



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1062 – 1102/9

Podgorica, 06.06.2019.godine

CEDIS D.O.O.

PODGORICA

ul. Ivana Milutinovića br. 12

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1062 - 1102/9 od 06.06.2019.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta NDTs 10/0,4 kV, 1000 kVA "Nova br.1a", na urbanističkoj parceli UP 83, u Bloku 3, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona" izmjene i dopune, u Podgorici.

Ovlašćeno službeno lice

Milica Čurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 292 (+382)20 446-384 (+382)20 446 288 ; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-1102/9 Podgorica, 06.06.2019.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i podnjetog zahtjeva CEDIS d.o.o. iz Podgorice, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju objekta NDTs 10/0,4 kV, 1000 kVA "Nova br.1a", na urbanističkoj parceli UP 83, u Bloku 3, zona A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona" izmjene i dopune (Sl. list CG - Opštinski propisi br.34/16), u Podgorici.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	CEDIS d.o.o. iz Podgorice
6	POSTOJEĆE STANJE Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u DUP a "Servisno Skladisna zona" električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Napajanje DUP a "Servisno Skladisna zona" sa aspekta potreba u snazi potrebno izgraditi 14 novih trafostanica.. Jedna od planiranih trafostanica je NDTs 10/0,4 kV, 1000 kVA "Nova br.1a". Nove TS su bar dva puta prolazne na strani visokog napona ,izradjene u SF6 tehnologiji sa potrebnim brojem NN izvoda , odnosno osam po transformatoru 630 kVA, a dvanaest po transformatoru 1000 KVA.	

	<p>Pri projektovanju i izgradnji trafostanice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG A.D. – Niksić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne Elektro distribucije.</p> <p>10kV kablovska mreža: Za realizaciju plana razvoja 10kV mreže u okviru DUP-a potrebno je izvesti veze prema priloženoj šemi. Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz TS 110/10 kV "Podgorica 5" i TS 110/10 kV "Podgorica 3" .</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Up 83, u Bloku 3, zona A, sastoji se od katastarske parcele broj 4534/36 KO Podgorica III.</p> <p>Trasa kablova je planirana da se izvede preko katastarskih parcela br. 4534/36 I 4534/1 KO Podgorica III.</p> <p>Na posebnom prilogu urbanističkog plana je takodje prikazana lokacija planirane TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV mreže.</p>

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>U okviru zahvata plana parcele su definisane koordinatama tačkaka u grafičkom prilogu br. 10: Plan parcelacije i UTU.</p> <p>Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije. Novoformirane granice urbanističkih parcele definisane su koordinatnim tačkama.</p> <p>1. Trafostanice 10/0,4kV na području plana</p> <p>Novoplanirane trafostanice su predviđene za ugradnju u objekte DUP i kao slobodno stojeće. Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbijede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom.</p> <p>Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbijediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.</p> <p>Trafostanica mora biti bar dva puta prolazne na strani visokog napona u tehnici SF6. Opremu trafostanice predvidjeti u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG –TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 1x1000 kVA (DTS 1x630)", donesenim od strane Sektora za distribuciju – Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", A.D. – Nikšić.</p> <p>Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za gradjenje planirane trafostanice, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.</p> <p>2. Izgradnja 10 kV kablovske mreže</p> <p>Nove izvode</p> <p>TS 110/10 kV " Podgorica 5" – NDTS " Br.1" NOVA , TS 110/10 kV " Podgorica 5" – NDTS " Br.4" NOVA , TS 110/10 kV " Podgorica 5" – NDTS " Br.7" NOVA , TS 110/10 kV " Podgorica 5" – NDTS " Br.9" NOVA</p> <p>i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 49 A, 240 mm², 20 kV (prenosne moći 7,96 MVA).</p> <p>Preporučuje se polaganje jednožilnih kablova u trouglastom snopu.</p> <p>Na kraćim dionicama dozvoljeno je i polaganje u horizontalnoj ravni na međusobnom razmaku 70 mm.</p> <p>Snop se formira provlačenjem kablova kroz odgovarajuću matricu pri odmotavanju sa tri kalema. Formirani snop se na svakih 1 do 2 m omotava obujmicom, samoljepljivom trakom itd.</p> <p>Medjusobni razmak više energetskih kablova (višežilnih , odnosno kablovskih snopova tri jednožilna kabla) u istom rovu određuje se na osnovu strujnog opterećenja, ali ne smije da bude manji od 70 mm pri paralelnom vodjenju odnosno 2 m pri ukrštanju.</p> <p>Da se obezbijedi da se u rovu sa više energetskih kablova (višežilni , odnosno kablovski snopovi tri jednožilna kabla) kablovi međusobno ne dodiruju, između kablova može da se cijelom dužinom trase postavi niz opeka , koje se polažu nasatice na međusobnom razmaku od 1m.</p> <p>Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu dubine 0,8 m, a na mjestima prolaza</p>

	<p>kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.</p> <p>Dozvoljeno je pojedinačno provlačenje jednožilnog kabla kroz cijev od neferomagnetnog materijala, pod uslovom da cijev nije duža od 20 m.</p> <p>Kroz čeličnu cijev dozvoljeno je provlačenje snopa koga čine jednožilni kablovi sve tri faze.</p> <p>Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vodjenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugradjenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.</p> <p>Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Podgorica, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.</p> <p>Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vodjenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.</p> <p>Prije izvodjenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno.</p> <p>Pri izvodjenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, gradjana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvodjenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Klimatski uslovi za prostor Podgorice modifikovani su Rumijom i Sutormanom kao prvom barijerom uz more, zatim Kamenikom i Tijeovom kao drugim planinskim lancom dinarskog smjera. Treća barijera je Crna planina i Maglic i četvrta barijera na krajnjem sjeveru je „buket Komova“. Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. Period srednjih dnevnih temperatura iznad 0°C traje i preko 320 dana u godini, a iznad 15°C oko 180 dana. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Srednji godišnji broj tropskih dana (maksimalne temperature iznad 30°C) ovdje je od 50 do 70 dana. Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim</p>

ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu. Najviša zabilježena temperatura je 44,8°C 16. avgusta 2007. godine. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vjetrom oko 60. Periodični, ali jak sjeverni vjetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti mijenja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu. Prosječna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%. Osnovni meteorološki podaci sa meteorološke stanice Podgorica izdati od strane Hidrometeorološkog zavoda su sljedeći: Snijeg je rijetka pojava u Podgorici jer pada rijetko više od par dana godišnje. Podaci Hidrometeorološkog zavoda (u periodu 1995 - 2003) pokazuju da 40% vremena preovlađuju sjeverni vjetrovi (N), dok su južni vjetrovi dominantni 25-30% vremena. Najmanje su česti istočni vjetrovi. Maksimalna brzina vjetra je zabilježena za sjeverni vjetar i iznosi 34,8m/s. Jaki vjetrovi su najčešći tokom zime, sa prosjekom od 20,8 dana, a najmanje česti u ljetnjim mjesecima sa prosjekom od 10,8 dana.

Seizmicka aktivnost regiona

Sa makroseizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću, kako iz autohtonih žarišta tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili potencijalno aktivnih seizmogenih zona koje daju snažne zemljotrese, pa je prema Seizmološkoj karti u razmjeri 1:100000, Podgorica, obuhvaćena područjem 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa, za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnošću pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su bliže definisanje seizmičke mikroneonizacije gradske teritorije. Navedeno ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih sredstava u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se na prihvatljiv nivo svele štete od eventualnih razornih zemljotresa.

Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sledeći:

Za I kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 > K_d > 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS) IX° MCS.

Mjere zaštite od požara

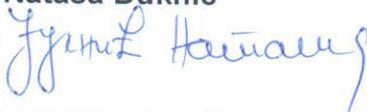
Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijeđen je saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, s propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.51/08) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	U obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno – skladišna zona“ nema kulturnih dobara zaštićenih u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu	
	Prema DUP-u i uslovima CEDIS-a navedenim u Projektnom zadatku br.30-10-11275 od 14.03.2019.g.	
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu	
	U skladu sa Tehničkim uslovima priključenja br. 113UP1-095/19-5496 od 31.05.2019.g., izdatim od D.O.O. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica.	
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu	
	U skladu sa Dopisom br. 11-D1-340/19-3205/1 od 03.06.2019.g. Sekretarijata za saobraćaj Glavnog grada Podgorica	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	Akt br. 02-D-1362/2 od 24.05.2019.g. Agencijencije za zaštitu prirode i životne sredine.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 83, Blok 3, Zona A
	Površina urbanističke parcele	64m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost	/
21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 02-D-1362/2 od 24.05.2019. godine; - Uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorica br.11-D1-340/19-3205/1 od 03.06.2019.g; - Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija", Podgorica, br. 113UP1-095/19-5496 od 31.05.2019. godine; - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 30-20-02-11275 od 14.08.2018.g., izdati od CEDIS d.o.o. iz Podgorice. - Kopija plana od 03.06.2019.g. UZN 	

LEGENDA	
	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
ZONA A	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
BLOK 1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRADEVINSKA LINIJA
	TAČKE GRADEVINSKE LINIJE
	REGULACIONA LINIJA
	TAČKE REGULACIONE LINIJE
	TAČKE REGULACIONE LINIJE
P+6	OZNAKA SPRATNOSTI

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

LEGENDA NAMJENE POVRŠINA	
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZE PEJZAŽNO UREĐENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OBJEKTI KOJI SLUŽE ZA TRANSPORT NAFTE, GASA I NAFTHNIH DERIVATA
	POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a „Servisno skladišna zona“ u Podgorici, br.02-030/16-1125, Podgorica, 29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada Dr Đorđe Suhij



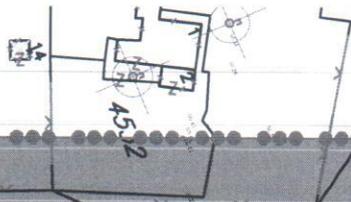
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

namjena površina

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 6

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM jul, 2016	POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 6

3



DS

DS

OBJEKAT U IZGRADNJI
4534/23

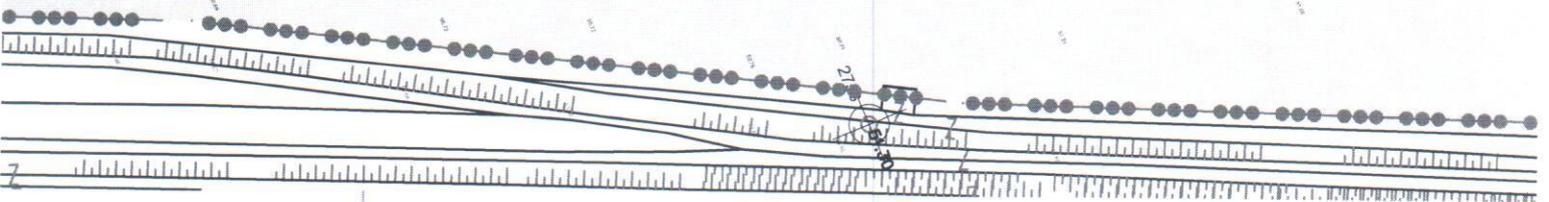
4534/23

SV

4534/25

4534/26

4534/24



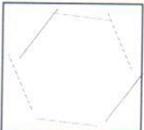
7

LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
ZONA A	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
BLOK 1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

LEGENDA NAMJENE POVRŠINA

	CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE
	POVRŠINE ZE PEJZAŽNO UREĐENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POVRŠINE ZE PEJZAŽNO UREĐENJE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE DRUMSKI SAOBRAĆAJ
	POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE OBJEKTI KOJI SLUŽE ZA TRANSPORT NAFTE, GASA I NAFTHNIH DERIVATA
	POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
	PREKLAPAJUĆA POVRŠINA SOLARNE ELEKTRANE

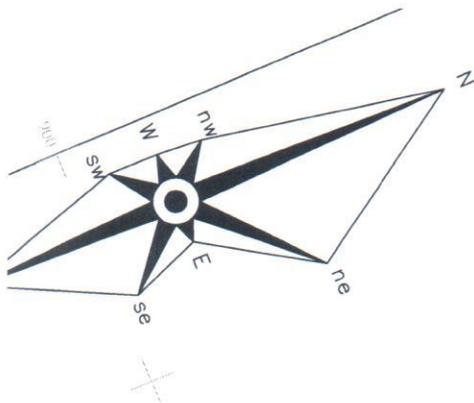
Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a „Servisno skladišna zona“ u Podgorici, br.02-030/16-1125, Podgorica, 29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada Dr Đorđe Suhih



PLAN NAMJENE POVRŠINA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 9

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 ARHIENT DOO PODGORICA
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA
FAZA	URBANIZAM
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ
DATUM jul, 2016	PLANIRANO STANJE
RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 9



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

LEGENDA

.....	GRANICA ZAHVATA DUP-a
————	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
ZONA A	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
BLOK 1	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
010	TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a „Servisno skladišna zona“ u Podgorici, br.02-030/16-1125, Podgorica, 29.jul.2016.godine
 Predsjednik Skupštine Glavnog grada
 Dr Đorđe Suhij

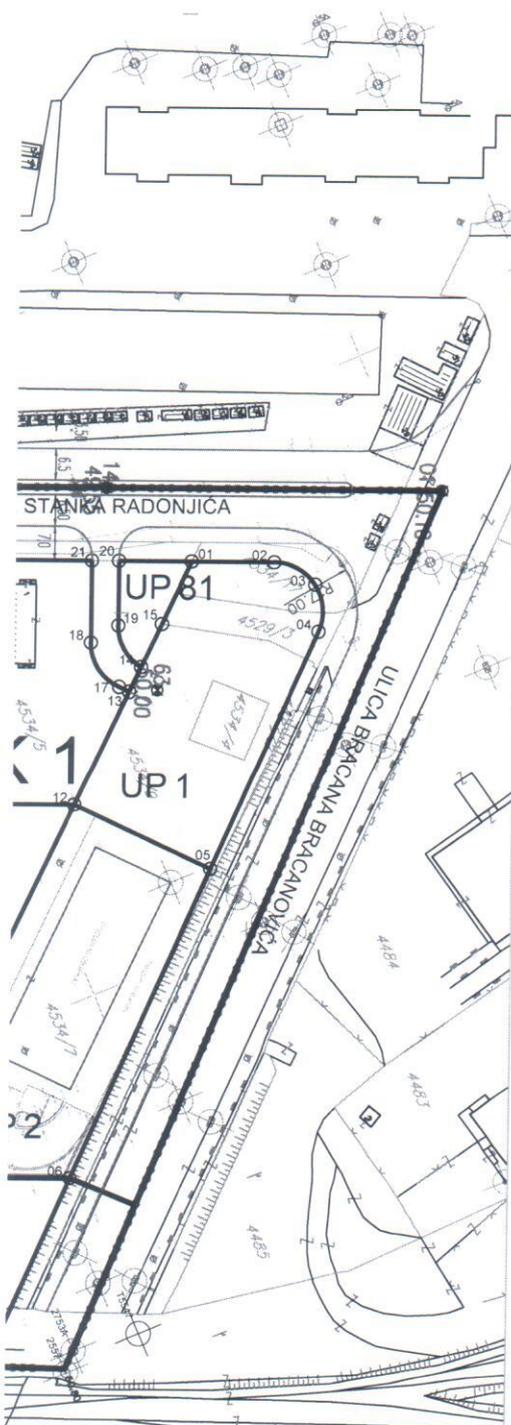


POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "SERVISNO SKLADISNA ZONA" P=54,84 ha

PLAN PARCELACIJE I UTU

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 10

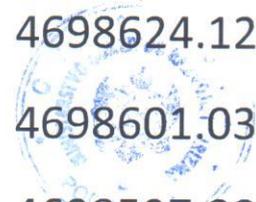
NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM jul, 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 10



KOORDINATE TAČKA URB.PARCELA

01 6604425.65 4698852.48
 02 6604432.28 4698867.83
 03 6604439.75 4698873.71
 04 6604448.77 4698870.69
 05 6604485.24 4698831.69
 06 6604532.69 4698780.95
 07 6604509.35 4698758.49
 08 6604561.57 4698750.08
 09 6604518.52 4698748.19
 10 6604500.24 4698768.72
 11 6604490.98 4698779.12
 12 6604462.32 4698811.30
 13 6604445.21 4698830.51
 14 6604441.51 4698834.67
 15 6604435.01 4698841.97
 16 6604493.72 4698724.94
 17 6604443.48 4698828.97
 18 6604432.86 4698827.26
 19 6604431.83 4698833.71

48 6604438.63 4698677.17
 48a 6604468.58 4698664.21
 48b 6604448.62 4698618.07
 48c 6604446.51 4698615.72
 49 6604335.10 4698643.14
 50 6604343.66 4698642.77
 50a 6604361.55 4698635.03
 50b 6604358.38 4698627.69
 50c 6604365.72 4698624.52
 50d 6604368.90 4698631.86
 51 6604386.79 4698624.12
 51a 6604440.16 4698601.03
 51b 6604439.89 4698597.88
 52 6604447.69 4698597.03
 53 6604440.62 4698580.68
 54 6604445.21 4698578.69
 55 6604429.28 4698541.87
 57 6604396.98 4698467.18
 58 6604392.39 4698469.16
 59 6604382.67 4698446.70



BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJI

UP 11

R15.00
49
50

4534/23

UP 83
50b 50a
50c 50d

ULICA 22

UP 8

67

51

UP 10

DNAA
LOK 3

4534/24



R5.00

5081

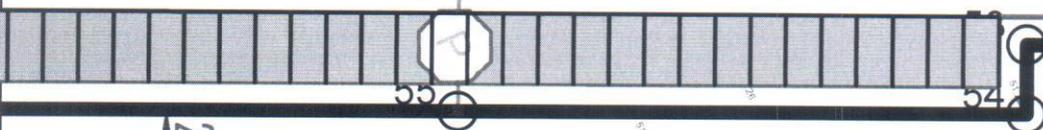
CA 24
5.5

67a

51b

51a

48c



52

43

2.0

65

64

513

514

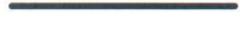
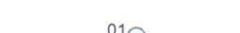
512

514

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

LEGENDA

ZONA A
BLOK 1

	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
	REGULACIONA LINIJA
	TAČKE REGULACIONE LINIJE
	TAČKE REGULACIONE LINIJE
P+6	OZNAKA SPRATNOSTI

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a „Servisno skladišna zona“ u Podgorici, br.02-030/16-1125, Podgorica, 29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Dr Đorđe Suhih

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "SERVISNO SKLADISNA ZONA" P=54,84 ha

PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

R 1: 1000

- predlog plana -

list broj 11

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM jul, 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 11

P+6

4534/23

37
R15.00
36
35

UP 83

ULICA 22

31

30

29

28

31

34

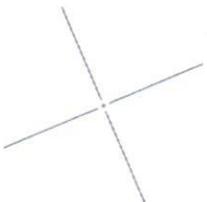
50

JP 10

20

120

20



45

51.11

50.56

50.60

50.78

50.41

50.3

50.33

50.48

50.71

50.33

50.09

50.61

50.50

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

LEGENDA

ZONA A
BLOK 1

UP 1



GRANICA ZAHVATA DUP-a



GRANICA URBANISTIČKE ZONE



OZNAKA URBANISTIČKE ZONE



GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA



OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE



OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA

TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE

REGULACIONA LINIJA

TAČKE REGULACIONE LINIJE

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a „Servisno skladišna zona“ u Podgorici, br.02-030/16-1125, Podgorica, 29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Dr Đorđe Suhih

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "SERVISNO SKLADIŠNA ZONA" P=54,84 ha

SAOBRAĆAJ

R 1: 1000

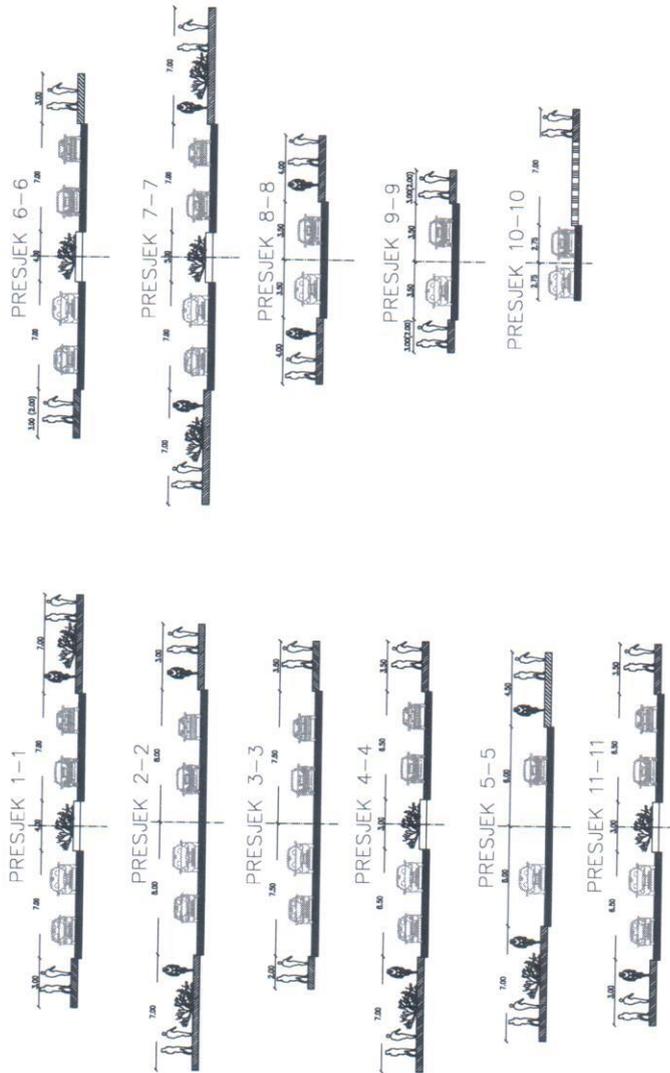
- predlog plana -

list broj 12



NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	SAOBRAĆAJ	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM jul, 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 12

KARAKTERISTIČNI PRESJECI R 1:200



Presjek ova naselja/mestina		Presjek ova naselja/mestina			
Point No.	Existing	Northing	Point No.	Existing	Northing
01	6604432.020	4698624.910	33	6604514.452	4698763.347
02	6604373.956	4698770.792	34	6603672.680	4698366.332
03	6604325.786	4698669.215	35	6603563.248	4697847.748
04	6604267.348	4698500.905	36	6604172.912	4698261.923
05	6604205.963	4698332.354	37	6603564.717	4698302.123
06	6604170.321	4698299.840	38	6603743.088	4697785.638
07	6604136.976	4698222.840	39	6603608.334	4697894.168
08	6604042.928	4698026.379	40	6604046.608	4697634.883
09	6603995.048	4697884.069	59	6603983.165	4697967.193
10	6604005.011	4698371.146	60	6604009.782	4697855.682
11	6603971.788	4698294.296	61	6604036.811	4697917.416
12	6603924.413	4698184.832	62	6603983.081	4697793.843
13	6603875.070	4698070.752	63	6604447.716	4698835.860
14	6604003.678	4698150.525	64	6603733.984	4697788.064
15	6603821.002	4698451.023	65	6603827.031	4698903.308
16	6603787.851	4698373.932	66	6603789.971	4697940.589
17	6603773.908	4698342.180	67	6603815.804	4697933.741
18	6603740.299	4698264.519	68	6603829.816	4697966.133
19	6603687.867	4698143.623	69	6603847.074	4698006.031
20	6603608.107	4698054.612	70	6603789.326	4697988.148
21	6603569.298	4698431.423	76	6603784.320	4698034.261
22	6603525.642	4698315.454	77	6603928.757	4698100.100
23	6603489.630	4698219.750	78	6603980.766	4698097.990
24	6604238.255	4698270.564	79	6604034.067	4698074.520
25	6604098.027	4698053.879	80	6603844.028	4698459.176
26	6604135.742	4698037.861	81	6603802.790	4698431.908
27	6604291.374	4698247.977	82	6603753.958	4698415.983
28	6604327.026	4698330.006	83	6603627.430	4698406.988
29	6604378.311	4698448.590	84	6603547.395	4698373.285
30	6604384.765	4698463.504	85	6603566.055	4698365.194
31	6604448.780	4698602.885	86	6603588.051	4698423.344
32	6604495.024	4698716.428	87	6603746.523	4698285.840



BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆA

50.15
03

ULICA 22

UP 83

UP 11

4534/23

UP 8

UP 10

ZONA A
BLOK 3

4534/24

ULICA 24

50.81
34.8

9

OPREKAT U IZGRADNJI
4534

UP 12

10

10

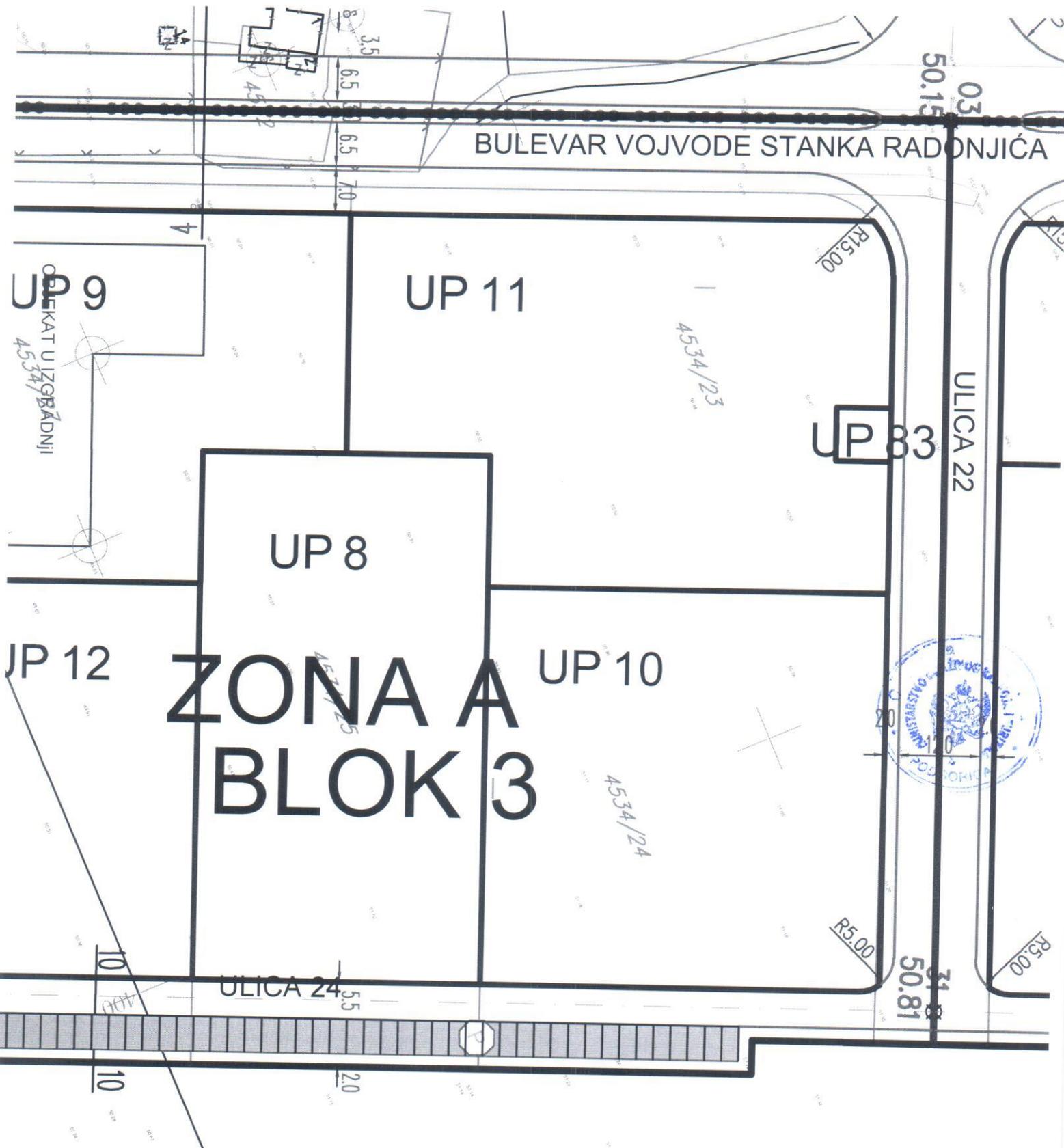
20

5.5

R15.00

R5.00

R5.00



Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
ZONA A	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
BLOK 1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE
	REGULACIONA LINIJA
	TAČKE REGULACIONE LINIJE
	TAČKE REGULACIONE LINIJE
	OZNAKA SPRATNOSTI

Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a „Servisno skladišna zona“ u Podgorici, br.02-030/16-1125, Podgorica, 29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine Glavnog grada
Dr Đorđe Suhij

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "SERVISNO SKLADISNA ZONA" P=54,84 ha

HIDROTEHNIKA



R 1: 1000 - predlog plana - list broj 13

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC	 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA		
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM jul, 2016	HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 13

DN250

BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆA

D DN200

UP 11

ULICA 22

UP 8

ZONA A
BLOK 3

UP 10

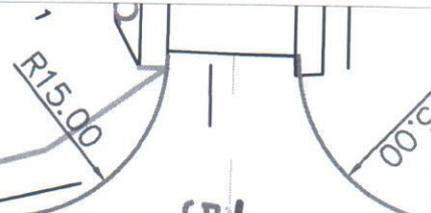
DN315

ULICA 24

DN400

DN400

50.15
51.81



4534/23

4534/24

4531/25

R5.00

R5.00

20

10

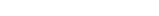
10

10

	TS 110/10 kV
	TS 10/0.4 kV
	TS 10/0.4 kV NOVA
	ELEKTROVOD 110 kV
	ELEKTROVOD 10 kV
	ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 10 kV IZMJESTANJE
	ELEKTROVOD 10 kV UKIDANJE

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA DUP-a
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
ZONA A	OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
BLOK 1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

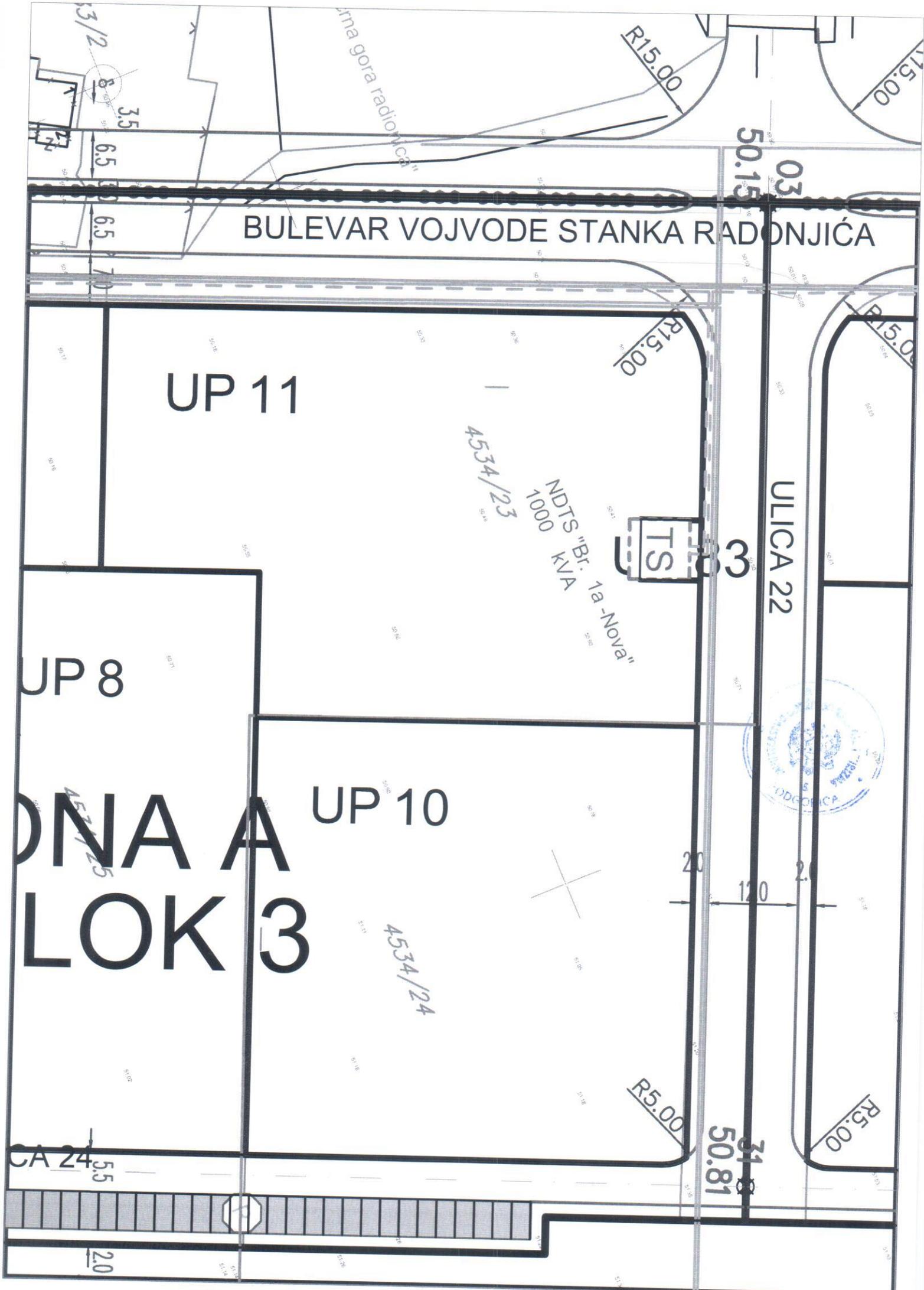
Odluka o izmjenama i dopunama DUP-a „Servisno skladišna zona“ u Podgorici, br.02-030/16-1125, Podgorica, 29.jul.2016.godine
 Predsjednik Skupštine Glavnog grada
 Dr Đorđe Suhih



POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "SERVISNO SKLADISNA ZONA" P=54,84 ha ELEKTROENERGETIKA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 14

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE	 ARHIENT DOO PODGORICA		
NARUČILAC		AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	URBANIZAM	MP	
NAZIV FIRME	ARHIENT DOO - PODGORICA		
ODGOVORNI PLANER	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
DATUM jul, 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 14



BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆA

ULICA 22

UP 11

UP 8

UP 10

DANA A
LOK 3

TS

NDTS "Br. 1a -Nova"
1000 KVA

4534/23

4534/24

R15.00

R15.00

R15.00

R15.00

R5.00

R5.00

50.15

50.81

6.5

6.5

7.0

5.5

2.0

20

120

20

3/2

3.5

03

03

03

"Zmajeva gora radionica"



LEGENDA:



telekomunikaciono okno planirano NO1, ..., NO55



postojeće telekomunikaciono okno

----- planirana TK kanalizacija sa četiri PVC cijevi fi110 mm

————— postojeća TK kanalizacija sa PVC cijevima fi110 mm



postojeći unutrašnji TK izvod

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Servisno-skladišna zona" u Podgorici

Odluka o izmjenama i
dopunama DUP-a
„Servisno skladišna
zona“ u Podgorici,
br.02-030/16-1125,
Podgorica,
29.jul.2016.godine
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suhih

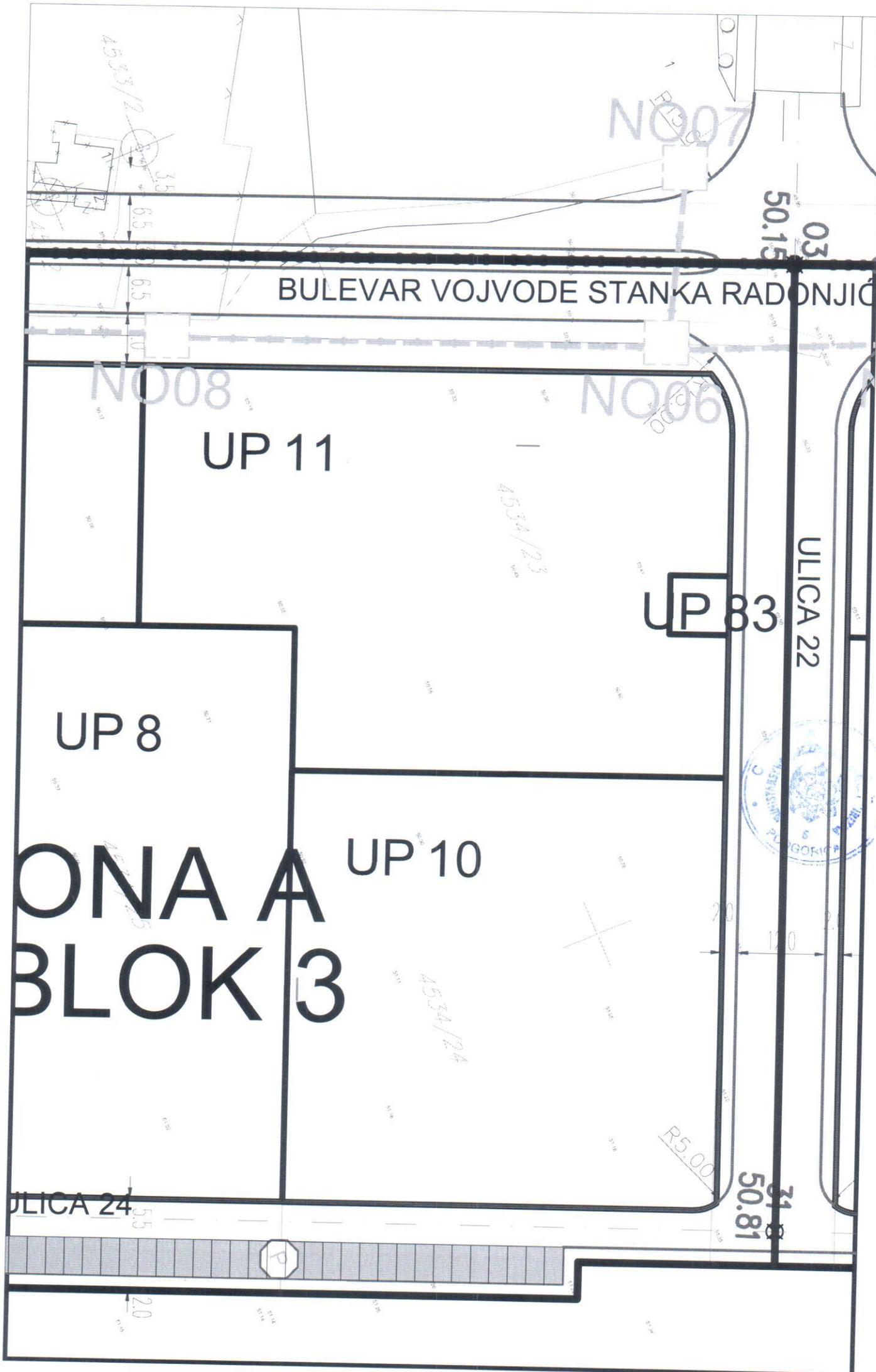


POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "SERVISNO SKLADISNA
ZONA" P=54,84 ha

TELEKOMUNUKACIONA INFRASTRUKTURA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 15

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE		ARHIENT DOO PODGORICA	
NARUČILAC		 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE - PODGORICA	
FAZA	TK INFRASTRUKTURA	MP	
NAZIV FIRME	JAWEL CRNA GORA DOO - DANILOVGRAD		
ODGOVORNI PLANER FAZE	dipl. ing. el. EDIN ČATOVIĆ		
DIREKTOR	dipl. ing. el. BUDIMIR VOROTOVIĆ		
DATUM jul, 2016	PLANIRANO STANJE	RAZMJERA 1 : 1000	BROJ LISTA 15



NO07

50.15
03

BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆ

NO08

NO06

UP 11

45.34/23

UP 83

ULICA 22

UP 8

ONA A
BLOK 3

UP 10

45.34/24



ULICA 24

50.81
31.8

2.0

Broj: 30-12 M275
Od: 14. 03. 2019

**PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
NDTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA "BR. 1a - NOVA" SA UKLAPANJEM U VN MREŽU
(DUP SERVISNO SKLADIŠNA ZONA, izmnejen i dopune – KO PODGORICA III, PODGORICA)**

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: NDTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA "BR. 1a - NOVA" SA UKLAPANJEM U VN MREŽU (DUP SERVISNO SKLADIŠNA ZONA, izmjene i dopune – KO PODGORICA III, PODGORICA)
- 1.3. Mjesto gradnje: U zoni DUP-a SERVISNO SKLADIŠNA ZONA, izmjene i dopune – KO PODGORICA III, PODGORICA
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti NDTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA "BR. 1a - NOVA" SA UKLAPANJEM U VN MREŽU (DUP SERVISNO SKLADIŠNA ZONA, izmjene i dopune – KO PODGORICA III, PODGORICA). Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se položi dionica dva 10 kV kabla i sistemom „ulaz-izlaz“ da se izvrši priključenje na postojeći 10 kV kablovski vod od postojeće TS 10/0,4 kV „Kamionska pijaca 1“ do postojeće TS 10/0,4 kV „Hladnjača 2“.
- 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

2. TEHNIČKI PODACI ZA NDTS 10/0.4 kV 1x1000 kVA "BR.1 – NOVA"

- 2.1. Opšti podaci: Planirana NDTS 10/0.4 kV 1x1000 kVA "BR. 1a - NOVA"
- 2.2. Lokacija : Katastarska parcela br. 4534/36 (UPT 83) – DUP SERVISNO SKLADIŠNA ZONA, izmjene i dopune – KO PODGORICA III, PODGORICA
- 2.3. Građevinski dio: Građevinski dio planirane TS projektovati kao slobodnostojeću sa spoljašnjom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
- 2.4. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i NN bloka.

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i jednom trafo ćelijom.

Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom. Transformatorska polja opremiti prekidačem naznačene struje 200A sa ugrađenim uređajem za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja, kao i posebnim kalemom za isključenje.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 1000 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: $P_{max}=1100W$ i $P_{cumax}=9500W$. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS I IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa jednim NN blokom.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

- 2.5. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
- 2.6. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 2.7. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10 kV sabirnicama od 250 MVA.
- 2.8. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.
NDTS 10/0,4 kV "BR 1a - NOVA" se napaja sa TS 110/10 kV "PG5" (10 kV izvod Elektrogradnja). Vrijeme djelovanja zemljospojne zaštite je 0,2 s.
Uzemljena je neutralne tačke na 10 kV strani. Struja zemljospoja je ograničena otpornikom NT na 300A.

- 2.9. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.10. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

3. TEHNIČKI PODACI PROJEKTOVANOG 10 KV KABLOVSKOG VODA

- 3.1. Uvodne napomene: Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se položi dionica dva 10 kV kabla i sistemom „ulaz-izlaz“ da se izvrši priključenje na postojeći 10 kV kablovski vod od postojeće TS 10/0,4 kV „Kamionska pijaca 1“ do postojeće TS 10/0,4 kV „Hladnjača 2“. Postojeći kabal je tipa IPO 13-A 3x150mm².
- 3.2. Nazivni napon: 10kV
- 3.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 3.4. Podaci o kابلu: 2x(3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV))
- 3.5. Početna tačka: Planirana NDTS 10/0.4 kV 1x1000 kVA "BR.1 - NOVA"
- 3.6. Krajnja tačka: Mjesto ugradnje dvije 10 kV spojnice na trasi postojećeg 10 kV kablovskog voda od postojeće TS 10/0,4 kV „Kamionska pijaca 1“ do postojeće TS 10/0,4 kV „Hladnjača 2“, u skladu sa situacionim planom u prilogu.
- 3.7. Način polaganja: Slobodno u kablovskom rovu planirati polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje.
- 3.8. Trasa: Trasa kabla se planira položiti od UP83 do mjesta ugradnje dvije 10 kV spojnice u skladu sa situacionim planom. Trasa je planirana kr. br. 4534/36 i 4534/1.
- 3.9. Dužina trase: 10 m (dva 10 kV kablovska voda)
- 3.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII. Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 3.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 3.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
- 3.13. Podaci o kablovskim spojnicama: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.

- 3.14. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kabela).
- 3.15. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona na TS 10/0,4 kV ugradnjom odgovarajućih odvodnika prenapona.

4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

- Situacioni plan sa ucrtanom lokacijom TS I trasom kablovskog voda

Obradila,
Sanja Tomić, dipl.el.ing.





-DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20-31-00109-1

Telefoni: centrala 020-440 300, fax: 440 362, komere, sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

113UP1-095/19-5496

Broj:

CRNA GORA

Crna Gora

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Podgorica, 31. 05. 2019

Direktorat za građevinarstvo

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106-1102	1	1	108215,3000-373/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-5496 od 24.05.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju TS 10/0,4 kV "Nova 1a" na urbanističkoj parceli UP83, blok 3, zona A, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona" izmjene i dopune (dio katastarske parcele 4534/23 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „CEDIS“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1062-1102/4 od 16.05.2019. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Dio katastarske parcele 4534/23 na kojem je planirana izgradnja trafostanice je neizgradjen. Na predmetnoj parceli planirana je izgradnja trafostanice NDTs 10/0,4kV, 1000kVA, "Nova 1a" sa uklapanjem u 10kV mrežu.

DUP-om je planirana izgradnja Ulice 22 sjeverno, sa koje ova parcela ima direktan pristup. U sklopu ove saobraćajnice planirana je izgradnja atmosferske kanalizacije DN 400mm i DN 315mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu uslova.

Ukoliko se u objektu planiraju prostorije sa mokrim čvorovima, propisujemo sljedeće uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju:

a) Vodovod:

Priključenje objekta TS na vodovodnu mrežu može se obaviti na postojećem cjevovodu AC"C" DN100mm sjeverno od lokacije, otvaranjem novog čvora. Priključak voditi isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,0 bar.

Za registrovanje utroška cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod na koji se vrši priključenje.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj gradjevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja gradjevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje TS na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova. Priključenje ovog objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se, kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da postoji mogućnost da objekat u budućnosti bude priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgradjena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predvidjen. Dostaviti i digitalnu formu situacije uredjenja terena vaše urbanističke parcele sa svim hidrotehničkim instalacijama.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

30.05.2019. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

4534/10

R = 1:1000

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen (tačan položaj)

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvodjenja





Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-1362/2
Podgorica, 24.05.2019.godine
NR

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno:	Org jed	Broj	Prilog	Vrijednost
28.05.2019	106+	1102/2	6	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1062-1102/2 od 20.05.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta trafostanice NDTs 10/0,4 kV, „Nova 1a“, na UP83, Blok3, u zoni A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona“ izmjene i dopune u Podgorici, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Crnogorski Elektrodistributivni Sistem“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

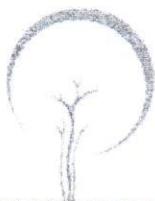
Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trafostanice, rasklopna i konvertorska postrojenja napona 220kV i više“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (o), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je da se u konkretnom slučaju radi o građenju objekta trafostanice NDTs 10/0,4 kV, „Nova 1a“, na UP83, Blok3, u zoni A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona“ izmjene i dopune u Podgorici, **a za to, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, broj 75/18), nije predviđeno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 615 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Priloga: 04.06.2019			
Broj	Brig	Prilog	Vrijednost
106 - 1102/8			

CRNA GORA
 GLAVNI GRAD - PODGORICA
 SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Broj: 11-D1-340/19 - 3205/1
 Podgorica, 03.06.2019. god.

MINSTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
 IV Proleterske brigade br.19
 +382 20/446-288

Zahjevom br. 11-D1-340/19-3205 od 31.05.2019. godine obratili ste se vezano za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV "Nova 1a" na urb. parceli broj UP 83, u Bloku 3, u Zoni A u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno - skladišna zona", Izmjene i dopune u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Planirana trafostanice NDTs 10/0,4 kV "Nova 1a" nalazi se na urb. parceli broj UP 83 u Bloku 3, u Zoni A u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno - skladišna zona", Izmjene i dopune u Podgorici, u kojem je prikazan kolski prilaz do predmetne trafostanice.

S tim u vezi namjenu kontaktnih saobraćajnih površina ka urb. parceli na kojoj se nalazi trafostanica regulisati saobraćajnom signalizacijom.

Saobraćajnu signalizaciju projektovati saglasno propisima i standardima koji regulišu ovu oblast. Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti).

Projektom prikazati vezu sa kontaktnom saobraćajnom površinom radi pristupa i održavanja objekta trafostanice.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (» Sl.list CG«, broj 324/14).

S poštovanjem,

OBRADIO:

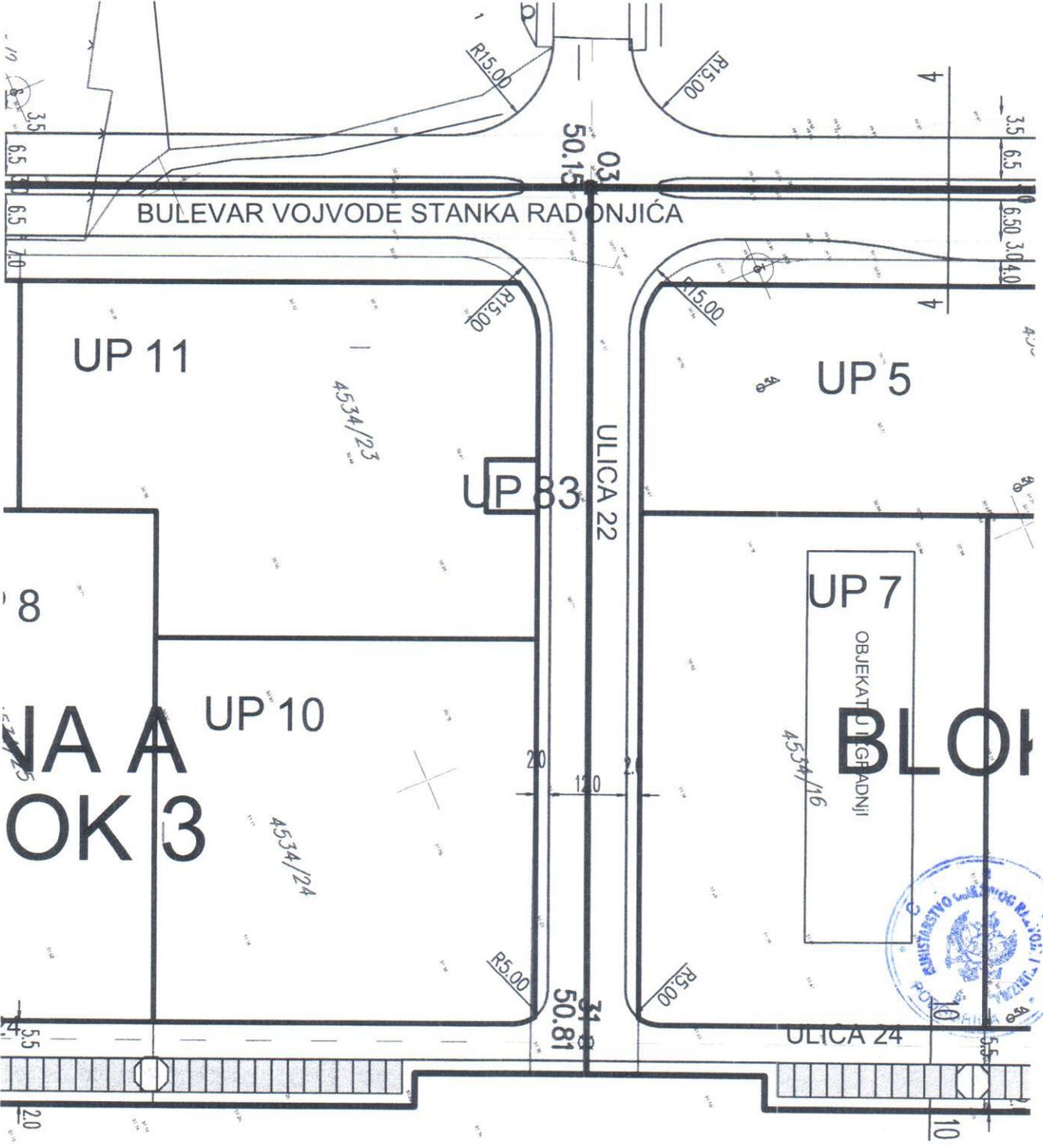
Fahret Maljević, dipl.ing. saob.

DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva
 - a/a

SEKRETARKA

Lazarela Kalezić

Lazarela Kalezić



BULEVAR VOJVODE STANKA RADONJIĆA

ULICA 22

ULICA 24

UP 11

UP 5

UP 7

UP 10

UP 8

BLOK 3

BLOK

OBJEKAT UJ G/ADNJI



A534/23

A534/24

A534/16

50.15

50.81

R15.00

R15.00

R15.00

R15.00

R35.00

R35.00

4

4

10

10

6.5

6.5

7.0

8

5.5

2.0

3.5

6.5

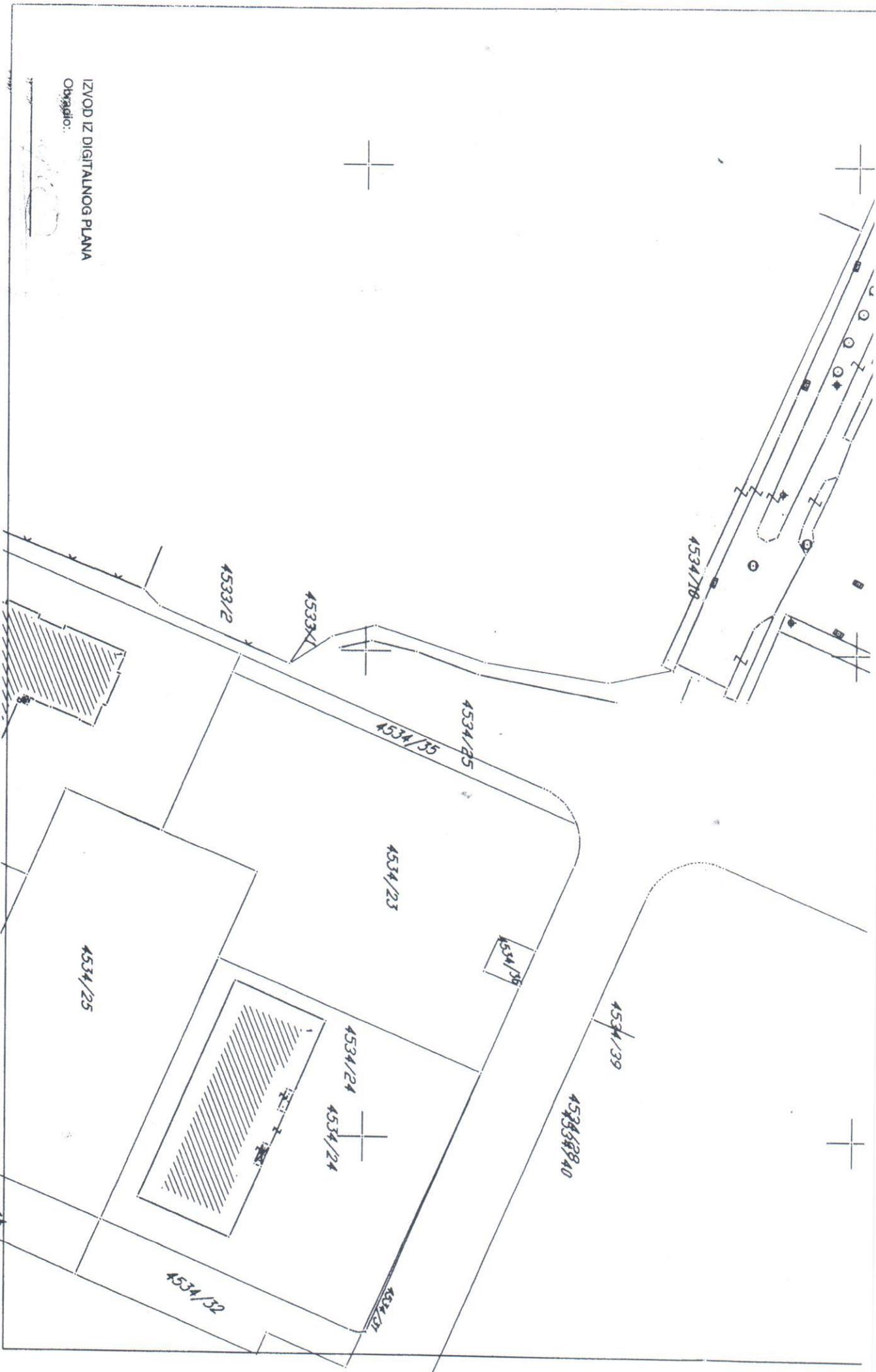
6.50

3.0

4.0

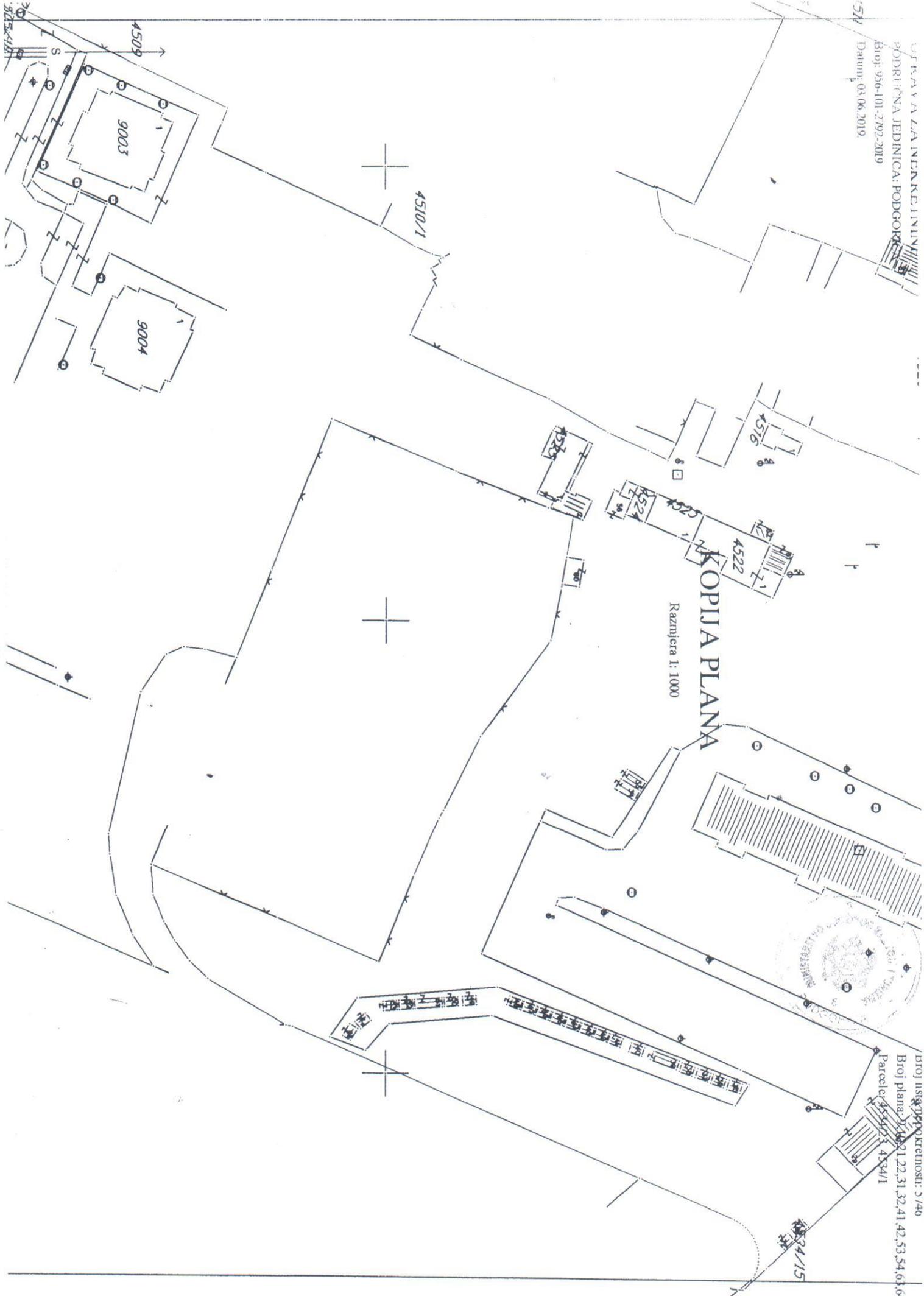
5.5

10



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obrazložje:





KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

