

Predlog za davanje saglasnosti za ustupanje na korišćenje poslovnog prostora Opštini Nikšić u Ul. Vuka Mićunovića b.b. u Nikšiću, površine 115,42 m² (prizemlje), sa podrumom površine 117,69 m², evidentiranog na katastarskoj parceli broj 879/2, upisanog u listu nepokretnosti broj 811, KO Nikšić, u svojini države Crne Gore, bez naknade, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja

Ministarstvu finansija obratila se Opština Nikšić zahtjevom broj: 09-1/229-902 od 08.02.2017. godine, za davanje saglasnosti, shodno članu 33 Zakona o državnoj imovini, za ustupanje na korišćenje poslovnog prostora Opštini Nikšić, u Ul. Vuka Mićunovića b.b. u Nikšiću, površine 115,42 m² (prizemlje) sa podrumom, površine 117,69 m², evidentiranog na katastarskoj parceli broj 879/2, upisane u listu nepokretnosti broj 811, KO Nikšić, u svojini države Crne Gore, bez naknade, na period od 5 godina, uz mogućnost produženja, za potrebe MZ Rastoci, Pčelarske organizacije Nikšić i Šahovskog kluba „Mladost“.

Naime, u zahtjevu je navedeno da je predmetni poslovni prostor Vlada Crne, odlukom broj 08-701/3 od 03.04.2014. godine dala na korišćenje Opštini Nikšić, bez naknade, na period od tri godine, uz mogućnost produženja, za potrebe MZ Rastoci, Pčelarske organizacije Nikšić i Šahovskog kluba „Mladost“ – Nikšić. Takođe, ----- predmetni ugovor je bio zaključen na period od 3 godine uz mogućnost produženja, odnosno do 21.11.2017. godine, kao i da su korisnici tog poslovnog prostora uložili značajna sredstva za sanaciju istog, te s tim u vezi predložili su zaključenje ugovora na duži vremenski period.

Pravni osnov za ustupanje na korišćenje nepokretnosti – poslovnog prostora sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“ br. 21/09 i 40/11) kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno i članu 33 kojim je propisano da Vlada može, na zahtjev opštine, odlučiti da nepokretne i pokretne stvari i druga dobra u imovini Crne Gore, koje ne koriste državni organi ili javne službe čiji je osnivač Crna Gora, ustupi opštini na privremeno upravljanje i korišćenje, sa ili bez naknade.