



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-15445/6

Podgorica, 11.03.2025. godine

**MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA**

**PODGORICA**  
**Vaka Đurovića b.b.**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-15445/6 od 11.03.2025. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta - JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović“, na urbanističkoj parceli UP 100, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 26/18), u Opštini Berane.

**MINISTAR**  
**Slaven Radunović**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ① - U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

Obradila:

Olja Femić, samostalna savjetnica I

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Broj: 06-333/24-15445/6</b><br><b>Podgorica, 11.03.2025. godine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <br>Crna Gora<br>Ministarstvo prostornog<br>planiranja, urbanizma i<br>državne imovine |                                                     |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |         |                            |             |                                                     |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |        |        |     |       |   |       |   |       |     |  |  |  |     |   |     |   |  |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|--|--|--|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|---------|----------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------|--------|--------|-----|-------|---|-------|---|-------|-----|--|--|--|-----|---|-----|---|--|-----|
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnietog zahtjeva <b>Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija</b> izdaje: |                                                                                        |                                                     |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |         |                            |             |                                                     |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |        |        |     |       |   |       |   |       |     |  |  |  |     |   |     |   |  |     |
| 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                        |                                                     |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |         |                            |             |                                                     |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |        |        |     |       |   |       |   |       |     |  |  |  |     |   |     |   |  |     |
| 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | za rekonstrukciju postojećeg objekta - JU Srednja stručna škola „Vukadin Vukadinović“, na urbanističkoj parceli UP 100, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Školski centar Vukadin Vukadinović“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 26/18), u Opštini Berane.                                                                                      |                                                                                        |                                                     |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |         |                            |             |                                                     |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |        |        |     |       |   |       |   |       |     |  |  |  |     |   |     |   |  |     |
| 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>MINISTARSTVO PROSVJETE, NAUKE I INOVACIJA</b>                                       |                                                     |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |         |                            |             |                                                     |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |        |        |     |       |   |       |   |       |     |  |  |  |     |   |     |   |  |     |
| 6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br><b>Plan</b><br>Prema grafičkim prilogima iz Plana na predmetnoj lokaciji evidentirani su postojeći objekti školskog centra.                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                        |                                                     |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |         |                            |             |                                                     |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |        |        |     |       |   |       |   |       |     |  |  |  |     |   |     |   |  |     |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="9">URBANISTIČKI POKAZATELJI</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th colspan="7">POSTOJEĆI PARAMETRI</th> </tr> <tr> <th>BROJ UP</th> <th>POVRŠINA UP m<sup>2</sup></th> <th>BR. OBJEKTA</th> <th>POVRŠINA PRIZEMLJA (m<sup>2</sup>) glavni objekat</th> <th>POVRŠINA PRIZEMLJA (m<sup>2</sup>) pomoćnog objekta</th> <th>BRGP POVRŠINA (m<sup>2</sup>) glavnog objekta</th> <th>BRGP POVRŠINA (m<sup>2</sup>) pomoćnog objekta</th> <th>BRGP POVRŠINA (m<sup>2</sup>) ukupno</th> <th>SPRATNOST</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UP 100</td> <td>23.442</td> <td>62b</td> <td>2.726</td> <td>/</td> <td>5.453</td> <td>/</td> <td>5.927</td> <td>P+1</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>237</td> <td>/</td> <td>474</td> <td>/</td> <td></td> <td>P+1</td> </tr> </tbody> </table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        | URBANISTIČKI POKAZATELJI                            |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |  |  |  |  |  | POSTOJEĆI PARAMETRI |  |  |  |  |  |  | BROJ UP | POVRŠINA UP m <sup>2</sup> | BR. OBJEKTA | POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) glavni objekat | POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) pomoćnog objekta | BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) glavnog objekta | BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) pomoćnog objekta | BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) ukupno | SPRATNOST | UP 100 | 23.442 | 62b | 2.726 | / | 5.453 | / | 5.927 | P+1 |  |  |  | 237 | / | 474 | / |  | P+1 |
| URBANISTIČKI POKAZATELJI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |                                                     |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |         |                            |             |                                                     |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |        |        |     |       |   |       |   |       |     |  |  |  |     |   |     |   |  |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | POSTOJEĆI PARAMETRI                                                                    |                                                     |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |         |                            |             |                                                     |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |        |        |     |       |   |       |   |       |     |  |  |  |     |   |     |   |  |     |
| BROJ UP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | POVRŠINA UP m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | BR. OBJEKTA                                                                            | POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) glavni objekat | POVRŠINA PRIZEMLJA (m <sup>2</sup> ) pomoćnog objekta | BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) glavnog objekta | BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) pomoćnog objekta | BRGP POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) ukupno | SPRATNOST |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |         |                            |             |                                                     |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |        |        |     |       |   |       |   |       |     |  |  |  |     |   |     |   |  |     |
| UP 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 23.442                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 62b                                                                                    | 2.726                                               | /                                                     | 5.453                                           | /                                                | 5.927                                  | P+1       |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |         |                            |             |                                                     |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |        |        |     |       |   |       |   |       |     |  |  |  |     |   |     |   |  |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        | 237                                                 | /                                                     | 474                                             | /                                                |                                        | P+1       |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |         |                            |             |                                                     |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |        |        |     |       |   |       |   |       |     |  |  |  |     |   |     |   |  |     |
| <b>Katastarski podaci</b><br>Prema listu nepokretnosti 335 – prepis, KO Berane, Područna jedinica Berane, na katastarskoj parceli broj 2385/1 evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Objekat broj 1, škola za srednje obrazovanje, jednospratna zgrada, površine u osnovi 2792 m<sup>2</sup>;</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                        |                                                     |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |  |  |  |  |  |                     |  |  |  |  |  |  |         |                            |             |                                                     |                                                       |                                                 |                                                  |                                        |           |        |        |     |       |   |       |   |       |     |  |  |  |     |   |     |   |  |     |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekat broj 2, zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu, jednospratna zgrada, površine u osnovi 244 m<sup>2</sup>;</li> <li>- Objekat broj 3, zgrade u energetici, prizemna zgrada, površine 178 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Prema listu nepokretnosti 335 – prepis, KO Berane, Područna jedinica Berane, na katastarskoj parceli broj 2377/1 evidentirano je sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekat broj 1, zgrada poljoprivrede, prizemna zgrada, površine u osnovi 312 m<sup>2</sup>.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.   | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | <p>Prema grafičkom prilogu br. 06 – <i>Detaljna namjena površina, urbanistička parcela UP 100</i>, nalazi se u okviru površina za <b>školstvo i socijalnu zaštitu</b>.</p> <p><b>Školstvo i socijalna zaštita (UP 100)</b></p> <p>Na UP 100 nalazi se školski centar Vukadin Vukadinović.</p> <p>Zemljište ustanove čine: prostor na kome je sagrađen objekat, prostor za komunikaciju prilazni put, staze, prostor za vozila, prostor namijenjen za kretanje učenika, školskodvorište, zemljište za sportske aktivnosti, ekonomsko dvorište: prostor za dovoz ogrijeva, odvoz smeća, skladištenje raznog materijala i slično.</p> <p>Zatvoreni prostor koji je namijenjen za fizičku nastavu mora se obavljati u Sali za fizičko vaspitanje.</p> <p>Sala za fizičko vaspitavanje je funkcionalno opremljen prostor koji omogućava izvođenje nastave fizičkog vaspitanja za najmanje dva različita sadržaja.</p> <p>Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p> |
| 7.2. | <b>Pravila parcelacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|      | <p><b>Urbanistička parcela UP 100</b> sastoji se od dijelova kat.parcela br. 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Školski centar Vukadin Vukadinović“, Opština Berane.</p> <p>Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju</p> <p>direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.</p> <p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.</p>                                                                                                                                                                                   |



Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore”, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3.

### **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija ka ulici je 3m, a prema susjednim parcelama 2m.

Gradjevine linije dogradnje postojećih objekata su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na saobraćajnicu, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinska linija ka ulici je 3m, a prema susjednim parcelama 2m.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Regulaciona linija je linija koja deli javnu površinu od površina namenjenih za druge namjene.

Sastavni dio grafičkih priloga su i grafički prilozi sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela, građevinskih i regulacionih linija.

Svi potrebni urbanistički parametri obračunavaju se u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. list CG, br.24/10 i i 33/14") i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

### **Školstvo i socijalna zaštita (UP 100)**

U odnosu na veličinu urbanističke parcele planiran je objekat BGP od 10735 m<sup>2</sup>, koji može da primi 1341 učenika, što čini 42 odjeljenja sa po 30 učenika. Povrsina objekta kao i slobodna površina na urbanističkoj parceli, broj učenika po odjeljenju zadovoljavaju zadate parametre iz PUP-a (6 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora po učeniku i 10-15 m<sup>2</sup> otvorenog prostora po učeniku, 25-30 učenika po odjeljenju).

- ♣ Maksimalna BGP prizemlja i objekta data je u tabeli.
- ♣ Maksimalna spratnost objekta data je u tabeli.
- ♣ Spratna visina od poda do poda 4,00m
- ♣ U fazi izrade projekta za dogradnju ostavlja se sloboda organizovanja prostora.
- ♣ Suterenske ili podrumске etaže ovim uslovima nijesu ograničene i u funkciji su projektantskog rješenja.
- ♣ Kompleks urbanističke parcele je obavezno izdvojiti ogradom usaglašeno sa arhitektonskim izrazom objekta.
- ♣ Ulaz u kompleks škole treba organizovati iz pravca glavnih pješačkih tokova u školsko dvorište. Ulaz u školu iz školskog dvorišta. Na slobodnim



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>površinama u okviru UP za školu dozvoljena je izgradnja sportsko-rekreativnih površina u skladu sa normativima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19).</li> <li>•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8. | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Uslovi i mjere za zaštitu od zemljotresa</b></p> <p>Proračune raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p><b>Mjere zaštite od požara</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti <b>mjere zaštite od požara</b> shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23)</li> </ul> <p>Pravilnici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)</li> <li>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)</li> <li>- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)</li> <li>- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)</li> </ul> |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p><b>Mjere zaštite na radu</b></p> <p>Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p><b>Klimatske karakteristike</b></p> <p>Beranska kotlina se značajnije razlikuje od okolnog planinskog prostora, koji ima tipičnu planinsku klimu na većim visinama. U samoj kotlini temperaturni odnosi i vjetrovi odgovaraju tipu umjereno-kontinentalne klime, a u rasporedu padavina vide se uticaji mediteranske i umjereno kontinentalne klime. Padavine su dosta ravnomjerno raspoređene.</p> <p>Vjetrovi su sjeverozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%).</p> |
| 9.  | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-430/2 od 24.02.2025. godine.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10. | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 12 – <i>Pejzažna arhitektura</i>, na urbanističkoj parceli UP 100, planirano je <b>zelenilo objekata prosvete</b>.</p> <p>Na UP 100 planirane su namjenske zelene površine uz objekat školskog centra. Ove zelene površine treba da omoguće bezbjedan boravak i rekreaciju učenika.</p> <p>Pri rješavanju slobodnih prostora školskog kompleksa treba zadovoljiti dvije osnovne funkcije: fiskulturno-rekreativnu i zdravstveno-higijensku.</p> <p>Osnovne površine školskog kompleksa su:</p> <p>školsko dvorište (4 m2/učeniku), otvorene površine za fizičku kulturu, ekonomsko dvorište i slobodne zelene površine. Dvorišta, sportski tereni i</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>staze se najčešće rješavaju u geometrijskom stilu, a zelene površine u pejzažnom stilu.</p> <p>Pejzažno uređenje podrazumjeva rekonstrukciju postojećih zelenih i slobodnih površina.</p> <p>Uslovi za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- min. 40% parcela treba da je pod zelenim površinama</li> <li>- maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog zelenila u vidu masiva i pojedinačnih stabala kao osnovu planiranih zelenih površina</li> <li>- postojeće zelenilo zaštititi prilikom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda u toku pripremnih radova</li> <li>- rekonstrukciju vršiti u pejzažnom stilu</li> <li>- voditi računa o vizurama, osunčanosti, odnosu svjetlosti i sijenke i potrebi stvaranja zasjene</li> <li>- uz ogradu objekta planirati linearni zasad visokog drveća kao vizuelna barijera od pogleda sa ulice</li> <li>- koristiti vrste različitog kolorita i fenoloških karakteristika</li> <li>- ne smiju se koristiti otrovne vrste, vrste koje izazivaju polensku alergiju i biljke sa trnovima</li> <li>- na pojedinim mjestima školskog dvorišta poželjno je ukidanje zastora i ostavljanje prostora za sadnju visokog listopadnog drveća šire krošnje (za zasjenu od sunca i zaštitu od vjetra)</li> <li>- da bi se otklonila monotonija postojećih zasada drveća, siluetu masiva obogatiti listopadnim autohtonim vrstama različite visine i kolorita</li> <li>- projektovati sadnice drveća min. visine 2,5 - 3 m</li> <li>- planirati izgradnju platoa za odmor i zabavu učenika</li> <li>- koristiti meke zastore od najkvalitetnijih i najprirodnijih materijala</li> <li>- prostor opremiti klupama, kantama za otpatke, česmama i fontanom</li> <li>- urbani mobilijar treba da bude funkcionalan i savremenog dizajna</li> <li>- za travnjak koristiti najkvalitetnije travne smješe otporne na sušu i gaženje</li> <li>- projektovati sistem za zalivanje.</li> </ul> |
| 11. | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12. | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prosto/ra i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza invalidskim kolicima, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.  | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.  | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 15.  | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 16.  | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.  | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 17.1 | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|      | <p>Prema grafičkom prilogu br. 9 – <i>Elektroenergetska infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> |
| 17.2 | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|      | <p>Prema grafičkim prilogima br.10 – <i>Hidrotehnička infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnih preduzeća.</p> <p><b>Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Berane, broj 201/1 od 12.02.2025. godine.</b></p>                                                                                                                                                                 |
| 17.3 | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|      | Prema grafičkom prilogu br.8 – <i>Saobraćajna infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <b>Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Berane, broj 16-341/25-8/1 od 17.02.2025. godine.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 17.4 | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b><br><b>Telekomunikaciona mreža</b><br>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:<br>- Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13)<br>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)<br>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)<br>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)<br>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)<br><br><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul> |
| 18.  | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b><br><b>Topografija prostora</b><br>Berane je smješteno najvećim dijelom na prvoj terasi sa lijeve strane Lima. Staro jezgro grada, kao i park leže u aluvijumu rijeke i otuda su najviše izloženi riziku plavljenja.<br><br><b>Inženjersko - geološke karakteristike</b><br>Na području kotline postoji kompleks stenskih masa koji se smanjuje u širem dijapazonu od vezanih kamenitih i polukamenitih stijena, preko poluvezanih – polukamenitih stenskih masa, poluvezanih i nevezanih polukamenitih mekih do nevezanih stijenskih masa.<br>Sa stanovišta građevinskih aktivnosti, visokogradnje i niskogradnje bitne su geološke karakteristike, svrstane od nepovoljnih do povoljnih. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aluvijalna ravan mlađeg i starijeg sastava</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



- Gline sa šljunkom i drobinama, nevezane mase
- Aluvijalne terase
- Poluvezane i nevezane mase, gline sa šljunkom i pjeskom
- Terasa i površi
- Polukameniti sedimenti – konglomerati
- Gline, šljunak, pesak
- Kamenite i polukamenite stene

Nosivost terena u kotlini je vrlo neujednačen, kako zbog geološke, tako i hidrološke situacije, ali se ipak kreće u granicama relativno povoljnim za građevinske aktivnosti od 1.5 - 4kg/cm<sup>2</sup>. Najmanje su nosivi glinoviti tereni, sa šljunkom i pjeskom (1.5 – 2kg/cm<sup>2</sup>), a najpovoljniji krečnjaci i dijabazi. Tereni na trećoj najprostranijoj terasi su vrlo povoljni. U pogledu stabilnosti u inženjerskom smislu kotlina je uglavnom povoljna, izuzev terena koji se navodnjavaju, zasecaju i sl. Blizina ugljenih kopova upućuje na oprez pri građenju, zbog mogućnosti sljezanja terena. Brojni kanali za navodnjavanje u čitavoj dolini isto tako upućuju na oprez pri građenju zbog mogućeg dejstva na stabilnost slojeva.

#### **Hidrografija i hidrogeologija**

Oticanjem prvobitnog jezera iz Beranske kotline formirana je mreža rijeka sa Limom, koja je i glavna rijeka ovog kraja. Lim je tipična planonska rijeka. Ima snažan bujični tok, koji u proljeće i jesen dostiže najveće vode, u prosjeku 300m<sup>3</sup> /s, a minimalne vode su oko 10m<sup>3</sup> /s, i srednje prosječne oko 50m<sup>3</sup> /s. Prosječni vodostaj Lima je 91cm, a max 285cm. Najveći do sada zabilježeni vodostaj je bio 1974.g. i iznosio je 475cm.

Prostor prve terase koji obuhvata i prostor izmjena i dopuna DUP-a je izložen riziku od plavljenja, a obale procesima erozije.

Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim.

#### **Pedološke karakteristike**

Raznovrsna geološka građa i reljef, različiti klimatski uticaji i vegetacija omogućili su nastanak više tipova zemljišta, koji su rasprostranjeni u vertikalnom nizu pojasnih ekosistema. Više tipova i podtipova zemljišta na ovom prostoru se može podijeliti u tri osnovne grupe:

- Planinska crnica predstavlja pretežno plitko i plodno zemljište veoma podložno eroziji, na ovom zemljištu su razvijeni najkvalitetniji planinski pašnjaci.
- Smeđa zemljišta su plitka i srednje duboka i skeletoidna zemljišta velikim rasprostranjenjem, najvećim dijelom su prekrivena šumskom vegetacijom i to su najkvalitetnija poljoprivredna zemljišta
- Hidromorfna zemljišta su slabo zastupljena, pod uticajem su prekomjernog vlaženja što umanjuje njihovu upotrebnu vrijednost, ova zemljišta se nalaze u najnižim dolinskim terasama.



Zemljišta pod obradivim površinama su znatno više izložena eroziji, nego ona pod prirodnim travnjacima i šumama. Najčešća zemljišta su smonice, gajnjače, dok je manje zastupljena crvenica, koje ima na karstnim terenima. Crvenica i smonica u nižim dijelovima zadržavaju vlagu tako da i nije potrebno navodnjavanje. Na fluvio-glacijskim terasama su rastresite i traže često navodnjavanje. Smonica prošarana lakim glinama u reonu Polica je duboka, otporna na sušu.

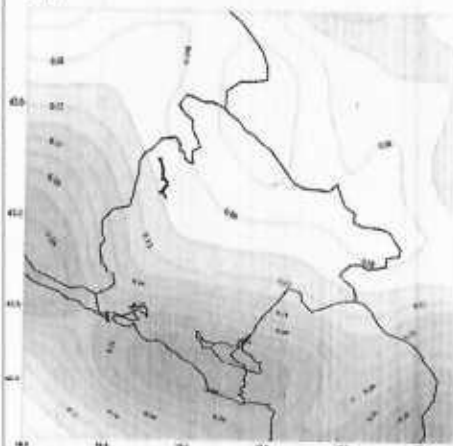
Uske aluvijalne ravni pored Lima i pritoka sastoje se od finih riječnih nanosa velike plodnosti.

### Stepen seizmičnosti

Beranska kotlina po svojoj tektonici i geopoložaju predstavlja rizično područje u pogledu ugržavanja uređenog prostora i povredljivosti građevinskih, arhitektonskih i svih drugih vrsta objekata i infrastrukture.



Seizmička razpodjela Crne Gore (V)  
Radovi: B. Glavina, M. Anđelić i V. Milišević,  
(1962)



Karta seizmičkog hazarda Crne Gore, za površni period od 100 godina, sa parametrom očekivanog maksimalnog ubrzanja tla ( $a$ ) (izlazi iz sile zemljotresa) od 50% neposrednog događaja (B. Glavina, 2004)

Prema podacima za područje u granicama Izmjena i dopuna DUP-a seizmički parametri za projektovanje su sljedeći:

- Stepen seizmičkog intenziteta VIII (osmi)
- koeficijent seizmičkog intenziteta  $K_s$  0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1.0  $K_d$  0.7/T 0.47
- ubrzanje tla  $Q_{max}$  (q) 0.283

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|     | <p>Prije izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju, potrebno je provjeriti statičku stabilnost postojećeg objekta.</p> <p>Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i</li> <li>- Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.</li> </ul> |                       |
| 19. | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |
|     | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                       |
| 20. | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
|     | Oznaka urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>UP 100</b>         |
|     | Površina urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 21 467 m <sup>2</sup> |
|     | Indeks izgrađenosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,50                  |
|     | Indeks zauzetosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,25                  |
|     | Površina pod objektima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5 367 m <sup>2</sup>  |
|     | Maksimalna bruto površina (BRGP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 733 m <sup>2</sup> |
|     | Maximalna spratnost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | P+1                   |
|     | <b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |
|     | Planirani kapaciteti za parkiranje projektovani su na bazi slijedećih normativa zasnovanih po normativima Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, a saglasno stepenu motorizacije u Beranama:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |
|     | -Stanovanje (na 1000 m <sup>2</sup> )..... 8 parking mjesta;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |
|     | -Školstvo (na 1000 BRGP m <sup>2</sup> )..... 15 parking mjesta;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |
|     | -Poslovanje (na 1000 m <sup>2</sup> )..... 15 parking mjesta;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |
|     | Potrebno je obezbijediti najmanje 5% parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                       |
|     | <b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |
|     | U pogledu materijalizacije očekuje se uobičajena upotreba trajnih materijala za ovu vrstu objekata u skladu sa praksom na području Berana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |
|     | <b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                       |
|     | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                       |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | <b>JAVNI KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                        |
|     | <p>Odredbom člana 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) propisano je da se za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini.</p> <p>Izuzetno, javni konkurs nije obavezan za:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći,</li> <li>- rekonstrukciju objekata.</li> </ul> |                                                                                                                                                        |
| 22. | <b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktorat za inspekcijske poslove</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        |
| 23. | <b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Olja Femić <i>Olja Femić</i><br>Nataša Đuknić <i>Nataša Đuknić</i>                                                                                     |
| 24. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>DRŽAVNA SEKRETARKA</b><br><b>Marina Izgarević Pavićević</b><br> |
| 25. | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                        |
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- List nepokretnosti i kopija plana</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-430/2 od 24.02.2025. godine;</li> <li>- Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Berane, broj 16-341/25-8/1 od 17.02.2025. godine;</li> <li>- Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Berane, broj 201/1 od 12.02.2025. godine.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                        |



ДОО "Водовод и канализација" Беране  
IV црногорске бригаде бр.13  
тел/факс: 051-233-339  
e-mail: vik.berane@gmail.com

Писарница Министарство просторног планирања,  
урбанизма и државне имовине  
Жиро-наредба: 520-10011-15  
ИБ: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

| Primljeno: 14.02.2025 |                 |            |        |            |
|-----------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Org. jed.             | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 06                    | 333             | 24-15445   | 12     |            |

Министарство  
просторног планирања,  
урбанизма и државне  
имовине

Беране, 12.02.2025..год  
Бр. 201/1

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ За израду техничке документације

Захтев: Број 06-333/24-15445/5-2024 од 12.02.2025..године.

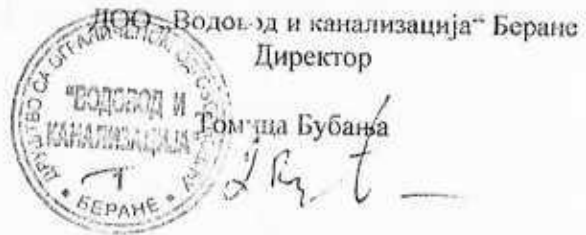
Инвеститор: Министарство просвјете, науке и иновације.

- За објекат на катастарској парцели бр. 2385/1 КО Беране
- Лист непокретности /
- Локација: ЈУ Средња стручна школа „Вукадин Вукадиновић“.
- Плански документ :

Технички услови за израду техничке документације за :

На предметној локацији коју чини кват парцела бр. 2385 /1 КО Беране постоји изграђен водоводни и канализациони прикључак.

Обрадио:  
Рале Вуковић





ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене послове

саобраћај и заштиту животне средине

Број: 16-341/25-8/1

Беране, 17.02.2025. године

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                   |           |        |            |  |
|-------------------|-----------|--------|------------|--|
| 20.02.2025        |           |        |            |  |
| Projekat          | Redovnost | Prilog | Vrijednost |  |
| 06-333/24-15445/3 |           |        |            |  |

Код Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву Министарства просвете, науке и иновација, за реконструкцију постојећег објекта – ЈУ Средња стручна школа „Вукадин Вукадиновић“ Беране, па сходно одредбама члана 74 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), члана 18 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 03/23, 08/23, 16/23), и у складу са ДУП-ом „Школски центар Вукадин Вукадиновић“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 26/12), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, издаје

### САОБРАЋАЈНО ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, обратило се захтјевом бр. 06-333/24-15445/3-2024 од 05.02.2025. године, ради издавања Саобраћајно техничких услова у склопу реконструкције постојећег објекта- ЈУ Средња стручна школа „Вукадин Вукадиновић“ Беране, који се предвиђа на кат. парцели бр. 2385/1, уписана у ЛН-препис бр. 335 КО Беране, односно на УП- 100 у захвату ДУП-а „Школски центар Вукадин Вукадиновић“.

Урбанистичко-техничким условима, под тачком 17.3 дати су услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру, а у вези са тим предлажемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са источне или сјеверне стране са постојеће локалне саобраћајнице, сходно изводу из ДУП-а „Школски центар Вукадин Вукадиновић“
- Колске улазе/излазе удаљити максимално у односу на раскрсницу, позиције пјешачких прелаза, стајалишта јавног превоза и других објеката који могу утицати на безбједност саобраћаја;
- Троуглове прегледности на мјесту прикључења дефинисати у односу на ранг саобраћајнице и дозвољене брзине кретања возила;
- Радијусе скретања при уласку/изласку димензионисати према прописаним нормативима за путничка возила и мјеродавна возила (теретна возила, доставна возила, камионе);
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле гдје се планира изградња објекта, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (бехатон плоче, бетон, асфалт);
- Ширину приступног пута планирати у зависности од намјене парцеле, односно планираног садржаја-објекта, очекиваног интензитета колског и пјешачког саобраћаја и мјеродавног возила;
- Нивелационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступног пута и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена атмосферска канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Прије извођења приступног пута и саобраћајних површина извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу;



Crna Gora

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Područna jedinica Berane

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

| Primljeno: 27.02.2025 |                  |            |         |            |
|-----------------------|------------------|------------|---------|------------|
| Org. jed.             | Jed. + ss. i tek | Radni broj | Pri. og | Vrijednost |
| 06-333                | /                | 24-15445   | /       | 4          |

Adresa: IV Crnogorske Brigade br.2

84300 Berane, Crna Gora

tel: +382 51 233 343

Br. 111-917/25-1-dj-93

Datum: 25.02.2025. g

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

IV Proleterske brigade 19

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam tražene kopije planova i listove nepokretnosti.

Podatke obradila  
Anka Mališić, samostalni referent







Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel. +382 20 446 200  
Tel. +382 20 446 339

Podgorica, 05.02.2025. godine

Broj: 06-333/24-15445/4-2024

|                |            |
|----------------|------------|
| Primljeno      | 24.02.2025 |
| Časopis        |            |
| 11.91.125.4.01 |            |

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI  
Područna jedinica Berane

BERANE

Aktom broj 06-333/24-15445/1 od 21.11.2024. godine, Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija, dostavilo je ovom ministarstvu zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta – JU Srednja stručna škola Vukadin Vukadinović, na katastarskoj parceli broj 2385/1 KO Berane, Opština Berane.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite list nepokretnosti sa kopijom plana za katastarske parcele broj 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7 i 2376/3 KO Berane, opština Berane.

Za davanje saglasnosti iz stava 7 člana 74 Zakona, kao i za list nepokretnosti i kopiju plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Odobrio  
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

Obradila  
Olja Femić, samostalna savjetnica I



DRŽAVNA SEKRETARKA  
Marina Izgarević Pavićević

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 111-917/25-1-dj-93

Datum: 24.02.2025.



# KOPIJA PLANA

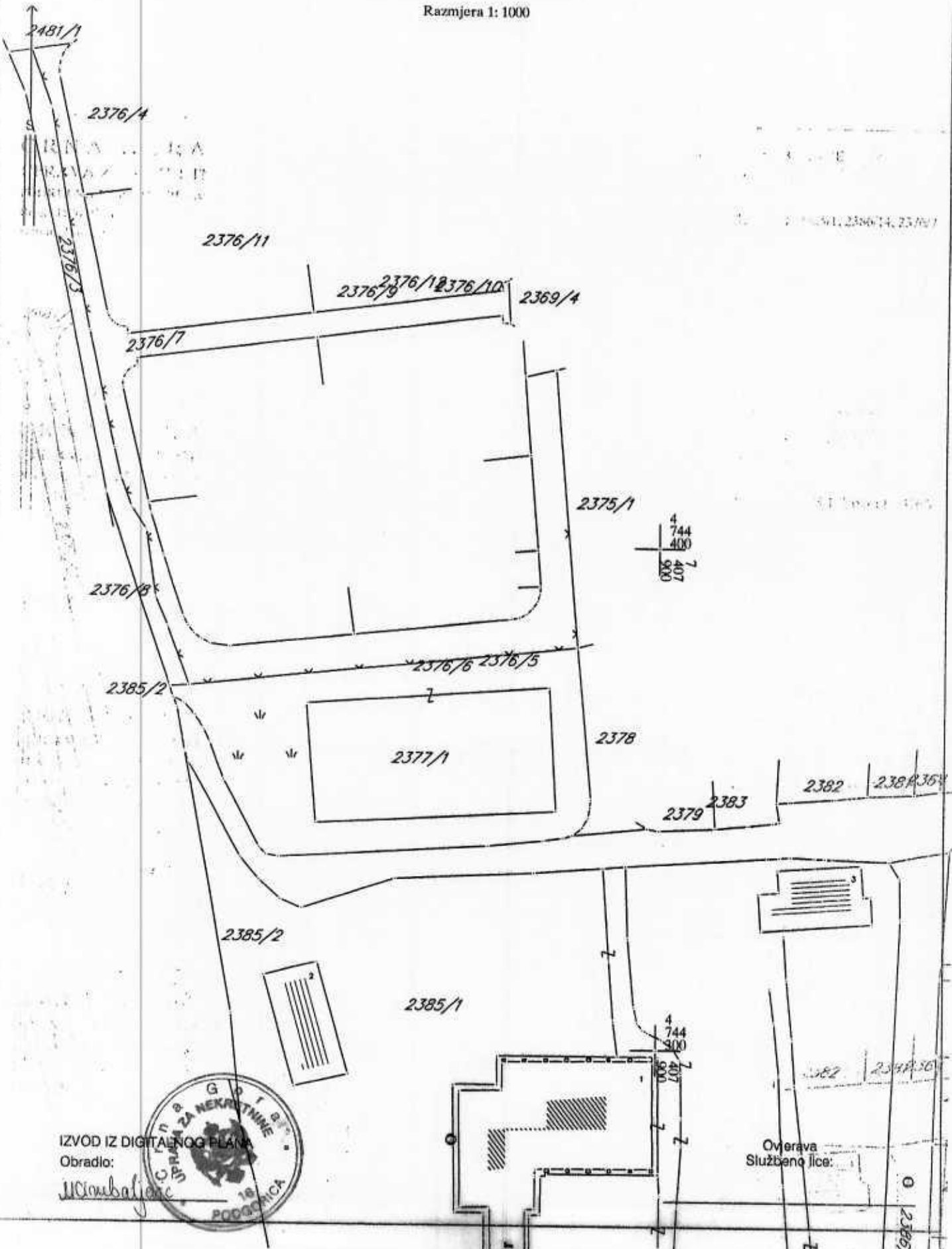
Razmjera 1:1000

Katastarska opština: BERANE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 15

Parcele: 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7  
2376/3



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*Umbalione*



Overava  
Službeno lice:

0

2386/1



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 111-917/25-1-dj-93

Datum: 24.02.2025.



Katastarska opština: BERANE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 15

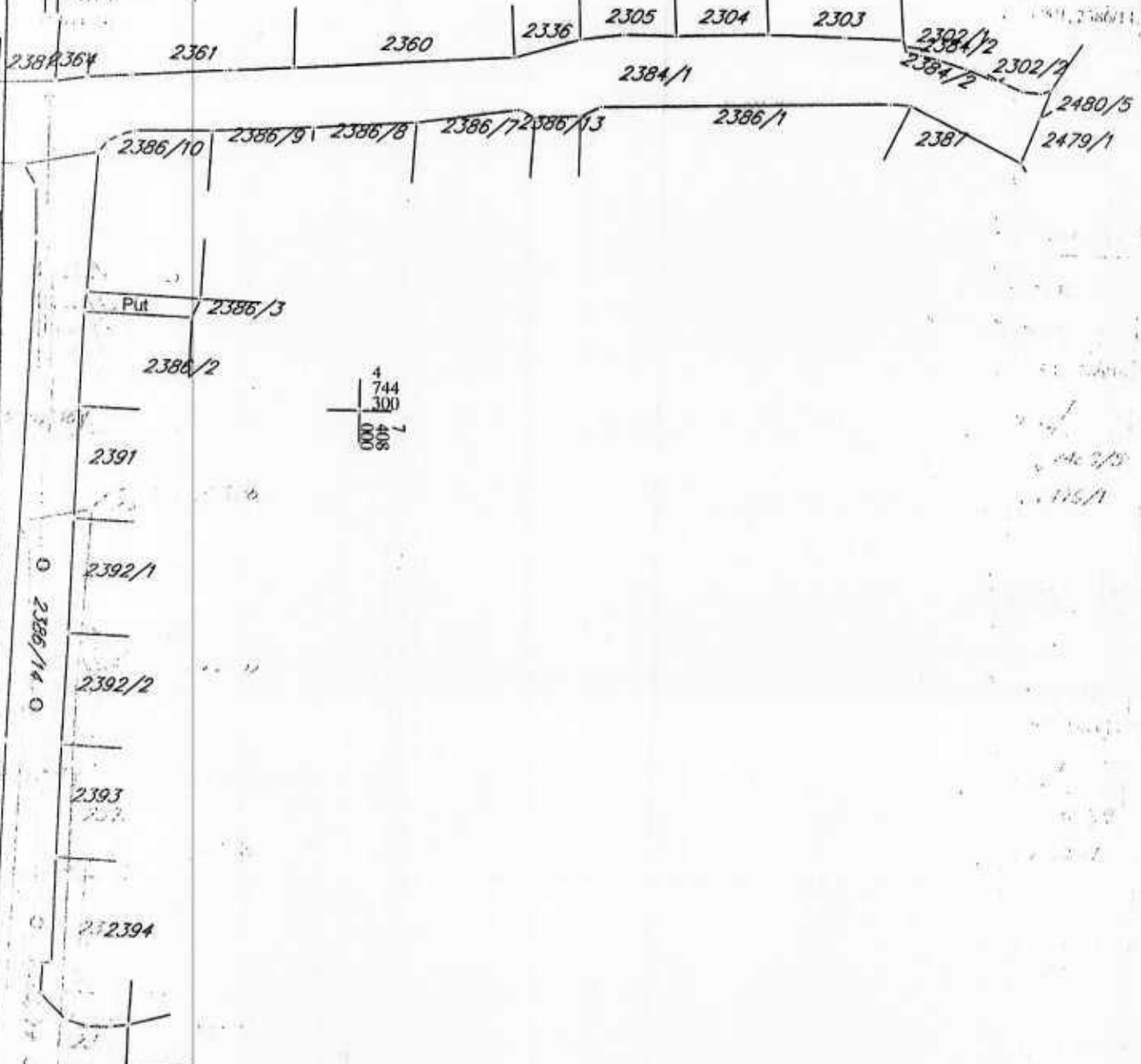
Parcele: 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7  
2376/3

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4  
744  
400  
000  
800  
7

S



4  
744  
300  
000  
800  
7

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*M. Cimbalo*



Ovjerava  
Službeno lice:

Datum: 24.02.2025.



23/5/1

KOPIJA P4LANARazmjera  $\frac{1}{200}$   $\frac{4}{9000}$   $\frac{7}{1000}$ 

~~UPRAVA ZA NEKRETNOSTI~~

Broj plana: 15

Parcelas: 2377/1, 2384/1, 2385/1, 2386/14, 2376/7  
2376/3

[illegible]

Obradio:

Umbeligen



Ovjerava  
Službeno lice:





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINEPODRUČNA JEDINICA  
BERANE

Broj: 111-919-736/2025

Datum: 24.02.2025.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SLUŽBENO, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 277 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                             |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja             | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2376               | 3       |             | 15<br>1    |             | DONJE POLJE                  | Nepodna zemljišta                           |            | 532                     | 0.00   |
| 2376               | 7       |             | 12<br>3    |             | DONJE POLJE                  | Nepodna zemljišta<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 1744                    | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                             |            | 2276                    | 0.00   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                                      |             |            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                                | Osnov prava | Obim prava |
| 0000002092158                 | D.O.O. „BOJ-COMMERCE“, ANDRIJEVICA<br>BRANKA DELETIĆA BB Andrijevića | Svojina     | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 24.02.2025. 09:13:54



2617144



1 / 1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BERANE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 111-919-734/2025

Datum: 24.02.2025.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SLUŽBENO, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 296 - IZVOD

Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja     | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|----------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 2384 | I       |             | 15<br>I    | 10/04/2019  | FUD.IGRALIŠTE                | Javni putevi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 2756                    | 0,00   |
|      |         |             |            |             |                              |                                        |            | 2756                    | 0,00   |

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                       | Osnov prava  | Obim prava |
|------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| 0000002010666          | CRNA GORA<br>JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica                 | Svojina      | 1/1        |
| 0000002012138          | DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA BERANE<br>IV CRNOGORSKE BR.1 Berane | Raspolaganje | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 24.02.2025. 09:12:12



2617146







UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BERANE

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 111-919-735/2025

Datum: 24.02.2025.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SLUŽBENO, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 322 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Poteg ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 2386               | 14      |             | 15<br>I    |             | POLIMSKA                     | Livada 2. klase                    |            | 1189                    | 6,54   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 1189                    | 6,54   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                              |  |                     |
|-------------------------------|----------------------------------------------|--|---------------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto        |  | Obim prava          |
| 0000002010666                 | CRNA GORA<br>JOVANA TOMAŠEVIĆA               |  | Svojina<br>1/1      |
| 0000002023997                 | OPŠTINA BERANE<br>IV. CRNOGORSKE BR.1 Berane |  | Raspolaganje<br>1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

  
M. Veselica Đurka, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 24.02.2025. 09:13:09



2617145



1 / 1



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BERANECRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 111-919-733/2025

Datum: 24.02.2025.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SLUŽBENO, , za potrebe izdaje se

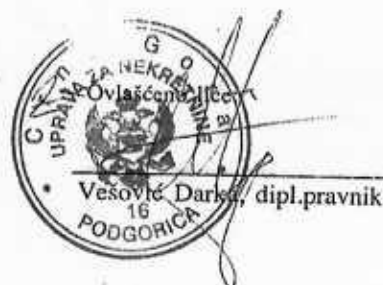
## LIST NEPOKRETNOSTI 335 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                                        |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja                     | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prilod |
| 2377               | 1       |             | 15<br>38   |             | IVANGRAD NOVO<br>NASEL       | Patnjak 1. klase<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA             |            | 2342                    | 5.62   |
| 2377               | 1       | 1           | 15<br>38   |             | IVANGRAD NOVO<br>NASEL       | Zgrada poljoprivrede<br>GRADENJE                       |            | 312                     | 0.00   |
| 2385               | 1       |             | 15<br>1    |             | IVANGRAD NOVO<br>NASEL       | Neplodna zemljišta<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA           |            | 15341                   | 0.00   |
| 2385               | 1       | 1           | 15<br>1    |             | IVANGRAD NOVO<br>NASEL       | Skola za srednje obrazovanje<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 2792                    | 0.00   |
| 2385               | 1       | 2           | 15<br>1    |             | IVANGRAD NOVO<br>NASEL       | Zgrade u trgov.ugost. i turiz.<br>GRADENJE             |            | 244                     | 0.00   |
| 2385               | 1       | 3           | 15<br>1    |             | IVANGRAD NOVO<br>NASEL       | Zgrade u energetici<br>GRADENJE                        |            | 178                     | 0.00   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                                        |            | 21209                   | 5.62   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                                            |              |            |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                      | Osnov prava  | Obim prava |
| 0000002010666                 | CRNA GORA<br>JOVANA TOMAŠEVIĆA                             | Svojina      | 1/1        |
| 0000002010666                 | CRNA GORA<br>JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica                | Raspolaganje | 1/1        |
| 0000002012022                 | J.U.S.S."VUKADIN VUKADINOVIĆ" BERANE<br>POLIMSKA BB Berane | Upravljanje  | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 24.02.2025. 09:10:45

1 / 1



2617147







Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-430/2

Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|            |                  |            |        |            |
|------------|------------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 28.02.2025       |            |        |            |
| Org. jed.  | Let. i st. zbir. | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| 06-333/    | 24-              | 15445/5    |        |            |

Podgorica, 24.02.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br. 19

VEZA: 03-D-430/1 od 11.02.2025.godine

**PREDMET:** Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-15445/2-2024, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta – JU Srednja stručna škola „Vukadin Vakadinović“ na katastarskoj parceli broj 2385/1 KO Berane, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Ministarstvu prosvjete, nauke i inovacija, obavještavamo vas sledeće:

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi površinu objekta koji se rekonstruiše.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana površina objekta koji se rekonstruiše veća od 1000 m<sup>2</sup>, onda je neophodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana površina objekta koji se rekonstruiše iznosi manje od 1000 m<sup>2</sup> to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu



dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crne Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me

| LEGENDA                                                                                                                                                    |                                               |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                           | Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana |                                                                                     |
|                                                                           | Granica katastarske parcele                   |                                                                                     |
|                                                                           | Broj katastarske parcele                      |                                                                                     |
|                                                                           | Koordinate granice zahvata                    |                                                                                     |
|                                                                           | Površina zahvata                              |                                                                                     |
| Investitor                                                                                                                                                 |                                               |                                                                                     |
| Opština Berane                                                                                                                                             |                                               |  |
| Obradivač                                                                                                                                                  |                                               |                                                                                     |
| "ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica                                                                                                                             |                                               |  |
| <p align="center"><b>Detaljni urbanistički plan</b><br/> <b>Školski centar</b><br/> <b>"Vukadin Vukadinović"</b><br/> <b>-izmjene i dopune- Berane</b></p> |                                               |                                                                                     |
| Planirao                                                                                                                                                   | Arh. Milena Nilević, dipl.ing.                | Razmjera                                                                            |
| Saradnik                                                                                                                                                   | Dijana Perović, lic. arh.                     | 1:1000                                                                              |
| Saradnik                                                                                                                                                   | Mirko Jukić, lic. gradj.                      | Broj lista                                                                          |
| Naziv grafičkog priloga:                                                                                                                                   |                                               | 01                                                                                  |
| TOPOGRAFSKO KATASTARSKA<br>PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA                                                                                                     |                                               |                                                                                     |

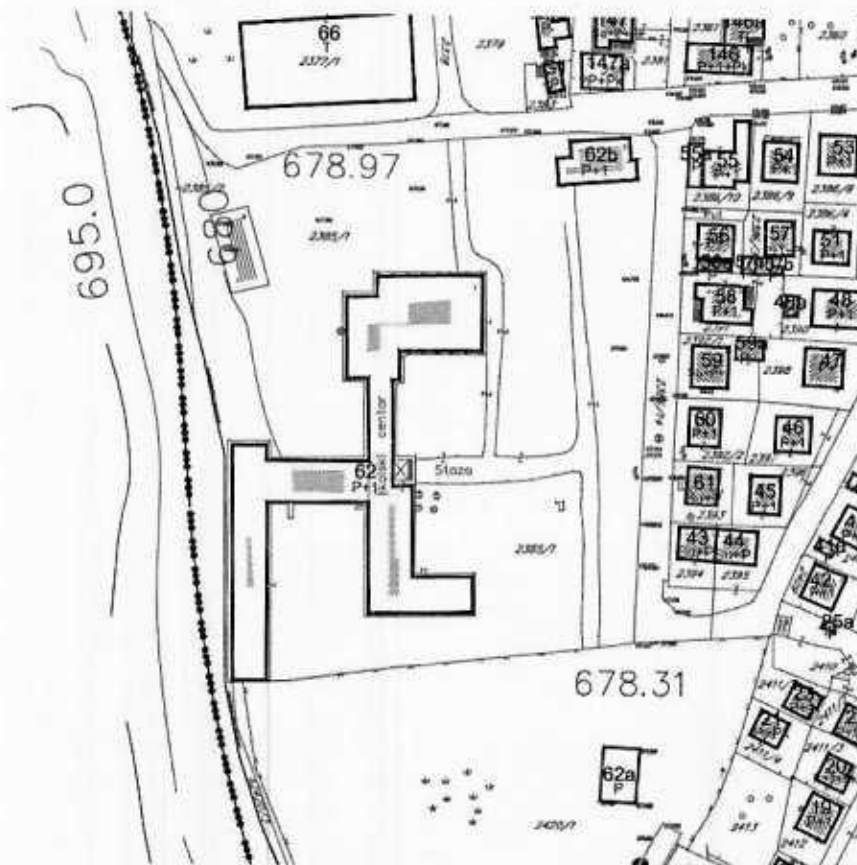




| LEGENDA |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
|         | Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana |
|         | Granica katastarske parcele                   |
|         | Broj katastarske parcele                      |
|         | Broj postojećeg objekta                       |
|         | Špatnost postojećeg objekta                   |
|         | Postojeći objekat                             |
|         | Pomoćni objekat                               |
|         | Objekti planirani za rušenje                  |

|                                                                                                                                |                                 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|
| Ime i prezime                                                                                                                  | Opština Berane                  |            |
| Organizacija                                                                                                                   | "ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica  |            |
| <b>Detaljni urbanistički plan</b><br><b>Školski centar</b><br><b>"Vukadin Vukadinović"</b><br><b>-izmjene i dopune- Berane</b> |                                 |            |
| Projektant                                                                                                                     | Arh. Milena Nikčević, dipl.ing. | Skala      |
| Štafeta                                                                                                                        | Dijana Perović, inž. arh.       | 1:1000     |
| Štafeta                                                                                                                        | Mirko Jeković, inž. građ.       | Broj lista |
| Naza gradskog prijava                                                                                                          |                                 | 05         |



| LEGENDA |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
|         | Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana |
|         | Granica katastarske parcele                   |
|         | Linij katastarske parcele                     |
|         | Granica urbanističke parcele                  |
|         | Oznaka urbanističke parcele                   |
|         | Površine za stanovanje male gustoće           |
|         | Površine za stanovanje srednje gustoće        |
|         | Površine za škole i socijalnu zaštitu         |
|         | Površine za centralne djelatnosti             |
|         | Površine javna namjena                        |
|         | Objekti elektroenergetike i infrastruktura    |
|         | Saobraćajne površine                          |



|                                                                                                                                |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Navedeno:                                                                                                                      |                                                                                    |
| Opština Berane                                                                                                                 |  |
| Ovlašćenik:                                                                                                                    |                                                                                    |
| "ARIHPLAN CG" d.o.o. Podgorica                                                                                                 |                                                                                    |
|                                              |                                                                                    |
| <b>Detaljni urbanistički plan</b><br><b>Školski centar</b><br><b>"Vukadin Vukadinović"</b><br><b>-izmjene i dopune- Berane</b> |                                                                                    |
| Planir:                                                                                                                        | dr. Milica Vukadinović                                                             |
| Ispružio:                                                                                                                      | dr. Milica Vukadinović                                                             |
| Ispružio:                                                                                                                      | Milica Vukadinović, dr. grad                                                       |
| Skala:                                                                                                                         | 1:1000                                                                             |
| Način grafičkog prikaza:                                                                                                       | Drugi list                                                                         |
| DETALJNA NAMJENA POVRŠINA                                                                                                      |                                                                                    |
| 06                                                                                                                             |                                                                                    |





| LEGENDA                                                                                                                        |                                               |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                | Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana |                         |
|                                                                                                                                | Granica katastarske parcele                   |                         |
|                                                                                                                                | Broj katastarske parcele                      |                         |
|                                                                                                                                | Oznaka urbanističke parcele                   |                         |
|                                                                                                                                | Granica urbanističke parcele                  |                         |
|                                                                                                                                | Planirana spratnost objekta                   |                         |
|                                                                                                                                | Gradska linija                                |                         |
|                                                                                                                                | Regulaciona linija                            |                         |
| <b>Investitor</b><br>Opština Berane                                                                                            |                                               |                         |
| <b>Projektant</b><br>"ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica                                                                            |                                               |                         |
| <b>Detaljni urbanistički plan</b><br><b>Školski centar</b><br><b>"Vukadin Vukadinović"</b><br><b>-izmjene i dopune- Berane</b> |                                               |                         |
| <b>Planer</b><br>Arh. Milena Nikić, dipl.ing.                                                                                  |                                               | <b>Skala</b><br>1:1000  |
| <b>Projektant</b><br>Dijana Prorok, arh.ark.                                                                                   |                                               |                         |
| <b>Projektant</b><br>Miro Jelić, ing. građ.                                                                                    |                                               | <b>Broj lista</b><br>07 |
| <b>Naziv grafičkog priloga</b><br>PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA                                                         |                                               |                         |



# KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA UP

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 1042 | 7407893.53 | 4744188.00 |
| 1043 | 7407874.52 | 4744185.93 |
| 1044 | 7407845.84 | 4744182.11 |
| 1046 | 7407832.94 | 4744181.63 |
| 1047 | 7407827.37 | 4744181.44 |
| 1048 | 7407827.00 | 4744211.92 |
| 1049 | 7407826.78 | 4744242.38 |
| 1050 | 7407826.74 | 4744245.74 |
| 1051 | 7407823.51 | 4744259.16 |
| 1052 | 7407820.71 | 4744272.66 |
| 1053 | 7407817.79 | 4744284.04 |
| 1054 | 7407815.60 | 4744306.61 |
| 1055 | 7407806.08 | 4744358.43 |
| 1056 | 7407804.53 | 4744367.10 |
| 1057 | 7407803.02 | 4744371.27 |
| 1058 | 7407872.70 | 4744378.79 |
| 1059 | 7407872.86 | 4744377.30 |
| 1060 | 7407877.83 | 4744373.20 |
| 1061 | 7407881.08 | 4744333.88 |
| 1062 | 7407900.26 | 4744334.97 |
| 1063 | 7407916.02 | 4744336.69 |
| 1064 | 7407943.62 | 4744341.14 |
| 1065 | 7407948.83 | 4744336.53 |
| 1066 | 7407944.08 | 4744209.31 |
| 1067 | 7407943.30 | 4744193.72 |
| 1068 | 7407933.40 | 4744192.39 |
| 1069 | 7407905.27 | 4744189.28 |





# KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKE LINIJE

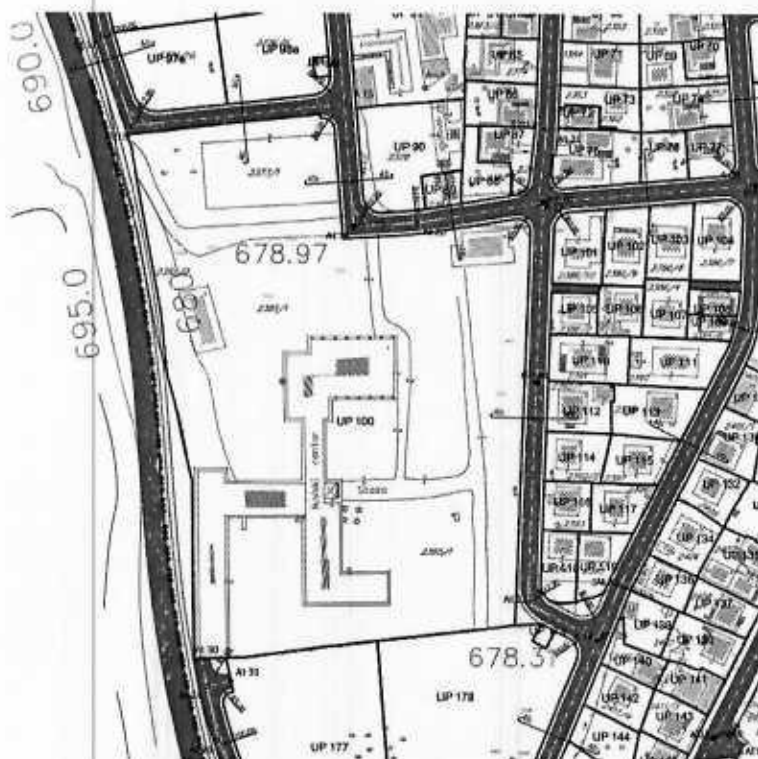
|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 13 | 7407940.30 | 4744193.87 |
| 14 | 7407941.08 | 4744209.42 |
| 15 | 7407945.83 | 4744336.64 |
| 16 | 7407944.10 | 4744338.18 |
| 17 | 7407916.50 | 4744333.73 |
| 18 | 7407900.43 | 4744331.98 |
| 19 | 7407878.33 | 4744330.72 |
| 20 | 7407874.93 | 4744371.58 |
| 21 | 7407870.69 | 4744374.16 |
| 22 | 7407804.56 | 4744366.91 |



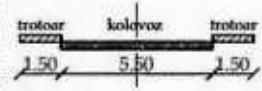
| LEGENDA |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
|         | Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana |
|         | Granica katastarske parcele                   |
|         | Broj katastarske parcele                      |
|         | Oznaka urbanističke parcele                   |
|         | Granica urbanističke parcele                  |
|         | Pješačke površine                             |
|         | Kolsko-pješačke površine                      |
|         | Ulice u naseljima                             |



|                                                                                                                                |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Investitor                                                                                                                     | Opština Berane                   |
| Obrađivač                                                                                                                      | "ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica   |
| <b>Detaljni urbanistički plan</b><br><b>Školski centar</b><br><b>"Vukadin Vukadinović"</b><br><b>-izmjene i dopune- Berane</b> |                                  |
| Planir                                                                                                                         | Neda T. Brojović, dipl.ing.građ. |
| Saradnik                                                                                                                       |                                  |
| Saradnik                                                                                                                       |                                  |
| Skala                                                                                                                          | 1:1000                           |
| Broj lista                                                                                                                     | 08.                              |
| SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA                                                                                                     |                                  |



-presjek 4b-4b





| LEGENDA |                                               |
|---------|-----------------------------------------------|
|         | Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana |
|         | Granica katastarske parcele                   |
|         | Broj katastarske parcele                      |
|         | Oznaka urbanističke parcele                   |
|         | Granica urbanističke parcele                  |
|         | Postojeći 35kV vod                            |
|         | Postojeći 10kV vod                            |
|         | Trase planiranih 10kV vodova                  |
|         | Postojeća trafostanica 10/0,4kV               |
|         | Planirana trafostanica 10/0,4kV               |
|         | Granica trafo reona                           |
|         | Oznaka trafo reona                            |



|                                                                                                                                |                                  |                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Izvedilo:                                                                                                                      | Opština Berane                   |  |
| Obradio:                                                                                                                       | "ARHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica   |  |
| <b>Detaljni urbanistički plan</b><br><b>Školski centar</b><br><b>"Vukadin Vukadinović"</b><br><b>-izmjene i dopune- Berane</b> |                                  |                                                                                     |
| Planir:                                                                                                                        | Igor Stojanović, dipl. inž.      | Namjerna:                                                                           |
| Saradnik:                                                                                                                      | Slavica Marković, dipl. inž.     | 1:1000                                                                              |
| Saradnik:                                                                                                                      |                                  |                                                                                     |
| Naziv građevnog priloga:                                                                                                       | ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA | Broj lista:                                                                         |
|                                                                                                                                |                                  | 09                                                                                  |



| LEGENDA                                                                                                                                                                                  |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                          | Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana     |
|                                                                                                                                                                                          | Granica katastarske parcele                       |
|                                                                                                                                                                                          | Broj katastarske parcele                          |
|                                                                                                                                                                                          | Oznaka urbanističke parcele                       |
|                                                                                                                                                                                          | Granica urbanističke parcele                      |
|                                                                                                                                                                                          | Vodovod vinskog reda                              |
|                                                                                                                                                                                          | Vodovod postojeći                                 |
|                                                                                                                                                                                          | Vodovod planirani                                 |
|                                                                                                                                                                                          | Uklanjanje vodovoda                               |
|                                                                                                                                                                                          | Postojeća fikalna kanalizacija                    |
|                                                                                                                                                                                          | Fikalna kanalizacija planirana                    |
|                                                                                                                                                                                          | Uklanjanje kanalizacionog voda                    |
|                                                                                                                                                                                          | Atmosferska kanalizacija postojeća                |
|                                                                                                                                                                                          | Planirana atmosferska kanalizacija                |
|                                                                                                                                                                                          | Uklanjanje kanalizacionog voda                    |
| <b>Opština Berane</b>                                                                                                                                                                    |                                                   |
| <b>"ARIHPLAN CG" d.o.o. Podgorica</b>                                                                                                                                                    |                                                   |
| <b>Detaljni urbanistički plan</b><br><b>Školski centar</b><br><b>"Vukadin Vukadinović"</b><br><b>-izmjene i dopune- Berane</b>                                                           |                                                   |
| Planirani: <i>Havala Vukadinović, ing. grad.</i><br>Savjetnik: <i>Brana Buljanić, dipl. ing. grad.</i><br>Savjetnik: <i>Brana Buljanić, dipl. ing. grad.</i><br>Proje. geodetski prikaz: | Razmjera: <b>1:1000</b><br>Broj lista: <b>10.</b> |
| <b>HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA</b>                                                                                                                                                      |                                                   |





| LEGENDA |                                                                                                             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana                                                               |
|         | Granica katastarske parcele                                                                                 |
|         | Broj katastarske parcele                                                                                    |
|         | Oznaka urbanističke parcele                                                                                 |
|         | Granica urbanističke parcele                                                                                |
|         | TK podzemni vod višeg reda                                                                                  |
|         | TK okno postojeće - postojeće kablovsko okno                                                                |
|         | TK podzemni vod - postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura                                        |
|         | Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1, ..., NO 90                                               |
|         | Planirani TK podzemni vod - planirana elektronska komunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm |

|                                                                                                                                |                                        |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
| Investitor                                                                                                                     | <b>Opština Berane</b>                  |               |
| Obradivač                                                                                                                      | <b>"ARIHIPLAN CG" d.o.o. Podgorica</b> |               |
| <b>Detaljni urbanistički plan</b><br><b>Školski centar</b><br><b>"Vukadin Vukadinović"</b><br><b>-izmjene i dopune- Berane</b> |                                        |               |
| Planir                                                                                                                         | <i>Željko Maruš, dipl.ing.el.</i>      | Skala         |
| Spremač                                                                                                                        |                                        | <b>1:1000</b> |
| Sadržaj                                                                                                                        |                                        |               |
| Naziv projekatnog prijava:                                                                                                     |                                        | Broj lista    |
| <b>ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA<br/>(TELEKOMUNIKACIONA) KANALIZACIJA</b>                                                          |                                        | <b>11.</b>    |



