



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje  
urbanističko - tehničkih uslova  
Broj: 1063 – 2930/10

Podgorica, 07.12. 2018.godine

OPŠTINA ŽABLJAK

ŽABLJAK

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-2930/10 od 07.12.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kanalizacionog sistema na katastarskim parcelama br. 2161/1, 2944/1, 2944/2, 2147/3, 2163, 2155/3, 2155/4, 2155/4, 2156/1, 2216/1, 2952 i 3287 KO Žabljak I, u skladu sa DSL "Ivan Do", u Opštini Žabljak.

Ovlašćeno službeno lice

Milica Ćurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta

Arhivi


---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 292 (+382)20 446-384 (+382)20 446 288 ; Fax: (+382)20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p><b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b></p> <p>Broj:1063-2930/10 Podgorica, 07.12.2018.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva <b>Opštine Žabljak</b>, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju kanalizacionog sistema na katastarskim parcelama br. 2161/1, 2944/1, 2944/2, 2147/3, 2163, 2155/3, 2155/4, 2155/4, 2156/1, 2216/1, 2952 i 3287 KO Žabljak I, u skladu sa DSL “ Ivan Do” („Sl list CG, br. 52/18), u Opštini Žabljak.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p>Opština Žabljak</p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>1. POSTOJEĆE STANJE – PLAN</b></p> <p>U naseljenim područjima nije dovoljno izgrađena fekalna kanalizacija. U gradu Žabljaku ona je nedovoljna, a u ostalim naseljima je nema. Ovakvo stanje je neprihvatljivo naime za Žabljak I Njegovuđu. U ovoj sferi nema tehničkih prepreka i kanalisanje je samo pitanje investicija.</p> <p>Postoje napredne tehnologije za prikupljanje i tretman otpadnih voda, koje je moguće odgovarajuće primijeniti, u skladu sa zakonskim propisima i propisanim režimima korišćenja prostora.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p>Lokacija se odnosi na izgradnja kanalizacione mreže (fekalnna kanalizacija) uz postojeću saobraćajnicu od Ivan Dola, Vojnog odmarališta do hotela Durmitor.</p>	

	<p><b>Kanalisanje otpadnih voda</b>  <b>ODVOĐENJE OTPADNIH I ATMOSFERSKIH VODA</b>  <b>Kanalisanje otpadnih voda</b></p> <p>Potrebe prikupljanja fekalnih otpadnih voda možemo, prema naseljenosti, locirati prije svega u grad Žabljak, i područje Njegovuđe. Dalje je potrebno prikupljanje i prečišćavanje fekalnih otpadnih voda organizovati i u svim područjima zaštićenih prirodnih dobara (nacionalni parkovi).</p> <p>To mora biti razmatrano prilikom izgradnje konkretnih objekata ili kompleksa. Nadogradnja mreže fekalne kanalizacije u gradu Žabljaku predstavlja prihvatanje otpadnih voda od svih objekata.</p> <p>Dakle, u mjestima gdje je to moguće, svi objekti se trebaju priključiti na postojeću mrežu. Mjesta, za koje se do sada nije gradila mreža kanalizacije zbog nepovoljnih visinskih kota, povezaće se preko novoizgrađenih vodova. Novi kolektori će takođe oticati prema lokaciji Klještina, ali u blizini postrojenja za prečišćavanje, otpadne vode će se podizati pumpnim postrojenjem na potrebnu kotu. Trase glavnih kolektora i položaj stanice za prečišćavanje su naznačeni u grafičkim prilogima. Prečišćene vode mogu se ispuštati u ponor, koji se i sada koristi i ima veliki kapacitet prihvatanja.</p> <p>Potrebni su projekti novih djelova gradske kanalizacione mreže i revizija postojećeg (ili nova verzija) projekta stanice za čišćenje fekalnih otpadnih voda (PPOV).</p> <p><b>Fekalna kanalizacija</b></p> <p>Potrebni su projekti novih djelova gradske kanalizacione mreže i revizija postojećeg (odnosno novi) projekta stanice za čišćenje fekalnih otpadnih voda (PPOV).</p> <p>U gradskoj zoni predviđa se prikupljanje fekalnih otpadnih voda od svih proizvođača. Sve postojeće objekte potrebno je priključiti na gradski sistem fekalne kanalizacije. U mjestima, gdje je to neophodno, potrebno je tražiti podizanje otpadnih voda na nivoe gradskih kolektora.</p> <p>Dogradnju mreže je potrebno planirati tako, da se prikupljanje i oticanje fekalnih voda odvija pretežno gravitaciono sa minimalnim potrebama podizanja prepumpavanjem.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p>Izvođenje radova na mrežama komunalne infrastrukture potrebno je raditi u skladu sa važećim standardima i tehničkim normativima propisanim posebno za svaku infrastrukturu.</p> <p>Sekundarna mreža infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetika, telekomunikacije) postavlja se u pojasu regulacije. Za postavljanje sekundarne mreže infrastrukture u pojasu regulacije saobraćajnica potrebni su uslovi nadležnog organa, organizacije ili preduzeća. Podzemni vodovi infrastrukture se mogu postavljati i na ostalim urbanističkim parcelama (izvan pojasa regulacije), uz prethodno regulisanje međusobnih odnosa sa vlasnikom-korisnikom urbanističke parcele.</p> <p>Prilikom izgradnje javne kanalizacione mreže i kolektora predvideti revizionna okna na svim prelomima, priključcima i pravim dionicama trase na propisnim rastojanjima.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p>Mreža je dimenzionisana na osnovu proračuna potrebnih količina po urbanističkim zonama a pri trasiranju se vodilo računa da se kolektori postave u javnim površinama</p>

kao i o padu terena.

Otpadna voda svih objekata na predmetnom području se sakuplja i odvodi kolektorima prečnika 250mm prateći planirani raspored objekata i pad terena i saobraćajnica u okviru područja. Predviđeno je da se sakupljena otpadna voda najkraćim putem odvodi do postojećeg gradskog sistema uključanjem u planirani gravitacioni kolektor u okviru DUPa Pitomine. Na najnižoj tački predmetne lokacije je predviđena kanalizaciona pumpna stanica kojom se voda prepumpava u planirani gravitacioni kolektor pa njime u prostornim planom definisanim postrojenjem za prečišćavanje.

Za kontrolu rada kanalizacije i mogućnost blagovremene intervencije na mjestima vertikalnih preloma cjevovoda, na mjestima promjene horizontalnog pravca pružanja cjevovoda i na mjestu uliva bočnih ogranaka, predvidjeti revizione silaze.

Minimalna dubina ukopavanja treba da je takva, da kanalizacija može da prihvati otpadne vode iz svih objekata koji su predviđeni da se priključe na nju, a ne manje od 1,00m.

Urbanističko tehnički uslovi za projektovanje fekalne kanalizacije daju se kroz sljedeće preporuke:

- Predviđeni kanalizacioni sistem je separatan, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosferske otpadne vode; pa stoga posebnu pažnju posvetiti vodonepropusnosti sistema.
- Uvijek kad je to moguće, trase kanalizacionih cjevovoda projektovati na javnim površinama. Voditi računa da ne dođe do poklapanja trasa cjevovoda i drugih instalacija kako bi se omogućile naknadne intervencije na cjevovodu (priključenja, popravke i sl.).
- Kao cijevni materijal koristiti PE, PVC, PP i centrifugalno liveni poliester.
- Maksimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 6%. Minimalni nagib cjevovoda se određuje na osnovu kriterijuma nagib =  $1/D$ , ali izbjegavati manji od 1%.
- Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, i mjestima promjene prečnika i priklučenja kanalizacionih cijevi, potrebno je predvidjeti revizione šahtove i preporučuje se ugradnja šahtova od PE;
- Cijevi treba postavljati u pravim linijama. Zaptivanje cijevi se vrši originalnim gumenim dihtunzima. Na kanalizacionim cijevima u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od  $160 D$  (prečnika cijevi), ali ne većem od 40m;
- Prečnik za kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, a za ostale kanalizacione vodove minimalan prečnik od 250 mm, sa okruglim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u posebnim slučajevima do 80%;
- Na mjestima ukrštanja kanalizacione i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priklučenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.0; Kod kaskadnih šahtova koristiti "zatvoreni sistem" cjevovoda, sa otvorima na gornjem i donjem dijelu
- Cijevi se polazu u pješčanu posteljicu (10 cm ispod i iznad cijevi čitavom širinom rova) uz ručno nabijanje.
- Revizioni šaht mora biti vodonepropusna. Unutrašnje dimenzije šahta dubine preko 1,50 m dubine iznose 1,20 x 1,20 m. Za izradu šahta ne smiju se koristiti prefabrikovani betonski prstenovi za atmosfersku kanalizaciju. • Poklopac šahta mora biti od livenog

	<p>gvožđa odnosno duktilnog liva za odgovarajuće saobraćajno opterećenje. Liveno gvozdene penjalice postaviti u šahtove dubine preko 1 m. Ne smiju se koristiti penjalice izrađene od običnog čelika i sličnog korodirajućeg materijala (armirajući čelik i si.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kroz kanalizacione kao i vodovodne šahtove ne smiju prolaziti druge instalacije.</li> <li>• Uvijek kada to uslovi na terenu dozvoljavaju, priključenja objekta vršiti na revizionom šahtu sistema.</li> <li>• Za svaki objekat ili kompleks objekata predvidjeti priključni šaht na granici parcele.</li> </ul> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p><b>Seizmička aktivnost</b></p> <p>Seizmička aktivnost sjevernog regiona Crne Gore (kome pripada područje opštine Žabljak) umjerenog je intenziteta (registrovani zemljotresi do 7°MCS skale), za razliku od seizmički izuzetno aktivnih zona u središnjem i Južnom regionu Crne Gore (primorski region, tj. područja Ulcinja, Bara, Budve i Boke Kotorske, odnosno Podgoričko-danilovgradski pojas u kojima su mogući maksimalni intenziteti zemljotresa do 9° MCS skale). Prostor žabljačke opštine pripada zoni 7° i 8° MCS skale, što znači da je relativno stabilan i pogodan za gradnju skoro svih vrsta objekata (na području opštine zemljotresi sedmog stepena mogu se očekivati u zapadnom i jugozapadnom dijelu opštine – u naseljima Pošćensko-komarskog kraja, dok se seizmički potresi osmog stepena mogu očekivati u ostalom dijelu opštine – područje Sinjajevine, Šaranaca i kanjonske doline rijeke Tare). Najbliža seizmogena zona ovom području nalazi se u neposrednoj okolini Berana koja može generisati zemljotrese samaksimalnim intenzitetom do 8° MCS skale.</p> <p><b>Klima</b></p> <p>Žabljački kraj se nalazi u zoni planinskog kontinentalnog klimatskog pojasa. Naselje Žabljak neznatno osjeća primorski klimatski uticaj i uglavnom ima umjereno - kontinentalne klimatske odlike, modificirane reljefom koji <i>klimu planinske okoline Žabljaka čini kontinentalno-planinskom i subplaninskom.</i></p> <p>Na području opštine srednja godišnja temperatura vazduha ima zonalni raspored, tako da je moguće izdvojiti četiri termičke zone:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dolina Tare sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 8-10 °C</li> <li>- kanjon Tare sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 6-8 °C</li> <li>- planinski dio područja sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 2-4 °C</li> <li>- planinski vrhovi sa prosječnom godišnjom temperaturom od oko 0 °C</li> </ul> <p>Područje Žabljaka spada u područja <i>velike oblačnosti</i>, posebno povećana u hladnom dijelu godine. Žabljačko područje prima godišnje prosječno do 2200mm padavina. Padavine su ravnomjerno raspoređene tokom godine, izraženije su zimi nego ljeti, dok su jul i avgust najsušniji mjeseci.</p> <p>Raspored vazdušnih strujanja pored opšte cirkulacije modificiran je lokalnim uslovima.</p>

Najučestaliji vjetrovi su iz južnog kvadranta (22,6 %) i sjeverni, pogotovo na području Žabljaka (25,4%). Na Žabljačkom području su česti i zapadni i severozapadni vjetrovi (22,6%), a ostali duvaju znatno ređe.

#### **Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br.13-2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993).

Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.

Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena.

Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.

Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izradjenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa srašunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa.

Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove.

Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjedjuje mogućnost intevencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.

U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.

Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

### **9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**


#### **Zaštita zemljišta**

Očuvanje i zaštita zemljišta će se sprovoditi primjenom sledećih mjera:

- uspostavljanjem strogih granica zona za izgradnju objekata;
- kontrolisanom sječom autohtonih šumskih vrsta; sječū šuma treba planirati i sprovoditi u skladu sa odredbama Zakona o šumama ("Službeni list CG", br. 74/10 i 47/15) koje se odnose na doznaku i sječū stabala;
- kontrilisanom primjenom hemijskih sredstava u poljoprivredi i poljoprivrednoj proizvodnji;

### **10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**





	/	
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>	
	/	
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>	
	/	
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>	
	/	
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>	
	/	
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>	
	/	
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>	
	/	
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>	
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>	
	/	
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>	
	/	
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>	



	/	
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>	
	/	
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
21	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Milica Ćurić Nataša Đuknić <i>Đuknić N</i>
22	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Milica Ćurić
23	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Ćurić</i>
24	<b>PRILOZI</b>	



	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li><li>- Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a</li><li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-2219/4 od 03.12.2018. godine;</li></ul>	
--	---	--

# LEGENDA




-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

-  ZONA GRADNJE OBJEKTA ŽIČARE
-  PLAVNE POVRŠINE

## NAMJENA POVRŠINA

-  POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
-  VODENE I PLAVNE POVRŠINE




## POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE (PU)

-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  Skver
-  Linerno zelenilo

### POVRŠINE JAVNE NAMJENE (PUJ)

-  Zelenilo uz saobraćajnice
-  Skver
-  Linerno zelenilo

### POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE (PUO)

-  Zelenilo individualnih stambenih objekata
-  Zelenilo turističkih naselja
-  Zelenilo kampova

### POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE (PUS)

-  Zaštitni pojasevi
-  Zelenilo infrastrukture

## SAOBRAĆAJ

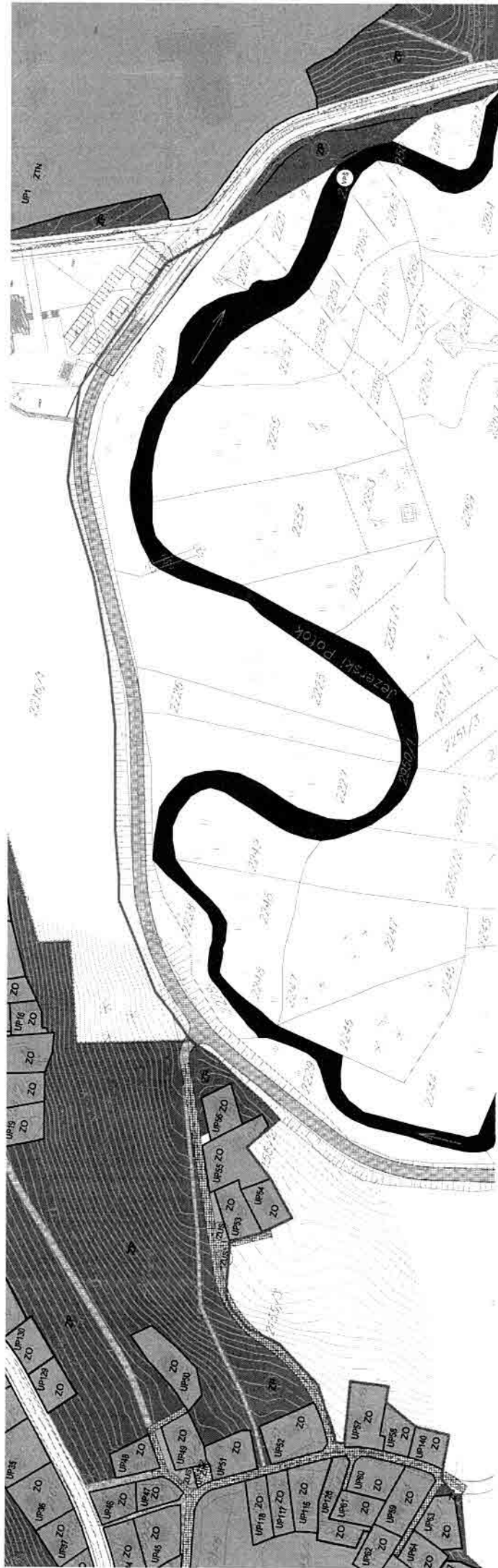
-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BICIKLISTIČKA STAZA
-  ŽABLJAK - CRNO JEZERO
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

**CAU**  
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:  
**IVAN DO**








izradilać planirani	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
organizator	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina crte plana: 2018.
naziv planiranih dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	razmjera: <b>1:1000</b>
vrsta planiranih dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza: <b>11.</b>
vrsta i sadržaj prikaza	<b>Plan pejzažnog uređenja</b>	









## LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATASTARKE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE
-  VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
-  PLAVNE POVRŠINE

## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE
-  PLANIRANI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA - ZA UKIDANJE
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA KANALIZACIONA PUMPNA STANICA

## SAOBRAĆAJ

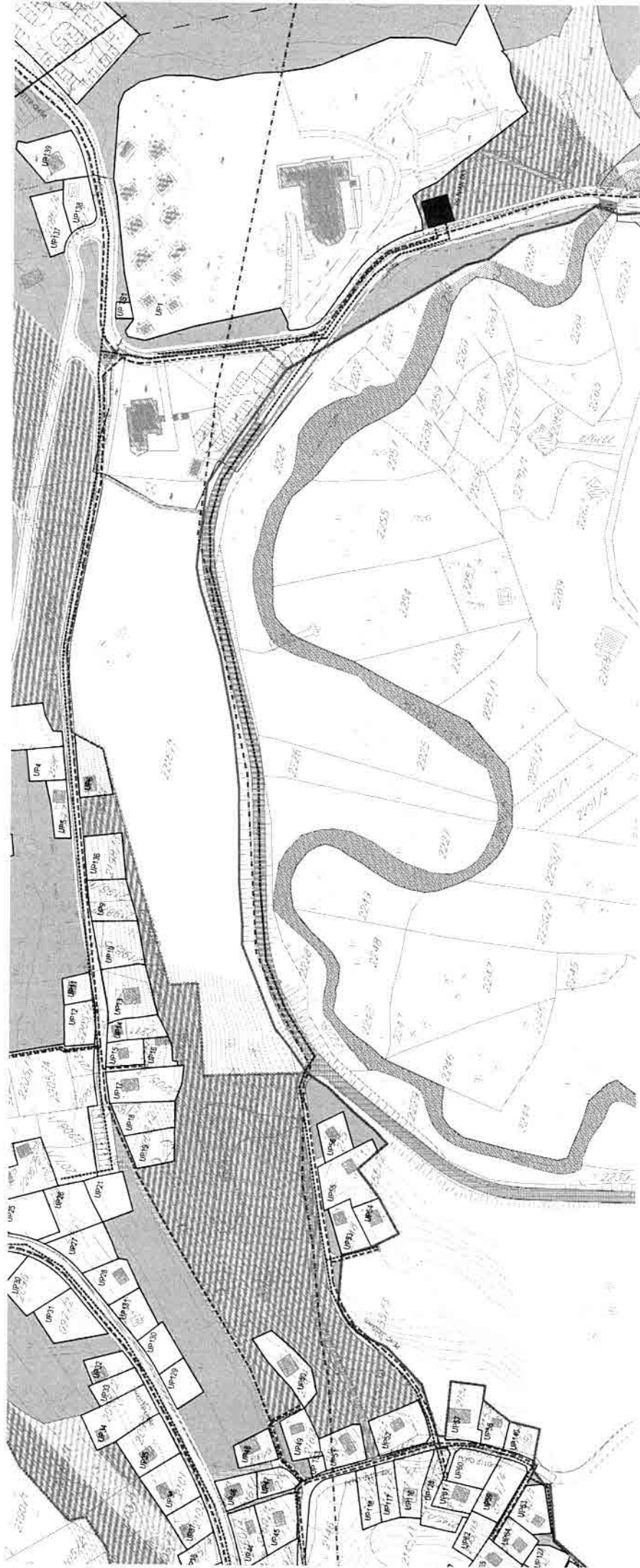
-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

**CAU**  
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:  
**IVAN DO**

izdavač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
mesočin	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana 2018.
način planiranih dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	razmera 1:1000
način planiranih dokumenta	Plan	listi crtežnog prikaza <b>10.</b>
način grafičkog prikaza	<b>Plan hidrotehničke infrastrukture</b>	



## LEGENDA

- GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO  
1165.1 BROJ I GRANICA KATASTARKE PARCELE  
GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR  
POSTOJEĆI OBJEKAT  
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE  
UP124 BROJ URBANISTIČKE PARCELE  
Z1 ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

## ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

- POSTOJEĆI TK PODZEMNI VOD  
POSTOJEĆE TK OKNO  
PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - 4 PVC CIJEVI 110mm  
PLANIRANO TK OKNO

## SAOBRAĆAJ

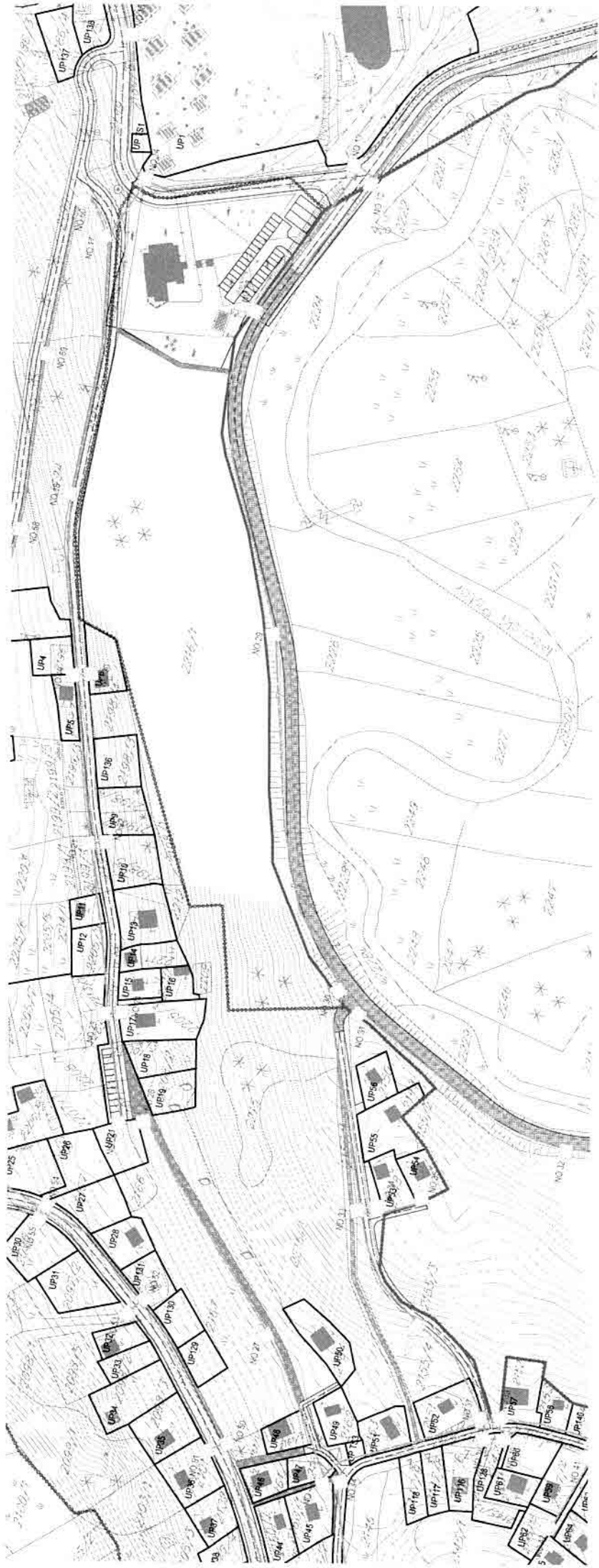
- KOLSKA SAOBRAĆAJNICA  
TROTOAR  
BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO  
PJESAČKE STAZE  
ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC  
KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

**CAU**  
Centar za Arhitekturu i Urbanizam








državna studija lokacije:  
**IVAN DO**

izdatnik plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odlukom o donošenju plana   br. 07-3586 Podgorica, 06. 07. 2018. g.
ministarstvo	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	2018.
tačka planskog dokumenta	Plan	Razmjera
način izrade projekta	Plan elektronskih komunikacija	1:1000
		broj projekatne prijava
		<b>9.</b>











## LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆI ELEKTROVOD 10 kV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 10 kV
-  PLANIRANI ELEKTROVOD 0,4 kV
-  POSTOJEĆA TRANSFORMATORSKA STANICA
-  PLANIRANA TRANSFORMATORSKA STANICA
-  ZONA TRAFIČNE REONE
-  OZNAKA TRAFIČNE REONE
-  NKRO
-  PMO

## SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BIKLISTIČKA STAZA ŽABLIJAK - CRNO JEZERO
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

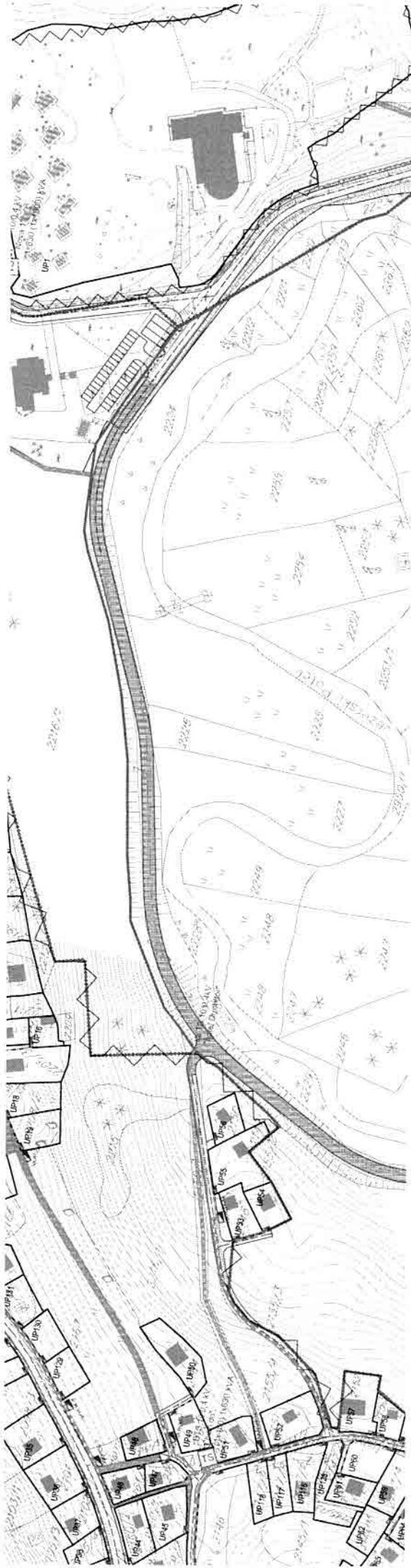
**CAU**  
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:  
**IVAN DO**



izrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
izvođač	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana
naslov planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	2018.
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera <b>1:1000</b>
naslov grafičkog prikaza	<b>Plan elektroenergetske infrastrukture</b>	Broj grafičkog prikaza <b>8.</b>




















# LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATAstarsKE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE

## NAMJENA POVRŠINA

-  POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
-  VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
-  PLAVNE POVRŠINE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

## SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BIKIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC
-  KOTA SAOBRAĆAJNICE
-  POPREČNI PRESJEK SAOBRAĆAJNICE

**CAU**  
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



državna studija lokacije:  
**IVAN DO**

izlagač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odlučka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018 g.
poručnik	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	razmjera: 1:1000
faza planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza <b>7.</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan saobraćajne infrastrukture</b>	

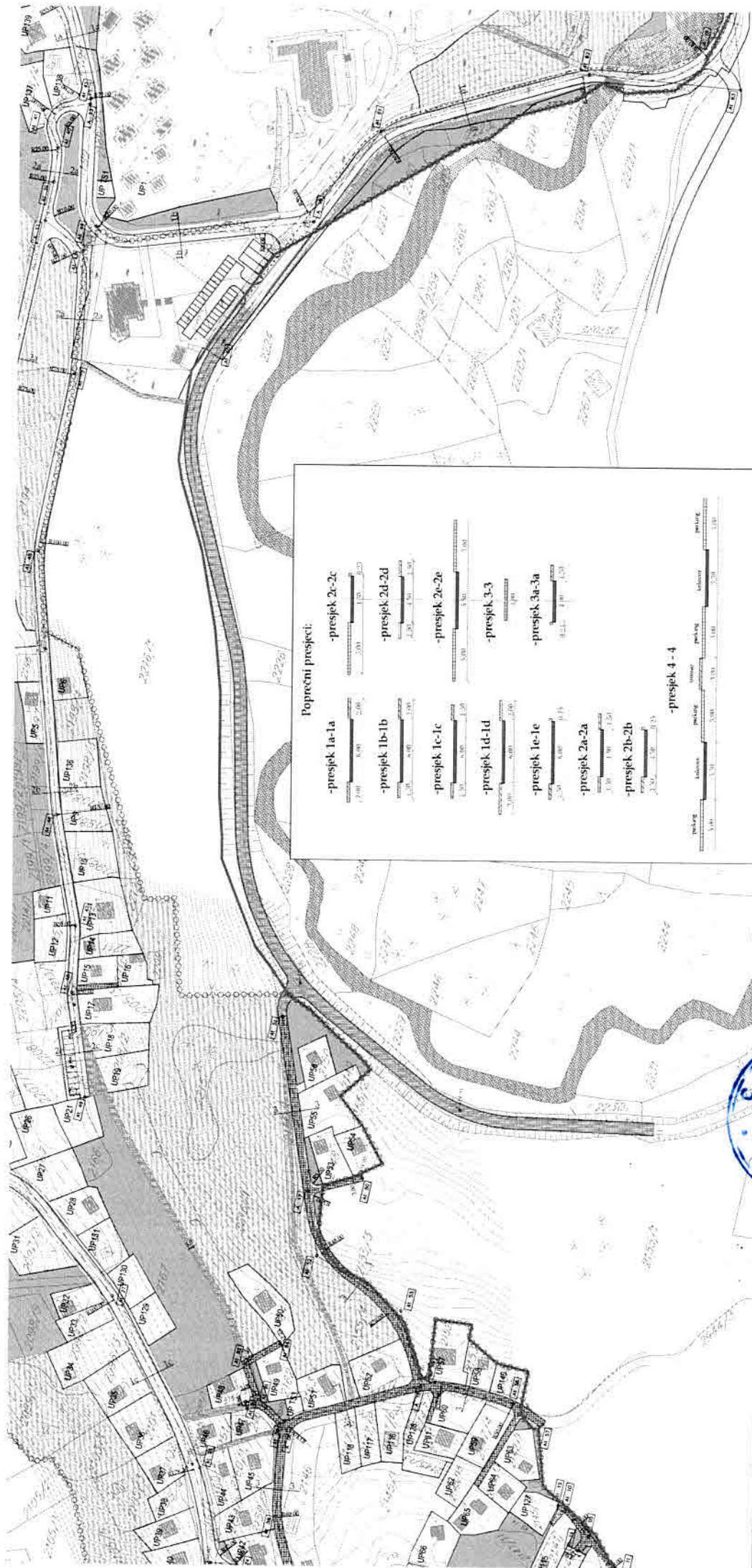
Koordinate tačka A1		
Udalj. broj	Y	X
01	6589286,115	4779323,957
02	6589282,971	4779300,134
03	6589308,599	4779369,102
04	6589329,486	4779360,388
05	6589368,125	4779359,772
06	6589369,236	4779360,517
07	6589366,935	4779361,429
08	6589700,716	4779337,541
09	6589464,112	4779260,735
10	6589770,191	4779238,815
11	6589771,828	4779228,138
12	6589623,066	4779292,215
13	6589689,238	4779241,165
14	6589722,351	4779238,819
15	6589741,238	4779262,915
16	6589582,085	4779188,063
17	6589611,018	4779191,901
18	6589408,377	4779223,504
19	6589628,481	4779236,883
20	6589631,482	4779223,835
21	6589664,978	4779191,843
22	6589707,918	4779223,112
23	6589657,255	4779401,934
24	6589670,915	4779407,916
25	6589681,816	4779389,877
26	6589721,185	4779355,587
27	6589790,575	4779495,416
28	6589841,256	4779558,366
29	6589822,514	4779617,591
30	6589838,823	4779645,589

Koordinate tačka A2		
Udalj. broj	Y	X
31	6589852,1021	4779680,860
32	6589890,887	4779701,761
33	6589973,916	4779718,889
34	6589960,687	4779724,918
35	6589911,897	4779693,195
36	6589893,451	4779681,131
37	6589810,156	4779647,181
38	6590207,972	4779632,257
39	6590311,878	4779632,122
40	6590327,188	4779643,639
41	6590294,325	4779639,715
42	6590853,697	4779630,519
43	6590789,236	4779620,880
44	6590781,236	4779621,737
45	6590736,725	4779610,674
46	6590704,927	4779572,440
47	6589961,385	4779653,179
48	6589952,255	4779647,228
49	6589884,711	4779639,519
50	6588876,834	4779630,156
51	6589940,189	4779646,281
52	6589951,614	4779640,323
53	6589937,982	4779657,729
54	6589766,654	4779631,838
55	6589787,330	4779635,054
56	6589785,536	4779695,099
57	6589778,536	4779708,697
58	6589751,921	4779401,110
59	6589705,954	4779393,720
60	6589151,178	4779045,1123

Koordinate tačka A3		
Udalj. broj	Y	X
61	6590163,632	4779693,855
62	6590118,366	4779681,517
63	6590127,274	4779638,399
64	6590551,185	4779639,000
65	6590588,997	4779643,934
66	6590899,737	4779655,010
67	6590440,613	4779654,866
68	6590374,555	4779715,581
69	6590359,377	4779724,358
70	6590449,630	4779744,364
71	6590534,262	4779750,681
72	6590228,077	4779611,453
73	6589642,764	4779407,881
74	6590424,185	4779663,853
75	6589976,944	4779482,327
76	6589942,712	4779534,882
77	6589611,953	4779623,389
78	6589864,284	4779616,569
79	6589736,787	4779245,455
80	6589736,691	4779218,287
81	6589756,994	4779411,144
82	6589775,780	4779423,430
83	6589740,486	4779419,971
84	6589798,787	4779411,255

Koordinate tačka A4		
Udalj. broj	Y	X
01	6589364,306	4779388,875
02	6589354,502	4779364,852
03	6589462,406	4779293,591
04	6589658,913	4779370,442
05	6589729,844	4779245,119
06	6589718,297	4779399,190
07	6589990,212	4779242,954
08	6589862,101	4779194,124
09	6589677,304	4779421,114
10	6589833,276	4779378,138
11	6589594,231	4779418,181
12	6590292,052	4779642,187
13	6590351,273	4779632,422
14	6590422,719	4779646,134
15	6590437,777	4779637,707
16	6589820,524	4779515,471
17	6589963,977	4779414,494
18	6589789,299	4779340,693
19	6589440,197	4779347,621
20	6589632,710	4779288,672
21	6590453,925	4779678,679
22	6589631,103	4779317,611
23	6589681,278	4779252,743
24	6589566,688	4779236,638





Poprečni presjeci:

-presjek 1a-1a



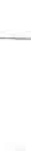
-presjek 2c-2c



-presjek 1b-1b



-presjek 1c-1c



-presjek 1d-1d



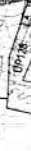
-presjek 1e-1e



-presjek 2a-2a



-presjek 2b-2b



-presjek 3-3



-presjek 2d-2d



-presjek 2e-2e


















-presjek 3a-3a









-presjek 4-4



## LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
-  REGULACIONA LINIJA - RL
-  MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA
-  POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE- LIVADE
-  VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
-  PLAVNE POVRŠINE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

## SAOBRAĆAJ

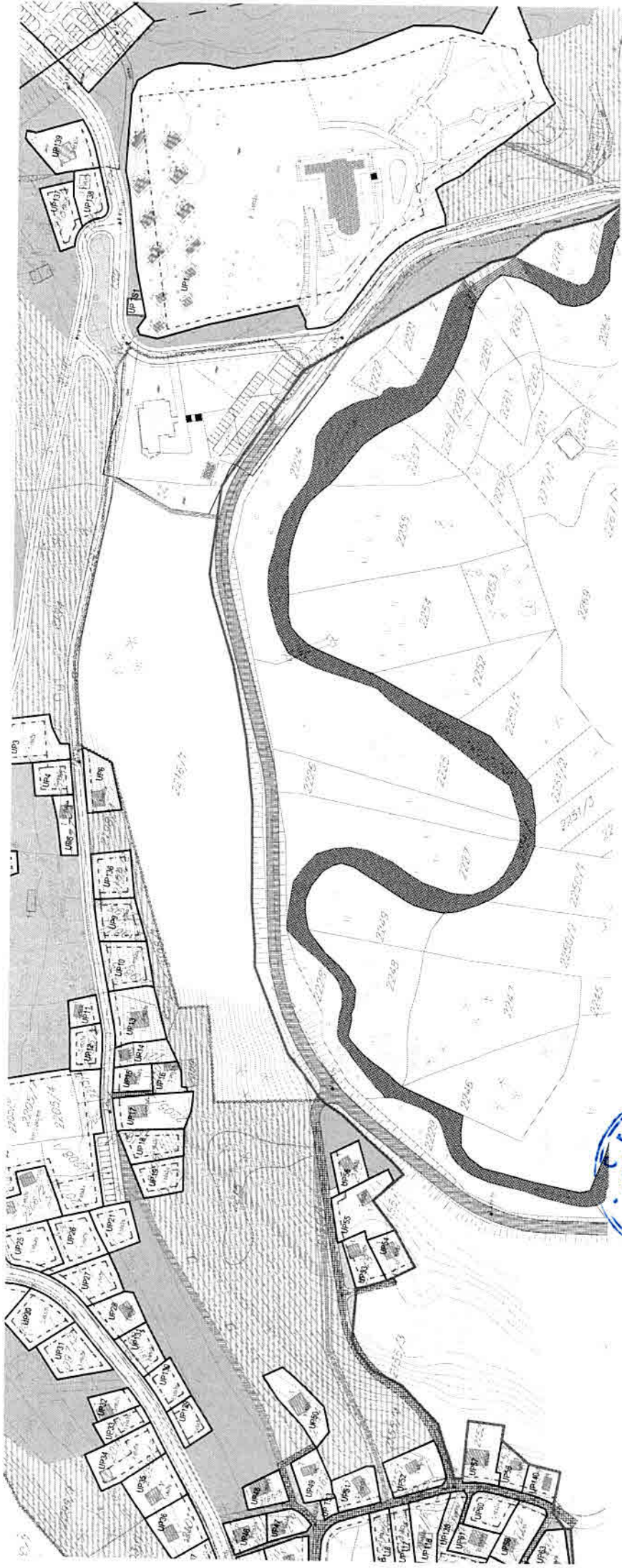
-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BIKIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

**CAU**  
Centar za Arhitekturu i Urbanizam






državna studija lokacije:  
**IVAN DO**












organizator plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
naviše:	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana: 2018.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	razmjera <b>1:1000</b>
vrsta planskog dokumenta	Plan	broj grafičkog prikaza <b>6.</b>
način grafičkog prikaza	<b>Plan parcelacije, regulacije i nivelacije</b>	










## LEGENDA

-  GRANICA DRŽAVNE STUDIJE LOKACIJE IVAN DO
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA DURMITOR
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE

### NAMJENA POVRŠINA

-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  TURIZAM T2 - TUISTIČKO NASELJE
-  TURIZAM T3 - KAMP
-  OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
-  OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRAS.
-  POLJOPRIVREDA - PAŠNJACI
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - ŠUMA
-  POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE - LIVADE
-  VODENE POVRŠINE - JEZERSKI POTOK
-  PLAVNE POVRŠINE
-  ZONA U OKVIRU KOJE JE PLANIRANA IZGRADNJA DONJE STANICE ŽIČARE

### SAOBRAĆAJ

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  BICIKLISTIČKA STAZA ŽABLJAK - CRNO JEZERO
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE STAZE
-  ŽIČARA IVAN DO - ŠTUOC
-  KORIDOR ŽIČARE IVAN DO - ŠTUOC

**CAU**  
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:  
**IVAN DO**



izdavač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	Odluka o donošenju plana: br. 07-3566 Podgorica, 06. 07. 2018.g.
institucija	MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	godina izrade plana
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije: IVAN DO	2018.
faza planskog dokumenta	Plan	razmjera
namjenski prikaz	<b>Plan namjene površina</b>	<b>1:1000</b>
		broj listićnog priloga
		<b>5.</b>







Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE  
Broj :101/2-02-2219/4  
Podgorica, 03.12.2018.godine  
NR

05-12-2018

1063-2930/9

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica  
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1063-2930/2 od 19.11.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje kanalizacionog sistema uz postojeću saobraćajnicu od Ivan Dola, Vojnog odmarališta do hotela Durmitor na Žabljaku, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta Opštini Žabljak, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Detaljnim uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrdili smo da se na katastarskim parcelama navedenim uz dobijeni zahtjev, za građenje kanalizacionog sistema uz postojeću saobraćajnicu od Ivan Dola, Vojnog odmarališta do hotela Durmitor na Žabljaku.

Uvidom u navedenu Uredbu utvrđeno je da se u istoj ne nalaze projekti koji se odnose na izgradnju objekata kanalizacionog sistema.

Dopisom sektora za zaštitu prirode monitoring, analizu i izvještavanje br:101/2-02-2219/3 od 29.11.2018.godine, utvrđeno je da se katastarske parcele navedene uz dobijeni zahtjev, za građenje kanalizacionog sistema uz postojeću saobraćajnicu od Ivan Dola, Vojnog odmarališta do hotela Durmitor na Žabljaku, nijesu u prostornom obuhvatu Nacionalnog parka „Durmitor“.

Imajući u vidu navedeno, **to shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje kanalizacionog sistema uz postojeću saobraćajnicu od Ivan Dola, Vojnog odmarališta do hotela Durmitor na Žabljaku.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktor

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



DIREKTOR  
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Ulica Proleterske brigade 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 100

Fax: +382 20 618 100 • e-mail: [zps@zps.gov.me](mailto:zps@zps.gov.me) • [www.zps.gov.me](http://www.zps.gov.me)