



Broj: 07-337/26-156/130

Podgorica, 15.04.2026. godine

PRIJESTONICA CETINJE
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Marija Proročić, sekretarka

CETINJE

Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 05-332/26-195 od 19.03.2026. godine

Poštovana,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za tumačenjem odredbi Zakona o legalizaciji bespravniha objekata, koje se odnose na izradu karte zaštićenih zona za potrebe legalizacije bespravniha objekata.

S tim u vezi, upućujemo na sljedeće:

Članom 11 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravniha objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 91/25, 18/26) propisano je da se bespravni objekti koji su izgrađeni u zaštićenim zonama i koji ispunjavaju uslove iz člana 6 ovog zakona, mogu legalizovati ako su izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjericama važećeg planskog dokumenta i u skladu sa aktom o proglašavanju zaštićenog prirodnog dobra.

Takođe, stav 2 alineja 2 istog člana Zakona precizira da su zaštićene zona iz stava 1 ovog člana zona park šuma, zaštitnih šuma i zone zelenih površina u zahvatu planskog dokumenta.

Nadalje, stav 3 istog člana Zakona propisuje da je jedinica lokalne samouprave dužna da izradi kartu zaštićenih zona na svojoj teritoriji u formi koja omogućava preklapanje i identifikaciju objekata u pojedinim zonama.

Članom 5 stav 1 Zakona o šumama („Službeni list Crne Gore“, br. 77/24, 92/25) propisano je da se šume i šumsko zemljište, kao dobro od opšteg interesa, koriste na način i pod uslovima propisanim ovim zakonom.

Takođe, članom 48 stav 1 Zakona precizira da je zabranjena izgradnja trajnih ili privremenih objekata u šumi, na šumskom zemljištu i na goletima, koji nijesu u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno.

Stav 2 istog člana Zakona propisuje da se objekti iz stava 1 ovog člana koji su u funkciji gazdovanja šumama, divljači i lovstva, zaštite prirode ili u javnom interesu mogu graditi u šumi, na šumskom zemljištu i na goletima u državnoj svojini na osnovu odobrenja koje izdaje organ uprave, ako ispunjavaju uslove u skladu sa zakonom kojim se uređuje izgradnja objekata.

S navedenim u vezi, nelegalni objekti, koji se nalaze u prostoru šumskih površina koje su u zahvatu granice PUP-a Prijestonice Cetinje, mogu biti predmet legalizacije, samo ukoliko su u skladu sa: smjericama važećeg planskog dokumenta, članom 11 Zakona o legalizaciji bespravniha objekata i Zakonom o šumama, jer su šume i šumska zemljišta dobra od opšteg interesa.

Takođe, sve šumske površine koje obuhvataju granice urbanističkog plana Prijestonice moraju biti ucrtane na karti zaštićenih područja.

S uvažavanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marija Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravniha objekata

OBRADILA

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno-pravne poslove