

Informacija o ponudi za pravo preče kupovine nepokretnosti u svojini Mihaila Vučinića iz Podgorice, dostavljena preko ovlašćenog punomoćnika advokata Jelene Bročić - Nikić iz Podgorice

Članom 45 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, uređeno je pravo preče kupovine, pa je istim propisano da država ima pravo preče kupovine kulturnog dobra u privatnoj svojini, da pravo preče kupovine može prenijeti na opštinu, kao i da se država i opština mogu odreći prava preče kupovine kulturnog dobra.

Članom 46 Zakona, propisano je da vlasnik kulturnog dobra koji želi da proda kulturno dobro neposrednom pogodbom dužan je da ga prvo, preko Ministarstva, ponudi državi, da ponuda za pokretno kulturno dobro traje najmanje 30 dana, a za nepokretno kulturno dobro najmanje 60 dana. Takođe, istim članom u stavu 3 propisano je da ako se država ili opština odreknu prava preče kupovine kulturnog dobra ili ne odgovore na ponudu u navedenim rokovima, vlasnik kulturnog dobra može to kulturno dobro prodati drugom licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova koji su bili ponuđeni državi, odnosno opštini.

Aktom broj 01-4582 od 11.12.2018. godine, advokatica Jelena Bročić – Nikić iz Podgorice, u svojstvu punomoćnika (Punomoćje broj 3287/15 od 07.12.2018. godine), vlasnika nepokretnosti – zemljišta, Mihaila Vučinića iz Podgorice evidentirane u Listu nepokretnosti 381 - prepis KO Rogami, na katastarskim parcelama br. 1516 i 1518, ukupne površine 7.760,00m², sa pravom svojine u obimu 1/1, obratila se ovom ministarstvu, ponudom na osnovu prava preče kupovine, u iznosu od 60,00 eura/ m².

Ministarstvo kulture se, potom, obratilo Upravi za zaštitu kulturnih dobara, radi davanja mišljenja i izjašnjenja u odnosu na navedeno, a takođe i uputilo dopis Glavnom gradu - Podgorica, kojim zahtijeva mišljenje kao i povratnu informaciju da li je Glavni grad zainteresovan da se pravo preče kupovine prenese na njega, u skladu sa zakonom.

Nakon razmatranja, Uprava za zaštitu kulturnih dobara je uputila Ministarstvu kulture, dopis broj 03-382/2018-2 od 25.12.2018. godine, u kojem je, pored ostalog, navedeno da se predmetna nepokretnost nalazi na katastarskim parcelama br. 1516 i 1518 KO Rogamo, i integralni je dio nepokretnog kulturnog dobra “Duklja” (Rješenje o stavljanju pod zaštitu broj 496 od 28.07.1949. godine, Rješenje o uvođenju u Registar broj 01-1093/1-61 od 04.09.1961. godine), te iz tih razloga posjeduje kulturno-istorijske vrijednosti te da je ista vrijedna otkupa, odnosno da pravo preče kupovine treba da iskoristi država.

Takođe, Direkcija za imovinu, Glavnog grada – Podgorica aktom broj 13-460/18-390 od 21.12.2018. godine, obavijestila je Ministarstvo kulture da Programom uređenja prostora za 2019. godinu, nije predviđeno pribavljanje zemljišta na lokalitetu Duklja, pa samim tim nijesu ni planirana sredstva za ovu namjenu.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo kulture predlaže Vladi Crne Gore da se, u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara, odrekne prava preče kupovine predmetnih nepokretnosti – zemljišta.

Prilozi: Ponuda, izvod iz Lista nepokretnosti 381 – prepis, broj 101-956-66644/2018 od 07.12.2018. godine, Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara i Mišljenje Glavnog grada - Podgorica.