



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1345/3

Podgorica, 04.06.2018. godine

Đurišić Veselin

**PODGORICA**  
Ul. "S. Kovačevića" 56

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 16, bloka broj 2b, na katastarskoj parceli broj 7760/4 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B – zona stanovanja – izmjene i dopune", Glavni grad Podgorica, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/06-55587 od 18.07.2006. godine.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1345/3  
Podgorica, 04.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Đurišić Veselina iz Podgorice, broj 105-1345/1 od 02.04.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 16, bloka broj 2b, na katastarskoj parceli broj 7760/4 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B – zona stanovanja – izmjene i dopune", Glavni grad Podgorica (odluka o donošenju SO Glavnog Grada Podgorica broj: 01-030/06-55587 od 18.07.2006. godine), donosi

## **R J E Š E N J E**

Đurišić Veselinu iz Podgorice, odbija se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 16, bloka broj 2b, na katastarskoj parceli broj 7760/4 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B – zona stanovanja – izmjene i dopune", Glavni grad Podgorica, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/06-55587 od 18.07.2006. godine.

## **o b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj 105-1345/1 od 02.04.2018. godine, Đurišić Veselin iz Podgorice, obratio se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 16, bloka broj 2b, na katastarskoj parceli broj 7760/4 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B – zona stanovanja – izmjene i dopune", Glavni grad Podgorica, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/06-55587 od 18.07.2006. godine, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se urbanistička parcela broj 16, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B – zona stanovanja – izmjene i dopune", Glavni grad Podgorica, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/06-55587 od 18.07.2006. godine, koji je prestao da važi istekom vremena za koje je donijet.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Đurišić Veselina iz Podgorice, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105- 1345/2 od 11.05.2018. godine). Đurišić Veselin nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje, niti je dao usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Đurišić Veselinu iz Podgorice, na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 16, bloka broj 2b, na katastarskoj parceli broj 7760/4 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B – zona stanovanja – izmjene i dopune", Glavni grad Podgorica, usvojen Odlukom SO Podgorica broj 01-030/06-55587 od 18.07.2006. godine, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr Dušan Vuksanović, d.i.a.**

