

OBRAZAC 2

Janko Burišić

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 03. 12. 2025				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
Um	06-333	25	6543	4

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

(organ uprave nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Stambeni objekat Po(-1)+Su(-2)+Su(-1)+IV

Lokacija objekta

kat.parc 155/1 i 155/3, 155/5, 154/3, 155/10, 155/8, 155/6, 155/9 KO
Petrovac, Opština Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Na UP 35, i na dijelu UP 5 u zahvatu DUP-a Petrovac-šira zona, KO Petrovac, Opština
Budva

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

„MB STROJ CONSTRUCTION“ D.O.O.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI-06-333/25-6543/11

Podgorica: 15.12.2025. godine

„MB STROJ CONSTRUCTION“ D.O.O.

BUDVA

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6543/1 od 03.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta Po (-1) + Su (-2) + Su (-1) + IV na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 155/1, 155/3, 155/5, 154/3, 155/10, 155/8, 155/6, 155/9 KO Petrovac, na urbanističkoj parceli UP 35 i na dijelu UP 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Petrovac-šira zona, Opština Budva.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl. 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, nam je aktom br. 25-6030/2 od 11.12.2025. godine, dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl. list CG“ br.56/16), broj: 556/25 od 11.12.2025. godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdu o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora

Boškopobut

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

Milica Abramović

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

AG



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-6543/13

Podgorica, 22.12.2025.godine

„MB STROJ CONSTRUCTION“ D.O.O.

BUDVA

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6543/1 od 03.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta Po (-1) + Su (-2) + Su (-1) + IV na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 155/1, 155/3, 155/5, 154/3, 155/10, 155/8, 155/6, 155/9 KO Petrovac, na urbanističkoj parceli UP 35 i na dijelu UP 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Petrovac- šira zona, Opština Budva.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, broj 0403-7341/3 od 12.12.2025.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6543/15

Podgorica, 29.12.2025.godine

„MB STROJ CONSTRUCTION“ D.O.O.

BUDVA

Jadranski put, zgrada BSP

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6543/1 od 03.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta Po (-1) + Su (-2) + Su (-1) + IV na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 155/1, 155/3, 155/5, 154/3, 155/10, 155/8, 155/6, 155/9 KO Petrovac, na urbanističkoj parceli UP 35 i na dijelu UP 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Petrovac- šira zona, Opština Budva.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), pribavljeno je izjašnjenje Sekretarijata za komunalno stambene poslove, broj 07-354/25-2138/2 od 24.12.2025.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

U navedenom aktu su utvrđene nepravilnosti koje treba da otklonite u Glavnom projektu i iste revidujete.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu na CD - u u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

AG



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6543/20

Podgorica, 29.01.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56

Predmet: Veza vaš broj: 0403-7341/3 od 12.12.2025.godine.

„MB STROJ CONSTRUCTION“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6543/1 od 03.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta Po (-1) + Su (-2) + Su (-1) + IV na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 155/1, 155/3, 155/5, 154/3, 155/10, 155/8, 155/6 KO Petrovac, na urbanističkoj parceli UP 35 i na dijelu UP 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Petrovac- šira zona, Opština Budva.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 0403-7341/3 od 12.12.2025. godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6543/21

Podgorica, 29.01.2026.godine

Sekretarijat za komunalne i stambene djelatnosti

BUDVA
Trg Sunca br. 1

Predmet: Veza vaš broj: 07-354/25-2138/2 od 22.12.2025.godine.

„MB STROJ CONSTRUCTION“ d.o.o. obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/25-6543/1 od 03.12.2025. za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambenog objekta Po (-1) + Su (-2) + Su (-1) + IV na lokaciji koju čine katastarske parcele broj 155/1, 155/3, 155/5, 154/3, 155/10, 155/8, 155/6 KO Petrovac, na urbanističkoj parceli UP 35 i na dijelu UP 5, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana Petrovac- šira zona, Opština Budva.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 07-354/25-2138/2 od 22.12.2025.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

