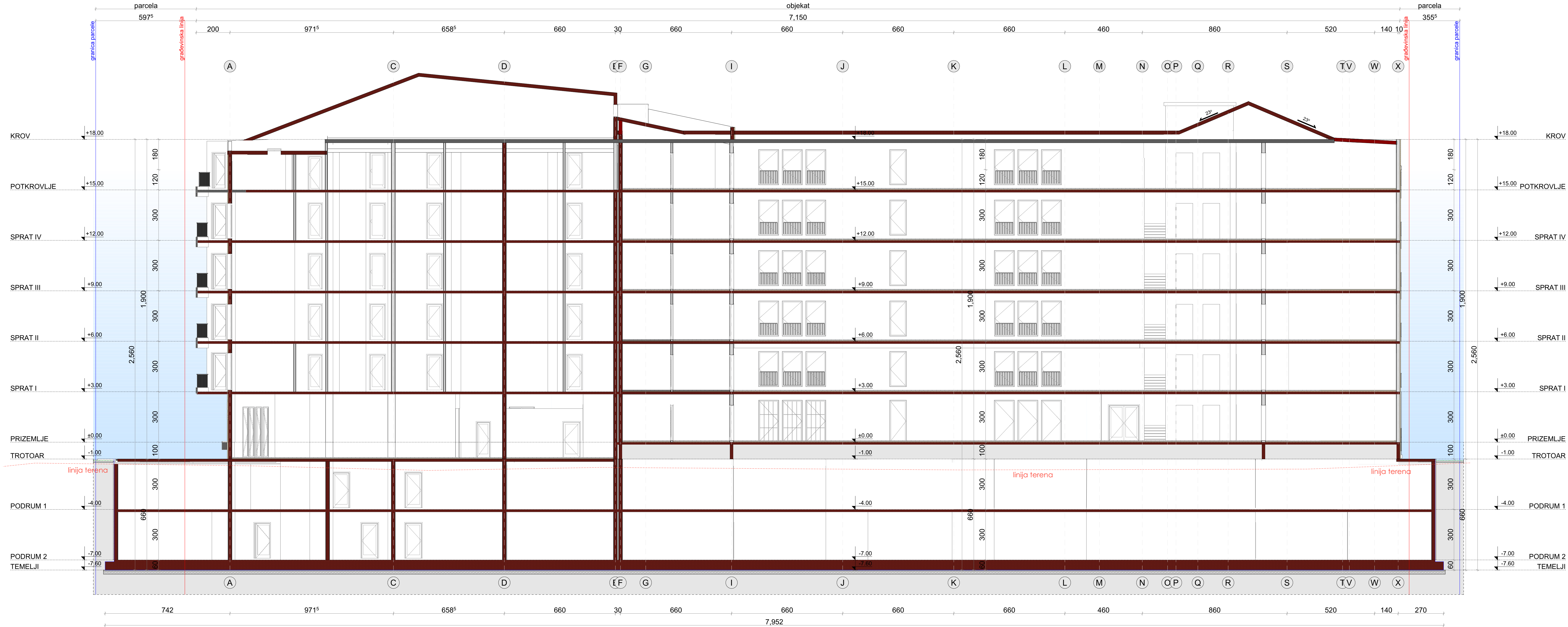
IDEJNO RJEŠENJE
kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III
urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

**Objekat kolektivnog stanovanja sa
djelatnostima**

Osnova krovne ravni



PROJEKTANT "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR Ventura Partners d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima	LOKACIJA kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubovic" - Izmjene i dopune PODGORICA		
GLAVNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE		RAZMJERA 1: 100
ODGOVORNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA		
SARADNICI	PRILOG Osnova krovne ravni		BR STRANE BR PRILOGA 13
DATUM IZRADA I M.P. Jun 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	



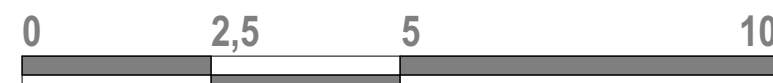
IDEJNO RJEŠENJE

kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III
urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo
Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

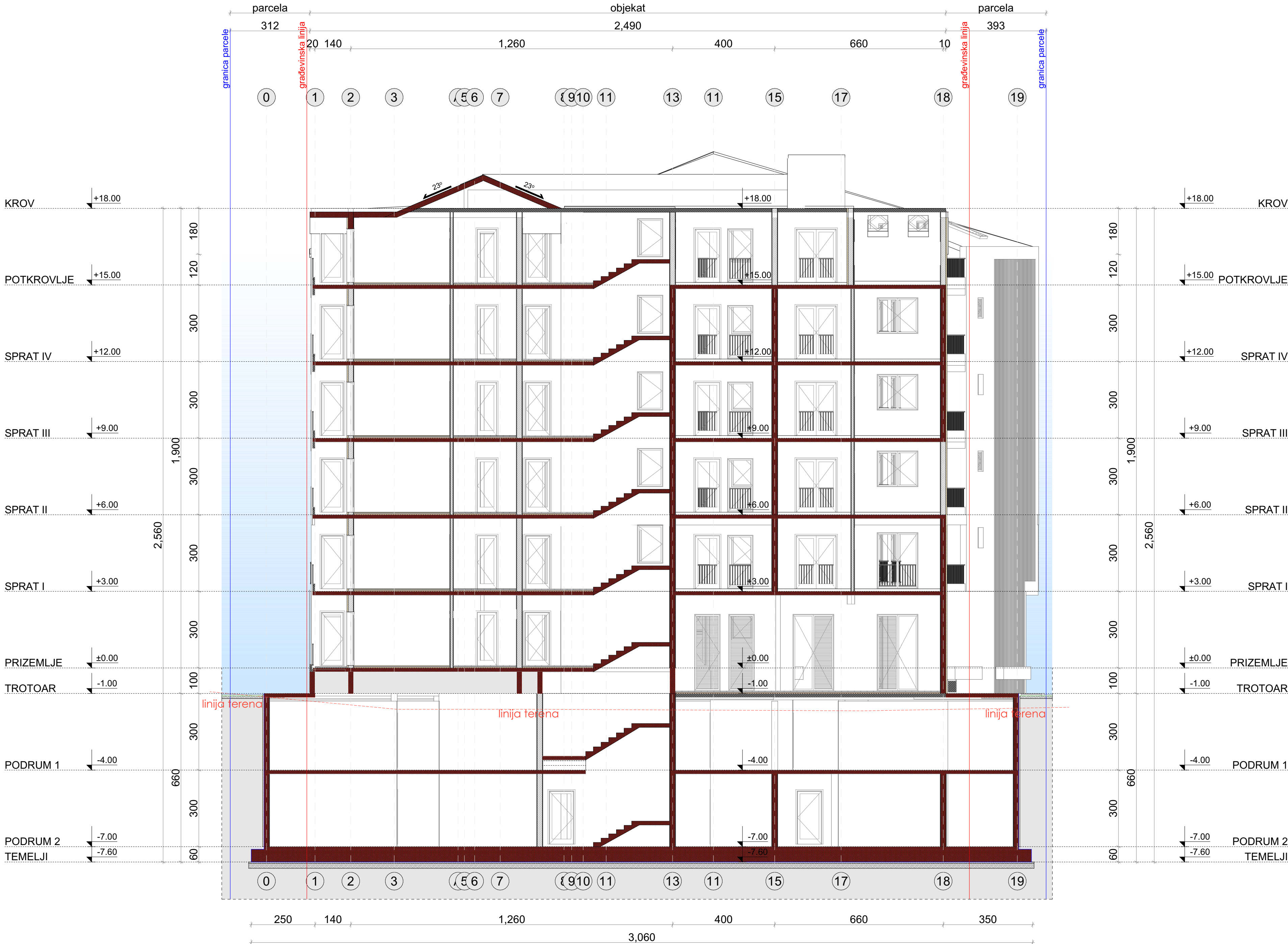
Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima

Vertikalni presjek A

RAZMJERNIK



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: Ventura Partners d.o.o. Podgorica	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA	
Autor projekta: Dejan D. Dorđević, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dejan D. Dorđević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Dejan D. Dorđević, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1: 100	
Saradnik/ci:		Prilog: Vertikalni presjek A	Br. priloga: 14
Datum izrade Jun 2025.god		Datum revizije i M.P.	

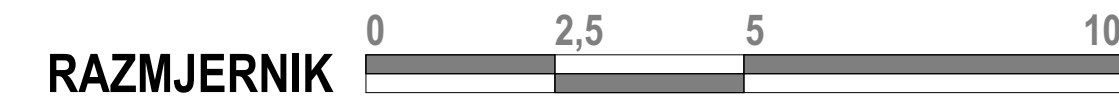


IDEJNO RJEŠENJE

kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III
urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo
Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

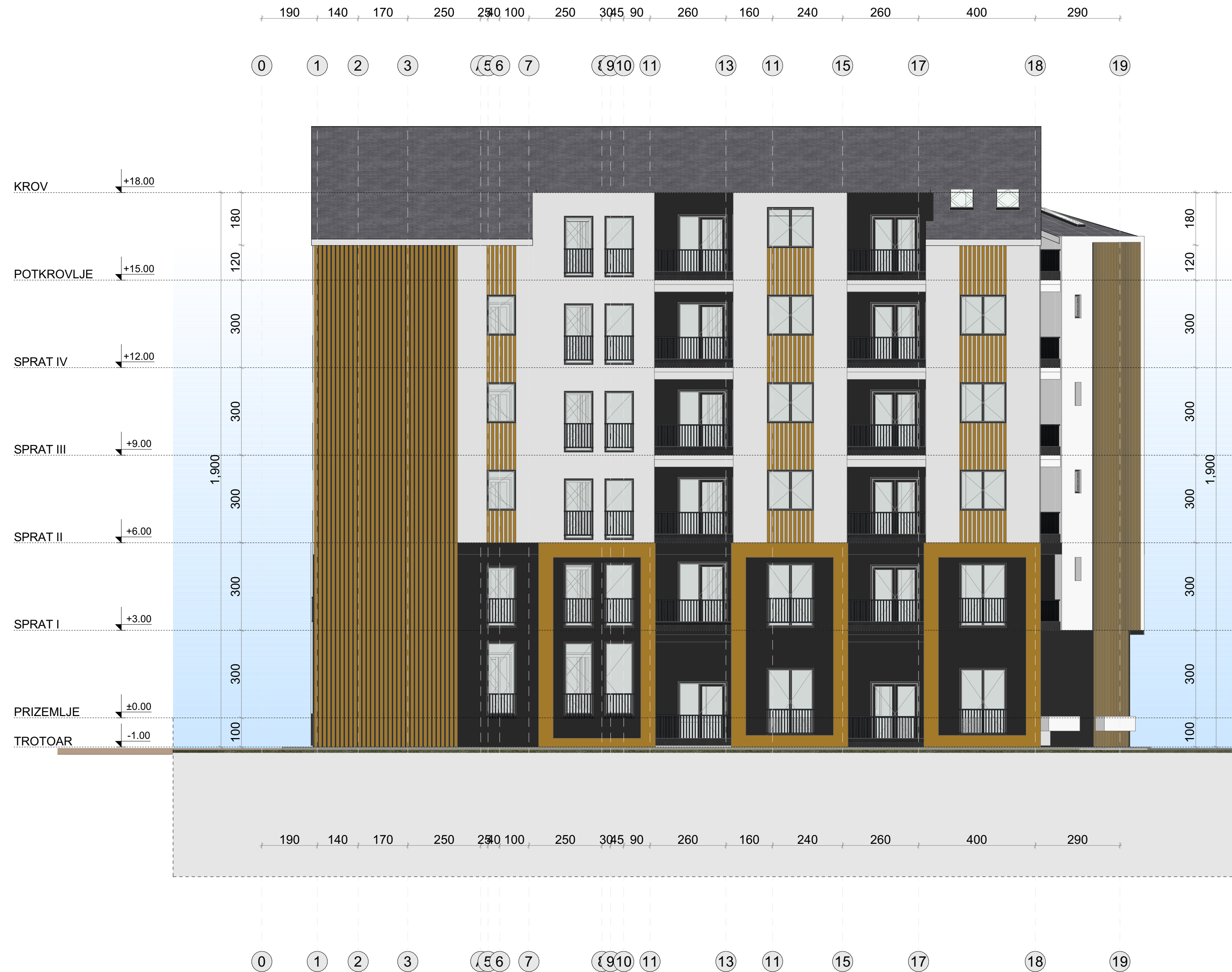
Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima

Vertikalni presjek B



PROJEKTANT "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR Ventura Partners d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		LOKACIJA kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA 1: 100
SARADNICI		PRILOG Vertikalni presjek B	BR STRANE BR PRILOGA 15
DATUM IZRADE I M.P. Jun 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	

Istočna fasada



Zapadna fasada



IDEJNO RJEŠENJE

kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III
urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo
Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

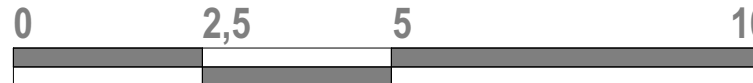
Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima

Istočna i zapadna fasada

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 708 boja drveta	demit fasada
	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

RAZMJERNIK



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DRD Herceg Novi	INVESTITOR: Ventura Partners d.o.o. Podgorica		
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA		
Autor projekta: Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:100
Odgovorni projektant: Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.	Prilog: Istočna i zapadna fasada	Br. priloga: 16	Broj strane: 1
Saradnik/ci:	Datum revizije i M.P.		
Datum izrade Jun 2025.god			

Južna fasada



IDEJNO RJEŠENJE

kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III
urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo
Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

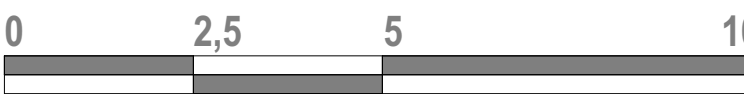
Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima

Južna fasada

LEGENDA MATERIJALA

RAL 708 boja drveta	demit fasada
RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
RAL 7016 antracit siva	demit fasada
RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde

RAZMJERNIK



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi	INVESTITOR: Ventura Partners d.o.o. Podgorica		
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima	Lokacija: kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA		
Autor projekta: Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Vodeći projektant: Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		RAZMJERA: 1:100
Odgovorni projektant: Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.	Prilog: Južna fasada		Br. priloga: 17
Saradnik/ci:	Datum revizije i M.P.		Broj strane: 1
Datum izrade Jun 2025.god			

Sjeverna fasada



IDEJNO RJEŠENJE

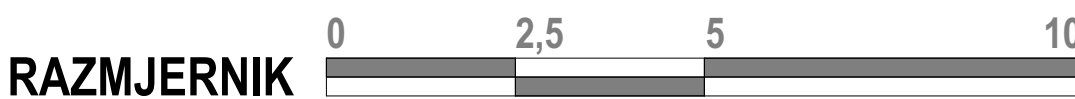
kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III
urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo
Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

Objekat kolektivnog stanovanja sa
djelatnostima

Sjeverna fasada

LEGENDA MATERIJALA

	RAL 708 boja drveta	demit fasada
	RAL 9016 jarko bijela	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	demit fasada
	RAL 7016 antracit siva	bravarija i ograde



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR: Ventura Partners d.o.o. Podgorica	
Objekat: Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		Lokacija: kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA	
Autor projekta: Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Dejan D. Đorđević, dipl.ing.arh.		RAZMJERA: 1:100	
Saradnik/ci: Sjeverna fasada		Br. priloga: 18	Broj strane: 1:100
Datum izrade Jun 2025.god		Datum revizije i M.P.	



PROJEKTANT "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR Ventura Partners d.o.o. Podgorica	
OBJEKT #Project Name		LOKACIJA kat. par. br.: 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 3K, OUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI		PRILOG Trodimenzionalni prikaz objekta	BR STRANE BR PRILOGA 19
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	



PROJEKTANT "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR Ventura Partners d.o.o. Podgorica	
OBJEKT #Project Name		LOKACIJA kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 3K, OUP "Zabjelo Ljubovic" - izmjene i dopune PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI		PRILOG Trodimenzionalni prikaz objekta	BR STRANE BR PRILOGA 20
DATUM IZRADE I M.P.		DATUM REVIZIJE I M.P.	



IDEJNO RJEŠENJE

kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III
urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo
Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA

Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima Vizuelizacija

PROJEKTANT "ARH DESIGN" DOO Beograd, DSD Herceg Novi		INVESTITOR Ventura Partners d.o.o. Podgorica	
OBJEKAT Objekat kolektivnog stanovanja sa djelatnostima		LOKACIJA kat. par. br. 3483, 3484, 3485, 3486, 3816/4, 3488/1, 3488/3, 3816/10, 5474/13 KO Podgorica III urbanistička parcela broj 36, DUP "Zabjelo Ljubović" - Izmjene i dopune PODGORICA	
GLAVNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE	
ODGOVORNI INŽENJER Dejan Đ. Đorđević, dipl.inž.arh		DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ARHITEKTURA	RAZMJERA
SARADNICI		PRILOG 3D prikaz - prirodno okruženje	BR STRANE
			BR PRILOGA 21
DATUM IZRADE I M.P. Jun 2025.god		DATUM REVIZIJE I M.P.	