



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 294  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-333/23-1318/13

Podgorica, 03.11.2023.godine

OPŠTINA TIVAT

TIVAT  
Trg Magnolija br. 1

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekta – izmještanje dalekovoda 110kV na lokaciji KO Mrčevac, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Gradišnica za lokaciju proizvodno komunalnih površina“, Opština Tivat.



Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Tivat;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Direkcija za izdavanje dozvola  
Broj: UPI 10-333/23-1318/13  
Podgorica, 03.11.2023.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu Opštine Tivat, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – izmještanje dalekovoda 110kV, na lokaciji KO Mrčevac, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Gradiošnica za lokaciju proizvodno komunalnih površina“, Opština Tivat, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), donosi

## R J E Š E N J E

IZDAJE SE Opštini Tivat, građevinska dozvola za rekonstrukciju složenog inženjerskog objekata – izmještanje dalekovoda 110kV na lokaciji KO Mrčevac, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Gradiošnica za lokaciju proizvodno komunalnih površina“, Opština Tivat.

Izmještanje dalekovoda 110kV vrši se od postojećeg stuba broj 4 do TS „Gradiošnica“, u dužini od 597,67m i sa tri nova stuba u trasi.

Radovi na rekonstrukciji složenog inženjerskog objekta – izmještanju dalekovoda 110kV na lokaciji KO Mrčevac, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Gradiošnica za lokaciju proizvodno komunalnih površina“, Opština Tivat, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlaštenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Mihaila Vorotovića, dipl.inž.el. i privrednih društava: „Jewel Crna Gora“ DOO Danilovgrad, „Civil Engineer“ DOO Podgorica, „Paming“ DOO Podgorica i „Geotehnika“ DOO Bijelo Polje.

Revizija glavnog projekta izmještanja dalekovoda 110kV na lokaciji KO Mrčevac, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Gradiošnica za lokaciju proizvodno komunalnih površina“, Opština Tivat, urađena je od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Vlatka Dakovića, dipl.inž.el. i privrednog društva „MMK Control“ DOO Bar.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantu, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. – član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## O b r a z l o ž e n j e

Opština Tivat se obratila ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-1318/1 od 22.09.2023.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 10-333/23-1318/12 od 30.10.2023.godine za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat –

izmještanje dalekovoda 110kV, na lokaciji KO Mrčevac, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Gradiošnica za lokaciju proizvodno komunalnih površina“, Opština Tivat.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta (izmještanje) dalekovoda 110kV, na lokaciji KO Mrčevac, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Gradiošnica za lokaciju proizvodno komunalnih površina“, („Sl. list CG“- opštinski propisi, br. 43/17), Opština Tivat, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1055-2179/7 od 23.11.2017.godine;
- Glavni projekat izmještanja dalekovoda 110kV „Gradiošnica – Herceg Novi“, na lokaciji KO Mrčevac, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Gradiošnica za lokaciju proizvodno komunalnih površina“, Opština Tivat, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije u cjelini Mihaila Vorotovića, dipl.inž.el. i privrednih društava: „Jawel Crna Gora“ DOO Danilovgrad, „Civil Engineer“ DOO Podgorica, „Paming“ DOO Podgorica i „Geotehnika“ DOO Bijelo Polje;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku, broj: 310-349/2019-2 od 13. marta 2019.godine, kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta - izmještanje 110kV dalekovoda u Gradiošnici, imenuje „MMK Control“ DOO;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta izmještanja dalekovoda 110kV „Gradiošnica – Herceg Novi“, na lokaciji KO Mrčevac, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Gradiošnica za lokaciju proizvodno komunalnih površina“, urađen od strane revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Vlatka Dakovića, dipl.inž.el. i privrednog društva „MMK Control“ DOO Bar, broj: 2206/22 od 20.07.2022.godine;
- Akt Vlade Crne Gore broj: 07-331/23-2855/2 od 22. juna 2023.godine;
- Saglasnost „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD Podgorica da građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat - izmještanje dalekovoda 110kV KO Mrčevac, glasi na investitora Opštinu Tivat, broj: 301/8-D/23-2275/1 od 08.09.2023.godine;
- Saglasnost „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD Podgorica na izmještanje dijela trase DV 110kV Tivat – Herceg Novi, broj: 602-D/23-47/3 od 19.04.2023.godine;
- Izjave „MMK Control“ DOO Bar, ovjerene elektronskim potpisom Miroslava Jaredića dana 19.07.2022.godine i 26.10.2023.godine;
- Izjava glavnog inženjera Mihaila Vorotovića, spec.sci.el. – akt „Jawel Crna Gora“ DOO Danilovgrad, broj:JCG-03-1084 od 26.10.2023.godine;
- Rješenje kojim se daje saglasnost na tehničku dokumentaciju, glavni projekat - Izmještanje dalekovoda 110kV „Gradiošnica – Herceg Novi“, Opština Tivat, izdato od strane Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj: 02/2-348/23-667/2 od 18.10.2023.godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu – Parcelacija za stubna mjesta KO Mrčevac – Opština Tivat, urađen od strane „Geos“ DOO Podgorica, broj: 285/18 od 29.06.2018.godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat, aktom broj: 953-121-2644/2018 od 06.09.2018.godine;
- List nepokretnosti 1160 – izvod KO Mrčevac, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Tivat, broj: 121-919-9897/2023 od 03.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 151 – izvod KO Mrčevac, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Tivat, broj: 121-919-9903/2023 od 03.10.2023.godine;

- List nepokretnosti 1179 – izvod KO Mrčevac, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Tivat, broj: 121-919-9904/2023 od 03.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 1357 – izvod KO Mrčevac, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Tivat, broj: 121-919-9910/2023 od 03.10.2023.godine;
- List nepokretnosti 1357 – prepis KO Mrčevac, e-katastar od 02.11.2023.godine;
- List nepokretnosti 151 – izvod KO Mrčevac, e-katastar od 02.11.2023.godine;
- List nepokretnosti 1160 – izvod KO Mrčevac, e-katastar od 02.11.2023.godine;
- Kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Tivat, broj: 121-917/23-780-Dj od 02.10.2023.godine;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj: POL-00216791 od 18.05.2023.godine, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika: „Jewel Crna Gora“ DOO Danilovgrad;
- Polisa osiguranja od odgovornosti broj: ODG003656 od 21.10.2022.godine, izdata od strane „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika: „MMK Control“ DOO Bar.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je aktima br. UPI 10-333/23-1318/3, UPI 10-333/23-1318/4 i UPI 10-333/23-1318/5, svi od 27.09.2023.godine, od nadležnih organa: Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, „Crnogorski elektroprenosni sistem“ AD Podgorica i Opštine Tivat – Sekretarijata za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti, tražilo izdavanje: protivpožarne saglasnosti, elektro saglasnosti na priključenje i saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih organa isti nijesu dostavljeni (izvod iz dostavne knjige pošte od 28.09.2023.godine i povratnice od 29.09.2023.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra, da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu i da, izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35 kV i više.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno službeno lice  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

