



Broj: 07-337/26-156/236

Podgorica, 09.07.2026. godine

OLIVER-ING DOO
Oliver Stojanović, izvršni direktor

zgrada Monrus, lamela I, I/15, Lazi
BUDVA

Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 07-337/26-156/237 od 08.07.2026. godine

Poštovani,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za hitnu obustavu, zaustavljanje i stopiranje postupka legalizacije bespravnog objekta, koji se nalazi na UP broj R70 (kat. parcela 2065/1) i dijelu UP broj R69 (kat. parcela 2066/1) KO Tudorovići u Opštini Budva, zbog pokrenutog sudskog spora na istom.

S tim u vezi, upućujemo na sljedeće:

Članom 8 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 91/25 i 18/26) propisano je da **se ne mogu legalizovati** privremeni objekti i objekti koji su izgrađeni na način i od materijala kojim se ne obezbjeđuje stabilnost, funkcionalnost, dugotrajnost i sigurnost korišćenja, kao ni **objekti koji su predmet sudskog spora**.

Takođe, član 12 stav 2 Zakona precizira da rješenje o legalizaciji bespravnog objekta neto površine do 500 m² i bespravnog objekta izgrađenog u zaštićenim zonama iz člana 11 stav 2 tač. 2, 4, 6 i 12 ovog zakona donosi nadležni organ lokalne uprave.

Dok je članom 12 stav 3 Zakona propisano da rješenje o legalizaciji bespravnog objekta **neto površine preko 500 m²**, bespravnog objekta izgrađenog u zaštićenim zonama iz člana 11 stav 2 tač. 1, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13 i 14 i hotela, odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta donosi organ uprave.

Član 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17) propisuje da kad javnopravni organ primi podnesak za koji nije nadležan, dostaviće taj podnesak bez odlaganja, nadležnom javnopravnom organu, odnosno sudu i o tome obavijestiti stranku.

S navedenim u vezi, a kako ste naveli da se pred Privrednim sudom Crne Gore vodi sudski postupak, poslovne oznake P.br. 267/26, radi utvrđivanja prava svojine na garažnom mjestu broj 27, površine 12,5 m², suteran, parking mjesto broj 5, a da u Listu nepokretnosti broj: 318 postoji zabilježba spora na kat. parcelama 2065/1 i 2066/1 KO Tudorovići, navedeni objekat na pomenutim kat. parcelama ne može biti predmet postupka legalizacije, shodno Zakonu.

Takođe, obavještavamo Vas da smo podnesak sa spisima predmeta prosljedili Upravi za legalizaciju bespravnih objekata, na dalju nadležnost.

S uvažavanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

ODOBRILO

mr Nikola Ražnatović, generalni direktor Direktorata za legalizaciju bespravnih objekata

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

OBRADILA

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno-pravne poslove