



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-14177/8

Podgorica, 25.02.2026. godine

RUDNIK UGLJA AD

PLJEVLJA
Velimira Jakića 6

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-14177/8 od 25.02.2026. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekata u okviru kompleksa "Nova Rijeka" na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 4036, 4030, 4027/1 i 4027/2 KO Pljevlja u okviru generalnog urbanističkog rješenja u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Pljevlja ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25), u Pljevljima.



MINISTAR
Slaven Radunović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

Verifikovala:

Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu urbanističko-tehničkih uslova
za Geoportal i izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-14177/8 Podgorica, 25.02.2026. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva i podnijetog zahtjeva RUDNIK UGLJA AD PLJEVLJA izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje objekata u okviru kompleksa "Nova Rijeka" na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 4036, 4030, 4027/1 i 4027/2 KO Pljevlja u okviru generalnog urbanističkog rješenja u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Pljevlja ("Službeni list Crne Gore", br. 096/25), u Pljevljima.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	RUDNIK UGLJA AD PLJEVLJA
6.	POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija nalazi se duž magistralnog puta M6 i obuhvata kat.parcele 4036, 4030, 4027/1 i 4027/2 KO Pljevlja.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu 3.Generalno – urbanističko rješenje - Planirana namjena površina predmetna lokacija je u okviru površina za centralne djelatnosti. Dozvoljene–kompatibilne namjene: - Površine saobraćajne infrastrukture - Površine za pejzažno uređenje - Površine komunalne i ostale infrastrukture (elektroenergetske, telekomunikacione i dr.)	
7.2.	Pravila parcelacije Predmetna lokacija obuhvata kat.parcele 4036, 4030, 4027/1 i 4027/2 KO Pljevlja.	

Površina lokacije iznosi cca 83000 m².

Unutar grafički prikazane granice obuhvata lokacije, na osnovu Elaborata parcelacije, a skladu sa opštim i posebnim pravilima parcelacije utvrđenim ovim planskim dokumentom, stanjem na terenu i prethodno izrađenim idejnim rješenjem, odrediće se granice urbanističke parcele za izgradnju predmetnih objekata.

Poštujući navedene uslove moguće je eventualno odrediti i urbanističke parcele za kompatibilne namjene (površine komunalne i ostale infrastrukture, površine za pejzažno uređenje).

- Urbanističke parcele se prikazuju koordinatama graničnih tačaka, a formiraju prema ažuriranoj katastarskoj podlozi, u okviru granice lokacije koja je grafički prikaza na slici 1.
- Objekte organizovati u okviru različitih građevinskih cjelina, a unutar jedne urbanističke parcele.
- Poštujući navedene uslove u okviru lokacije moguće je odrediti i posebne urbanističke parcele za kompatibilne namjene (površine komunalne i ostale infrastrukture, površine za pejzažno uređenje).
- Svi relevantni urbanistički parametri računaju se u odnosu na površinu urbanističke parcele određene u Elaboratu parcelacije.



Granice lokacije
Slika 1

Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Posebni uslovi za izgradnju objekata

- Na lokaciji je moguće projektovati objekte u svrhu centralnih - poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti u skladu sa važećim pravilnikom dokumenta (ugostiteljski objekti, hotel sa otvorenim i zatvorenim bazenom i

	spa centrom, trgovački - tržišni centri, izložbeni centri i sajmišta, poslovne zgrade, igraonice za djecu, bioskop...). Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati i privredni objekti, skladišta, stovarišta, koji ne predstavljaju smetnju pretežnoj namjeni, objekti i mreže infrastrukture, parkinzi i garaže za smještaj vozila zaposlenih, korisnika i posjetilaca, stanice za snabdijevanje motornih vozila naftnim derivatima i gasom, javne otvorene površine i površine za pejzažno uređenje. - Vrijednosti urbanističkih parametara su date kao maksimalne, a u zavisnosti od projektantskog rješenja mogu biti i manje. - Svi dalji parametri će biti definisani kroz prethodno izrađen idejni projekat. Građevinska i regulaciona linija - Minimalna udaljenost nadzemnih dijelova objekta (građevinska linija - G.L.) od granice lokacije prema ulici (regulaciona linija - R.L.): min. 5,0 m - Ka susjednim lokacijama: min. 4,0 m Maksimalno dozvoljeni kapaciteti i spratnost objekta - Maksimalni Index izgrađenosti – $I_i = 1,0$ - Maksimalni Index zauzetosti – $I_z = 0,4$ - Maksimalna spratnost objekta: Po+P+2 Nivelacija - Pozicije i dozvoljene visine objekata na parcelama je potrebno odrediti na način da se ne ugrožavaju vizure susjednim objektima koji su izgrađeni ili se planiraju u zaleđu. - U što većoj mjeri poštovati postojeću nivelaciju terena. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, broj 53/25); •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore”, br. 60/18). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Klima Klima na području Pljevalja se karakteriše kao umjereno kontinentalna i kontinentalna klima do visine od 1.200 m, dok planinsko-alpska klima preovladava na većim nadmorskim visinama. Takva klima se generalno karakteriše relativno malom količinom padavina, pravilno distribuiranom u toku cijele godine, kao i velikim varijacijama dnevnih i godišnjih temperatura. Zime su duge i oštre, ljeta su kratka i svježija, dok su jeseni toplije od proljeća. Složenost planinskih vijenaca izaziva efekte klimatskih inverzije i fen (vrsta vjetrova). Klimatske inverzije uključuju spuštanje hladnog vazduha u kotlinama i

rječnim dolinama, dok se na planinskim padinama i vrhovima zadržava topliji vazduh i vedro vrijeme. Efekti fena uključuju zagrijavanje vjetrova dok se spuštaju niz strane planina koje se nalaze u zavjetrini zbog razlike u vlažnosti vazduha, što uzrokuje pojavu toplijeg vremena u podnožjima planina koja se nalaze u zavjetrini.

Temperatura

Na osnovu podataka za poslednjih 50 godina, prosječna godišnja temperatura iznosi 8,4°C. Maksimalna temperatura zabilježena u poslednjih 50 godina iznosila je 38,7°C 23.08.2007. godine dok je minimum iznosio -29,2°C 13.01.1985. godina.

Padavine

Srednja godišnja količina padavina, na osnovu podataka za poslednjih 50 godina, iznosi 797,5 mm. Maksimalna mjesečna količina padavina u poslednjih 50 godina zabilježena je u novembru 1985. godine, a iznosila je 276,1 mm, dok je minimum iznosio 0,7 mm u oktobru 1995. godine.

Vlažnost vazduha

Prosječna godišnja vlažnost vazduha, na osnovu podataka za poslednjih 50 godina, iznosi 75,2 %. Maksimalna vlažnost vazduha zabilježena u poslednjih 50 godina iznosila je 100 % a najmanja 9 %. Minimalna prosječna mjesečna vlažnost vazduha zabilježena u poslednjih 50 godina iznosila je 31 % u maju 1988. godine.

Oblačnost

Pljevlja su grad sa najvećom oblačnošću u Crnoj Gori. Prosječna mjesečna oblačnost za 1/10 pokrivenosti neba, za period 1962-2011. godina.

Oblačnost je povećana u hladnom dijelu godine, dok u ljetnjem periodu dostiže minimum. Vedrih dana ima najviše u ljetnjem periodu godine, dok su tmurni veoma česti u periodu od decembra do marta, kada je i period najvećeg zagađenja vazduha u kotlini kada se na njenom dnu nad gradom zadržava „jezero“ smoga.

Okolni planinski krajevi imaju, zbog veće nadmorske visine, povećanu oblačnost, ali i više vedrih dana, jer je na njima zadržavanje magle i smoga kraće i rjeđe nego u gradu. Zbog toga su masivi Ljubišnje, Lisca i drugih planinskih zona često osunčani u vrijeme kada je u Pljevljima vrijeme tmurno i maglovito.

Pojava magle i smoga

Period sa maglom u Pljevljima traje 200 dana godišnje. Prema dostupnim podacima broj maglovitih dana je u porastu od 1974. godine, što se može povezati sa vremenom građenja i otvaranja industrijskih objekata, što naročito važi za izbacivanja vodene pare iz tornja za hlađenje TE.

Vjetar

Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima. Zatvorenost pljevaljske kotline visokim planinskim vijencima uslovlja je pojavu čestih tišina do 74,6 %.

Najučestaliji vjetrovi su južni (17,5 %, prosječne jačine 3,1 bofor) i sjeverni (6,2 % prosječne jačine 2,2 bofora). Sledeći po učestalosti su zapadni i severozapadni vjetrovi (3,6 %, jačine 2 bofora), a ostali duvaju znatno rjeđe. U Pljevljima, sjeverni vjetar donosi malo padavina, uglavnom u vidu slabog snijega, i niske temperature.

Južni vjetar, kao jedan od najizraženijih vjetrova u pljevaljskom kraju ima veliki uticaj na klimu Pljevalja. Kada on duva dolazi do naglog otapanja snijega i porasta temperature.

Veoma česte tišine pogoduju zadržavanju magle i smoga, pogotovo u zimskim mjesecima, kada se najviše javlja izrazito zagađenje vazduha u gradu. Morfologija kotline i pravci duvanja vjetrova i pojave tišina uslovljavaju da se najveća koncentracija zagađenja zadržava upravo iznad grada Pljevlja i to u dužem vremenskom periodu.

Veliki broj individualnih ložišta dodatno povećava količinu aerozagađenja (iz Termoelektrane, rudarskih kopova, industrije i saobraćaja), a čestice aerosedimenata u vazduhu javljaju se kao jezgra kondenzacije vlage, čime se dodatno povećavaju vlažnost i maglovitost atmosfere grada.

U pojedinim zonama, na prevojima ka Jabuci, na površi Kosanice vjetovitost je jače izražena i često se javlja i suvomrazica (po ovoj pojavi poznat kraški kraj Ravno Čemerno).

U dolini Čehotine i selima koja se nalaze nizvodno od Pljevalja (Brvenica i dr. sela) česti su vjetrovi koji se spuštaju sa okolnih planinskih zona: danik (duva od doline ka planini Kovač) i noćnik (duva sa planine Kovač ka Čehotini).

Pri duvanju južnih toplih vjetrova na prisojnim manje šumovitim stranama Ljubišnje i Lisca često se mogu javiti usovi i lavine, ali ostali krajevi, zbog manjih nadmorskih visina, manjeg sniježnog pokrivača i blažih nagiba nijesu zone u kojima se ove pojave sreću.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Predviđena je zaštita od elementarnih nepogoda, na osnovu Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list CG", br. 13/07, 32/11 i 54/16), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list CG", broj 6/93) i važećih tehničkih normativa i standarda. Objekti su kategorisani u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ", br. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88 i 52/90). Predviđena je zaštita od požara na osnovu važećih zakonskih propisa i tehničkih normativa (Pravilnik o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara - „Službeni list SFRJ", broj 30/91) sa odgovarajućim brojem uličnih požarnih hidranata.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG", br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 03/23)

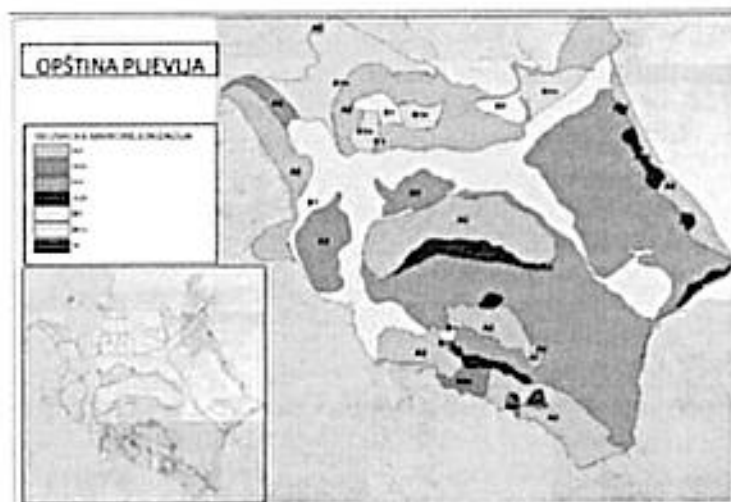
Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

PLAN SEIZMIČKE MIKROREJONIZACIJE I USLOVI KORIŠĆENJA TERENA

Neophodno je pažljivo tretirati sadržaje u uslovno stabilnim terenima (A2n, A3n i B1n), dok se zabranjuje planiranje objekata u seizmički nestabilnoj zoni (N), u skladu sa podlogama iz elaborata Seizmičke mikrorejoneizacije opštine Pljevlja, Zavod za Geološka istraživanja Crne Gore, Titograd, 1982.g. Sektor za seizmologiju je prilikom izrade Plana zaštite i spašavanja od zemljotresa opštine Pljevlja, od Opštinske službe zaštite i spašavanja (i JU Zavod za geološka istraživanja - JUZGI) došao do kopije Karte mikroseizmičkog zoniranja urbanog dijela Pljevalja (R:5000, IZIS Skoplje) pri čemu su konstatovane pojedine greške u delineaciji zona. Zbog toga se preporučuje dalja konsultacija sa JU ZGI, kako oko sadržaja prezentovanog na slici 22, tako i pregleda osobina zona datih u Tabeli 17.



Slika 22. Rekonstruisana karta mikroseizmičkog zoniranja urbanog dijela Pljevalja, R 1:5000 (IZIS Skoplje) sa Legendom i detaljem sastavljenih originalnih listova mikroseizmičkog zoniranja

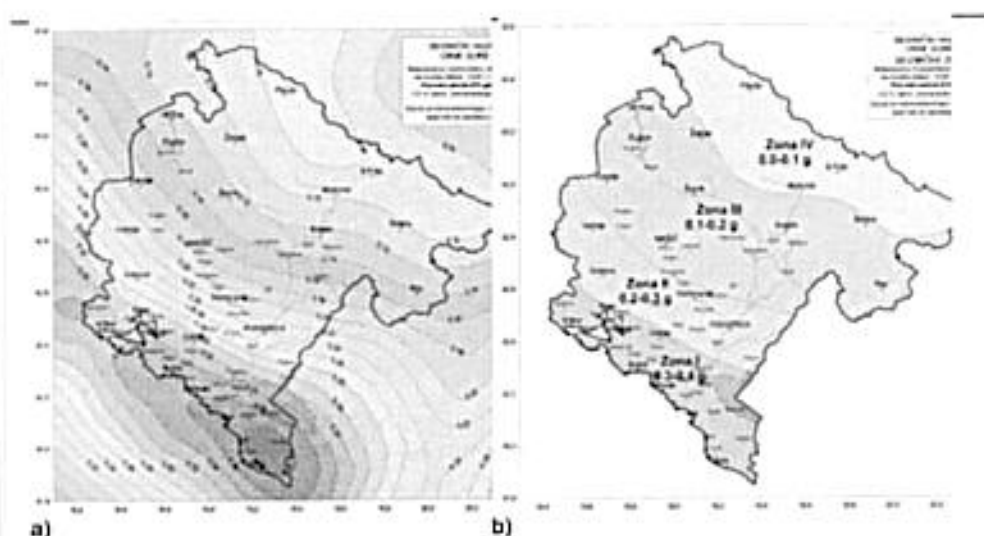
zona	ks	Litološki sastav
A2	0,025	Tereni izgrađeni od: - mezozojskih krečnjaka, dolomita i krečnjaka sa rožnjacima, kao i keratofra i tufova srednjeg trijasa - od kamenitih i polukamenitih stijena i to: matičnih substrata kompleksa paleozojske starosti, filitoidnog kompleksa trijasko starosti i dijabaz-rožnjačke formacije jurske starosti
A3	0,03	Tereni izgrađeni polukamenitih stijena srednjeg miocena i to laporci i ugljevi
B1	0,04	Tereni izgrađeni od: - kamenitih i polukamenitih stijena oslabljenog supstrata paleozojske starosti - neokamenjenih i sitno zrnih stijena kao što su laporovite do veoma pjeskovite gline miocenske starosti - neokamenjenih šunkovito pjeskovitih gline kvartarne starosti
N		Nestabilni tereni izdvojeni su: aktivna kizista, nestabilne padine zbog fosilnih kizista i plavinske lepeze koje se i danas zaspaju

Tabela 17. Pregled karakteristika identifikovanih seizmičkih zona

Upućuje se na obavezu propisivanje dodatnih geotehničkih istraživanja pri izdavanju UTU kad su uslovi tla nepoznati ili su prvobitno definisani u elaboratima mikroseizmičkog zoniranja ali intervencijama u prostoru promijenjeni (vodozasićenost, stabilnost i nosivost i dr.).

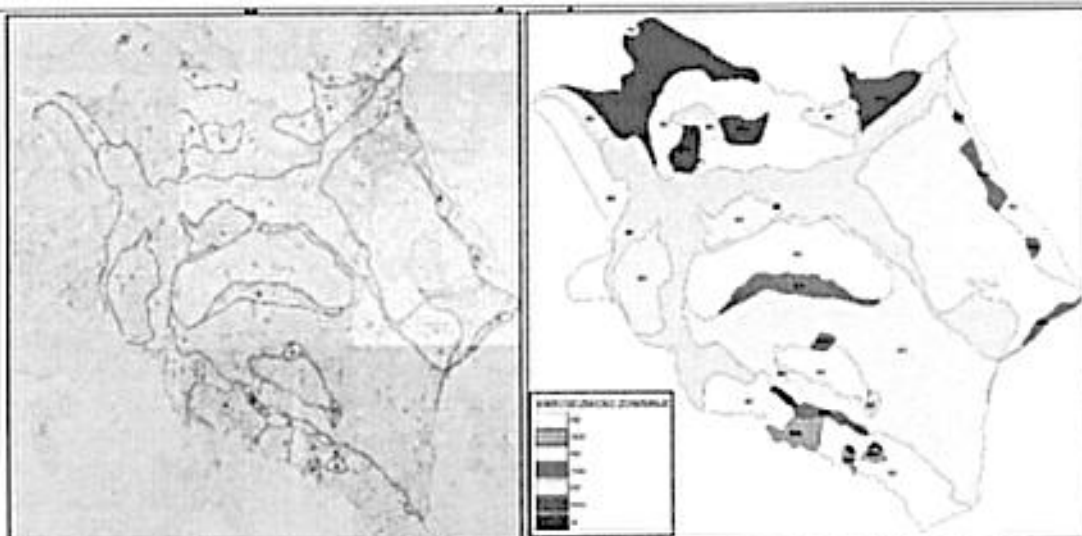
Tabela 18. Izvod iz spisaka gradova i naselja sa pripadajućom seizmičkom zonom i referentnim maksimalnim horizontalnim ubrzanjem a_{gR} za povratni period $T = 475$ godina (u abecednom redu)

Grad-naselje	Seizmička zona	a_{gR} (g)	a_{gR} (m/s ²)
Pjeverlja	IV	0,077	0,76
Ostiovidi	IV	0,074	0,73
Gradac	IV	0,088	0,86



Slika 23. Karta seizmičkog hazarda (a) i Seizmičko zoniranja (b) dati u Nacionalnom aneksu za Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija – Dio1: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade, MEST EN 1998-1: 2015, Institut za standardizaciju Crne Gore, 2015.

Na slici 24. prikazani su objedinjeni listovi (Pljevlja 38, 39, 40, 48, 49, 50 i Odžak 8, 9 i 10) Seizmogeoloških podloga i seizmičke mikrojeonizacija urbanog područja Pljevalja i Gradca koje je 1983. za potrebe RZUP-a Titograd i SO Pljevlja uradio Zavod za geološka istraživanja Republike Crne Gore.



Slika 24. Seizmička mikrorejonizacija urbanog područja Pljevalja i Gradca;
a) objedinjeni listovi (Pljevlja 38, 39, 40, 48, 49, 50 i Odžak 8, 9 i 10), JU Zavod
za geološka istraživanja,
b) vektorizovana karta ZHMS (Plan zaštite i spašavanja od zemljotresa za
Opštinu Pljevlja, 2016.)

Redosljed oznake zona A2, A3, B i N implicira da se - zbog karakteristika tla pripadajuće zone, osnovni seizmički uticaji od zemljotresa povećavaju istim redom. Zona N je nestabilna i zabranjuje gradnju stalnih objekata. Pored ovih glavnih zona za prve tri zone izdvojene su podzone A2n, A3n i B1n, koje (u okviru datih zona) figuriraju kao uslovno stabilni tereni. Usled preopterećenja ove zone mogu postati nestabilne pa predstavljaju potencijalno opasna područja.

Tabela 19. Pregled karakteristika identifikovanih seizmičkih zona

A2	Terene izgrađeni od: - mezozojskih krečnjaka, dolomita i krečnjaka sa rožnjacima, kao i keratofiri i tufovi srednjeg trijasa - od kamenitih i polukamenitih stijena i to: matičnih substrata kompleksa paleozojske starosti, flišolnog kompleksa trijase starosti i dijabaz-rožnjačke formacije jurske starosti
A3	Terene izgrađeni polukamenitih stijena srednjeg miocena i to laporci i ugljevi
B1	Terene izgrađeni od: - kamenitih i polukamenitih stijena oslabljenog supstrata paleozojske starosti - neokamenjenih i sitnozrnih stijena kao što su laporovite do veoma pjeskovite gline miocenske starosti - neokamenjenih šljunkovito pjeskovitih gline kvartarne starosti
N	Nestabilni tereni izdvojeni su: aktivna klizišta, nestabilne padine zbog fosilnih klizišta i plavinske lepeze koje se i danas zasipaju.

Opšti uslovi prostornog planiranja i seizmička aktivnost

Od posebne je važnosti dosljedna primjena osnovnih principa zemljotresnog inženjerstva za gradnju aseizmičnih objekata i drugih urbanih elemenata, u cilju redukcija štetnih posljedica od zemljotresa i smanjenje seizmičkog rizika, odnosno, dovođenje u tolerantne i prihvatljive okvire.

Sa aspekta zaštite od katastrofalnih zemljotresa, velika koncentracija ljudi i materijalnih dobara po gradovima i naseljima, je nepovoljna jer se u slučaju zemljotresa mogu očekivati brojne žrtve i velika razaranja.

Preporuke za izradu dokumentacije nižeg reda su:

- terene sa povoljnim seizmogeološkim osobinama treba angažovati za osnovne, važnije i vitalnije gradske funkcije i za lokacije važnijih objekata, na primjer, za gradski centar i centre mjesnih zajednica, industrijske zone i zone drugih radnih djelatnosti, zone sa većom koncentracijom stambene izgradnje, za lokacije bolnica i zdravstvenih domova, škola, vatrogasne službe, pošte, objekata društveno-političkih zajednica, vitalnih djelova urbane opreme i slično;
- zone kontakata genetskih kompleksa različitih po sastavu i porijeklu, odnosno po fizičko-mehaničkim osobinama treba koristiti obazrivo pri planiranju namjene površina, a naročito kada su u pitanju osnovne, važnije gradske funkcije i objekti;
- veliku koncentraciju industrijskih i privrednih objekata treba u principu izbjegavati, a naročito treba izbjegavati takve koncentracije kada su u pitanju objekti čiji poremećaj može prouzrokovati dopunske opasnosti od požara, eksplozije i toksičnog dejstva;
- planiranje zelenih površina može biti u većem obimu od uobičajenih normativa, a raspored zelenih površina treba prije svega uskladiti sa potrebnim mjerama zaštite i sa potrebama za rezervnim zelenim površinama oko centara mjesnih zajednica i objekata čija je funkcija važna za pružanje pomoći, zbrinjavanje i evakuaciju stanovništva;
- u principu, sportske i rekreacione zone u sklopu zelenih površina treba planirati po mogućnosti na potencijalno nestabilnim terenima, ali u zavisnosti od uzroka mogućih nestabilnosti i očekivanih posljedica;
- neiskorišćene površine sa seizmogeološki povoljnijim osobinama treba rezervisati za proširivanje i razvoj osnovnih, važnijih i vitalnijih gradskih funkcija i lociranje novih važnijih objekata. Takve površine treba sačuvati od neorganizovanog raskopavanja i nasipanja jer to pogoršava njihove seizmogeološke osobine.

Primjena ovih preporuka pri urbanističkom planiranju i projektovanju, i pored toga što one imaju vrlo uopšten karakter, zadire u složenost prostornog odnosa između postojećih gradskih funkcija i lokacija važnijih objekata sa jedne strane i prirodnih seizmogeoloških odlika terena sa druge strane. Mora se planirati i projektovati u urbanističkom i građevinskom smislu na način da se sprovedu eventualne urbanističke korekcije i postigne potrebno usaglašavanje urbanističkih planova sa seizmogeološkim osobinama terena. Međutim, kako planiranje i realizacija urbanističkih planova i projekata predstavlja kontinuirani i dugoročni proces, moraju se stvoriti uslovi da se u tom procesu poveća stepen usaglašenosti urbanističkih planova sa seizmogeološkim osobinama terena.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton („Službeni list SFRJ“, broj 11/87) i Pravilnik o tehničkim

	normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA. Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG”, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG”, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, broj 13-UP-236/26-1425/2 od 16.02.2025. godine.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Zaštita životne sredine U cilju zaštite životne sredine između ostalih predviđena su i slijedeća rješenja: – ograničeno, minimalno kretanje motornih vozila unutar kompleksa; – fekalne otpadne vode će se prije ispuštanja filtrirati i koristiti za navodnjavanje i pranje slobodnih površina; – kvalitet otpadnih voda mora odgovarati važećim propisima; – atmosferske vode će se dijelom skupljati i upotrebljavati kao tehnička voda; – priključenje sadržaja koji ispuštaju ulja, masti i benzin vrši se preko taložnika i separatora masti i ulja; – organski otpad iz kuhinja i lišće kompostovati i koristiti za fertilizaciju zemljišta. Sva predviđena rješenja usklađena su sa Zakonom o životnoj sredini („Službeni list CG”, broj 52/16, Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG”, br. 28/11 i 01/14), Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni list CG”, br. 64/11 i 39/16), Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Službeni list CG”, br.60/11) i drugim važećim propisima i standardima. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni

	list CG", br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
	Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-265/2 od 10.02.2025. godine.
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Ozelenjavanje parcele/a vršiti reprezentativnim autohtonim ili alohtonim vrstama zelenila.
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Režim i mjere zaštite - Na kulturnom dobru nije moguće planirati i sprovoditi radove bez odgovarajućih uslova i saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara, a shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara; - Unutar granica zaštićene okoline kulturnog dobra nije moguće planirati izgradnju novih objekata; - Integralna zaštita u planskoj dokumentaciji; - Izrada Konzervatorskog projekta; - Negativni uticaj novoizgrađenog objekta kotlarnice (u zaštićenoj okolini kulturnog dobra) adekvatnim konzervatorskim mjerama i radnjama ukloniti ili svesti na minimum; Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata nađe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 41/25).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Projektovanje i izgradnja objekata na urbanističkoj parceli mogu se definisati kroz više faza.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., broj 30-20-07-297 od 10.02.2026. godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkim priložima br. 06. Generalno urbanističko rješenje – Vodovodna mreža i 07. Generalno urbanističko rješenje – Kanizaciona mreža i prema uslovima nadležnog organa. Akt Vodovod d.o.o. Pljevlja, broj 09-332/26-451/2 od 10.02.2026. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 04. Generalno urbanističko rješenje - Saobraćajna infrastruktura plan i prema uslovima nadležnog organa. Pristup: - Kolski pristup obezbijediti preko nekategorisanog puta koji izlazi na javni put-magistralu. - Moguće je u okviru lokacije planirati i nove kolsko pješačke saobraćajnice. U sklopu uređenja terena urbanističkih parcela planirati interne kolske i pješačke komunikacije. - Projektna dokumentacija u okviru kompleksa obavezno mora sadržati i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati operative površine za vozila, priključenje na pristupnu saobraćajnicu, rješenje mirujućeg saobraćaja, kretanje invalidnih lica, način funkcionisanja interventnih vozila u slučaju potrebe, itd. Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, broj UPI-06-319/26-141/2 od 02.02.2026. godine.

17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("Sl list CG", br.6/15) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: -sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content; -sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportal.ekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	HIDROLOŠKE KARAKTERISTIKE Površinske vode Na terenima opštine Pljevlja najznačajniji vodotoci su rijeka Čehotina i rijeka Tara sa njihovim pritokama. Rijeka Čehotina počinje karstnim vreloom zvana Glava Čehotine na koti oko 1.045 mnm, a tok joj je dugačak 125 km i usmjeren prema sjeverozapadu dajući vodu Drini kod Foče na teritoriji Bosne i Hercegovine. Ovaj vodotok na teritoriji Crne Gore je dužine oko 93 km, a teritoriju Crne Gore napušta na koti oko 500 mnm. Veće pritoke sa desne strane su: Kozička rijeka (10 km), Suva Dubočica, Breznica (3 km), Jugoštica (5 km), Gornja rijeka (12 km), Gotovuška rijeka, Glisnička rijeka, Kamenica (9 km), Buna (10 km), Kozica, Luška rijeka (12 km), Kržavska rijeka (7 km) i Šuplica (6 km). Lijeve pritoke su: Maočnica (17 km), Vežišnica (18 km), Voloder (36 km), Sredenica, Koritnik (12 km), Mjedenik (8 km) i Šklopotnica (17 km). Lijeve pritoke imaju duže tokove od desnih, dolaze sa šumovitih predjela i imaju veću količinu vode. Gornji tok

Čehotine je smješten u uzanoj dubokoj dolini koja se izlaskom iz klisure širi u prostrano Pljevaljsko polje. Od Pljevalja do Gradca tok Čehotine je pristupačan, a nizvodno od Gradca teče kanjonskom dolinom. Prosječni proticaj Čehotine kod Pljevalja iznosi 7,4 m³ /sek, a u Gradcu 14,2 m³ /sek. Mnoge od ovih pritoka su, pošto potiču od kraških vrela, bogate vodom, često se ponašaju kao bujice (što je posebno nepovoljno na području grada Pljevlja na kojem je korito Breznice kanalisano, a korito potoka Zlodo zacijevljeno na dijelu kroz grad). Kao povremeni tokovi – bujice ističu se još i potoci na području Otilovića, Mataruga i Krupica. Do izgradnje brane i formiranja jezera hidroakumulacije "Otilovići" Čehotina se često izlivala i plavila dijelove Pljevalja.

Jezero "Otilovići" dugačko je 12 km, ima zapreminu 12 mil m³ vode, a najveća dubina mu iznosi 37 m. Koristi se za potrebe Termoelektrane, do koje je cjevovodom, prečnika 80 cm, dugim 3,5 km dovodi voda, a dio vode se koristi i za vodosnabdijevanje Pljevalja preko postrojenja za prečišćavanje vode na Velikoj Pliješi.

"Borovičko" jezero je nastalo nakon završetka eksploatacije uglja u borovičkom basenu, prije oko 15 godina. Površina jezera je oko 22 ha, a dubine je od 1 m do 40 m. U jezero se ulivaju dva potoka Ljučanik i Smrdan, ima dosta i podzemnih izvora sa kvalitetnom vodom. Iz jezera voda se odliva u rijeku Vezišnicu i velike je snage pri izlasku. Površina oko jezera je nekultivisana i talasasta, obrasla trskom u priobalnom pojasu. Trenutno se borovičko jezero koristi za ribolov (jer je bogato ribom), kao i za kupanje i rekreaciju na vodi. Ovaj prostor ima veliki kapacitet da u budućnosti bude veliko izletište Pljevljaka, kao i stecište sportskih ribolovaca.

Podzemne vode

Na prostoru Pljevalja, relativno ograničeni resursi podzemne vode u zbijenim izdanima intergranularne poroznosti, prisutni su u aluvijalnim sedimentima u dolinama rijeke Čehotine i njenih pritoka, Maočnice i Vezišnice. Vode pukotinskog tipa izdani su manje zastupljene. Međutim, vode karstnog tipa izdani zaslužuju, sa pozicija njihovog korišćenja, veću pažnju.

Raspoloživi podaci o hidrološkim karakteristikama izdani podzemnih voda svih tipova vrlo su oskudni i uglavnom se svode na one dobijene istražnim bušenjima na mineralnim sirovinama te ne omogućavaju sagledavanje hidrološkog režima podzemnih voda u pojedinim vodonosnicima niti procjenu raspoloživih količina voda.

S obzirom na ograničeno prostranstvo utvrđenih izdani integranularne poroznosti, zatim male moćnosti vodonosnog sloja i relativno niske filtracione veličine materijala, ne bi se mogle ni očekivati u tim izdanima količine vode koje bi bile od značaja za eksploataciju. Kvalitet tih voda u priobalju srednjih i donjih dijelova rječnih tokova, gdje se inače nalaze potencijalni potrošači vode je nezadovoljavajući, tako da i po tom osnovu njihovo korišćenje za potrebe stanovništva ima male izgleda.

Vode karstnih izdani, od praktičnog interesa za eksploataciju za razne namjene (vodosnabdijevanje, navodnjavanje, uzgoj riba, rekreacija i dr.) javljaju se u vidu izvora (vrela), koja predstavljaju prirodne pojave pražnjenja

tih izdani. Međutim, 7 prema izdašnostima ne spadaju u kategoriju jakih vrela, pa su shodno tome i mogućnosti njihovog korišćenja ograničene.

U tabeli 3.1. dat je popis izvora u širem području Pljevalja, preliminarnog karaktera, koji može poslužiti za uvid u brojnost i vrstu raspoloživih izvora. Među brojnim izvorima, kojih na području Pljevalja ima više od stotinu, kaptirani su najznačajniji za snabdijevanje vodom Pljevalja i drugih naselja (Gradac, Odžak, Šula). O izdašnostima tih izvora postoji vrlo malo podataka. Nije bilo programiranih i sistemskih mjerenja. Raspolaze se samo sa podacima pojedinačnih mjerenja, a do sada izvedene procjene su neargumentovane.

R.br.	Naziv izvora	Lokalitet	Način korišćenja
1	Bezdan	Pljevlja	gradski vodovod
2	Jugoštica	Pljevlja	gradski vodovod
3	Mandujevac	Odžak	gradski vodovod
4	Bezanska vrela	Odžak	gradski vodovod
5	Žrnajevac	Odžak	gradski vodovod
6	Skakavac	Pljevlja	lok. vod. (česma)
7	Manastir Sv Trojica	Pljevlja	kaptaža, česma
8	Prkos	Pljevlja	stari vodovod
9	Tvrdaš	Pljevlja	nije kaptiran
10	Gornji Močevac	Pljevlja	kaptaža, česma
11	Donji Močevac	Pljevlja	kaptaža, česma
12	Mrzović	Pljevlja	lok. vodovod
13	Šahinovo Vrelo	Pljevlja	česma
14	Bare	Pljevlja	česma
15	Debela česma	Pljevlja	lok. vodovod
16	Izvor ispod mosta na Vezotnici	Pljevlja	nije kaptiran
17	Čekmedže	Pljevlja	nije kaptiran
18	Begova Lokva	Pljevlja	lok. vodovod

Tabela Error! No text of specified style in document.. 1 Izvori korišćeni za vodosnabdijevanje

Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:

- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i
- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	Katastarske parcele br. 4036, 4030, 4027/1 i 4027/2 KO Pljevlja
	Površina urbanističke parcele	cca 83000 m ²
	Indeks zauzetosti (max)	0,4
	Indeks izgrađenosti (max)	1,0
	Maksimalna spratnost objekata	Po+P+2
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parametri za parkiranje/garažiranje: - Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbjedi u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta, a u skladu sa standardima i normativima, kao i prema opštim uslovima plana. U zoni zahvata plana parkiranje treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima: - stanovanje (na 1000 m²) ----- 8 pm (lokalni uslovi min 6 a max 9 pm); - proizvodnja (na 1000 m²) ----- 10 pm (3-12 pm); - školstvo (na 1000 m²) ----- 15 pm (5-18 pm); - poslovanje (na 1000 m² BRGP-----15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m²) ----- 30 pm (20-40 pm); - hoteli (na 1000 m²) ----- 5 pm (5-20 pm); - restorani (na 1000 m²) ----- 60 pm (20-100 pm); - za sportske dvorane, stadione i sl. (na 100 posetilaca) -----12 pm. Normativi za potrebnim kapaciteima parking mjesta utvrđeni su shodno Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Pljevljima uz sagledavanje mogućnosti prostora.	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Oblikovanje prostora -Arhitektonsko oblikovanje objekta treba uskladiti sa stvarnim potencijalima lokacije. -Oblikovanje i arhitekturu objekata prilagoditi karakteru naselja i okruženja, kao i namjeni objekata. -Voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti forme topografiji terena i klimatskim uslovima. -Pri projektovanju i izgradnji objekata koristiti savremene građevinske materijale prilagođene podneblju. - Poštovati ostale uslove za oblikovanje i materijalizaciju date u PUP-u.	
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).	

21.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove - U spise predmeta - a/a	
22.	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić <i>Femić</i> Nataša Đuknić <i>Đuknić</i>
23.		DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević 
24.	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana i List nepokretnosti - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-265/2 od 10.02.2025. godine; - Akt Vodovod d.o.o. Pljevlja, broj 09-332/26-451/2 od 10.02.2026. godine; - Akt Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o., broj 30-20-07-297 od 10.02.2026. godine; - Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i vode Opštine Pljevlja, broj UPI-06-319/26-141/2 od 02.02.2026. godine; - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, broj 13-UPI-236/26-1425/2 od 16.02.2025. godine.	

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
- Područna jedinica Pljevlja -
Broj 919-111 I 112/2-2026
Pljevlja, 02.02.2026. godine

urbanizma i državne imovine			
Prijava	06. 02. 2026		
Org. jed.	Ad. i št. ul.	Ad. i št. ul.	Vrijednost
06-333/25-14172/2			

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I
DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

PREDMET: Veza vaš akt br06-333/25-14177/5 I 13983/6
od 27. I 26.01.2026. godine.

U vezi vasa dva akta gore naznačen broj dostavljamo Vam list nepokretnosti 2111 KO PLJEVLJA I
skicu premjera, list nepokretnosti 104 KO RADJEVICI I KOPIJU PLANA.

S poštovanjem

DOSTAVLJENO

1 x naslovu

1 x a/a



OVLAŠĆENO LICE:
Mirjana Despotović dipl. prav.

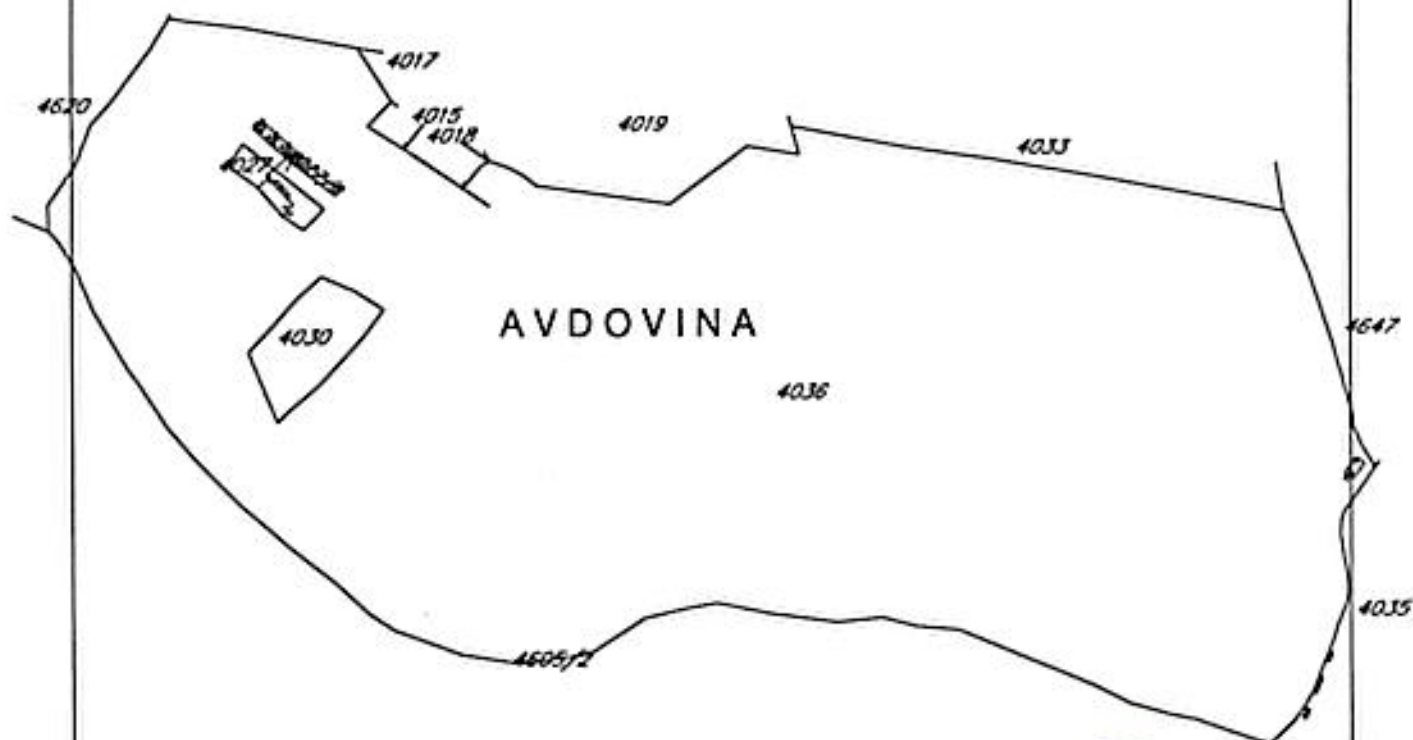
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 914-111/1-3026
Datum: 30.01.2026.



Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 6
Parcele: 4036, 4030, 4027/1, 4027/2

SKICA PARCELA

Rezima 1: 2500



Otradio:



Ovjerava
Službeno lice:

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-389/2026

Datum: 02.02.2026.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, ULJIV PROLETERSKE BRIGADE BR.19 PODGORICA, za potrebe

LIST NEPOKRETNOSTI 3436 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potres ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
4036			22 98	15/02/2012	DOGANJE	Neprodna zemljišta		80225
4036		4	22 98		DOGANJE	Pomoćna zgrada		28
								80253
								0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0000002009501	RUDNIK UGLJA AD - PLJEVLJA VELIMIRA JAKIĆA BR.6		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplatu takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-390/2026

Datum: 02.02.2026.

KO: PLJEVLJA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, ULIV PROLETERSKE BRIGADE BR.19 PODGORICA, za potrebe

LIST NEPOKRETNOSTI 2111 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
4027	1		22 106		UL.N.REVOLUCIJE	Dvorište VIŠE OSNOVA		308	0.00
4027	1	1	22 106		UL.N.REVOLUCIJE	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA		78	0.00
4027	2		22 106		UL.N.REVOLUCIJE	Livada 1. klase VIŠE OSNOVA		63	0.43
4027	2	1	22 106		UL.N.REVOLUCIJE	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		28	0.00
4027	2	2	22 106		UL.N.REVOLUCIJE	Pomoćna zgrada VIŠE OSNOVA		25	0.00
4027	2	3	22 106		UL.N.REVOLUCIJE	Garage VIŠE OSNOVA		27	0.00
4030			22 106		UL.N.REVOLUCIJE	Livada 1. klase VIŠE OSNOVA		1299	8.83
								1828	9.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002014432	CRNA GORA PODGORICA Pljevlja	Survojina	1/4
0000002019868	OPŠTINA PLJEVLJA KRALJA PETRA I 48 Pljevlja	Raspodjela	1/4
0000002009501	RUDNIK UGLJA AD - PLJEVLJA VELIMIRA JAKIĆA BR.6 -	Survojina	3/4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4030				1	Livada 1. klase	08/12/2000 0.0	Zabranu otuđenja i opterećenja NEMA DOKAZA ZA 354 M2

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (*Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



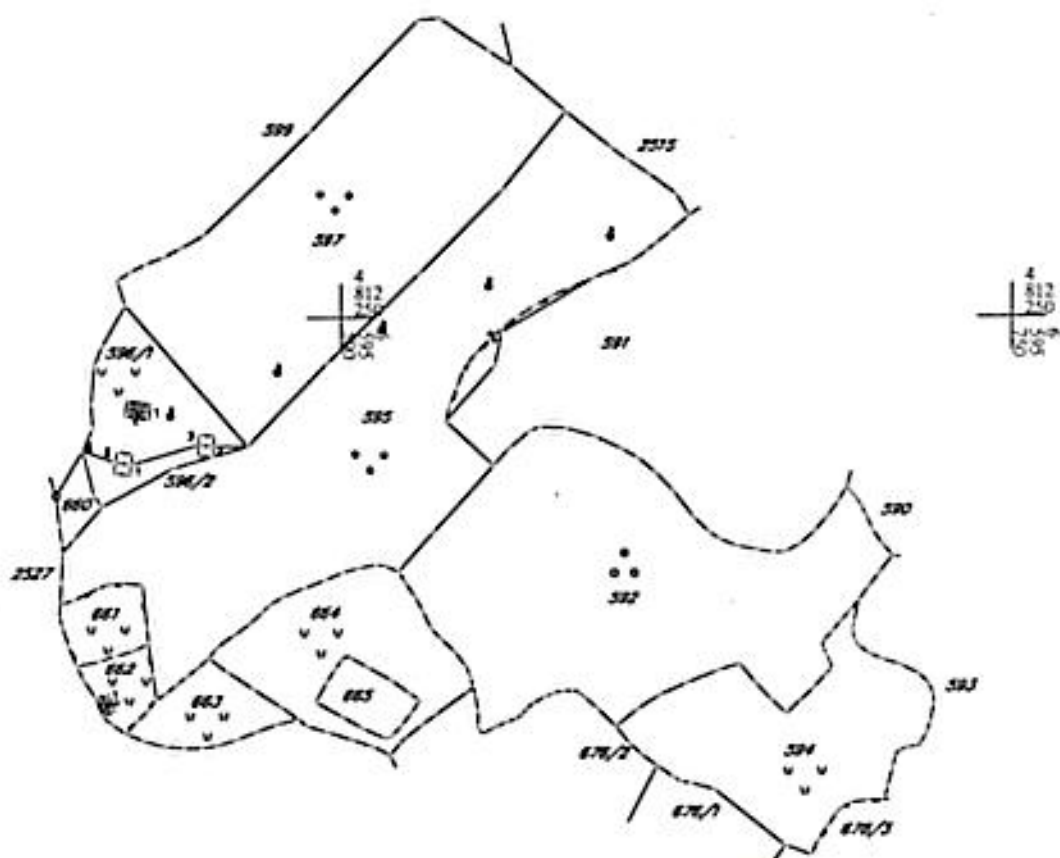
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PLJEVLJA
Broj: 919-112/1-2026
Datum: 30.01.2026.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

Katastarska opština: RADEVIČI
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5
Parcele: 595, 597, 594, 592, 664, 663, 662,
661, 660, 596/2, 596/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

UPRAVA ZA NEKRETNINE



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PLJEVLJA

Broj: 107-919-381/2026

Datum: 02.02.2026.

KO: RAĐEVIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, PODGORICA, za potrebe MINSTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA,

LIST NEPOKRETNOSTI 104 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
595			5 44	31/08/2013	GROMILE	Poljajak 6. klase NASLJEDE		14920	11.94
								14920	11.94

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2803963293006	KOTLAJA BOŠKO RAIKO BIJELOPOLJSKA BR. 5 Pljevlja	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





Opština Pljevlja

- Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove, saobraćaj i vode

Br: UPI-06-319/26-141/2

Pljevlja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
tel: +382 52 321 305
fax: +382 52 300 188
www.pljevlja.me

Prethodno: 06.02.2026				
Dig. jed.	Jed. m. i.	Redni broj	P. i. J.	Udaljenost
06	33425	M177		

02.02.2026. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine**

Predmet: Dopuna zahtjeva

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva br. UPI-06-319/26-141/1 od 29.01.2026. godine u kom ste tražili izdavanje vodnih uslova za građenje objekata u okviru kompleksa "Nova Rijeka" na lokaciji koju čine kat. parcele 4030, 4027/1 i 4027/2 KO Pljevlja, a za investitora "Rudnik uglja AD Pljevlja", obavještavamo Vas da na osnovu dostavljene dokumentacije **nije moguće** utvrditi da li je za predmetni zahvat potrebno izdavanje vodnih uslova, jer nisu definisani tip objekata, tehnologija niti način odvođenja voda.

Po dostavljanju dopune dokumentacije organ će se izjasniti o potrebi izdavanja vodnih uslova.

Obradio: Marijan Popović

M. Popović

Dostavljeno:
1 x Naslovu
1 x Sekretarijatu
1 x uz predmet
1 x a/a





VODOVOD
PLJEVLJA

F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pwodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevja.com

ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

09. 332/26 - 451/2
10.02. 2026.godine

Pisarnica

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade br 19
81000 Podgorica

Primljen	11.02.2026
Original	
Prost	

PREDMET: Dostava podataka 06-333/25-14177/4

Na osnovu Vašeg zahtjeva br. 09-332/26-270/1 od 30.01.2026. godine za izdavanje hidrotehničkih uslova za građenje objekata u okviru kompleksa „Nova Rijeka“ na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 4036, 4030,4027/1 i 4027/2 KO pljevlja u okviru generalnog urbanističkog rješenja u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Službeni list Crne Gore“, br. 096/25), u Pljevljima, na ime RUDNIK UGLJA AD PLJEVLJA, obaveštavamo Vas i u prilogu dostavljamo tražene hidrotehničke uslove.

S poštovanjem,

OBRADIO:

MILIJA VRANES

Vranes Milija

DOSTAVLJENO:

✓ 1x naslov
1x tehnička priprema
1x a/a

DOO „Vodovod“ Pljevlja
IZVRŠNI DIREKTOR
MLADEN JACIMOVIĆ, dipl.ing.polj.

Mladen Jacimović





D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja
T: +382 (0)52 300 156
F: +382 (0)52 300 157
M: +382 (0)67 005 444
E: pwodovod@gmail.com
W: www.vodovodpljevlja.com

PRVA: 535-10504-92
NLB: 530-14722-79
ATLAS: 505-8407-70
CKB: 510-11466-77
PIB: 02343762
PDV: 50/31-00339-5

09. 332/26-451/1
10.02. 2026.godine

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
IV Proleterske brigade br 19
81000 Podgorica

Rješavajući po zahtjevu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine br.09-332/26-270/1 od 30.01.2026. godine a u vezi izdavanja uslova za zgradnju objekata u okviru kompleksa "Nova Rijeka", shodno članu shodno članu 8, 9,10,11,12 Odluke o snabdijevanju vodom i odvođenju otpadnih voda br. 22-016/22-100/1 od 04.05.2022 god , izdaju se:

HIDROTEHNIČKI USLOVI

RUDNIK UGLJA AD PLJEVLJA za projektovanje hidrotehničkih instalacija za građenje objekata u okviru kompleksa „Nova Rijeka“ na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 4036, 4030,4027/1 i 4027/2 KO pljevlja u okviru generalnog urbanističkog rješenja u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Službeni list Crne Gore“, br. 096/25), u Pljevljima. Površina urbanističke parcele Pcca=83000 m². Indeks zauzetosti (max) 0.4; indeks izgrađenosti (max) 1.0; maksimalna spratnost objekata Po+P+2.

Vodovodni priključak planirati na glavnu vodovodnu mrežu $\varnothing$ 250 mm u Ulici Put Solidarnosti. Mjesto priključenja će odrediti stručno lice iz DOO „Vodovod“ nakon izdavanja saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Planirati vodovodni priključak dovoljnog profila za cjelokupni objekat. Projektovati sabirni šaht ispred objekta za upajanje vodovodnog priključka u koji će korisnik ugraditi vodomjere koji će pokrivati potrošnju vode i hidrantske mreže.

Projektovati sabirni šaht ispred objekta za upajanje fekalnih voda, a zatim cijevi projektovanog prečnika profila planirati na glavnu kanalizacionu mrežu $\varnothing$ 250 mm u ul. Put Solidarnosti.

Projektovati sabirno okno ispred objekta za upajanje atmosferske kanalizacije (slivnike, oluke, drenaže), a zatim koristeći cijev projektovanog prečnika profila spojiti na glavnu atmosfersku mrežu $\varnothing$ 800 mm u ulici Put Solidarnosti.

Fekalnu i atmosfersku kanalizaciju obavezno potpuno razdvojiti.

Napomena: U cilju zaštite životne sredine potrebno je u skladu sa planiranim djelatnostima objekta sprovesti zaštitne mjere po zakonskim regulativama kako bi otpadne vode imale predtretman tj. separaciju ulja, masti i goriva prije ispuštanja istih u kanalizacionu mrežu.





D.O.O.
VODOVOD
PLJEVLJA

Ul. Kralja Petra I br. 29, 84210 Pljevlja

T: +382 (0)52 300 156

F: +382 (0)52 300 157

M: +382 (0)67 005 444

E: pvodovod@gmail.com

W: www.vodovodpljevja.com

PRVA: 535-10504-92

NLB: 530-14722-79

ATLAS: 505-8407-70

CKB: 510-11466-77

PIB: 02343762

PDV: 50/31-00339-5

Hidroinfrastrukturu projektovati u skladu sa „Pravilnikom o uslovima za projektovanje, izgradnju i održavanju vodovodnog sistema; „Pravilnikom o uslovima za izgradnju , održavanje i korišćenje fekalne kanalizacije“; „Pravilnikom o uslovima za izgradnju , održavanje i korišćenje atmosferske kanalizacije.

S poštovanjem,

OBRADIO:

MILIJKA VRANEŠ

Milijka Vraneš

DOSTAVLJENO:

✓ 1x naslov

1x tehnička priprema

1x korisnički servis

1x a/a

DOO „Vodovod“ Pljevlja

IZVRŠNI DIREKTOR

MLADEN JACIMOVIĆ, dipl.ing. pol.

Mladen Jacimović



Broj: 30-20-07- 297
Od: _____ godine
10-02-2026

Obrazac broj 2

Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Ul. IV Proleterske brigade br. 19
81000 Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), Ovlašćenja broj 10-10-45721/7 od 16.12.2022. godine, u postupku rješavanja po zahtjevu broj OG-333/25 – 14177/1 od 27.01.2026. godine (naš broj 10-10-2901 od 27.01.2026. godine) za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje : za građenje objekata u okviru kompleksa „Nova Rijeka „ na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 4036 ,4030 ,4027 /1 , 4027 /2 KO Pljevlja u okviru generalnog urbanističkog rješenja u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Pljevlja , podnijet od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, investora Rudnik uglja a.d. Pljevlja, p o d n o s i

ZAHTJEV za dopunu dokumentacije

Uvidom u zahtjev broj 10-10-2901 od 27.01.2026. godine , utvrđeno je da nijeste dostavili sve potrebne podatke neophodne za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje za za građenje objekata u okviru kompleksa „Nova Rijeka „ na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 4036 ,4030 ,4027 /1 , 4027 /2 KO Pljevlja u okviru generalnog urbanističkog rješenja u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno - urbanističkog plana Opštine Pljevlja podnijet od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, investora Rudnik uglja a.d. Pljevlja.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva, CEDIS-u, Službi za pristup mreži Regiona 7, dostavite:

- Planiranu jednovremenu vršnu snagu u kVA za predmetne objekte ;
- Broj električnih brojila;

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za projektovanje na distributivni sistem električne energije.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 7
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 7,
Minić Radivoje, dipl. el. ing.



Grupa sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Irena Milićevića br 12 81000 Podgorica

Tel/fax: +382 20 408 400 E-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 61000873 PDV: 30/31 34342-1

Broj lica rešenja:

CIB BANKA 520-1714-09 HIPOTEKARNA BANKA 520-22334-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 515-33648-80





Broj: 03-D-265/2

Org. jed.	Act. izabr.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		06-333/25-14177	16	

Podgorica, 10.02.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-265/1 od 29.01.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom Vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-14177/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekata u okviru kompleksa „Nova Rijeka“ na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 4036, 4030, 4027/1, 4027/2 KO Pljevlja u okviru generalnog urbanističkog rješenja u zahvatu izmjenjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Pljevlja („Službeni list Crne Gore“, br. 096/25), u Pljevljima, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru RUDNIK UGLJA AD Pljevlja, obavještavamo Vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi sadržaje koji su planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao sadržaj na predmetnoj lokaciji, zatraži **izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Za direktora

Po ovlašćenju

Marko Medenica

Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

urbanizma i državne imovine				
Pratjeno: 20.02.2026.				
Dop. jed.	Jed. izv. zna.	Redov. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-		14177/7		

Adresa: Jovana Tomićevića bb,
51000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vantredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 13-UP1-236/26-1425/2

Podgorica, 16.02.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-14177/8 od 27.01.2026. godine (zavedeno u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UP1-236/26-1425/2 dana 28.01.2026. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MIŠLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u okviru kompleksa "Nova Rijeka", na katastarskim parcelama broj: 4036, 4030, 4027/1 i 4027/2 K.O. Pljevlja, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Pljevlja, opština Pljevlja, po podnošenju zahtjeva "Rudnik uglja" A.D. Pljevlja. Broj: 13-UP1-236/26-1425/2 od 16.02.2026. godine

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjela:

Goran Samardžić



OPŠTINI PLJEVLJA
OPŠTINSKI DIREKTOR

[Signature]



Crna Gora

Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Broj: 134001/23626-14072

61000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 481-801

fax: +382 20 481-833

e-mail: vanredne.mup@mup.gov.mewww.mup.gov.me

Podgorica, 16.07.2016. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 06-333/25-14177/8 od 27.01.2016. godine, primljenom u ovom ministarstvu pod brojem: 134001/23626-14072 dana 25.01.2016. godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu Mišljenja na Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u okviru kompleksa "Nova Rijeka", na katastarskim parcelama broj: 4036, 4039, 4027/1 i 4027/2 k.o. Pljevlja, u zahvatu izmjena i dopuna Prostornog urbanističkog plana opštine Pljevlja, opština Pljevlja, po podnošenju zahtjeva "Kutak ogleda" A.D. Pljevlja.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), a u vezi člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23, 82/2025), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17),

daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (daje zaštitu od požara, uz uslov da se isti dopuni, slijedećim:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko u istom odvija se tehnološki proces - Promet i pretvaranje, stvaranje istov. - UPADNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje ponađe - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u skladu sa uslovima pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskom, Građevinskom i/ili VIK-om), Ispitno-izračunskom (IS i ISI, Matričnim projektom, odnosno posebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi - PROMETNI/ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23, 82/2025), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG", broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), kao i tehničkim propisima (koji nijesu navedeni u dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova); - Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 18/59), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju sredonaponskih nadzemnih vodova samonosećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/89, "Sl. list SRJ", br. 18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/85 i 54/88 i opre ("Sl. list SRJ", br. 28/93) i ostalim tehničkim propisima - standardima (koji definišu obilježavanje od požara), a čijim postavljanjem, izradom i/ili obradom zone opasnosti i bezbjednosna razvijanja sa opasnosti zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spolnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati unutrašnju hidrantsku mrežu.

NAPOМЕНА: Ukoliko je predmet ovog Nacrta "izgled objekta" - kojim se podrazumjeva zgrada sa prostorijama za boravak ljudi, čiji se podzemni najvišeg sprata nalaze naprave 22 m iznad najviše zone terena na koji je moguće pristup i na kome je moguća intervencija pri gašenju požara uz korišćenje automatskih kreveta, obavezno je projektovati krevete za intervenciju sa visinom prilaza objektu i "Planu za intervenciju vatrogasnog vozila" na istom objektu na kojemu se nalaze prostori, vrata ili drugi slični objekti.

Pristupiti put oko objekta i plato za intervencije mora se izgraditi tako da se pristup i kretanje vatrogasnih vozila vrši, moguci, samo u jednom pravcu.

Obradilo:

Nikola Goljević - Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić

ALMI DIREKTOR
Miroslav Bećević

Nosilac izrade plana: MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE Slaven Radunović	Odluka o izradi plana: br. 07-6471/2 Podgorica, 13.10.2022. Vlada Crne Gore
Rukovodilac izrade plana: dr Svetislav G. Popović, dipl.inž.arh. Ljiljana Đondović	Godina izrade plana Jul, 2025.godina
Faza: Plan	Razmjera 1:5.000
Naziv grafičkog priloga: Generalno urbanističko rješenje Planirana namjena površina	Broj grafičkog priloga: 03.



LEGENDA:



Granica GUR-a Pljevlja

	Površine za stanovanje male gustine do 120 st/ha
	Površine za stanovanje srednje gustine do 120-250 st/ha
	Površine za stanovanje veće gustine do 250-500 st/ha
	Površine za centralne djelatnosti
	Hoteli
	Površine za pružanje usluga ishrane i pića
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za kulturu
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Površine za industriju i proizvodnju
	Površine za mješovite namjene
	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Površine ograničene namjene
	Poljoprivredne površine
	Zaštitne šume
	Površinske vode
	Površine saobraćajne infrastrukture (infrastrukture vazdušnog saobraćaja)
	Površine saobraćajne infrastrukture (infrastrukture drumskog saobraćaja)
	Površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Objekti komunalne infrastrukture
	Objekti telekomunikacione infrastrukture
	Objekti hidrotehničke infrastrukture
	Površine za groblja
	Površine za vjerske objekte
	Površine eksploatacionih polja
	Površine za potrebe odbrane
	Pojedinačna kulturna dobra
	Lokalitet ili područje





Legenda
 10 20 30 40 50
 Pločnik, Opština Pljevlja

Pojasna arhitektura (opština)

	Park
	Zelena infrastruktura
	Park zona
	Linearna zona
	Ulica
	Put
	Zelena opštinska infrastruktura

Pojasna arhitektura (opštinska)

	Zelena opštinska infrastruktura
	Zelena opštinska infrastruktura
	Zelena opštinska infrastruktura
	Zelena opštinska infrastruktura
	Zelena opštinska infrastruktura
	Zelena opštinska infrastruktura
	Zelena opštinska infrastruktura
	Zelena opštinska infrastruktura
	Zelena opštinska infrastruktura
	Zelena opštinska infrastruktura

Pojasna arhitektura (opštinska)

	Zelena opštinska infrastruktura
	Zelena opštinska infrastruktura
	Zelena opštinska infrastruktura
	Zelena opštinska infrastruktura
	Zelena opštinska infrastruktura
	Zelena opštinska infrastruktura
	Zelena opštinska infrastruktura
	Zelena opštinska infrastruktura
	Zelena opštinska infrastruktura
	Zelena opštinska infrastruktura

Zelena opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura

Opštinska infrastruktura



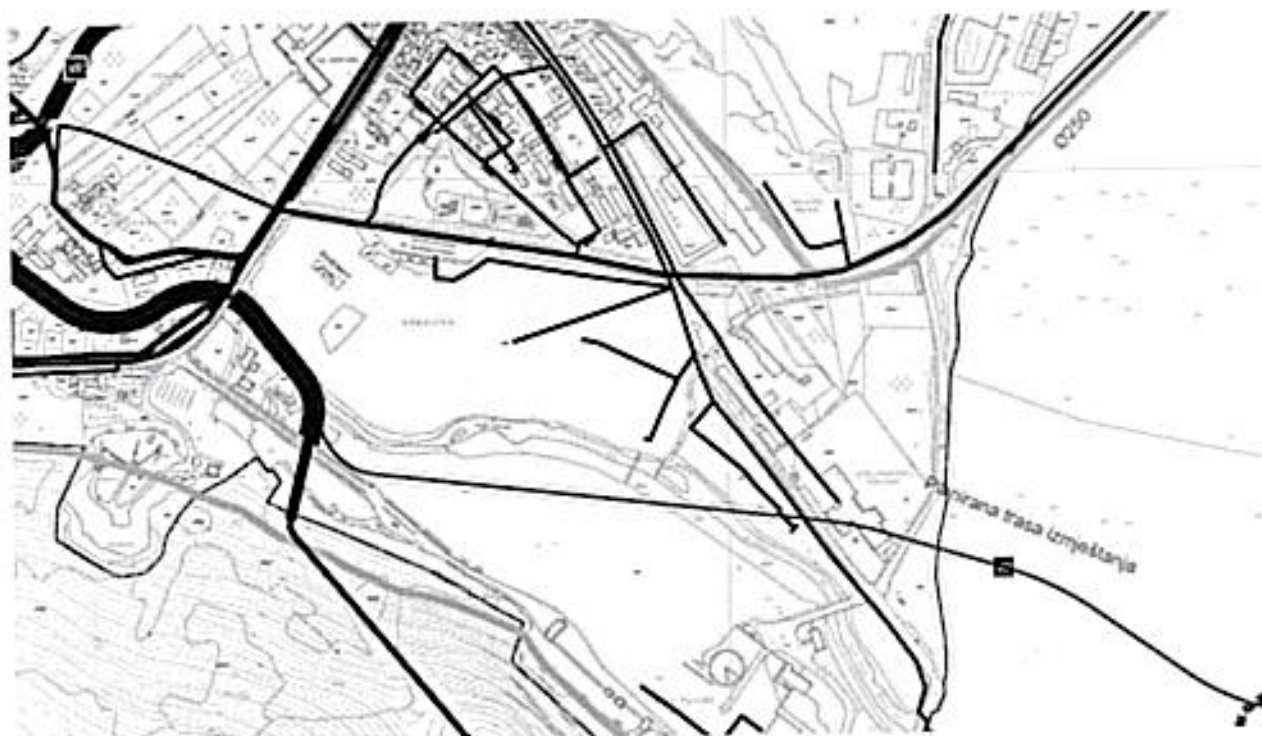
VLADA CRNE GORE
 Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLJEVLJA



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Slaven Radunović dr. Svetislav G. Popović, dipl. inž. arh.		Ujedinjena Grupa
Plan Generalno urbanističko rješenje Pojlasna arhitektura - Plan		1:5.000 1:5.000 1:5.000





LEGENDA:

-----	Granica GUR-a Pijevlja
●	Karstni izvori
☐	Postrojenje za preradu vode (postojeće)
☐	Postrojenje za preradu vode (planirano)
R	Rezervoar (postojeći)
R	Rezervoar (planirani ili planirana dogradnja)
☐	Opšta stanica (postojeća)
—	Vodovod (postojeći)
—	Vodovod (planirani)
—	Vodovod (ukidanje)
—	Vodovod višeg reda (postojeći)
—	Vodovod višeg reda (planirani)
—	Vodovod višeg reda (ukidanje)
—	Granica Zona N
—	Granica Zona V1
—	Granica Zona V2
—	Vodotok
—	Vodotok
—	Regulacija vodotoka
—	Regulacija vodotoka
—	Planirani kanali



VLADA CRNE GORE
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PIJEVLJA



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Staven Radunović		Datum izdavanja: 11.10.2023. Mesto izdavanja: Podgorica
Autorizacija izdati plan: Dr. Svetislav G. Popović, dipl. inž. arh.	Ljiljana Gondović	Datum izdavanja: 11.10.2023. Mesto izdavanja: Podgorica
Plan Generalni urbanistički plan Vodovodna mreža - Plan		Skala: 1:1.000 Broj: 1/1





LEGENDA:

- Granica GUR-a Pločivlje
-  Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (postojeće)
-  Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (planirano)
-  Črpa stanica (postojeća)
-  Fekalni kolektor (postojeći)
-  Fekalni kolektor (planirani)
-  Fekalni kolektor višeg reda (postojeći)
-  Fekalni kolektor višeg reda (planirani)
-  Atmosferski kolektor (postojeći)
-  Atmosferski kolektor (planirani)
-  Atmosferski kolektor višeg reda (postojeći)
-  Atmosferski kolektor višeg reda (planirani)



VLADA CRNE GORE
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLOČIVLJE



Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Šteta Radunović	
Izradio: D. Pejanović, dipl. inž. arh. Plan	Učvrstio: [Signature] Datum: 11.12.2019.
Naziv projekta: Generalno urbanističko rešenje Kanalizacione mreže	Datum: 11.12.2019. Broj projekta: 11.12.2019.





LEGENDA:



Granica GUR-a Pijevlja



VLADA CRNE GORE

Ministertvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:



Postojeći elektrovod 35kV



Planirani elektrovod 35 kV



Postojeći elektrovod 10 kV



Planirani elektrovod 10 kV



Postojeća transformatorska stanica TS



Planirana transformatorska stanica TS



Postojeća transformatorska stanica TS koja se uklida



Zaštitni koridor za DV 35kV

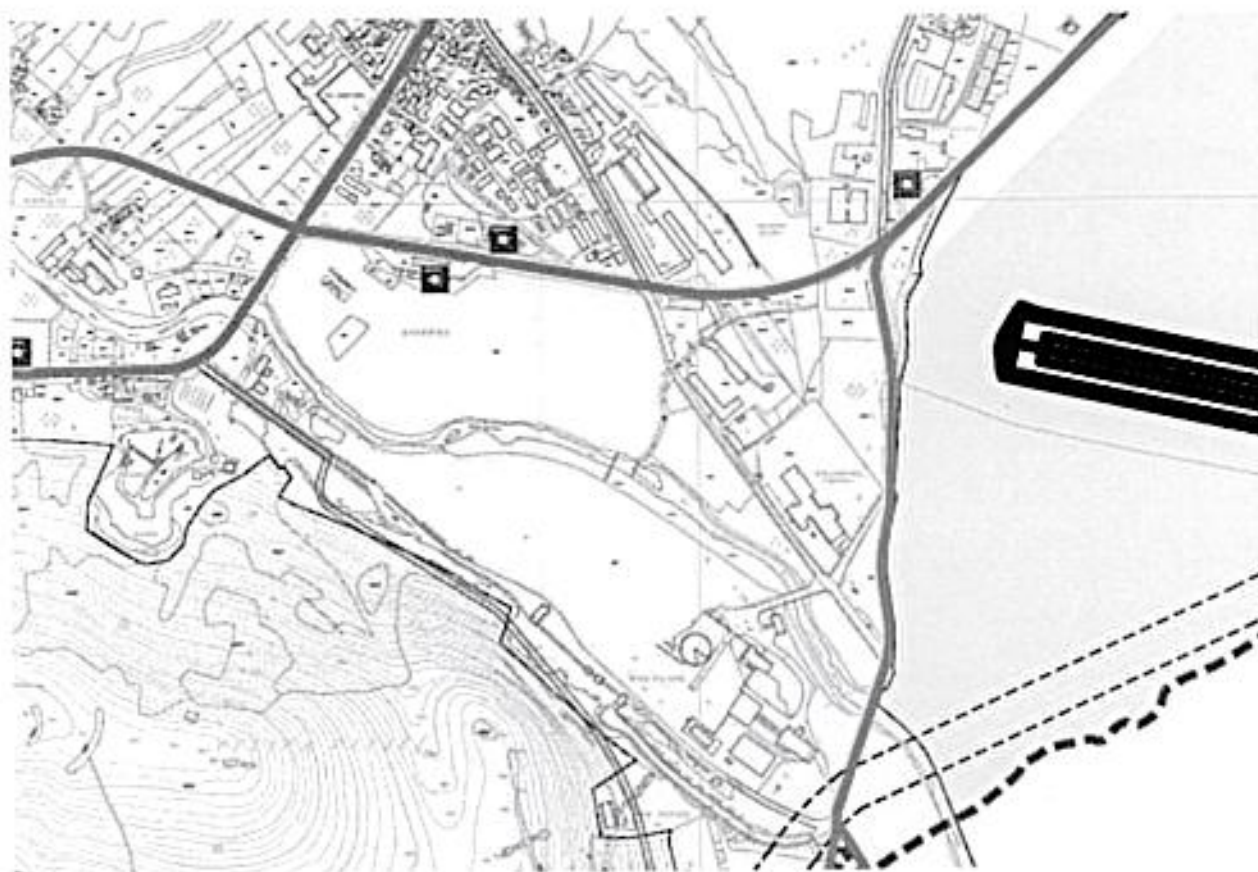


Zaštitni koridor za DV 10kV

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE
PLJEVLJA



Naziv projekta:	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma	Datum izdavanja:	15. oktobar 2018.
Naziv projekta:	I DEJANJE MOŽNE Sadržaj Radnog	Mesto izdavanja:	Beograd, Srbija
Ime i prezime:	dr Svetlana G. Popović, dr. inž. arh.	Ime i prezime:	dr. inž. arh.
Firma:	Lijana Dobro	Firma:	Lijana Dobro
Naziv projekta:	Generalna urbanistička studija	Naziv projekta:	Generalna urbanistička studija
Naziv projekta:	Elektroenergetika infrastrukture i planiranje	Naziv projekta:	Elektroenergetika infrastrukture i planiranje



LEGENDA

- Granična GUR-a Plovlja
- TK okno - Podstacija kablovske mreže
- TK Podzemni vod - Podstacija elektronske komunikacione infrastrukture sa bakrenim kablovima
- Telefonska centrala - Podstacija elektronske komunikacione mreže
- Bazna stanica mobilne telefonije - Podstacija bazna stanica mobilne telefonije
- TK Podzemni vod višeg reda - Podstacija elektronske komunikacione infrastrukture sa optičkim kablovima
- Planirani TK Podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim i bakrenim kablovima
- Primarna sadržajnici
- Sekundarna sadržajnici
- Kontrolna sadržajnici
- Baza sadržajnici
- Povećane sadržajnici infrastrukture
- Povećana površna (trgovi, skvete, ...)
- Autobuska stanica
- Benzijska pumpa
- Javni parking i parkiralište
- Aerodrom
- Helikopteri



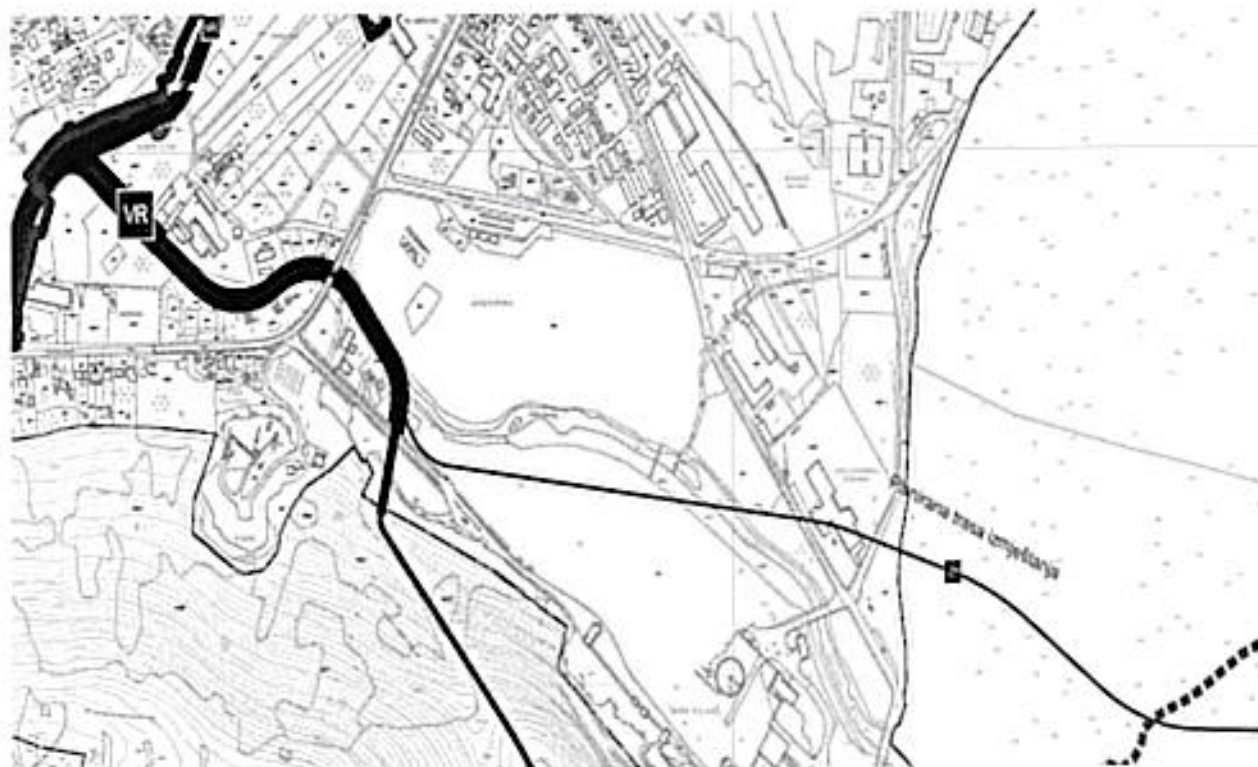
VLADA CRNE GORE
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLOVLJA



MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE Glavni Radunović		Datum i vrsta akta: 15. oktobra 2019. godine Vrsta akta: Izjava	
Autorizovani predstavnik: dr Svetislav G. Popović, dipl. inž. arh.		Datum i vrsta akta: 15. oktobra 2019. godine	
Plan		Skala: 1:5.000	
Generično urbanističko planiranje Elektronska komunikaciona infrastruktura		Broj: 01/19	





LEGENDA:



Granica GUR-a Pljevlja



Planiran i toplovod



Planirana toplotna podstanica



Vodotok



Vodotok



Regulacija vodotoka



Regulacija vodotoka



Planirani kanali



VLADA CRNE GORE

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO - URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLJEVLJA



MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE Slaven Radunović		Datum i mjesto izdavanja: 11. oktobra 2018. Podgorica, 11. okt. 2018. Vlada Crne Gore
Autorizovani stručni osoblje: dr. Svetislav G. Popović, dipl. inž. arh.	Lijana Đorđević	Datum i mjesto potpisivanja: 11. okt. 2018. godine Podgorica
Naziv: Plan	Skala: 1:5.000	Broj projekta: 11. okt. 2018.
Naziv projekta: urbanizma: Generalno urbanističko rješenje Teritorijalna mreža - Plan	Podgorica	Broj listova: 10

