



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



2006
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број: 04-332/26-2331/9

Подгорица, 12.05.2026. године

ГЕОМАСТЕР Д.О.О.

ПОДГОРИЦА
Ул. Риста Стијовића 3

Достављају се урбанистичко – технички услови број: 04-332/26-2331/9 од 12.05.2026. године, за израду техничке документације за изградњу на урбанистичкој парцели УП 9, намјене вишепородично становање, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Побрежје зона Ф“ („Сл.лист ЦГ - општински прописи“, бр.35/12), у Подгорици.

МИНИСТАР
Славен Радуновић



САГЛАСНА:
Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

Одобрила:
Невена Јововић, генерална директорица

Верификовала:
Маја Мрдак, начелница Дирекције за
припрему урбанистичко техничких услова за Геопортал

Обрадила:
Тијана Савић Фемић

ДОСТАВЉЕНО:

- Подносиоцу захтјева
- Дирекцији за инспекцијски надзор
- у списе предмета
- а/а

Broj: 04-332/26-2331/9
Podgorica, 12.05.2026. godine



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

1. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 143 stav 2 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br.19/25), a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Geomaster d.o.o. Bijelo Polje, izdaje:

2. **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**
za izradu tehničke dokumentacije

3. za izgradnju na urbanističkoj parceli **UP 9, namjene višeporodično stanovanje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zona F“** („Sl.list CG - opštinski propisi“, br.35/12), u Podgorici.

4. **PODNOŠILAC ZAHTJEVA:** **Geomaster d.o.o. Bijelo Polje**

5. **POSTOJEĆE STANJE**

UP 9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zona F“, se sastoji od katastarskih parcela br.: 4212, 4214, 4215, 4152, 4153 i dijelova katastarskih parcela br.: 4201, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4211, 4213, 4218, 4219, 4220/3, 4221, 4144, 4148, 4149/1, 4149/2, 4150, 4151, 4154, 4155, 4170, 4171 KO Podgorica III, u Podgorici.

Na grafičkom prilogu br. 5 Postojeće stanje – spratnost i plan intervencije, na predmetnoj lokaciji su evidentirani postojeći objekti i predviđena intervencija – objekti za rušenje.

Prema katastarskoj evidenciji na predmetnoj lokaciji su evidentirani postojeći objekti.

Da bi se realizovala predmetna izgradnja na parceli, neophodno je srušiti postojeće objekte. Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 69 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 19/25).

6. **PLANIRANO STANJE**

6.1. **Namjena parcele odnosno lokacije**

Prema grafičkom prilogu br. 7 „Namjena površina“, UP 9 je namjene površine za stanovanje veće gustine (250-500 stanovnika/ha).

PROSTORNI I URBANISTIČKI POKAZATELJI ZA NOVOPLANIRANE URBANISTIČKE PARCELE

Br. UP	Površina urbanističke parcele m ²	Površina prizemlja m ²	Indeks zauzetosti /SD	BOP m ²	Indeks izgrađenosti /IV	Spratnost objekta	Broj nadzemnih etaža	Namjena objekta
9	3.266,62	1.296	0,40	8.964	2,74	Po+Pr+5-7	6-8	višeporodično stanovanje

	<p>Napomena:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Površina prizemlja računata je bez površina pješačkih blokovskih koridora, a uključuje natkrivene površine duž gabarita objekata. - Horizontalni gabarit koji obuhvata i natkrivene površine predstavljen je građevinskom linijom GL1. <p>Građevinska linija GL2 definiše pješački, blokovski koridor na nivou terena. Građevinska linija GL 2.1 definiše gabarit šeste i sedme etaže, koji predstavlja reporni dio objekta. Podzemna etaža definisana je građevinskom linijom GL0.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Površina podzemne etaže nije ušla u obračun površina. <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
6.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>UP 9 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zona F“, se sastoji od katastarskih parcela br.: 4212, 4214, 4215, 4152, 4153 i dijelova katastarskih parcela br.: 4201, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4211, 4213, 4218, 4219, 4220/3, 4221, 4144, 4148, 4149/1, 4149/2, 4150, 4151, 4154, 4155, 4170, 4171 KO Podgorica III.</p> <p>Granice urbanističkih parcela definisane su koordinatama prelomnih tačaka. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u grafičkim prilogima.</p> <p>Parcelacija je data na način da je omogućena realizacija objekata samostalno na svim urbanističkim parcelama (UP6, UP7, UP8 i UP9), kao i povezivanje urbanističkih parcela u skladu sa mogućnostima investitora.</p> <p>Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, br.53/25), propisano je da grafička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
6.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p>Građevinska linija je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Za novoformirane urbanističke parcele definisane su i građevinske linije ispod i iznad zemlje.</p> <p>Urbanističke parcele date u grafičkim prilogima mogu se udruživati ukoliko je to zahtjev investitora.</p> <p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi I tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.</p> <p>Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.</p> <p>Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.</p> <p>PLANIRANI OBJEKTI Višeporodično stanovanje UP6, UP7, UP8 i UP9</p> <p>Na novoformiranim urbanističkim parcelama planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Namjena objekta je stanovanje na spratnim etažama i poslovanje u prizemlju.

	<ul style="list-style-type: none"> - Namjena podzemne etaže (može se predvidjeti i više podzemnih etaža) je garaža i tehnički sistemi objekta. - Spratnost nadzemnih etaža je data u grafičkim priložima i tabelarno. Gabarit podzemne etaže je definisan građevinskom linijom (GL0) na grafičkom prilogu. - Kota prizemlja dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta. - Na nivou prizemne etaže obavezno je projektovati natkrivene prolaze u okviru građevinske linije (GL1) koji će omogućiti nesmetanu komunikaciju ispred poslovnih prostora. Preporuka je povezivanje natkrivenih pasarela između svih objekata unutar bloka. - Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: <ul style="list-style-type: none"> o za garaže i tehničke prostorije do 3,00m; o za stambene etaže do 3,50m; o za poslovne etaže do 4,50m; o za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,50m. - Krovove raditi kose dvovodne ili viševodne, ili ravne. - Tavan se ne može koristiti u svrhu stanovanja. - Parkiranje je obezbijeđeno u podzemnoj garaži i na otvorenom parking prostoru u okviru bloka. <p>Površina podrumске/suterenske etaže ne ulazi u obračun BGP.</p> <p>Prilikom projektovanja obavezno je predvidjeti pristup licima sa smanjenom pokretljivošću u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni pristup. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> <p>Djelovi objekata na granicama između urbanističkih parcela UP6-UP7, UP7-UP9, UP8-UP9 i UP8-UP6, moraju biti sa kalkanskim zidovima bez otvora, ukoliko se iskoristi mogućnost izgradnje do granice parcele, radi stvaranja mogućnosti povezivanja objekata.</p> <p>Ukoliko se Investitor odluči za povlačenje gabarita objekta na min 6,0m od granice urbanističke parcele daje se mogućnost formiranja otvora na kalkanskom zidu.</p> <p>Takođe se prilikom projektovanja može predvidjeti podzemna etaža za garažiranje samostalno za svaku parcelu (UP6, UP7, UP8 i UP9), odnosno njeno povezivanje u skladu sa funkcionalnim cjelinama nadzemnih etaža.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 53/25); - Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18); - Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 36/18).
7.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);

- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23)

Pravilnici:

- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71).

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18 i 84/24), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju


	<p>objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
8.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Mjere zaštite životne sredine</p> <p>Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Smjernice za preduzimanje mjera zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture; - isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu; - sprovođenje procedure odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za objekte u zahvatu planskog dokumenta uskladiti sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. <p>Za sve planirane objekte u zahvatu ovog Plana shodno Zakonu o zaštiti životne sredine koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, odnosno koji predstavljaju rizik po životnu sredinu, obavezna je izrada Elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16, 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-850/2 od 30.03.2026. godine.</p>
9.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelenilo stambenog objekata i blokova - ZSO</p> <p>Uređenje prostora oko postojećih i novoplaniranih objekata stambeno-poslovne namjene oslanja se prevashodno na postojeću vegetacijsku osnovu. Naime, ove zelene površine će imati linearnu formu i neće biti prostorne mogućnosti za organizovanje drugih sadržaja koje bi bile u funkciji stanovanja. Prije svega misli se na organizovanje prostora za igru djece, miran odmor, sportske sadržaje itd. Iz tog razloga je neophodno sačuvati postojeći kvalitetni biljni fond, uz obaveznu vegetacijsku dogradnju. Zelenilo u ovim slučajevima najpre ima zaštitnu, a zatim i estetsku funkciju. Zato je neophodno:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala; - Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrijednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege; - Maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, posebno stara, reprezentativna stabla, lipa, kedrova, čempresa, i drugih visokih četinara. <p>Za novoplanirane slobodne površine i za postojeće neuređene površine predvidjeti vrste koje će svojom formom, visinom i širinom krošnje, povećati volumen zelenila na predmetnom prostoru i koje će biti tampon zona između saobraćajnica. Ispred objekata poslovnog karaktera moguća</p>

	<p>je parterna sadnja, uz obavezu izbjegavanja šarenila vrsta i formi. Izbjegavati unošenje biljnih vrsta iz drugih areala. Unutarblokovska površina novoplaniranog poslovno-stambenog kompleksa može se urediti i atrijumski, kao zelena oaza između zgrada. Tu se kao element može pojaviti voda, egzotično bilje itd. Za sadnju uz unutarblokovske saobraćajnice (drvoredi) važe uslovi kao i kod kategorije ZUS-a.</p> <p>Predlog biljnih vrsta Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i uvedene vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate. Visoko drveće: Quercus ilex, Fraxinus ornus, Laurus nobilis, Olea europaea, Quercus pubescens, Pinus pinea, Pinus maritima, Cupressus sempervirens, Cedrus deodara, Magnolia sp., Melia azedarach, Tilia sp. i dr. Malo i srednje drveće: Laurus nobilis, Callistemon citrinus, Photinia x freseri "Red Robin", Prunus sp., Malus sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Albizzia julibrissin, Kolereuteria paniculata, Agrumi i td. Vrste za sadnju živice: Prunus laurocerassis, Cupressocyparis leylandii, Laurus nobilis, Chamaecyparis lawsoniana, Pyracantha coccinea, Pittosporum tobira i td. Žbunaste vrste: Agave americana, Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Elaeagnus angustifolia, Erica mediteranea, Feijoa sellowiana, Laurus nobilis, Myrtus communis, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Poinciana gilliesii, Pyracantha coccinea, Tamarix sp., Viburnum tinus, Yucca sp. Palme: Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa, Cycas revoluta, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera. Pereno: Canna indica, Cineraria maritima, Hydrangea hortensis, Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus.</p>
10.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
11.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 41/25).</p> <p>Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou, bez upotrebe stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih dijelova parcele i planiranog objekta savladavali izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum 8,5%, a čija najmanja dozvoljena neto širina ne smije biti manja od 1,30 m, čime se omogućuje nasmetano kretanje invalidskim kolicima.</p>
12.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>

13.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17, 84/18, 84/24). Akt Uprave za vode broj: UPI 02-319/26-70/2 od 31.03.2026. godine.
15.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
16.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu br.9b – <i>Elektrotehnička infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Potrebe u vodi za prostor DUP-a Pobrežje-zona F" - UP9 Površina urbanističke parcele = 2818 m ² = 0.282 ha Površina prizemlja = 720 m ² = 0.072 ha BGP = 11016 m ² Ss (broj stanara) = 550 st. Maksimalna dnevna norma potrošnje = 250 l/st/dan Qdn.max = Ss x 250 l/st/dan = 550st x 250 l/st/dan = 137500 l/dan = 1.59l/s Sekundna protoka q = 0,347 x Q = 0,347 x 137,5 = 4,10l/sec Ukupno za sve nove parcele : Ss (broj stanara) = 210 + 550 +290 +550 = 1600 st. Maksimalna dnevna norma potrošnje = 250 l/st/dan Qdn.max = Ss x 250 l/st/dan = 1600st x 250 l/st/dan = 400 000 l/dan Sekundna protoka q = 0,347 x Q = 0,347 x 400,0 = 7,0l/sec Blokovski cjevovod usvojen je prečnika DN 110mm, koji ovu količinu vode propušta, uz pad pritiska 1,33% i brzini od 1,10m/sec. Blokovski cjevovod je prstenast i voda dolazi do svakog objekta iz dva pravca. Međutim, posmatran je slučaj za dovod vode iz jednog pravca, što je na strani sigurnosti. Priključci za pojedine objekte se kreću do q = 2,5l/sec do q = 4,10l/sec. Međutim, za dimenzionisanje priključaka, bit će mjerodavna protivpožarna protoka, koja prema propisima iznosi 5,0l/sec , (2 požarna hidranta u radu sa po 2,5l/sec). Kod izrade projekta kućnih instalacija, proračun sanitarne potrošnje vode može se provjeriti i po metodi Brix-a, kod koga se kao baza proračuna uzima jedinica opterećenja (JO). Priključne cjevovode, za svaku novu urbanističku parcelu, treba uzeti dimenzija min. DN

	<p>90mm.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.10 - <i>Plan hidrotehničke infrastrukture</i> i prema uslovima nadležnog organa, „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica broj: UPI-02-041/26-2343/2 od 06.04.2026. godine.</p>
18.	<p>Upravljanje otpadom</p> <p>Prilikom realizacije planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o upravljanju otpadom</p>
19.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Pješačke komunikacije Obzirom na specifičnost zona u okviru zahvata čitavog Detaljnog urbanističkog plana, posebna pažnja je posvećena pješačkom saobraćaju i komunikacijama. Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih djelova zahvata plana sa ključnim pravcima kretanja. Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz postojeće i novoplanirane objekte. Preporuka plana je obezbjeđivanje natkrivenih pješačkih komunikacija - pasarela u prizemljima novoplaniranih objekata.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.8 – <i>Saobraćajna infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p>
20.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14); - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14); - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br. 6/15). <p><u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// ekip.me/page/elektronic-communications/ec_networks/development-of-technical-documents/content; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://geoportalekip.me/ preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
21.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("SI.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.

22.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
23.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 9
	Površina urbanističke parcele	3.266,62 m ²
	Površina pod objektima	1.296 m ²
	Max lz	0,4
	Max li	2,74
	GBP objekata	8.964 m ²
	Spratnost objekta	Po+P+5-7 6-8 etaža
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Saobraćaj u mirovanju	
	U zoni zahvata plana je na javnim površinama obezbijeđeno 390 parking mjesta za potrebe postojećih objekata.	
	Parkiranje za potrebe novih objekata treba riješiti u okviru sopstvene urbanističke parcele u funkciji planiranih namjena, shodno normativu da je potrebno obezbijediti 1.1 parking mjesto po stanu i 1 PM na 50 m ² poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na sopstvenoj parceli i organizovano u višetažnim podzemnim garažama.	
	Broj i raspored rampi za silazak u garaže prikazan na grafičkom prilogu dati su orijentaciono i nijesu obavezujući. Moguće je ukinuti par parking mjesta na mjestu formiranja priključaka parking prostora, odnosno garaže na javnu saobraćajnicu.	
	Podzemne garaže je neophodno organizovati na parceli objekata van javnog zemljišta.	
	Shodno interesovanju Investitora, moguće je objediniti dvije ili više podzemnih garaža u jednu tehničku i funkcionalnu cjelinu.	
	Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG, br. 9/12“). Visina etaža garaže je od (2.40 - 3.0) m. Dimenzije parking mjesta su 2.5x5.00m.	
	Uslovi za prikupljanje vode za pranje i čišćenje garaže, tretman i eventualno prepumpavanje prije priključka na vanjsku infrastrukturu dati su u poglavlju „Hidrotehnička infrastruktura“. Veze parking garaža sa okolnom saobraćajnom mrežom se ostvaruje rampama ukidanjem 2-3 parking mjesta. Maksimalni podužni nagib ulaznoizlaznih rampi je ir=12% za otkrivene i 15% za pokrivene. Kontakt rampe sa parkirnom pločom mora da zadovolji vertikalne uslove prohodnosti mjerodavnog vozila, pa se zaobljuje kružnim lukom manjim od 20m ili ublažava polunagibom.	
	Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli, vezu je moguće ostvariti i garažnim liftom.	
	Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namjenjen za parkiranje.	
	Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbednost susednih objekata.	
	Građevinska linija ispod površine zemlje, kada je u pitanju prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1.5m od granice urbanističke parcele.	
	Raspored parking mjesta i gabarit podzemne garaže, kao i raspored i broj ulaznoizlaznih rampi prikazan na grafičkom prilogu dat je orijentaciono i nije obavezujući.	
	Konačan prostorni raspored podzemnih garaža biće konačno definisan kroz izradu Glavnih projekata objekata, što zavisi od raznih faktora, prije svega od arhitektonskog rješenja objekta, konstruktivnog sistema garaže, rasporeda vertikalnih komunikacija i sl.	

<p>Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.</p>	
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	
<p>Oblikovanje prostora i materijalizacija Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za odpatke i sl.). Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.</p>	
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p> <p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencionalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>	
<p>Dostavljeno: - podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijски nadzor - u spise predmeta - a/a</p>	
<p>OBRADIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Tijana Savić Famić</p> 
<p>DRŽAVNA SEKRETARKA Marina Izgarević Pavićević</p> 	

Prilozi:

- grafički prilozi iz planskog dokumenta
- kopija plana i listovi nepokretnosti
- akt Direktorata za zaštitu i spašavanje Ministarstva unutrašnjih poslova broj: 13-UPI-236/26-6153/2 od 26.03.2026. godine
- akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-850/2 od 30.03.2026. godine;
- akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica broj: UPI-02-041/26-2343/2 od 06.04.2026. godine;
- akt Uprave za vode broj: UPI 02-319/26-70/2 od 31.03.2026. godine.



LEGENDA

 granica zahvata

**Detaljni urbanistički plan
"POBREŽJE ZONA F" u Podgorici
-izmjene i dopune-
faza: plan**

**Postojeće stanje
TOPOGRAFSKO KATASTARSKA
PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA**

Skraćenice	Simboli i oznake
Glavni grad Podgorica	
Opisnik	Legenda
 urbanistički plan iz urbanističkog projekta u Podgorici	M 1:500
	04



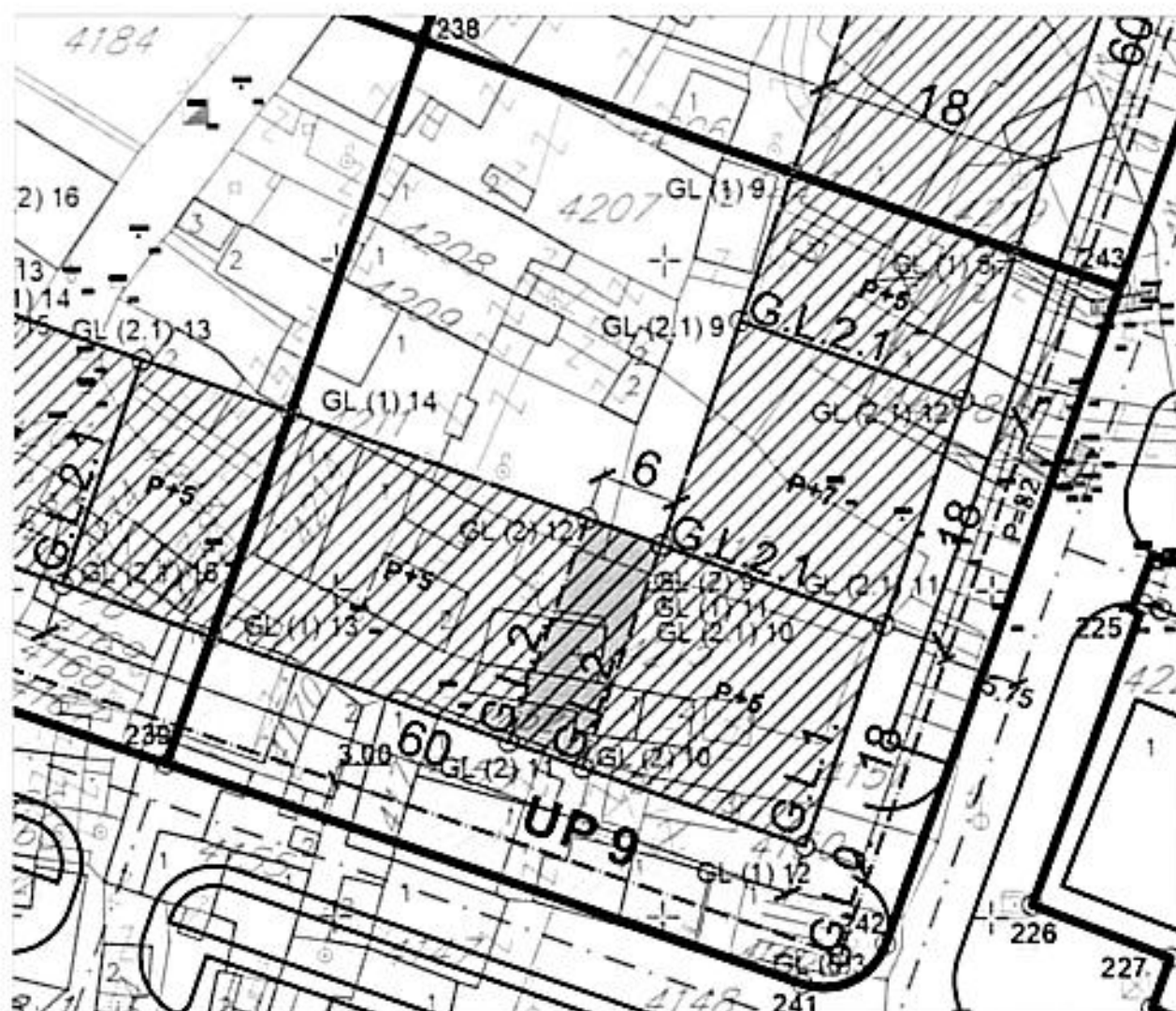


- LEGENDA**
- zgrada i dvorak
 - drvo i zelena površina
 - parkirno mesto
 - podzemni vodovod

**Detaljni urbanistički plan
"POBREŽJE ZONA F" u Podgorici
-izmjene i dopune-
faza: plan**

**Postojeće stanje
SPRATNOST I
PLAN INTERVENCIJE**

Ime: Cetinjski put		Mjerna skala: 1:2000	
Mjesni odbor: Podgorica		Datum: 05	
zgrada i dvorak drvo i zelena površina parkirno mesto podzemni vodovod			



**Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija
GL0- ispod zemlje**

GL (0)1 6604149 32 4699736 98	GL (0)3 6604213 52 4699597 16
GL (0)2 6604111 90 4699632 26	GL (0)4 6604250 08 4699701 01

**Koordinate prelomnih tačaka građevinskih linija
za urbanističku parcelu 9**

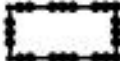

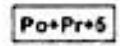


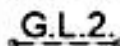

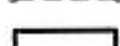





GL (1) 8 6604226 78 4699650 76	GL (2) 9 6604199 83 4699628 44
GL (1) 9 6604209 79 4699656 74	GL (2) 10 6604193 86 4699611 46
GL (1) 11 6604199 83 4699628 44	GL (2) 11 6604188 20 4699613 46
GL (1) 12 6604210 83 4699605 49	GL (2) 12 6604194 18 4699630 43
GL (1) 13 6604165 56 4699621 43	
GL (1) 14 6604171 53 4699638 41	
GL (2) 1 0 6604205 81 4699645 42	GL (2) 11 6604216 81 4699622 46
GL (2) 1 10 6604199 83 4699628 44	GL (2) 12 6604222 79 4699639 44



Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

238 6604181.50 4699666.70
 239 6604162.14 4699611.73
 241 6604210.66 4699594.97
 242 6604217.00 4699598.01
 243 6604234.60 4699648.01



LEGENDA

	granica zahvata	
UP 1	oznaka urbanističke parcele	
	granica urbanističke parcele sa prelomnim koordinantnim tačkama	
	spratnost objekta	
	građevinska linija- ispod zemlje	
	građevinska linija	
	građevinska linija pješačkog koridora	Odluka o donošenju plana broj 01-030/12-1442 od 29.11.2012. godine
	građevinska linija šeste i sedme etaže	
	postojeći objekat	Obrađivač plana Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica
	planirani objekat civilna arhitektura "Sahat kula"	Odgovorni planer Tamara Vučević, dipl.ing. arh.
	planirane saobraćajnice	
	osovine saobraćajnica	Predsjednik Skupštine Glavnog grada
	trotoari	Slobodan Stojanović
	kolsko-pješačke površine	

Detaljni urbanistički plan "POBREŽJE ZONA F" u Podgorici -Izmjene i dopune- faza: plan

Planirano stanje
















PARCELACIJA I REGULACIJA



Investitor	Ornaka sjever
Glavni grad Podgorica	
Obrađivač	Skizmjere
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad Podgorica	R 1:500
1:ZUP	Broj lista
	06



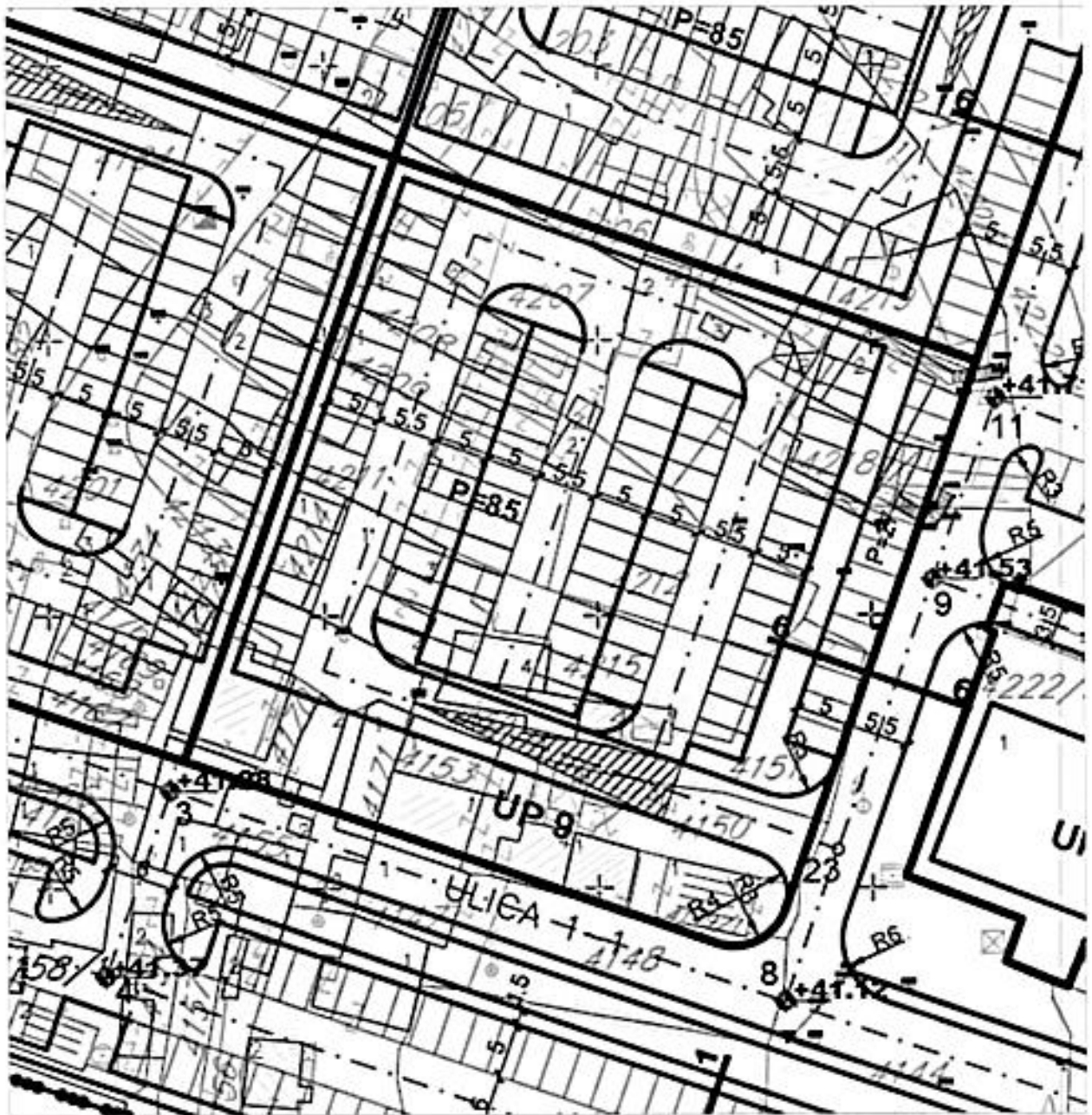


LEGENDA

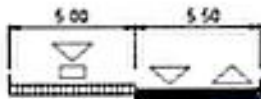
-  granica zahvata
- UP 1** oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele sa prelomnim koordinatnim tačkama
-  spratnost objekta
-  građevinska linija- ispod zemlje
-  građevinska linija
-  građevinska linija pješačkog koridora
-  građevinska linija šeste i sedme etaže
-  postojeći objekat
-  planirani objekat
-  civilna arhitektura - "Sahat kula"
-  površine javne namjene (slobodne površine stambenih objekata i blokova- pješačke ulice)
-  površina za stanovanje veće gustine (250-500 stanovnika/ha)
-  površina za centralne djelatnosti
-  planirane saobraćajnice
-  kolsko-pješačke površine

Detaljni urbanistički plan "POBREŽJE ZONA F" u Podgorici -Izmjene i dopune- faza: plan	
Planirano stanje	
NAMJENA POVRŠINA	
Mjesto:	Osnovni grad:
Glavni grad Podgorica	
Obradilo:	Namjena:
 Institut za urbanizam i projektovanje - odjeljenica	R 1:500
	07















presjek G-G



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA		
T1	6604047.54	4699713.71
T2	6604089.23	4699764.37
T3	6604248.37	4699678.82
1	6604026.26	4699655.51
2	6604104.75	4699628.39
3	6604160.91	4699608.98
4	6604155.05	4699592.05
5	6604040.17	4699631.74
6	6604269.44	4699552.52
7	6604276.51	4699569.04
8	6604216.96	4699589.61
9	6604230.57	4699628.26
10	6604266.77	4699614.53
11	6604236.36	4699644.70
12	6604283.76	4699626.94
13	6604269.16	4699587.96
14	6604257.24	4699687.71
15	6604338.48	4699657.30
16	6604268.40	4699698.89
17	6604268.44	4699699.00
18	6604304.00	4699685.69
19	6604268.95	4699700.38
20	6604145.60	4699744.41
21	6604198.45	4699725.55
22	6604244.69	4699709.04
23	6604221.84	4699603.47
24	6604123.81	4699682.51
25	6604287.82	4699751.10
26	6604362.72	4699723.37
27	6604307.16	4699577.54
28	6604286.89	4699565.45
29	6604109.39	4699817.15
30	6604074.68	4699746.67
31	6604029.21	4699663.60




LEGENDA

-  granica zahvata
-  oznaka urbanističke parcele
-  granica urbanističke parcele
-  planirane saobraćajnice
-  planirana podzemna garaža
-  osovine saobraćajnica
-  trotoari
-  +42.00 nivelacija saobraćajnica
-  autobusko stajalište
-  taxi stajalište

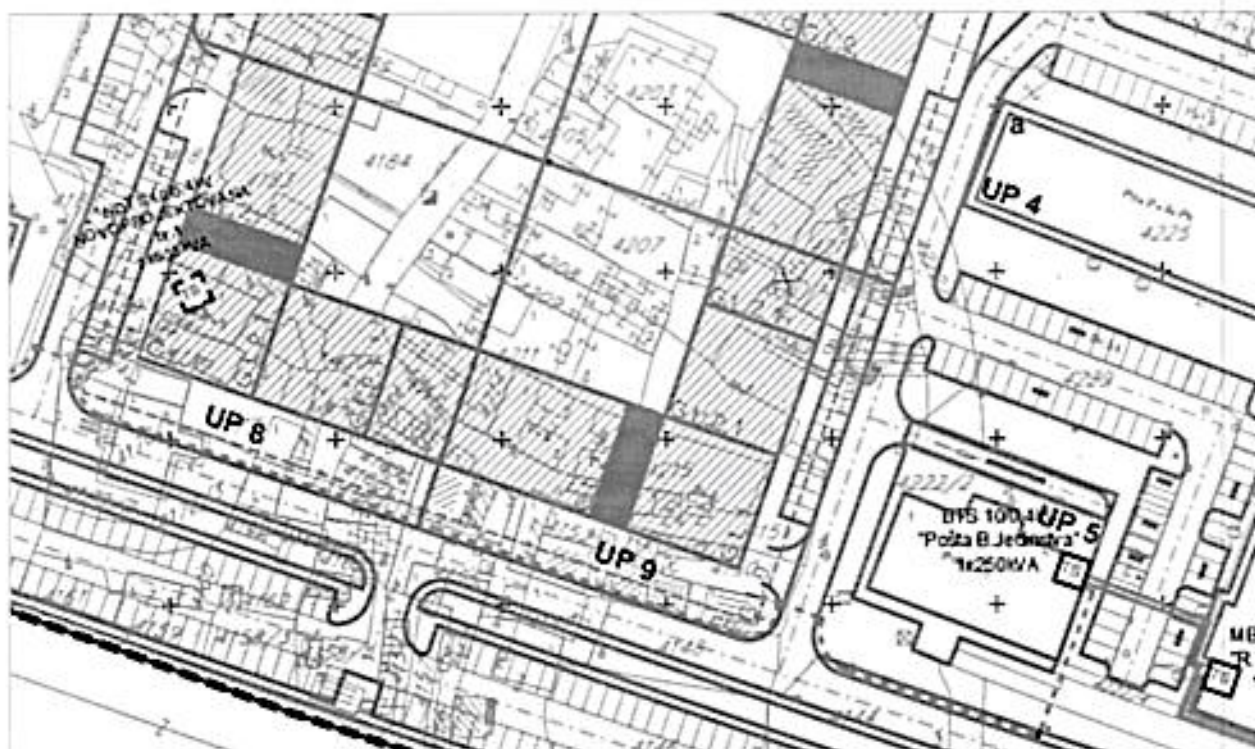
**Detaljni urbanistički plan
"POBREŽJE ZONA F" u Podgorici
-Izmjene I dopune-
faza: plan**

Planirano stanje




SAOBRAĆAJ

Glavni grad	Oznaka i simbol
 Glavni grad Podgorica	
Opisiva	Skala
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - od podgorica	R 1:500
	08







LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4KV
-  10KV POSTOJEĆI KABAL
-  NOVO PROJEKTOVANA TRAFOSTANICA 10/0,4KV
-  10KV NOVO PROJEKTOVANI KABAL

**Detaljni urbanistički plan
"POBREŽJE ZONA F" u Podgorici
-Izmjene i dopune-
faza: plan**

**Planirano stanje
ELEKTROENERGETIKA**

Skupština	Opština i općina
Glavni grad Podgorica	
Opština	Skupština
 Republički zavod za urbanizam i projektovanje - ul. podgorica	R 1:500
	09b





LEGENDA












- granica zahvata
- postojeći vodovod
- planirani vodovod
- postojeći vodovod koji se ukida
- postojeća fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija koja se ukida

**Detaljni urbanistički plan
"POBREŽJE ZONA F" u Podgorici
-izmjene i dopune-
faze: plan**

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Skica izdanje	Šifra skice
Glavni grad Podgorica	
Šifra skice	Šifra skice
1:500	1:500
1:500	10





-  telekomunikacioni čvor LC 3
-  bazna stanica mobilne telefonije
-  postojeće telekomunikaciono okno
-  postojeća telekomunikaciona kanalizacija
-  postojeća telekomunikaciona kanalizacija koja se ukida
-  postojeća telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim kablom
-  postojeći spoljašnji telekomunikacioni izvod
-  postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  planirano telekomunikaciono okno
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija sa optičkim kablom

**Detaljni urbanistički plan
"POBREŽJE ZONA F" u Podgorici
-izmjene i dopune-
faza: plan**

**Postojeće i Planirano stanje
TELEKOMUNIKACIONA
INFRASTRUKTURA**



Mjesto		Datum i mjesec	
Glavni grad Podgorica			
Mjerilo		Mjesec	
 1:500		R. 1:500	
1:500		1'	



LEGENDA

P2J-Objekti pejzažne arhitekture javne namjene

zdenika uz saobraćajnice

drveći

P2D-Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja

zdenika stambenih objekata i blokova

podignji objekat

UP 1

crtna urbanistička parcelo

granica urbanističke parcelo sa prostornim koordinatnim tačkama

planirane saobraćajnice

fozisae

oviha arhitektura "Sahel kub"

granica zahvata

**Detaljni urbanistički plan
"POBREŽJE ZONA F" u Podgorici
-Izmjene i dopune-
faza: plan**

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Trasirani	Ornamentni znak
Glavni grad Podgorica	
Uvodnik	Skala
1:5000	R. 1:500
1:500	12

Pisarnice Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Planirano	30.03.2026			
Drž. št.	Ad. na par.	Raš. broj	Prilog	Vrijednost
04-332/26-2331/			5	



Crna Gora
Uprava za nekretnine
Područna jedinica Podgorica

2006  2026
2006
DA JE VJEČNA CRNA GORA

Br. 101-917/26- 2593 dj

25.03.2026.godine

Crna Gora
Ministarstvo prostorno planiranja,
urbanizma i državne imovine
Ul. IV Proleterske brigade 19
Podgorica

Veza; broj 04-332/26-2331/4 od 16.03.2026.g.

Poštovani,

Aktom broj gornji obratili ste se ovom organu za dostavu listova nepokretnosti i kopije plana za kat.parcele navedene zahtjevu a sve u KO Podgorica III.

U vezi sa naprijed navedenim, u prilogu akta iste dostavljamo.

Prilog: kao u tekstu.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18631/2026

Datum: 24.03.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5379 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potres ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilohod
4171		1	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Porođična stambena zgrada NASLJEDE		47	0,00
								47	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2204954210210	ČETKOVIĆ MILAN MIODRAG L.BOLJEVIĆA 22 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4171		1	Porođična stambena zgrada NASLJEDE	900	PP1 47	Svojina ČETKOVIĆ MILAN MIODRAG 2204954210210 L.BOLJEVIĆA 22 Podgorica
4171		1	Stambeni prostor-duplex NASLJEDE Jednoscoban stan	1	PP1 82	Svojina ČETKOVIĆ MILAN MIODRAG 2204954210210 L.BOLJEVIĆA 22 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4171		1	1	1	Stambeni prostor-duplex	11/07/2019 7:21	Hipoteka I REDA UZZ 566/15 OD 02.11.2015. POVIJERILAC SOCIJTE GENERALE DUŽ. ČETKOVIĆ MIODRAG DUG 20.000,00 E ROK 180 MJESECI + ZABR. OPTEREC. I OTUD. BEZ PIS.SAGL.
4171		1	1	2	Stambeni prostor-duplex	11/07/2019 7:21	Prekoraćenij dozvola PREKORACENJE DOZVOLE OD 42 M2
4171		1		1	Porođična stambena zgrada	10/11/2015 10:56	Hipoteka I REDA UZZ 566/15 OD 02.11.2015. POVIJERILAC SOCIJTE GENERALE DUŽ. ČETKOVIĆ MIODRAG DUG 20.000,00 E ROK 180 MJESECI + ZABR. OPTEREC. I OTUD. BEZ PIS.SAGL.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4171		1		1	Površinska stambena zgrada	10/11/2015 10:56	Hipoteka 1 REDA UZZ 566/15 OD 02.11.2015. POVIJERILAC SOCIETE GENERALE DUŽ ČETKOVIĆ MIRODRAG DUG 20 000 00 € ROK 180 MJESECI + ZABR. OPTEREC. I OTUD. BEZ PIS SAGL.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4171/0	1	101-2-919-20414/1- 2025	08.12.2025 10:52	CKB BANKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 5379 PARC 4171/1
	1				
4171/0	1	101-2-919-20414/1- 2025	08.12.2025 10:52	CKB BANKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO PG 3 LN 5379 PARC 4171/1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18627/2026

Datum: 24.03.2026.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4370 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
4170			22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Livniste NASLJEDE		45	0,00
4170		1	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Porođična stambena zgrada NASLJEDE		300	0,00
4170		2	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		26	0,00
								151	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Natični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1206993250016	STANIĆ ZARIJA DANILO LUKE BOLJEVIĆA 18 Podgorica	Suvlasništvo	1/2
3003991213007	STANIĆ ZARIJA MILUTIN L.BOLJEVIĆA 18 PODGORICA Podgorica	Suvlasništvo	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj/ Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgrađnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
4170	1	Porođična stambena zgrada NASLJEDE	900	P1 80	Suvlasništvo STANIĆ ZARIJA DANILO 1206993250016	1/2
	1				Suvlasništvo LUKE BOLJEVIĆA 18 Podgorica STANIĆ ZARIJA MILUTIN 3003991213007	1/2
		L.BOLJEVIĆA 18 PODGORICA Podgorica				
4170	1	Stambeni prostor NASLJEDE	1	P 57	Suvlasništvo STANIĆ ZARIJA DANILO 1206993250016	1/2
	1	Dvosoban stan			Suvlasništvo LUKE BOLJEVIĆA 18 Podgorica STANIĆ ZARIJA MILUTIN 3003991213007	1/2
		L.BOLJEVIĆA 18 PODGORICA Podgorica				
4170	1	Stambeni prostor NASLJEDE	2	P1 60	Suvlasništvo STANIĆ ZARIJA DANILO 1206993250016	1/2
	1				Suvlasništvo LUKE BOLJEVIĆA 18 Podgorica STANIĆ ZARIJA MILUTIN 3003991213007	1/2
		L.BOLJEVIĆA 18 PODGORICA Podgorica				
4170	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	975	P 26	Suvlasništvo STANIĆ ZARIJA DANILO 1206993250016	1/2
	2				Suvlasništvo LUKE BOLJEVIĆA 18 Podgorica STANIĆ ZARIJA MILUTIN 3003991213007	1/2
		L.BOLJEVIĆA 18 PODGORICA Podgorica				

Datum i vrijeme: 24.03.2026 08:45:53

1 / 3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19), Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ministarstvo
Poljoprivrede, šumarstva
i ruralnog razvoja
Ovlašćeno lice:

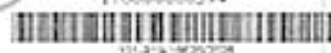
**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4170/0		101-2-919-2407/1-2026	10.02.2026 12:57	STANIĆ DANILO	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJEZBU LEGALIZACIJE KO PG 3 LN 4370 PARC 4170
4170/0		101-2-954-11162/1- 2017	29.09.2017 13:48	OSNOVNI SUD	ZA BRISANJE HIPOTEKE LN 4370 TG 3 PARC 4170
4170/0	1 1	101-2-954-11162/1- 2017	29.09.2017 13:48	OSNOVNI SUD	ZA BRISANJE HIPOTEKE LN 4370 TG 3 PARC 4170
4170/0	1 2	101-2-954-11162/1- 2017	29.09.2017 13:48	OSNOVNI SUD	ZA BRISANJE HIPOTEKE LN 4370 TG 3 PARC 4170
4170/0	1	101-2-954-11162/1- 2017	29.09.2017 13:48	OSNOVNI SUD	ZA BRISANJE HIPOTEKE LN 4370 TG 3 PARC 4170
4170/0	1	101-2-919-2407/1-2026	10.02.2026 12:57	STANIĆ DANILO	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJEZBU LEGALIZACIJE KO PG 3 LN 4370 PARC 4170
4170/0	2	101-2-919-2407/1-2026	10.02.2026 12:57	STANIĆ DANILO	ZA OVJERU ELABORATA I UKNJEZBU LEGALIZACIJE KO PG 3 LN 4370 PARC 4170
4170/0	2	101-2-954-11162/1- 2017	29.09.2017 13:48	OSNOVNI SUD	ZA BRISANJE HIPOTEKE LN 4370 TG 3 PARC 4170



CRNA GORA

17600000194



101-919-186262026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18626/2026

Datum: 24.03.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3638 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
4155			22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Neplošna zemljišta NASLJEDE		48	0,00
4155	1	1	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		4	0,00
4155	2	2	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		4	0,00
								48	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matsni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1004961215063	SEKULIĆ SAVO ŽANKA STEVA BOLJEVIĆA 14 PODGORICA Podgorica	Sukorićenje	1/24
1209987215284	POPOVIĆ ANA Podgorica	Sukorićenje	1/48
6176000200700	KAŽIĆ BOGDAN Podgorica	Sukorićenje	1/60
0506935215022	POPOVIĆ VUKO BRANKA LUKE BOLJEVIĆA 18 - Podgorica	Sukorićenje	1/3
0710958215026	MILAČIĆ DUBRAVKA Podgorica	Sukorićenje	1/48
000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEKOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
6176000200701	KAŽIĆ JOVAN Podgorica	Sukorićenje	1/60
0705954215028	POPOVIĆ DIMITRIJE JULIJA BULSAVE KOVAČEVIĆA 101 Podgorica	Sukorićenje	1/48
6176000200704	MIHAILOVIĆ LJUBINKA Podgorica	Sukorićenje	1/60
0912989217991	POPOVIĆ MARIJA Podgorica	Sukorićenje	1/48
2107960210227	POPOVIĆ ŽARKO MLADEN DJURA SALAJA 11 PODGORICA Podgorica	Sukorićenje	1/48
6176000200703	KRESOJEVIĆ NEVENKA Podgorica	Sukorićenje	1/60
2902956210233	POPOVIĆ ŽARKO RATKO KOŽARAČKA 44 PODGORICA Podgorica	Sukorićenje	1/48
1207972215284	POPOVIĆ SANDRA Podgorica	Sukorićenje	1/48
0811953215010	PEJOVIĆ ŽARKO SLAVICA S.BOLJEVIĆA L-B Podgorica	Sukorićenje	1/48
6176000200702	KRCALOVIĆ SLOBODANKA Podgorica	Sukorićenje	1/60

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1107915210018	POPOVIĆ SIMO VESELIN L. BOLJEVIĆA 18 Podgorica	Sukcesionerje	1/3
0403967210223	ROGANOVIĆ VLADO Podgorica	Sukcesionerje	1/24

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4155	1	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 3	3vojnica POPOVIĆ DRAGOLJUB LUKE BOLJEVIĆA 18 Podgorica 1/3 1504942210008
4155	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 3	3vojnica POPOVIĆ SIMO VESELIN L. BOLJEVIĆA 18 Podgorica 1/3 1107915210018

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	pp				
4155/0		101-2-954-9425/1-2017	14.08.2017 09:33	MILAČIĆ DUBRAVKA	ZA ISPRAVKU GODINE IZGRADNJE OBJEKTA I UPISA TG 3 LN 3549 3638
4155/0	1	101-2-954-9425/1-2017	14.08.2017 09:33	MILAČIĆ DUBRAVKA	ZA ISPRAVKU GODINE IZGRADNJE OBJEKTA I UPISA TG 3 LN 3549 3638
4155/0	2	101-2-954-9425/1-2017	14.08.2017 09:33	MILAČIĆ DUBRAVKA	ZA ISPRAVKU GODINE IZGRADNJE OBJEKTA I UPISA TG 3 LN 3549 3638



17600000394



171-814-1902/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18624/2026

Datum: 24.03.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3585 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4154		22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Ivorište NASLJEDE		56	0,00
4154	1	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Porođična stambena zgrada NASLJEDE		62	0,00
4154	2	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Porođična stambena zgrada NASLJEDE		18	0,00
4154	3	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		3	0,00
4154	4	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Garža NASLJEDE		15	0,00
148								0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0506935215022	POPOVIĆ VUKO BRANKA LUKE BOLJEVIĆA 18 - Podgorica	Korišćenje	1/1
0000012019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NEGOŠEVA 13 - Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4154	1	Porođična stambena zgrada NASLJEDE	900	P 62	1/1 POPOVIĆ VUKO BRANKA LUKE BOLJEVIĆA 18 - Podgorica
4154	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	1	P 40	1/1 POPOVIĆ VUKO BRANKA LUKE BOLJEVIĆA 18 - Podgorica
4154	2	Porođična stambena zgrada NASLJEDE	950	P 18	1/1 POPOVIĆ VUKO BRANKA LUKE BOLJEVIĆA 18 - Podgorica
4154	2	Stambeni prostor Jedna soba	1	P 10	1/1 POPOVIĆ VUKO BRANKA LUKE BOLJEVIĆA 18 - Podgorica
4154	3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	950	P 2	1/1 POPOVIĆ VUKO BRANKA LUKE BOLJEVIĆA 18 - Podgorica



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4154	4	Garža NASLJEDE	963	P 15	340214 POPOVIĆ VUKO BRANKA LUKE BOLJEVIĆA 18 - Podgorica 05069935215022

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: 





17600000394



101-919-18619/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18619/2026

Datum: 24.03.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6959 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4151			22 4/22	12/02/2018	LUKE BOLJEVIĆA	Dvorište NASLJEDE		221	0,00
4151		1	22 4/22	12/02/2018	LUKE BOLJEVIĆA	Porođična stambena zgrada NASLJEDE		12	0,00
4151		2	22 4/22	12/02/2018	LUKE BOLJEVIĆA	Porođična stambena zgrada NASLJEDE		15	0,00
								248	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2303977950015	STOJKOVIĆ CVETKO JADRANSKI PUT STAN BR.12 Barva	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4151		1	Porođična stambena zgrada NASLJEDE	960	P 12	/
4151		1	Stambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	P 10	Svojina STOJKOVIĆ CVETKO 2303977950015 JADRANSKI PUT STAN BR.12 Barva
4151		2	Porođična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 15	/
4151		2	Stambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	P 10	Svojina STOJKOVIĆ CVETKO 2303977950015 JADRANSKI PUT STAN BR.12 Barva

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4151		1		1	Porođična stambena zgrada	13/06/2000	Nema tereta



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4151		2		1	Porođična stambena zgrada	13/06/2000	Nema dostava

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Overaćeno licu



176000000394



01-919-18616/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18616/2026

Datum: 24.03.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5078 - PREPIS

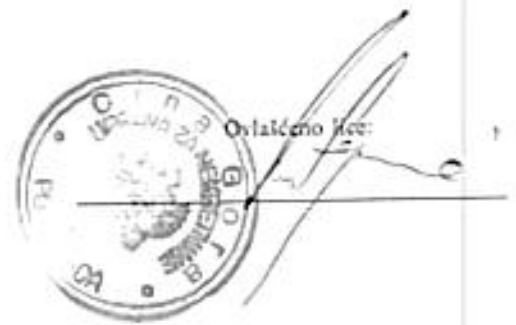
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potreb ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4150			22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Uvornit NASLJEDE		166	0.00
4150		1	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Porođična stambena zgrada NASLJEDE		66	0.00
4150		2	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		13	0.00
4150		3	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		21	0.00
4150		4	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Porođična stambena zgrada NASLJEDE		34	0.00
								288	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0108926215146	ZLATIČANIN DARINKA UD.SAVA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4150		1	Porođična stambena zgrada NASLJEDE	900	P 60	/
4150		1	Stambeni prostor NASLJEDE Četiri sobe	1	P 35	Svojina ZLATIČANIN DARINKA UD. SAVA PODGORICA Podgorica 1/1 0108926215146
4150		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	974	P 13	Svojina ZLATIČANIN DARINKA UD. SAVA PODGORICA Podgorica 1/1 0108926215146
4150		3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	974	P 21	Svojina ZLATIČANIN DARINKA UD. SAVA PODGORICA Podgorica 1/1 0108926215146
4150		4	Porođična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 34	/
4150		4	Stambeni prostor NASLJEDE Jednosoban stan	1	P 28	Svojina ZLATIČANIN DARINKA UD. SAVA PODGORICA Podgorica 1/1 0108926215146

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18615/2026
Datum: 24.03.2026
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7189 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
4149	2		22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Dvorite GRADENJE		1	0.00
4149	2	1	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Pородična stambena zgrada GRADENJE		35	0.00
								36	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0108926215146	ZLATIČANIN DARINKA UD.SAVA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4149	2	1	Pородična stambena zgrada GRADENJE	200	P 35	Svojina ZLATIČANIN DARINKA UD. SAVA PODGORICA Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:



17600000394



101-919-18614/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18614/2026

Datum: 24.03.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, , za potrebe izdaje

se

LIST NEPOKRETNOSTI 7142 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4149	1		22 4/22	10/10/2022	LUKE BOLJEVIĆA	Dvoriz KUPOVINA		38	0,00
4149	1	1	22 4/22	10/10/2022	LUKE BOLJEVIĆA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		46	0,18
								84	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2701950210066	ZLATIČANIN SAVO DRAGAN LUKE BOLJEVIĆA BR.28 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4149	1	1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	980	P 46	Svojina ZLATIČANIN SAVO DRAGAN 1/1 2701950210066 LUKE BOLJEVIĆA BR.28 Podgorica
4149	1	1	Nestambeni prostor KUPOVINA	1	P 40	Svojina ZLATIČANIN SAVO DRAGAN 1/1 2701950210066 LUKE BOLJEVIĆA BR.28 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4149	1	1		1	Pomoćna zgrada		Nema tereta



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18613/2026

Datum: 24.03.2026.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7706 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
4148			22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Njiva i, k. k. i. s. NASLJEDE		265	3.98
								265	3.98

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2207933210174	CETKOVIC LAZO STOJAN L.BOLJEVIĆA 22 - Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18606/2026

Datum: 24.03.2026.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, , za potrebe izdaje sc

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Ion. klasa	Površina m ²	Prihod
4144			22 472	02/11/1999	ELIJA MILAČIĆA	Neprodna zemljišta PRAVNI PROPS		1539	0.00
								1539	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Opis prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPODJELJIVOG GLAVNOGRAD PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18599/2026

Datum: 24.03.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3846 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4221			22	18.03/2026	LUKE BOLJEVIĆA	Izvorina NASLJEDE		266	0,00
4221		1	22	18.03/2026	LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		79	0,00
4221		2	22	18.03/2026	LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		36	0,00
4221		3	22	18.03/2026	LUKE BOLJEVIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		4	0,00
								379	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matačni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0505988212983 0	RADOVIĆ VESELIN GOJKO UL. NOVAKA MILOŠEVA BR.16II. PODGORICA 0	Susvojina	1/5
2502000216049 0	ŽIVALJEVIĆ DANILO ITANA BUL.SVETOG PETRA CETINJSKOG 30. PODGORICA 0	Susvojina	1/4
6176000201578	PRALAS NATAŠA BEOGRADSKA V. Podgorica	Susvojina	1/10
6176000201579	ABRAMOVIĆ RADOJKA MARKSA I ENGELSA 28. Podgorica	Susvojina	1/10
0503440215038 0	PERKOVIĆ STOJKA GENERALA SAVA OROVIĆA II. PODGORICA 0	Susvojina	1/4
6176000201577	RADUNOVIĆ VESELINKA BELVEDERSKA 5/2. Podgorica	Susvojina	1/10

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4221		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 79	Susvojina RADOVIĆ VESELIN GOJKO 0505988212983 UL. NOVAKA MILOŠEVA BR.16II 0 Susvojina ŽIVALJEVIĆ DANILO ITANA 2502000216049 0 Susvojina PRALAS NATAŠA 6176000201578 BEOGRADSKA V. Podgorica Susvojina ABRAMOVIĆ RADOJKA 6176000201579 MARKSA I ENGELSA 28. Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Svojina 1/4 PERKOVIĆ STOJKA 0503940215058 0 GENERALA SAVA OROVČA 11 Svojina 1/13 RADUNOVIĆ VESELINKA 6176000201577 BELVEDERSKA 8/2 Podgorica
4221		1	Stambeni prostor NASLJEDE Tri sobe	1	P 64	Svojina 1/7 RADOVIĆ VESELIN GOJKO 0505988212983 0 UL. NOVAKA MILOŠEVA BR.16II Svojina 1/4 ŽIVALJEVIĆ DANILO ITANA 2502000216049 0 BUL.SVETOG PETRA CETINJKOG 30 Svojina 1/13 PRALAS NATAŠA 6176000201578 BEGRADSKA V Podgorica Svojina 1/13 ABRAMOVIĆ RADOJKA 6176000201579 MARKSA I ENGELSA 28 Podgorica Svojina 1/4 PERKOVIĆ STOJKA 0503940215058 0 GENERALA SAVA OROVČA 11 Svojina 1/13 RADUNOVIĆ VESELINKA 6176000201577 BELVEDERSKA 8/2 Podgorica
4221		2	Pomoćna stambena zgrada	0	P 36	/
4221		2	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	P 30	Svojina 1/7 RADOVIĆ VESELIN GOJKO 0505988212983 0 UL. NOVAKA MILOŠEVA BR.16II
4221		3	Pomoćna zgrada	0	P 4	Svojina 1/7 RADOVIĆ VESELIN GOJKO 0505988212983 0 UL. NOVAKA MILOŠEVA BR.16II Svojina 1/4 ŽIVALJEVIĆ DANILO ITANA 2502000216049 0 BUL.SVETOG PETRA CETINJKOG 30 Svojina 1/13 PRALAS NATAŠA 6176000201578 BEGRADSKA V Podgorica Svojina 1/13 ABRAMOVIĆ RADOJKA 6176000201579 MARKSA I ENGELSA 28 Podgorica Svojina 1/4 PERKOVIĆ STOJKA 0503940215058 0 GENERALA SAVA OROVČA 11 Svojina 1/13 RADUNOVIĆ VESELINKA 6176000201577 BELVEDERSKA 8/2 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4221		2	1	1	Stambeni prostor	13/09/2025 9:43	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA RIJEŠENJA O OBEZBIJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 15-411/25-320147/1 OD 24.07.2025. GOD. VRŠI SE U KORIST GLAVNOG GRADA PODGORICA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4221/0		101-2-919-4420/1-2026	05.03.2026 10:58	NOTAR ILIĆ IVANA	USTAVINSKO-PERKOVIC STOJKA KO PG 3 LN 3746 PARC 4221 4221/1...
4221/0	1	101-2-919-4420/1-2026	05.03.2026 10:58	NOTAR ILIĆ IVANA	USTAVINSKO-PERKOVIC STOJKA KO PG 3 LN 3746 PARC 4221 4221/1...
4221/0	1	101-2-919-4420/1-2026	05.03.2026 10:58	NOTAR ILIĆ IVANA	USTAVINSKO-PERKOVIC STOJKA KO PG 3 LN 3746 PARC 4221 4221/1...
4221/0	2	101-2-919-4420/1-2026	05.03.2026 10:58	NOTAR ILIĆ IVANA	USTAVINSKO-PERKOVIC STOJKA KO PG 3 LN 3746 PARC 4221 4221/1...
4221/0	1	101-2-919-4420/1-2026	05.03.2026 10:58	NOTAR ILIĆ IVANA	USTAVINSKO-PERKOVIC STOJKA KO PG 3 LN 3746 PARC 4221 4221/1...
4221/0	2	101-2-919-4420/1-2026	05.03.2026 10:58	NOTAR ILIĆ IVANA	USTAVINSKO-PERKOVIC STOJKA KO PG 3 LN 3746 PARC 4221 4221/1...
4221/0	3	101-2-919-4420/1-2026	05.03.2026 10:58	NOTAR ILIĆ IVANA	USTAVINSKO-PERKOVIC STOJKA KO PG 3 LN 3746 PARC 4221 4221/1...



17600000394



101-919-18597/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18597/2026

Datum: 24.03.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 7767 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilohod
4220	3		22	09/02/2016	LUKE BOLJEVIĆA	Dvoriste ODRŽAJ/POKLON		60	0180
4220	3	1	22	09/02/2016	LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ/POKLON		72	0180
4220	3	2	22	09/02/2016	LUKE BOLJEVIĆA	Pomoćna zgrada ODRŽAJ/POKLON		15	0180
								147	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2804961210010	KAŽIĆ VESELIN DRAGOLJUB S.AERODROM BB Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4220	3	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ/POKLON	0	P 72	Svojina KAŽIĆ VESELIN DRAGOLJUB 2804961210010 S.AERODROM BB Podgorica
4220	3	1	Stambeni prostor ODRŽAJ/POKLON	1	P 66	Svojina KAŽIĆ VESELIN DRAGOLJUB 2804961210010 S.AERODROM BB Podgorica
4220	3	2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ/POKLON	0	P 15	Svojina KAŽIĆ VESELIN DRAGOLJUB 2804961210010 S.AERODROM BB Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim maksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18591/2026

Datum: 24.03.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, , za potrebe izdaje

se

LIST NEPOKRETNOSTI 1860 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4219		22	05/09/2023	LUKE BOLJEVIĆA	Dvorište NASLJEDE		164	0.00
4219	1	22		LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		36	0.00
4219	2	22		LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		53	0.00
4219	3	22	05/09/2023	LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		36	0.00
							289	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matčni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0210981223009 0	KAŽIĆ PREDRAG BOJAN R.SRBIA Podgorica 0		Svojina	1/2
1404977710305 0	KAŽIĆ SLOBODAN IVAN NEDELJKA GVOZDENOVIĆA 41 REPUBLIKA SRBIJA Beograd 0		Svojina	1/4
2903975715059 0	KAŽIĆ NATAŠA GORELAČKA 3 Sutomor 0		Svojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
4219	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 36	1/2 Svojina KAŽIĆ PREDRAG BOJAN 0210981223009 0 R.SRBIA Podgorica 0 1/4 Svojina KAŽIĆ SLOBODAN IVAN 1404977710305 0 NEDELJKA GVOZDENOVIĆA 41 1/4 Svojina KAŽIĆ NATAŠA 2903975715059 0 GORELAČKA 3 Sutomor 0	
4219	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	P 28	1/2 Svojina KAŽIĆ PREDRAG BOJAN 0210981223009 0 R.SRBIA Podgorica 0 1/4 Svojina KAŽIĆ SLOBODAN IVAN 1404977710305 0 NEDELJKA GVOZDENOVIĆA 41 1/4 Svojina KAŽIĆ NATAŠA 2903975715059 0 GORELAČKA 3 Sutomor 0	



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4219	2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 53	Savjetnik KAŽIĆ PREDRAG BOJAN 1/2 02109812230099 0 R.SERBIA Podgorica 0 Savjetnik KAŽIĆ SLOBODAN IVAN 1/4 1404977710305 0 NEDELJKA GVOZDENOVIĆA 41 Savjetnik KAŽIĆ NATAŠA 1/4 2903975715059 0 GORILAČKA 3 Satovoz 0
4219	2	Stambeni prostor NASLJEDE Tri sobe	1	P 38	Savjetnik KAŽIĆ PREDRAG BOJAN 1/2 02109812230099 0 R.SERBIA Podgorica 0 Savjetnik KAŽIĆ SLOBODAN IVAN 1/4 1404977710305 0 NEDELJKA GVOZDENOVIĆA 41 Savjetnik KAŽIĆ NATAŠA 1/4 2903975715059 0 GORILAČKA 3 Satovoz 0
4219	3	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 36	Savjetnik KAŽIĆ SLOBODAN IVAN 1/2 1404977710305 0 NEDELJKA GVOZDENOVIĆA 41 Savjetnik KAŽIĆ NATAŠA 1/2 2903975715059 0 GORILAČKA 3 Satovoz 0
4219	3	Stambeni prostor GRADENJE	1	P 21	Savjetnik KAŽIĆ SLOBODAN IVAN 1/2 1404977710305 0 NEDELJKA GVOZDENOVIĆA 41 Savjetnik KAŽIĆ NATAŠA 1/2 2903975715059 0 GORILAČKA 3 Satovoz 0

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4219	3	1	1	Stambeni prostor	05/09/2023 7:47	Nema tereta
4219	3		1	Porodična stambena zgrada	05/09/2023 7:47	Nema tereta

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:






CRNA GORA

176000000194



107.876.1842208

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18590/2026

Datum: 24.03.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1848 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4218		22	03/02/1999	LUKE BOLJEVIĆA	Dvorište		103	0,00
4218	1	22	03/02/1999	LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada		62	0,00
							165	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3011947210206	KAŽIĆ RISTO BRANKO L.BOLJEVIĆA 43 Podgorica	Korišćenje	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NIEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4218	1	Porodična stambena zgrada	0	P 62	
4218	1	Stambeni prostor Četiri sobe	1	P 45	Svojina KAŽIĆ RISTO BRANKO L.BOLJEVIĆA 43 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice
[Handwritten signature]

SPISAK PODNJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnositelj	Sadržina
	PD				
4218/0		101-2-919-4240/1-2026	04.03.2026 09:27	NOTAR ANDRIJAŠEVIĆ JELENA	OSTAVINSKO-KAZIĆ BRANKO KO PG 3 LN 1848 PARC 4218
4218/0	1 1	101-2-919-4240/1-2026	04.03.2026 09:27	NOTAR ANDRIJAŠEVIĆ JELENA	OSTAVINSKO-KAZIĆ BRANKO KO PG 3 LN 1848 PARC 4218
4218/0	1	101-2-919-4240/1-2026	04.03.2026 09:27	NOTAR ANDRIJAŠEVIĆ JELENA	OSTAVINSKO-KAZIĆ BRANKO KO PG 3 LN 1848 PARC 4218



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18589/2026

Datum: 24.03.2026.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3634 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4211		22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Dvoriste		215	0.00
4211	1	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada		113	0.00
4211	2	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada		76	0.00
4211	3	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Pomoćna zgrada		10	0.00
							414	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1207946210231	POPOVIĆ VASO PETAR L. BOLJEVIĆA 15 Podgorica	Suvlasništvo	1/2
1308918210014	POPOVIĆ NIKOLA VASO L. BOLJEVIĆA 15 Podgorica	Suvlasništvo	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4211	1	Porodična stambena zgrada		113	
4211	1	Stambeni prostor	1	P 80	Suvlasništvo POPOVIĆ VASO PETAR 1207946210231 L. BOLJEVIĆA 15 Podgorica
	1	Trsočban stan			Suvlasništvo POPOVIĆ NIKOLA VASO 1308918210014 L. BOLJEVIĆA 15 Podgorica
4211	2	Porodična stambena zgrada	0	P 76	
4211	2	Stambeni prostor	1	P 55	Suvlasništvo POPOVIĆ VASO PETAR 1207946210231 L. BOLJEVIĆA 15 Podgorica
	2	Dvosoban stan			Suvlasništvo POPOVIĆ NIKOLA VASO 1308918210014 L. BOLJEVIĆA 15 Podgorica
4211	3	Pomoćna zgrada	0	P 10	Suvlasništvo POPOVIĆ VASO PETAR 1207946210231 L. BOLJEVIĆA 15 Podgorica



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	3				34477304 1/2 POPOVIĆ NIKOLA VASO 1308918210014 L. BOLEVIĆA 13 Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4211	1		1	Porođična stambena zgrada	17/10/2017 13:59	ZABILJEŽBA DVA POSEBNA DIJELA OBJEKTA ORA U POVSINI OD 53 M2 SAGRAĐENI BEZ GRADILJIVINSKE DOZVOLE - GRADITELJ POPOVIĆ ČEDOMIR KOJI NALAZE NA OBJEKTU BR.1 POROĐIČNOJ STAMBENOJ ZGRADI POV. 113 M2 , SUVLASNIŠTVO POPOVIĆ PETRA I VASA.
4211	1		1	Porođična stambena zgrada	17/10/2017 13:59	ZABILJEŽBA DVA POSEBNA DIJELA OBJEKTA ORA U POVSINI OD 53 M2 SAGRAĐENI BEZ GRADILJIVINSKE DOZVOLE - GRADITELJ POPOVIĆ ČEDOMIR KOJI NALAZE NA OBJEKTU BR.1 POROĐIČNOJ STAMBENOJ ZGRADI POV. 113 M2 , SUVLASNIŠTVO POPOVIĆ PETRA I VASA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).




SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4211/0		101-2-954-11129/1-2017	29.09.2017 10:49	POPOVIĆ PETAR I VASO	ZA UKNEIŽBU SVJEDINA-KORIŠĆENJE TG 3 PARC 4211 4212
4211/0	1 1	101-2-954-11129/1-2017	29.09.2017 10:49	POPOVIĆ PETAR I VASO	ZA UKNEIŽBU SVJEDINA-KORIŠĆENJE TG 3 PARC 4211 4212
4211/0	1	101-2-954-11129/1-2017	29.09.2017 10:49	POPOVIĆ PETAR I VASO	ZA UKNEIŽBU SVJEDINA-KORIŠĆENJE TG 3 PARC 4211 4212
4211/0	2 1	101-2-954-11129/1-2017	29.09.2017 10:49	POPOVIĆ PETAR I VASO	ZA UKNEIŽBU SVJEDINA-KORIŠĆENJE TG 3 PARC 4211 4212
4211/0	2	101-2-954-11129/1-2017	29.09.2017 10:49	POPOVIĆ PETAR I VASO	ZA UKNEIŽBU SVJEDINA-KORIŠĆENJE TG 3 PARC 4211 4212
4211/0	3	101-2-954-11129/1-2017	29.09.2017 10:49	POPOVIĆ PETAR I VASO	ZA UKNEIŽBU SVJEDINA-KORIŠĆENJE TG 3 PARC 4211 4212



CRNA GORA



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICABroj: 101-919-18587/2026
Datum: 24.03.2026
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, za potrebe izdaje

se

LIST NEPOKRETNOSTI 2493 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potres ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4209			22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Izvorila NASLJEDE		93	0.00
4209		1	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		72	0.00
4209		2	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		12	0.00
								182	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Nariv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Opim prava
1804942215016	MANDIĆ SULJO FATIMA LUKE BOLJEVIĆA 11 Podgorica		Korišćenje	1/1
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NJEGOŠEVA 13 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4209		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	P 72	/
4209		1	Stambeni prostor NASLJEDE Tri sobe	1	P 50	Svojina MANDIĆ SULJO FATIMA LUKE BOLJEVIĆA 11 Podgorica 1/1 1804942215016
4209		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	0	P 16	Svojina MANDIĆ SULJO FATIMA LUKE BOLJEVIĆA 11 Podgorica 1/1 1804942215016

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:



17600000394



U-49-18583/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18583/2026

Datum: 24.03.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 76 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4208		22 4/22	06/12/2021	LUKE BOLJEVIĆA	Izvorite NASLJEDE		108	018)
4208	1	22 4/22	06/12/2021	LUKE BOLJEVIĆA	Porođična stambena zgrada NASLJEDE		69	018)
4208	2	22 4/22	06/12/2021	LUKE BOLJEVIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		6	018)
							183	0.00

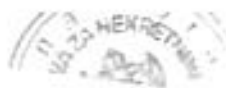
Podaci o vlasniku ili nosioču

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2608965210011	MANDIĆ ŠEFKET SEAD LUKE BOLJEVIĆA 11 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4208	1	Porođična stambena zgrada NASLJEDE	900	P 69	Izvjena MANDIĆ ŠEFKET SEAD LUKE BOLJEVIĆA 11 Podgorica 1/1 2608965210011
4208	1	Stambeni prostor NASLJEDE Tri sobe	1	P 50	Izvjena MANDIĆ ŠEFKET SEAD LUKE BOLJEVIĆA 11 Podgorica 1/1 2608965210011
4208	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	980	P 6	Izvjena MANDIĆ ŠEFKET SEAD LUKE BOLJEVIĆA 11 Podgorica 1/1 2608965210011

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





17600000194



107974560000

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18580/2026

Datum: 24.03.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, , za potrebe izdaje

se

LIST NEPOKRETNOSTI 396 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4207			22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Dvorite NASLJEDE		215	0180
4207		1	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		108	0180
4207		2	22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		6	0180
								329	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1502952210024	BIBEZIĆ ISLIJAM DERVIŠ L. BOLJEVIĆA 7 Podgorica		Sasvojna	1/2
2609933210156	BIBEZIĆ ISLIJAM GANO L. BOLJEVIĆA 007 Podgorica		Sasvojna	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4207		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	952	P1 108	
4207		1	Nestambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	P 75	Svojna BIBEZIĆ ISLIJAM GANO L. BOLJEVIĆA 007 Podgorica
4207		1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvoosoban stan	2	P1 75	Svojna BIBEZIĆ ISLIJAM DERVIŠ L. BOLJEVIĆA 7 Podgorica
4207		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	954	P 5	Sasvojna BIBEZIĆ ISLIJAM DERVIŠ L. BOLJEVIĆA 7 Podgorica Sasvojna BIBEZIĆ ISLIJAM GANO L. BOLJEVIĆA 007 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





17600000394



101-919-18575-2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18575/2026

Datum: 24.03.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3303 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potres ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4206		22 4/22	19/01/1999	LUKE BOLJEVIĆA	Uvrište NASLJEDE		26	0,00
4206	1	22 4/22	19/01/1999	LUKE BOLJEVIĆA	Površina stambena zgrada NASLJEDE		33	0,00
							59	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - III broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
1902970210048	PAVIČEVIĆ BRANKO PREDRAG CRVENIH KOŠULJA 30 Bar	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4206	1	Površina stambena zgrada NASLJEDE	900	P 1	Svojina 1/1 PAVIČEVIĆ BRANKO PREDRAG 1902970210048 CRVENIH KOŠULJA 30 Bar
4206	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	P 20	Svojina 1/1 PAVIČEVIĆ BRANKO PREDRAG 1902970210048 CRVENIH KOŠULJA 30 Bar

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18570/2026

Datum: 24.03.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3324 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potreb ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4205			22 4/22	18/06/1999	LUKE BOLJEVIĆA	Ivorita NASLJEDE		127	0,00
4205	1		22 4/22	18/06/1999	LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		104	0,00
4205	2		22 4/22	18/06/1999	LUKE BOLJEVIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		9	0,00
								240	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6901212008231	PAVIČEVIĆ NIKO LUKE BOLJEVIĆA 5 Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Svojnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4205		1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	900	P 1	
4205		1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	P 70	Svojina PAVIČEVIĆ NIKO LUKE BOLJEVIĆA 5 Podgorica
4205		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	900	P 9	Svojina PAVIČEVIĆ NIKO LUKE BOLJEVIĆA 5 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18568/2026

Datum: 24.03.2026.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
4201			22 4/22	08.07/2024	STARA VAROŠ	Nekategorisano poteri PRAVNI PROPIS		751	0,00
								751	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBIJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL. NIKOLAJEVIĆA BR.13 PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18565/2026

Datum: 24.03.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1558 - PREPIS

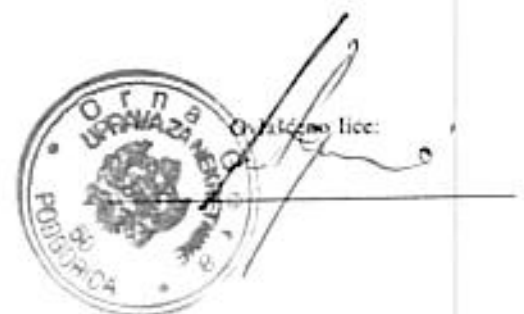
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
4153			22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Dvorite NASLJEDE		13	0,00
4153	1		22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		49	0,00
								62	0,00

Podaci o vlasniku ili nosioeu			
Matačni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3110972210014	BULATOVIĆ GOJKO DRAGOSLAV UL.L.BOLJEVIĆA BR.27 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4153		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	900	P 49	7
4153		1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	P 45	Tržište BULATOVIĆ GOJKO DRAGOSLAV UL.L.BOLJEVIĆA BR.27 Podgorica 1/1 3110972210014

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-18564/2026

Datum: 24.03.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4775 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
4152		1	22 4/22	14/02/2018	LUKE BOLJEVIĆA	Porođična stambena zgrada NASLJEDE		38	0.00
								38	0.00

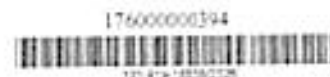
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002019710	GLAVNI GRAD PODGORICA NIEGOŠEVA 13 Podgorica	Svojina	1/1
2101982210018	MATKOVIĆ BORISLAV MILUTIN HERCEGOVAČKA 4 Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4152		1	Porođična stambena zgrada NASLJEDE	900	P 1	
4152		1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	1	P 34	Firija GEO-MASTER DOO BIJELO POLJE III SANDŽAČKA 79 Podgorica 0 1/1 0000013327215 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-18558/2026

Datum: 24.03.2026

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2601 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilob
4214			22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Dvorije NASLJEDE		56	0.00
4214	1		22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		56	0.00
4214	2		22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		32	0.00
4214	3		22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		19	0.00
4214	4		22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		30	0.00
4215			22 4/22		LUKE BOLJEVIĆA	Njiva 1. klase NASLJEDE		192	2.88
								395	2.88

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1901971210266	MATKOVIĆ BOŽIDAR RADOŠIĆ PODGORICE Podgorica	Suvlasništvo	1/2
1412968210033	MATKOVIĆ RADOVAN LUKE BOLJEVIĆA 2 Podgorica	Suvlasništvo	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4214		1	Porodična stambena zgrada	0	P 1	/
4214		1	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	P 45	Suvlasništvo 1/2 MATKOVIĆ BOŽIDAR RADOŠIĆ 1901971210266 PODGORICE Podgorica Suvlasništvo 1/2 MATKOVIĆ RADOVAN 1412968210033 LUKE BOLJEVIĆA 2 Podgorica
4214		2	Porodična stambena zgrada	0	P 1	/
4214		2	Stambeni prostor Jednosoban stan	1	P 25	Suvlasništvo 1/2 MATKOVIĆ BOŽIDAR RADOŠIĆ 1901971210266 PODGORICE Podgorica





Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					1/2 MATKOVIĆ RADOVAN 1412968210033 LUKE BOLJEVIĆA 2 Poljica
4114	3	Pomoćna zgrada	0	P 19	1/2 MATKOVIĆ BOŽIDAR RADOŠER 1901971210266 POGGORICE Poljica 1/2 MATKOVIĆ RADOVAN 1412968210033 LUKE BOLJEVIĆA 2 Poljica
4114	4	Pomoćna zgrada	0	P 38	1/2 MATKOVIĆ BOŽIDAR RADOŠER 1901971210266 POGGORICE Poljica 1/2 MATKOVIĆ RADOVAN 1412968210033 LUKE BOLJEVIĆA 2 Poljica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4214	3		1	Pomoćna zgrada	15/03/1999	Nema daveala

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA**

Broj: 101-919-18561/2026

Datum: 24.03.2026.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVO 101-917/26-2593 DI, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3634 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potres ili ulica i kućni broj	Nacin korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4212			22 4/22	03/02/1999	L. UKE BOLJEVIČA	Stara i. klasa		249	3,74
								249	3,74

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1207946210231	POPOVIĆ VASO PETAR L. BOLJEVIČA 15 Podgorica	Stavovjerna	1/2
1308918210014	POPOVIĆ NIKOLA VASO L. BOLJEVIČA 15 Podgorica	Stavovjerna	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4212/0		101-2-954-11129/1- 2017	29.09.2017 10:49	POPOVIĆ PETAR I VASO	ZA UKNJEŽBU SVJEDENA KORISČENJE 11- 3 PARC 4211 4212

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 12.05.2026 09:43

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 12.05.2026 09:43

KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3885 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4213	1	22 4/22	05.02.2018	LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	48	0.00
4213	2	22 4/22	05.02.2018	LUKE BOLJEVIĆA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	34	0.00
4213		22 4/22	05.02.2018	LUKE BOLJEVIĆA	Dvorište NASLJEDE	120	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	GLAVNI GRAD PODGORICA .	Svojina	1/1
.	RADULOVIĆ SLOBODAN MARKO .	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4213	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	PRIZEMNA ZGRADA 48	
4213	1	Stambeni prostor NASLJEDE Tri sobe	1	Prizemlje 35	Svojina 1/1 RADULOVIĆ SLOBODAN MARKO .

4213	2	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	PRIZEMNA ZGRADA 34	
4213	2	Stambeni prostor NASLJEDE Dvije sobe	1	Prizemlje 21	Svojina 1/1 RADULOVIĆ SLOBODAN MARKC • •

Ne postoje tereti i ograničenja.



Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjeno: 30. 03. 2026				
Drž. št.	Red. št.	Red. št.	Prilozi	Vrijednost
04-332/26-2331/6				



Broj: 13-UPI-236/26-6153/2

Podgorica, 26.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Uvaženi,

Shodno Vašem zahtjevu broj: 04-332/26-2331/4 od 16.03.2026. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UPI-236/26-6153/1 dana, 20.03.2026. godine), u prilogu akta vam dostavljamo **MISLJENJE NA NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene višeporodično stanovanje, na urbanističkoj parceli UP 9, koju čine katastarske parcele broj: 4212, 4214, 4215, 4152, 4153 i dijelova katastarskih parcela broj: 4201, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4211, 4213, 4218, 4219, 4220/3, 4221, 4144, 4148, 4149/1, 4149/2, 4150, 4151, 4154, 4155, 4170 i 4171 K.O. Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje zona F", Glavni grad Podgorica "GEOMASTER" d.o.o. Bijelo Polje.,
Broj: 13-UPI-236/26-6153/2 od 26.03.2026. godine

Obradili:

Nikola Goljević – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić





Broj: 13-UPI-236/26-6153/2

Podgorica, 26.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 04-333/26-2331/4 od 16.03.2026. godine (zavedenom u ovom ministarstvu pod brojem: 13-UPI-236/26-6153/2 dana 20.03.2026. godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu Mišljenja na Nacrt Urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene višeporodično stanovanje, na urbanističkoj parceli UP 9, koju čine katastarske parcele broj: 4212, 4214, 4215, 4152, 4153 i dijelova katastarskih parcela broj: 4201, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4211, 4213, 4218, 4219, 4220/3, 4221, 4144, 4148, 4149/1, 4149/2, 4150, 4151, 4154, 4155, 4170 i 4171 K.O. Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Pobrežje zona F", Glavni grad Podgorica, po podnosiocu zahtjeva "Geomaster" d.o.o. Podgorica.

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20, 86/22 i 04/23), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23, 82/2025), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/11 i 48/15), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- **Prihvata se dostavljeni akt - NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** sa aspekta definisanih zakonskih i tehničkih propisa koji će se primjenjivati prilikom izrade tehničke dokumentacije (faze zaštite od požara), uz uslov da se isti dopuni sljedećim:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta, ukoliko u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretkanje, utovar ili utovar...") OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljaju posude - uređaji i instalacije sa zapaljivim tečnostima - gasovima i DRUGIM MEDIJAMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Elektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, **IZRADITI - PROJEKAT/ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16, 146/21, 3/23, 82/2025), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), kao i tehničkim propisima (koji nijesu navedeni u dostavljenom Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova), - Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Sl. list CG", br. 9/2012), Pravilnikom o tehničkim normativima za sisteme za ventilaciju ili Klimatizaciju ("Sl. list SFRJ", br. 38/89), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju srednjenaponskih nadzemnih vodova samonosjećim kablovskim snopom ("Sl. list SFRJ", br. 20/92), Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SFRJ", br. 65/88, "Sl. list SRJ", br. 18/92), Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona ("Službeni list SFRJ", br. 53/88 i 54/88 i ispr. ("Sl. list SRJ", br. 28/95) i ostalim tehničkim propisima - standardima (koji definišu oblast zaštite od požara), u čijem posebnom prilogu - grafičkom dijelu obraditi zone opasnosti i bezbjednosna rastojanja sa mjerama zaštite od požara, kao i obavezno projektovati spoljnu hidrantsku mrežu, a u zavisnosti od tehnološkog postupka i stepena opasnosti objekta na požar projektovati unutrašnju hidrantsku mrežu.

NAPOMENA: Ukoliko je predmet ovog Nacrta "visoki objekat" - kojim se podrazumijeva zgrada sa prostorijama za boravak ljudi, čiji se podovi najvišeg sprata nalaze najmanje 22 m iznad najniže kote terena na koji je moguć pristup i na kome je moguća intervencija pri gašenju požara uz korišćenje automehaničkih ljestava, obavezno je projektovati i kao sve faze tehničke dokumentacije prilaz objektu i "Platou za intervencije vatrogasnih vozila" na strane objekta na kojima se nalaze prozori, vrata ili drugi slični otvori. Pristupni put oko objekta i plato za intervencije moraju se izgraditi tako da su pristup i kretanje vatrogasnih vozila uvijek mogući samo vožnjom unaprijed.

Obradili:

Nikola Goljević - Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:

Goran Samardžić



GENERALNI DIREKTOR
Mirodrag Bešević



Broj: 03-D-850/2

Opis	Način radnje	Prilog	Vrijednost
04-332/26-2331/4			

Podgorica, 30.03.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-850/1 od 20.03.2026. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Poštovani,

Povodom Vašeg zahtjeva broj 04-332/26-2331/4, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 9, namjene višeporodično stanovanje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Pobrežje zona F“ („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 35/12), u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru Geomaster d.o.o. Bijelo Polje, obavještavamo Vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Iz dostavljene dokumentacije nije moguće utvrditi tačnu strukturu i sadržaj planiranog objekta, jer nisu precizno definisane planirane djelatnosti i njihovi kapaciteti. Radi primjene navedene Uredbe, neophodno je da se precizno definišu svi planirani sadržaji, njihovi kapaciteti i ukupne korisne površine, kako bi se moglo utvrditi da li projekat potpada pod Listu I ili Listu II.

Smatramo da je neophodno da investitor, kada bude jasno definisao planirani sadržaj na ovoj lokaciji, **zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu od Agencije za zaštitu životne sredine kako bi se dalje postupilo u skladu sa važećim propisima.**

S poštovanjem,

Za direktora
Po ovlaštenju
Marko Medenica
Načelnik



**AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE**

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro račun:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

CRNA GORA

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: UPI-02-041/26-2343/2
Podgorica 06. 04. 2026

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primjena	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06. 04. 2026	04-332/26-2331/8	173806, 3001-528/2026	

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/25), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj 04-332/26-2331/4 od 16.03.2026.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-2343/1 od 25.03.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta mješovite namjene na UP 9, u zahvatu DUP-a "Pobrežje, zona F", izmjene i dopune, (katastarske parcele: 4212, 4214, 4215, 4152, 4153 i djelova: 4201, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4211, 4213, 4218, 4219, 4220/3, 4221, 4144, 4148, 4149/1, 4149/2, 4150, 4151, 4154, 4155, 4170 i 4171 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Geomaster“ d.o.o. (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova izdatom od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvari položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na lokaciji urbanističkih parcela UP6, UP7, UP8 i UP9, nalazi se veliki broj postojećih objekata, koji su DUP-om predviđeni za rušenje. Međutim, kako je na ovim urbanističkim parcelama omogućena realizacija planiranih objekata samostalno, i oslobađanje lokacije, rušenje postojećih objekata će se vršiti fazno. S obzirom na to da su Ulicom Luke Boljevića izvedene sve hidrotehničke instalacije – vodovod DN63mm, fekalna kanalizacija DN250mm i atmosferska kanalizacija, kao i priključci postojećih objekata na iste, one moraju biti u funkciji dok ne dođe do uklanjanja svih postojećih objekata na lokaciji ove četiri urbanističke parcele. **Stoga se, prije početka radova na izgradnji objekta na UP9, mora izvršiti ili izmještanje**

postojećih hidrotehničkih instalacija van UP9, ili obezbjeđenje novih priključaka na neki drugi način, za sve objekte koji neće biti srušeni u ovoj fazi radova, i kojima se mora obezbijediti normalno funkcionisanje (uredno vodosnabdijevanje i odvođenje fekalnih i atmosferskih voda). Projekat izmještanja hidrotehničkih instalacija ili izvođenja novih, potrebno je dostaviti ovom društvu na saglasnost. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a izvođenje radova se mora vršiti uz obavezan nadzor ovog društva.

Prilikom rušenja postojećih objekata, potrebno je da nas obavijestite, kako bi izvršili ukidanje postojećih priključaka na vodovod i kanalizaciju.

Urbanističko-tehničkim uslovima je na UP 9 planiran objekat maksimalne površine prizemlja 1296m², bruto razvijene površine 8964m² i spratnosti do Po+P+5 do 7. Namjena objekta je mješovita - stanovanje sa djelatnostima.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru DUP-a "Pobrežje zona F". DUP-om je planirana izgradnja pristupnih saobraćajnica oko objekata bloka, u sklopu kojih je planirana izgradnja svih hidrotehničkih instalacija. Usaglasiti projektnu dokumentaciju objekta sa projektnom dokumentacijom uređenja terena i izvedenom i planiranom hidrotehničkom infrastrukturom, u skladu sa DUP-om "Pobrežje zona F". Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje planiranog objekta na UP9 trenutno nema uslova. Priključenje će se moći ostvariti nakon izgradnje planiranog vodovoda istočno, zapadno, ili južno od objekta, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon izgradnje planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvođenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu ili javnoj površini, ili, ukoliko to nije moguće, u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom

osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Investitor, odnosno izvođač radova je Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Kako smo naprijed naveli, fekalna kanalizacija u Ulici Luke Boljevića se ne može zadržati, već će biti izmještena u planirane saobraćajnice oko objekata DUP-a. U prilogu su dostavljeni geometrijski atributi revizionih okana, koja će biti ugrožena izgradnjom predmetnog objekta.

Za priključenje objekta na UP9 na gradsku fekalnu kanalizaciju trenutno nema uslova. Priključenje će se moći obaviti nakon izgradnje DUP-om planiranog kolektora fekalne kanalizacije u nekoj od saobraćajnica pored objekta. Priključak ka objektu voditi isključivo javnom površinom.

Priključak, izvod iz objekta, kada se steknu uslovi za priključenje, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju treba obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa prikazanim svim elementima, relevantnim za izbor projektnog rješenja.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
06.04.2026. godine

M. Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl. ecc.





Crna Gora

Uprava za vode

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



2006 DA JE VJEČNA CRNA GORA

Projekat:	14.04.2026			
Org. št.	Arhiva	Radni št.	Prilic	Vrijednost
04-332/26-2331/9				

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br: UPI 02-319/26-70/2

31.03.2026.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predmet: Odgovor na vaš zahtjev br. 04-332/26-2331/4 od 16.03.2026. godine

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se dopisom br. 04-332/26-2331/4 od 16.03.2026. godine, a u vezi zahtjeva Investitora „Geomaster“ doo Bijelo Polje, radi izdavanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije sa aspekta nadležnosti ovog organa za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP9, namjene višeporodično stanovanje, u zahvatu DUP-a „Pobrežje zona F“ u Podgorici. U prilogu dopisa dostavili ste Nacrt UTU-a za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju na urbanističkoj parceli UP9, namjene višeporodično stanovanje, u zahvatu DUP-a „Pobrežje zona F“ (*Sl. list CG - opšt.propisi*, br. 35/12) u Podgorici. Shodno traženom, Uprava za vode daje sledeće izjašnjenje u dijelu koji se odnosi na vodne uslove:

Odredbama čl. 114, 115 a u vezi sa članom 116 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07, „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24) definisani su objekti i radovi za čiju izgradnju ili rekonstrukciju je investitor dužan da, radi izrade tehničke dokumentacije, pribavi vodne uslove, dok je nadležnost za izdavanje vodnih uslova između organa uprave i organa lokalne uprave propisana odredbama člana 117 Zakona o vodama. Obzirom da je u ovom slučaju u pitanju objekat sa namjenom višeporodičnog stanovanja, za izradu tehničke dokumentacije za predmetno građenje potrebno je pribaviti vodne uslove u slučaju kada se zahvat i dovođenje vode za potrebu objekta vrši iz površinskih i podzemnih voda i kada se otpadne vode istog rješavaju ispuštanjem u površinske i podzemne vode, septičke jame i druge objekte i sisteme za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda.

Kako sve prethodno navedeno ne možemo utvrditi iz dostavljenog Nacrta UTU-a, to nije moguće odlučiti o potrebi pribavljanja vodnih uslova, niti o njihovom sadržaju.

U konačnom, Investitor je u obavezi da nakon definisanja tehničkih rješenja u pogledu vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda pribavi vodne uslove od nadležnog organa ukoliko za to postoji zakonska obaveza.

S poštovanjem,

Ivan Lalić

V.D. DIREKTORA

Dostavljeno: Naslovu;
Službi uprave;
a/a.

Obradila: Nataša Rakočević, načelnica
N.Rakocevic



Ivan Lalić

