



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/24-312/5

Podgorica, 21.03.2024.godine

DOO „AVIO PETROL“

Smokovac bb
PODGORICA

U prilogu vam dostavljamo rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat – benzinsku pumpu sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli br 27 koju čini katastarska parcela broj 3473/2 KO Doljani, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“, Glavni grad-Podgorica.

MINISTAR

Janko Odović



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Glavnom gradu-Podgorica;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj:UPI 06-333/24-312/5
Podgorica, 21.03.2024.godine

Ministartvo prostornog planiranja, urbanizma i državne uprave, rješavajući po zahtjevu DOO „AVIO PETROL“ iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat – benzinsku pumpu sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 27 koju čini katastarska parcela broj 3473/2 KO Doljani, opština Podgorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi čl.190 i 227 Zakona o planiranju prostora izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 64/7, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE DOO „AVIO PETROL“ iz Podgorice, upotrebna dozvola za složeni inženjerski objekat – benzinsku pumpu sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 27 koju čini katastarska parcela broj 3473/2 KO Doljani, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“, Glavni grad-Podgorica.

Izveštaj o tehničkom pregledu za izvedene radove benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 27 koju čini katastarska parcela broj 3473/2 KO Doljani, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“, Glavni grad-Podgorica, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 063-181/17 od 2.07.2020.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO “MMK CONTROL” iz Bara, broj:099/24 od marta 2024.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „AVIO PETROL“ iz Podgorice, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom zavedenim pod brojem: UPI 10–333/24-312/1 od 6.03.2024.godine, kao i dopunama zahtjeva broj:UPI 10-333/24-312/2 od 14.03.2024.godine i broj:UPI 10-333/24-312/3 od 18.03.2024.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za složeni inženjerski objekat – benzinsku pumpu sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 27 koju čini katastarska parcela broj 3473/2 KO Doljani, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina“, Glavni grad-Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 063-181/17 od 2.07.2020.godine, kojim se DOO „AVIO PETROL“ iz Podgorice, izdaje građevinska dozvola za građenje složenog inženjerskog objekta - benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 27 koju čini katastarska parcela broj 3473/2 KO Doljani, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina u Podgorici;

- Rješenje Ministarstva energetike i rudarstva broj:01-302/24-508/2 od 28.02.2024.godine, kojim se za vršioca tehničkog pregleda složenog inženjerskog objekta benzinske pumpe sa prateći sadržajima, na lokaciji UP 27 koju čini katastarska parcela broj 3473/2 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtovina", opština Podgorica, imenuje „MMK CONTROL“ doo;
- Izvještaj o tehničkom pregledu za izvedene radove benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na urbanističkoj parceli UP 27 koju čini katastarska parcela broj 3473/2 KO Doljani, opština Podgorica, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO "MMK CONTROL" iz Bara, broj:099/24 od marta 2024.godine, elektronski potpisana od strane odgovornog lica Miroslava Jaredića 15.03.2024.godine, sa zaključkom da se predlaže upotreba objekta;
- Izjava izvođača radova DOO „AVIO PERTOL“ iz Podgorice, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, elektronski potpisana od strane odgovornog lica Marka Rajkovića 18.03.2024.godine i ovlašćenog inženjera Zdravka Drakulovića dipl.ing.građ. 16.03.2024.godine;
- Izjava vršioca stručnog nadzora - Institut za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu Podgorica, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, elektronski potpisana od strane arh. Gorana Šćepanovića dipl.ing 9.03.2024.godine;
- Izjava vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija, elektronski potpisana od strane Miroslava Jaredića direktora DOO „MMK CONTROL“ iz Bara, 12.03.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne uprave, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 044/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 190 Zakona ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisano je da upotrebnu dozvolu za složeni inženjerski objekat izdaje rješenjem Ministarstvo. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Stavom 3 istog člana Zakona propisano je da je investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana dobijanja izjave iz stava 4 tačka 3 ovog člana. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vršioca nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vršioca tehničkog pregleda da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom, kao i propisima,

standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija; dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, u slučaju da je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i projekat izvedenog objekta, u slučaju da je došlo do izmjena u toku gradnje.

Članom 188 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da vršioca tehničkog pregleda određuje organ uprave nadležan za djelatnost koja se vrši u složenom inženjerskom objektu. Vršilac pregleda dužan je da u roku od sedam dana od dana završetka tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu Ministarstvu i investitoru. Vršilac tehničkog pregleda dužan je da u izvještaju o tehničkom pregledu predloži: upotrebu objekta ili otklanjanje utvrđenih nedostataka ili zabranu upotrebe objekta. Ministarstvo, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu odnosno nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku.

Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema kompletne dokumentacije iz stava 4 ovog člana – član 190 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 188 stav 9 tačka 1 i 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17 i 44/18).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

Janko Odović

