



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Број: УПІ 06-333/26-247/28

Подгорица, 09.07.2026. године

ОПШТИНА ДАНИЛОВГРАД  
-Секретаријат за имовину, инвестиције и заступање

ДАНИЛОВГРАД

У прилогу дописа достављамо вам рјешење којим се издаје грађевинска дозвола за реконструкцију постојећег објекта – дијела дионице регионалног пута R-23 – Његошеве улице у Даниловграду и изградњу паркинга, на катастарским парцелама 558/1, 53/2, 40/8 и 557/2 и дијелу катастарских парцела број: 213, 205/1, 205/2, 204/3, 198 и 211/1 КО Даниловград, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Даниловград центар“.

МИНИСТАР

Славен Радуновић



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО:

- Инвеститору;
- Директорату за инспекцијски надзор;
- Општини Даниловград;
- а/а.

ЦРНА ГОРА  
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,  
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ  
Број: УПІ 06-333/26-247/28  
Подгорица, 09.07.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву Општине Даниловград-Секретаријат за имовину, инвестиције и заступање, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију дијела дионице регионалног пута R-23 – Његошеве улице у Даниловграду и изградњу паркинга, на катастарским парцелама број: 558/1, 53/2, 40/8 и 557/2 и дијелу катастарских парцела број: 212/1, 213, 205/1, 205/2, 204/3, 198 и 211/1 КО Даниловград, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Даниловград центар“, на основу чл. 18 и 46 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) и чл. 32 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25,92/25 и 160/25), доноси

## Р Ј Е Ш Е Њ Е

1. ИЗДАЈЕ СЕ Општини Даниловград - Секретаријату за имовину, инвестиције и заступање, грађевинска дозвола за реконструкцију дијела дионице регионалног пута R-23 – Његошеве улице у Даниловграду и изградњу паркинга, на катастарским парцелама број: 558/1, 53/2, 40/8 и 557/2 и дијелу катастарских парцела број: 212/1, 213, 205/1, 205/2, 204/3, 198 и 211/1 КО Даниловград, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Даниловград центар“.

Радови на реконструкцији Његошеве улице у Даниловграду и изградњи паркинга, КО Даниловград, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Даниловград центар“, биће изведени у свему према главном пројекту, који је урађен од стране одговорног пројектанта који руководи израдом главног пројекта у цјелини Наде Брајовић дипл.инг.грађ. и привредних друштава ДОО „PROJEKT SISTEM“ Подгорица, ДОО „GEO SISTEM“ Подгорица, ДОО „LIMING“ Подгорица, ДОО „HILL CONSTRUCTION“ Подгорица, ДОО „VERDE PROJEKT“ Подгорица и ДОО „FLAMING“ Подгорица.

Ревизија главног реконструкције Његошеве улице у Даниловграду и изградњи паркинга, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Даниловград центар“, КО Даниловград, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Даниловград центар“, урађена је од стране ревизора који руководи ревизијом техничке документације у цјелини Бранке Радловић дипл.инг.грађ. и ДОО „B-RIL Inženjering“ Никшић, ДОО „IVKON“ Никшић, ДОО „S&I PROJEKT“ Подгорица, и ДОО „Sunny&chiny“ Подгорица и ДОО „ММК Control“ Бар.

2. Инвеститор је дужан да грађење објекта започне у року од двије године од дана издавања грађевинске дозволе – члан 35 став 8 Закона о изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25).

Ако инвеститор не започне грађење у року из става 8 овог члана, престаје му право грађења објекта по издатој грађевинској дозволи. – члан 35 став 9 Закона о изградњи објеката.

3. Инвеститор је дужан да заврши грађење објекта у року од пет година од дана издавања грађевинске дозволе – члан 43 став 4 Закона о изградњи објеката.
4. Инвеститор је дужан да на мјесту грађења објекта даном пријаве почетка грађења објекта истакне таблу која садржи сљедеће податке: број и датум издавања грађевинске дозволе, податке о инвеститору, пројектанту, ревиденту, привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које гради објекат (у даљем тексту: извођач радова), привредном друштву, правном лицу односно предузетнику које обавља стручни надзор (у даљем тексту: стручни надзор), водећем пројектанту односно одговорном пројектанту који руководи израдом главног пројекта у цјелини, водећем ревизору односно одговорном ревизору који руководи ревизијом главног пројекта у цјелини, одговорном пројектанту који руководи грађењем и надзорном инжењеру који руководи стручним надзором, 3Д визуелизацију објекта, односно приказ трасе инфраструктуре и друге податке од значаја за грађење објекта – члан 37 Закона о изградњи објеката.

### О б р а з л о ж е њ е

Општина Даниловград - Секретаријату за имовину, инвестиције и заступање, се обратила овом министарству захтјевом број: УПІ 06-333/26-247/1 од 12.02.2026.године, број: УПІ 06-333/26-247/17 од 09.04.2026.године, УПІ 06-333/26-247/23 од 15.06.2026.године, број: УПІ 06-333/26-247/25 од 01.07.2026.године и број: УПІ 06-333/26-247/27 од 08.07.2026.године, за издавање грађевинске дозволе за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију дијела дионице регионалног пута Р-23 – Његошове улице у Даниловграду и изградњу паркинга, на катастарским парцелама број: 558/1, 53/2, 40/8 и 557/2 и дијелу катастарских парцела број: 212/1, 213, 205/1, 205/2, 204/3, 198 и 211/1 КО Даниловград у захвату Детаљног урбанистичког плана „Даниловград центар“.

Разматрајући списе предмета, утврђено је да је достављена и прибављена сљедећа документација:

- Урбанистичко-технички услови за израду техничке документације за реконструкцију дијела регионалног пута Р 23, од тјемена саобраћајнице А 9 до тјемена саобраћајнице А 15 укључујући и раскренице, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Даниловград центар“, Његошева улица, број:06333/24-2876/6-2024 од 17.07.2024.године, издати од стране Министарства опросторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- Урбанистичко-технички услови за израду техничке документације за изградњу паркинга на дијелу кат.парцеле бр.212/1 КО Даниловград у захвату Детаљног урбанистичког плана „Даниловград-Центар“, број: 06-332/24-1222/1 од 03.06.2024.године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Општине Даниловград;
- Главни пројекат главном пројекатат реконструкције Његошове улице у Даниловграду и изградњи паркинга, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Даниловград центар“, урађен од стране одговорног пројектанта који руководи израдом главног пројекта у цјелини Наде Брајовић дипл.инг.грађ. и привредних друштава: ДОО „PROJECT SISTEM“ Подгорица, ДОО „GEO SISTEM“ Подгорица, ДОО „LIMING“ Подгорица, ДОО „HILL CONSTRUCTION“

- Подгорица, ДОО „VERDE PROJEKT“ Подгорица и ДОО „FLAMING“ Подгорица, потписан електронским потписом пројектанта и ревидента;
- Извјештај о ревизији главног пројекта реконструкције Његошеве улице у Даниловграду и изградњи паркинга, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Даниловград центар“, број: 220/2025 од фебруара 2026.године, урађен од стране ревизора који руководи ревизијом техничке документације у цјелини Бранке Радуловић дипл.инг.грађ. и ДОО „B-RIL Inženjering“ Никшић, ДОО „IVKON“ Никшић, ДОО „S&I PROJEKT“ Подгорица, и ДОО „Sunny&chini“ Подгорица, потписан електронским потписом ревидента дана 11.02.2026.године у 08:31:48+01'00';
  - Извјештај о ревизији елабората заштите од пожара, реконструкције Његошеве улице у Даниловграду и изградњи паркинга, КО Даниловград, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Даниловград центар“, број: 2108/25 23.12.2025.године, урађен од стране ДОО „ММК Control“ Бар, потписан електронским потписом одговорног ревидента дана 23.12.2025.године у 10:26:27+01'00';
  - Одлука о утврђивању јавног интереса за експропријацију непокретности за реконструкцију Његошеве улице и паркинга („Сл.лист Црне Горе - општински прописи“ бр.59/25)
  - Лист непокретности 112 - извод за КО Даниловград, издат од стране Управе за некретнине - ПЈ Даниловград, број: 120-919-1635/2026 од 09.03.2026.године;
  - Копија плана бр.120-917/26-174-дј од 09.03.2026.године, КО Даниловград, издата од стране Управе за некретнине ПЈ Даниловград;
  - Саобраћајна сагласност на Ревидовани Главни пројекат реконструкције постојећег објекта - Његошеве улице у Даниловграду, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Даниловград центар“, број:03-01-2758/2 од 09.03.2026.године, издата од стране Управе за саобраћај;
  - Обавјештење Секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Општине Даниловград, број:УПІ 06-333/26-638/2 од 11.03.2026.године, да инвеститор Општина Даниловград -Секретаријат за имовину,инвестиције и заступање , сходно чл.137 Закона о уређењу простора („Сл.лист ЦГ“, бр.19/25, 28/25 и 49/25), а у вези чл-239 став 2 тачка 1 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр.64/17, 44/18, 63/18, 11//19 и 82/20) не подлијеже обавези плаћања накнаде за комунално опремање грађевинског земљишта за реконструкцију постојећег објекта - Његошева улица у Даниловграду, КО Даниловград, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Даниловград центар“;
  - Акт Секретаријата за комуналне послове и саобраћај Општине Даниловград, број:УП 08-341/26-42/1 од 17.03.2026.године;
  - Сагласност Министарства унутрашњих послова - Директората за заштиту и спашавање број:13-236/26-УПІ-4701/3 од 05.05.2026.године, дата пројектну документацију која се односи на реконструкцију постојећег објекта - Његошеве улице, КО Даниловград, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Даниловград центар“;
  - Сагласност на главни пројекат , број:0403-1336/9 од 02.07.2026.године, дата од стране Агенције за електронске комуникације и поштанску дјелатност, на главни пројекат реконструкције постојећег објекта - Његошеве улице, КО Даниловград, у захвату Детаљног урбанистичког плана „Даниловград центар“.
  - Полиса осигурања од одговорности број: ОДГ006521 од 03.04.2025.године, издата од стране "Lovćen" АД са осигурање Подгорица, за осигураника ДОО "PROJEKT SISTEM" Подгорица;

- Полиса осигурања од одговорности број: ОДГ007014 од 14.08.2025.године, издата од стране "Lovćen" АД са осигурање Подгорица, за осигураника ДОО "B-RIL INŽENJERING" Никшић.

Поступајући по захтјеву за издавање предметне грађевинске дозволе на описаној локацији у смислу 34 став 3 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25 и 160/25), којим је утврђено да документацију из става 1 тач.4,5 и 6 и става 2 тач.4,5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, ово министарство је актима број:УПІ 06-333/26-247/4 од 04.03.2026.године и број:УПІ 06-333/26-247/5 од 04.03.2026.године, од надлежних органа ДОО „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Подгорица и ДОО „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Даниловград, тражило издавање сагласности на главни пројекат.

Како у законом утврђеном року од 15 дана од дана пријема захтјева за достављање тражених доказа, од надлежног органа исти нијесу достављени (повратница број: УПІ 06-333/26-247/4 од 06.03.2026.године и повратница број: број:УПІ 06-333/26-247/5 од 04.03.2026.године од 11.03.2026.године), то су се стекли услови за примјену члана 34 став 5 Закона, односно да се сматра, да су сагласни са ревидованим главним пројектом.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и нашло да је исти основан, а ово из сљедећих разлога:

Чланом 32 став 2 тачка 1 Закона о изградњи објеката ("Сл. лист ЦГ" бр. 19/25, 92/25 и 160/25), прописано је да грађевинску дозволу за државне објекте од општег интереса, зграде бруто грађевинске површине 3000м<sup>2</sup> и више као и хотеле односно туристичка насеља са четири или пет звјездица и туристички ризорт, издаје Министарство рјешењем.

Према члану 5 став 2 Закона, Државним објектима од општег интереса сматрају се: аутопутеви, брзе саобраћајнице, магистрални и регионални путеви; тунели и мостови; аеродроми; луке, лукобрани, као и копнени и поморски гранични прелази; гасоводи протока већег од 300 м<sup>3</sup>/х; бране и акумулације; жељезничка инфраструктура односно жељезничке пруге и објекти у функцији жељезнице; други инфраструктурни објекти од значаја за Црну Гору; електронска комуникациона инфраструктура и повезана опрема и/или електронска комуникациона мрежа; објекти намијењени за безбједносне службе; радио-дифузни објекти; међународни и регионални објекти водоснабдијевања; међународни и регионални канализациони системи; дистрибутивни и преносни електроенергетски објекти (надземни и подземни електроводи, расклопна постројења и трафостанице) напонског нивоа 35 кВ и више са уклапањем трафостаница на обје стране трансформације; производни електроенергетски објекти снаге 5 MW и више (хидроелектране, термоелектране, вјетроелектране, соларне електране и др.); жичаре; објекти за образовање, науку, здравство, спорт, социјалну заштиту; објекти непокретне културне баштине; објекти за производњу и/или прераду који запошљавају 50 запослених и више.

Чланом 34 став 1 истог закона, прописано је се грађевинска дозвола издаје на основу: главног пројекта овјереног у складу са овим законом, извјештаја о ревизији главног пројекта овјереног у складу са овим законом, сагласности главног државног архитекте, односно главног градског архитекте из чл 22.ст.1, 2 и 4 овог закона, доказа

о праву својине, односно другом праву на грађевинском земљишту (лист непокретности, уговор о концесији, уговор о закупу, одлука о утврђивању јавног интереса, нотарски овјерена сагласност или изјава воље власника земљишта уписан у „Г“ листу листа непокретности и други доказ о праву грађења на земљишту), или доказа о праву грађења, односно другом праву на објекту ако се ради о реконструкцији објекта; доказ о утврђивању обавезе плаћања накнаде за грађење прописане законом којим се уређује уређење простора и доказа о измирењу обавеза плаћања посебне накнаде за инвестиције прописане законом којим се уређује регионално водоснабдијевање црногорског примораја, сагласности мишљења и других доказа утврђених посебним прописима као и доказа о осигурању од одговорности пројектанта и ревидента главног пројекта.

Ставом 3 истог члана Закона, утврђено је да документацију из става 1 тач.4,5 и 6 и става 2 тач.4,5 и 6 овог члана прибавља надлежни орган за издавање грађевинске дозволе, по службеној дужности, док је ставом 4 истог члана утврђено да за издавање доказа, сагласности и мишљења из става 1 тач.4, 5 и 6 и става 2 тач. 4, 5 и 6 овог члана не плаћа се административна такса.

Ако органи за техничке услове не доставе документацију из става 1 тачка 4 и 6 и става 2 тач.4 и 6 овог члана, у року од 15 дана од дана пријема захтјева за њихово достављање, сматраће се да су сагласни са ревидованим главним пројектом односно главном пројектом-чл.34 став 5 Закона.

Рјешавајући по наведеном захтјеву, а на основу увида у списе предмета ово министарство налази да су се у конкретној правној ствари стекли услови за примјену члана 32 и 34 Закона о изградњи објеката („Сл.ЦГ“ бр.19/25, 92/25 и 160/25)

На основу изложеног, одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

**ПРАВНА ПОУКА:** Ово рјешење је коначно у управном поступку и против њега жалба није допуштена, већ се тужбом може покренути управни спор код Управног суда Црне Горе, у року од 20 дана од дана пријема истог.

**МИНИСТАР**

**Славен Радуновић**



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I