

Prijedlog za davanje saglasnosti JU Gimnazija „Niko Rolović“ iz Bara za davanje u zakup prostorija upisanih u listu nepokretnosti broj 3195 KO Novi Bar u svojini Crne Gore

JU Gimnazija „Niko Rolović“ iz Bara se zahtjevom broj 514 od 6. septembra 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti evidentiranih na katastarskoj parceli broj 5761, upisanih u listu nepokretnosti broj 3195 KO Novi Bar, opština Bar u svrhu zakupa fiskulturne sale i dijela kuhinjskog prostora površine 40 m² na period od godinu dana.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj: 408/1 od 10. jula 2017. godine o davanju u zakup fiskulturne sale evidentirane na katastarskoj parceli broj 5761, upisane u listu nepokretnosti broj 3195 KO Novi Bar, opština Bar sa početnom cijenom zakupa od 20 eura po terminu na period od godinu dana u svrhu sportsko-rekreativnih aktivnosti.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj: 408/1 od 10. jula 2017. godine o davanju u zakup dijela kuhinjskog prostora površine 40 m², evidentiranog na katastarskoj parceli broj 5761, upisanog u listu nepokretnosti broj 3195 KO Novi Bar, opština Bar sa početnom cijenom zakupa od 10 eura po m² na period od godinu dana u svrhu prodaje hrane i pića.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 620-744/2017-3 od 15. septembra 2017. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-14853/2 od 22. septembra 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU Gimnazija „Niko Rolović“ iz Bara u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 3195 KO Novi Bar, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje lista nepokretnosti broj 3195 KO Novi Bar, opština Bar, shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine Bar uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU Gimnazija "Niko Rolović" Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU Gimnaziji „Niko Rolović“ iz Bara za davanje u zakup fiskulturne sale evidentirane na katastarskoj parceli broj 5761, upisane u listu nepokretnosti broj 3195 KO Novi Bar, opština Bar sa početnom cijenom zakupa od 20 eura po terminu na period od godinu dana u svrhu sportsko-rekreativnih aktivnosti.
2. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i 40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU Gimnaziji „Niko Rolović“ iz Bara za davanje u zakup dijela kuhinjskog prostora površine 40 m², evidentiranog na katastarskoj parceli broj 5761, upisanog u listu nepokretnosti broj 3195 KO Novi Bar, opština Bar sa početnom cijenom zakupa od 10 eura po m² na period od godinu dana u svrhu prodaje hrane i pića.
3. Zadužuje se JU SMS „Danilo Kiš“ iz Budve da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.