



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 05-332/25-6745/2

Podgorica: 18.07.2025. godine

MI BAR DOO

KOTOR
Morinj bb

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka shodno čl. 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17)

Aktom broj 05-332/25-6745/1 od 27.05.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se preduzeće „MI BAR” doo iz Kotora, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za Montažno-demontažni privremeni objekat – ugostiteljski objekat sa terasom, na lokaciji 3.1, KP 1147, KP 1175 KO Morinj, Opština Kotor.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Potrebno je dostaviti dokaz o uplati takse u iznosu od 2,00 eura.
- Na naslovnoj strani potrebno je korigovati naziv objekta u: Montažno-demontažni privremeni objekat – ugostiteljski objekat sa terasom. Takođe, u dijelu koji se odnosi na lokaciju, neophodno je dodati katastarske parcele 1147 i 1175 KO Morinj. (Napomena: Ove katastarske parcele moraju biti dodate u cijelom idejnom rješenju, na svim mjestima gdje se lokacija pominje.)
- Potrebno je dostaviti projektni zadatak potpisan od strane investitora.
- U tehničkom opisu potrebno je izvršiti korekciju opisa ugostiteljske terase, s obzirom na to da se u postojećem tekstu navodi da je terasa djelimično zatvorena.
- Na situacionom planu potrebno je prikazati i terasu ugostiteljskog objekta. Objekat i ugostiteljska terasa moraju biti kotirani, uz jasno naznačene pojedinačne površine – zasebno površina objekta, a zasebno površina terase – kao i udaljenost od morske obale. Takođe, neophodno je jasno označiti ulaze u objekat i ulaz na terasu. Pored navedenog, potrebno je prikazati način na koji je objekat integrisan sa postojećim parternim uređenjem, uključujući eventualne pristupne staze, zelene površine i druge prostorne elemente u neposrednom okruženju.

- Na osnovi prizemlja potrebno je prikazati dispoziciju ugostiteljskog mobilijara na terasi (stolovi i stolice), kao i ucrtati kote za dio terase koji se nalazi ispred objekta.
- Na grafičkim priložima - osnovi krova, presjecima i fasadama - potrebno je prikazati i ugostiteljsku terasu, budući da je i ona sastavni dio ovog idejnog rješenja.
- Potrebno je dostaviti 3D prikaze ugostiteljskog objekta sa terasom, uz obavezan prikaz mobilijara na terasi (stolova i stolica), kao i natkrivanja dijela terase metalnom konstrukcijom sa bež ili bijelim platnom. Takođe, neophodno je prikazati i otvoreni dio terase koji se nalazi ispred objekta. Prikazi moraju biti izrađeni iz više uglova, kako bi se objekat sa terasom sagledao u cjelini i na adekvatan način. Takođe, obavezno je dostaviti i prikaz objekta u realnom okruženju.
- Uzimajući u obzir da 3D prikazi nisu dostavljeni, već isključivo fotografije izvedenog stanja, za koje nije moguće utvrditi kada su izrađene, neophodno je kompletirati dokumentaciju u skladu sa navedenim zahtjevima.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku, treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

