



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-2656/3-2017

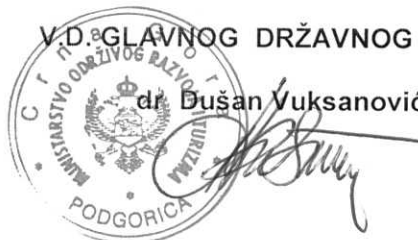
Podgorica, 08.03.2018. godine

Zvicer Danica

BUDVA
Dubovica bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na UP 44, na k.p 2871/1, 2872/2 i 4607/17, KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Milino brdo", Opština Budva, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 101-2656/3-2017
Podgorica, 08.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Zvicer Danice iz Budve, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na UP 44, na k.p 2871/1, 2872/2 i 4607/17, KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Milino brdo“, u Budvi, donosi

R J E Š E N J E

Zvicer Danici iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na UP 44, na k.p 2871/1, 2872/2 i 4607/17, KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Milino brdo“, u Budvi.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2656/2 od 16.12.2017. godine, Zvicer Danica podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, projektovanog na UP 44, na k.p 2871/1, 2872/2 i 4607/17, KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Milino brdo“, Opština Budva („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 29/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovane, idejno rješenje stambenog objekta projektovanog od strane „KALOS“ d.o.o. iz Budve na UP 44, na k.p 2871/1, 2872/2 i 4607/17, KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije „Milino brdo“ i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Lokalne studije lokacije „Milino brdo“, utvrđeno je da je neophodno posebnu pažnju obratiti na

arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da predmetna lokacija treba da predstavlja do jedinstvenog i prepoznatljivog prostora, prožetih zelenilom.

U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada. Takođe, posebnu pažnju posvetiti primjeni tradicionalnih elemenata okvira otvora prozora i vrata i mjeri upotrebe autentičnog dekorativnog kamenog ornamenta.

Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima.

U tretmanu fasada bitan element predstavlja stolarija pa je treba predvidjeti po uzoru na tradicionalna rješenja tj. dvokrilna, sa podjelom na polja i zaštitu »škurima«. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade.

Krovove predvidjeti kao dvovodne ili jednovodne, nagiba 22–30°, sa krovnim pokrivačem od ćeramide. U slučaju planiranja ravnih krovova predvidjeti ih kao prohodne terase, bašte, bazene.

Uzimajući u obzir specifičnost područja u pogledu obilnih padavina (kiše) i velikih vrućina za vrijeme ljeta, treba koristiti postojeane materijale.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Lokalne studije lokacije "Milino brdo".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Zvicer Danici iz Budve na idejno rješenje stambenog objekta projektovanog na UP 44, na k.p 2871/1, 2872/2 i 4607/17, KO Maine, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Milino brdo", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

