

Đesa Gjumović

OPŠTINA BUDVA

25-02-2026

Broj	Područje	Broj	Prilog	Vrijednost
UPI-06-332/26-204/1				3,00

GJUMOVIĆ, BORO, ŽORAN

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

TOPLIŠKI PUT B.B. BUDVA

(adresa)

067/251-338

(kontakt telefon)

zoran.gjumovic@86@gmail.com

(e-mail)

I335K6463

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika)

UPRAVA ZA POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM OBJEKTIMA	
Prilog	Vrijednost
Ur/01-332/26-216/1	

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/ PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji skupštine etažnih vlasnika)

OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA
(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

MAKSIMA GORKOG BR: 50, BUDVA

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
BUDVA	1975	184317

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA, STAMBENI PROSTOR PDF

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
PDF	59			

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
 Stambeno- poslovni
 Poslovni
 Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
 (2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena :

PRIZEMLJE P

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola
1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola
1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da

2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:


1. Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
3. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

BUDVA

(mjesto i datum)


(potpis podnosioca zahtjeva)