

Prijedlog za davanje saglasnosti Univerzitetu Crne Gore za davanje na ustupanje zemljišta upisanog u listu nepokretnosti broj 974 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica u svojini Crne Gore

Univerzitet Crne Gore se zahtjevom broj 02-296/2 od 2. decembra 2019. godine obratio Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje na ustupanje zemljišta upisanog u listu nepokretnosti broj 974 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica u svojini Crne Gore.

Za pokretanje postupka davanja na ustupanje Upravni odbor je donio Odluku broj 02-296/1-1 od 29. novembra 2019. godine o davanju prethodne saglasnosti na Prijedlog Ugovora o ustupanju zemljišta za vršenje komunalne djelatnosti parkiranja, u sadržini dostavljenoj uz Akt rektora Univerziteta Crne Gore, br. 01-3937 od 27. novembra 2019. godine.

Iz dostavljenog Prijedloga Ugovora o ustupanju zemljišta za vršenje komunalne djelatnosti parkiranja, koji bi bio zaključen između Univerziteta Crne Gore i „Parking servisa“ doo Podgorica proizilazi:

- da je predmet ugovora katastarska parcela broj 1371/2 površine 2455 m² i katastarska parcela 1371/5 površine 600 m², upisane u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica, Glavni grad Podgorica.

- ugovorene strane pristupaju zajedničkom privremenom uređenju pomenutog prostora, radi stvaranja uslova za vršenje komunalne djelatnosti parkiranja, a koju će obavljati „Parking servis“ doo Podgorica.

- Ugovor se zaključuje na period od godinu dana, računajući od dana dobijanja odobrenja od nadležnog organa za poslove saobraćaja i tehničkih uslova koji su sastavni dio odobrenja, a da se trajanje može produžiti posebnim aneksom, prije isteka roka važenja izdatog odobrenja, a najduže do privođenja predmetnih katastarskih parcela namjeni utvrđenoj planskim dokumentom.

- Univerzitetu na ime vršenja komunalne djelatnosti parkiranja na njegovom prostoru pripada veći od sljedeća dva iznosa: a) 1000 eura bez PDV-a ili b) 50% iznosa neto dobiti ostvarene po osnovu obavljanje predmetne djelatnosti, kao i da se ova naknada uplaćuje mjesečno na račun Univerziteta CG.

- Ugovor stupa na snagu danom izdavanja tehničkih uslova za lokaciju od nadležnog organa za poslove saobraćaja, saglasno članu 10 stav 2 Odluke o javnim parkiralištima na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. List CG-opštinski propisi, br. 13/15 i 16/17).

Nadalje, Stručni tim za staranje i zaštitu imovinskih prava na nepokretnosti UCG, je u dopisu broj 6667 od 10. oktobra 2019. godine naveo da je na predmetnim parcelama, prema izvodu iz DUP-a „Univerzitetski centar“ iz 2008. godine planirana namjena objekti Vlade CG sa pripadajućom saobraćajnom infrastrukturom, kao i

kolskim i pješačkim prilazima budućim parcelama, te kako su predmetne parcele trenutno neizgrađene i pejzažno zapuštene, cijene opravdanim prijedlog da se iste rentiraju navedenom privrednom društvu, sve do privođenja namjeni po DUP-u, kad bi „Parking servis“ doo Podgorica morao ukloniti sve elemente komunalnog i drugog opremanja prostora u roku od sedam dana.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 631-84/2019-2 od 5. decembra 2019. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 01-20292/2-2019 od 18. decembra 2019. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu Univerziteta Crne Gore u skladu sa važećim zakonskim propisima.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2019. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost Univerzitetu Crne Gore za davanje na ustupanje „Parking servisu“ doo Podgorica katastarsku parcelu broj 1371/2 površine 2455 m² i katastarsku parcelu 1371/5 površine 600 m², upisane u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica, Glavni grad Podgorica u cilju vršenja komunalne djelatnosti parkiranja sa naknadom većom od sljedeća dva iznosa: a) 1000 eura bez PDV-a ili b) 50% iznosa neto dobiti ostvarene po osnovu obavljanje predmetne djelatnosti, na mjesečnom nivou na period od godinu dana uz mogućnost produženja ugovora.
2. Zadužuje se Univerzitet Crne Gore da informiše Ministarstvo prosvjete o realizaciji Ugovora.