



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-331/3

Podgorica, 10.04.2025.godine

Aršakjan Ana Kazarosovna  
(punomoćnik Romanove Natalije Vjačeslavovne)

Budva  
Balkanska 36

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 06-333/25-331/3 od 10.04.2025.godine.

**MINISTAR**

Slaven Radunovic



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- a/a.

CRNA GORA  
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
 Broj: UPI 06-333/25-331/3  
 Podgorica, 10.04.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Romanove Natalije Vjačeslavovne iz Ruske Federacije, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat namjene apart hotel sa depadansima na UP 24.2, u okviru Bloka br. 24, u kvartu 9, DUP "Budva Centar", na katastarskim parcelama br.1442/21, 1442/23 i dijelu katastarske parcele 1442/22 KO Budva, u Budvi, na osnovu čl. 18, 46 i 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

## RJEŠENJE

Zahtjev Romanove Natalije Vjačeslavovne iz Ruske Federacije, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat namjene apart hotel sa depadansima na UP 24.2, u okviru Bloka br. 24, u kvartu 9, DUP "Budva Centar", na katastarskim parcelama br.1442/21, 1442/23 i dijelu katastarske parcele 1442/22 KO Budva, u Budvi, odbija se zbog formalnih nedostataka.

## Obrazloženje

Aktom broj: UPI 06-332/25-132/2 od 07.03.2025.godine zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-331/1 od 11.03.2025.godine, Opština Budva – Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je dostavio na nadležnost ovom Ministarstvu zahtjev Romanove Natalije Vjačeslavovne iz Ruske Federacije, podnijetim preko punomoćnika Aršakjan Ane Kazarosovne, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat namjene apart hotel sa depadansima na UP 24.2, u okviru Bloka br. 24, u kvartu 9, DUP "Budva Centar", na katastarskim parcelama br.1442/21, 1442/23 i dijelu katastarske parcele 1442/22 KO Budva, u Budvi, na osnovu građevinske dozvole broj: 1102-2957/1-9 od 05.10.2009.godine izdate od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine investitoru "FAB LIVE" DOO Podgorica.

Kako je utvrđeno da podnesak Romanove Natalije Vjačeslavovne iz Ruske Federacije sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je, u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 149 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25) i člana 120, 121, 122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 51/08) imenovani investitor, aktom broj: UPI 06-333/25-331/2 od 13.03.2025.godine, pozvan da u roku od 5 (pet) dana od prijema istog, otkloni utvrđene nedostatke u predmetnom zahtjevu, na način da dostavi:

- izjave izvođača radova i nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- dokaze o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;

- dokaze o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- dokaz o uređenju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja;
- revidovani glavni projekat jer je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i da zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole podnese investitor na koga je izdata građevinska dozvola;

Kako podnosilac zahtjeva u naznačenom roku nije otklonio nedostatke (obavještenje – saopštenje Pošte Crne Gore od 18.03.2025.godine), na osnovu odredbi člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja..

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković