



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1426/2

Podgorica, 30.05.2018. godine

**Duletić Ljubica**

**BUDVA**

Rozino bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti Duletić Ljubici i Bajčetić Zorki iz Budve, na idejno rješenje za izgradnju apartmansko - poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 11, bloka broj 9, na katastarskoj parceli broj 533/3 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ROZINO I", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 01/09).

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1426/2  
Podgorica, 30.05.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Duletić Ljubice iz Budve broj 105-1426/1 od 12.04.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju apartmansko-poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 11, bloka broj 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ROZINO I", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 01/09), donosi

## R J E Š E N J E

Duletić Ljubici i Bajčetić Zorki iz Budve **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju apartmansko - poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 11, bloka broj 9, na katastarskoj parceli broj 533/3 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ROZINO I", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 01/09).

## o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1426/1 od 12.04.2018. godine Duletić Ljubica iz Budve, podnijela je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju apartmansko-poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 11, bloka broj 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ROZINO I", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 01/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Duletić Ljubice iz Budve, idejno rješenje za izgradnju apartmansko - poslovnog objekta, projektovanog od strane "KALOS" d.o.o. iz Budve, na dijelu urbanističke parcele broj 11, bloka broj 9, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ROZINO I", i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "ROZINO I", utvrđeno je da se novi ambijent, objekat, zgrada i sl. ne smiju formirati na bazi onih elemenata i kompozicija koji vode ka kiču, kao što su lažna postmodernistička arhitektura, napadni folklorizam, istorijski etnoelementi drugih sredina (balustrade, fasadne reljefne i profilisane dekoracije, figure i sl.). Nije poželjna pseudoarhitektura zasnovana na prefabrikovanim stilskim betonskim, plastičnim, gipsanim i drugim elementima, dodavanje lažnih mansardnih krovova (takozvanih šubara, kapa), arhitektonski nasilno pretvaranje ravnih krovova u kose (takozvano ukrovljavanje) itd. U obradi fasada koristiti svijetle prigušene boje, u skladu sa karakterističnim bojama podneblja (bijela, bež, siva, oker...). Kod primjene materijala u završnoj obradi fasada voditi računa o otpornosti na atmosferske uticaje i povećan salinitet vazduha. Za zidanje i oblaganje kamenom koristiti autohtoni kamen, a zidanje i oblaganje vršiti na tradicionalni način.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana "ROZINO I".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Duletić Ljubici i Bajčetić Zorki iz Budve na idejno rješenje za izgradnju apartmansko - poslovnog objekta, projektovanog na dijelu urbanističke parcele broj 11, bloka broj 9, na katastarskoj parceli broj 533/3 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "ROZINO I", u Budvi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 01/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

