

**Informacija o razmjeni nepokretnosti između
Vlade Crne Gore i Normal Company d.o.o. Podgorica,
za potrebe smještaja Radio difuznog centra**

Vlada Crne Gore, na sjednici od 30. januara 2014. godine, razmotrila je je Informaciju o naplati poreskog potraživanja poreskog obveznika "Putevi" d.o.o. Podgorica imovinom Glavnog grada Podgorica, koju je dostavilo Ministarstvo finansija. S tim u vezi, Vlada Crne Gore je donijela zaključke, broj 08-158/2 od 06.02.2014. godine, kojima ustupa na korišćenje Radio-difuznom centru nezavršeni poslovni prostor PD5, površine 436 m², upisanog u listu nepokretnosti broj 4327, KO Podgorica I, na katastarskoj parceli broj 1184/8, a koji se nalazi na prvom spratu P1 objekta broj 3, na Bulevaru Džordža Vašingtona, čija je procijenjena nepokretnost 763.406,93 € odnosno 1.750,93 €/m². Istim zaključcima, tačkom 6 zadužila je Radio-difuzni centar d.o.o. da u skladu sa potrebama finansira završetak ustupljenog poslovnog prostora.

S tim u vezi, u materijalu koji je Ministarstvu finansija od strane Radio difuznog centra dostavljen dana 10.11.2014. godine, navedeno je da kako je Radio-difuzni centar 2010. godine, uslijed nedostatka poslovnog prostora, nakon sprovedene tenderske procedure, zakupio poslovni prostor, površine 450 m², koji se nalazi na petom spratu, te isti opremio kancelarijskim namještajem, izvršni menadžment smatra racionalnim da se sa vlasnikom objekta izvrši zamjena poslovnih prostora, tako da Radio-difuzni centar ostane u prostoru koji već koristi i koji je prilagođen njihovim potrebama, dok bi se poslovni prostor koji je od strane Vlade Crne Gore ustupljen Radio difuznom centru prenio u vlasništvo firme "Normal Company" d.o.o. Podgorica. Ukazano je da bi se na taj način izbjegli dodatni troškovi seljenja i ponovnog prilagođavanja namještaja novim uslovima, te da bi napravili nove uštede, jer ne bi čekali da se dobijeni prostor privede namjeni i mnogo ranije bi prekinuli sa plaćanjem zakupa. Takođe, navedeno je da bi ušteda iznosila 66,500€ i da Država dobija jo 14 m² poslovnog prostora.

Takođe, iz dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je firma "Normal Company" d.o.o. Podgorica saglasna da izvrši zamjenu nepokretnosti sa Radio difuznim centrom d.o.o. U vezi sa navedenim, Odbor direktora Radio-difuznog centra je na 2. redovnoj sjednici održanoj dana 30.10.2014. godine, donio Odluku o nadoknadi troškova zamjene nepokretnosti između „Radio difuznog centra“ d.o.o. i „Normal Company“ d.o.o. Podgorica.

Naime, predmetnom Odlukom članom 2 „Radio-difuzno centar“ d.o.o. i „Normal Company“ d.o.o. Podgorica su se sporazumjeli da izvrše zamjenu nepokretnosti na način da:

- Odbor direktora saglasan je da Radio-difuzni centar d.o.o. Podgorica, kao korisnik poslovnog prostora u Bulevaru Džordža Vašingtona, isplati društvu „Normal Company“ vrijednost razlike u kvadratima poslovnih prostora koji se razmjenjuju između Vlade Crne Gore i Normal Company, po cijeni ne većoj od cijene koja je utvrđena Procjenom vještaka koju je Vlada Crne Gore prihvatila u postupku naplate potraživanja poreskog obveznika „Putevi“ d.o.o. od 1.750,93 €/m² za nezavršeni poslovni prostor.
- Razliku u cijeni između završenog prostora u odnosu na nezavršeni poslovni prostor, Radio difuzni centar d.o.o. će isplatiti Normal Company d.o.o., po cijeni ne većoj od iznosa utvrđenog procjenom koju je prihvatila u postupku naplate poreskog potraživanja poreskog obveznika "Putevi" d.o.o. imovinom Glavnog grada Podgorica, od 648,15 €/m².
- O realizaciji Odluke staraće se Izvršni Direktor.
- Predmetna odluka stupa na snagu danom dobijanja saglasnosti od Vlade Crne Gore.

Zakonom o državnoj imovini ("Službeni list CG", br. 21/09, 40/11), članom 29 stavom 1 propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada..