



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 01-1195/1

Podgorica, 07.07.2021.godine

AMBASADA NARODNE REPUBLIKE KINE

Gao Xingli

PODGORICA

Cetinjski put

Aktom broj 01-1195/1 od 30.06.2021.godine, Ambasada Narodne Republike Kine obratila se Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom Državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj UP 197 koju čine kat.parcele broj 1325/20 i 1326/2 KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Naselje -Prvi maj“ ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br.09/20), Glavni grad Podgorica.

Uvidom u predmetni zahtjev konstatovano je potrebno dostaviti novi **Obrazac 3-** Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog državnog arhitekta, kao i ispraviti lokaciju objekta tj.navesti ispravan Detaljni urbanistički plan kao i precizirati na kojim katastarskim parcelama se planira izgradnja objekta.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Prema ovome, potrebno je dostaviti **Izjavu projektanta** u odnosu na član 87 ovog Zakona sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara - indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost odnosno visina objekta i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji – u originalu sa potpisom i pečatom, kao i **Izjavu geodetske licencirane organizacije** koja će dati identifikaciju tačne lokacije planiranog objekta i obezbijedenog kolskog prilaza objektima na vlasničkim parcelama – u originalu sa potpisom i pečatom.

S tim u vezi, a saglasno članu 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 5 (pet) dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.



Obradila/o:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik