



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1250/3

Podgorica, 10.07.2018. godine

**Mačić Drago**

KOTOR  
Prčanj 147

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o zahtjevu za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 45, blok 4, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 718 i 719 KO Prčanj I, u zahvatu DUP-a "Prčanj", Opština Kotor.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE  
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA  
Broj: 105-1250/3  
Podgorica, 10.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Mačić Draga iz Kotora, broj 105-1250/1 od 23.03.2018. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 45, blok 4, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 718 i 719 KO Prčanj I, u zahvatu DUP-a "Prčanj", Opština Kotor, donosi

## R J E Š E N J E

Mačić Dragu iz Kotora **odbija se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 45, blok 4, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 718 i 719 KO Prčanj I, u zahvatu DUP-a "Prčanj", Opština Kotor ("Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi" broj 30/15).

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1250/1 od 23.03.2018. godine, Mačić Drago iz Kotora podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 45, blok 4, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 718 i 719 KO Prčanj I, u zahvatu DUP-a "Prčanj", Opština Kotor.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Mačić Draga, idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 45, blok 4, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 718 i 719 KO Prčanj I, u zahvatu DUP-a "Prčanj", Opština Kotor i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se stambeni objekat, projektovan na UP 45, blok 4, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 718 i 719 KO Prčanj I, u zahvatu DUP-a "Prčanj" ("Službeni list Republike Crne Gore-opštinski propisi" broj 30/15) nalazi na dijelu prostora u granicama prirodnog i kulturno - istorijskog područja Kotora, upisanog 1979. godine na listu svjetske baštine UNESCO, za koji je odlukom o izradi Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore

("Sl.list CG", br. 23/11, 23/17 i 77/17) zabranjeno građenje, osim za objekte koji se rekonstruišu radi sanacije, održavanja i korišćenja, u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita i koji su izgrađeni u skladu sa Zakonom. Glavni državni arhitekta je takođe utvrdio da se predmetni zahtjev i dostavljeno idejno rješenje odnosi na rekonstrukciju objekta van okvira postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita.

Nadalje, glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od Mačić Draga iz Kotora da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-1250/2 od 15.06.2018. godine). S tim u vezi, Mačić Drago iz Kotora nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje, niti je dao usmenu izjavu, na rezultate sprovedenog ispitnog postupka.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti Mačić Dragu iz Kotora na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 45, blok 4, koju čine djelovi katastarskih parcela broj 718 i 719 KO Prčanj I, u zahvatu DUP-a "Prčanj", Opština Kotor, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

