



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2435/3

Podgorica, 01.10.2018. godine

„Tempo trade“ doo iz Podgorice

PODGORICA

ul. Radoja Dakića 5/3

Dostavlja se ispravka rješenja broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta sa djelatnostima projektovanog na katastarskoj parceli broj 577 KO Grbe, u zahvatu PUP-a Danilovgrad, Opština Danilovgrad.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2435/3
Podgorica, 01.10.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „Tempo trade“ d.o.o. iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta sa djelatnostima projektovanog na katastarskoj parceli broj 577 KO Grbe, u zahvatu PUP-a Danilovgrad, Opština Danilovgrad, donosi

R J E Š E N J E

„Tempo trade“ d.o.o. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta sa djelatnostima projektovanog na katastarskoj parceli broj 577 KO Grbe, u zahvatu PUP-a Danilovgrad, Opština Danilovgrad.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2435/1 od 14.08.2018. godine „Tempo trade“ d.o.o. iz Podgorice, podnijelo je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta sa djelatnostima projektovanog na katastarskoj parceli broj 577 KO Grbe, u zahvatu PUP-a Danilovgrad, Opština Danilovgrad(„Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 12/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev „Tempo trade“ d.o.o. iz Podgorice, dopunjeno idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta sa djelatnostima projektovanog na katastarskoj parceli broj 577 KO Grbe, u zahvatu PUP-a Danilovgrad i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Danilovgrad, utvrđeno je da je arhitektonsko oblikovanje objekata potrebno zasnivati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici.

„Tempo trade“ d.o.o. iz Podgorice je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta (broj akta 105-2435/2 od 17.09.2018. godine) dostavilo izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunio idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta. U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se „Tempo trade“ d.o.o. iz Podgorice izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

