



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 09-332/25-5416/2

Podgorica, 30.03.2026.godine

„AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE“ D.O.O.

PODGORICA
Jovana Tomaševića 2A

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgorević Pavičević, državna sekretarka

MINISTAR

Slaven Radunović

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik





Broj: UPI 09-332/26-5416/2

Podgorica, 30.03.2026.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE“ D.O.O. PODGORICA, broj UPI 09-332/26-5416/1 od 18.09.2025.godine, za izdavanje licence za revidenta, stručni nadzor i vršioca tehničkog pregleda, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 8 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE“ D.O.O. PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-5416/1 od 18.09.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE“ D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost – 7490 – Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti, zahtjevom za izdavanje licence za revidenta, stručni nadzor i vršioca tehničkog pregleda. Uz zahtjev privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-1529/2 od 29.07.2025.godine, kojim je **Nevenki Radulović**, diplomiranoj

inženjerki građevine, smjer saobraćajni, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;

- 2) ugovor o radu sa Nevenkom Radulović, broj 10985 od 06.11.2007.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) aneks ugovora o radu sa Nevenkom Radulović, broj 652 od 28.01.2016.godine, kojim je aneksiran ugovor broj 10985 od 06.11.2007.godine;
- 4) aneks IV ugovora o radu sa Nevenkom Radulović, broj 3486 od 27.03.2026.godine, kojim je aneksiran ugovor broj 10985 od 06.11.2007.godine, na puno radno vrijeme;
- 5) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-1528/2 od 28.07.2025.godine kojim je **Ivani Raičević, diplomiranoj inženjerki građevinarstva, smjer hidrotehnički**, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Ivanom Raičević, broj 7344 od 10.10.2013.godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) aneks ugovora o radu sa Ivanom Raičević, broj 1939/1 od 04.03.2016.godine, kojim je aneksiran ugovor broj 7344 od 10.10.2013.godine;
- 8) aneks II ugovora o radu sa Ivanom Raičević, broj 11915 od 14.12.2018.godine, kojim su aneksirani ugovor broj 7344 od 10.10.2013.godine, i aneks ugovora broj 1939/1 od 04.03.2016.godine;
- 9) aneks III ugovora o radu sa Ivanom Raičević, broj 12375 od 25.12.2018.godine, kojim su aneksirani ugovor broj 7344 od 10.10.2013.godine, i aneksi ugovora broj 1939/1 od 04.03.2016.godine i 11915 od 14.12.2018.godine;
- 10) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-1374/2 od 29.07.2025.godine kojim je **Snežani Adžić, diplomiranoj inženjerki građevinarstva, smjer konstruktivni**, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 11) ugovor o radu sa Snežanom Adžić, broj 15180 od 28.12.2006.godine, na neodređeno vrijeme;
- 12) aneks ugovora o radu sa Snežanom Adžić, broj 614 od 31.01.2013.godine, kojim je aneksiran ugovor broj 15180 od 28.12.2006.godine;
- 13) aneks II ugovora o radu sa Snežanom Adžić, broj 4309 od 22.04.2014.godine, kojim je aneksiran ugovor broj 15180 od 28.12.2006.godine;
- 14) aneks III ugovora o radu sa Snežanom Adžić, broj 1955/1 od 04.03.2016.godine, kojim su aneksirani ugovor broj 15180 od 28.12.2006.godine; aneks ugovora o radu broj 4309 od 22.04.2014.godine, i aneks ugovora broj 614 od 31.01.2013.godine;
- 15) aneks V ugovora o radu sa Snežanom Adžić, broj 3492 od 27.03.2026.godine, kojim je aneksiran ugovor broj 15180 od 28.12.2006.godine, na puno radno vrijeme;

- 16) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-1574/2 od 07.08.2025.godine, kojim je **MSc Miri Krunić, diplomiranoj inženjerki građevinarstva, smjer konstruktivni**, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 17) ugovor o radu sa Mirom Krunić, broj 11373 od 24.09.2008.godine;
- 18) aneks ugovora o radu sa Mirom Krunić, broj 1927/1 od 04.03.2016.godine, kojim je aneksiran ugovor broj 11373 od 24.09.2008.godine;
- 19) aneks III ugovora o radu sa Mr Mirom Krunić, broj 3488 od 27.03.2026.godine, kojim je aneksiran ugovor broj 11373 od 24.09.2008.godine, na puno radno vrijeme;
- 20) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-1653/2 od 29.07.2025.godine, kojim je **Srđanu Đuričaninu, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek za elektroniku**, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 21) ugovor o radu sa Srđanom Đuričaninom, broj 9657 od 18.12.2013.godine, na neodređeno vrijeme;
- 22) aneks ugovora o radu sa Srđanom Đuričaninom, broj 1967/1 od 04.03.2016.godine, kojim je aneksiran ugovor broj 9657 od 18.12.2013.godine;
- 23) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-1524/2 od 28.07.2025.godine, kojim je **Sanji Čukić, diplomiranoj inženjerki građevinarstva, smjer saobraćajni**, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 24) ugovor o radu sa Sanjom Čukić, broj 15181 od 28.12.2006.godine;
- 25) aneks ugovora o radu sa Sanjom Čukić, broj 1923/1 od 04.03.2016.godine, kojim je aneksiran ugovor broj 15181 od 28.12.2006.godine;
- 26) aneks III ugovora o radu sa Sanjom Čukić, broj 3490 od 27.03.2066.godine, na puno radno vrijeme;
- 27) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-1532/2 od 29.07.2025.godine, kojim je **Valentini Božović, diplomiranoj inženjerki arhitekture**, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 28) ugovor o radu sa Valentinom Prelević, broj 15152 od 28.12.2006.godine;
- 29) aneks ugovora o radu, broj 649 od 28.01.2016.godine, kojim je aneksiran ugovor broj 15152 od 28.12.2006.godine;
- 30) aneks II ugovora o radu, broj 1937/1 od 04.03.2016.godine, kojim se aneksiraju ugovor broj 15152 od 28.12.2006.godine i aneks broj 649;

- 31) aneks IV ugovora o radu sa Valentinom Božović, broj 3494 od 27.03.2026.godine, na puno radno vrijeme;
- 32) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-1512/2 od 30.07.2025.godine kojim je **Mileti Sošiću, dipl. građevinskom inženjeru – odsjek konstruktivni**, izdata licenca za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled u svojstvu odgovornog revizora i odgovornog nadzornog inženjera, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 33) ugovor o radu sa Miletom Sošićem, broj 2755 od 05.03.2024.godine, na neodređeno i puno radno vrijeme;
- 34) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0201084 /024.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 81 st. 1, 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost revizije tehničke dokumentacije može da obavlja revident koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji reviduje. Djelatnost stručnog nadzora obavlja stručni nadzor koji ima najmanje jednog zaposlenog nadzornog inženjera koji vrši stručni nadzor nad izvođenjem pojedinih radova na građenju objekta. Djelatnost tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji ima najmanje jednog zaposlenog revizora odnosno nadzornog inženjera, koji vrši tehnički pregled objekta.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 8 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za reviziju tehničke dokumentacije, stručni nadzor i tehnički pregled podnosi sledeća dokumentacija : 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog revizora, odnosno nadzornog inženjera; 3) licence za revizora, odnosno nadzornog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić