

Barbu

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj: 08- 332/24 - 2024/3
Podgorica, 25. april 2024. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 29.04.2024				
Org. jed.	Jed. s. s. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
0A-332	/24-	3938	/15	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospodin Janko Odović, ministar

PODGORICA

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 25. aprila 2024. godine, razmotrila **Predlog za dopunu Zaključka Vlade Crne Gore, broj: 07-011/23-76/2, od 20. januara 2023. godine**, koji je dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

U Zaključku Vlade Crne Gore, broj: 07-011/23-76/2, od 20. januara 2023. godine, sa sjednice od 12. januara 2023. godine, mijenja se i dopunjava sljedeće:

Tačka 1. zaključka mijenja se i glasi:

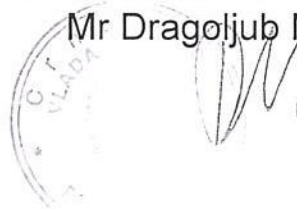
„1. Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu „Sun Horisona“ d. o. o. Podgorica, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22), na lokaciju za izgradnju objekta na zemljištu na kat. parcelama broj: 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1512, 1513, 1514, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 957, 958, 959, 960, 1494, 1495, 1496, 1497, 1535/1, 1535/2, 1535/3,

1534/4, 1535/5, 1535/6, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1560, sve u KO Čevo, kao i kat. parcelama broj: 2049, 2050, 2549, 1550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2573, 2574, 2590, 2592, 2593, 2602, 2603, 2611, 2612 KO Prentin do, Prijestonica Cetinje u svojini „Sun Horisona“ d. o. o. Podgorica.

Poslije tačke 1. dodaje se nova tačka, koja glasi:

„2. Vlada je izdala Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu „Porto Capital“ d. o. o. Podgorica, u skladu s članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list CG“, broj 114/22).

GENERALNI SEKRETAR
Mr Dragoljub Nikolić



URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	
	za izradu tehničke dokumentacije	
2.	<p>za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane „Porto – Čevo“, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Sl. List CG", br.114/22).</p> <p>Lokacija je zemljište na kat.parcelama br.: 1413, 1415, 1416, 1417, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1516, 1517, 1538, 1542, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1656, 1657, 1667, 1668, 1669, 1670/1, 1670/2, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1678, 1679, 1682/2, 1685, 1704, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1718, 1719, 1720/1, 1720/2, 1721, 1722, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2608, 2609, 2610, 2611, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850 koje su evidentirane u list nepokretnosti br. 208 KO Lastva, Prijestonica Cetinje, u svojini „PORTO CAPITAL“ d.o.o Podgorica.</p> <p>Prema dostavljenoj Studiji mjerenja sunčevog zračenja koja je urađena od strane LIMING PROJEKT d.o.o. Podgorica, marta 2024. godine, planirana solarna elektrana je nominalne snage (AC strana) 100 MW, odnosno ukupne snage na DC strani 108.3 MWp.</p>	
3.	Podnosilac zahtjeva:	„PORTO CAPITAL“ d.o.o Podgorica
4.	Preporuke za smanjenje uticaja i zaštitu od zemljotresa, kao i druge uslove za zaštitu od elementarnih nepogoda i tehničko-tehnoloških i drugih nesreća	
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno sljedećim propisima, Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara ("Službeni list SFRJ" br.74/90) i Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list SFRJ" br.65/88 i "Službeni list SFRJ" br.18/92).</p> <p>Ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki process – Promet ("pretakanje, utovar ili istovar...") opasnih materija (zapaljive tečnosti i gasovi) – postavljanje posuda – uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i drugim medijima (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta – kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Grđevinskim/sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom izraditi i Elaborat zaštite od požara u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ" br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Službeni list SFRJ" br.27/71) i Pravilnikom o izgradnji za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ" br.24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene plate za vatrogasna vozila u blizini</p>	

	<p>objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ" br.08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ" br.30/91) i ostalim tehničkim propisima, u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati i unutrašnju hidrantsku mrežu.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
5.	Uslovi i mjere zaštite životne sredine
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
6.	Uslovi za pejzažno oblikovanje
	Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. U početnoj fazi projektovanja sačuvati sve vitalne primjerke biljnog materijala i uklopiti ih u buduće projektantsko rješenje.
7.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati odredbe Pravila za funkcionisanje prenosnog sistema električne energije (»Sl. list CG«, br. 149/2022) – poglavlje IV. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA PRENOSNI SISTEM.
8.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije uslove priključenja na saobraćajnu infrastrukturu projektovati prema važećoj regulativi.
9.	Uslovi za objekte koji mogu uticati na promjene u vodnom režimu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
Sastavni dio UTU-a su sljedeći akti:	
<ul style="list-style-type: none"> – Sekretarijata za stambeno komunalne poslove i saobraćaj Prijestonice Cetinje broj: 013-335/24-472 od 08.04.2024. godine, broj: 016-335/24-472/2 od 10.04.2024. godine i 17.04.2024. godine; – Uprave za saobraćaj broj: 04-4435/2 od 01.04.2024. godine; – Uprave za gazdovanje šumama i lovištima broj: 01-332/24-926/4 od 29.03.2024. godine; – CGES A.D. Podgorica broj: 702-D/24-933/2 od 04.04.2024. godine; – Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj: 02/1-348/24-594/2 od 26.03.2024. godine; – Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj: 03-128/2024-2 od 27.03.2024. godine; – CEDIS d.o.o. Podgorica broj: 30-20-1769 od 27.03.2024. godine; 	

- Ministarstva turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera broj: 01-322/23-762/2 od 25.03.2024. godine;
- Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-1071/2 od 22.03.2024. godine.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 796

e-mail: sekretarijat.kps@ Cetinje.me

Primljeno	Broj	Područje	Priloga	Uredništvo
09.04.2024	04-332/24-3938/12			

www.cetinje.me

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/24-472

Cetinje, 08. april 2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- n/r gospodinu Janku Odoviću, ministru -

PODGORICA
IV proleterske brigade br.19

Veza: Zahtjev Vaš br.08-332/23-3938/2 od 15.03.2024.godine i
dopuna zahtjeva br. 08-332/23-3938/3 od 22.03.2024.godine

Predmet: Odgovor na zahtjev

Poštovani ministre Odović,

U vezi zahtjeva, naš broj 016-332/24-440, od 21.03.2024.godine i dopune zahtjeva br. 016-335/24-472 od 26.03.2024.godine, za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, a u skladu sa članom 218c, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora, obavještavamo Vas sledeće:

- U skladu sa urbanističkim podacima kat. parcele navedene u dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkog uslova, brojevi: 1413, 1415, 1416, 1417, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1516, 1517, 1538, 1542, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1596, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1667, 1668, 1669, 1670/1, 1670/2, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1682/2, 1685, 1704, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720/1, 1720/2, 1721, 1722, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2852/1, 2884/2, 2884/3 - LN 187, KO Lastva - PJ Cetinje, nalaze se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice



Cetinje („Sl.list CG-o.p.“, broj 12/14), po čijem planu namjene se dio zemljišta nalazi u zahvatu šumskih površina, dio u prostoru ostalih prirodnih površina (garig, makija, krš, kamenjar), a manji dio zahvata prostor granica naselja i drugih izgrađenih struktura, kao i katuna.

- Po podacima PUP-a Prijestonice Cetinje zahvat predmetnih kat. parcela ne pripada prostoru koji je definisan za potencijalnu izgradnju solarne elektrane.
- Predmetne parcele ne predstavljaju jedinstvenu povezanu cjelinu, već čine više manjih i većih prostornih cjelina, koje nijesu međusobno povezane.
- Na zemljištu, koje je navedenim planom predviđeno kao šumske površine, nije data mogućnost gradnje i postavljanja bilo koje vrste objekata, već samo, uz izradu projektne dokumentacije mogućnost obnove starih kućišta ili ruševina u postojećim gabaritima, ukoliko su iste evidentirane u listu nepokretnosti i ukoliko je kroz foto dokumentaciju evidentirano postojanje objekta na terenu. Smjernicama Plana šumske površine na teritoriji Prijestonice Cetinje kao prirodno bogatstvo i dobro od opšteg interesa moraju se održavati, obnavljati i koristiti, tako da se trajno očuvaju i povećaju njihove vrijednosti i ekološke funkcije.
- U odnosu na citirani Zakon i Pravilnik nadležnost ovog organa se ogleda u izdavanju saobraćajnih uslova za priključenje na lokalne saobraćajnice kojima se pristupa do predmetnog zemljišta. U pitanju su nekategorisani putevi koji nijesu evidentirani u Registru opštinskih i nekategorisanih puteva na teritoriji Prijestonice Cetinje.

U prilogu dostavljamo Vam izvod iz Prostorno – urbanističkog plana Prijestonice Cetinje za zemljište iz Nacrta urbanističko - tehničkih uslova, izdato od nadležnog organa Prijestonice Cetinje, kao i uslove i pravila uređenja i izgradnje elemenata transportnog sistema po smjernicama navedenog plana.

S poštovanjem,

Vladan RADUNOVIĆ
Sekretar



Obradila:

Tatjana Stanković

Nada Otašević

Dostaviti:

- Naslovu;
- Sekretarijatu;
- Arhivi.

SMJERNICE Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje - uslovi sa pravilima uređenja i izgradnje elemenata transportnog sistema-

Svi putevi utvrđeni Planom su javni putevi i moraju se projektovati po propisima za javne puteve, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil puta, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija, itd.). Kako su u pitanju putevi različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji se imaju primijeniti, određivace se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom. Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi. Procedure i aktivnosti na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotokova, moraju se objedinjavati.

Pored obaveznih uslova od nadležnih institucija, zaduženih na državnom nivou za poslove saobraćaja, za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove zaštite prirode i kulturnih dobara od nadležnih institucija, kao i saglasnost na procjene uticaja na životnu sredinu.

Izgradnja i rekonstrukcija saobraćajnih površina vršice se u skladu sa slijedecim pravilima:

- na postojećim putevima primarne putne mreže (magistralni, regionalni i opštinski putevi), tamo gdje je to potrebno, neophodno je izvršiti revitalizaciju i modernizaciju tehničko-eksploatacionih karakteristika,
- minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim magistralnim putevima van naselja je 7,5 m, a na postojećim i planiranim regionalnim putevima je 6,0 m. Minimalna širina kolovoza na postojećim i planiranim opštinskim putevima je 4,5 m,
- na dijelu magistralnog puta koji prolazi kroz naselje, a koji je istovremeno i ulica u naselju, nije dozvoljeno parkiranje vozila u ulicnom profilu,
- stajališta na magistralnim putevima moraju biti odvojena razdjelnim ostrvom od protodne saobraćajne trake,
- minimalna širina panoramskih staza: biciklističkih, pješackih, rekreativnih i sl. iznosi 1,8 m,
- minimalna širina trotoara u naseljenim područjima iznosi 1,8 m,
- minimalna širina nekategorizanih puteva iznosi 2,5 m,
- magistralni i regionalni putevi, kao i opštinski putevi koji prolaze kroz naselje, a koji su istovremeno i ulica u naselju, mogu se na zahtjev nadležnog organa Prijestonice, razradom kroz odgovarajuću urbanističku i tehničku dokumentaciju, izgraditi kao ulica sa elementima koji odgovaraju potrebama naselja (širim kolovozom, trotoarima i sl.) kao i sa putnim objektima na tom putu koji odgovaraju potrebama tog naselja,
- regulaciona linija magistralnih i regionalnih puteva je udaljena min. 5,0 m od linije putnog pojasa puta,
- regulaciona linija opštinskih puteva je udaljena min. 1,0 m od linije putnog pojasa puta,
- pored javnih puteva, u naseljima ili van naselja ne mogu se graditi objekti, postavljati postrojenja, uređaji i instalacije u dijelu puta koji se zove zaštitni pojas, a prema važećem Zakonu o javnim putevima,
- širina zaštitnog pojasa puta u kome se ne mogu otvarati rudnici i kamenolomi, graditi krecane i ciglane, vaditi šljunak i pijesak, graditi šljunkare ili glinokopi, podizati industrijske zgrade i postrojenja, kao i slični objekti iznosi: pored autoputeva i magistralnih puteva 60 metara, pored regionalnih puteva 40 metara, a pored opštinskih puteva 20 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa.

- širina zaštitnog pojasa u kome se ne mogu graditi stambene, poslovne, pomoćne i slične zgrade, kopati rezervoari, septičke jame i sl., niti podizati električni dalekovodi iznosi: pored autoputeva 40 metara, pored magistralnih puteva 25 metara, pored regionalnih puteva 15 metara, a pored opštinskih puteva 10 metara, računajući od spoljne ivice putnog pojasa. u zaštitnom pojasu pored javnog puta moguće je graditi objekte za potrebe puta i korisnika puta (putne baze (za redovno i zimsko održavanje puteva), autobuska stajališta na putu, parkirališta, odmorišta, zelene površine i sl.) bez obzira na kategoriju puta, tamo gdje se ukaže potreba ili zainteresovanost potencijalnih korisnika a u skladu sa saobraćajno-tehničkim uslovima upravljača puta i važećom zakonskom regulativom.
- u pojasu kontrolisane izgradnje, za sve javne puteve, koji predstavlja površinu sa spoljne strane od granice zaštitnog pojasa koji je iste širine kao i zaštitni pojas, zabranjeno je otvaranje rudnika, kamenoloma i deponija otpada i smeća, izgradnja građevinskih i drugih objekata, kao i postavljanje postrojenja, uređaja i instalacija osim izgradnje saobraćajnih površina pratećih sadržaja javnog puta, kao i postrojenja, uređaja i instalacija koji služe potrebama javnog puta i saobraćaja na javnom putu,
- u zaštitnom pojasu javnih puteva mogu da se grade, odnosno paralelno postavljaju, vodovod, kanalizacija, toplovod kao i telekomunikacioni i elektro vodovi, instalacije, postrojenja i sl. na min. udaljenost od 3,0 m od krajnje tačke poprečnog profila - nožice nasipa trupa ili spoljne ivice putnog kanala za odvodnjavanje a sve prema saobraćajno-tehničkim uslovima i saglasnosti upravljača javnog puta,
- ukrštanje instalacija (vodovoda, kanalizacije, toplovoda, kao i telekomunikacionih i elektro vodova, instalacija, postrojenja i sl.) sa magistralnim i regionalnim putevima mora da se izvodi uz sledeće uslove: isključivo mehanickim podbušivanjem ispod trupa puta, upravno na predmetni put u propisanoj zaštitnoj cijevi; zaštitna cijev mora biti postavljena na cijeloj dužini između krajnjih tačaka poprečnog profila puta uvećana za po 3,0 m sa svake strane; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi od najniže gornje kote terena; min. dubina predmetnih instalacija i zaštitnih cijevi ispod putnog kanala za odvodnjavanje od kote dna kanala do gornje kote zaštitne cijevi iznosi 1,0-1,2 m; ukrštanje planiranih instalacija udaljiti od ukrštaja postojećih instalacija na min. 1,0 m,
- izgradnjom dijela puta ili putnog objekta ne smije se narušiti kontinuitet trase tog puta i saobraćaja na njemu,
- prilikom rekonstrukcije magistralnog puta, javno preduzeće nadležno za održavanje puta, dužno je da smanji broj raskrsnica ili priključaka opštinskih ili nekategorisanih puteva na državni put, na najmanji mogući broj, a u cilju povećanja kapaciteta i povećanja nivoa bezbjednosti saobraćaja na državnom putu,
- parcele koje izlaze na magistralni put ne mogu svaka za sebe pojedinačno da imaju direktan izlaz na put već se pristup takvih parcela mora ostvariti preko servisne saobraćajnice, a što se u svakom slučaju rješava pribavljenjem saglasnosti upravljača puta,
- priključivanje prilaznog na javni put vrši se prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda,
- zemljani i šumski putevi koji se ukrštaju ili priključuju na magistralne i regionalne puteve, moraju se izgraditi sa tvrdom podlogom ili sa istim kolovoznim zastorom kao i put na koji se priključuje ili sa njim ukršta, u širini od najmanje 5,5 m i u dužini od najmanje 40 m za

magistralni put, 20 m za regionalni put i 10 m za opštinski put, računajući od ivice kolovoza javnog puta,

- trajno i privremeno deponovanje drvene grade nije dozvoljeno na javnim putevima. Lokacije na kojima se organizuje trajno ili privremeno deponovanje drvene grade sa javnim putevima moraju biti povezane nekategorisanim ili šumskim putevima, a prema pravilima iz prethodnog stava i utvrđene osnovama gazdovanja,
- radi zaštite puteva od spiranja i odronjavanja, potrebno je, ako priroda zemljišta dopušta, obezbijediti kosine usjeka, zasjeka i nasipa, kao i druge kosine u putnom zemljištu tzv. "bioarmiranjem", tj. ozeleniti travom, šibljem i drugim autohtonim rastinjem koje ne ugrožava preglednost puta,
- putevi trajnog karaktera, koji se grade i ureduju za potrebe šumske privrede, koriste se i za potrebe lokalnog saobraćaja,
- radovi na putevima ili u zaštitnom pojasu (prekopavanje, potkopavanje, bušenje, obaranje drvca, odnošenje drvene grade i drugog materijala i sl.), mogu da se izvode samo uz dozvolu javnog preduzeća koje upravlja putevima,
- ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja. Ograde, drveće i zasadi pored puteva se moraju ukloniti ukoliko se, prilikom rekonstrukcije ili rehabilitacije puta, dode do zaključka da negativno uticu na preglednost puta i bezbjednost saobraćaja,
- na svim javnim putevima potrebno je postaviti saobraćajnu signalizaciju o zabrani prevoza i ispuštanja opasnih i štetnih materija, kao i drugih materija u kolicinama koje mogu trajno i u značajnom obimu da ugroze prirodna dobra (izvorišta vode, floru, faunu i sl.),
- duž javnih puteva potrebno je obezbijediti infrastrukturu za prikupljanje i kontrolisano odvođenje oborinskih voda,
- helidrome formirati na ojacanoj travnatoj površini ili sa betonskim zastorom radijusa min. 10,0 m i pristupom asfaltnim putem koji zajedno mogu da se koriste i kao okretnice za autobuse,
- reklamne table i panoi, oznake kojima se obilježavaju turistički objekti, natpisi kojima se obilježavaju kulturnoistorijski spomenici i spomen obilježja i drugi slični objekti, mogu da se postavljaju pored magistralnih i regionalnih puteva na udaljenosti od 7m od ivice kolovoza, odnosno pored opštinskih puteva na udaljenosti od 5m od ivice kolovoza,
- u zaštitnom pojasu sa direktnim pristupom na magistralni put dozvoljeno je graditi stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom, objekte za privremeni smještaj onesposobljenih vozila, autobaze za pružanje pomoći i informacija učesnicima u saobraćaju, a sve to na osnovu planskog dokumenta za navedene tipove objekata sagledanih, ako je potrebno, i u širem regionu od obuhvata predmetnog Plana,
- prateći putni objekti kao što su stanice za snabdijevanje gorivom, servisi za putnička vozila i autobuse i sl. moraju da zadovoljavaju higijensko-tehničke zahtjeve (neometan prilaz, protivpožarna zaštita) i dr.
- uslov za izgradnju je obezbijedivanje potrebnog broja parking mesta na pripadajućoj parceli i može se rješavati na otvorenim parkiralištima na slobodnoj površini parcele ili u garažama, izvan površine javnog puta,
- saobraćajnice izvoditi sa savremenim kolovoznim zastorom na adekvatnom donjem postroju tamponu a u naseljenim područjima oivčiti ivicnjacima,
- pješačke površine (staze/trotoari) obavezno fizički izdvojiti, oivčiti ivicnjacima, u posebne površine zaštićene od motornog saobraćaja.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Adresa: Baja Pivljanina 2

81250 Cetinje, Crna Gora

Tel: +382 41 231 720

Mob: +382 67 263 445

e-mail: sekretarijat.upzs@ Cetinje.me

www.cetinje.me

**Sekretarijat za uređenje prostora
i zaštitu životne sredine**

Broj: 05-332/23-440/2
05-332/24-472/2

Cetinje, 05.april.2024.godine

**SEKRETARIJAT ZA STAMBENO KOMUNALNE
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

-gospodin Vladan Radunović, sekretar-

Predmet: Izvod iz planskog dokumenta

Poštovani,

U vezi sa zahtjevom broj 016-332/23-440/2 od 27.03.2024.godine, i dopune istog akt broj 016-332/24-472/2 od 01.04.2024.godine, obavještavamo Vas da se katastarske parcele broj 1413, 1415, 1416, 1417, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1516, 1517, 1538, 1542, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1596, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1630, 1631, 1632, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1656, 1657, 1667, 1668, 1669, 1670/1, 1670/2, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1682/2, 1685, 1704, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720/1, 1720/2, 1721, 1722, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2608, 2609, 2610, 2611, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2547, 2848, 2849 i 2850 K.O.Lastva, nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje („Sl.list CG - o.p.“, broj 12/14). Katastarska parcela broj 2607 K.O.Lastva ne postoji evidentirana u grafičkom prikazu K.O.Lastva, niti u listu nepokretnosti.

Planom namjene površina navedenog planskog dokumenta:

- dio predmetnih katastarskih parcela se nalazi u prostoru ostalih prirodnih površina (garig,makija,krš,kamenjar),
- dio predmetnih katastarskih parcela nalazi se u prostoru šumskih površina,
- manji dio nalazi se u granicama naselja i drugih izgrađenih struktura kao i katuna.

Uvidom u grafički prikaz namjene površina Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, iste ne predstavljaju jedinstveno povezanu cjelinu, već se predmetni prostor sastoji iz više većih ili manjih prostornih cjelina, koje nijesu međusobno povezane, odnosno nijesu u kontaktu. Uvidom u postojeće skice iz planskog dokumenta, predmetne katastarske parcele, nalaze se u prostoru za koji nije definisana planirana granica za izgradnju solarnih elektrana.



Crna Gora
Prijestonica Cetinje

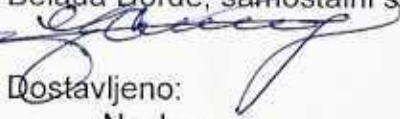
U prilogu akta dostavljamo Vam grafički prikaz namjene površina iz Prostorno urbanističkog plana Prijestonice Cetinje, sa položajem granice predmetnih katastarskih parcela.

U poštovanjem,

Marija PROROČIĆ Mast. inž arh.
Sekretarka

Obradio:

Belada Đorđe, samostalni savjetnik I za prostorno planiranje



Dostavljeno:

- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.

Kontakt osoba:

Belada Đorđe

tel: 067/263-445

e-mail: djordje.belada@cetinja.me

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
PRIJESTONICE CETINJE

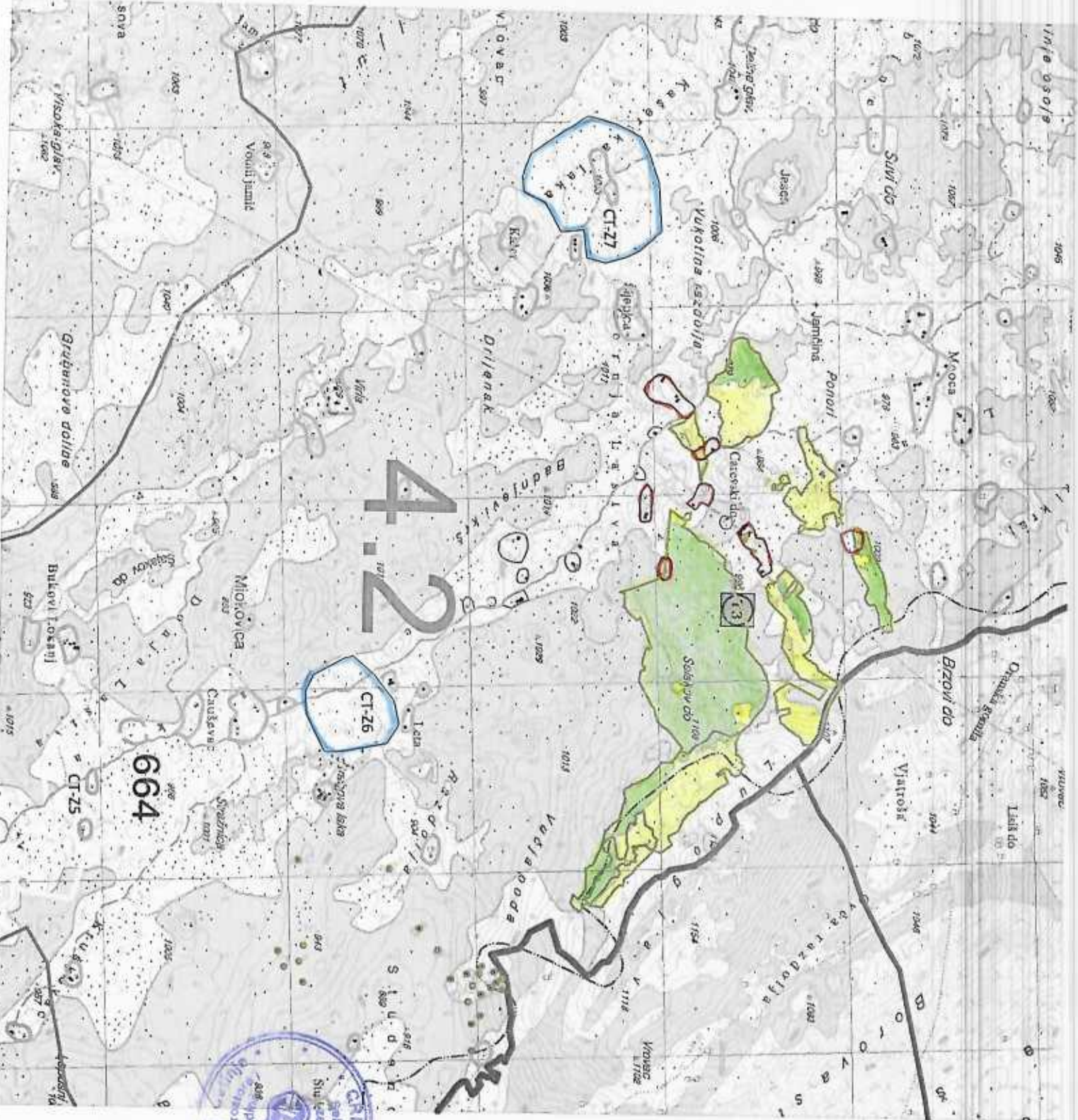
PLAN 2014

Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana Prijestonice Cetinje
br. 01-030/14-132 (27. 11. 2014. godine)
Neposredni nadležni: Ministarstvo građevinarstva, prostornog uređenja i zaštite okoliša
Odgovorni planar i voditelj: [ime i prezime]
Autor projekta: [ime i prezime]

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

	Naselja i druge izgrađene strukture
	Katuni
	Poljoprivreda
	Šume
	Travnate površine (livade i pašnjaci)
	Ostale prirodne površine (garig, makija, krš, kamenjar)
	Jezerata
	Močvare
	Rijeke
	Površine od interesa za odbranu

GRANIČNA PREDMETNIH
KATNOSTRAŠKIH PARCELA
- GRANIČNA PLOVIŠTANIH
SUVREMENI ELEKTROBNA





Crna Gora
Prijestonica Cetinje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	11.04.2024			
Org. jed.	Jec. kat. znak	Redni broj	Priog.	Vrijednost
08	-332	23	-3938	2

Adresa: Baja Pivljanina 2
81250 Cetinje, Crna Gora
Tel: +382 41 231 796
e-mail: sekretarijat.kps@ Cetinje.me

www.cetinje.me

Sekretarijat za stambeno komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 016-335/24-472/2

Cetinje, 17. april 2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- n/r gospodinu Janku Odoviću, ministru -

PODGORICA
IV proleterske brigade br.19

Veza: Zahtjev Vaš br.08-332/23-3938/2 od 15.03.2024.godine,
dopuna zahtjeva br. 08-332/23-3938/3 od 22.03.2024.godine i
br. 08-332/23-3938/14 od 16.04.2024.godine

Predmet: Dopuna odgovora po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Poštovani ministre Odović,

Vezano za zahtjev, naš broj 016-332/24-440, od 21.03.2024.godine i dopune zahtjeva br. 016-335/24-472 od 26.03.2024.godine i br. 016-335/24-472/2 od 17.04.2024.godine za davanje mišljenja na Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa-solarne elektrane sa priključenjem na elektrodistributivnu mrežu, a u skladu sa članom 218c, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora, nakon uvida u katastarsku (KO Lastva) i prostorno plansku dokumentaciju (PUP Prijestonice Cetinje), dopunjujemo odgovor br. 016-335/24-472, od 08.04.2024. godine, u sledećem:

- Kat. parcele 1413 i 1416 imaju direktan izlaz na nekategorisani lokalni put koji zahvata kat. parcelu 1414. Preko njih se može pristupiti kat. parcelama 1415 i 1417.
- Kat. parcele: 1430-1436 i 1441-1448 nemaju izlaz na lokalne puteve.
- Kat. parcele 1516 i 1517 nemaju izlaz na lokalne puteve.
- Kat. parcele 1735 i 1732 imaju izlaz na nekategorisani lokalni put koji zahvata kat. parcelu 3710. Preko njih se može pristupiti kat. parcelama 1731, 1733 i 1734.



- Kat. parcele 1716 i 1717 su nekategorisani putevi u privatnoj svojini, koji se nadovezuju na lokalni nekategorisani put – kat. parcela 1725. U okruženju privatnih nekategorisanih puteva nalaze se kat. parcele: 1710-1715 i 1718-1722.
- Kat. parcele 1538 i 1542 nemaju izlaz na lokalne puteve.
- Kat. parcele: 1516 i 1517 nemaju izlaz na lokalne puteve.
- Kat. parcele: 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1596, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632 i 1650-1657, nemaju izlaz na lokalne puteve Prijestonice Cetinje.
- Kat. parcela 1677 je nekategorisani put u privatnoj svojini, koji se nadovezuju na lokalni nekategorisani put – kat. parcela 3710. U okruženju privatnog nekategorisanog pute nalaze se (ili se nadovezuju jedna na drugu) kat. parcele: 1667- 1679, 2578-2611, 1682/2, 1685 i 1704.
- Kat. parcele: 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2852/1, 2884/2, 2884/3, nemaju izlaz na lokalne puteve Prijestonice Cetinje.

Kat. parcele: 1414, 1725 i 3710 su evidentirane u list nepokretnosti 159, KO Lastva, kao nekategorisani putevi, svojina Crna Gora, raspolaganje Prijestonica Cetinje.

Za navedene parcele koje su povezane na lokalne nekategorisane puteve ili su preko nekategorisanih puteva u svojini privatnog (pravnog lica) povezane na lokalne nekategorisane puteve važe uslovi priključenja dati u prilogu osnovnog odgovora.

Takođe, za navedene parcele koje u ovom trenutku nijesu povezane na lokalne puteve, već se za iste namjerava obezbijediti priključak, važe uslovi priključenja dati u prilogu osnovnog odgovora.

S poštovanjem,



Crna Gora
Uprava za saobraćaj

Broj:04- 4435/2
Podgorica, 01.04.2024.godine

Adresa: IV Proleterske br. 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 655 052
fax: +382 20 655 359

Primljeno	03.04.2024.			
D/g list	Sl. list	Priloga	P. list	Vrijednost
04-332/24-3938/8				

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: „PORTO CAPITAL“ d.o.o. Podgorica-mišljenje

Objekat: Solarna elektrana – proizvodnja električne energije iz obnovljivih resursa

Uprava za saobraćaj, postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br. 04-332/24-3938/3 od 22.03.2024. godine, za potrebe Investitora „PORTO CAPITAL“ d.o.o. Podgorica, zaveden kod ovog organa br. 04-4435/1 od 26.03.2024. godine, radi davanja mišljenja i propisivanja saobraćajno tehničkih uslova za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana „Porto-Čevo“ a shodno članu 218 c i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i člana 17 Zakona o putevima („Sl.list“ br. 82/20 i 140/22) konstatuje sljedeće:

Premetna lokacija na KO Latva, Prijestonica Cetinje, planirana za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana „Porto – Čevo“, nema dodirnih tačaka sa državnim (magistralnim i regionalnim) putevima. Saobraćajnu povezanost se ostvaruje preko postojećih lokalnih saobraćajnica.

Shodno navedenom Uprava za saobraćaj izdaje pozitivno mišljenje po pitanju saobraćajne infrastrukture – državnih (magistralnih i regionalnih) puteva.

S poštovanjem,

Obradili:

Radojica Poleksić, dipl.ing.grad.

P. Poleksić
Marko Spahić, građ.teh.

M. Spahić

DOSTAVLJENO:

- Naslovu x2
- U spise predmeta
- Arhivi

Direktor
Radomir Vuksanović

R. Vuksanović



Crna Gora

Uprava za gazdovanje
šumama i
Lovištima

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Priloga	03.04.2024		
Šifra	04-332/24	Plan broj	3938/10

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/24-926/4

29.03.2024.godine

ZA: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

VEZA: Akt broj 04-332/24-3938/2 od 15.03.2024. godine

PREDMET: mišljenje

Poštovani,

Obratili ste se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima aktom 01-332/24-3938/2 od 21.03.2024. godine, sa zahtjevom PORTO CAPITAL DOO, PODGORICA, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Porto - Čevo", na dijelu KO Lastva, Prijestonica Cetinje.

Na osnovu istog dostavljamo Vam izjašnjenje - mišljenje područne jedinice Kotor na upoznavanje i dalju nadležnost.

S poštovanjem,

PRILOG: Mišljenja PJ.

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsu.me



Priloga					
01	332/24	926/2			

29.03.2024



Crna Gora
Uprava za gazdovanje šumama i
lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52323578
fax: +382 52323730
www.upravazasume.me

PODRUČNA JEDINICA KOTOR
(Ispostave: Bar, Cetinje, Budvai Herceg novi)

Br: 03/17-311/24-150

26.03.2024.g

Za: Direktora Armina Mujevića

Predmet: Mišljene na osnovu zahtjeva br: 01-332/24-926/2

Poštovani,

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine obratilo se Upravi za gazdovanje šumama i lovištima u cilju dobijanja mišljenja u postupku po zahtjevu „PORTO CAPITAL“ doo Podgorica za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljenih resursa, solarne elektrane „Porto-Čevo“ na dijelu KO Lastva, Prijestonica Cetinje.

Postupajući po zahtjevu Uprave za gazdovanje šumama i lovištima stručna služba uzgoja i zaštite šuma P.J.Kotor izašla je na predmetne površine i dala sledeće mišljenje:

- Predmetna površina koja se traži za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljenih resursa solarne elektrane, goletna je površina po kojoj se uočavaju grupe stabala u formi žbunja.

Ova površina sa aspekta gazdovanja šumama nema značaja.

U Upravi za gazdovanje šumama i lovištima planske dokumentacije za ove šume na ovom Rejonu nema.

S poštovanjem,

Dostavljeno:
1x naslovu
1x a/a



Rukovodilac P.J.Kotor
Željko Dević dipl. ing. šum.



Crna Gora

Uprava za gazdovanje šumama i
Lovištima

Adresa: M. Tošića br. 4
84210 Pljevlja, Crna Gora
tel: +382 52 323 578
fax: +382 52 323 730
www.upravazasume.me

Broj: 01-332/24-926/2

21.03.2024.godine

ZA: RUKOVODIOCU PODRUČNE JEDINICE KOTOR

VEZA: Akt broj 04-332/24-3938/2 od 15.03.2024. godine

PREDMET: Zahtjev

Poštovani,

Dostavljamo Vam akt Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 04-332/24-3938/2 od 15.03.2024. godine, u cilju dobijanja mišljenja u postupku po zahtjevu "PORTO CAPITAL doo. Podgorica za izradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Porto-Čevo", na dijelu KO Lastva, Prijestonica Cetinje.

U prilogu Vam dostavljamo dokumentaciju, radi upoznavanja i dostavljanja izjašnjenja sa aspekta gazdovanja šumama.

S poštovanjem,

PRILOG: Akt broj 04-332/23-3938/2 od 15.03.2024. godine sa propratnom dokumentacijom

D-no: 1 x Naslovu
1 x a/a

Kontakt osoba: Vitomir Tepavčević
Tel: 067-255-119
Email: vito.tepavcevic@cgsume.me





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 04-332/24-3938/2

29.03.2024

01 332/24 926/h

Podgorica, 15.03.2024. godine

UPRAVA ZA GAZDOVANJE ŠUMAMA I LOVIŠTIMA CRNE GORE

PLJEVLJA

Aktom od 11.03.2024. godine PORTO CAPITAL d.o.o. Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane "Porto - Čevo", na dijelu KO Lastva, Prijestonica Cetinje.

S tim u vezi, dostavlja se na mišljenje Nacrt urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane "Porto - Čevo", a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17 44/18, 63/18, 15/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijuma za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Sl. list CG”, br.114/22).

Molimo da traženo dostavite ovom ministarstvo u roku od 8 dana od dana prijema ovog akta.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



Prihvaćeno: 11.04.2024				
Org. od.	jed. sa zmk	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/24-		3938/	IZVRŠNI DIREKTOR	1/3

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
n/r Državna sekretarka
Marina Izgarević - Pavičević
IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Broj: 702-D/24-933/2

Podgorica: 04.04.2024.godine

PREDMET: Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana na lokaciji Čevo, Prijestonica Cetinje

Poštovana,

Aktom broj 04-332/24-3938/2 od 15.03.2023. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektrorenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod brojem 1376/2024 od 21.03.2024. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova (UTU) za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarna i vjetroelektrana elektrana u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora („Službeni list Crne Gore“, br. 114/22).

Prethodno je zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dostavio „PORTO CAPITAL“ d.o.o. Podgorica, za ukupnu instalisanu snagu 100MW. Lokacija za izgradnju objekta je zemljište evidentirano u listovima nepokretnosti br.208 KO Lastva, Prijestonica Cetinje.

Pregledom dostavljene dokumentacije (Nacrt urbanističko tehničkih uslova) i provjerom lokacije planirane (katastarskih parcela datih u tački 2 Nacrta UTU uslova) zaključili smo da se sve parcele koje su navedene za izgradnju solarne elektrane investitora PORTO CAPITAL d.o.o. Podgorica nalaze u spisku parcela planiranih za izgradnju SE Montečevo (Investitora SUN HORIZON d.o.o. Podgorica). Za navedenu lokaciju je Vlada Crne Gore izdala urbanističko tehničke uslove broj 07-011/23-76/2 od 20.01.2023.godine i CGES zaključio Ugovor o priključenju.

Imajući u vidu naprijed navedeno CGES ne može izdavati mišljenje na nacrt UT uslova za novu solarnu elektranu za lokacije koje su već planirane i za koje postoji određena dokumentacija.

S poštovanjem,

Dostavljeno: Imenovanom

CO: 10. 700, 702

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl. inž. inženjer






CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 02/1-348/24-594/2
Podgorica, 26-03-2024

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prilazno	04.04.2024		
Org. št.	Pr. št. i sl. ozn.	Regr. broj	I
04-332/24-3938/11			

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju solarne elektrane KO Lastva, Opština Cetinje

Veza: Vaš dopis broj 04-332/24-3938/2 od 15.03.2024. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj 04-332/24-3938/2 od 15.03.2024. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 02/1-348/24-594/1 od 21.03.2024. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana, na kat. parcelama br.: 1413, 1415, 1416, 1417, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1516, 1517, 1538, 1542, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1667, 1668, 1669, 1670/1, 1670/2, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1678, 1679, 1682/2, 1685, 1704, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1718, 1719, 1720/1, 1720/2, 1721, 1722, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2606, 2608, 2609, 2610, 2611, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2852/1, 2884/2 i 2884/3 koje su evidentirane u listu nepokretnosti broj 208 KO Lastva, Opština Cetinje.

S tim u vezi, po saznanjima i informacijama sa kojim Agencije za civilno vazduhoplovstvo raspolaže, utvrđeno je da u sklopu predmetne lokacije zahvata ne postoje objekti aerodromske infrastrukture ili objekti od značaja za vazdušni saobraćaj na koje bi predmetna solarna elektrana mogla imati uticaj.

Uzimajući gore navedeno u obzir, informišemo Vas da iz domena vazdušnog saobraćaja **nije potrebno navoditi posebne uslove** koji bi trebali biti sastavni dio konačnih UT uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa na gore pomenutim kat. parcelama.

S poštovanjem,

VD Direktora
Ivan Ščekić






Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Adresa: Njegoševa 85b,
81250 Cetinje, Crna Gora
tel: +382 41 232 153
e-mail: uzkd@t-com.me

Broj: 03 - 128 | 2024-2

Cetinje, 27. 03. 2024. godine

Postupajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj 04-332/24-3938/2 od 15.03.2024. godine, zaveden kod ovog organa pod brojem 03-128/2024 od 21.03.2024. godine, za mišljenje na Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana "Porto – Čevo", na dijelu KO Lastva, Prijestonica Cetinje, Uprava za zaštitu kulturnih dobara, na osnovu čl. 218c Zakona o planiranju postora i izgradnji objekata u službeni list Crne Gore za prostorno planiranje, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), daje

MIŠLJENJE

Priljena:	03. 04. 2024	Vrijednost
Org. jed.		
04-332/24-3938/9		

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da je lokacija za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarna elektrana "Porto – Čevo", planirana na sljedećim kat. parcelama:

- 1413, 1415, 1416, 1417, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1441, 442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1516, 1517, 1538, 1542, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1667, 1668, 1669, 1670/1, 1670/2, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1678, 1679, 1682/2, 1685, 1704, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720/1, 1720/2, 1721, 1722, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2608, 2609, 2610, 2611, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2852/1, 2884/2, 2883/3, KO Lastva, Prijestonica Cetinje.

Uvidom u dokumentaciju Uprave, utvrđeno je da u predmetnom zahvatu nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara. Dalje, u odnosu na popis dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima ove Uprave, u okviru planiranog područja do danas nijesu evidentirani lokaliteti od značaja, s tim što je potrebno naglasiti da područje Prijestonice Cetinje nikada nije arheološki rekognoscirano.

U toku realizacije izgradnje objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarna elektrana, potrebno je poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, („Sl. List Crne Gore“ 49/10, 40/11, 44/17, 18/19), a sve u vezi slučajnih otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se u toku izvođenja radova naide na iste, obavezno o tome izvijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno utvrđenom, sa aspekta nadležnosti ovog organa, može se nastaviti rad na izradi tehničke dokumentacije.

Obradili:

Miloš Jovanović, dipl. arhitekta – konzervator

Miloš Dragutinović, dipl. pravnik

Odobrila:

Dr Petra Zdravković, pomoćnica direktora



Dostaviti:

- Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- u spise predmeta.

Broj: 30-20-1769
Od: 27.07. 2024. godine

Org. jed.	Ud. + št. zbir.	Redni o. n.	Prilog	Vrijednost
	04-332/24-	3938/7		

Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine**n/r Državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević****Adresa: IV proleterske brigade broj 19, Podgorica**

Poštovani

Obratili ste se Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu dana 21.03.2024. godine, u ime Investitora „PORTO CAPITAL“ d.o.o Podgorica, zahtjevom broj 10-10-9119 (Vaš zavodni broj 04-332/24-3938/2 od 15.03.2024. godine) za mišljenje na dostavljeni Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora – solarne elektrane instalisane snage 100 MW.

Priključenje solarne elektrane tražene snage nije predmet priključenja Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, već Crnogorskog elektroprenosnog sistema.

Napominjemo da prilikom projektovanja solarne elektrane, ukoliko se na parcelama nalaze distributivni vodovi da je potrebno poštovati Pravilnik o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodovoda nazivnih napona od 1 kV do 400 kV („Sl.list SRJ“ broj 18/92). Svako eventualno izmještanje distributivnih vodova treba raditi u skladu sa članom 220 Zakona o energetici („Službeni list Crne Gore“, br. 5/2016, 51/2017 i 82/2020, 86/22).

Rukovodilac Sektora za pristup mreži,
Vladimir Babić, dipl. el. inž.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za obnovljive izvore energije
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-6573-34 PRVA BANKA 535-15969-90





Crna Gora
Ministarstvo turizma, ekologije,
održivog razvoja i razvoja sjevera

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 314
tel: +382 20 446 227

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 01-322/23-762/2

Primjeno:	26.03.2024		
Org. jed.		Prilog	Vrijednost
04-332/24-3938/3			

Podgorica, 25.03.2024.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Predmet: Mišljenje na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Porto-Čevo“ na dijelu KO Lastva, Prijestonica Cetinje, po zahtjevu PORTO CAPITAL doo

Poštovani,

Postupajući po Vašem zahtjevu, broj 04-332/24-3938/2 od 15.03.2024. godine, za dostavljanje mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa, solarne elektrane „Porto-Čevo“ na dijelu KO Lastva, Prijestonica Cetinje, po zahtjevu PORTO CAPITAL doo, ukazujemo da je uvidom u dokumentaciju Direktorata za klimatske promjene i zaštitu prirode utvrđeno da se navedene parcele ne nalaze u zaštićenom području.

Ipak, pored navedenog, ukazujemo da predmetni obuhvat u skladu sa međunarodnim zakonodavstvom i obavezama zahvata IBA područje Lastva Čevska („Important bird area“), što može predstavljati ograničavajući faktor.

Shodno navedenom, smatramo da je potrebno izraditi Studiju postojećeg stanja biodiverziteta, u cilju adekvatnog sagledavanja prostora i procjene mogućih negativnih uticaja realizacije predmetnog projekta, te u skladu sa tim ocjeniti opravdanost izbora ove lokacije za planiranu namjenu.

S poštovanjem,

MINISTAR

Vladimir Martinović





SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-1071/2

Primljeno:	27.03.2024			
Org. jed.	Let. i št. znak	Reg. broj	Pri. broj	Vrijednost
04	Podgorica	22.03.2024	godine	
04-332/24-3938/4				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-1071/1 od 20.03.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 04-332/24-3938/2, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa - solarne elektrane „Porto – Čevo“, na dijelu KO Lastva, Prijestonica Cetinje, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću PORTO CAPITAL d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

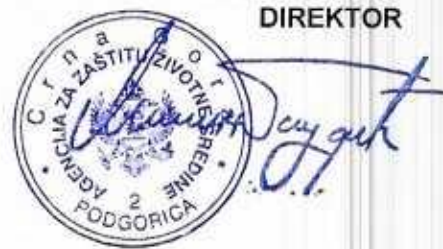
Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za proizvodnju električne energije, vodene pare, tople vode, tehnološke pare ili zagrijanih gasova, upotrebom svih vrsta goriva, kao i postrojenja za pogon radnih mašina (termoelektrane, toplane, gasne turbine, postrojenja sa motorom sa unutrašnjim sagorijevanjem i ostali uređaji za sagorijevanje), uključujući i parne kotlove, sa snagom manjom od 300 megavata“, redni broj 3. Proizvodnja energije, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji solarne elektrane planirane nominalne snage (AC strana) 100 MW, odnosno ukupne snage na DC strani 108.3 MWp, **neophodno je da se shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

