



Број: 06-333/25-11380/9

Подгорица, 27.04.2026. године

ЦРНОГОРСКИ ТЕЛЕКОМ АД Подгорица

ПОДГОРИЦА
Московска 29

Достављају се урбанистичко-технички услови број: 06-333/25-11380/9 од 27.04.2026. године, за израду техничке документације за реконструкцију постојећег објекта – повећање дозвољене снаге прикључка са 16 kW на 30kW – Базна станица мобилне телефоније „Раскрсница“, Општина Беране, на катастарској парцели број 1197/3 КО Беране, Општина Беране, у складу са смјерницама Просторно-урбанистичког плана Општине Беране ("Службени лист ЦГ - општински прописи", број 35/14) и Измјенама и допунама Детаљног урбанистичког плана "Агрополимље", ("Службени лист ЦГ - општински прописи", број 16/11).



МИНИСТАР
Славен Радуновић

Достављено:

- Подносиоцу захтјева
- У списе предмета
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- а/а

Сагласна:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:

Невена Јововић, генерална директорица
Директората за планирање простора


Верификовала:

Маја Мрдак, начелница Дирекције за припрему урбанистичко-техничких услова
за Геопортал и издавање урбанистичко-техничких услова

Обрадиле:

Војиславка Ђурђић Поповић, Самостална савјетница I

Ана Радуловић, Самостална савјетница I

1.	Broj: 06-333/25-11380/9 Podgorica, 27.04.2026. godine		Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 i člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list CG", broj 19/25) a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) i podnijetog zahtjeva CRNOGORSKOG TELEKOMA AD, izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta – povećanje dozvoljene snage priključka sa 16 kW na 30kW – Bazna stanica mobilne telefonije „Raskrsnica“, Opština Berane, na katastarskoj parceli broj 1197/3 KO Berane, Opština Berane, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Berane ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 35/14) i Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Agropolimlje", ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 16/11)		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	CRNOGORSKI TELEKOM AD Podgorica	
6.	POSTOJEĆE STANJE		
<p><u>Katastarska evidencija</u> Prema listu nepokretnosti 2322– prepis, evidentirano je sljedeće: na katastarskoj parceli 1197/3 KO Berane, Neplodna zemljišta, površine 2389m²; Broj zgrade 1, Poslovne zgrade u privredi, površine 1007m²; Broj zgrade 10, Pomoćna zgrada u privredi, površine 32m²; Broj zgrade 11, Skladište, površine 14m².</p> <p>Postojeće stanje</p> <p>Elektronska komunikaciona infrastruktura</p> <p>Fiksne telekomunikacije Na teritoriji opštine Berane imamo telekomunikacione usluge fiksne i mobilne telefonije, kao i usluge distribucije radio i TV signala, internet usluge i usluge javnih govornica. Ove nabrojane telekomunikacione usluge pružaju sledeća preduzeća: Crnogorski Telekom koji preko svoje podzemne i nadzemne TK infrastrukture pruža usluge fiksne mreže i to: PSTN, ADSL IP TV kao i usluge mobilne mreže, zatim Telenor koji pruža usluge mobilne mreže, Mtel koji pruža usluge mobilne telefonije kao i fiksne bežični pristup (WiMax).</p> <p>Uslugu distribucije radio i TV signala pružaju sledeći operateri: BBM koji vrši distribuciju TV i radio programa (MMDS), Total TV Montenegro usluga distribucije TV i Radio programa (DTH), zatim Medianet koji vrši distribuciju Tv i radio signala kablovskim putem (KDS) i Radio difuzni centar (RDC) koji pruža usluge Zemaljske radio difuzije.</p> <p>Usluge pristupa internetu pruža Mnnews a Pošta Crne Gore pruža usluge javnih telefonskih govornica.</p> <p>Na području koje je obuhvaćeno ovim planom postoje određeni TK kapaciteti kao i TK infrastruktura. Telekomunikaciona infrastruktura je u najvećem dijelu u gradskom jezgru</p>			

ukupan broj kablovskih izvoda je 917. U kablovskoj kanalizaciji je položeno oko 5% ukupne dužine odnosno oko 6500m.

Iz gore navedenih podataka izvodi se zaključak da je nezatna zastupljenost TK kablovske kanalizacije od oko 15% u gradu i nemogućnost proširenja pristupne mreže, zatim prisutnost dvojničkih brojeva i nemogućnost njihove zamjene i ostalo. Prema podacima iz Monstata od poslednjeg popisa, Opština Berane broji 35452 stanovnika i 9991 domaćinstva, od kojih 11193 stanovnika i 3574 domaćinstva pripada gradskom (urbanom) dijelu. Ostatak pripada ruralnom dijelu opštine.

Penetracija fiksne telefonije u Opštini Berane iznosi 17,22%, a penetracija fiksnog širokopojsnog pristupa (ADSL) iznosi 4,29%.

Mobilna telefonija

Na teritoriji opštine Berane zastupljeni su svi operateri mobilne telefonije koji rade na teritoriji Crne Gore i to CG Telekom odnosno T- Mobile, Telenor i Mtel. Od objekata koji se koriste za rad mobilne telefonije a na osnovu dobijenih podataka od preduzeća T- Mobile imamo sledeće: U okviru TKC Berane nalazi se oprema potrebna za rad mobilne telefonije, zatim kontejner i stub koji se nalaze u Lubnici, Petnjica, Trešnjevo dok se outdoor i stub nalaze na Raskrsnici, Zaostro, tunel Lokve.

Lokacija baznih stanica Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Berane:

Naziv lokacije	Tip bazne stanice	GPS Geografska dužina	GPS geografska širina	Nadmorska visina(m)
Berane raskrsni.	GSM	019°52'02.93"E	42°50'51.48"N	677
Jejevica	GSM/DCS1800	019°53'33.92"E	42°52'19.54"N	944
Lubnice	GSM	019°46'36.31"E	42°51'50.07"N	1268
Zaostro	GSM	019°51'29.49"E	42°53'07.10"N	673

7. PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Predviđena je rekonstrukcija postojećeg objekta – povećanje dozvoljene snage priključka sa 16 kW na 30kW – Bazna stanica mobilne telefonije „Raskrsnica“, Opština Berane.

Planirano stanje

Elektronska komunikaciona infrastruktura

Ciljevi i zadaci razvoja telekomunikacione infrastrukture

Osnovni cilj i zadatak razvoja telekomunikacionog sistema kao jednog od najvažnijih infratrukturnih sistema je da bude u skladu kako sa današnjim potrebama tako i sa budućim razvojem telekomunikacija u svijetu.

Telekomunikacioni sistem je jedan od najvažnijih infratrukturnih sistema od koga zavisi funkcionisanje životnih aktivnosti u naseljima. Planom se predviđa da će razvoj telekomunikacija ići u pravcu digitalizacije i integrisanja mreže, samim tim da se ostvari integracija mreže u univerzalnu digitalnu mrežu sa integrisanim službama (ISDN) koja sa primjenom novih kablova sa optičkim vlaknima omogućava nove usluge (videofonija, kablovska televizija, stereofonski radio kanali, i mnoge druge usluge i sl.).

Na osnovu analize postojećeg stanja kao i na osnovu potreba za novim kapacitetima predviđaju se određena rešenja čiji je cilj da se obezbijedi planiranje i gradnja elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljavati više operatera elektronskih komunikacija. Gradnja nove TK infrastrukture treba da ponudi i omogući kvalitetne i

skladu sa planskim rešenjem za izgradnju saobraćajnica i gdje god je moguće iste planirati u trotarima ili zelenim površinama.

Uz kablovsku kanalizaciju potrebno je planirati i odgovarajuća TK okna u skladu sa planiranim objektima u zoni obuhvata. Trase planirane TK kanalizacije potrebno je, gdje god je moguće uklopiti u buduće trotoare ulica i zelenih površina. Izgradnju planirane TK kanalizacije i odgovarajućih TK okna izvoditi u svemu prema važećim propisima i preporukama iz ove oblasti. Potrebno je sve postojeće i buduće telekomunikacione čvorove povezati optičkim kablom, dok se objekti povezuju kablovima TK59GM ili optičkim kablom.

Za proširenje kapaciteta telekomunikacione mreže najprije koristiti postojeće prometne i infrastrukturne koridore i vršiti njihovo objedinjavanje a sve u cilju očuvanja i zaštite prostora kao i sprečavanja zauzimanja novih površina.

Priključenje objekata na telekomunikacionu mrežu je predviđeno na postojeće telekomunikacione centrale odnosno IPS koja se nalazi na predmetnim lokacijama. U objektima izvesti kućnu instalaciju prema važećim pravilnicima za ovu vrstu radova i predvideti kapacitete koji omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža (FTTX/FTTH tehnologija).

Mobilna telefonija

Osnovni cilj u mobilnoj telefoniji je dobra pokrivenost baznim stanicama jer to predstavlja veliki potencijal za dalji razvoj mobilne telefonije na ovom području. Dalji razvoj mobilne telefonije predstavlja i uvođenje novih tehnologija i usluga što zahtijeva znatno gušći raspored baznih stanica nego što je bio slučaj do izrade ovog plana. Iz ovoga se može zaključiti potreba za izgradnjom većeg broja baznih stanica kao i izgradnja novih radio linkovskih čvorišta a da do pojedinih čvorišta je potrebno dovesti optički kabal. Prilikom određivanja položaja baznih stanica voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku vrijednost itd.

Potrebno je pri usaglašavanju lokacije baznih stanica a imajući u vidu da bazne stanice svojim radom ne zagađuje životno i tehničko okruženje, niti na bilo koji način zagađuju vazduh, vodu i zemlju ali da može doći do pojave nedozvoljenog nivoa elektromagnetnog zračenja pridržavati se Zakona o životnoj sredini ("Sl.list RCG" br. 12/96 i 55/00), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" broj 80/05) i Pravilnika o najvećim dozvoljenim snagama zračenja radijskih stanica u gradovima i naseljima gradskog obilježja. Gdje god visina stuba, u vizuelnom smislu dozvoljava kao i gabaritno omogućava preporuka je korišćenje istog stuba za više korisnika.

Na području Opštine Berane u administrativnim granicama opštine planirane su sljedeće lokacije za stubove i bazne stanice za potrebe mobilnog operatera T-Mobile:

Lokacija	Geografska dužina	Geografska širina	Nadmorska visin(m)	Vlasnik lokacije
SEKULAR 1	019°53'05.35"E	42°45'05.95"N	1135	RDC
SEKULAR 2	019°56'17.77"E	42°44'08.91"N	1234	Telenor
SUCKI VRH	020°04'34.05"E	42°58'30.59"N	1583	
POLICE	019°54'38.99"E	42°53'19.98"N	870	
ZAOSTRO RDC	019°50'59.00"E	42°53'54.99"N	1040	RDC
VINIČKA	019°50'26.96"E	42°47'26.21"N	763	RDC
SKAKAVAC	019°51'29.54"E	42°54'37.82"N	671	RDC
PESCE	019°52'01.00"E	42°50'02.44"N	700	
TREPČA	019°49'44.36"E	42°46'21.24"N	783	RDC
JASIKOVAC	019°52'36.91"E	42°51'24.42"N	710	
OŠTRA JELA	019°58'07.21"E	42°50'50.54"N	1361	

područje Berana je tipična depresija, tačnije velika kotlina, okružena obroncima planina Bjelasice, Bihora, Tivrana i Turjaka. U njegovoj geološkoj građi učestvuju raznovrsni sedimenti, starosti od trijasko (T) do miocenske (M), te kvartarni nanosi (Q).

Najstariji sedimenti otkriveni na terenu zahvaćenom kartom su donjotrijaski (T1) kvarc-liskunoviti peščari i škripljci. Sljedeći u geološkom stubu sedimentata su anizijski (T21) slojeviti i masivni krečnjaci i dolomiti. Izgrađuju dobar dio terena sjeverno od Berana, masiv brda Tivran. Ladinski (T22) slojeviti krečnjaci sa proslojcima i muglama rožnaca slijede kontinualno preko anizijskih. Nalaze se takođe u području Tivrana, a u nešto većoj masi u krajnjem jugoistočnom dijelu terena.

Jurski sedimenti počinju krečnjacima gornje jure (J31+2). To su slojeviti krečnjaci sa rožnacima, mjestimično laporoviti. Nalaze se minimalno otkriveni na obodu kotline u njenom sjeverozapadnom dijelu. Veliki prostor u centralnom i posebno istočnom dijelu terena izgrađuju sedimenti dijabaz rožnačke formacije gornje jure (J33). Sastoje se od pješčara, rožnaca, laporaca, glinaca i laporovitih krečnjaka. Najčešći članovi su kvarcni pješčari. Uglavnom su čvrsti i kompaktni, sive i sivomrke boje. Liskunoviti pješčari su slični kvarcnim po svom sastavu, a imaju škripljavu teksturu. Poslije pješčara, rožnaci su najzastupljeniji. To su čvrsti i krsti sedimenti, obično sive i sivozelene boje. Naročito su česti na području sela Kaludre, kao i obodom jezerskog basena od Budimlja prema Limu. Jurske starosti su i vulkanske stijene predstavljene spilitima. Nalazimo ih u većoj masi istočno od Budimlja i u sasvim maloj pojavi na sjeverozapadnom obodu Beranske kotline.

Oligo-miocenski jezerski sedimenti (Ol, M) su prisutni u centralnom i sjevernom dijelu kotline. Teren od ovih sedimentata je najvećim dijelom potpuno pokriven, što otežava njegovo proučavanje. Po litološkom sastavu ti sedimenti su vrlo heterogeni. Čine ih laporac, glina, pijesak, pješčar, a ređe šljunkovi i konglomerati. Laporci imaju dominantno učešće. Boje su svjetložute, zelenkaste do sive. Javlja se u vidu slojeva debljine 15-30 cm. Dubinskim bušenjem konstatovana je moćnost ovih litoloških članova i do 250 m. Pješčari su češći u gornjim djelovima i njima se završava serija. Glinci su takođe česti i javljaju se u vidu slojeva različite debljine na raznim dubinama.

Od kvartarnih sedimentata na terenu su zastupljeni aluvijalni (al), deluvijalni (d), terasni (t) i jezerski (j) sedimenti. Aluvijon rijeke Lima izgrađen je od pijeska i šljunka. Deluvijalna drobina je deponovana ispod strme strane brda Jejevice, sjeverno od Budimlja. Čini je pretežno krupna krečnjačka drobina. Glaciofluvijalne terase rijeke Lima su posebno dobro očuvane. U njihovoj građi učestvuju slabovezani konglomerati, pijesak, šljunak, glina i dobro zaobljeni komadi karbonatnih i ređe magmatskih stijena. Debljina glaciofluvijalnih terasnih sedimentata je različita i kreće se od 5 do 30 m. Jezerski sedimenti glacialnog porekla, nalaze se na vrhovima Tivrana. To su pretežno kvarcni pijesak, šljunak i komadi stijena.

Hidrogeološke karakteristike i pojave

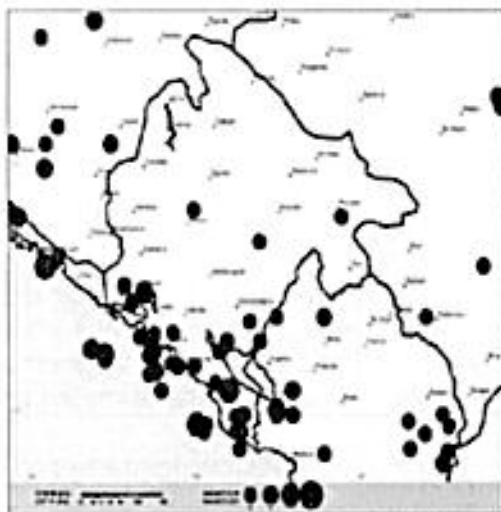
Na posmatranom terenu su zastupljene jedinice različitih hidrogeoloških svojstava i funkcija u sklopu terena. Dominantni su vodonepropusni kompleksi dijabaz-rožnačke formacije i oligo-miocenskih sedimentata.

Od vodopropusnih stijena treba izdvojiti anizijske krečnjake i dolomite Tivrana. To su stijene pukotinske i kaverozne poroznosti, dobre izdašnosti. U terenu imaju funkciju kolektora sprovodnika. Izražen im je proces karstifikacije. Sve vode koje padnu na njih budu brzom infiltracijom apsorbirane i sprovedene na niže kote gdje se prazne preko izvora. U njima je formirana izdan razbijenog tipa. Od vodopropusnih stijena na terenu su prisutni i ladinski i jurski slojeviti krečnjaci sa rožnacima. Oni su srednje propusnosti i izdašnosti, pukotinske poroznosti. U njima postoji pukotinski tip izdani sa slobodnim nivoom vode. Izdan se prazni preko izvora na nižim kotama. Od propusnih i vodonosnih stijena na terenu su zastupljeni i kvartarni nanosi, posebno aluvijalni i fluvio-glacialni terasni sedimenti. To su kolektori sa intergranularnom poroznošću, dobre izdašnosti vodonosnika. U njima je formiran zbijeni tip izdani sa slobodnim nivoom podzemne vode. Ovi sedimenti su značajni akumulatori

jugozapad-sjeveroistok od Marsenića rijeke do Budimlje. U rasjedu koji se nadovezuje na njega kod samog grada nalazi se korito Lima. Rijeka Brnjica koja izvire iz kraških vrela Bukovca kod Petnjika iskoristila je jedan rasjed do padina Jasikovačkog uzvišenja za svoje korito.

Rasjedima u dijabaz-rožnačkoj formaciji teku Kaludarska rijeka (od stava Kapskog potoka i Zagorske rijeke do izlaska u kotlinu) i Dapsička rijeka (od Ivovog dola ispod Tmušića do Budimlje). U potpunosti tektonski predisponiranu dolinu u dijabaz-rožnacima predstavlja Brotni do sa Malom rijekom (desnom pritokom Kaludarske rijeke). Prostor Beranske kotline doživljava tektonske promjene i u poslednjih 11 miliona godina, posle završetka jezerske faze.

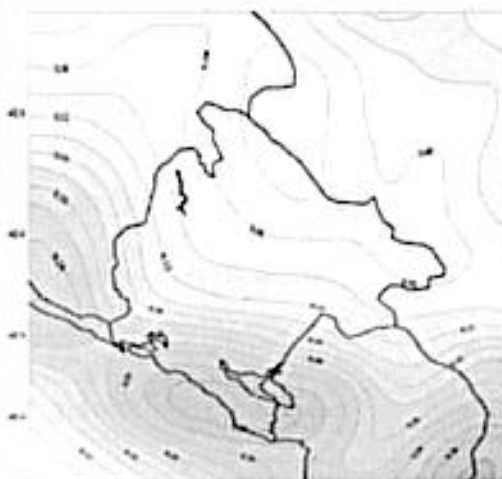
Rasjedna struktura Beranskog kraja upućuje na opšte pomjeranje i tektonsku napregnutost Dinarskih planina prema sjeveroistoku. Beranska kotlina predstavlja izolovanu seizmogenu zonu na kontaktu tektonskih i morfostrukturnih jedinica, a mogući zemljotresi mogu dostići 8 stepeni Merkalijeve skale. Iako označena kao hazardna, Beranska kotlina u sklopu Limske zone pokazuje višedecenijsku stabilnost. Istraživanja Seizmološkog zavoda Crne Gore upućuju na relativno niske očekivane iznose magnituda pomjeranja tla za sledećih 100 godina. Budući da predstavlja najnaseljeniju oblast proučavane regije, od velikog značaja za dalji razvoj je da Beranska kotlina ostane seizmološki miran prostor.



Slika 1 - Karta epicentara zemljotresa za period XV-XXI vijeka sa magnitudoom iznad 5,0 jedinica Richterove skale (Seizmološki zavod-2007)



Slika 2 - Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatić, M. Arsović i V. Njibić, 1982)



Karta seizmičkog hazarda Crne Gore, za povratni period od 100 godina, sa parametrom očekivanog maksimalnog ubrzanja tla (u dijelovima sile zemlje leže) uz vjerovatnoću od 70% nepovratila događaja (B Glavatić, 2004)

	<p>-U naseljenim mjestima je obavezno organizovanje dobrovoljne vatrogasne službe i sistema kontrole i praćenja u slučaju da dođe do požara. S obzirom da se radi o malim naseljima ovu ulogu mogu da vrše i stanovnici.</p> <p>-Vrstu, namjenu, vertikalne gabarite, međusobnu udaljenost objekata i sl. određivati u skladu sa okolnim namjenama i karakteristikama objekata i pristupnih saobraćajnica, odnosno osjetljivošću objekata od požara i eksplozija, u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju.</p> <p>-Prilikom dimenzionisanja vodovodne mreže u većim centrima jedan od kriterijuma treba da bude i eventualna potreba za gašenjem požara. U pogledu izgradnje treba se opredjeljivati za objekte koji će imati što veći stepen vatrootpornosti.</p> <p>-Takođe treba voditi računa da se prilikom planiranja i izgradnje saobraćajne mreže obezbijedi maksimalna pristupačnost djelovima naselja i objektima koji su najosjetljiviji na požar: industrijske i skladišne zone, škole, zdravstvene ustanove, veće stambene zgrade itd.</p> <p>-Prilikom izgradnje vodovodne mreže preporučuje se postavljanje uličnih hidranata i priključaka za vodu u blizini gore navedenih zona i objekata.</p> <p>-Skladišta goriva, eksplozivnih i zapaljivih materijala treba locirati u skladu sa tehničkim propisima i to uglavnom dalje od naselja.</p> <p>-U seoskim naseljima poželjno je na pogodnim i pristupačnim mjestima postaviti ili iskopati priručne tankove za vodu u slučaju da požar zahvati veći broj objekata.</p> <p>-Pri izradi šumsko – privrednih osnova, naglasiti potrebu da šumske zone i komplekse treba ispresijecati protiv požarnim pojasevima i prosjekama koje će sprečavati prostorno širenje vatre i na taj način uticati na smanjenje štetnih posledica. U šumama treba podizati mješovite zasade, biološke protivpožarne pruge u listopadnim i četinarskim šumama, obezbijediti izletišta i snabdijevanje vodom i opremom i sredstvima za gašenje požara i dr. Sve one koji eksploatišu šumu treba obavezati da obezbijede prohodnost i odgovarajući kvalitet šumskih puteva kako bi se lakše stiglo do mjesta izbijanja požara.</p> <p>Posebno se naglašava da se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prilikom izrade investiciono – tehničke dokumentacije obavezno izrade projekti ili elaborati zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, kao i studije procjene uticaja na životnu sredinu, te na navedeno pribave odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa zakonom. 2. Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje nadležnog organa kako ne bi došlo do ugrožavanja susjednih objekata.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Na osnovu definisanih opštih ciljeva utvrđuju se posebni ciljevi zaštite životne sredine na teritoriji opštine Berane:</p> <ul style="list-style-type: none"> -apsolutni prioritet ima zaštita osnovnih komponenti životne sredine (voda, vazduh, zemljište) (zaštita vazduha kroz primjenu ugradnje efikasnih filtera za prečišćavanje vazduha; preispitivanje mogućnosti izgradnje sistema toplifikacije za snabdijevanje domaćinstava toplotnom energijom); -zaštita voda kroz primjenu postavljanja postrojenja za integralno prečišćavanje komunalnih i drugih otpadnih voda; -zaštita zemljišta kroz plansko upravljanje otpadom, plansko širenje naselja i izgradnju i dr. -poseban prioritet ima zaštita izvorišta vodosnabdijevanja i vodoizvorišta u sistemu vodnabdijevanja Berana; -zaštita autohtonih poljoprivrednih i šumskih površina na području opštine; -usklađivanje širenja zona eksploatacija mineralnih sirovina sa očuvanjem poljoprivrednih zemljišta visokih bonitetnih klasa; -rekultivacija zemljišta degradiranog eksploatacijom mineralnih sirovina; -smanjenje količine i uspostavljanje sistema recikliranja i upravljanja komunalnim i drugim otpadom, kao i uspostavljanje organizovanog sakupljanja i odlaganja;

13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Uslovi za izgradnju pomoćnih objekata regulisani su odgovarajućom Odlukom lokalne samouprave.
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo, broj 03/1-348/26-742/2 od 09.04.2026. godine.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore”, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore”, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	U skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore”, br. 53/25) idejnim rješenjem se definiše faznost građenja (tehničko-tehnološke i funkcionalne cjeline) na navedenoj lokaciji.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. U slučaju da se trasa TK kanalizacije poklapa sa trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti. Akt upućen Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o. Podgorica, 20.03.2026.godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. U slučaju da se trasa TK infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine Opštine Ulcinj, broj:16-335/26-104/1 od 31.03.2026.godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Prema uslovima nadležnog organa. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: - Zakon o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, broj 100/24); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“Sl list CG”, broj 33/14); - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata (“Sl list CG”, broj 41/15); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, br. 59/15 i 39/16); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Sl list CG”, broj 52/14); - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl.list CG”, broj 6/15).

Izvod iz Prostorno-urbanističkog plana Opštine Berane, grafičkog priloga broj 06. Plan telekomunikacione infrastrukture



LEGENDA:

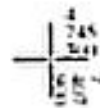
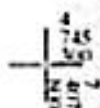
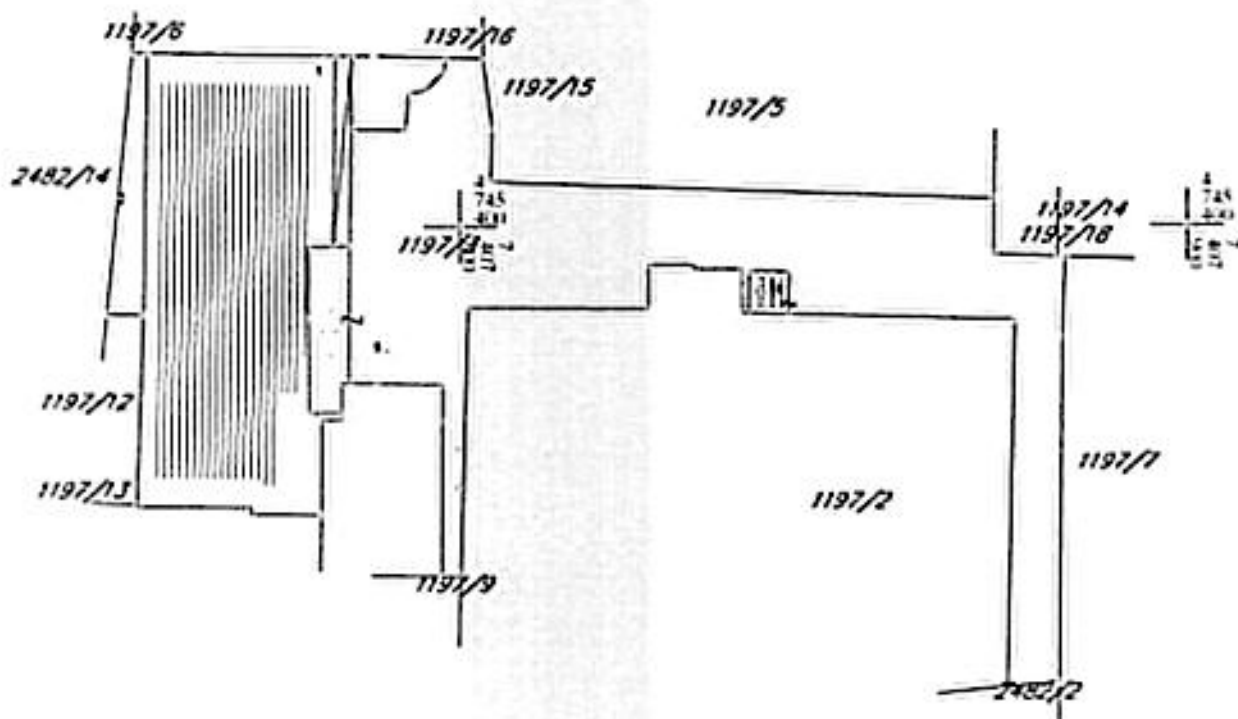
- Postojeći TK podzemni vod višeg reda (optički kabal)
- Postojeći TK podzemni vod
- Postojeće TK okno
- Postojeća telefonska centrala
- Planirani TK podzemni vod
- Planirano TK okno





KOPIJA PLANA

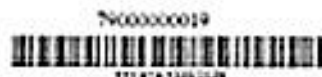
Skala: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrada:

[Signature]

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-1300/2026

Datum: 25.03.2026

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premijeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2322 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Nalica	Datum upisa	Puter ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanje	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1197	3		9 1	25/07/2016	ZVANGRAD	Nepokretna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2349	010
1197	3	1	9 1		ZVANGRAD	Pomoćne zgrade u pristaništu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1031	010
1197	3	10	9 1		ZVANGRAD	Pomoćna zgrada u pristaništu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		32	010
1197	3	11	9 1		ZVANGRAD	Substancija ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14	010
								3442	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matačni broj - III broj	Ime i prezime nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002226782	JOKOV, D I O PODGORICA KOZARAČKA BR.107 Podgorica	Svojstva	278
000002278847	A D BILJK., BERANE DUŠANA VUKOŠEVIĆA BR.14 Berane	Svojstva	2628

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanje Substancija	PD Godina izgradnje	Spratnost/Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1197	3	1	Pomoćne zgrade u pristaništu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	984	P 1007	Svojstva A D BILJK., BERANE DUŠANA VUKOŠEVIĆA BR.14 177 000002278847
1197	3	1	Pomoćna zgrada u pristaništu KAZALIŠNA Izletnička	1	P 324	Svojstva JOKOV, D I O PODGORICA KOZARAČKA BR.107 Podgorica 177 000002226782
1197	3	1	Pomoćna zgrada u pristaništu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Izletnička	2	P 492	Svojstva JOKOV, D I O PODGORICA KOZARAČKA BR.107 Podgorica 177 000002226782
1197	3	10	Pomoćna zgrada u pristaništu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	984	P 32	Svojstva A D BILJK., BERANE DUŠANA VUKOŠEVIĆA BR.14 177 000002278847
1197	3	11	Pomoćna zgrada u pristaništu ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	984	P 14	Svojstva A D FRIGO BILL, DUŠANA VUKOŠEVIĆA BR.14 Berane 177 000002278847

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Natčin korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1197	3			1	Neplošna zemljišta	25/05/2004	Pravo službenosti Pravo službenosti puta u korist mjestove Zora AD, Brnoe u datim od 16m i širine 5,50m.
1197	3			2	Neplošna zemljišta	07/11/2012	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST PORELSKA UPRAVA CRNE GORE, PORELSKO POTRAŽIVANJE U IZNOSU OD 59.897,45 EURA.
1197	3			4	Neplošna zemljišta	09/07/2014	Pravo službenosti Pravo službenosti prolaza u korist D.O.O. „OK“ dostavljen i izvodom vođenim sa opširne i izpadi strane Vojvođe zgrade bez naknade.
1197	3			5	Neplošna zemljišta	22/12/2015 12:13	Pravo službenosti Pravo službenosti prolaza u korist D.O.O. „OK“ dostavljen i izvodom vođenim sa opširne i izpadi strane Vojvođe zgrade bez naknade.
1197	3			7	Neplošna zemljišta	16/06/2016 12:56	Zabilježba pravnog potraživanja OBAVJEŠTENJE O POKRETU NAMJERENIA POTRAŽIVANJA U KORIST HIPOTEKARNOG PUVJERLJICA PORELSKE UPRAVE CRNE GORE, P J BJEANI RADI OBLIŽIHLIENIA NAPLATE I DOPUNJLOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 59.897,45 EURA NA PRIPADARUČIM KAMATOM DO KONAČNEI NAPLATE ZABRANA RASPOLAGANJA NEPOKRETNOSTIMA BI Z SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG PUVJERLJICA.
1197	3			8	Neplošna zemljišta	31/10/2018 8:21	Zabilježba zplene u izvršenju Zabilježba zplene u izvršenju l. br. 1050/18 od 02.10.2018 godine, radi naplate novčanog potraživanja, u iznosu od 7.707,54 eura, na ime glavnog duga sa zakonskim zateznom kamatom počev od 11/02/2016 godine, pa do konačnog namirenja
1197	3			9	Neplošna zemljišta	31/10/2018 8:38	Zabilježba zplene u izvršenju Zabilježba zplene u izvršenju l. br. 1072/17 od 16.10.2018 godine, radi naplate novčanog potraživanja, u iznosu od 9.542,60 eura, na ime glavnog duga sa zakonskim zateznom kamatom počev od 03/07/2016 godine, pa do konačnog namirenja
1197	3	1		1	Poslovne zgrade u prizemlju	31/10/2018 8:21	Zabilježba zplene u izvršenju Zabilježba zplene u izvršenju l. br. 1050/18 od 02.10.2018 godine, radi naplate novčanog potraživanja, u iznosu od 7.707,54 eura, na ime glavnog duga sa zakonskim zateznom kamatom počev od 11/02/2016 godine, pa do konačnog namirenja
1197	3	1		2	Poslovne zgrade u prizemlju	31/10/2018 8:38	Zabilježba zplene u izvršenju Zabilježba zplene u izvršenju l. br. 1072/17 od 16.10.2018 godine, radi naplate novčanog potraživanja, u iznosu od 9.542,60 eura, na ime glavnog duga sa zakonskim zateznom kamatom počev od 03/07/2016 godine, pa do konačnog namirenja
1197	3	10		1	Poslovna zgrada u prizemlju	31/10/2018 8:21	Zabilježba zplene u izvršenju Zabilježba zplene u izvršenju l. br. 1050/18 od 02.10.2018 godine, radi naplate novčanog potraživanja, u iznosu od 7.707,54 eura, na ime glavnog duga sa zakonskim zateznom kamatom počev od 11/02/2016 godine, pa do konačnog namirenja
1197	3	10		1	Poslovna zgrada u prizemlju	31/10/2018 8:21	Zabilježba zplene u izvršenju Zabilježba zplene u izvršenju l. br. 1050/18 od 02.10.2018 godine, radi naplate novčanog potraživanja, u iznosu od 7.707,54 eura, na ime glavnog duga sa zakonskim zateznom kamatom počev od 11/02/2016 godine, pa do konačnog namirenja
1197	3	10		1	Poslovne zgrade u vanjsvosteh	22/12/2015 12:17	Zabilježba pravnog potraživanja ZAKONSKA HIPOTEKA PORELSKO POTRAŽIVANJE NA NEPOKRETNOSTIMA U KORIST OPŠTINE BJEANI, UPRAVA LOKALNEI JAVNEI PMSIHOIA, IZNOSI POREZA IL. 5.500,17 EURA.
1197	3	10		2	Poslovna zgrada u prizemlju	31/10/2018 8:38	Zabilježba zplene u izvršenju Zabilježba zplene u izvršenju l. br. 1072/17 od 16.10.2018 godine, radi naplate novčanog potraživanja, u iznosu od 9.542,60 eura, na ime glavnog duga sa zakonskim zateznom kamatom počev od 03/07/2016 godine, pa do konačnog namirenja
1197	3	10		2	Poslovna zgrada u prizemlju	31/10/2018 8:38	Zabilježba zplene u izvršenju Zabilježba zplene u izvršenju l. br. 1072/17 od 16.10.2018 godine, radi naplate novčanog potraživanja, u iznosu od 9.542,60 eura, na ime glavnog duga sa zakonskim zateznom kamatom počev od 03/07/2016 godine, pa do konačnog namirenja

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PII	Redni broj	Naziv korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1197	3	11		1	Poslovna zgrada u prizemlju	23/08/2018 8:14	Zabilježba oštenja u izvješću Zabilježba oštenja u izvješću I. br. 1045/2018 od 02/08/2018 radi naplate novčanog potraživanja, na ime glavnog duga u iznosu od 6.755,00 eura sa zakonskom kamatnom pufes od 04/01/2017 godine, pa do konačnog namovnja
1197	3	11		3	Stalnice	14/05/2013	Zabovna oštenja i oštenja Zabovna radi naplate novčanog potraživanja u iznosu od 3.643,00 eura shodno općim uvjetima I br. 11/012 od 19/03/2012 god.
1197	3	11		4	Stalnice	03/08/2018 12:25	Zabilježba oštenja u izvješću ZABILJEŽBA KORIŠĆENJA I OŠTENJE I. BR. 1715/17 OD 01/08/2018 GODINE, RADI NAPLATE NOVČANOG POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 5.404,00 EURA NA IME GLAVNOG DUGA, 600,00 EURA NA IME IMOVINSKOG POKRETNOSTI, 265,00 EURA NA IME TRŽIŠKOVIA IZVRSNOG PUSTUPNA I 759,82 EURA NA IME KAMATI ZA GLAVNI DUG.
1197	3	11		5	Stalnice	31/10/2018 8:21	Zabilježba oštenja u izvješću Zabilježba oštenja u izvješću I. br. 1050/18 od 02/10/2018 godine, radi naplate novčanog potraživanja, u iznosu od 7.707,54 eura, na ime glavnog duga sa zakonskom raznom kamatnom pufes od 11/02/2016 godine, pa do konačnog namovnja
1197	3	11		6	Stalnice	31/10/2018 8:38	Zabilježba oštenja u izvješću Zabilježba oštenja u izvješću I. br. 1072/17 od 15/10/2018 godine, radi naplate novčanog potraživanja, u iznosu od 5.282,00 eura, na ime glavnog duga sa zakonskom raznom kamatnom pufes od 03/07/2016 godine, pa do konačnog namovnja

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksamama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Pelić Dražen, dipl. pravnik



Crna Gora Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Primljeno	08.04.2026			
Broj	Adresa	Područje	Projekat	Vrijednost
06-333/25-11380/3				

Broj: 03-D-909/2

Podgorica, 07.04.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
UI, IV Proleterske brigade br. 19

VEZA: 03-D-909/1 od 24.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 06-333/25-11380/3, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta – povećanje dozvoljene snage priključka sa 16kW na 30 kW – Bazna stanica mobilne telefonije „Raskrsnica“, Opština Berane, na katastarskoj parceli broj 1197/3 KO Berane, Opština Berane, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Berane („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 35/14) i izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Agropolimlje“, („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 16/11), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Crnogorski Telekom AD Podgorica, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elemente elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukiji postojećeg objekta – povećanje dozvoljene snage priključka sa 16kW na 30 kW – Bazna stanica mobilne telefonije „Raskrsnica“, Opština Berane, na katastarskoj parceli broj 1197/3 KO Berane, Opština Berane, u skladu sa smjernicama Prostorno-urbanističkog plana Opštine Berane („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 35/14) i izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Agropolimlje“, („Službeni list CG – opštinski propisi“, broj 16/11), neophodno je investitor, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18 i 084/24), sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa.

S poštovanjem,



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 446 502
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/26-742/2
Podgorica, 09-04-2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

14.04.2026				
Projekat	Opština	Tip	Priloz	Priloz
06-333/25-11380/3				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavičević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju postojećeg objekta – povećanje dozvoljene snage priključka sa 16 kW na 30kW – Bazna stanica mobilne telefonije „Raskrsnica“, na kat. parceli broj 1197/3 KO Berane, opština Berane

Veza: Vaš dopis broj 06-333/25-11380/3 od 20.03.2026. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavičević,

U vezi sa Vašim dopisom broj 06-333/25-11380/3 od 20.03.2026. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem 03/1-348/26-742/1 od 25.03.2026. godine), po pitanju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta – povećanje dozvoljene snage priključka sa 16 kW na 30kW – Bazna stanica mobilne telefonije „Raskrsnica“, na kat. parceli broj 1197/3 KO Berane, opština Berane, obavještavamo Vas da će se navedena lokacija nalaziti u okviru zaštitnih površina potrebnih za sigurno odvijanje vazdušnog saobraćaja ukoliko dođe do aktivacije aerodroma Berane.

Obzirom da planski dokument kojim je bliže uređena namjena prostora samog aerodroma i njegove okoline nije još donesen, a imajući u vidu da je u toku razmatranje inicijativa za ponovnu aktivaciju pomenutog aerodroma, u ovom trenutku ne možemo izdati bilo kakav uslov za baznu stanicu mobilne telefonije „Raskrsnica“ Opština Berane zbog nedostatka smjernica po pitanju budućeg pravca razvoja samog aerodroma.

Međutim, napominjemo da će u slučaju aktivacije aerodroma Berane, biti neophodno analizirati navedenu baznu stanicu sa aspekta potencijalne vazduhoplovne prepreke u odnosu na uspostavljeni model zaštitnih površina za sam aerodrom i u odnosu na tako dobijene rezultate sprovesti mjere za ublažavanje rizika, ako se ispostavi da je predmetna stanica vazduhoplovna prepreka.

S poštovanjem,

DIREKTOR
Ivan Šćekić

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене послове,
саобраћај и заштиту животне средине
Број: 16-335/26-104/1
Беране, 31.03.2026. године

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primeno:	02.04.2026
Drzava:	
Opstina:	
Opis:	
Broj:	

06-333/25-11380/3

Код Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву АД „Црногорски телеком“ Подгорица, за реконструкцију постојећег објекта – базе станице мобилне телефоније „Раскрешна“, на сходно одредбама члана 143 став 3 Закона о уређењу простора („Сл. лист ЦГ“, бр. 19/25), члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл. лист ЦГ-општински прописи“ бр. 52/25) и у складу са Изјенама и допунама ДУП-а „Агрополигоне“ („Сл. лист ЦГ-општински прописи“ бр. 16/11), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, и г л а ј е

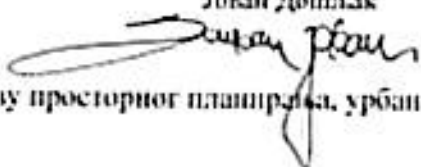
САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Актом бр. 06-333/25-11380/3 од 20.03.2026 године, (запримљен код овог органа под бројем 16-341/26-104 дана 24.03.2026. године), Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, обратило се за издавање Саобраћајно-техничких услова, за реконструкцију постојећег објекта – базе станице мобилне телефоније „Раскрешна“, инвеститора АД „Црногорски телеком“ Подгорица, на локацији коју чини кат. парцела 1973/3 КО Беране, уписана у ЛН-пренне бр. 2322 КО Беране, у сусвојини „Оков“ доо Подгорица и АД „Бевек“ Беране.

У вези прикључења на саобраћајну инфраструктуру предлажемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са јужне стране локације, са постојећег интерног прилаза који је у оквиру кат. парцеле 1197/3 КО Беране, за који је инвеститор потребно да достави сагласност власника парцеле, односно право службености пролаза;
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле гдје се планира изградња објекта, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (макадамски застор, бехатон плоче, бетон, асфалт);
- Ширину приступног пута планирати у зависности од намјене парцеле, односно планираног садржаја објекта, очекиваног интенитета колеког и пјешачког саобраћаја и мјеродавног возила;
- Инвелацивно решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступног пута и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена атмосферска канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Трасу кабловског вода планирати, уз нивоу коловоза саобраћајница, при чему водити рачуна да се асфалтни застор максимално сачува;
- У случају полагања кабловског вода у тротоар неги вратити у првобитно стање у пуној ширини, како касније не бих дошло до деформације услед неједнаког слијетања тла;
- Вертикалну и хоризонталну енталзиацију на мјесту прикључка кат. парцеле на саобраћајницу урадити у зависности од намјене парцеле, планираног садржаја и очекиваног интенитета колеког и пјешачког саобраћаја;
- За сваку кат. парцелу потребно је урадити саобраћајно техничку документацију прикључка на јавну саобраћајницу (графички приказати мјесто и начин прикључка) и пројекат вертикалне и хоризонталне саобраћајне енталзиације;
- Саобраћајно техничку документацију прикључка и паркина, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Обрадно
Јован Дошљак



Доставити:

- Министарству просторног планирања, урбанизма и државне имовине
- н/а





CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Crna Gora
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Broj: 0403-1831/2

Podgorica, 17. 04. 2026. god.

Priloge: Ministarstva prostornog planiranja
urbanizma i državne imovine

Priloge: 22. 04. 2026.				
Org. ad.	adresa	Asistent	Prilog	Dostaviti
06-333/25-11380/8				

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**
-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević-

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim aktom broj: 06-333/25-11380/3 od 20.03.2026. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-1831/1 dana 24.03.2026. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije, kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – povećanje dozvoljene snage priključka sa 16kW na 30kW – Bazna stanica mobilne telefonije „Raskrsnica“, na katastarskoj parceli broj 1197/3 KO Berane, u zahvatu DUP-a „Agropolimlje“, u opštini Berane.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agenciju smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta.

Ukazujemo da u Urbanističko-tehničkim uslovima je potrebno u okviru dijela Nacrta 10 Ostali infrastrukturni uslovi napraviti izmjene i dodati dio uslova u skladu sa tekstem niže:

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (<https://ekip.me/page/electronic-communications/ee-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24), a posebno članove 8-26 iz Poglavlja II: Elektronske komunikacione mreže, infrastruktura i povezana oprema i usluge,
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 1/22).

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14).
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u zgradama („Sl. list Crne Gore”, broj 131/25, 140/25).
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje, pristup i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 96/25).
- Pravilnik o načinu i uslovima pristupa, kolokacije i zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 107/25) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.
- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.
- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeden pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.

- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturi, povezanoj opremi i elementima mreže (u shp i dwg formatu), iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Berane (u shp i dwg formatu)

S poštovanjem,



Odobrio:

Pavle Mijašković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Obradila:

Mirjana Smulović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a