

Predlog za davanje saglasnosti JU OŠ „Nikola Đurković“ iz Kotora za davanje u zakup na period od četiri godine fiskulturne sale površine 288 m², dijela školskog hola površine 8 m² za potrebe prodaje školskog doručka i prostorije površine 22,5 m² za potrebe stomatološke ambulante upisanih u listu nepokretnosti broj 106 KO Pobrđe, sa početnim cijenama za fiskulturnu salu od 15 eura po satu, za dio školskog hola 120 eura mjesečno i stomatološke ordinacije 120 eura mjesečno

JU OŠ „Nikola Đurković“ iz Kotora se zahtjevom broj 50 od 10. marta 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti JU OŠ „Nikola Đurković“ upisanih u listu nepokretnosti broj 106 KO Pobrđe, opština Kotor u svrhu rekreativnih aktivnosti, prodaje hrane i rada stomatološke ordinacije, na period od četiri godine.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj 311-2 od 23. decembra 2017. godine o davanju u zakup nepokretnosti, upisanih u listu nepokretnosti broj 106 KO Pobrđe, površine 288 m², 8 m² i 22,5 m² sa početnim cijenama zakupa od 15 eura po satu i po 120 eura mjesečno za navedene prostorije na vremenski period od četiri godine.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 610-58/2017-3 od 20. aprila 2017. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-6511/2 od 27. aprila 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU OŠ „Nikola Đurković“ iz Kotora u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 106 KO Pobrđe, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministartstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje lista nepokretnosti broj 106, KO Pobrđe, opština Kotor, shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine – Područne jedinice Kotor uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU OŠ „Nikola Đurković” Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2017. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10) dala saglasnost JU OŠ „Nikola Đurković“ iz Kotora za davanje u zakup na period od četiri godine fiskulturne sale površine 288 m², dijela školskog hola površine 8 m² za potrebe prodaje školskog doručka i prostorije površine 22,5 m² za potrebe stomatološke ambulante upisanih u listu nepokretnosti broj 106 KO Pobrđe, u svojini Crne Gore, sa početnim cijenama za fiskulturnu salu od 15 eura po satu, za dio školskog hola 120 eura mjesečno i stomatološke ordinacije 120 eura mjesečno.
2. Zadužuje se JU OŠ „Nikola Đurković“ iz Kotora da, nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja, informiše Ministarstvo prosvjete o realizaciji Ugovora.